

TE KOOP



Weidehof 34

8256 AV Biddinghuizen

Ruime, uitgebouwde hoekwoning



Kenmerken

Woonoppervlakte	130 m ²
Overige inpandige ruimte	20 m ²
Externe bergruimte	7 m ²
Perceeloppervlakte	222 m ²
Bouwjaar	1972
Energie label	C
Aantal slaapkamers	4



Omschrijving

Te koop:

Ruime, uitgebouwde speelse hoekwoning met vier slaapkamers en een garage met oprit op een royale kavel van 222 m². De woning ligt op een fantastisch plekje vlak bij het centrum en een grote groenstrook voor de deur. Er is een ruime keuken met aansluitend een lichte woonkamer vanwaar er mooi vrij zicht is. De tuin ligt op het zuid-westen waardoor er de gehele dag zon te vinden is. De verdieping is voorzien van kunststof kozijnen en door de dakkapel met nokverhoging is er op de tweede verdieping ook veel ruimte.

Adres:

Weidehof 34, 8256 AV te Biddinghuizen.

Kadastrale gegevens:

Gemeente Dronten, sectie E, nummer 1088.

Tuin:

Bij de woning ligt een grote zonnige tuin op het zuid-westen met mooie bestrating en een achterom. Aan de voorzijde is er een oprit bij de garage om op eigen terrein te kunnen parkeren.

Woning:

Woonoppervlakte ca. 130 m²

Overige inbandige ruimte (garage) ca. 20 m²

Externe bergruimte ca. 7 m²

Inhoud ca. 527 m³

Perceeloppervlakte 222 m²

Indeling:

Begane grond

Binnenkomst via entree met meterkast met glasvezel en een ruime hal met het zwevend uitgevoerde toilet en een grote garderobekast.

Vervolgens de verrassend grote keuken met woonkamer welke allebei lekker licht zijn. De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur met een plavuizen vloer en er is een loopdeur naar de tuin.

Omschrijving

De ruime woonkamer heeft een laminaatvloer en een fantastisch zicht over de groenstrook.

De aangebouwde garage is via de tuin bereikbaar en is voorzien van een tegelvloer, elektra en een kanteldeur aan de voorzijde.

Eerste verdieping

Overloop met toegang naar drie ruime, lichte slaapkamers, de badkamer en een wasruimte. De slaapkamers hebben ingebouwde kasten en kunststof kozijnen met draai-kiepramen. De badkamer is ingericht met een ligbad met douche, zwevend toilet, wastafel en er is een draai-kiepdeur. In de aparte wasruimte is er plaats voor de wasmachine.

Tweede verdieping

Via de vaste trap is de tweede verdieping bereikbaar met daar een grote slaapkamer. Door de dakkapel met kunststof kozijn is er veel ruimte en licht. Er is een ingebouwde schuifwandkast en nog veel bergruimte achter het knieschot. In de kast bevindt zich de Intergas combiketel uit 2017.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar 1972
- Energielabel C
- Grote garage
- Vier slaapkamers
- Ruime, lichte keuken en woonkamer
- Groot hoekperceel
- Dakgoten in 2018 vervangen met zinken regenafvoeren
- Prachtige ligging
- Eigen oprit
- Dicht bij alle voorzieningen















