

Eigentijds wonen



OUDE PEKELA | Scheepvaartstraat 51

vraagprijs € 235.000 k.k.

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1960
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	4
Inhoud:	342 m ³
Woonoppervlakte:	80 m ²
Perceeloppervlakte:	164 m ²
Overige inpandige ruimte:	6 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	-
Externe bergruimte:	18 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	dubbel glas
Energielabel:	E

Omschrijving

Deze tussenwoning beschikt over drie slaapkamers, een grotendeels onderhoudsarme achtertuin op het zuidwesten en een vrijstaande garage achter op het perceel. De woning is grotendeels voorzien van kunststof kozijnen en heeft daarnaast een lichte L-vormige woonkamer, een nette badkamer en een praktische vliering voor extra bergruimte. Met een woonoppervlakte van circa 80 m² en een perceel van 164 m² is dit een praktische woning voor bijvoorbeeld starters of een jong gezin.

De woning is gebouwd in 1960 en heeft energielabel E. De cv-ketel is in 2018 vernieuwd en betreft een Nefit-ketel in eigendom. Met voorzieningen op korte afstand en onder andere winkels, scholen en sportfaciliteiten in de omgeving woont u hier bovendien praktisch ten opzichte van de dagelijkse voorzieningen.

Indeling

Begane grond:

Via de entree komt u binnen in de hal met meterkast, toilet, trapopgang naar de eerste verdieping en een praktische berging onder de trap. Vanuit de hal is de woonkamer bereikbaar.

De L-vormige woonkamer profiteert door de raampartijen van prettig daglicht en biedt voldoende ruimte voor het creëren van een afzonderlijk zit- en eetgedeelte.

Aan de achterzijde bevindt zich de keuken. Deze is circa tien jaar oud, waarbij het werkblad in 2019 is vervangen. De keuken beschikt over een 5-pits gaskookplaat, ingebouwde oven en dubbele spoelbak. Ook bevinden zich hier de witgoed aansluitingen en de opstelplaats van de Nefit cv-ketel uit 2018. Vanuit de keuken heeft u rechtstreeks toegang tot de achtertuin.

Eerste verdieping:

Op de eerste verdieping geeft de overloop toegang tot drie slaapkamers en de badkamer.

De grootste slaapkamer bevindt zich aan de achterzijde en heeft een oppervlakte van circa 12m².

De tweede slaapkamer aan de achterzijde is circa 7m² groot. Aan de voorzijde bevindt zich de derde slaapkamer van circa 7m², voorzien van een ingebouwde kast.

De badkamer is enkele jaren geleden vernieuwd en uitgevoerd in een tijdloze combinatie van witte wandtegels en donkere vloertegels. De ruimte is voorzien van een wastafelmeubel, douche met douchedrain en een handdoekradiator.

Vanaf de overloop is tevens de vliering bereikbaar. Deze biedt praktische extra ruimte voor het opbergen van bijvoorbeeld koffers, seizoensspullen en andere zaken die u niet dagelijks nodig heeft.

Tuin en garage:

De achtertuin is gelegen op het zuidwesten en is vrijwel volledig bestraat. Hierdoor vraagt de tuin relatief weinig onderhoud en kunt u door de gunstige ligging gedurende een groot deel van de dag van de zon profiteren.

De tuin beschikt over een achterom en achter op het perceel staat een vrijstaande garage. Deze is voorzien van elektra en gas en biedt daardoor, naast het stallen van een auto of het gebruik als bergruimte, ook mogelijkheden als hobby- of klusruimte.

Ligging en omgeving:

De woning ligt in een woonstraat in Oude Pekela, met verschillende dagelijkse voorzieningen in de directe omgeving. Onder andere winkelcentrum De Helling, scholen, kinderopvang, sportvoorzieningen, een speeltuin en openbaar vervoer bevinden zich op korte afstand.

Ook de bereikbaarheid is praktisch. De uitvalswegen zijn goed bereikbaar en omliggende plaatsen als Winschoten en Veendam zijn binnen circa 15 autominuten te bereiken. Dat maakt de ligging geschikt voor wie rustig wil wonen, maar dagelijkse voorzieningen en omliggende plaatsen

gemakkelijk bereikbaar wil houden.

Bijzonderheden:

- Grotendeels voorzien van kunststof kozijnen (voordeur en kozijnen van de keuken uitgevoerd in hout);
- Nefit cv-ketel uit 2018, eigendom;
- Badkamer enkele jaren geleden vernieuwd;
- Vrijstaande garage voorzien van elektra en gas.

