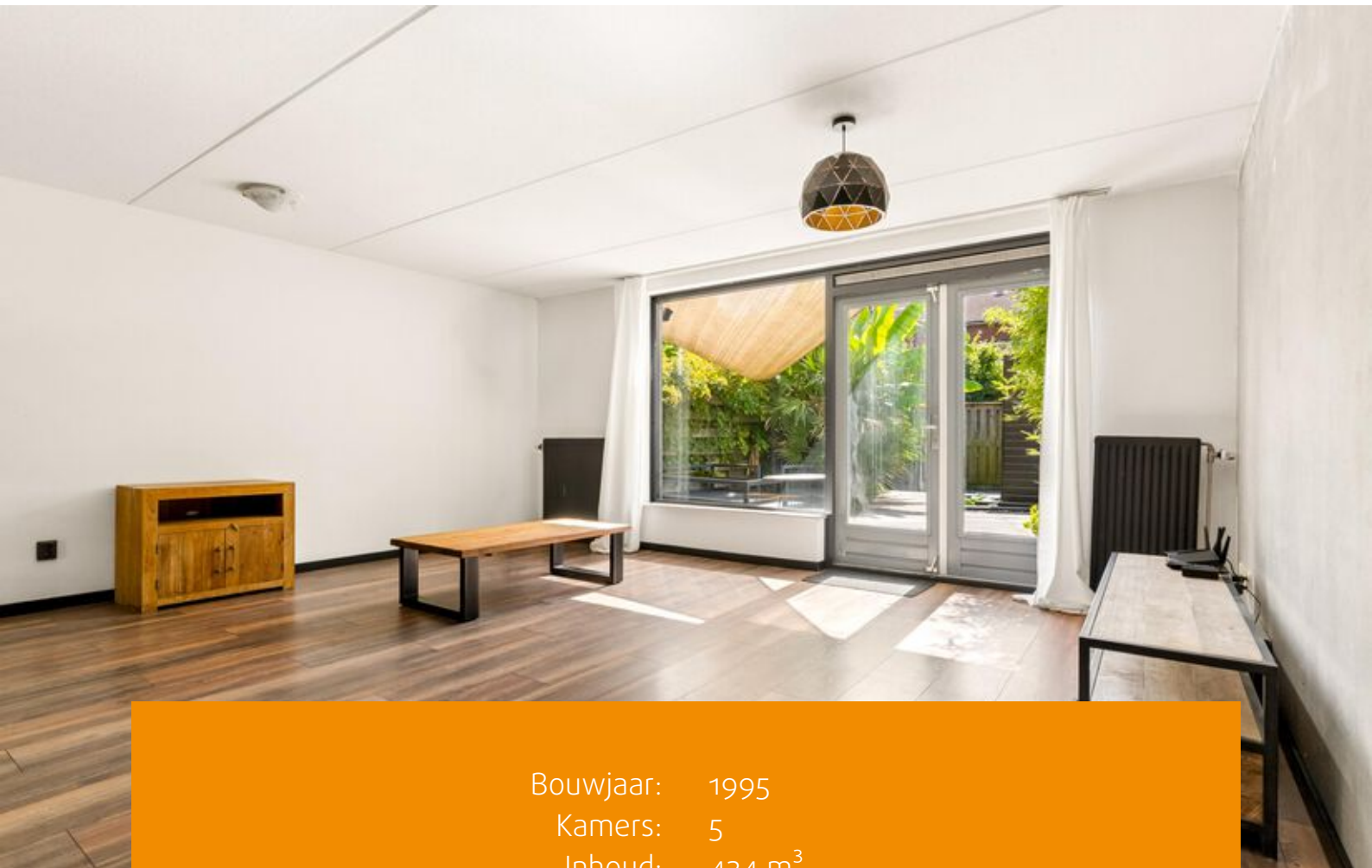


ALMERE
John Fernhoutstraat 30

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar: 1995
Kamers: 5
Inhoud: 424 m³
Woonoppervlakte: 121 m²
Perceeloppervlakte: 140 m²

Bieden vanaf prijs: € 400.000 k.k.



Kluswoning met dakterras en fijne tuin in Filmwijk

Algemeen:

Aan de John Fernhoutstraat 30 in Almere staat deze ruime tussenwoning met vier slaapkamers, een dakterras en een fraai aangelegde achtertuin op het zuidoosten. De woning vraagt om aandacht en modernisering, maar biedt juist daardoor veel kansen voor klussers die graag hun eigen woonstijl willen bepalen. Met een praktische indeling en een rustige ligging in de Filmwijk is dit een huis met een goede basis.

Deze eengezinswoning is gebouwd in 1995 en ligt aan een rustige weg in een woonwijk. De woning heeft energielabel A en wordt verwarmd via stadsverwarming. Binnen en buiten is het onderhoud matig, waardoor je rekening moet houden met werkzaamheden. Wie daar doorheen kijkt, ziet vooral ruimte, mogelijkheden en een fijne tuin die al verzorgd is aangelegd.