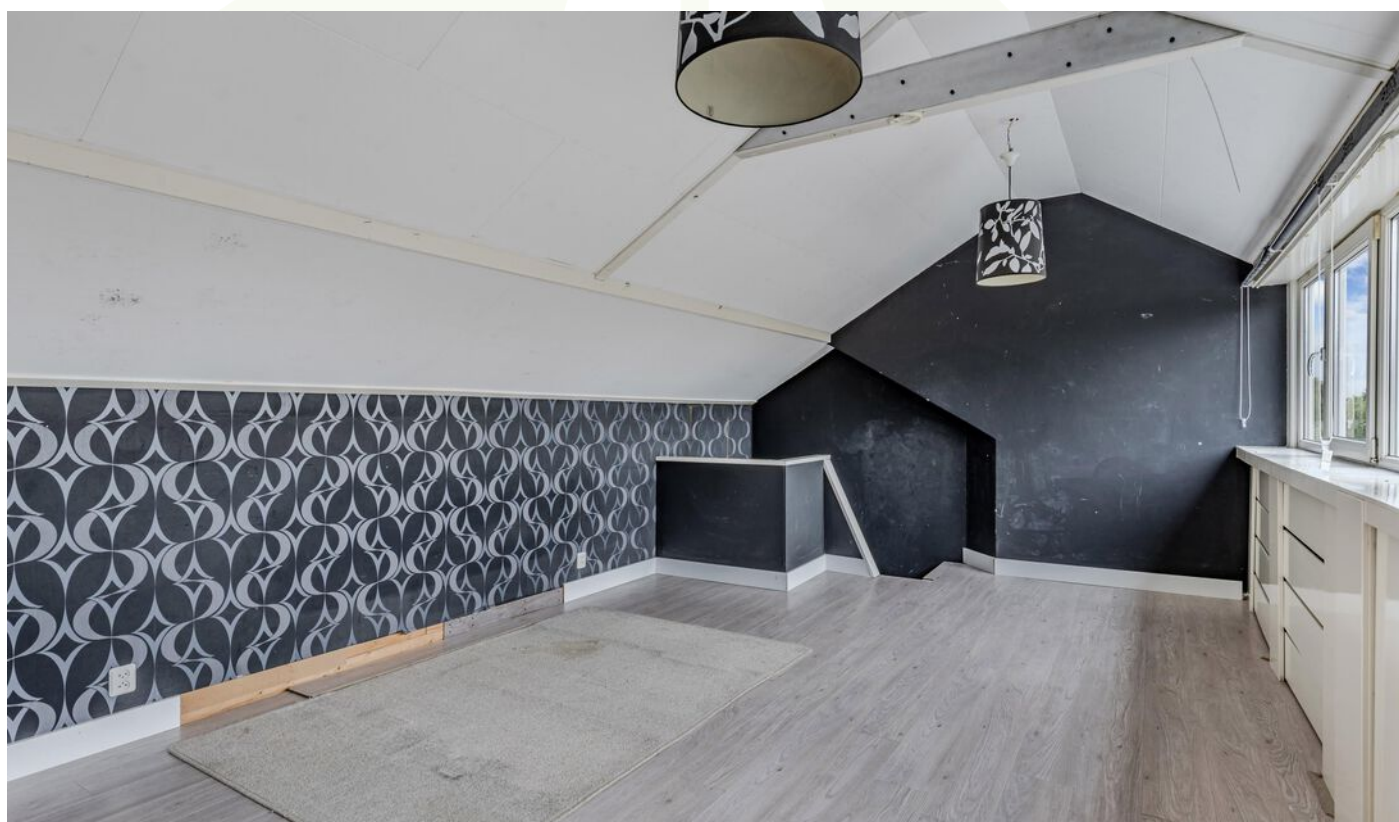


























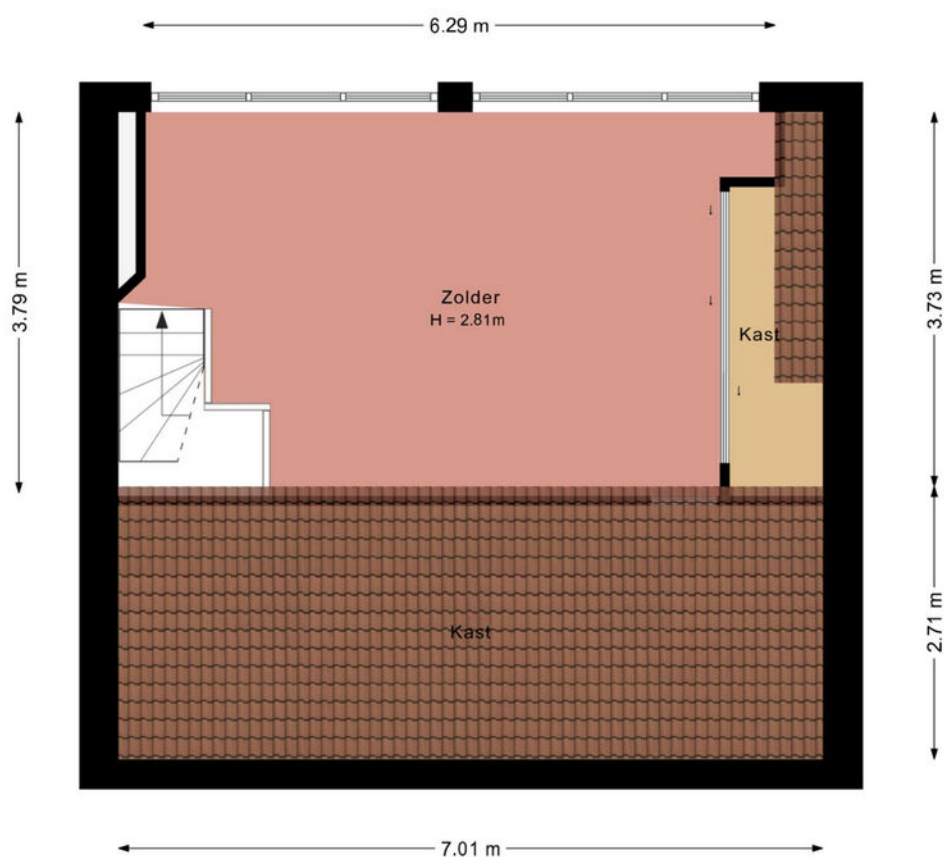
Deze plattegrond is met zorg samengesteld en dient uitsluitend ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Eerste verdieping



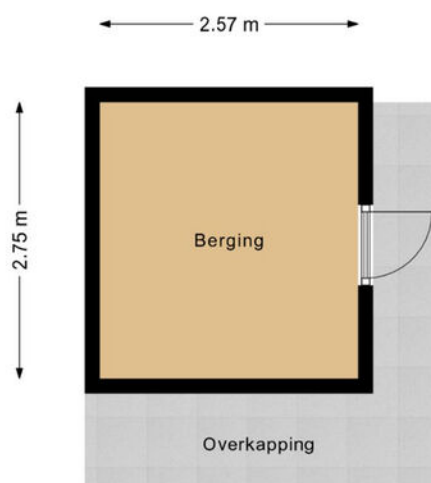
Deze plattegrond is met zorg samengesteld en dient uitsluitend ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Zolder



Deze plattegrond is met zorg samengesteld en dient uitsluitend ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Berging

