





Modern gezinshuis

Zoek je een heerlijk lichte, uitstekend onderhouden gezinswoning waar je zo in kunt? Hofsteding 62 biedt het complete pakket: een jonge bouwperiode (2005), energielabel-comfort, een zonnige tuin op het westen en een fantastische ligging. Gelegen in de populaire en kindvriendelijke wijk 'De Boerenstreek', woon je hier in een rustige, autoluwe omgeving met een groot speelveld om de hoek. Ideaal voor opgroeiende kinderen, terwijl de winkels, scholen én de prachtige Soester Duinen binnen handbereik liggen.



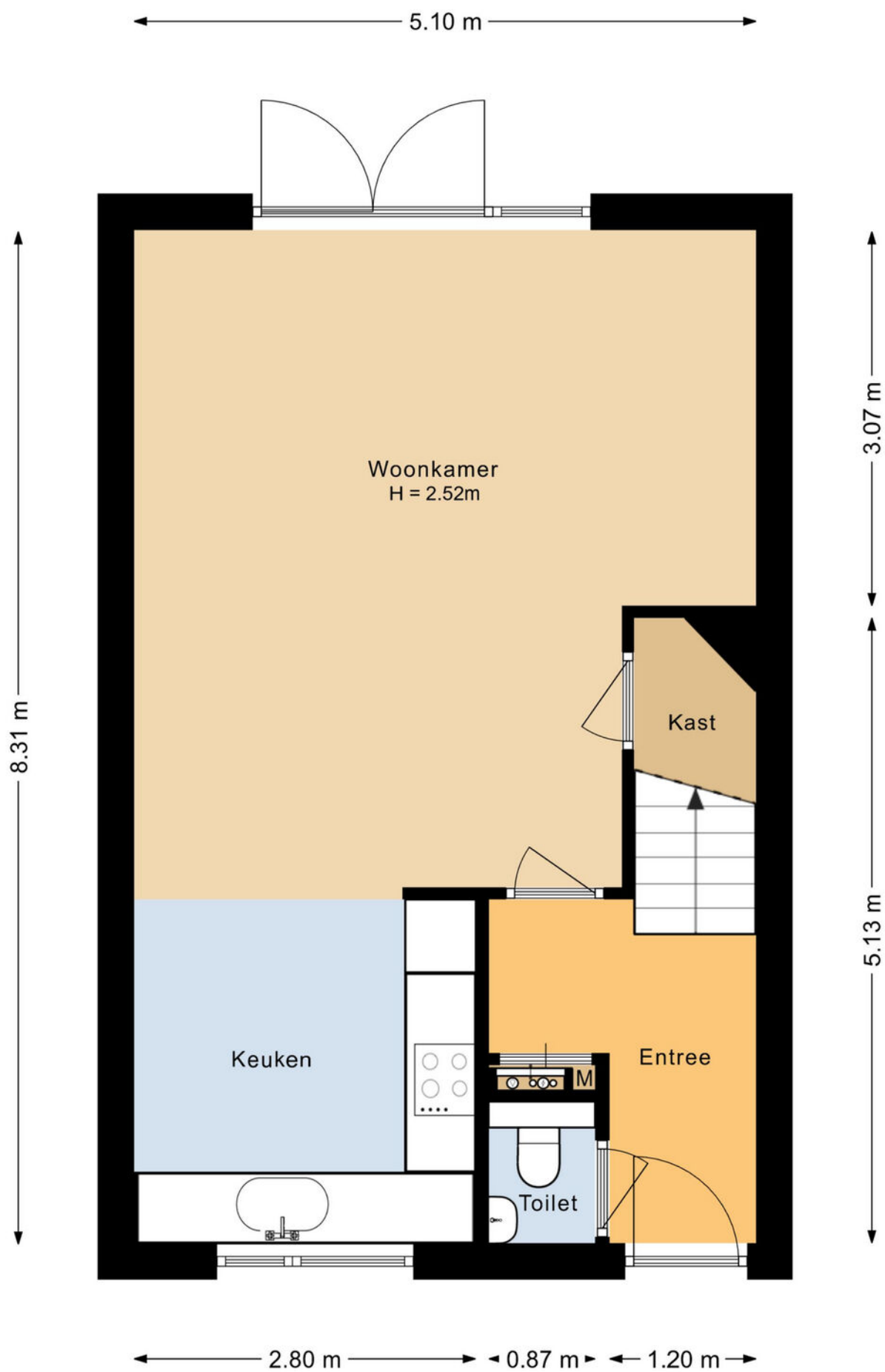
Indeling

Bij binnenkomst proef je direct de nette afwerking van het huis. De hal – met trapopgang, garderobe en modern zwevend toilet – leidt naar de tuingerichte woonkamer. Wat hier meteen opvalt, is de zee van licht dankzij de grote raampartijen. De openslaande deuren betrekken de zonnige achtertuin op warme dagen naadloos bij de living. De kamer is voorzien van een fraaie laminaatvloer, een strak geschuurd plafond en een praktische provisiekast. Aan de voorzijde bevindt zich de open keuken. Uitgevoerd in een lichte, tijdloze kleurstelling en compleet uitgerust met inbouwapparatuur.





