



Pieter de Hoochstraat 42 C

Rotterdam

Vraagprijs € 879.000 k.k.



RIJNDELTA



Bijzonder luxe afgewerkte 3-laagse loftwoning van circa 182 m².

Deze bijzonder luxe afgewerkte 3-laagse loftwoning van circa 182 m² maakt onderdeel uit van een voormalig handelspakhuis welke in 2017/2018 compleet is getransformeerd naar turn-key stadswoningen. Er is sprake van een robuust en industrieel karakter, die samen met de open ruimtes, hoge plafonds en fijne lichtinval zorgen voor een unieke woonbeleving. De woning beschikt bovendien over een heerlijk dakterras van circa 19 m², dit is de ideale plek om heerlijk te ontspannen, te borrelen of voor een gezellig barbecue.

Indeling

Begane grond:

Entree vanaf de straat, brede ontvangsthal voorzien van meterkast, waskast en CV-kast.

Via een grote stalen pui met glas en openslaande deuren is er toegang naar de living.

Royale living (circa 21.28 x 4.38 m), welke thans is verdeeld in een woon-/eetgedeelte aan de achterzijde en een keukengedeelte aan de voorzijde.

Het woon-/eetgedeelte aan de achterzijde heeft een afmeting van maar liefst 59 m² en beschikt over een fraaie lichtstraat met veel lichtinval en een vaste trap naar het bovengelegen dakterras.

Vanuit het woongedeelte is de moderne toiletruimte te bereiken, welke is voorzien van een fonteintje.

De luxe open keuken van het kwaliteitsmerk Poggenpohl bevindt zich in het middengedeelte van de living en beschikt over een op maat gemaakt wandblok voorzien van een RVS aanrechtblad, spoelbak met Quooker kraan, Bora inductiekookplaat met ingebouwde afzuiging en inbouwapparatuur van het merk Miele, te weten: een oven, koelkast, vriezer en vaatwasmachine.

Het keukengedeelte aan de voorzijde heeft een afmeting van circa 33 m² en geeft via een centrale trap toegang tot de bovengelegen verdiepingen.

De gehele woonverdieping is voorzien van een betonnen gietvloer met comfortabele vloerverwarming.

1e verdieping:

Ruime overloop met vide en moderne toiletruimte.

Royale hoofdslaapkamer aan de achterzijde (circa 5.04 x 4.41 m). Deze kamer is eventueel op te delen in 2 kamers.

Tussengelegen luxe badkamer voorzien van een inloopdouche met dubbele rainshower, wastafelmeubel met spiegel en handdoekradiator. De badkamer is zeer smaakvol afgewerkt met ingebouwde mengkranen en wandtegels met marmermotief.

Tweede slaapkamer aan de voorzijde (circa 4.06/4.44 x 4.41 m).

De gehele slaapverdieping is voorzien van een gladde lichtgrijze vloerafwerking.

Indeling

2e verdieping:

Prachtige en multifunctionele open ruimte van circa 15 m² voorzien van beloopbaar glas en volledig glazen dak met elektrisch te openen dakraam en veel lichtinval.

Bovendien beschikt deze ruimte over veel bergruimte onder de schuine zijdes van het dak.

De gehele topverdieping is voorzien van een multiplexplaten vloerafwerking.