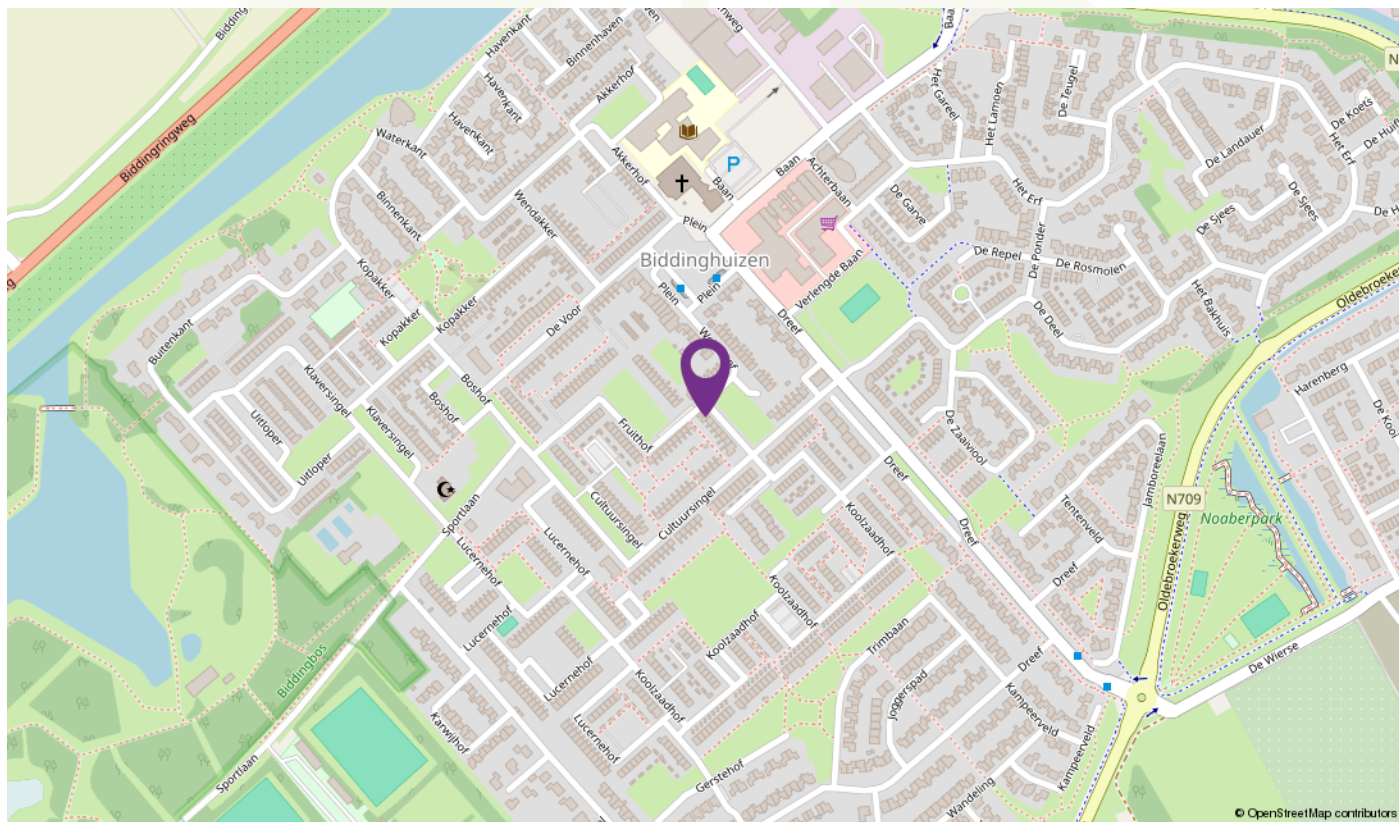