Begane grond:

Je komt binnen in de hal met toegang tot het toilet, de meterkast, de trapopgang en de woonkamer. De woonkamer ligt aan de tuinzijde en heeft een prettige lichtinval. Door de indeling is er meer dan genoeg ruimte voor een zitgedeelte. Aan de voorzijde bevindt zich de halfopen keuken met eethoek. Deze ruimte biedt een goede basis om naar eigen wens te vernieuwen of opnieuw in te delen.

Eerste verdieping:

Op de eerste verdieping kom je via de overloop bij drie slaapkamers en de badkamer. De slaapkamers zijn praktisch ingedeeld en geschikt als slaap-, werk- of kinderkamer. De badkamer is eenvoudig uitgevoerd en voorzien van een ligbad en wastafel. Ook deze verdieping biedt volop ruimte om te moderniseren en naar eigen smaak af te werken.



Tweede verdieping:

De tweede verdieping heeft een vierde slaapkamer. Deze kamer kan ook goed worden gebruikt als werkkamer, hobbyruimte of tienerkamer. Vanaf deze verdieping is er toegang tot het dakterras. Daarnaast is er praktische bergruimte aanwezig, onder andere voor de wasopstelling en de mechanische ventilatie.

Buitenruimte:

De woning heeft een voortuin en een achtertuin. De achtertuin ligt op het zuidoosten en is verzorgd aangelegd. Hier kun je meteen genieten van een fijne buitenruimte, terwijl je de woning stap voor stap aanpakt. Achter in de tuin staat een vrijstaande houten berging met elektra. Via de achterom is de tuin goed bereikbaar.

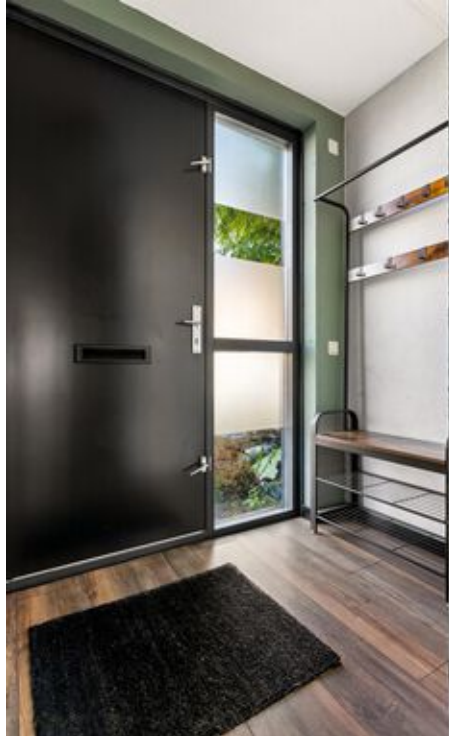
Omgeving:

De John Fernhoutstraat ligt in de Filmwijk in Almere Stad. Dit is een woonwijk met veel groen en water in de omgeving. Het Lumièrepark en het Weerwater liggen nabij en bieden ruimte om te wandelen, fietsen, sporten of ontspannen aan het water. Voor dagelijkse voorzieningen, scholen, kinderopvang, openbaar vervoer en het Stadshart van Almere hoef je niet ver weg. Ook de verbindingen richting de A6 en A27 zijn gunstig.

Kenmerken:

- Bieden vanaf: €400.000,- k.k.
- Woonoppervlakte: ca. 121 m²
- Perceeloppervlakte: ca. 140 m²
- Bouwjaar: 1995
- Slaapkamers: 4
- Energie label: A
- Buitenruimte: achtertuin op het zuidoosten, dakterras
- Clausules: niet zelf-bewoningsclausule, ouderdomsclausule
- Oplevering: in overleg, voorkeur zo snel mogelijk

Zie jij de mogelijkheden van deze kluswoning? Vraag dan via Funda een bezichtiging aan en ontdek zelf de ruimte en potentie van John Fernhoutstraat 30.









