

# Spijkenisse

Maasboulevard 44 P



tekoop

Vraagprijs  
€ 625.000,- k.k.

# Jouw makelaar>

## **Maak kennis met de makelaar in de Nissewaard**

Niet een huis, maar een thuis. Dat is waar we bij Den Rooijen & Van Herk Makelaars dagelijks voor gaan.

Wil jij een actieve makelaar die met succes voor jou aan de slag gaat? Ontdek dan wat Den Rooijen & Van Herk Makelaars voor jou kan betekenen. Voor huizenbezitters die vakkundig en voor de juiste prijs hun huis willen verkopen. Voor klanten die een gecertificeerde NWWI taxatie willen laten uitvoeren. En voor woningzoekers die hun droom willen verwezenlijken. Wat jouw wens ook is, wij hebben een op maat gemaakte oplossing.



**Jasper>**  
**den Rooijen>**

Directeur Den Rooijen & Van Herk Makelaars  
NVM Register Makelaar - Taxateur  
06 58 95 40 10  
[jasper@denrooijenenvanherk.nl](mailto:jasper@denrooijenenvanherk.nl)

# Omschrijving

## PENTHOUSE MET PANORAMISCH UITZICHT OVER DE OUDE MAAS

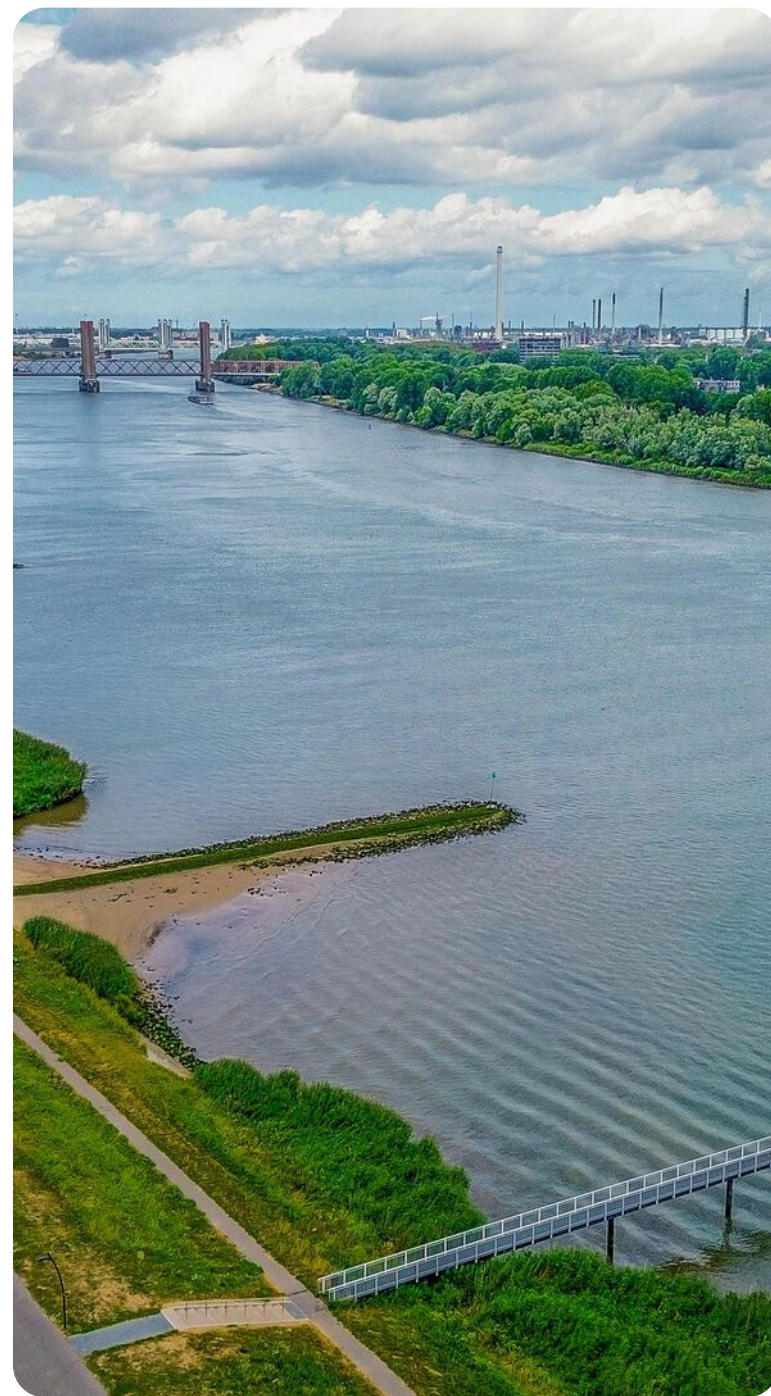
Wonen op de 16e en 17e verdieping, met iedere dag een ander uitzicht over het water. Dit royale penthouse aan de Maasboulevard 44P biedt maar liefst 157 m<sup>2</sup> woonoppervlakte, verdeeld over twee woonlagen. De grote raampartijen, drie slaapkamers en royale leefruimtes zorgen voor veel wooncomfort. Buiten wacht in totaal 37 m<sup>2</sup> aan buitenruimte op het zuiden/oosten. Het vrije uitzicht over de Oude Maas speelt in dit penthouse de hoofdrol. Tel daar de eigen garagebox, berging en de mogelijkheid om voor de garage te parkeren bij op en je hebt een huis dat ruimte, uitzicht en praktisch gemak op een bijzondere manier combineert.