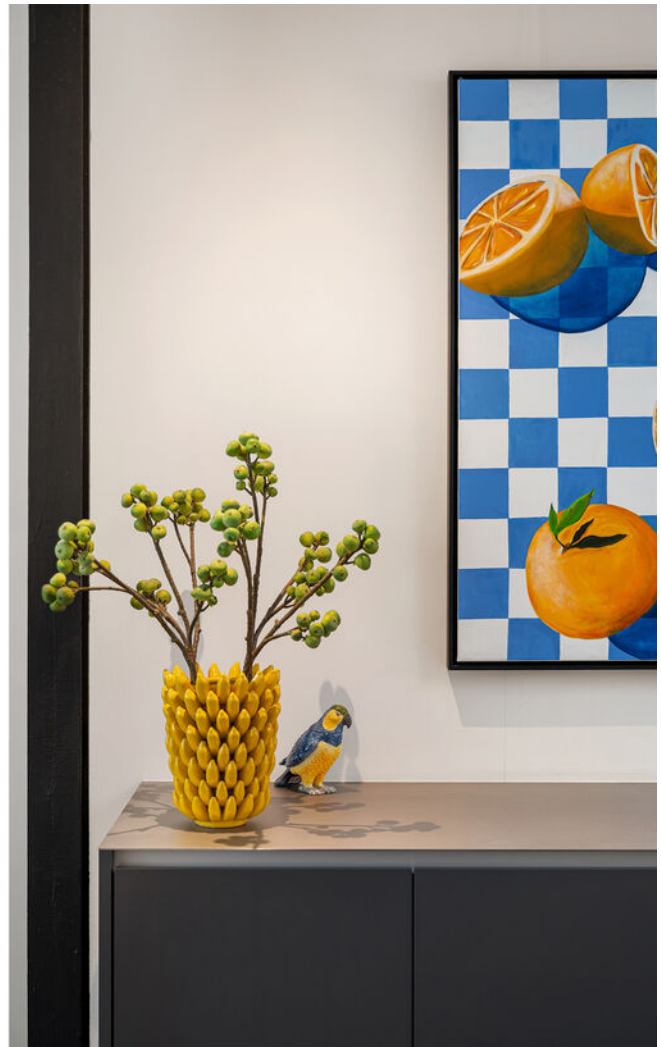
Buitenruimte:

De woning beschikt over een groot privé dakterras (circa 4.23 x 4.41 m) welke volledig is voorzien van houten vlonderplanken.













Bijzonderheden

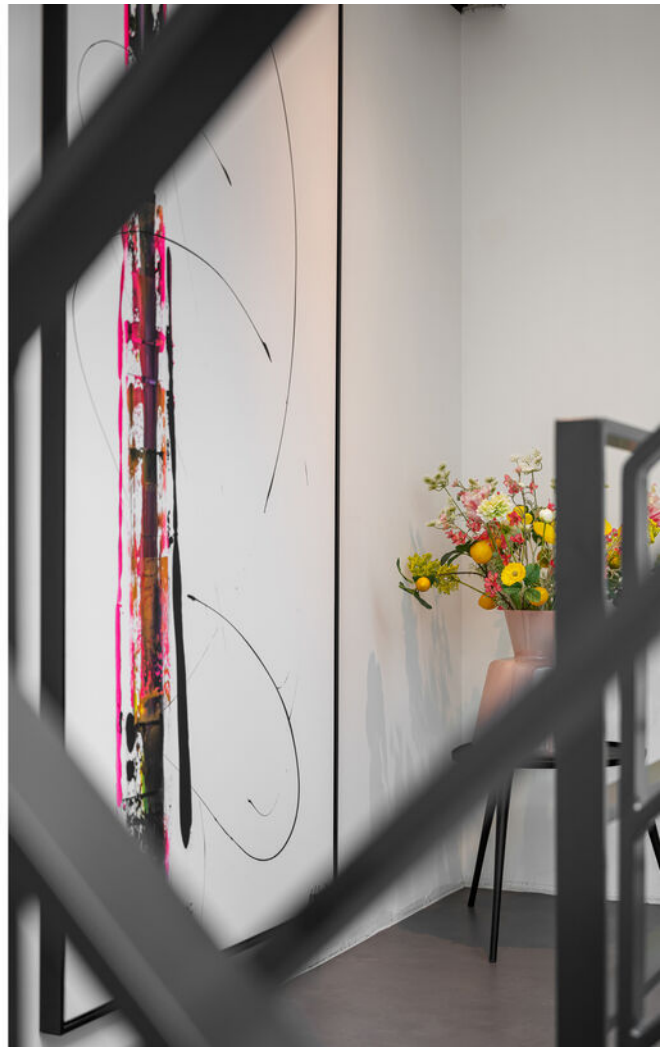
De woning is tijdens de renovatie werkelijk van alle hedendaagse gemakken voorzien, waarbij er gebruik is gemaakt van hoogwaardige materialen. Er is goed nagedacht over de perfecte indeling die bestaat uit een royale living met luxe open keuken van Poggenpohl op de begane grond, 2 royale slaapkamers en een luxe badkamer op de 1e verdieping en een multifunctionele open ruimte op de topverdieping met een volledig glazen dak. In het oog springende details zijn onder andere de prachtige stalen draagconstructies en stalen puien met glas, het centrale trappenhuis met gedeeltelijke vide, de lichtstraat in de living en de beloopbare glazen vloer op de topverdieping. Vanwege het toepassen van de nieuwste technische installaties en isolatievoorzieningen is de woning bovendien zeer duurzaam met een energielabel A.