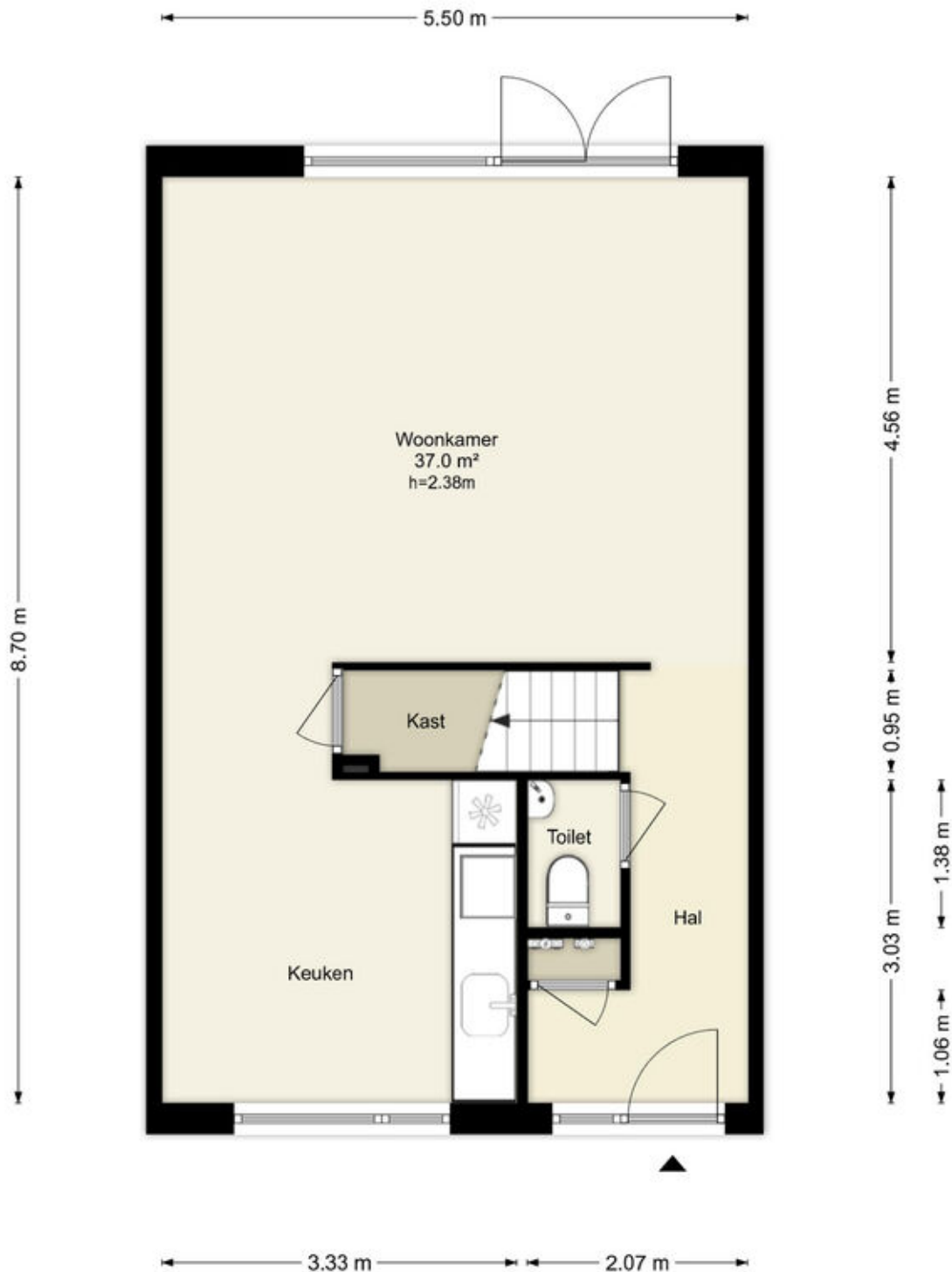






Plattegronden

John Fernhoutstraat 30 - Almere Begane Grond

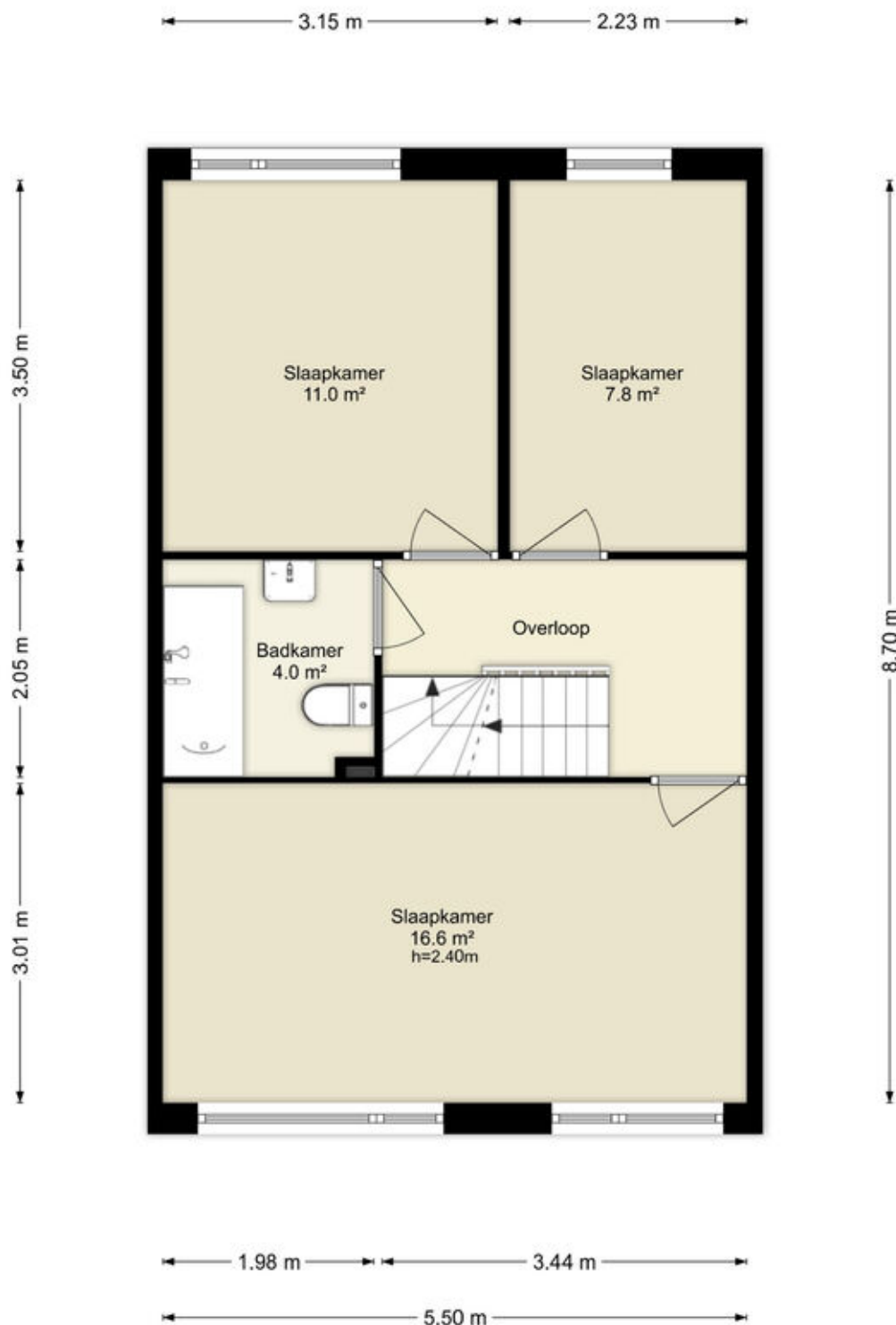


Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling.
De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen
alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen;
al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktetmaten
bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

