

Gouda

Groenhovenweg 161



te>koop>

Huurprijs
€ 1.500,- p.m.



Jouw makelaar>

Maak kennis met de makelaar in Gouda

Niet een huis, maar een thuis. Dat is waar we bij Van Herk Makelaars Gouda dagelijks voor gaan.

Al ruim 50 jaar zijn we een begrip in Zuid-Holland. Zo wonen wij in het gebied waar wij domineren. Deze regio kent daarom weinig geheimen voor ons. De combinatie van jarenlange ervaring, ons vermogen goed te kunnen luisteren en een persoonlijke aanpak, heeft gezorgd voor vele contacten. Dit kan voor jou leiden tot verrassende kansen.



Desiree>
Idsinga>

Vastgoedadviseur

06 53 82 65 70
didsinga@vanherk.nl

Omschrijving

RUIJ APPARTEMENT MÉT TERRAS

Dit fijne en lichte appartement is praktisch ingedeeld met 2 slaapkamers aan de voorzijde. Een 3e slaapkamer is opengebroken en bij de woonkamer betrokken. Hierdoor is een ruime woonkamer met eetkamer ontstaan waar veel licht binnenkomt. Vanuit de woonkamer is er toegang tot de achtertuin gelegen op het zonnige zuidoosten. De badkamer heeft een ligbad, wastafel en wasmachineaansluiting. Daarnaast is er een apart toilet met fonteintje. De woning heeft meerdere vaste kasten en een ruime inpandige berging, ideaal voor opbergruimte! Het appartement is gelegen op de benedenverdieping van een goed onderhouden appartementencomplex. Er is tevens een eigen berging.

RUSTIGE EN CENTRALE LIGGING

De ligging is ideaal in het Groenhovenkwartier in de groene wijk Bloemendaal. Boodschappen kun je doen bij winkelcentrum 'Bloemendaal' en winkelcentrum "De Heester". Het Groenhovenbad en -park liggen op loopafstand en via de Bloemendaalseweg ben je binnen 10 minuten met de fiets in het centrum van Gouda en het NS station. De uitvalswegen A12 en A20 zijn snel te bereiken richting Utrecht, Den Haag en Rotterdam. Kortom; een centrale ligging met veel voorzieningen dichtbij terwijl je hier in alle rust thuis komt.

EEN IDEAAL APPARTEMENT

Dit 3-kamer appartement, met gunstige ligging, voldoende (gratis) parkeergelegenheid rondom de woning, zonnig balkon en een fijne woonkamer met ruime keuken en grote eetkamer, wil je hebben! Zien we jou snel?

BIJZONDERHEDEN

- Energielabel A;

- Ideale locatie;
- De inkomenseis is 3,5 keer de kale maandhuur;
- Huurcontract voor onbepaalde tijd met een minimale duur van 1 jaar;
- Waarborgsom 1 maand huur;
- Verhuur aan studenten en delers is niet toegestaan;
- Vrij parkeren voor en achter het complex;
- Eigen berging op de begane grond;
- Per direct beschikbaar.

SELECTIEPROCEDURE:

Van Herk Makelaars bepaalt op basis van binnenkomende e-mails welke kandidaten als eerste hebben gereageerd. Vanwege het naar verwachting grote aantal reacties kunnen niet alle kandidaten worden uitgenodigd. Deze e-mail dient ten minste de volgende informatie te bevatten:

- Naam potentiële huurder(s);
- Toelichting samenstelling huishouden;
- Bruto jaarinkomen huurder(s).

Reacties welke niet aan deze eisen voldoen, kunnen helaas niet in behandeling genomen worden. Een uitnodiging voor een bezichtiging zal per mail volgen.

Na afloop van de bezichtiging wordt er uitgebreid gescreend op inkomen en betrouwbaarheid van de kandidaat. De keuze voor de uiteindelijke kandidaat is geheel aan de eigenaar/verhuurder. Indien er meerdere geschikte kandidaten zijn wordt de keuze gemaakt op zowel het inkomen als de persoonlijke situatie van de kandidaat. Vragen over de woning of over de verhuurprocedure? Neem contact met ons op.



Kenmerken



Woonoppervlakte

92 m²



Bouwjaar

1981

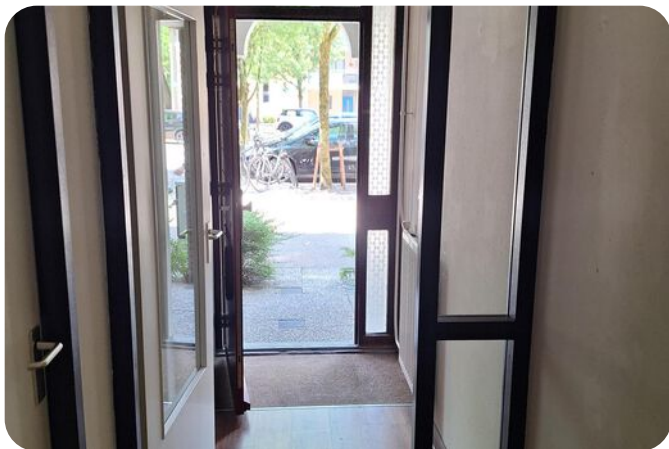


Slaapkamers

2

Soort	galerijflat
Type	appartement
Aantal kamers	3
Woonoppervlakte	92 m ²
Inhoud	221 m ³
Bouwjaar	1981
Tuin	zuidoosten
Verwarming	c.v.-ketel (2024)
Isolatie	muurisolatie, vloerisolatie















Gerard>
Hoogendoorn>

Vestigingsleider / NVM Makelaar

06 10 47 02 19
ghoogendoorn@vanherk.nl



Celine>
van Laar>

NVM Makelaar

06 82 04 14 54
cvanlaar@vanherk.nl



Desiree>
Idsinga>

Vastgoedadviseur

06 53 82 65 70
didsinga@vanherk.nl



Maud>
Romijn>

Commercieel Binnendienst Medewerker

0182 577 700
gouda@vanherk.nl



Xandra>
Bek>

Excellent / NVM Register Makelaar-Taxateur

06 53 63 49 09
xbek@vanherk.nl

Benieuwd wat wij voor jou kunnen betekenen? Neem nu contact met ons op!

0182 57 77 00
gouda@vanherk.nl
vanherk.nl



van>herk
makelaars

Contactgegevens

0182 57 77 00
gouda@vanherk.nl
vanherk.nl

