



Vraagprijs
€ 175.000 k.k.

28 b

BUITENPLAATS HERKINGEN

HERKINGEN



KENMERKEN

SOORT WONING:
Recreatiewoning

ENERGIELABEL:
D

BOUWJAAR:
1979

WOONOPPERVLAKTE:
57 m²

INHOUD:
207 m³

PERCEELOPPERVLAKE:
256 m²



OMSCHRIJVING

Recreëren zoals het bedoeld is: rust, ruimte en het Grevelingenmeer om de hoek.

Soms heb je van die plekken waar je direct het vakantiegevoel ervaart. Buitenplaats 28b in Herkingen is er zo één. Gelegen op een verzorgd recreatiepark, op korte afstand van het Grevelingenmeer en de Zuid-Hollandse kust, geniet je hier van rust, natuur en volop mogelijkheden om buiten te leven. Of je nu graag wandelt, fietst, vaart, surft of simpelweg wilt ontspannen in de zon; hier kan het allemaal.

Deze verzorgde halfvrijstaande recreatiewoning staat op een perceel van 256 m² eigen grond en biedt een fijne combinatie van comfort, privacy en een praktische indeling. De woonkamer is heerlijk licht en kijkt uit op de tuin, waardoor binnen en buiten mooi met elkaar in verbinding staan. De open keuken sluit prettig aan op de leefruimte en de woning beschikt over twee slaapkamers, waarvan één op de verdieping. Hierdoor is er voldoende ruimte voor jezelf, familie of logés.

Een van de grootste pluspunten is zonder twijfel de tuin. De besloten, op het zuiden gelegen tuin biedt volop privacy en zon gedurende de dag. Dankzij het overdekte terras, de sfeervolle pergola en de verschillende zitplekken is er altijd een fijne plek om te genieten van een kop koffie in de ochtend, een gezellige barbecue of een lange zomeravond met familie en vrienden. Daarnaast beschikt de woning over een vrijstaande berging voor fietsen, tuinspullen of watersportmateriaal.

Ook de omgeving maakt deze recreatiewoning bijzonder. Het Grevelingenmeer ligt op korte afstand en is een geliefde bestemming voor zeilers, surfers, duikers en andere watersportliefhebbers. Daarnaast zijn de brede stranden van de Zuid-Hollandse kust eenvoudig bereikbaar. Zo wissel je een ontspannen dag aan het meer moeiteloos af met een strandwandeling of een middag aan zee. Ook de gezellige dorpen

op Goeree-Overflakkee liggen binnen handbereik.

De woning maakt deel uit van een verzorgd recreatiepark met een prettige en rustige uitstraling. De jaarlijkse parkbijdrage bedraagt circa € 1.700, - voor het onderhoud van het park en de gezamenlijke voorzieningen.

De voorzieningen op het park dragen bij aan het ultieme vakantiegevoel. Een zwembad, speeltuin en horecagelegenheid zorgen ervoor dat ontspanning en gezelligheid altijd dichtbij zijn.

Pluspunten

- Gelegen op eigen grond;
- Verzorgde halfvrijstaande recreatiewoning;
- Twee slaapkamers;
- Besloten tuin op het zuiden met veel privacy;
- Overdekt terras en sfeervolle pergola;
- Vrijstaande berging;
- Op korte afstand van het Grevelingenmeer;
- Nabij de Zuid-Hollandse kust;
- Rustig gelegen op een verzorgd recreatiepark;
- Parkbijdrage circa € 1.700, - per jaar.

Ben je op zoek naar een plek waar je ieder weekend het vakantiegevoel ervaart? Dan is Buitenplaats 28b een heerlijke uitvalsbasis. Een recreatiewoning waar rust, gezelligheid en het buitenleven samenkomen, midden in een van de mooiste recreatiegebieden van Goeree-Overflakkee. Welkom in Herkingen!

A photograph of a residential courtyard. In the center is a large, rounded tree with green leaves and small yellow flowers. The ground is covered in light-colored gravel. A brick path leads from the bottom left towards the tree. To the left, there is a brick house with a red-tiled roof and a small outdoor seating area. A green garden lamp is on the path. In the background, there are more trees and a blue sky with light clouds. A semi-transparent pink box with white text is overlaid on the right side of the image.

Genieten van
de rust, ruimte
op een royaal
perceel!











