



De Egmondenstraat 160

1024 SE Amsterdam

woonoppervlakte 66 m²

2 slaapkamers

koopregeling Regulier

te koop

Vraagprijs: € 385.000 k.k.

Kenmerken

Locatie

De Egmondenstraat 160

1024 SE Amsterdam

€ 385.000 k.k.

Basisinformatie

soort object:	appartement
type object:	portiekflat
bouwtype:	bestaande bouw
woonoppervlakte:	66 m ²
bouwjaar:	1966
beschikbaar:	in overleg

Kadastrale informatie

gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 4417, aandeel 26/10062, type appartementencomplex

Energie

verwarming:	C.V.-ketel
warm water:	C.V.-ketel
CV-Ketel:	Intergas
bouwjaar CV-Ketel:	2017
energielabel:	D

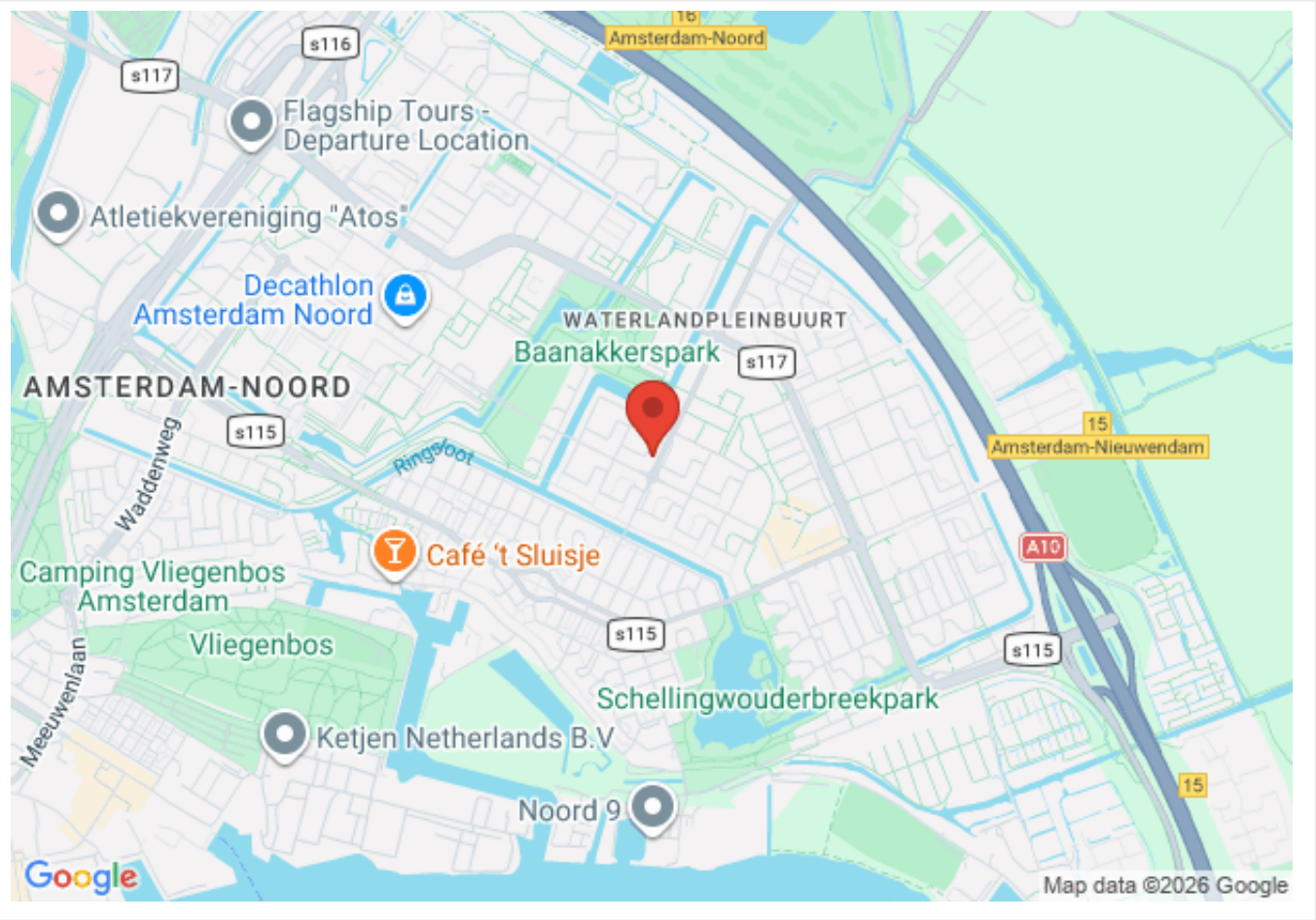
Gebouw

entree op verdieping:	3
slaapkamers:	2
inhoud:	170 m ³

Overig

tuin:	geen tuin
achterom:	nee

Kaart



Omschrijving

Deze woning is gereserveerd voor verkoop aan huurders van Eigen Haard tot 27 augustus 2026.

Ben je geen huurder van Eigen Haard? Ook dan kun je alvast reageren. Je ontvangt een uitnodiging zodra wij starten met de bezichtigingen.

Heerlijk ruim en licht appartement met twee slaapkamers en twee balkons. De woning is voorzien van nieuw sanitair, vers gestuukte wanden en zowel een berging in de onderbouw als op zolder.

Omgeving

Je woont hier heerlijk rustig in een groene omgeving met veel parken en water in de omgeving, terwijl alle voorzieningen van de stad binnen handbereik zijn. Voor de dagelijkse boodschappen of een middagje winkelen loop je zo naar het Waterlandplein of winkelcentrum Boven 't Y. Zin in een lange wandeling of fietstocht? Binnen enkele minuten sta je in het prachtige, uitgestrekte natuurgebied Waterland. Ook de bereikbaarheid is uitstekend: de bus stopt om de hoek en brengt je rechtstreeks naar de Noord/Zuidlijn. Met de auto ben je bovendien binnen enkele minuten op de Ring A10. Voor de auto zijn er voldoende (betaalde) parkeermogelijkheden beschikbaar. Voor bewoners is een parkeervergunning mogelijk.