## WONEN MET DE MAAS ALS UITZICHT

De leefverdieping bevindt zich op de 16e verdieping en maakt direct duidelijk wat dit penthouse bijzonder maakt. De woonkamer is met circa 43 m<sup>2</sup> royaal opgezet en dankzij de brede raampartijen voelt de ruimte nog groter aan. Vanaf de bank kijk je ver weg over de Oude Maas en de omgeving. Aan de andere zijde van het penthouse kijk je ver weg over Spijkenisse. Schepen die voorbijvaren, veranderende lichten en het water zorgen ervoor dat het uitzicht hier geen moment hetzelfde is. De woonkamer biedt volop plaats voor een ruime zithoek en sluit aan op het eet- en keukengedeelte. Ook hier zorgen grote ramen voor veel daglicht en een directe verbinding met buiten. De keuken is ruim opgezet en voorzien van een gebogen keukenopstelling met onder meer een gaskookplaat, afzuigkap, oven, magnetron en vaatwasser. Er is daarnaast voldoende plek voor een grote eettafel. Hierdoor ontstaat een fijne leefruimte waar koken, tafelen en genieten van het uitzicht vanzelf samenkomen. Via meerdere deuren stap je naar buiten. De buitenruimte loopt langs een groot deel van het penthouse en bedraagt in totaal circa 37 m<sup>2</sup>. Door de ligging op het zuiden is dit een heerlijke plek voor wie graag buiten zit.

## TWEE WOONLAGEN EN VOLOP RUIMTE

Een interne trap verbindt de leefverdieping met de 17e verdieping. Hier bevinden zich drie slaapkamers, waarbij we beginnen met de grootste. De royale hoofdslaapkamer ligt aan de kopzijde van het penthouse en profiteert opnieuw van de grote raampartijen en het weidse uitzicht. Er is ruim voldoende plaats voor een



# Omschrijving

groot bed en extra kastruimte.

De tweede en derde slaapkamer zijn eveneens goed van formaat. Daarmee is de verdieping flexibel te gebruiken. Denk aan een comfortabele logeerkamer voor kinderen of kleinkinderen, een eigen werkkamer of juist een hobbyruimte. Dat maakt dit penthouse interessant voor wie ruimer wil blijven wonen, maar het onderhoud van een traditioneel huis met tuin liever achter zich laat. Ook aan sanitair is geen gebrek. De ruime badkamer is ingericht met een ligbad, aparte douche, dubbele wastafel, toilet en bidet. Daarnaast is er nog een tweede doucheruimte en een separaat toilet. Verder zijn er praktische bergruimtes en een wasruimte aanwezig. De combinatie van veel leefruimte en meerdere praktische vertrekken maakt het huis prettig voor dagelijks gebruik én voor logees.

Het penthouse beschikt over energielabel A en is onder meer voorzien van dak-, muur- en vloerisolatie, dubbel glas en HR++ glas. De Remeha Tzerra HR+ cv-ketel is in 2026 vernieuwd.

## EIGEN GARAGE EN RUIME BERGING

Bij een penthouse van dit formaat hoort ook voldoende ruimte buiten het appartement. Op de begane grond beschik je over een eigen inpandige garagebox van circa 5,97 meter diep en 2,79 meter breed. De garage is voorzien van elektra. Voor de garagebox is bovendien ruimte om een auto te parkeren. Dat is prettig wanneer je meerdere auto's hebt of bezoek ontvangt.

Naast de garage is er een eigen berging. Garage en berging bieden samen ruim 20 m<sup>2</sup> externe bergruimte. Fietsen, gereedschap, koffers en andere spullen die je niet dagelijks nodig hebt, kun je daardoor gemakkelijk buiten het penthouse kwijt.

Het appartementencomplex beschikt over een Vereniging van Eigenaars. De

## WONEN AAN WATER EN STAD

De Maasboulevard ligt direct langs de Oude Maas en juist die ligging bepaalt voor

een groot deel de sfeer. Vanuit het penthouse kijk je uit over het vaarwater, terwijl je beneden zo richting de oever loopt. Langs het water liggen wandel- en fietsroutes, waardoor een rondje buiten gemakkelijk onderdeel wordt van de dag. Tegelijkertijd woon je niet afgelegen. Het centrum van Spijkenisse biedt winkels, horeca, cultuur en dagelijkse voorzieningen. Ook het openbaar vervoer is goed geregeld. Vanaf metrostation Spijkenisse Centrum rijden de metrolijnen C en D richting onder andere Rotterdam. Zo combineert deze plek het vrije gevoel van wonen aan het water met de voorzieningen van de stad. Voor wie vanuit een groter huis wil doorstromen naar een appartement zonder veel ruimte in te leveren, is dit een interessante combinatie. Je behoudt drie slaapkamers, een grote woonkamer, veel bergruimte en een eigen garage, maar krijgt daar een penthouse op de bovenste woonlagen en een uitzicht bij dat je vanuit maar weinig huizen in Spijkenisse hebt.

## KENMERKEN:

- Woonoppervlakte circa 157 m<sup>2</sup>;
- Bouwjaar 1996;
- Gelegen op de 16e en 17e verdieping;
- Ligging direct aan vaarwater met panoramisch en vrij uitzicht over de Oude Maas;
- buitenruimte van circa 37 m<sup>2</sup>;
- Eigen inpandige garagebox met elektra;
- Garagebox en eigen berging samen ruim 20 m<sup>2</sup>;
- Parkeermogelijkheid voor de eigen garagebox;
- Energielabel A;
- Remeha Tzerra HR+ cv-ketel uit 2026;
- VvE-bijdrage € 235,40 per maand;
- Aanvaarding in overleg.