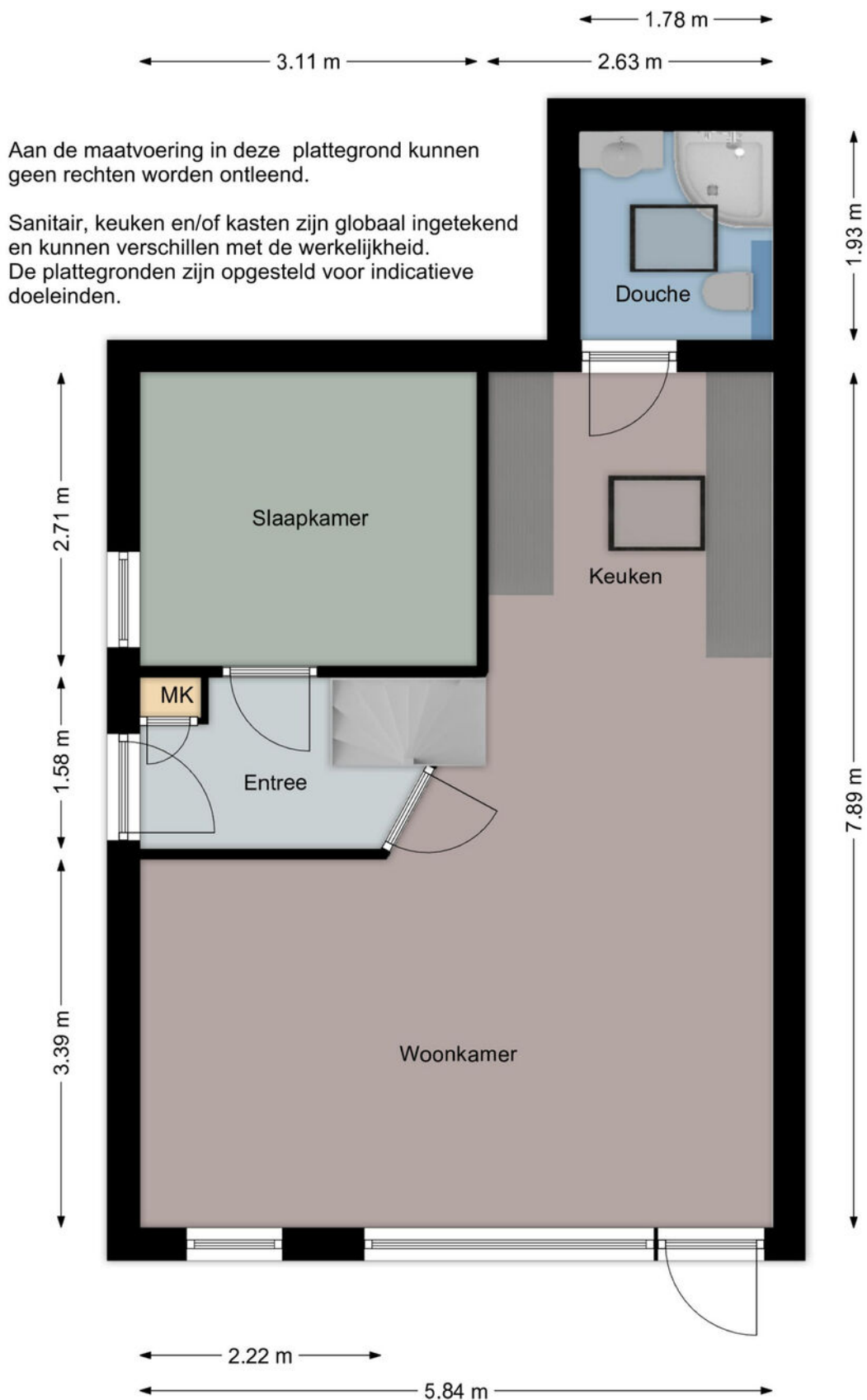








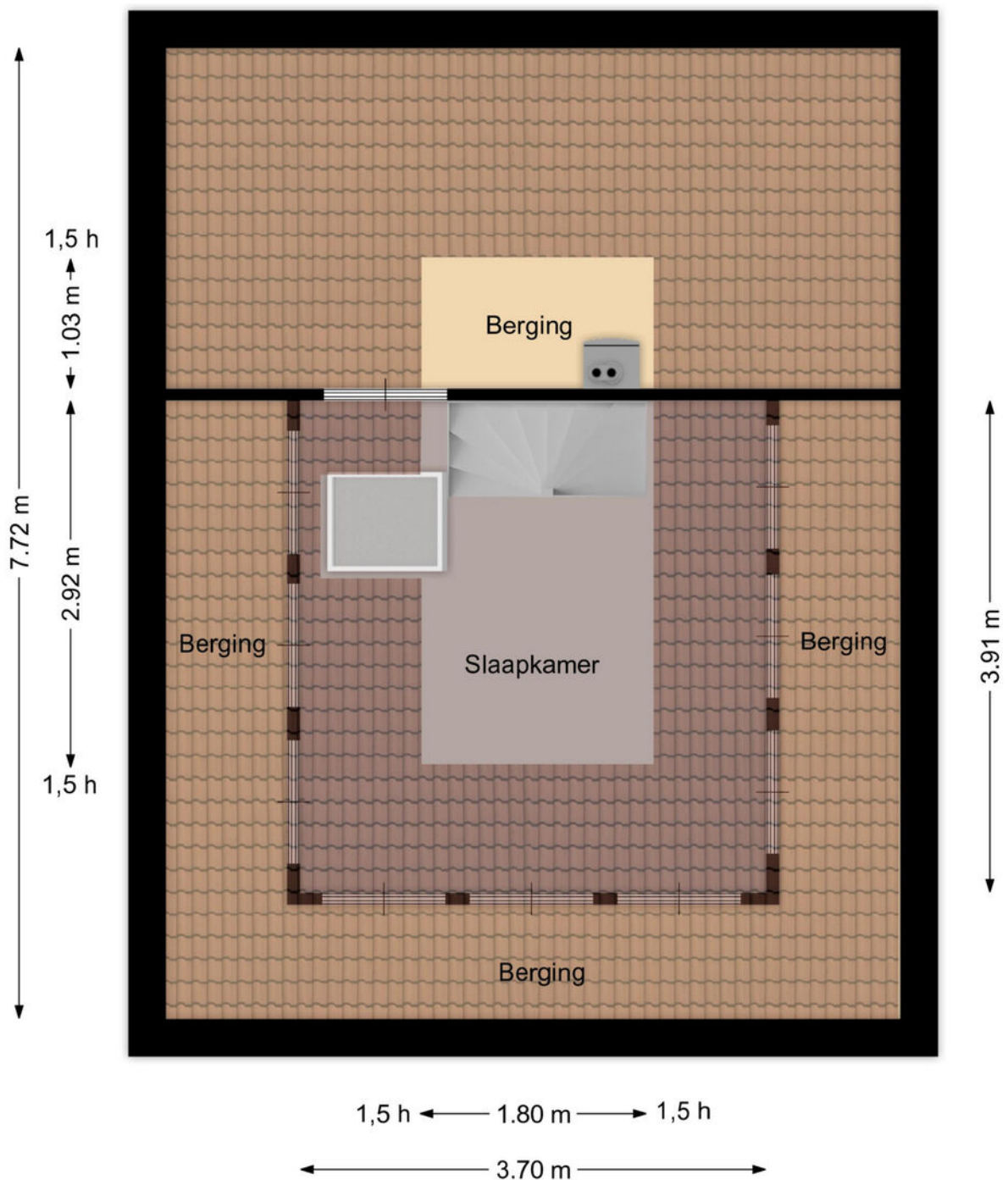
PLATTEGROND



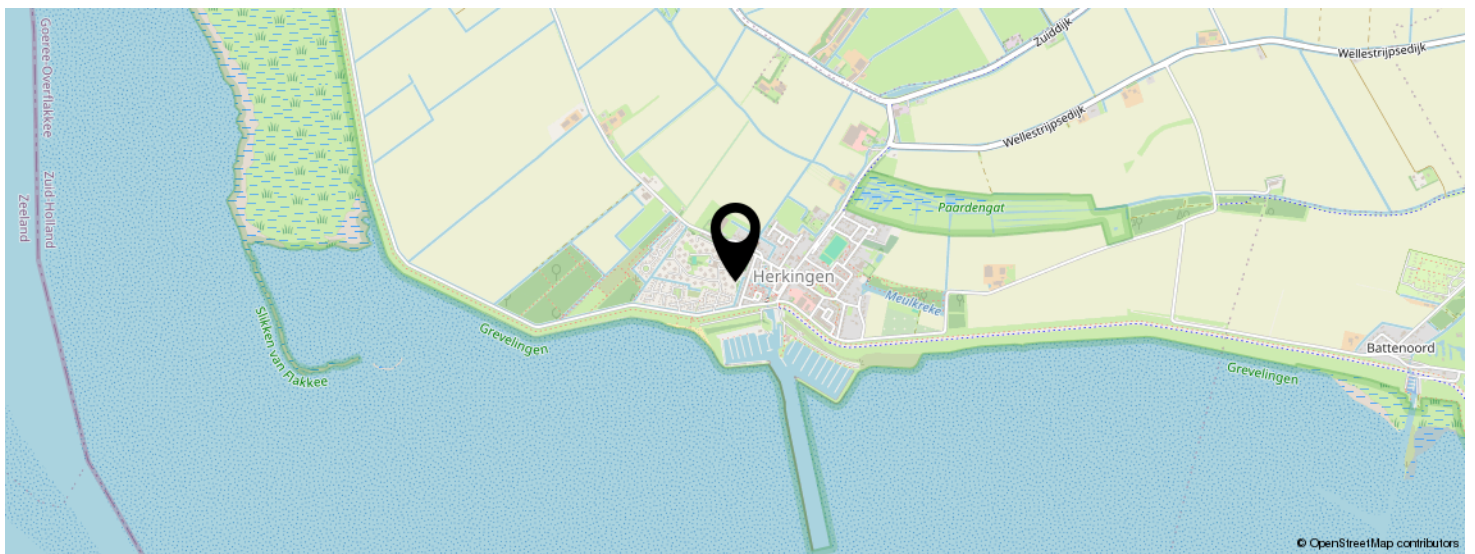
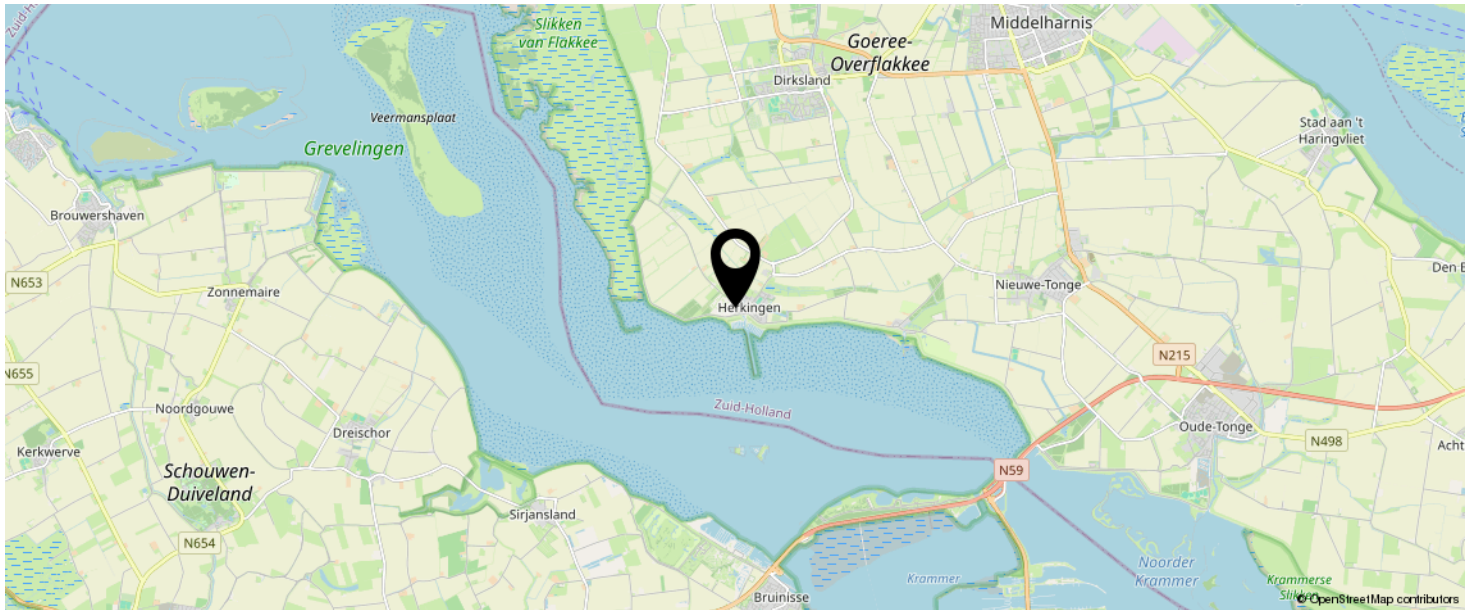
PLATTEGROND

Aan de maatvoering in deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

