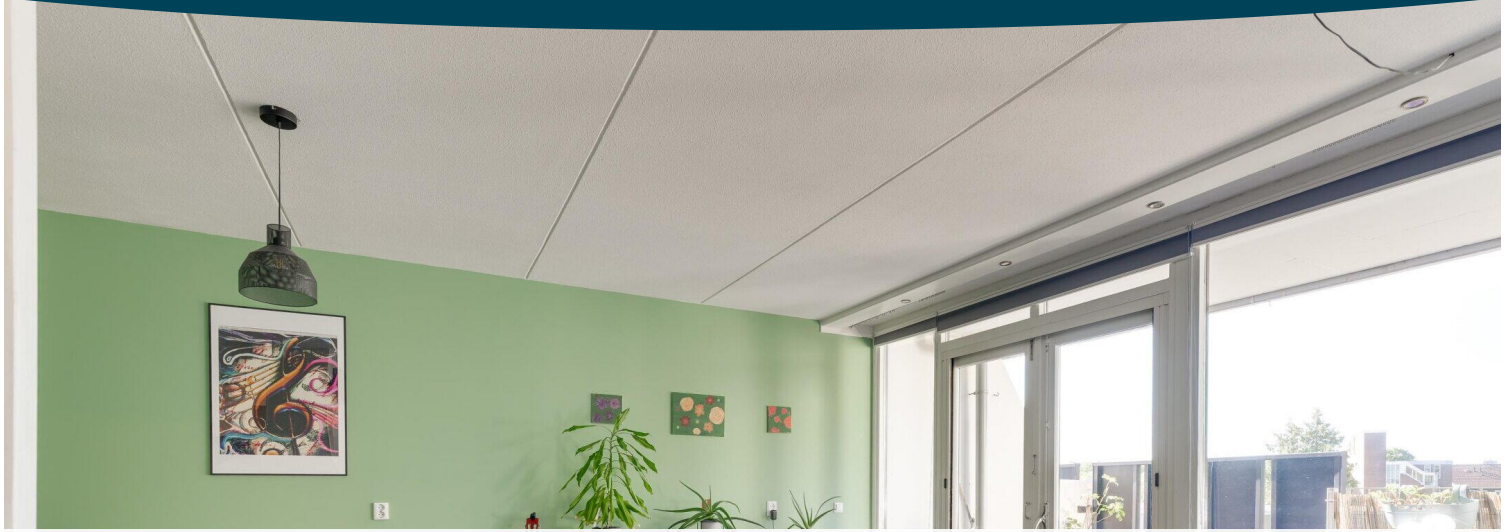


Zoetermeer

Hannie Schaftrode 68 | Vraagprijs € 250.000 k.k.



BESCHIKBAAR

WWW.HANNIESCHAFTRODE68.NL



Type object:	Galerijflat, appartement
Bouwjaar:	1976
Woonoppervlakte:	57 m ²
Inhoud:	186 m ³
Aantal kamers:	2 kamers (1 slaapkamers)
Website:	www.hannieschaftrode68.nl


KLEURRIJK
MAKELAARS.NL



Omschrijving

Hannie Schaftrode 68, 2717 HM Zoetermeer

Dit goed onderhouden 2-kamerappartement is gelegen op de tweede etage van een appartementencomplex in de wijk Buytenwegh. Het appartement beschikt over een praktische indeling, een moderne badkamer en een ruim en zonnig balkon op het zuidwesten. Hierdoor is er een fijne buitenruimte aanwezig waar u goed van de middag- en avondzon kunt genieten.

De ligging is zeer gunstig. Winkelcentrum Buytenwegh en RandstadRailhalte Buytenwegh bevinden zich op loopafstand, waardoor dagelijkse voorzieningen en openbaar vervoer eenvoudig bereikbaar zijn. Daarnaast bent u via de nabije uitvalswegen A12 en N206 snel onderweg richting omliggende steden. Een prettig appartement voor wie centraal wil wonen met alle voorzieningen in de directe nabijheid.

Voor meer info kijk op hannieschaftrode68.nl

Indeling

De entree is voorzien van brievenbussen en een bellentableau. Via het afgesloten portiek zijn zowel de lift als het trappenhuis bereikbaar.

2e etage:

Via de entree komt u binnen in de hal van het appartement. Vanuit de hal zijn de vernieuwde meterkast (2024), het separate toilet, twee ingebouwde kastuimtes, de slaapkamer en de woonkamer bereikbaar. In één van deze kastuimtes bevindt zich de opstelplaats van de cv-ketel (2020).

