



HUISSEN
Centuriostraat 4

Vraagprijs
€ 475.000,- k.k.

Heldr.
Makelaardij

026-3030200 | info@heldrmakelaardij.nl
www.heldrmakelaardij.nl

Kenmerken & specificaties

Inhoud woning:
389 m³

Woonoppervlakte:
106 m²

Perceeloppervlakte:
107 m²

Energie label:
A

- ✓ - Verzorgde tussenwoning uit 2011
- ✓ - Energie label A
- ✓ - Moderne keuken en badkamer
- ✓ - Vloerverwarming op de begane grond
- ✓ - Vijf slaapkamers
- ✓ - Onderhoudsvriendelijke achtertuin op het westen
- ✓ - Buitenkozijnen, ramen en deuren geschilderd in 2025
- ✓ - Volop parkeergelegenheid achter de woning
- ✓ - Gelegen in het populaire en kindvriendelijke Loovelden





Soms klopt het plaatje gewoon.

Vijf slaapkamers, een zonnige tuin op het westen én wonen in een kindvriendelijke wijk. Aan de Centuriostraat 4 staat een verzorgde tussenwoning waar je alle ruimte hebt om te beginnen én om door te groeien. Met circa 106 m² woonoppervlakte is het huis praktisch ingedeeld over drie volwaardige woonlagen. Beneden geniet je van een open leefruimte met moderne keuken en comfortabele vloerverwarming. Boven vind je vijf slaapkamers, dus ook thuiswerken, logeren of een eigen speelkamer vormt hier geen enkel probleem. De woning beschikt daarnaast over een moderne badkamer en is in 2025 nog geschilderd. Dankzij energielabel A en acht zonnepanelen woon je hier bovendien energiezuinig, wat je direct terugziet op

de energierekening. Buiten wacht een onderhoudsvriendelijke achtertuin van circa 41 m², gelegen op het westen. En dat allemaal in het populaire Loovelden, met scholen, winkels, speelruimte en het centrum van Huissen dichtbij. Nieuwsgierig of dit jullie volgende thuis kan zijn? Plan dan snel een bezichtiging.



Begane grond

Via de entree kom je binnen in de hal met meterkast, toiletruimte en trapopgang naar de eerste verdieping. Vanuit de hal stap je de open leefruimte binnen. De moderne keuken bevindt zich aan de voorzijde van de woning en staat in directe verbinding met de woonkamer. Zo blijft het contact gezellig, ook wanneer jij kookt en de rest alvast aan tafel schuift.



De woonkamer ligt aan de tuinzijde en biedt via de achterdeur toegang tot de tuin. De gehele begane grond is voorzien van vloerverwarming: comfortabel én geen radiatoren die jouw indeling bepalen.



Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers en de badkamer. De slaapkamers meten circa 12, 8 en 6 m². Daarmee is er ruimte voor een royale hoofdslaapkamer en twee fijne kinder-, werk- of logeerkamers.



De moderne badkamer is voorzien van een douche, een toilet en een dubbele wastafel met meubel. Handig tijdens de ochtendspits, want tandenpoetsen kan hier gewoon met z'n tweeën.



Tweede verdieping

De vaste trap brengt je naar de tweede verdieping. Op de overloop vind je de aansluiting voor de wasmachine en praktische bergruimte. Daarnaast zijn hier nog twee slaapkamers aanwezig.

De grootste kamer meet circa 10 m² en is voorzien van een dakkapel, waardoor er extra ruimte en daglicht ontstaat. De andere slaapkamer is circa 6 m² groot en beschikt over een dakraam. Door de schuine dakvlakken hebben de kamers een speels karakter en is er extra bergruimte achter de knieschotten. Met in totaal vijf slaapkamers kan het gezin hier dus nog alle kanten op.