Plattegronden

John Fernhoutstraat 30 - Almere Eerste Verdieping

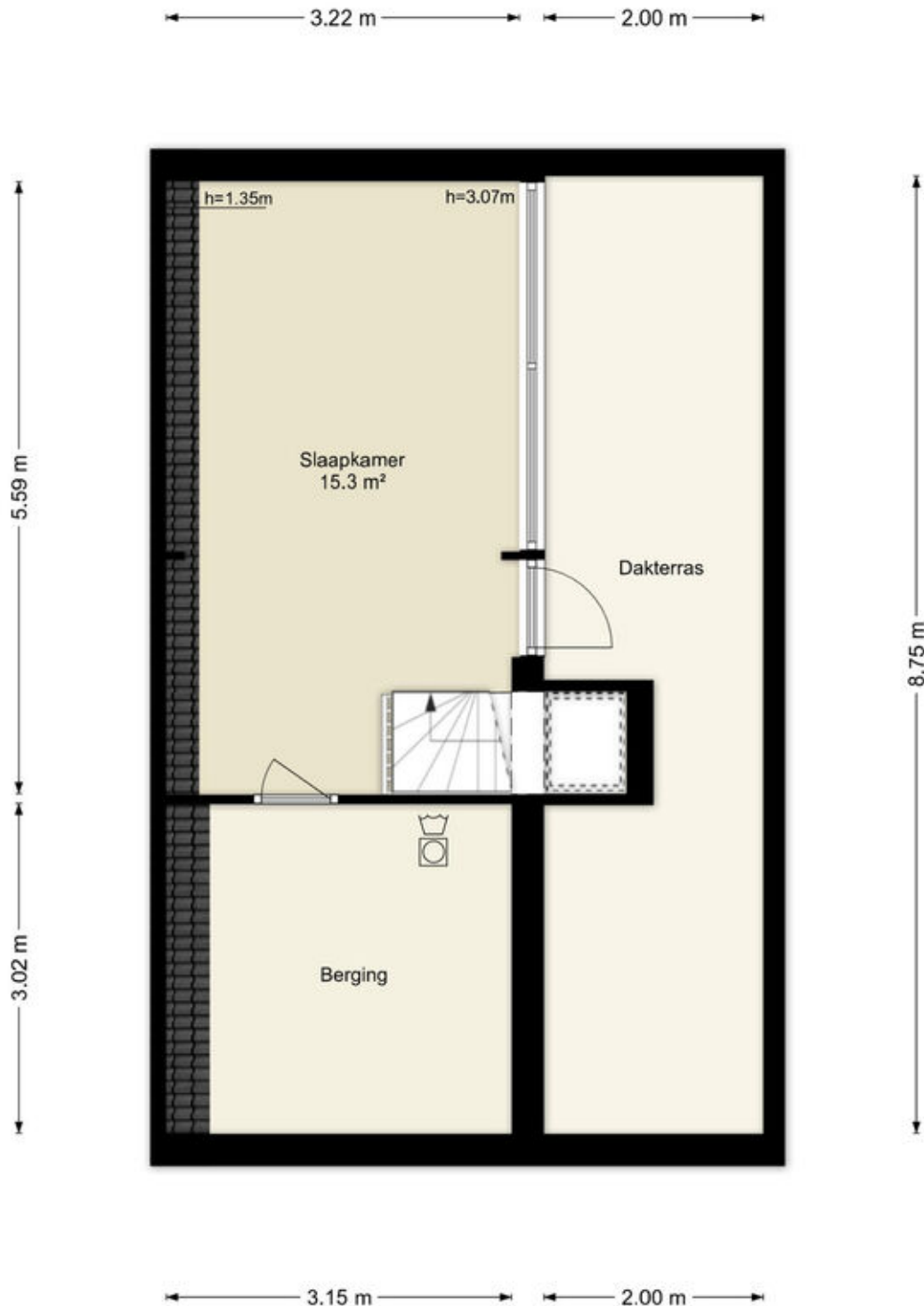


Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktetaten bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

Plattegronden

John Fernhoutstraat 30 - Almere Tweede Verdieping

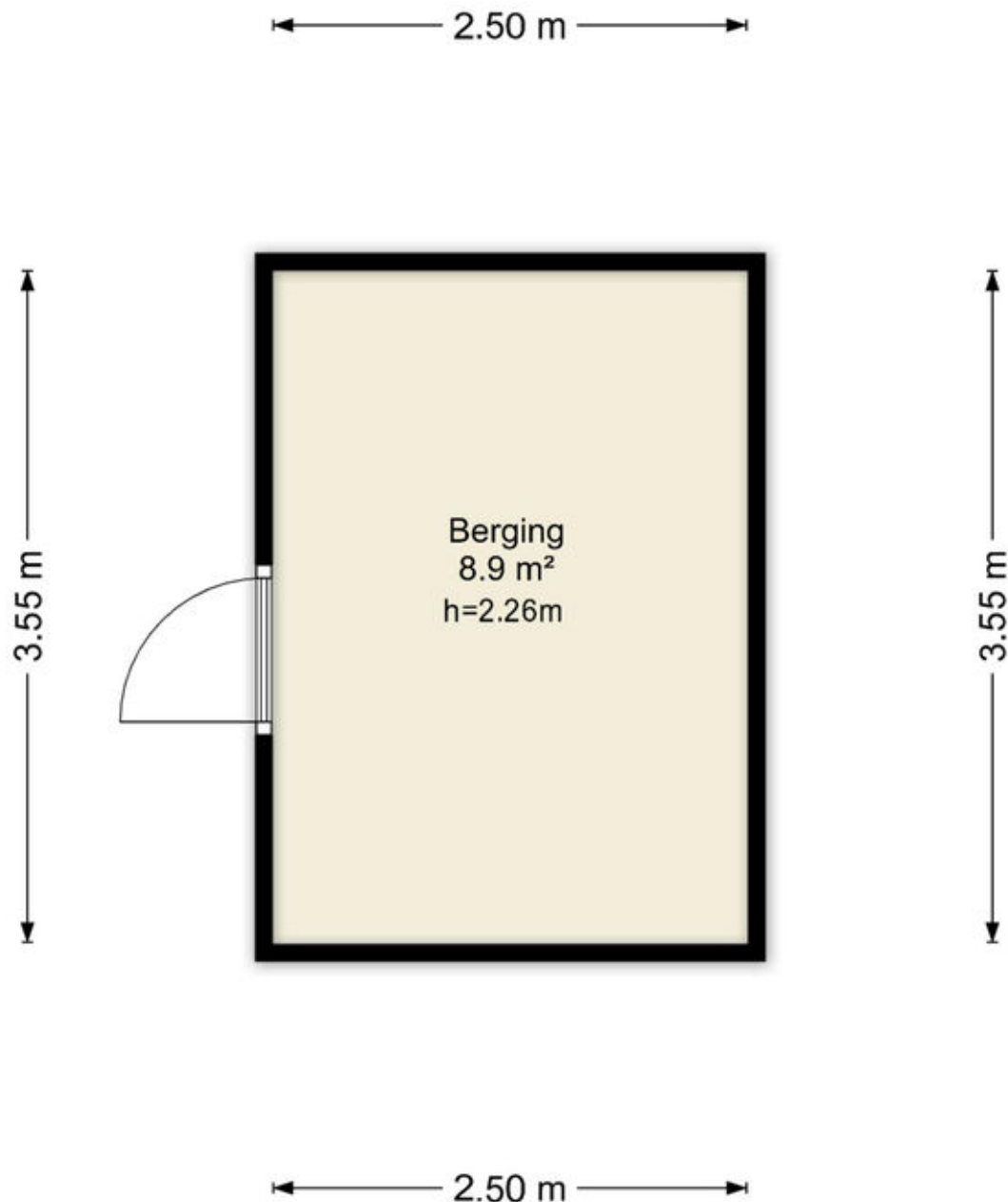


Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling.
De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen
alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen;
al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktemat
bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