De slaapkamer is goed van formaat en biedt toegang tot de moderne badkamer uit 2019. De badkamer is voorzien van een wastafel met meubel, aansluiting voor de wasmachine en een bad-douchecombinatie.

De woonkamer is ruim van opzet en heeft door de brede raampartij aan de achterzijde een prettige lichtinval. Vanuit de woonkamer is het ruime en zonnige balkon bereikbaar, gelegen op het zuidwesten. Dit vormt een fijne plek om buiten te zitten en van de middag- en avondzon te genieten.

De half-open keuken sluit aan op de woonkamer en is voorzien van een gasfornuis met afzuigkap en een vaatwasser. Daarnaast beschikt de keuken over voldoende werk- en opbergruimte.

Wetenswaardig:

- Bouwjaar: 1976;
- Woonoppervlak van 57 m²;
- Energielabel B;
- Ruim & zonnig balkon (ZW);
- Meterkast vervangen in 2024;
- CV-combiketel Intergas Hre 24/18 cw3 (2020);
- Actieve VVE: maandelijkse bijdrage € 151,69;
- Voldoende parkeergelegenheid;

- Winkelcentrum Buytenwegh op loopafstand;
- Randstadrailhalte Buytenwegh op loopafstand;
- Ouderdoms-/asbestclausule van toepassing;
- Oplevering in overleg.

Interesse in deze woning? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in.

Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u veel tijd, geld en zorgen.

Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Zoetermeer vindt u op Funda.nl.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan.

Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Koopovereenkomst pas rechtsgeldig na ondertekening:

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig.

Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend.

Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 250.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg
Bijdrage vve:	€ 151.69 p/m

Bouw

Object type:	Galerijflat, appartement
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1976
Soort dak:	Plat dak

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	57 m²
Inhoud:	186 m³
Gebouwgebonden buitenruimte:	13 m²

Indeling

Aantal kamers:	2 kamers (1 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Ligbad,douche,wastafel,wastafelmeubel,wasmachineaansluiting
Aantal woonlagen:	1 woonlaag
Voorzieningen:	Tv-kabel,lift,natuurlijke ventilatie

Energie

Energielabel:	C
Isolatie:	Dakisolatie,muurisolatie,vloerisolatie,dubbel glas
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel

Cv ketel:	Intergas hre 24/18 cw3 combiketel gas gestookt uit 2020 (eigendom)
-----------	--

Buitenruimte

Ligging:	In centrum,in woonwijk,vrij uitzicht
----------	--------------------------------------

Balkon dakterras:	Balkon
Tuin:	Geen tuin

Bergruimte

Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren
---------------------------	-------------------