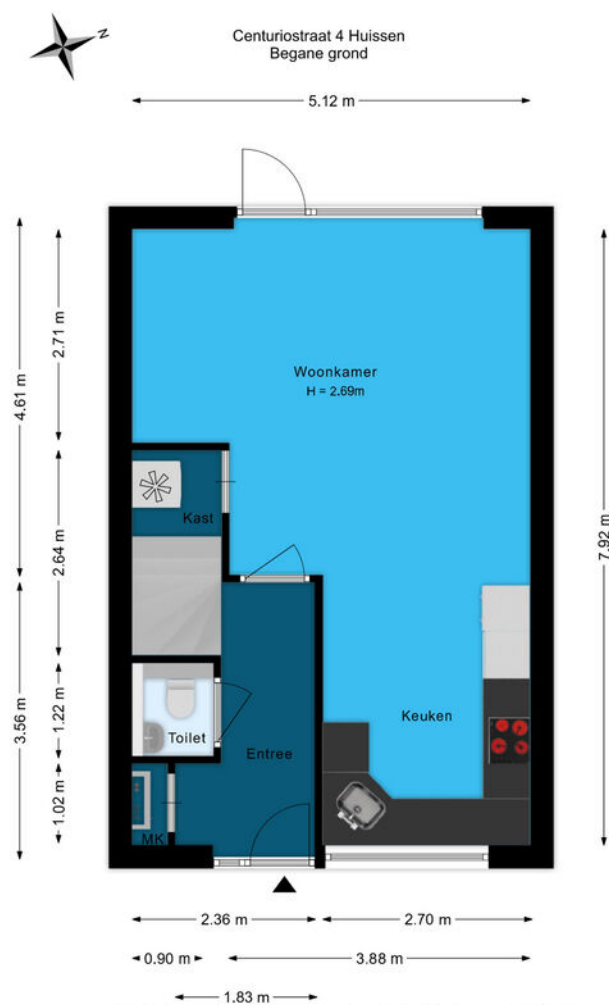


Achters tuin

De achters tuin is circa 41 m² groot, onderhoudsvriendelijk aangelegd en gelegen op het westen. Een fijne plek om na het werk nog even buiten te zitten of samen te eten. Achter in de tuin staat een vrijstaande houten berging, geschikt voor fietsen, gereedschap en buitenspullen. Via de achterom loop je gemakkelijk de tuin in en direct achter de woning is volop parkeergelegenheid aanwezig.

