



Vraagprijs:
€ 469.500 K.K.

De Olde Ee 29

BOERAKKER

0594-643034
info@makelaardijreinette.nl
makelaardijreinette.nl


makelaardij
Reinette

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs € 469.500,- k.k.

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Woonhuis, eengezinswoning, vrijstaande woning

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 1990

Dakbedekking Dakpannen

Type dak Zadeldak

Isolatievormen Dubbel glas
Spouwmuren
Volledig geïsoleerd

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte 363 m²

Gebruiksoppervlakte wonen 128,4 m²

Inhoud 546 m³

Oppervlakte overige inpandige ruimten 26 m²

Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte 9,2 m²

Indeling

Aantal bouwlagen 3

Aantal kamers 5 (waarvan 4 slaapkamers)

Aantal badkamers 1

Locatie

Ligging Aan rustige weg
In woonwijk
Nabij school
Nabij snelweg

Tuin

Type Tuin rondom

Staat Goed onderhouden

Energieverbruik

Kenmerken

Energielabel	A++
Uitrusting	
Warm water	Elektrische boiler
Verwarmingssysteem	Airconditioning Warmtepomp
Parkeergelegenheid	Aangebouwde stenen garage
Heeft airco	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Heeft een garage	Ja
Heeft een dakraam	Ja
Kadastrale gegevens	
Eigendom	Eigen grond

Kenmerken

Woonoppervlakte

128.40m²

Perceeloppervlakte

363m²

Inhoud

546.30m³

Energie label

A++



Omschrijving

A++ dat betekent energiezuinig, dus lagere maandlasten!

Deze vrijstaande woning staat in een gemoedelijke woonomgeving in het levendige dorp Boerakker.

Vanaf de A7 is Boerakker snel te bereiken, de dichtstbijzijnde supermarkt is op een kleine 4 kilometer, dat is maar 14 minuten fietsen of 7 minuten met de auto.

Kinderopvang en lagere school zijn in het dorp aanwezig net als een actief verenigingsleven en dorps huis 'Oomkegast'. De meeste bekendheid komt wel van 'Survival Run Boerakker' die 1 keer per jaar vanuit het dorp wordt georganiseerd door de gelijknamige sportvereniging. Een groot deel van het parcours is permanent in het dorp en omgeving aanwezig en een prachtige survivalbaan op het sportpark.

In de nabije omgeving vindt u prachtige wandel en fietspaden. Maar ook vissen kan volop in de directe omgeving, zoals in het Oude Diep. De polder de Dijken-Bakkerom biedt een prachtige en unieke flora en fauna.

De woning staat op een kavel van 362 m² en heeft een aangebouwde garage van steen. Het bouwjaar is 1990 maar de afgelopen jaren is de woning volledig extra verduurzaamd en gasloos gemaakt. Zo is er een warmtepomp boiler van 300 liter, 24 zonnepanelen en op de begane grond lucht-warmte units (airco). De bovenverdieping is voorzien van airco's en voor de killere momenten is er in de woonkamer een pelletkachel. De aanwezige radiatoren dienen als back-up, maar zouden ook kunnen worden verwijderd.

De aangebouwde serre is op dit moment in gebruik als slaapkamer, maar kan uiteraard direct weer dienstdoen als serre. Nog een extraatje, het zwembad



















