Garage

Soort garage:	Geen garage
---------------	-------------

VvE Checklist

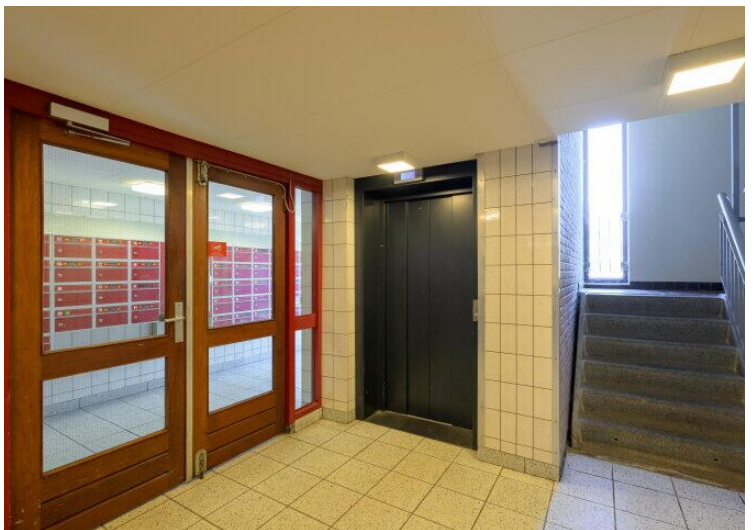
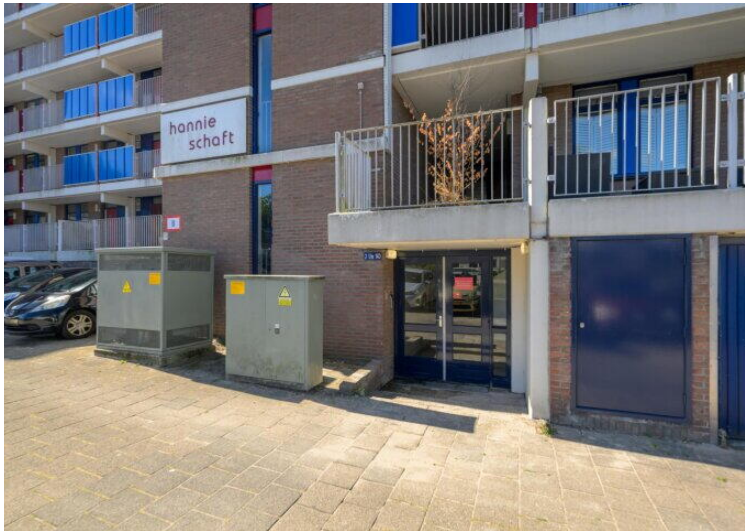
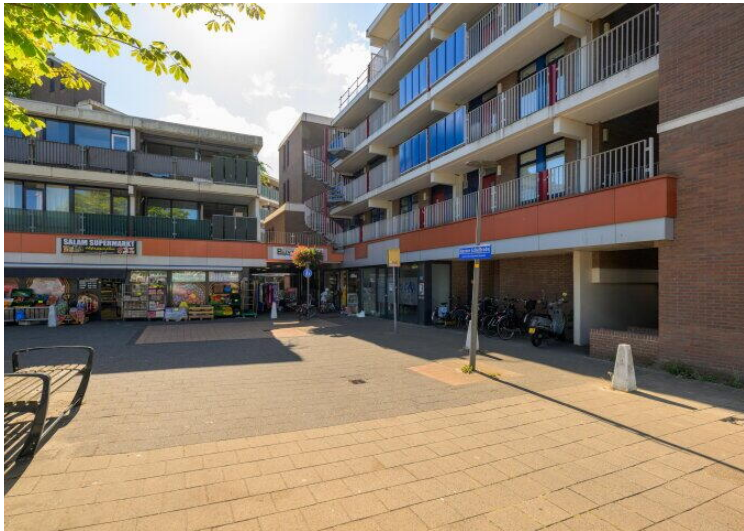
Inschrijving kvk:	Ja
Jaarlijkse vergadering:	Ja
Periodieke bijdrage:	Ja,€ 151.69 p/m
Reservefonds aanwezig:	Ja
Onderhoudsplan:	Ja
Opstalverzekering:	Ja

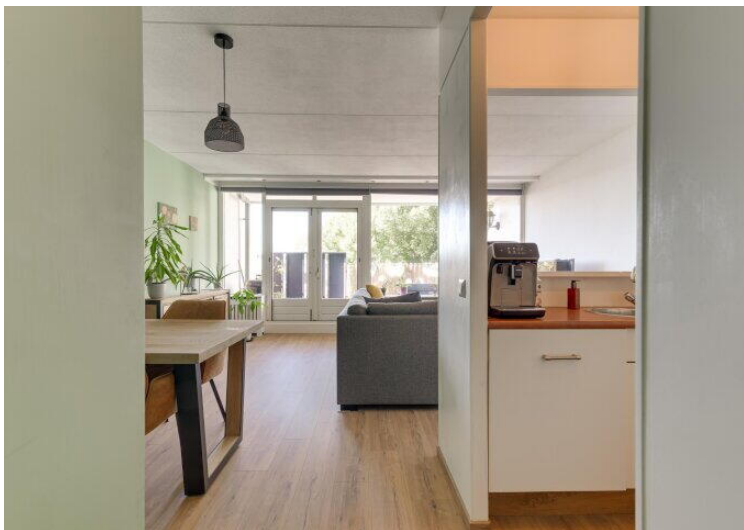
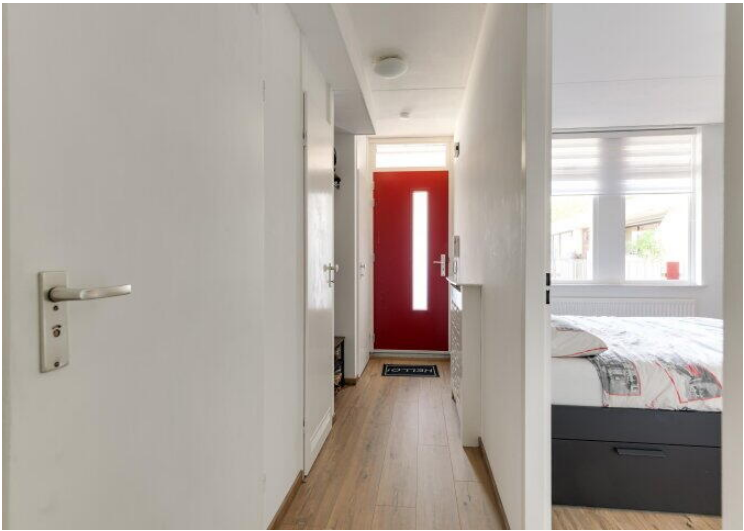
Op de kaart