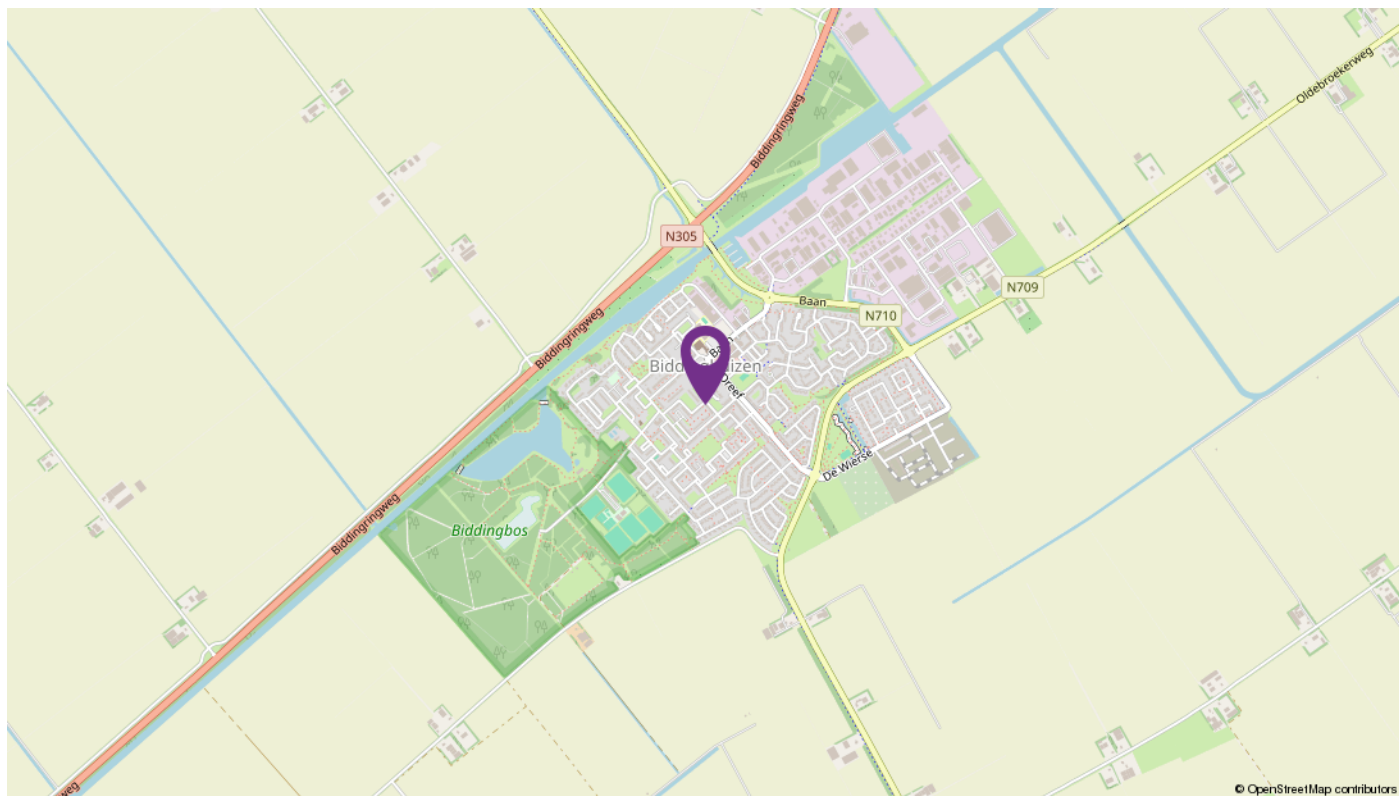


