

Veluwestraat 71 Arnhem



Sfeervol wonen op korte afstand van het Arnhemse stadscentrum!

In de geliefde en kindvriendelijke woonwijk Heijenoord treft u deze knusse jaren '30 woning aan met een zonnige tuin op het zuiden met achterom. Diverse voorzieningen waaronder meerdere supermarkten, sportfaciliteiten, kinderopvang en (basis)scholen bevinden zich in de nabije omgeving evenals het openbaar vervoer.

Stadscentrum Arnhem, Centraal Station en Park Mariëndaal zijn op loopafstand gelegen. Park Sonsbeek, het stadspark van Arnhem, bevindt zich op fietsafstand. De uitvalswegen A12 en A50 zijn snel en filevrij bereikbaar.

De netto woonoppervlakte bedraagt 77 m², de perceeloppervlakte is 91 m².

De woning dient gerenoveerd te worden, doch verdient dit absoluut!

Indeling:

Onder verdieping: Provisiekelder.

Begane grond: Entree/hal met trapopgang, toegang naar de kelder en toilet.

Woonkamer met erker aan de voorzijde en openslaande deuren aan de achterzijde naar de tuin, half open keuken. Ook vanuit de keuken is de tuin bereikbaar.

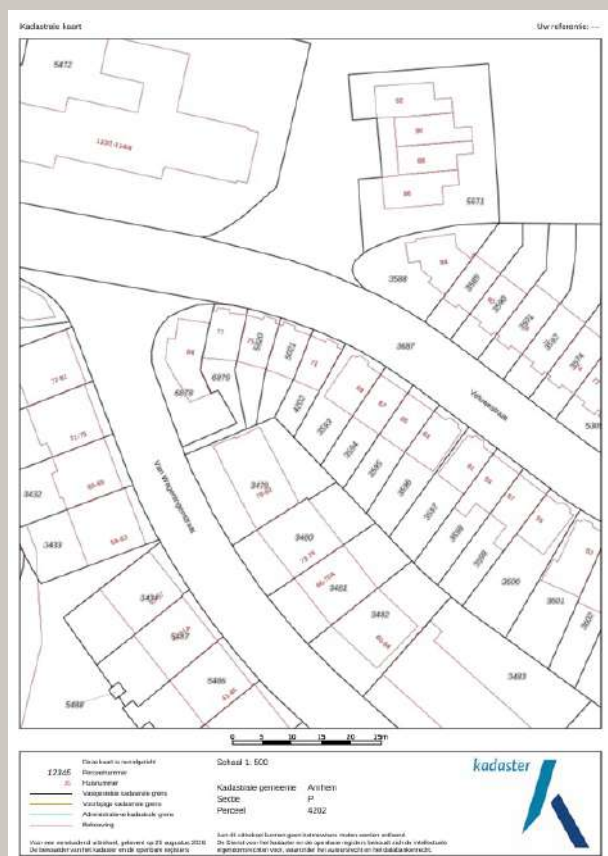
Eerste verdieping: Overloop met inbouwkast. Drie slaapkamers, waarvan twee met een vaste kast, badkamer met ligbad, douche, wastafel en WM-aansluiting.

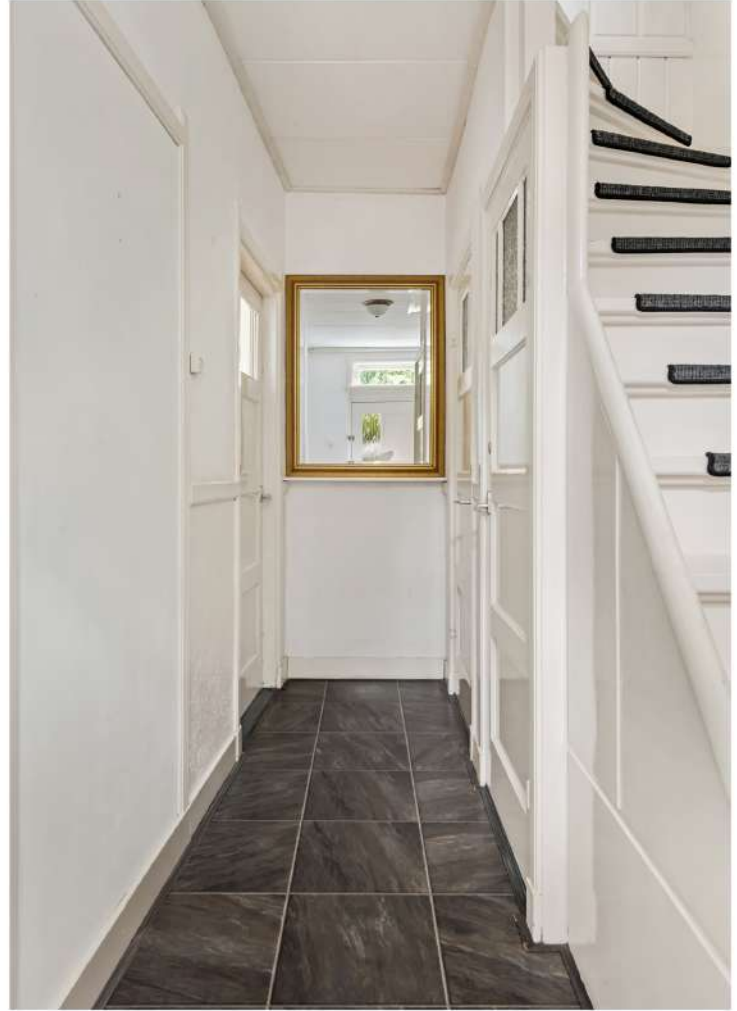
Vaste trap naar de zolder.