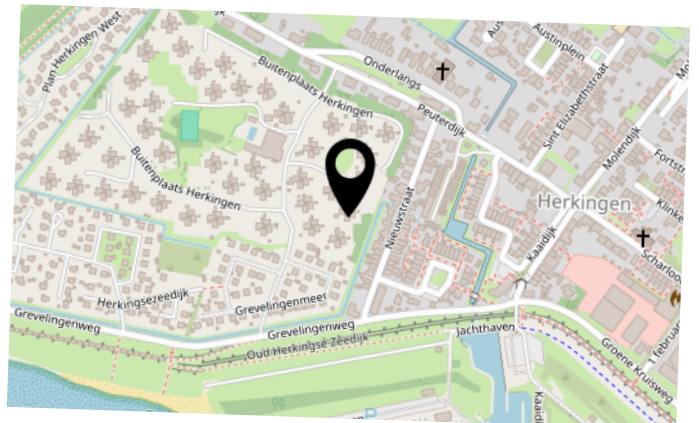
Sanitair en/of keuken zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid.
De plattegronden zijn opgesteld voor indicatieve doeleinden.



LOCATIE OP DE KAART



KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?



INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Makelaar de Dames

Westelijke Achterweg 37

3241 EH, Middelharnis

(+31) 187 70 02 38

info@makelaardedames.nl

www.makelaardedames.nl