Plattegronden

John Fernhoutstraat 30 - Almere Berging



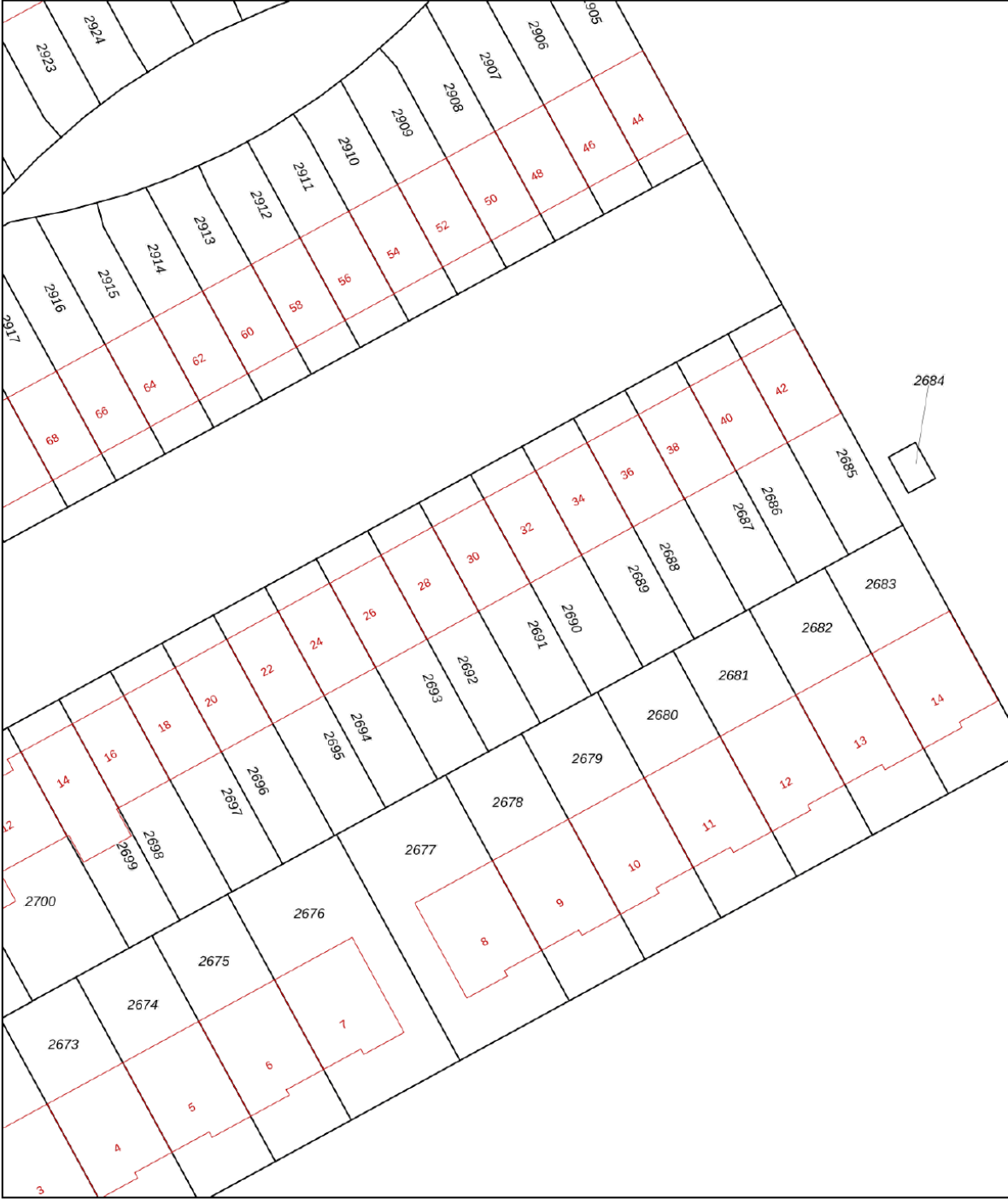
Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling.
De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen
alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen;
al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktematen
bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Almere