Bijzonderheden

- Bouwjaar 1946, volledige transformatie in 2017/2018
- Energielabel A (rentekorting hypotheek mogelijk)
- Eigen grond
- Woonoppervlakte circa 182 m²
- Inhoud circa 663 m³
- Oppervlakte dakterras circa 19 m²
- Verwarming en warm water middels CV-combiketel (bouwjaar 2018)
- De begane grond is volledig voorzien van vloerverwarming
- Deze stadswoning betreft een appartementsrecht
- Er is een actieve V.v.E., de huidige bijdrage is circa € 240,- per maand
- Goede isolatie aanwezig inclusief volledig dubbele beglazing
- Voldoende parkeergelegenheid in de straat met parkeervergunning
- Ouderdomsclausule van toepassing
- Oplevering in overleg.



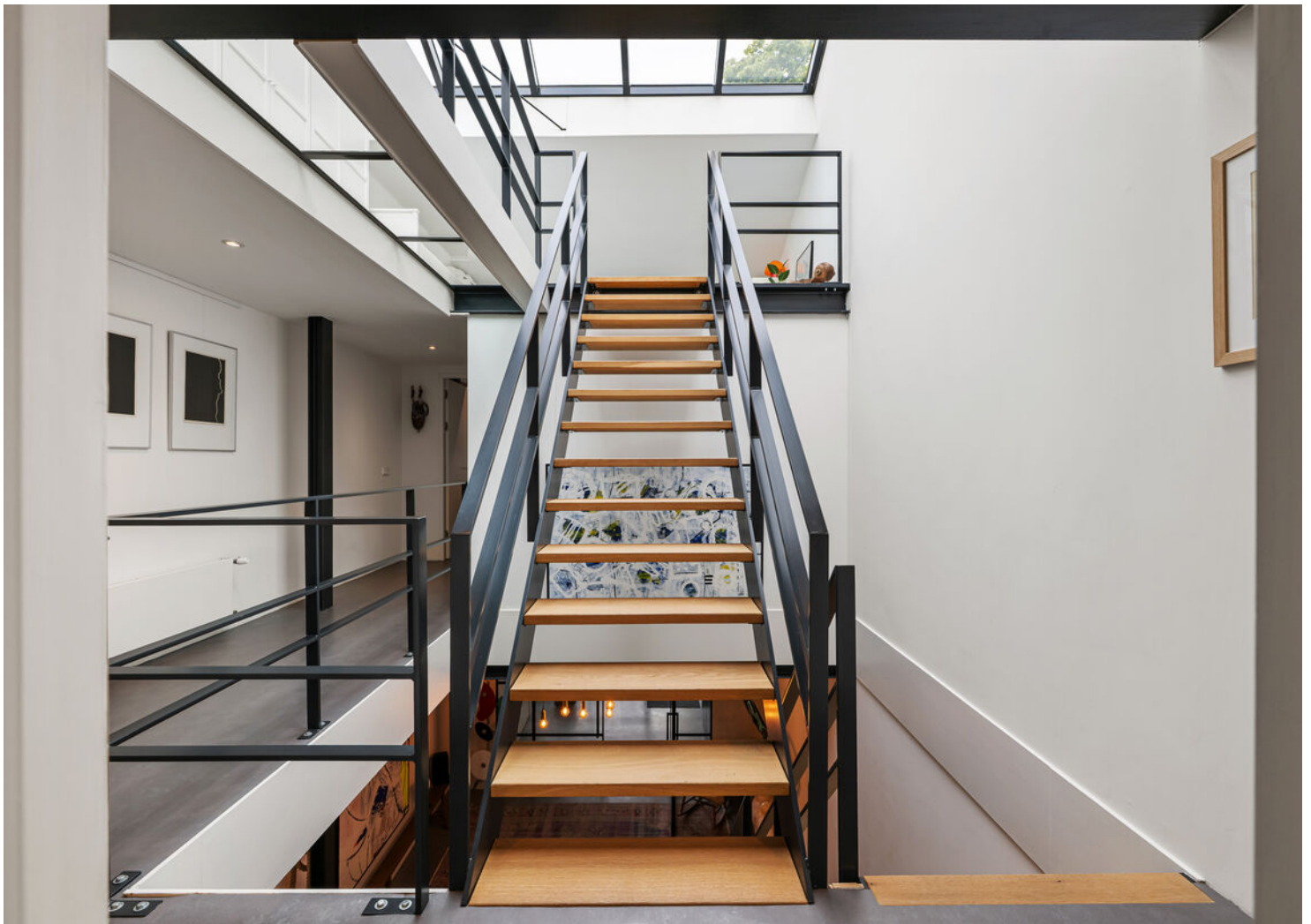