# Kenmerken



Woonoppervlakte

**157 m<sup>2</sup>**



Bouwjaar

**1996**



Slaapkamers

**3**

|                    |                                                       |
|--------------------|-------------------------------------------------------|
| Soort              | penthouse                                             |
| Type               | appartement                                           |
| Aantal kamers      | 4                                                     |
| Woonoppervlakte    | 157 m <sup>2</sup>                                    |
| Perceeloppervlakte | 0 m <sup>2</sup>                                      |
| Inhoud             | 557 m <sup>3</sup>                                    |
| Bouwjaar           | 1996                                                  |
| Tuin               |                                                       |
| Verwarming         | c.v.-ketel (2026)                                     |
| Isolatie           | dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas |

































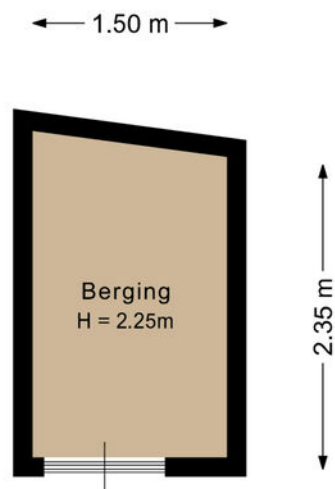
# Virtueel>bezichtigen>

Klik op onderstaande iPad, of ga naar onze website ([vanherk.nl](http://vanherk.nl)), voor het bekijken van de woningvideo.