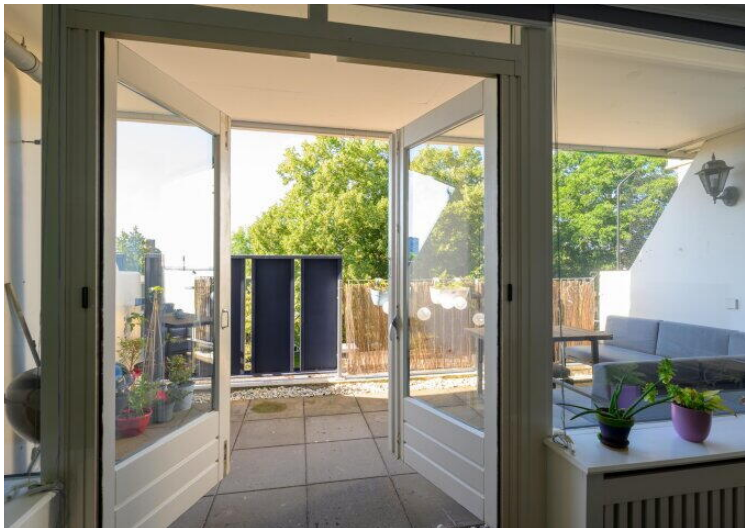


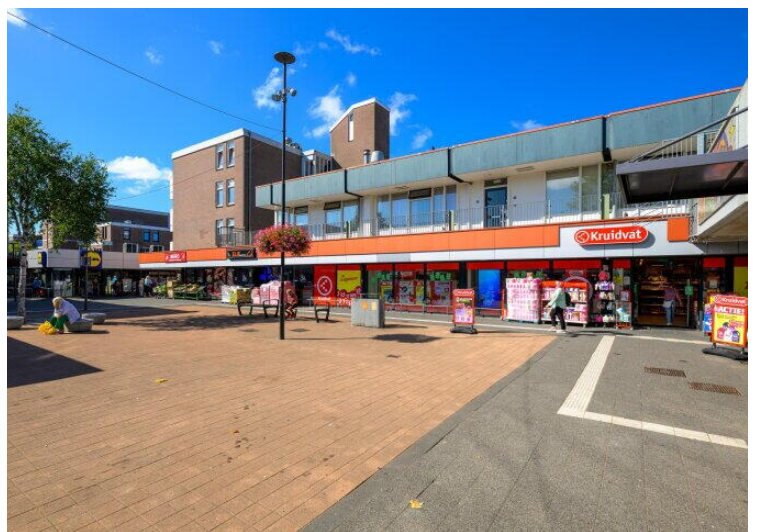
Op de kaart

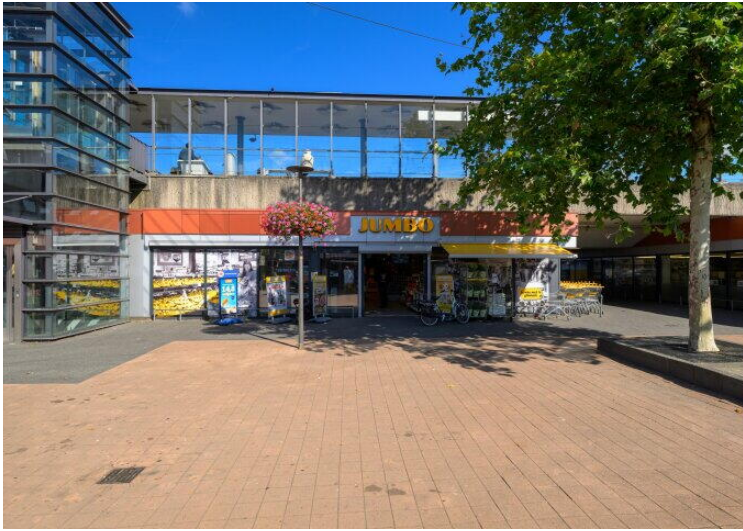




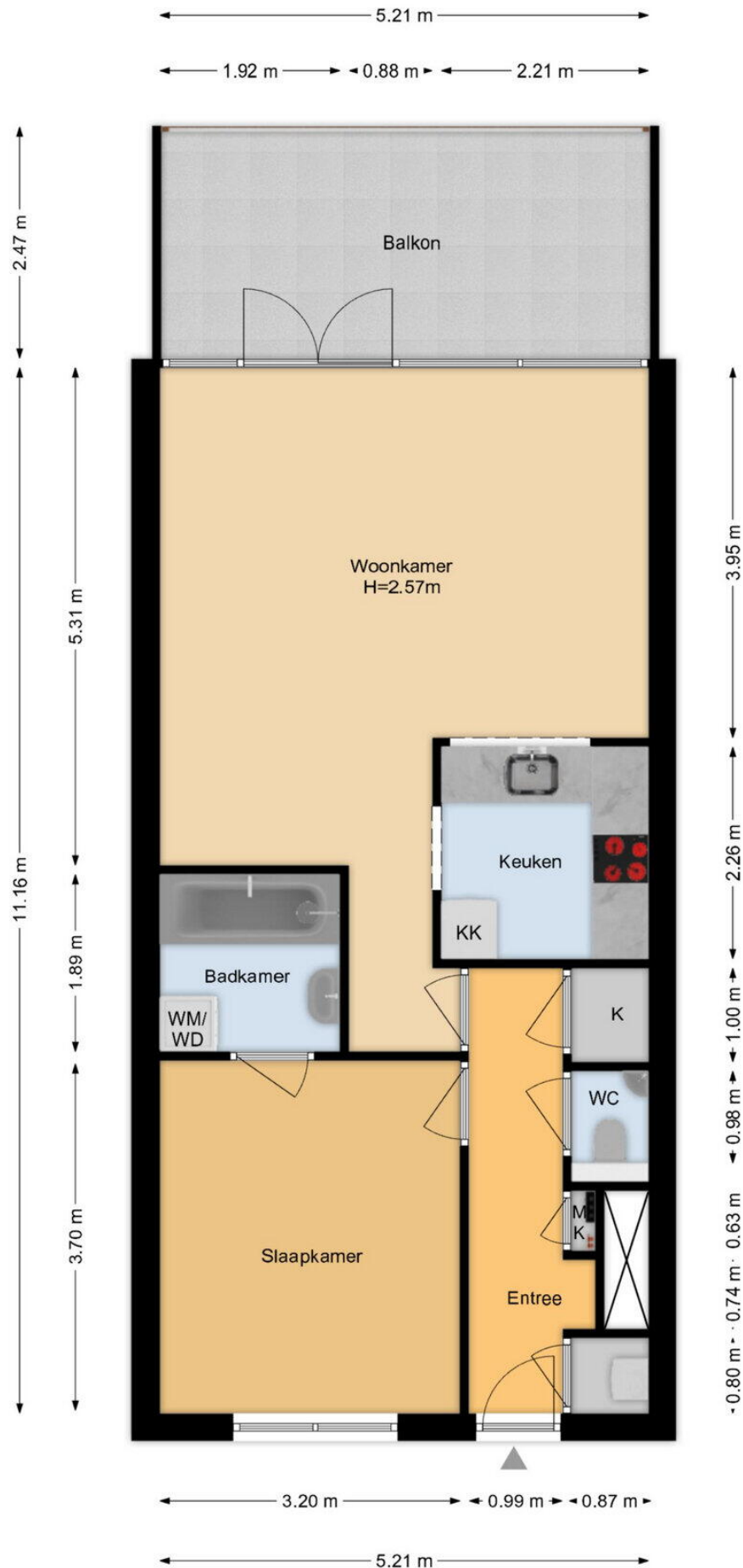








Hannie Schaftrode 68 Zoetermeer 2e Etage



Hannie Schaftrode 68

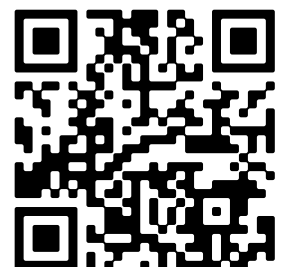
www.hannieschaftrode68.nl



Kleurrijk NVM makelaars & taxateurs

Willem Dreeslaan 228
2729NJ, Zoetermeer

www.kleurrijkmakelaars.nl
079 - 203 3059



Scan Mij!