Deze plattegrond is met zorg samengesteld en dient uitsluitend ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Kadastrale kaart



Locatie



Over LodeVie makelaardij en taxatie



LodeVie makelaardij en taxatie is een jong makelaarskantoor en houdt zich bezig met de bemiddeling van alle soorten woningen, appartementen en woonboerderijen, agrarisch en landelijk vastgoed, bedrijfsmatig vastgoed en overig vastgoed zoals zorgboerderijen, landgoederen, woon/werk locaties en beleggingsobjecten. Voor zowel verkoop als aankoop kunt u bij ons terecht. Vanuit het kantoor in Dronten zijn we op woninggebied actief in de gemeente Dronten met natuurlijk Ketelhaven, Swifterbant, Biddinghuizen, maar ook in Lelystad zoals bijvoorbeeld op de Groene Velden, Landerijen en het Hollandse Hout zijn we goed bekend. Daarnaast zijn we regelmatig te vinden richting Kampen, de Noordoostpolder in Zeewolde en in Almere. Het agrarisch en landelijk vastgoed omvat voornamelijk het werkgebied van heel Flevoland; voornamelijk het werkgebied van heel Flevoland; Oostelijk- en Zuidelijk

Flevoland, Noordoostpolder en omgeving Kampen en richting de Veluwe. Maar u kunt ons ook treffen in bijvoorbeeld Groningen of Drenthe. Op bedrijfsmatig gebied zijn we actief in verkoop/aankoop en verhuur van bedrijfshallen, kantoren en woon/werk locaties. Zowel bestaande bouw als nieuwbouw. Naast de bemiddeling kunt u ook bij ons terecht voor een taxatie van uw onroerend goed. LodeVie is lid van de NVM, wat garant staat voor kwaliteit, kennis en integriteit. We staan ingeschreven in de registers van VastgoedCert en de NRVt in de kamers Wonen, BOG en Agrarisch & Landelijk.

Kenmerkende woorden voor ons zijn: persoonlijke aandacht, kleinschalig, tijd voor u, kennis van zaken. Wilt u eens vrijblijvend kennis maken, advies of een gratis verkoop gesprek, neem dan contact met ons op!

Aantekeningen



INTERESSE

in deze mooie woning?



Deze vrijblijvende informatie is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Voor de juistheid van deze informatie kan door LodeVie makelaardij en taxatie geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie, plattegronden en meetgegevens enig recht worden ontleend