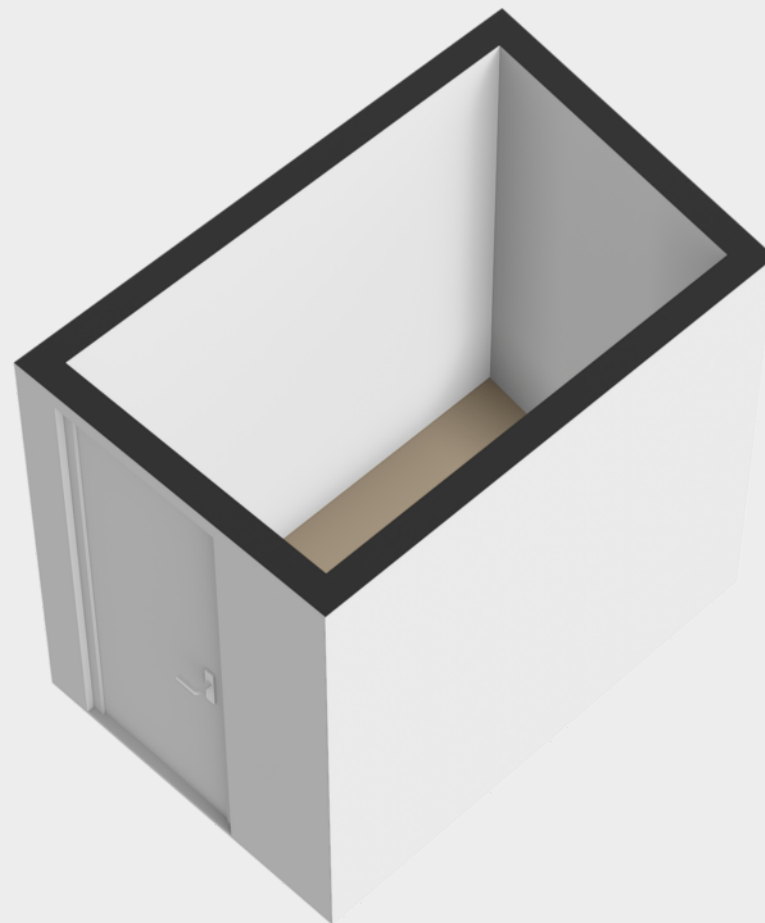




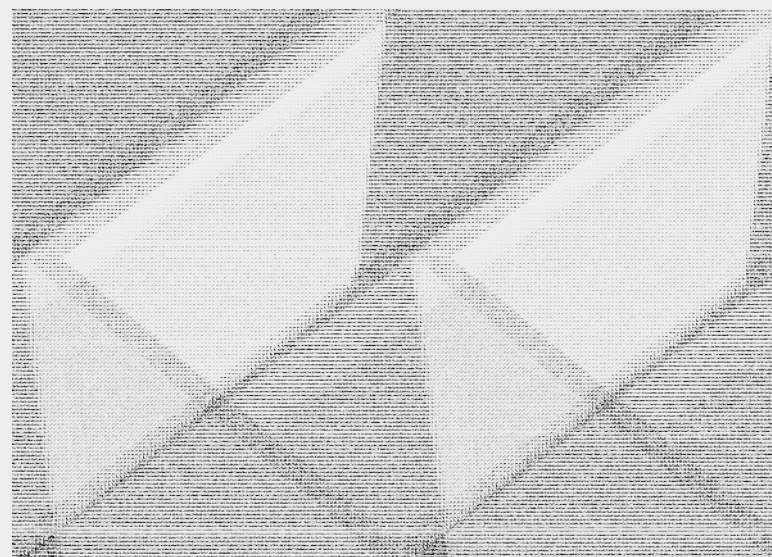
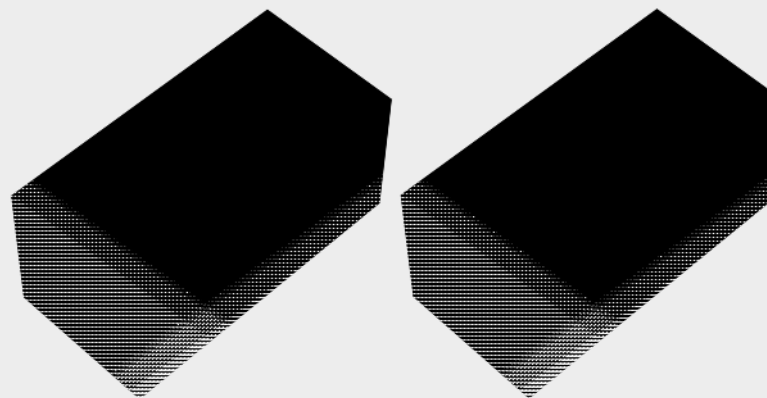
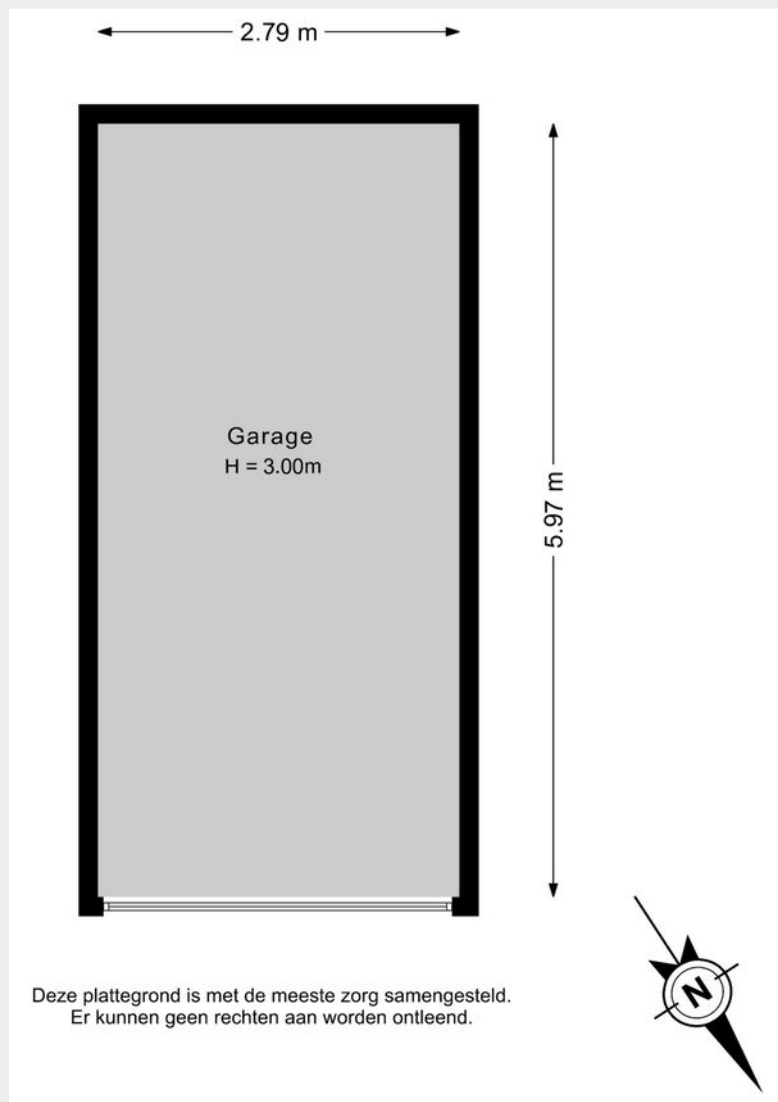
# Plattegrond



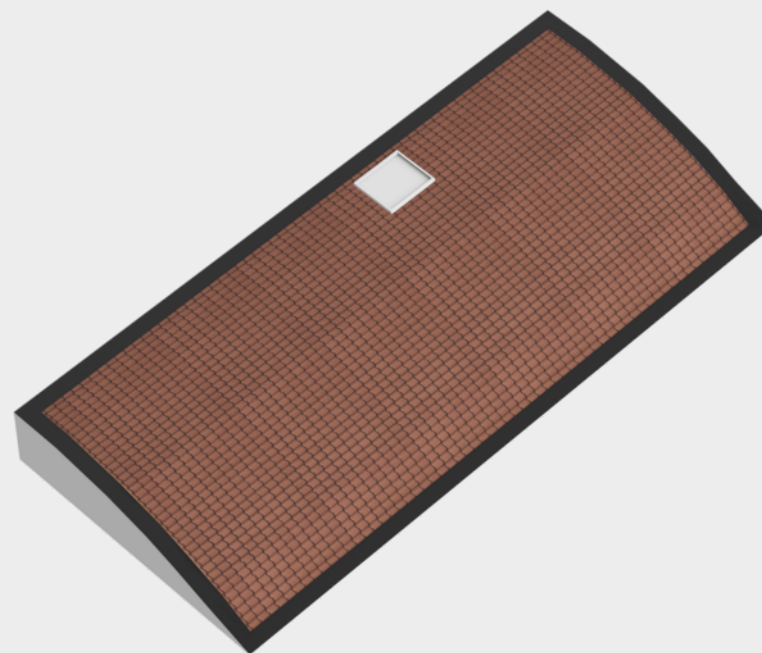
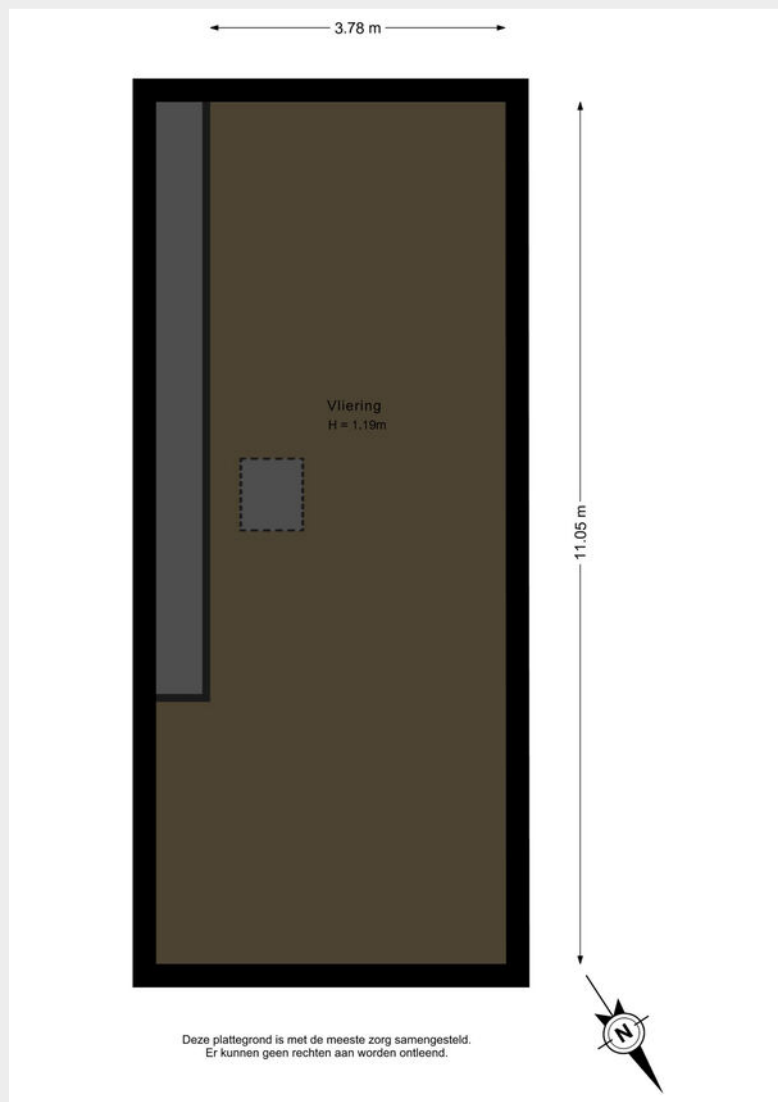
Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.  
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