Kenmerken

Aanvaarding

Prijs	€ 879.000
Status	Beschikbaar
Oplevering	In overleg
Adres	Pieter de Hoochstraat 42 C
Postcode	3024 CS
Plaats	Rotterdam

Bouw

Soort woonhuis	Eengezinswoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1946
Onderhoud binnen	Uitstekend
Onderhoud buiten	Goed

Oppervlakten en inhoud

Woonoppervlakte	182 m²
Perceeloppervlakte	-
Overig oppervlakte	19 m²
Inhoud	663 m³

Indeling

Aantal kamers	4
Aantal slaapkamers	2
Aantal badkamers	1
Aantal verdiepingen	3
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, tv kabel

Energie

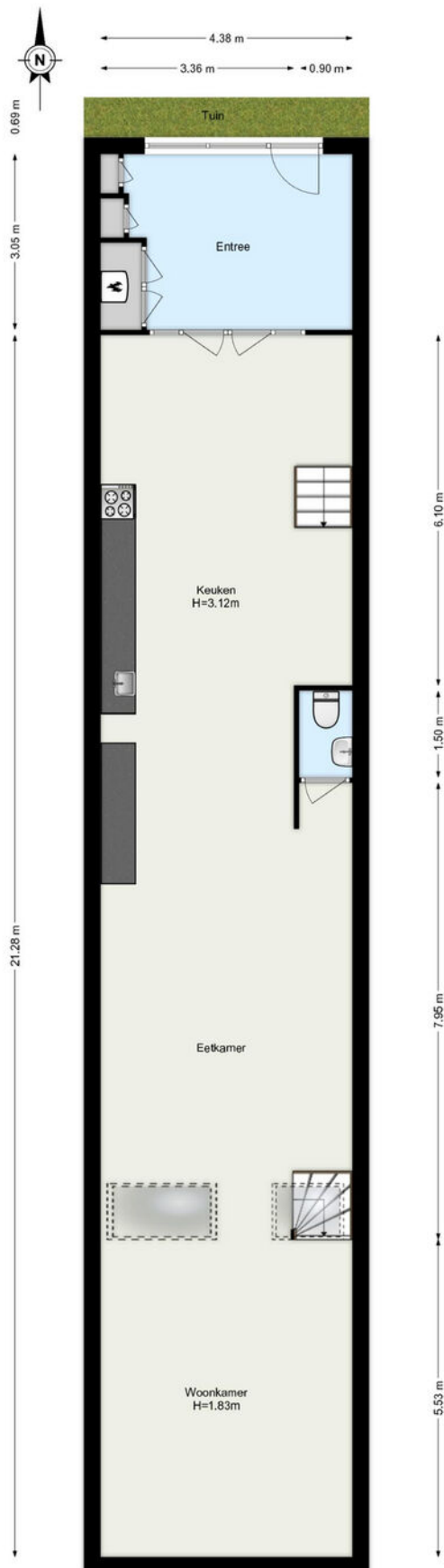
Energielabel	A
Isolatie	Volledig geïsoleerd
Warm water	C.v.-ketel
Verwarming	C.v.-ketel