Aanvullende verkoopinformatie:

De woning is in het verleden verhuurd geweest en de verkoper heeft de woning niet zelf bewoond. Om die reden zijn geen vragenlijst deel B en lijst van zaken beschikbaar. In de koopovereenkomst zal een niet-zelfbewoningsclausule worden opgenomen.

Daarnaast is sprake van een erfdienstbaarheid van weg, waaronder begrepen de erfdienstbaarheid van voetpad, ten behoeve van het komen van en gaan naar de openbare weg, waaronder met een personenauto. De exacte inhoud en voorwaarden van deze erfdienstbaarheid blijken uit de betreffende akte en zullen onderdeel uitmaken van de verkoopdocumentatie.

Disclaimer:

Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Er kunnen geen rechten worden ontleend aan deze woninginformatie.

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN 2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, bijvoorbeeld door interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

De teksten en impressies zijn bedoeld om een goede indruk te geven van het object. Aan de inhoud ervan is de grootst mogelijke zorg besteed. Desondanks is alle informatie nadrukkelijk onder voorbehoud. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

MakelaarsUnie behartigt de belangen van de verkopende partij. Neem uw eigen aankoopmakelaar mee.































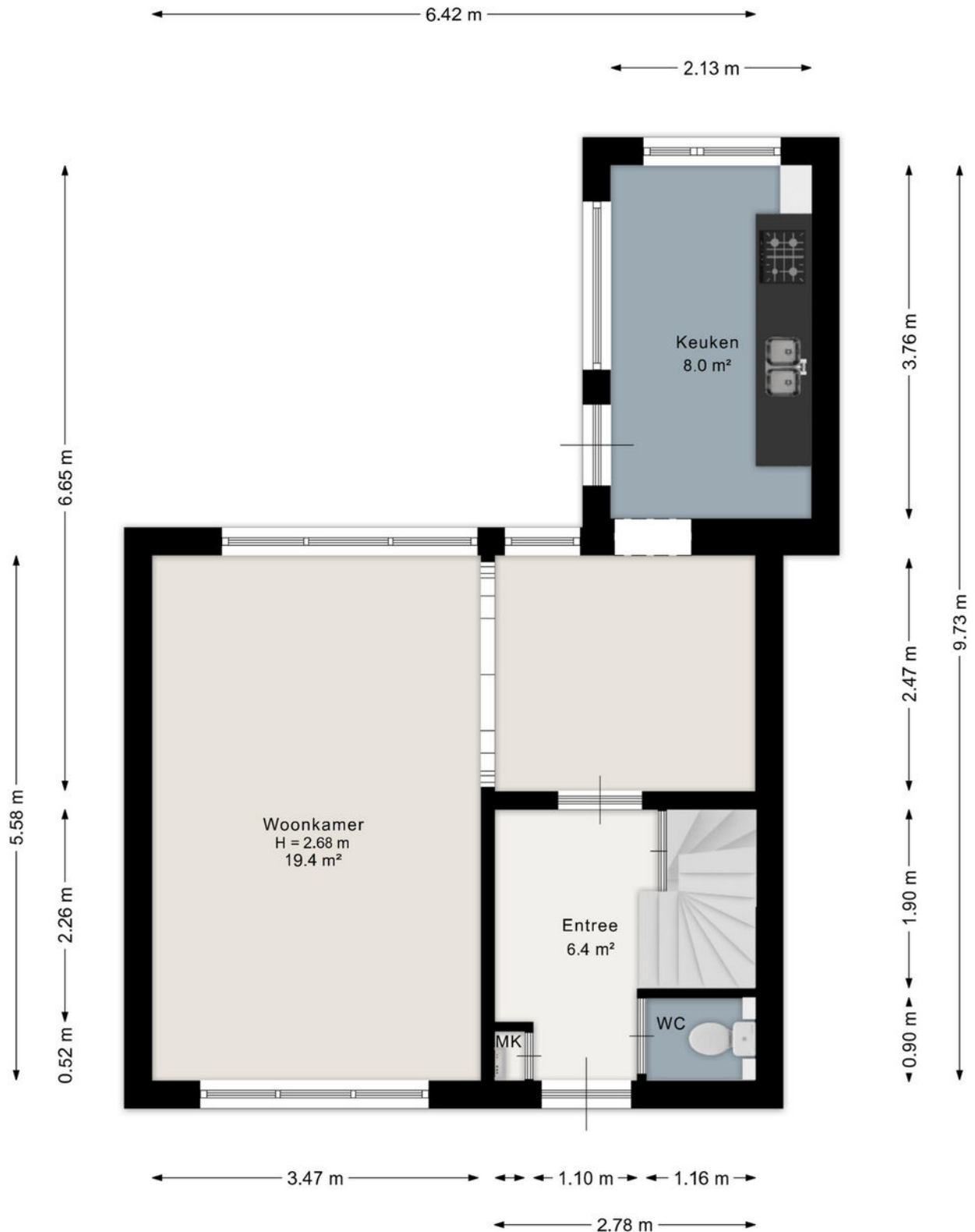






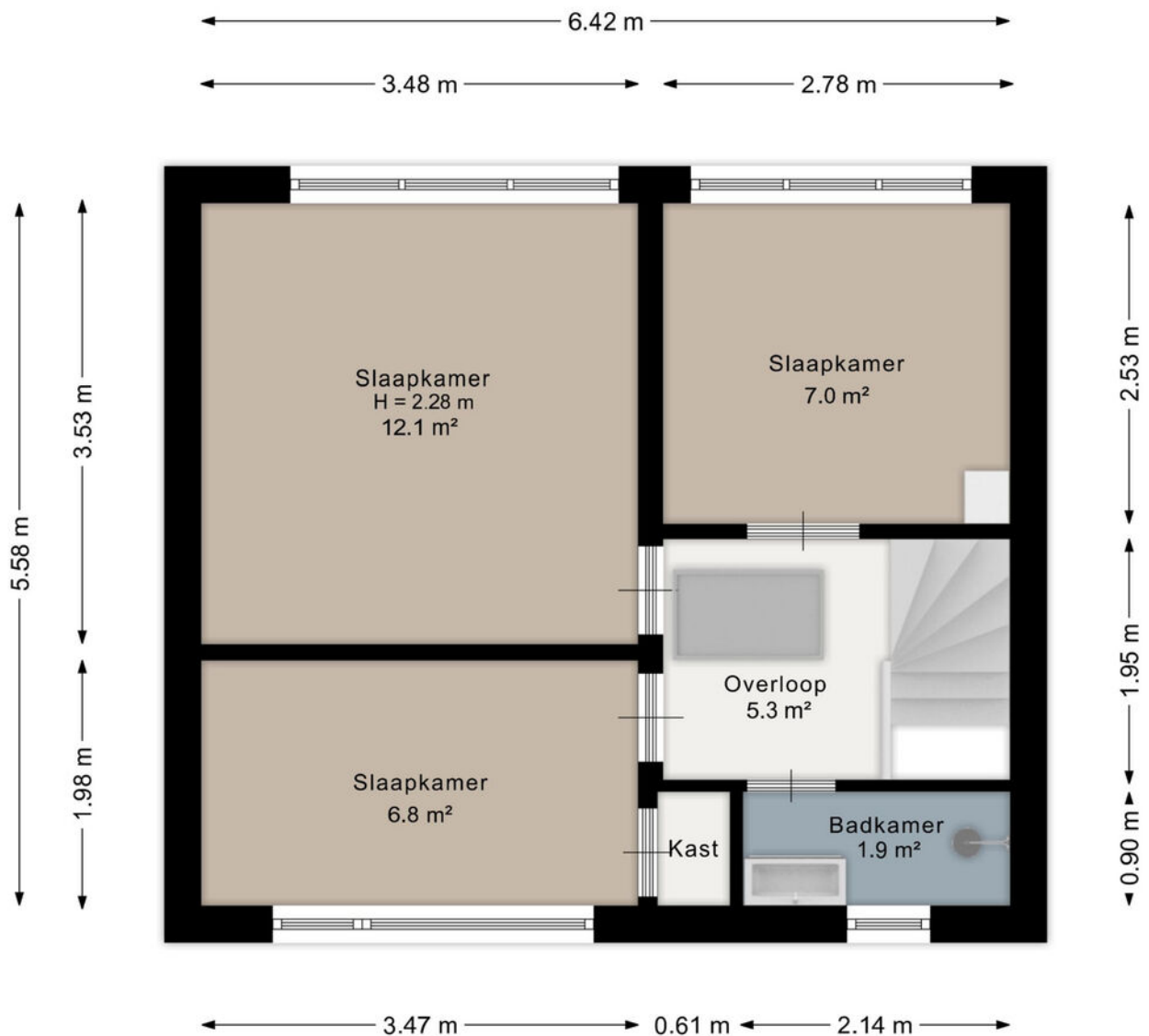


Plattegrond



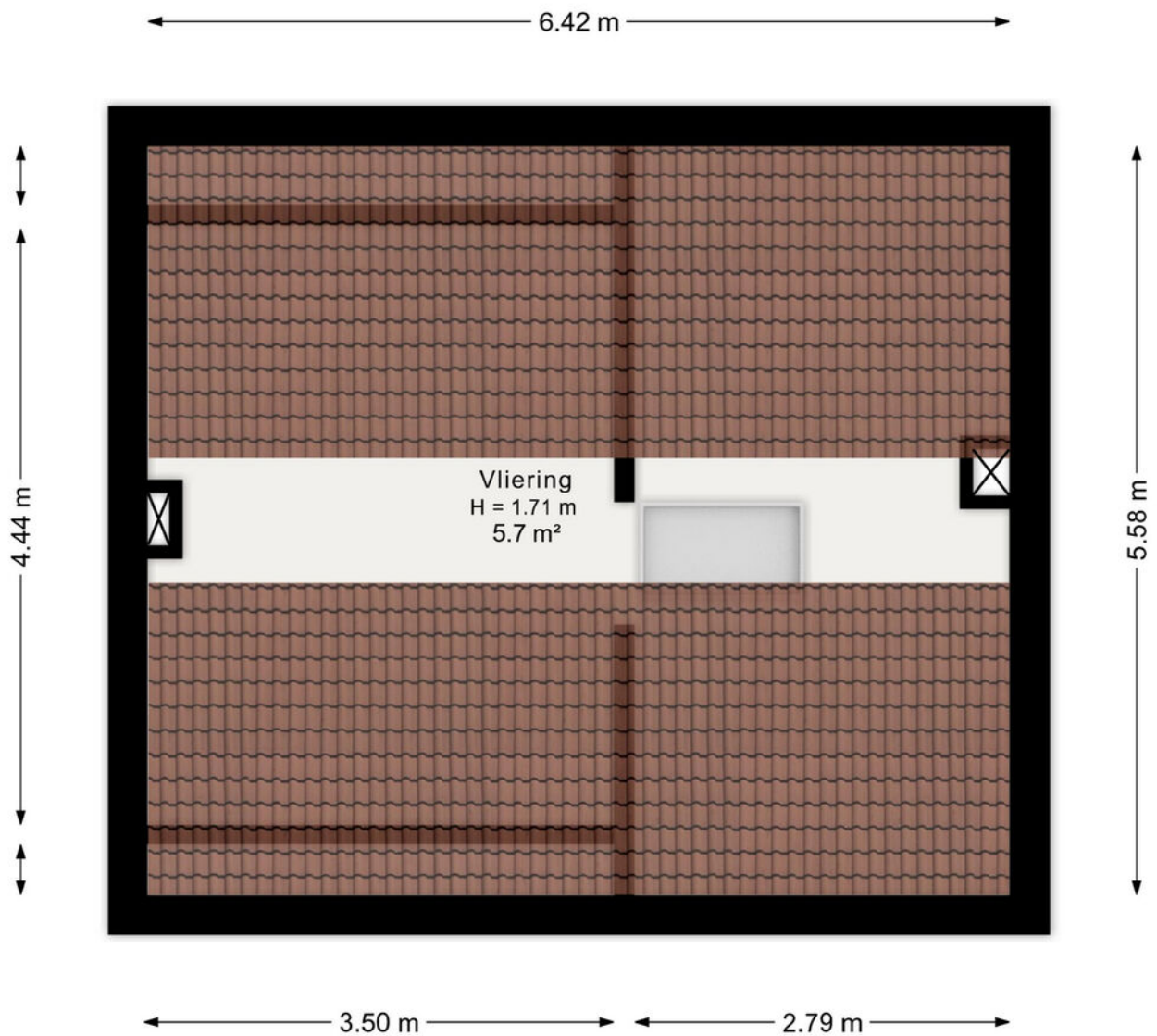
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.sansmedia.nl