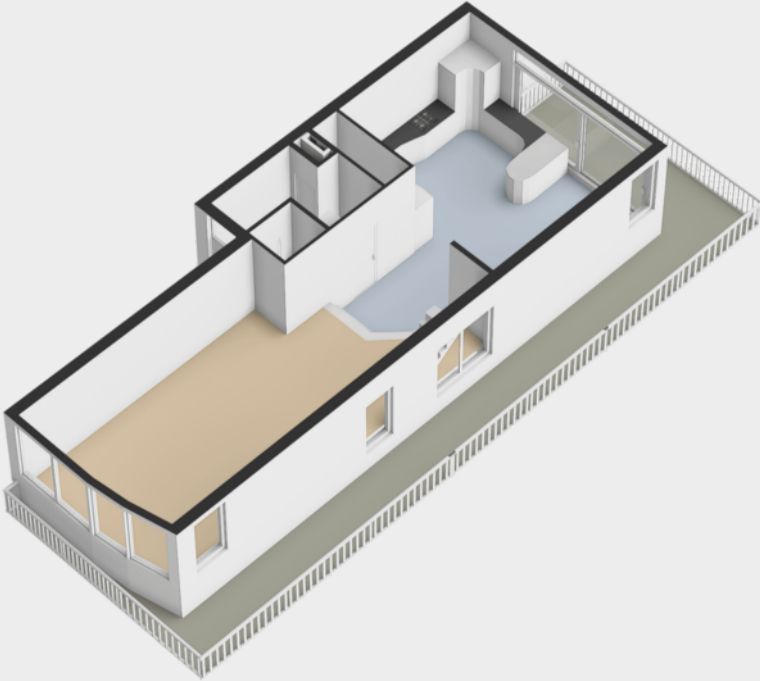
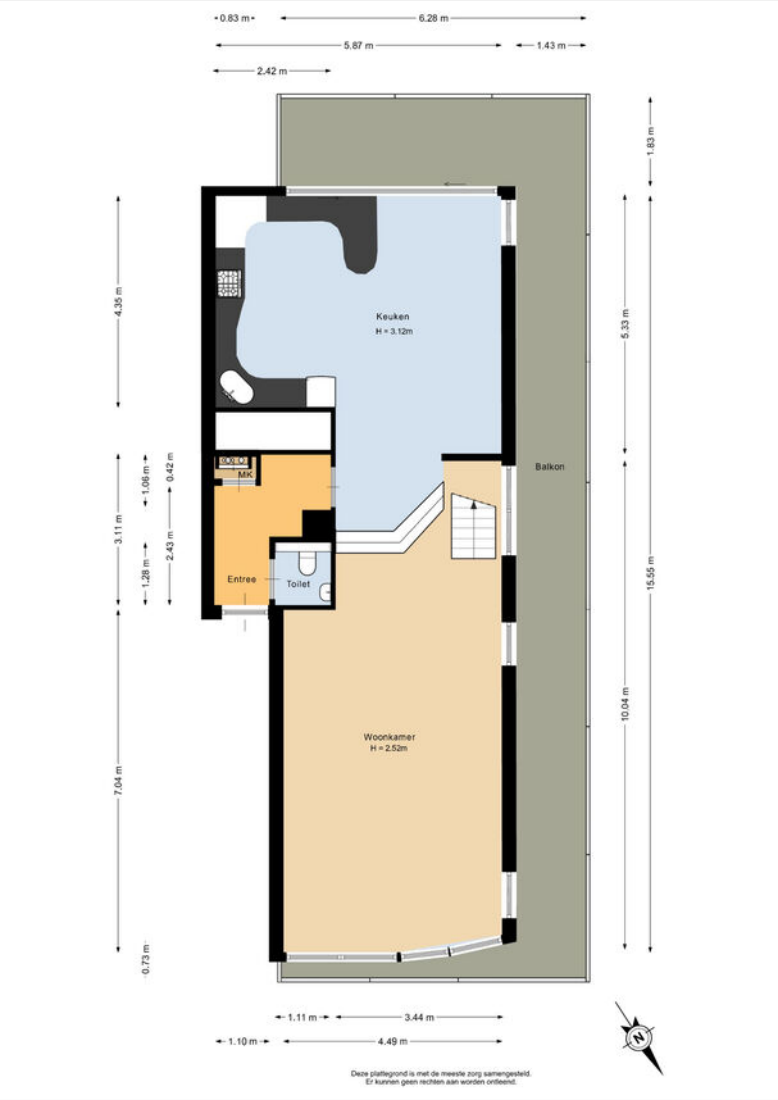
# Plattegrond