Indeling

Vanuit het trappenhuis stap je de woning binnen in de ruime hal met toegang tot alle vertrekken. Het appartement beschikt over twee goed bemeten slaapkamers. De woonkamer is heerlijk ruim en geeft toegang tot een slaapkamer. Deze slaapkamer heeft toegang tot het balkon met gunstige ligging op het oosten. Via de keuken, welke casco wordt opgeleverd, bereik je het balkon op het westen. De badkamer en het toilet zijn geheel vernieuwd en zijn beiden voorzien van modern tegelwerk en sanitair. Er zijn twee bergingen: één op de zolderetage en één op de begane grond.

Kenmerken

- Bouwjaar 1966
- Woonoppervlakte 66 m²
- Oplevering in overleg (kan snel)
- Verwarming en warm water middels c.v. ketel (bouwjaar 2017).
- Vaste projectnotaris Lubbers en Dijk notarissen.
- De servicekosten bedragen circa € 201,08 per maand
- De erfpachtcanon is afgekocht tot 31 maart 2055.
- Energielabel D
- Verkoop uitsluitend voor eigen bewoning als zijnde hoofverblijf. De koper dient zich als hoofdbewoner op het adres in te schrijven. In de koopakte wordt hiervoor een zelfbewoningsclausule met kettingbeding opgenomen.
- Er is een anti-speculatiebeding van toepassing.

Vorrang aan doorstromers

Woon je nu in een huurwoning van Eigen Haard en wil je van Eigen Haard een woning kopen? Dan krijg je voorrang op andere belangstellenden. Je krijgt deze voorrang omdat de huurwoning die je achterlaat, beschikbaar komt voor een andere woningzoekende die voldoet aan de toewijzingscriteria voor de woning. Woon je in een sociale huurwoning van een andere woningcorporatie in de Stadsregio Amsterdam? Ook dan kun je voorrang krijgen. Vraag ernaar tijdens de bezichtiging.