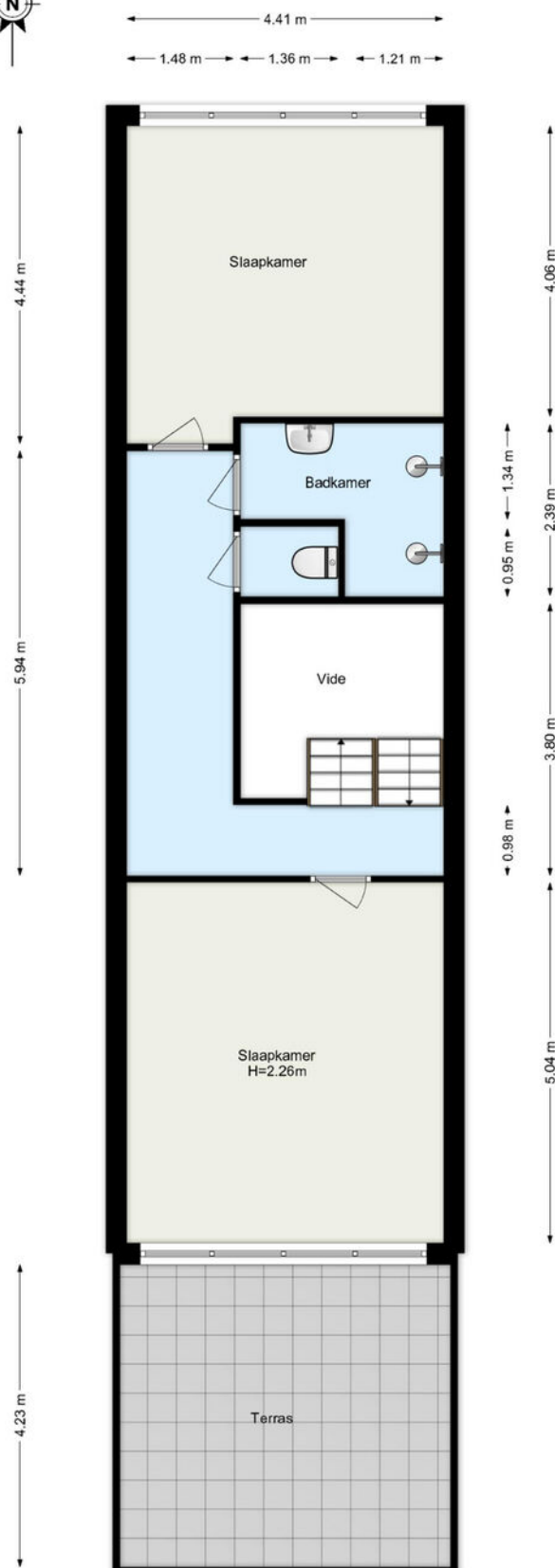
Buitenruimte

Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk, beschutte ligging
Balkon	Dakterras
Achtertuint	Nee