# Plattegrond



# Plattegrond



# Plattegrond



|                                          | Blijft<br>achter | Gaat<br>mee | Ter<br>overname |                                     | Blijft<br>achter | Gaat<br>mee | Ter<br>overname |
|------------------------------------------|------------------|-------------|-----------------|-------------------------------------|------------------|-------------|-----------------|
| <b>Woning - Interieur</b>                |                  |             |                 |                                     |                  |             |                 |
| Radiatorafwerking                        | X                |             |                 | <b>Woning - Keuken</b>              |                  |             |                 |
| Verlichting, te weten                    |                  |             |                 | Keukenblok (met bovenkasten)        | X                |             |                 |
| - inbouwspots/dimmers                    | X                |             |                 | Keuken (inbouw)apparatuur, te weten |                  |             |                 |
| - opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers   | X                |             |                 | - kookplaat                         | X                |             |                 |
| - losse (hang)lampen                     | X                |             |                 | - afzuigkap                         | X                |             |                 |
| (Losse)kasten, legplanken, te weten      |                  |             |                 | - magnetron                         | X                |             |                 |
| - Berg hok en garage.                    | X                |             |                 | - oven                              | X                |             |                 |
| Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten |                  |             |                 | - koel-vriescombinatie              |                  | X           |                 |
| - rolgordijnen                           | X                |             |                 | - vaatwasser                        | X                |             |                 |
| - lamellen                               | X                |             |                 | - koffiezetapparaat                 |                  | X           |                 |
| - jaloezieën                             | X                |             |                 | <b>Woning - Sanitair/sauna</b>      |                  |             |                 |
| - (losse) horren/rolhorren               | X                |             |                 | Toilet met de volgende toebehoren   |                  |             |                 |
| Vloerdecoratie, te weten                 |                  |             |                 | - toilet                            | X                |             |                 |
| - laminaat                               | X                |             |                 | - toiletrolhouder                   | X                |             |                 |
| - plavuizen                              | X                |             |                 | - toiletborstel(houder)             |                  | X           |                 |
| Overig, te weten                         |                  |             |                 | Badkamer met de volgende toebehoren |                  |             |                 |
| - spiegelwanden                          | X                |             |                 | - jacuzzi/whirlpool                 | X                |             |                 |
|                                          |                  |             |                 | - douche (cabine/scherm)            | X                |             |                 |
|                                          |                  |             |                 | - wastafel                          | X                |             |                 |

Blijft  
achter

Gaat  
mee

Ter  
overname

Blijft  
achter

Gaat  
mee

Ter  
overname

## Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing

Schotel/antenne

X

Brievenbus

X

(Voordeur)bel

X

(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie

X

Rookmelders

X

(Klok)thermostaat

X

Airconditioning

X

Telefoonaansluiting/internetaansluiting

X

Warmwatervoorziening, te weten

- CV-installatie

X

# Aankoopbegeleiding>

## **Wij nemen de aankoop van jouw droomhuis uit handen**

In een krappe huizenmarkt moet je slim kunnen handelen. Onze makelaars zijn gespecialiseerd in de aankoop van woningen in de gehele regio en vergoten jouw kans op succes. Wij begeleiden je bij het vinden van jouw droomhuis en houden rekening met jouw wensen en budget. Samen met jou gaan we de woning bekijken, vullen bestaande gegevens aan met extra informatie die voor jou relevant is en geven je vervolgens een eerlijk advies over de reële waarde van het huis. Hierna kunnen wij een bod voor je uitbrengen en de onderhandeling –in nauw overleg met jou– begeleiden met als doel dat je de woning koopt voor een verantwoorde prijs.

Wij ontzorgen je tijdens het hele aankoopproces en helpen je tijdens alle stappen van het aankopen van een woning. Daar komt vaak meer bij kijken dan in eerste instantie verwacht. Zo krijgt je onder andere te maken met een onderzoeksplicht, de juridische stukken, energielabel, een bouwkundige keuring en bij appartementen met een VvE.