Niet al onze woningen worden verkocht aan doorstromers. Ook als je geen doorstromer bent, nodigen we je van harte uit om te reageren!

Disclaimer

De getoonde informatie is door ons met zorg samengesteld op basis van beschikbare gegevens, maar kan afwijken van de werkelijke situatie. Hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Foto's



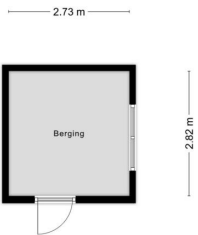
Foto's



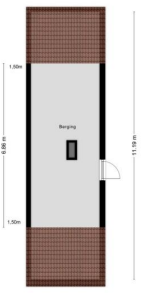
Foto's



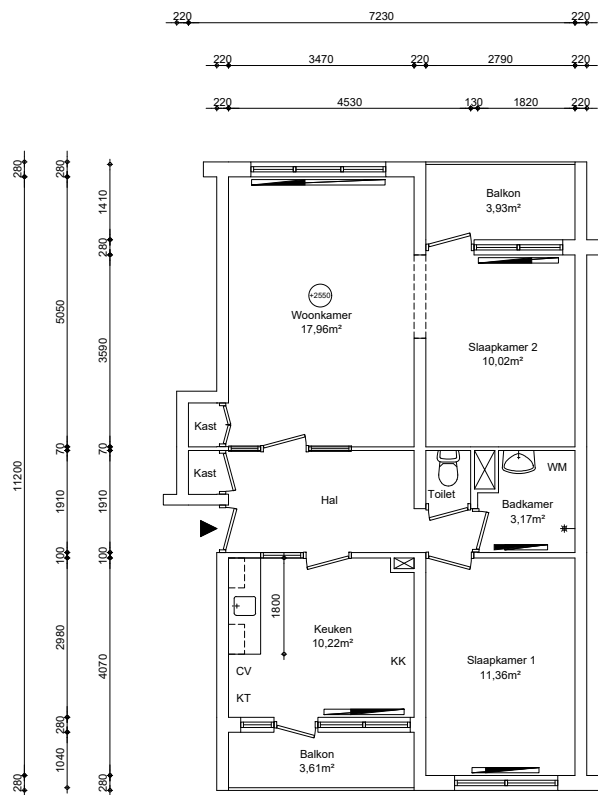
Foto's



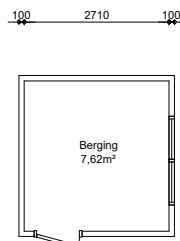
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



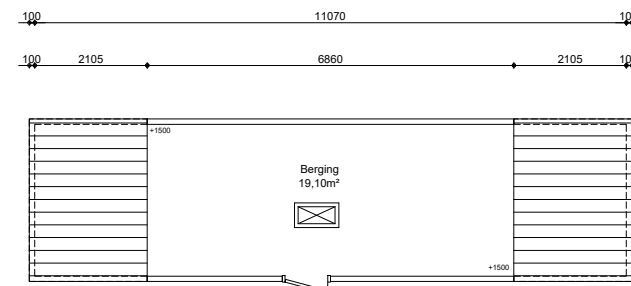
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



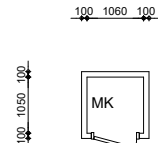
Appartement
GO wonen 63,16m²



Berging



Berging zolder



Meterkast



Renvooi

wp	opstelplaats warmtepomp
oz	opstelplaats omvormer zonnepanelen
zb	opstelplaats zonneboiler
mk	meterkast
mv	mechanische ventilatie unit
wtw	opstelplaats warmteterugwinningseenheid
kt/ekt	kooktoestel, elektrisch kooktoestel
kk/wm	plaatsingsruimte koelkast, wasmachine
cv	opstelplaats cv-ketel
geiser	opstelplaats geiser
mh	opstelplaats moederhaard
gk	opstelplaats gaskachel
b.	opstelplaats elektrische boiler
	radiator