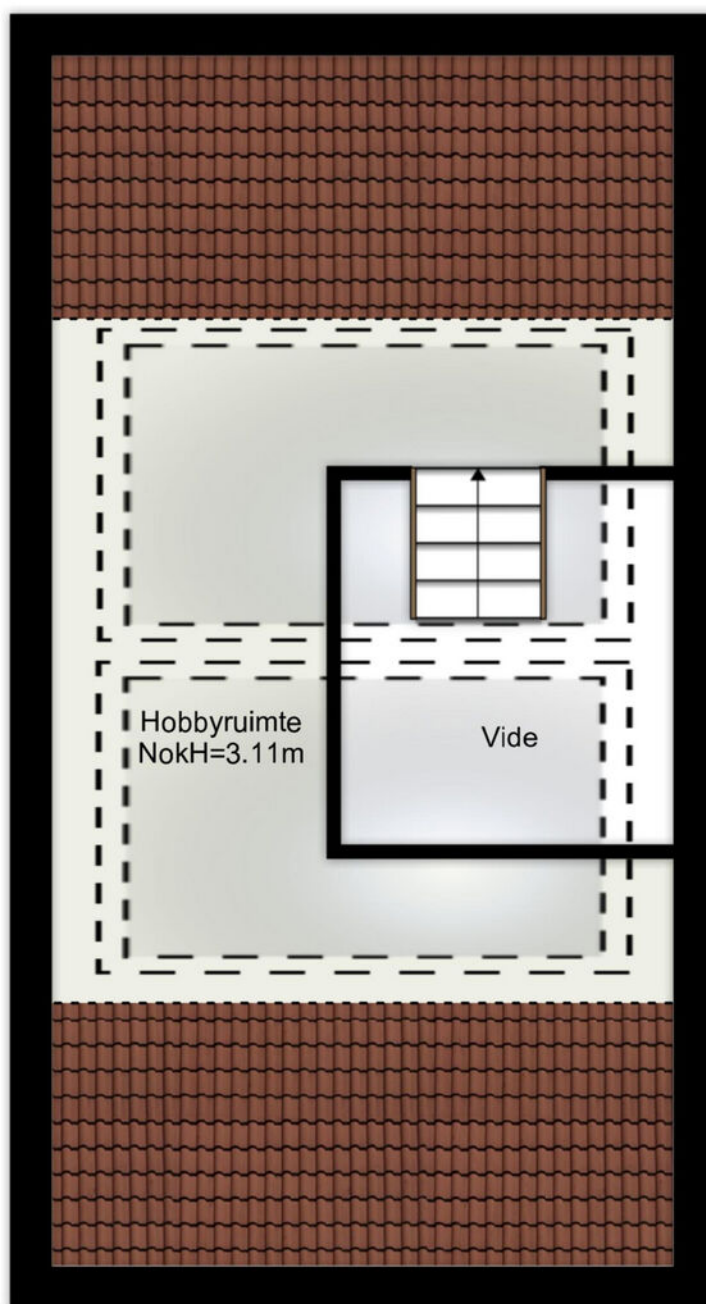




4.39 m

2.35 m

8.55 m



2.90 m

2.68 m

2.88 m

www.framemotion.nl

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Kadastrale gegevens

Kadastrale aanduiding Gemeente	Delfshaven
Kadastrale aanduiding Gemeente code	205
Kadastraal eigendom	Volle eigendom
Perceeloppervlakte	-
Kadastraal perceel (nummer)	659
Kadastraal sectie	G

Kadastrale kaart



12345

25

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Delfshaven

Sectie G

Perceel 392

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 6 augustus 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Woning verkopen?

Bij Rijndelta Makelaars begrijpen we dat het verkopen van je woning een belangrijke en soms complexe stap is. Ons team van ervaren verkoopmakelaars heeft uitgebreide kennis van de Rotterdamse vastgoedmarkt. Wij helpen je niet alleen bij het bepalen van de juiste verkoopprijs, maar zorgen er ook voor dat je woning onder de juiste voorwaarden en aan de juiste koper wordt verkocht. Wij zijn sinds 1972 meegegroeid met de ontwikkelingen van Rotterdam en hebben daarom een uitgebreid netwerk.

- ✓ **50 jaar ervaring**
- ✓ **Gekwalificeerde en gecertificeerde makelaars**
- ✓ **Aangesloten bij de NVM, NRVt en het NWWI**



Woning kopen?

Bij Rijndelta is een huis kopen geen sprong in het diepe. Ons team van ervaren en gecertificeerde aankoopmakelaars heeft diepgaande kennis van de woningmarkt in Rotterdam en omgeving. Dit stelt ons in staat om jou optimaal te ondersteunen bij het vinden van de juiste woning voor jouw situatie en budget. We zijn altijd op de hoogte van de nieuwste ontwikkelingen en zorgen ervoor dat je altijd een stap voor blijft.