Sectie U

Perceel 2691

kadaster

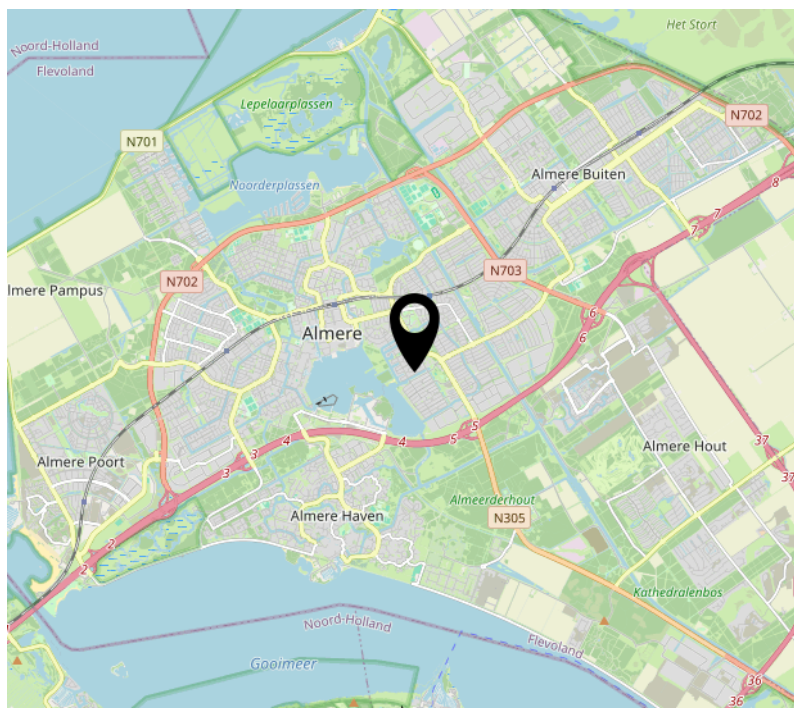
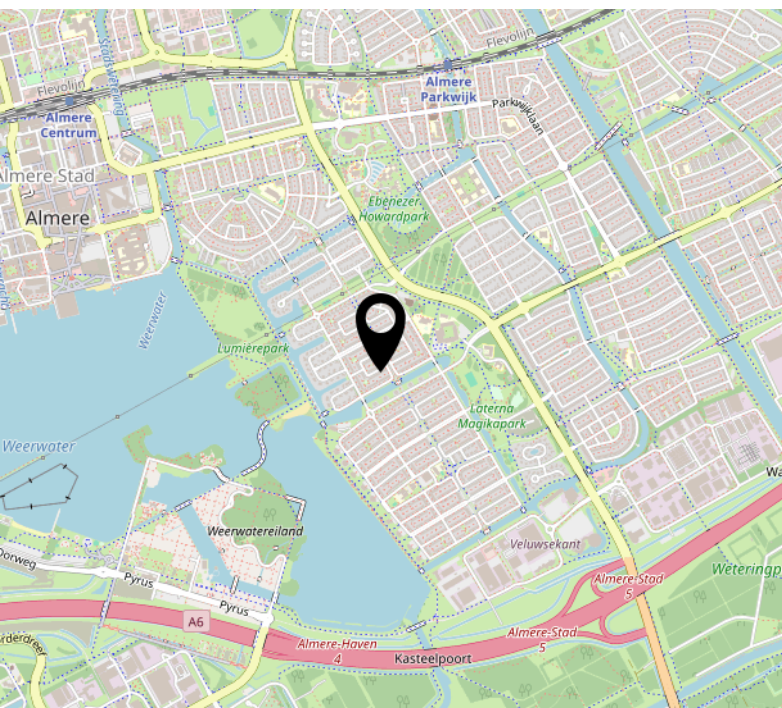
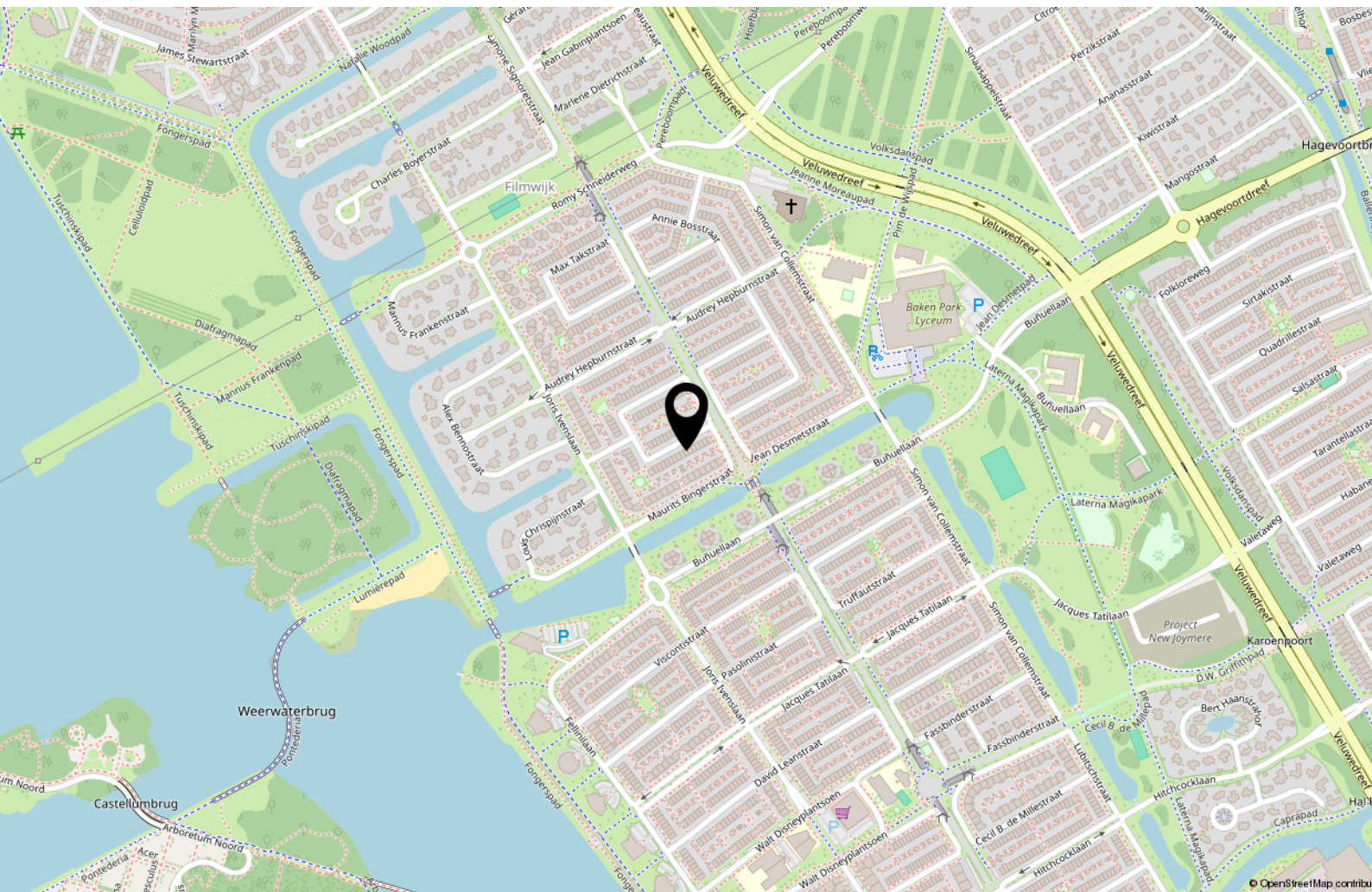
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 15 juli 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- rolgordijnen	X		
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- laminaat	X		
- marmoleum op overloop, trap en benedenverdieping	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- ligbad	X		
- douche (cabine/schermb)	X		
- wastafel	X		
- planchet	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- spiegel	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
Zonwering buiten	X		
Ladder alu	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
vijvers voor en achtertuin	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- Buitenmeubilair, incl. kussens	X		