Begane grond





Eerste verdieping

De overloop geeft toegang tot drie in grootte variërende slaapkamers, allemaal keurig afgewerkt met een strakke spachtelputz wandafwerking. De frisse, volledig betegelde badkamer is een plek om te ontspannen: uitgerust met een comfortabel ligbad (inclusief douchewand), een tweede zwevend toilet en een stijlvol wastafelmeubel. Ook bevindt zich op deze verdieping een afgesloten cv-ruimte.





Eerste verdieping





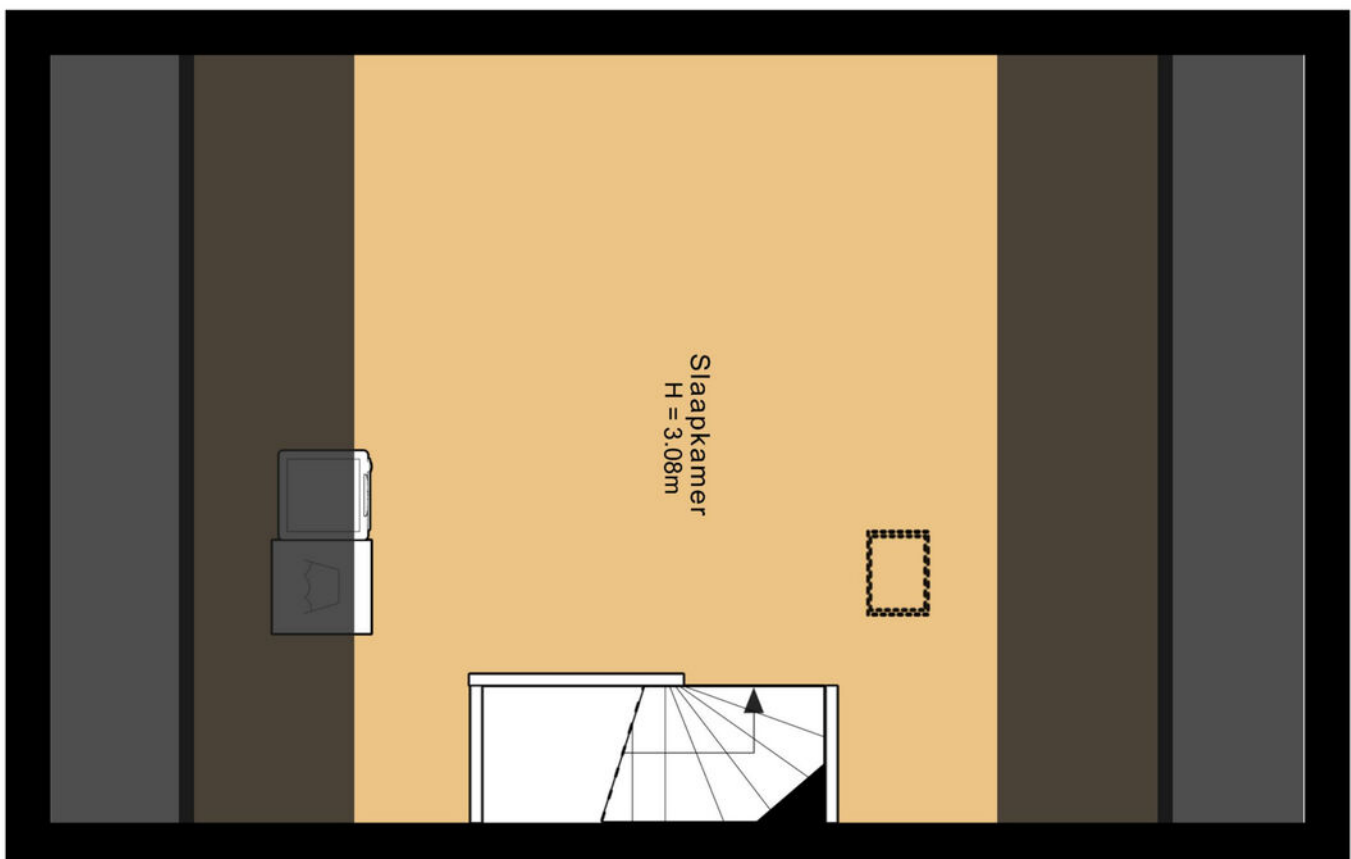
Tweede verdieping

Ruimte met potentie

Via een vaste trap bereik je de royale zolderverdieping. Dit is momenteel een grote open ruimte met een dakraam en de aansluitingen voor de wasmachine en droger. Dankzij de goede afmetingen en de hoge nok is deze verdieping perfect in te delen: met gemak creëer je hier een royale vierde slaapkamer, een thuishkantoor of een fijne hobbyruimte.



6.39 m



8.31 m

5.10 m



Buitenleven

Genieten van de middag- en avondzon
De achtertuin is hét verlengstuk van je woonkamer. Dankzij de ligging op het westen geniet je hier na een werkdag heerlijk van de middag- en avondzon. De tuin is onderhoudsvriendelijk aangelegd, beschikt over een achterom en is voorzien van een vrijstaande houten berging voor de fietsen en tuinspullen.

De highlights op een rij:

Gelegen in de jonge, groene en uiterst kindvriendelijke wijk 'De Boerenstreek'.

Duurzaam & Comfortabel: Bouwjaar 2005, Woonoppervlakte: Ca 106 m²

Perceel: 133 m² eigen grond met een achtertuin op het zonnige westen.







Soesterbergsestraat 32a

3768 EJ Soest

info@stratermakelaardij.nl

www.stratermakelaardij.nl

035-6016151