Taxatie aanvragen

Onze erkende taxateurs beginnen met een grondige inspectie van je woning. Ze kijken naar de locatie, de staat van onderhoud, de grootte van het perceel en de woning en vergelijken je woning met recente verkoopprijzen in de regio. Vervolgens stellen ze een gedetailleerd taxatierapport op, dat je inzicht geeft in de waarde van je woning. Dit rapport kun je gebruiken voor bijvoorbeeld hypotheekaanvragen, verkoop, of andere juridische doeleinden.

- ✓ **Betrouwbare woningwaarde**
- ✓ **Nodig voor hypotheek**
- ✓ **Houvast bij beslissingen**

Ons team

Ons karakter uit zich in een daadkrachtige werkwijze, oplossingsgerichtheid en betrokkenheid. Eerlijkheid, discretie en integriteit is wat we beloven aan én waarmaken naar onze cliënten. Naast de aansluiting bij de NVM, NRVt en het NWWI zijn onze makelaars gekwalificeerd en gecertificeerd om onze deskundigheid te kunnen waarborgen. Met ruim 50 jaar aan ervaring bieden wij full-service dienstverlening bij de aankoop en verkoop van een woning in en rondom Rotterdam.



Olaf Reimers

NVM Register-Makelaar (RM)
Register-Taxateur (RT)
o.reimers@rijndelta.com



Nicoline Hordijk

NVM Register-Makelaar (KRM)
n.hordijk@rijndelta.com



Patrick van Bueren

Makelaar | Adviseur
p.vanbueren@rijndelta.com



Juriaan Kok

NVM Register-Makelaar (RM)
j.kok@rijndelta.com



Nicole Mariman

Secretariaat
info@rijndelta.com
secretariaat@rijndelta.com



Helen de Goeijen

Secretariaat
info@rijndelta.com
secretariaat@rijndelta.com



Paul Priester

Binnendienst medewerker
secretariaat@rijndelta.com



Fleur Hoogeveen

Content marketing



Liza Dikkerboom

Content marketing

We vertellen met liefde over de plekken met karakter

Mis niks en volg ons daarom op Instagram. Lees ook over deze plekken en de wijken op rijndelta.com



Zwaanshals

Bakkit in Rotterdam Noord biedt een unieke combinatie van croissantlekkernijen, beaked goods en hoogwaardige coffee.



Centrum

Juni wijn- en kaasbar, wat begon met diners in hun woonkamer voor vrienden, groeide via cateringklussen en een pop-up uit tot iets waar heel Rotterdam inmiddels van mee kan genieten.



Kralingen

In een filterversie of gemaakt van zelfgebrande bonen. Bij SpiceKix op de Vlietlaan 14 in Kralingen vind je een zeer gevarieerd aanbod van bonen om zelf thuis te branden of om vers mee te nemen.



Kralingen

Geen boot, wel varen. Dat is de speelse naam van het sloepenbedrijf van Laurens Kamerling.



Centrum

Bij Harvest komen goede koffie, goed eten en goede service samen.



Oude Noorden

Wolly aan de waterkant serveert een All-day breakfast op de meest zonnige hoek van Rotterdam- Noord.

Wonen in bruisend Rotterdam-West

De charmante huizen, gecombineerd met het groen van de omgeving, vormen een populaire locatie. Door alle voorzieningen woon je midden in de stad, maar de schoonheid en rust zijn altijd dichtbij.



Wie wil genieten van ontbijt, lunch of een late borrel in de zakkende zon vindt vast een plekje op een van de aangename terrassen van de café-restaurants Stein, Bakeliet of Rijke & De Wit. Voor de dagelijkse boodschappen zijn er een handvol supermarkten, vele winkels en gezellige koffiebarretjes om de hoek aanwezig. Opstapplaatsen voor de tram bevinden zich op steenworp afstand aan de Vierambachtsstraat, zodat het Centraal Station binnen enkele minuten ook per openbaar vervoer goed en snel is te bereiken.





Veerkade 9
3016 DE Rotterdam
+31 (0)10 413 24 60
info@rijndelta.com
rijndelta.com