GO wonen:	63,16m²
GO overig intern:	0,00m²
GO overig extern:	28,21m²

Woonoppervlakte:	53,58m²
------------------	---------



Maatvoering is in millimeters, en is slechts ter indicatie !
Alle op de tekening aangegeven maten zijn "circa" maten.
Er kunnen geen rechten aan de tekening worden ontleend

VERHUURPLATTEGROND			
onderwerp De Egmondstraat 160, 1025SE, Amsterdam			
3e verdieping			
datum	getekend	schaal	OGE nr.
12-02-2026	EN Vastgoed	1:100	E-0006099
gewijzigd	gewijzigd	gewijzigd	tekeningform
			A3

Checklist VvE

Kamer van Koophandel

Is de VvE ingeschreven bij de Kamer van Koophandel?	Ja
---	----

Functioneren van de VvE

Vergadert de VvE minimaal 1 keer per jaar?	Ja
--	----

Periodieke bijdrage aan de VvE

Is er sprake van een periodieke bijdrage aan de VvE?	Ja
--	----

Hoeveel bedraagt de periodieke bijdrage aan de VvE?	€ 201,08 per maand
---	--------------------

Wat zijn de verwarmingskosten in de periodieke bijdrage?	€ 0,00 per maand
--	------------------

Reservefonds van de VvE

Is er sprake van een reservefonds/reservefondsen?	Ja
---	----

Meerjaren Onderhoudsplan

Is er een Meerjaren Onderhoudsplan (MJOP) opgesteld?	Ja
--	----

VvE-verzekeringen

Heeft de VvE een collectieve opstalverzekering?	Ja
---	----

Algemene informatie

Meer informatie, bezichtigen, bieden / inschrijven

Woningstichting Eigen Haard maakt gebruik van makelaarsdiensten van CORPOwonen en de applicatie CORPOflow. Bij de presentatie van dit object zul je CORPOwonen daarom regelmatig tegenkomen en in de communicatie kom je CORPOflow tegen.

Wanneer je meer informatie over het object wenst, kun je rechtstreeks contact opnemen met Woningstichting Eigen Haard op telefoonnummer 020 - 680 18 01 of per mail verkoop@eigenhaard.nl.

Vrijblijvende aanbieding

De verstrekte informatie is slechts een vrijblijvende aanbieding.

Disclaimer

Tussen het gebruikte beeldmateriaal kunnen zogenaamde 'artist impressions' gebruikt zijn om een indruk te geven van mogelijkheden. Deze indruk hoeft niet overeen te komen met de werkelijkheid. Bij het vermelden van formaten in teksten of op tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Alle verstrekte informatie is samengesteld om een belangstellende een goed beeld van een object te kunnen geven. Als de informatie onvolledig of onjuist is, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

Bijzondere bepalingen

Projectnotaris

Voor de eigendomsoverdracht van deze woning heeft de verkoper een projectnotaris aangesteld. Dit betekent dat de koper niet vrij is om zijn eigen notaris te kiezen voor de eigendomsoverdracht.

Asbest

Wanneer er bij verkoper bekend is dat er asbest in de woning aanwezig is, wordt dit gemeld aan de koper. Bij woningen die voor 1994 gebouwd zijn, is er de kans op aanwezigheid van asbest, omdat het gebruikelijk was asbesthoudend materiaal toe te passen in de bouw. Wanneer koper de asbest wenst te verwijderen, zal dit moeten gebeuren volgens de wettelijke voorschriften en is dit voor rekening en risico van de koper.

Geen eigen gebruik

Verkoper heeft een informatieplicht met betrekking tot eventuele gebreken aan het object. Aangezien de verkoper het object niet zelf gebruikt/bewoond heeft, kunnen er gebreken aan het object zijn die de verkoper niet bekend zijn. Het risico hiervan komt voor rekening van de koper. Koper kan ervoor kiezen een bouwkundige inspectie te laten uitvoeren om dit risico te verkleinen.