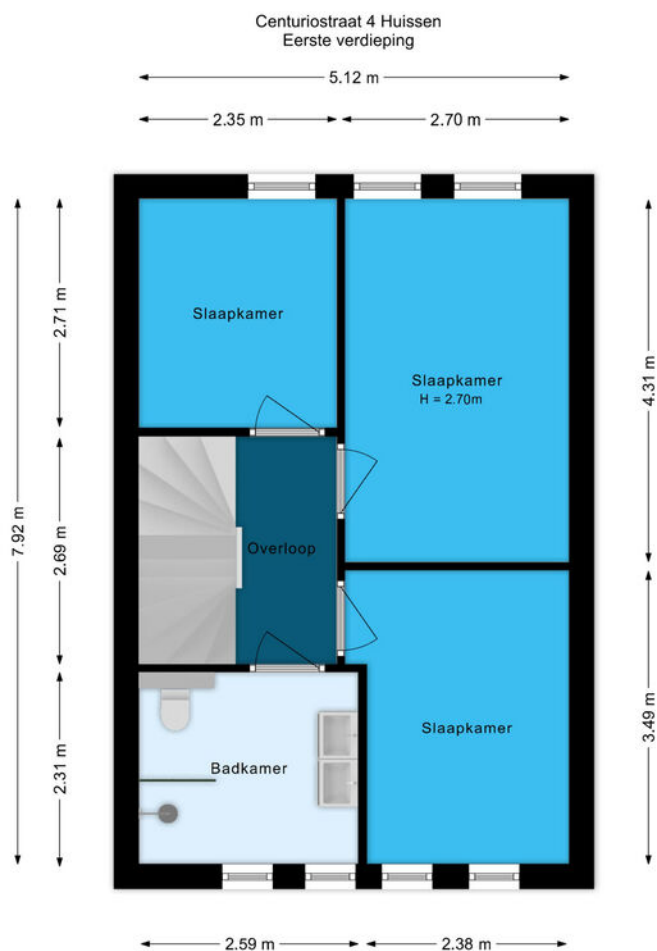


Plattegrond



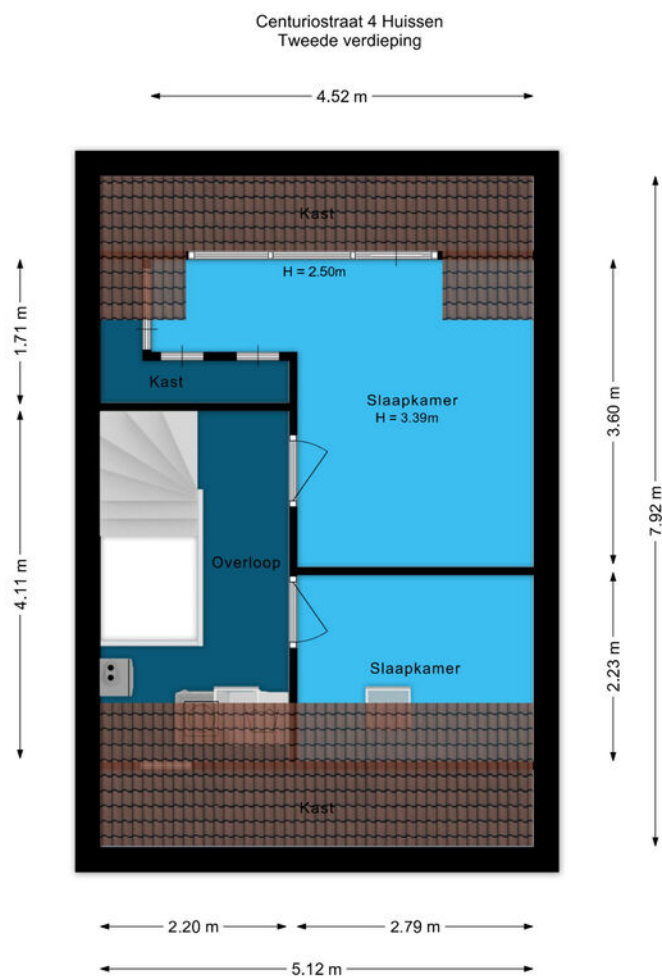
De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



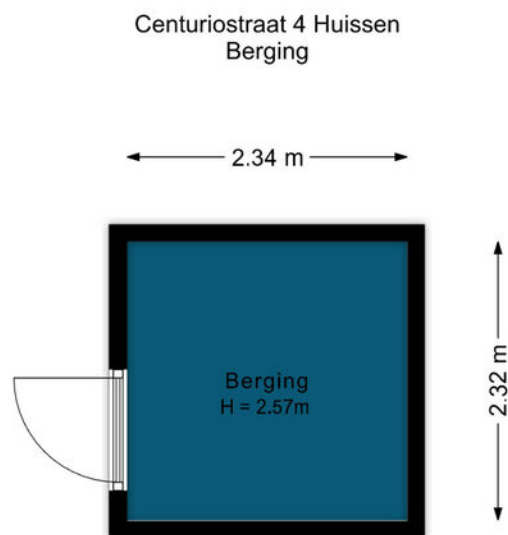
De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Centuriostraat 4