## **Wij handelen volledig in jouw belang:**

- Veel kennis van de lokale markt
- Adviseren over slimme aanpassingen zoals een verbouwing of verduurzaming die de waarde van je huis op den duur kunnen verhogen
- Veel kennis van vaak voorkomende gebreken
- Behoeden je in het proces voor eventuele juridische haken en ogen. Hebben een beroeps- en bedrijfsaansprakelijkheidsverzekering
- Beschikken over allerlei tools en een rijke database, waardoor ze precies weten wat een huis echt waard is
- Houden het hoofd koel en zorgen ervoor dat je niet te veel betaalt en de beste keuzes maakt
- Nemen bij aankoop alle complexe documentatie uit handen en zorgen dat alles perfect geregeld wordt



# Ook verkopen?>

## Ook jouw huis goed verkopen?

Juist nu is het moment om jouw huis te verkopen. Ook in deze huizenmarkt blijft verhuizen een ingrijpende gebeurtenis waarvoor veel geregeld moet worden. Als ervaren makelaars regelen we het complete verkoopproces goed en snel. Zoals succesvol onderhandelen voor de beste verkoopprijs. Een goed begin van jouw toekomst.

## Thuis in jouw straat

Grote kans dat we jouw koper al kennen. Met lokale vestiging in de Nissewaard en jarenlange makelaarservaring zijn we ook in jouw buurt bekend. Het verkoopproces kent voor ons ook geen geheimen. Omdat de focus van onze makelaars op klanttevredenheid ligt, denken we altijd met je mee en gaan wij voor jouw toekomst. Of het nu gaat om promotie op Funda, lastige belastingregels of de onderhandeling voor de best haalbare prijs. Zo haal je maximaal resultaat met de verkoop van jouw huis.

## Wij kennen de waarde van jouw huis

Benieuwd wat jouw huis zal opbrengen? Misschien zit er meer in dan je denkt. Onze makelaars weten de waarde van jouw huis en komen je dat graag vertellen. Zo kom je te weten wat een reële vraagprijs is. Met die waardevolle informatie kun je echt gaan denken aan jouw toekomst.

## Neem contact op met onze vestiging:

Den Rooijen & Van Herk Makelaars  
Doctor J.M. Den Uyllaan 17  
3201 WR Spijkenisse

0181 637 660  
[info@denrooijenenvanherk.nl](mailto:info@denrooijenenvanherk.nl)



## Hypotheekadvies

Een eigen huis kopen of een hypotheek oversluiten is een belangrijke financiële beslissing. Deskundig en goed hypotheekadvies is daarbij belangrijk. Ook hiervoor kunt u bij ons terecht bij onze aangesloten hypotheekadviseurs van Hypotheekuw.

Het hypotheekadvies begint met een inventarisatie van uw persoonlijke gegevens en wensen. Zaken die we hierin meenemen zijn:

- Inventarisatie van uw wensen en mogelijkheden conform de Wet financieel toezicht.
- Opstellen van uw profiel conform de Wet financieel toezicht.
- Het maken van de eerste berekeningen met o.a. toetsing maximale hypotheek conform de Gedragscode van het Contactorgaan Hypothecair Financiers.
- Mogelijkheden Nationale Hypotheek Garantie bespreken.
- Mogelijkheden Starterslening bespreken.
- Afstemming beloningswijze en indicatie kosten.

## Huis taxeren

Voor een individuele woningfinanciering is een gedegen taxatie erg belangrijk. Al onze taxaties voldoen aan de strenge normen van het NRVt en worden verwerkt bij het NWWI (het Nederlands Woning Waarde Instituut). Zij controleren het proces dat daaraan vooraf gaat. Waaronder een nauwkeurig omgevingsonderzoek en een gedegen onderbouwing van de waarde, aangetoond met tenminste drie relevante referenties.

Pas na controle en goedkeuring door het NWWI, zal een geldinstelling de taxatie veelal als volwaardig aanvaarden. Van Herk Makelaars heeft NRVt gecertificeerde makelaars en aangesloten bij het NWWI en gemachtigd om volgens de vereiste standaard te taxeren.

Voor onze taxaties berekenen wij een vaste prijs.





**Jasper>**  
**den Rooijen>**

Directeur Den Rooijen & Van Herk Makelaars  
NVM Register Makelaar – Taxateur  
06 58 95 40 10  
jasper@denrooijenenvanherk.nl



**Ties>**  
**Westerhoeve>**

Vastgoedadviseur  
06 44 49 02 33  
ties@denrooijenenvanherk.nl



**Julian>**  
**Orgens>**

Vastgoedadviseur / Commercieel  
Binnendienst Medewerker  
06 23 27 27 14  
julian@denrooijenenvanherk.nl



**Mariëlle>**  
**van der Horst>**

Commercieel Binnendienst Medewerker  
0181 637 660  
info@denrooijenenvanherk.nl



**Anouk>**  
**van der Waal>**

Vastgoedadviseur / Commercieel  
Binnendienst Medewerker  
0181 637 660  
info@denrooijenenvanherk.nl

**Benieuwd wat wij voor jou kunnen betekenen? Neem nu contact met ons op!**

0181 637 660  
info@denrooijenenvanherk.nl  
denrooijenenvanherk.nl

# Disclaimer

**1.** Bezichtiging uitsluitend na afspraak met de makelaar.

**2.** Zodra er overeenstemming is bereikt over de koopsom, de opleveringsdatum en alle overige voorwaarden, zal er een koopakte worden opgemaakt conform het NVM-model.

**3.** Indien een financieringsvoorbehoud wordt gevraagd en door verkoper wordt geaccepteerd, geldt dit voor een periode van circa 4 weken.

**4.** Indien van toepassing zal de zgn. ouderdomsclausule in de koopakte worden opgenomen: Koper verklaart ermee bekend te zijn dat deze woning (en bijgebouwen) meer dan ... jaar oud zijn, wat inhoudt dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager liggen dan bij nieuwe woningen. Verkoper staat niet in voor de fundering, vloeren, de leidingen van elektriciteit, water en gas, de riolering en de afwezigheid van doorslaand en/of optrekkend vocht. Bouwkundige gebreken worden geacht niet belemmerend te werken op het in artikel 6.3. (van de koopakte) omschreven (woon) gebruik en met ingang van de datum van de eigendomsoverdracht vrijwaart koper de verkoper voor bekende en onbekende, zichtbare en onzichtbare gebreken.