Plattegrond



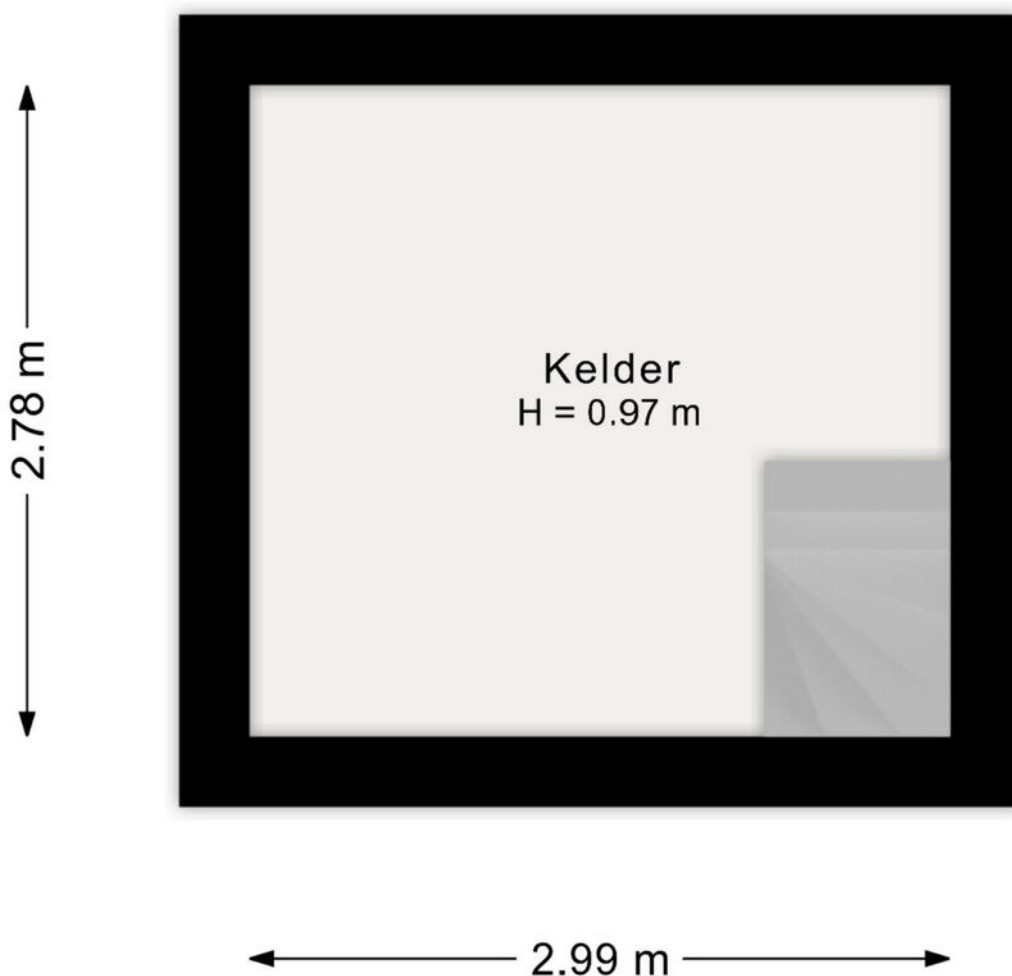
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.sansmedia.nl