Tweede verdieping: Open zolderruimte.

Bijzonderheden:

- Netto woonoppervlakte 77 m²;
- Perceeloppervlakte 91 m²;
- Bouwjaar 1934;
- Tuin op het zuiden met achterom;
- Lichte woning;
- Verwarming middels gaskachels;
- Spoedige oplevering mogelijk.











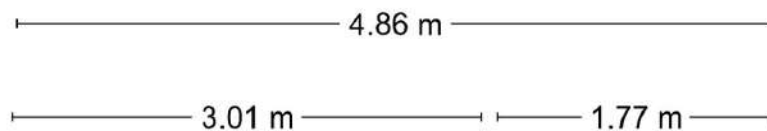




Veluwestraat 71 te Arnhem
Begane grond

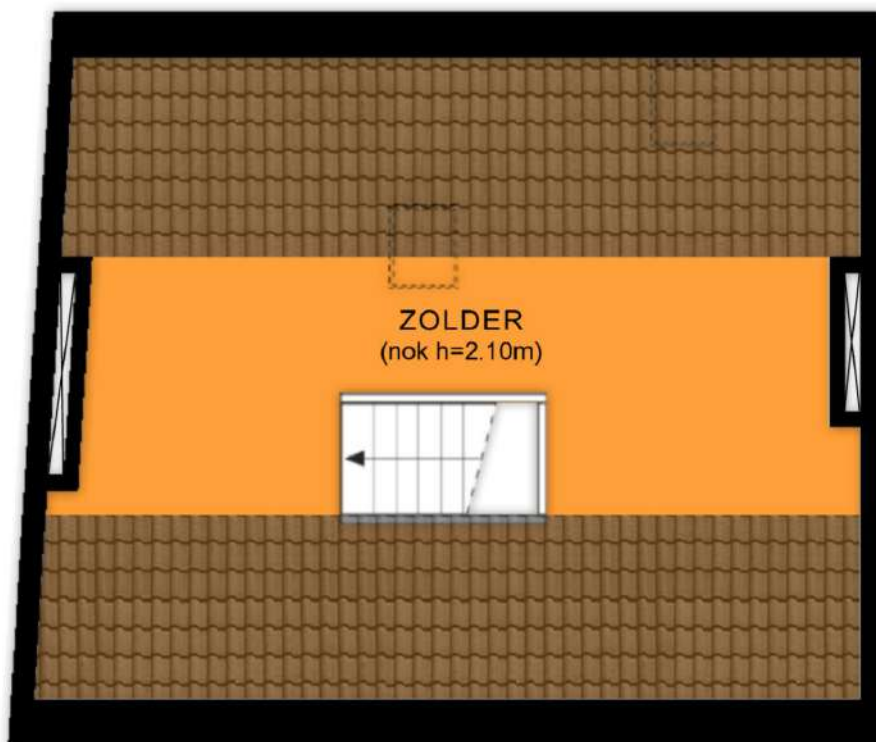


Veluwestraat 71 te Arnhem
Eerste verdieping



Veluwestraat 71 te Arnhem
Tweede verdieping

5.00 m



1.66 m

5.35 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Team Makelaarshuys Kuyk van Oldeniel:

Wij staan voor u klaar!



Dit object is in behandeling bij onderstaande makelaar(s):

De heer mr. R.E. (Rob) Kranen

M: 06- 270 628 18

Mevrouw P.B.J.M. (Pauline) Jansen

M: 06 – 523 239 09

U kunt ons op werkdagen bereiken van 8.30 tot 17.00.

Het maken van een afspraak na kantoor tijden en in het weekend doen wij in overleg.

Makelaarshuys Kuyk van Oldeniel

Velperweg 166

6824 MD ARNHEM

026- 361 62 63

makelaar@kuykvanoldeniel.nl

www.kuykvanoldeniel.nl

Ook voor uw NWWI taxatie kunt u bij ons terecht.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden.