**5.** Oplevering: in de huidige staat met alle daarbij behorende rechten, aanspraken, zichtbare en onzichtbare gebreken (voorzover bij de verkopende partij niet bekend), heersende en lijdende erfdienstbaarheden, kwalitatieve rechten en vrij van hypotheek, beslagen en inschrijvingen daarvan. Baten en lasten worden door de notaris naar rato verrekend per de datum van de eigendomsoverdracht.

**6.** Waarborgsom/ bankgarantie: tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen wordt door koper bij ondertekening van de koopakte een waarborgsom gestort bij de notaris ten bedrage van 10 % van de koopsom. In plaats van de waarborgsom kan koper een schriftelijke bankgarantie stellen, mits deze bankgarantie onvoorwaardelijk is afgegeven door een in Nederland gevestigde bankinstelling.

**7.** Plattegronden, tekeningen en schetsen: De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

**8.** Het risico t.a.v. eventuele bodem- en/of grondwaterverontreiniging komt -al dan niet na een uitgevoerd grond- en/of grondwateronderzoek- met ingang van de datum van de eigendomsoverdracht voor rekening van koper met vrijwaring daarvan voor verkoper.

**9.** Er kan sprake zijn van roerend goed waarbij het fiscaal van belang is dat partijen overeenstemming bereiken over de splitsing van de koopsom.

**10.** Rechtsgeldige koopovereenkomst pas na ondertekening.

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkopers en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop.

# Disclaimer

## 11. Funderingsrisico-indicator wel beschikbaar

Aan deze woning is in de NVM-software een funderingsrisico-indicator (A t/m E) toegekend. Deze wordt uitsluitend weergegeven als A-B-C enerzijds of D-E anderzijds en kan in mate van betrouwbaarheid variëren. De funderingsrisico-indicator is gebaseerd op data uit FunderMaps, waarbij onder meer wordt gekeken naar funderingstype, bodem- en grondwatergegevens, verzakkingen en hersteldata.

FunderMaps is een commercieel dataplatform, ontwikkeld met het KCAF. Verkoper, de makelaar en de NVM staan niet in voor de juistheid, volledigheid of actualiteit van de funderingsrisico-indicator en de gebruikte data van FunderMaps.

De funderingsrisico-indicator is informatief, indicatief, geeft geen garanties en vormt geen oordeel over de feitelijke staat van de fundering. Aan de funderingsrisico-indicator kunnen geen rechten worden ontleend. Geïnteresseerden wordt geadviseerd om, indien de staat van de fundering voor hen van belang is, zelfstandig een (beperkt of volledig) funderingsonderzoek te (laten) verrichten.



# Disclaimer

## 11. Funderingsrisico-indicator niet beschikbaar

Aan deze woning is in de NVM-software geen funderingsrisico-indicator (A t/m E) toegekend. De funderingsrisico-indicator is gebaseerd op data uit FunderMaps, waarbij onder meer wordt gekeken naar funderingstype, bodem- en grondwatergegevens, verzakkingen en hersteldata. FunderMaps is een commercieel dataplatform, ontwikkeld met het KCAF. Verkoper, de makelaar en de NVM staan niet in voor de juistheid, volledigheid of actualiteit van de gebruikte data van FunderMaps.

Het ontbreken van een funderingsrisico-indicator sluit funderingsproblematiek niet uit en vormt geen oordeel over de feitelijke staat van de fundering. Aan het ontbreken van een funderingsrisico-indicator kunnen geen rechten worden ontleend. Geïnteresseerden wordt geadviseerd om, indien de staat van de fundering voor hen van belang is, zelfstandig een (beperkt of volledig) funderingsonderzoek te (laten) verrichten.



# Disclaimer>

Er is pas sprake van rechtsgeldige koopovereenkomst als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgelijk Wetboek. Dit betekent dat verkoper uit juridisch oogpunt kan ingaan op het voorstel van partij 2. Er bestaan voor de verkoper drie mogelijkheden:

- I Verkoper zet zijn handtekening onder de koopovereenkomst met u als koper en gaat niet in op het bod van partij 2.
- II Verkoper stelt u op de hoogte van de nieuwe gegadigde, partij 2. Over de hoogte en de voorwaarden van het voorstel van partij 2 worden aan u geen mededelingen gedaan. Vervolgens geeft verkoper u en partij 2 de gelegenheid om een nieuw bod uit te brengen binnen een nader te bepalen termijn. Daarna beslist verkoper welk bod hij accepteert dan wel met welke partij hij verder in onderhandeling treedt.
- III Verkoper neemt afscheid van u. Verkoper treedt in onderhandeling met partij 2 dan wel accepteert het bod van partij 2.

**N.B.** Genoemde hoofdlijnen hebben niet de strekking uitputtend te zijn; al naar gelang de situatie vereist, kunnen door verkoper voorwaarden worden toegevoegd. Ook kan het nodig zijn genoemde hoofdlijnen nader uit te werken in de koopakte/akte van levering.

Bij het samenstellen van deze brochure zijn we nauwkeurig te werk gegaan, aan onjuistheden en/of onvolkomenheden kunt u echter geen rechten ontlenen.





**den>rooijen>**  
**&>van>herk>**  
**makelaars>**

**Contactgegevens>**

0181 637 660

[info@denrooijenenvanherk.nl](mailto:info@denrooijenenvanherk.nl)

[denrooijenenvanherk.nl](http://denrooijenenvanherk.nl)