Plattegrond



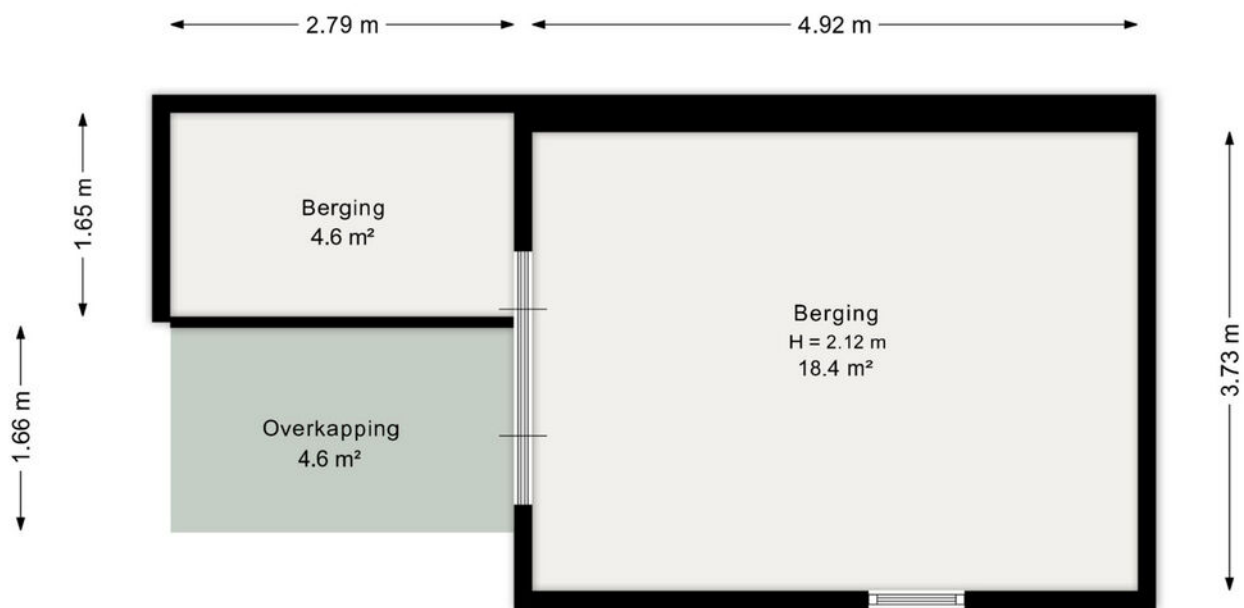
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.sansmedia.nl