Over ons



Onze roots gaan terug naar 1975. Onze organisatie startte dat jaar als een echt familiebedrijf en eerste makelaar van Flevoland. We groeiden uit tot een organisatie met 80 medewerkers in Almere, Amsterdam, Dronten, Lelystad en Zwolle. We zijn in ons DNA altijd een familiebedrijf gebleven met service hoog in het vaandel. Klanttevredenheid is een van onze belangrijkste graadmeters. Op de gemiddelde 9- die we op Funda van onze opdrachtgevers krijgen, zijn we dan ook erg trots. Al een aantal jaren op rij worden we door Vastgoed uitgeroepen tot de nummer 1 makelaar van Almere.

Trots op onze stad

Almere is de afgelopen jaren steeds populairder geworden. Of het nu om starters gaat die hun eerste studio kopen, gezinnen uit Amsterdam die in onze stad de ruimte en het groen opzoeken of fervente Almeerders die de stad voor geen goud willen verlaten en toe zijn aan een volgende stap in hun wooncarrière.

In die stad mogen wij wonen en werken!

Ons team

We werken met uiteraard een deskundig team van makelaars en gedreven ondersteuning die tot het uiterste gaan om onze opdrachtgevers van dienst te zijn. Dat lukt niet altijd van 9 tot 17 en dat hoeft ook niet. We zijn met een heel team, waardoor we ook 's avonds en op zaterdag afspraken kunnen maken. Net wanneer het jou het beste uitkomt.

We wensen je veel succes met de zoektocht naar je nieuwe huis! Uiteraard staan we graag voor je klaar wanneer je advies kunt gebruiken!



Contact

Randstad 2301,
1314 BN Almere
Tel: 036 533 0077
www.vanderlinden.nl
info.almere@vanderlinden.nl