Deze kaart is noordgericht

Schaal 1: 500

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Kadastrale gemeente Huissen

Voorlopige kadastrale grens

Sectie G

Administratieve kadastrale grens

Perceel 2105

Bebouwing

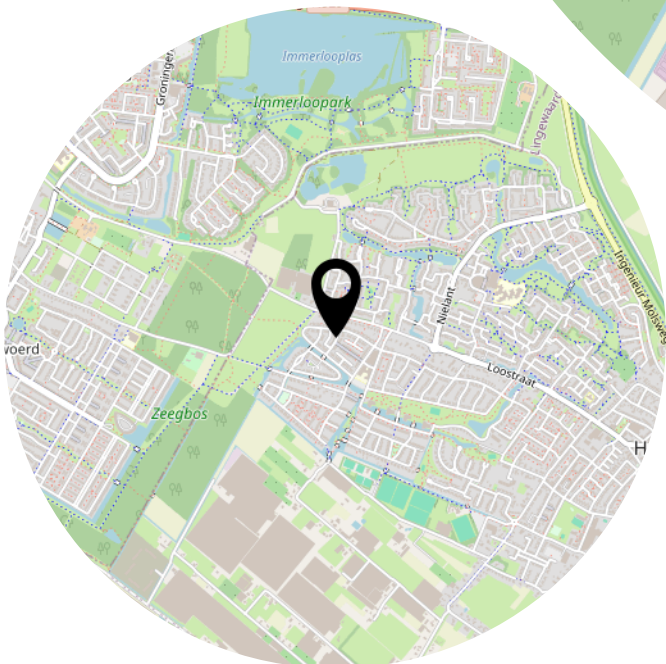
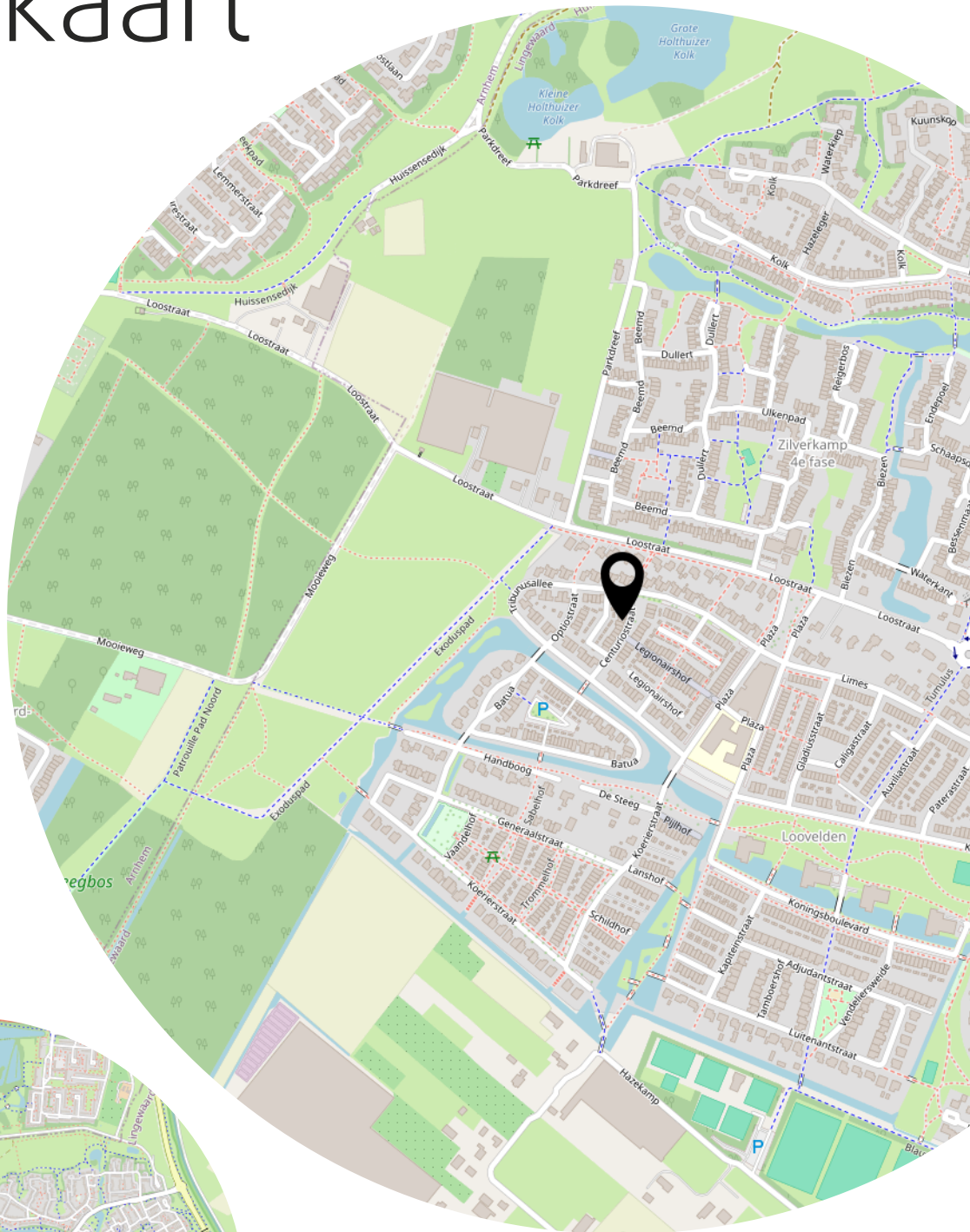
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaستر en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 19 augustus 2026

De bewaarder van het kadaستر en de openbare registers

Locatie op de kaart



Heeft u
interesse?



Langekerkstraat 45
6851 BM Huissen

026-3030200
info@heldrmakelaardij.nl
www.heldrmakelaardij.nl