Plattegrond



Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.sansmedia.nl

Plattegrond

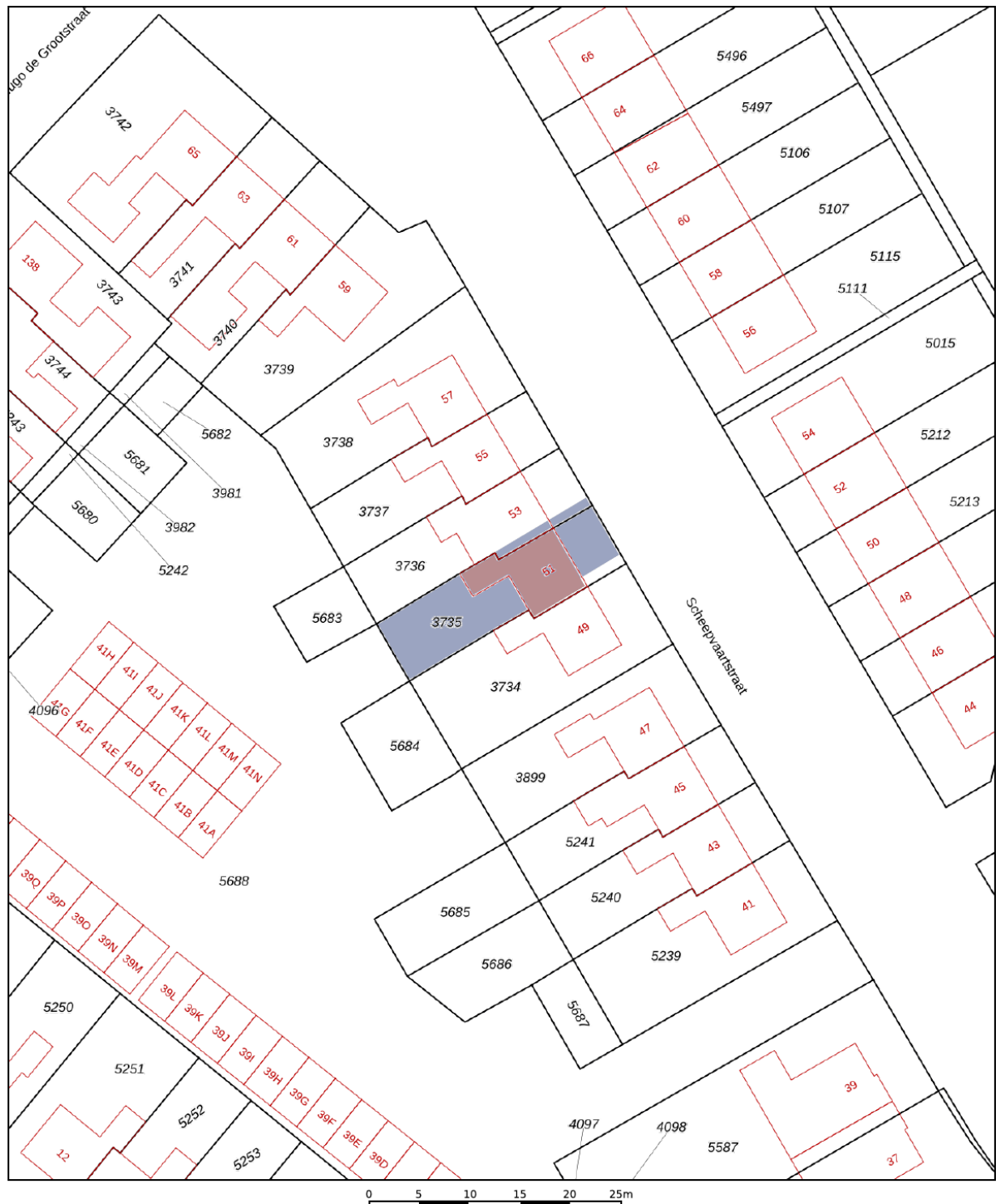


Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.sansmedia.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---

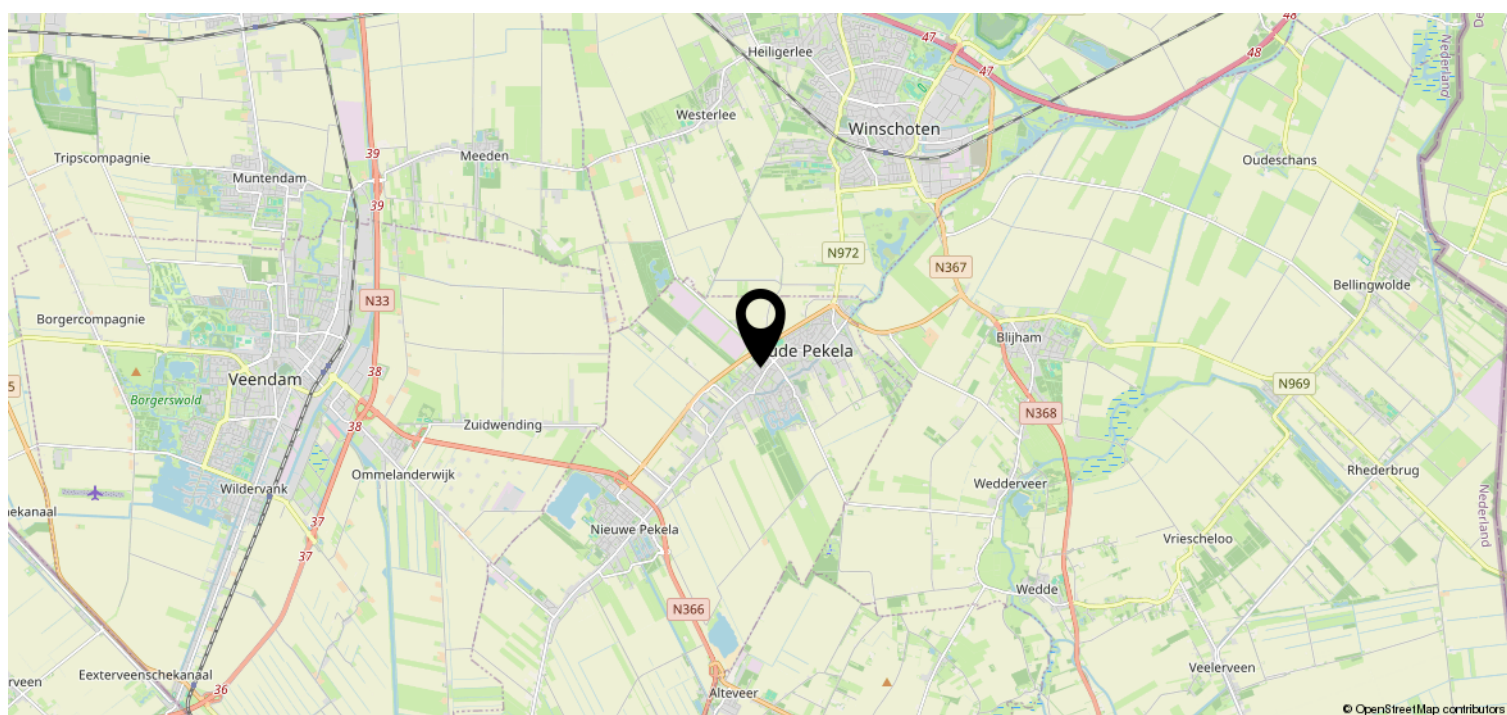
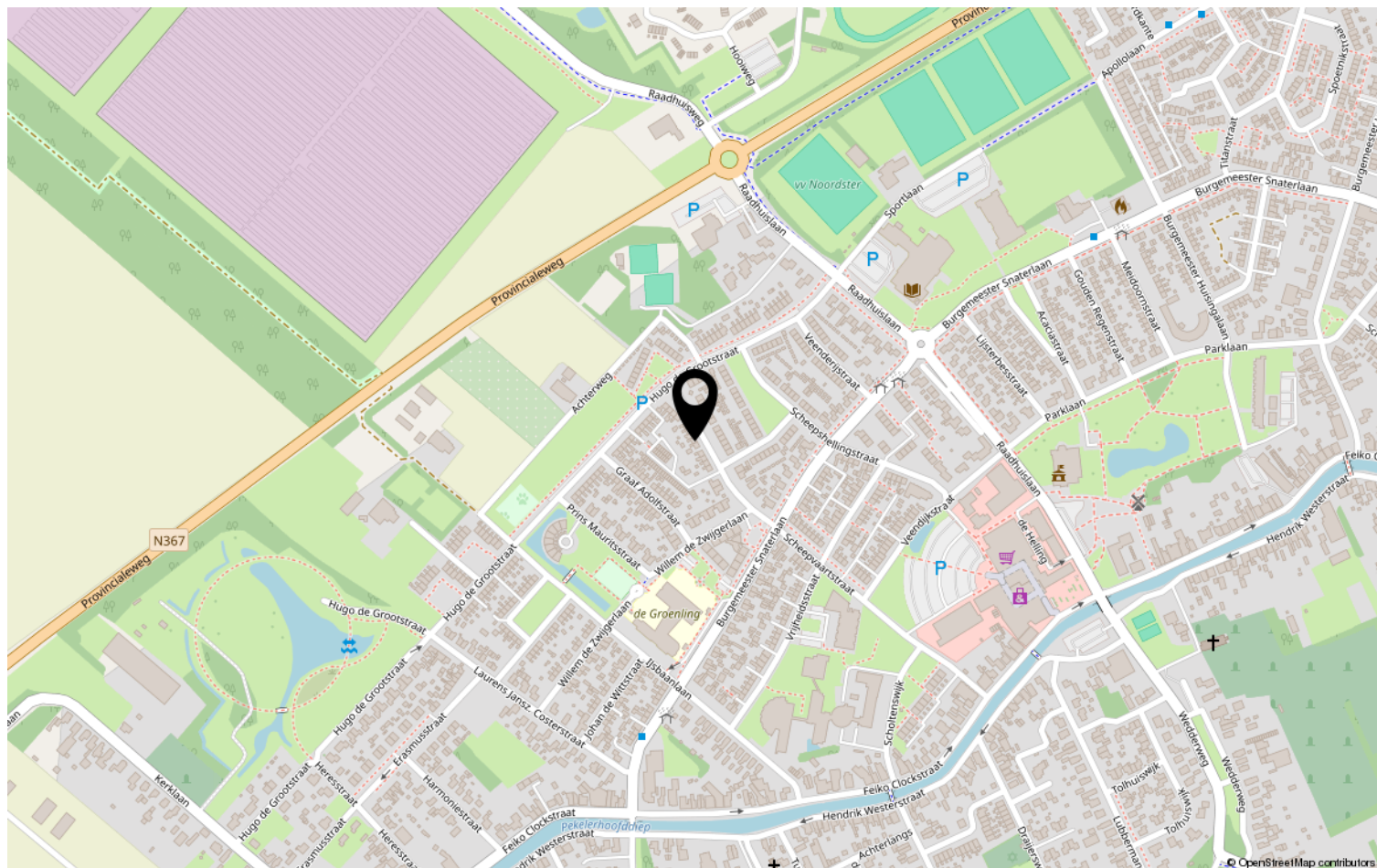


12345 Perceelnummer 25 Huisnummer	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	kadaster 
 Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	Oude Pekela	
 Voorlopige kadastrale grens	Sectie	A	
 Administratieve kadastrale grens	Perceel	3735	
 Bebouwing			

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 24 juli 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



Bekijk deze woning online!



Scheepvaartstraat 51, Oude Pekela



Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!



Heeft u interesse?



Lloydsweg 41
9641 KJ Veendam

0598-634515 | info@makelaarsunie.nl
<https://makelaarsunie.nl>