Plattegrond

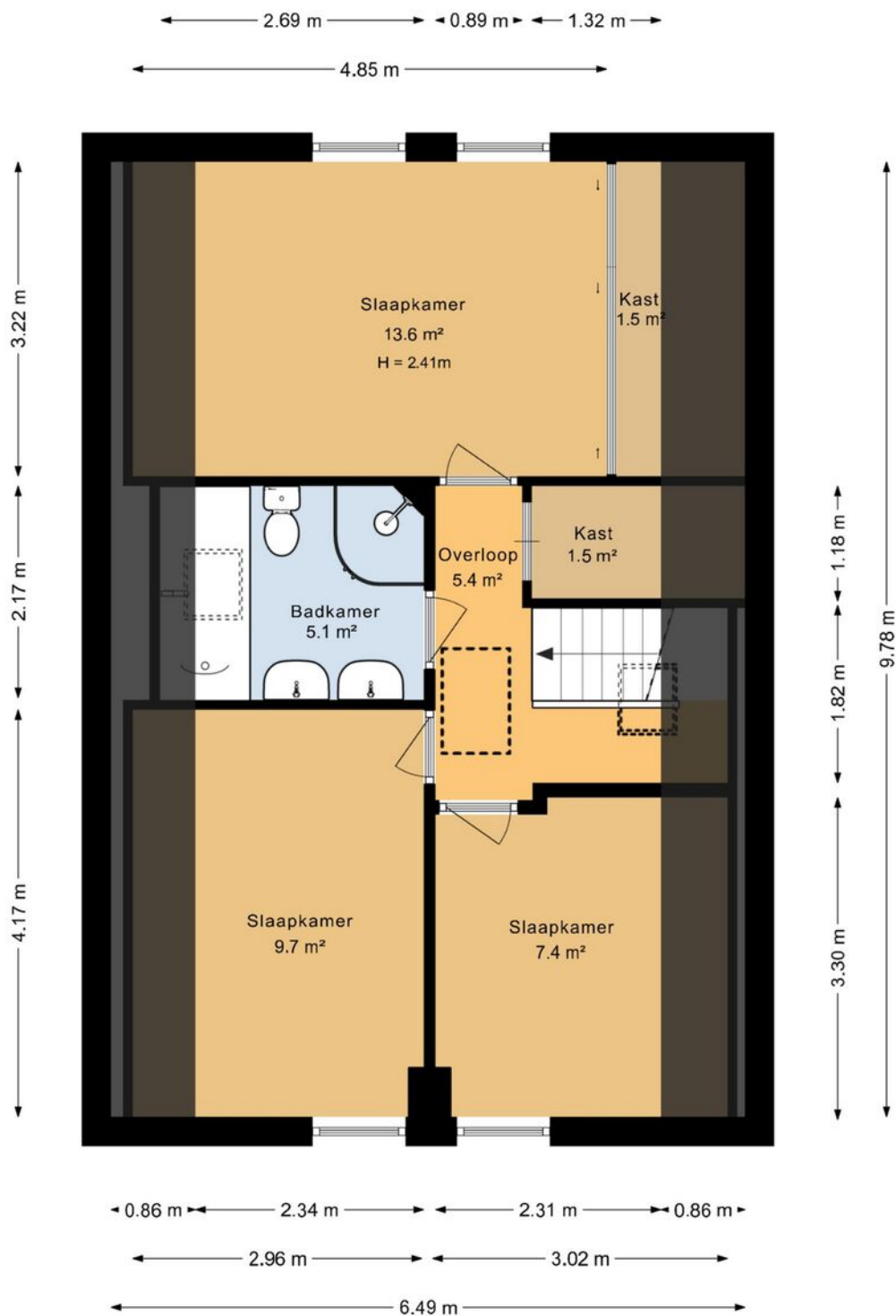
De Olde Ee 29
Boerakker
Begane grond



Deze plattegrond is opgesteld door SR Media.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

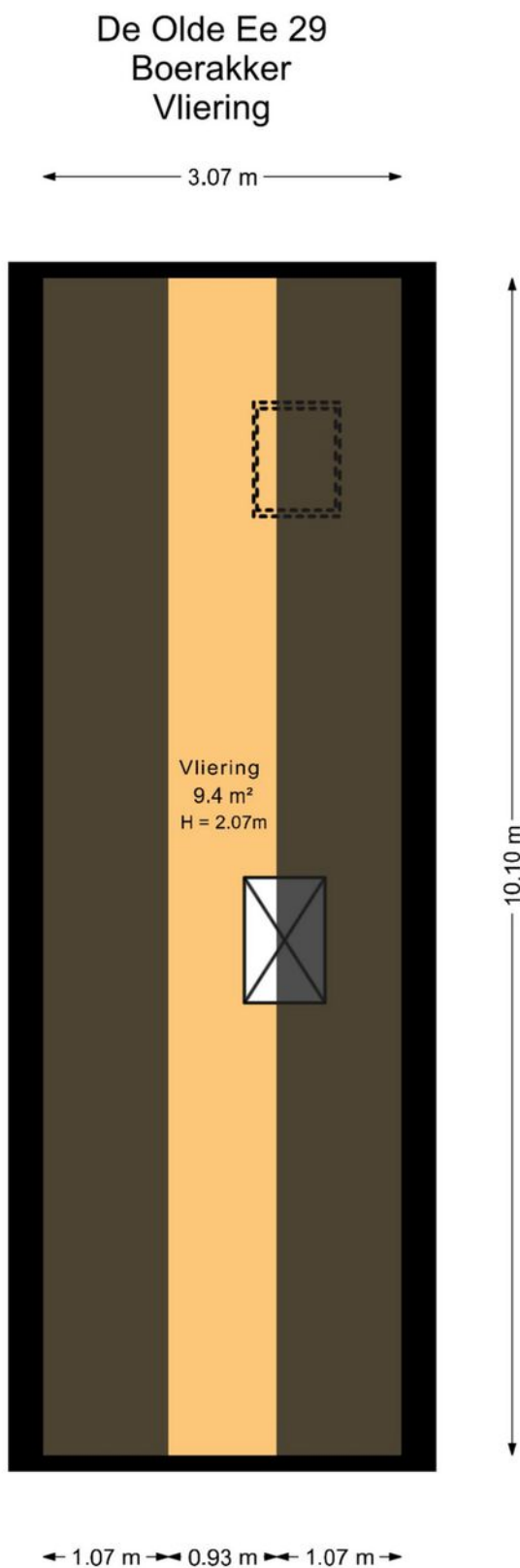
Plattegrond

De Olde Ee 29
Boerakker
Eerste verdieping



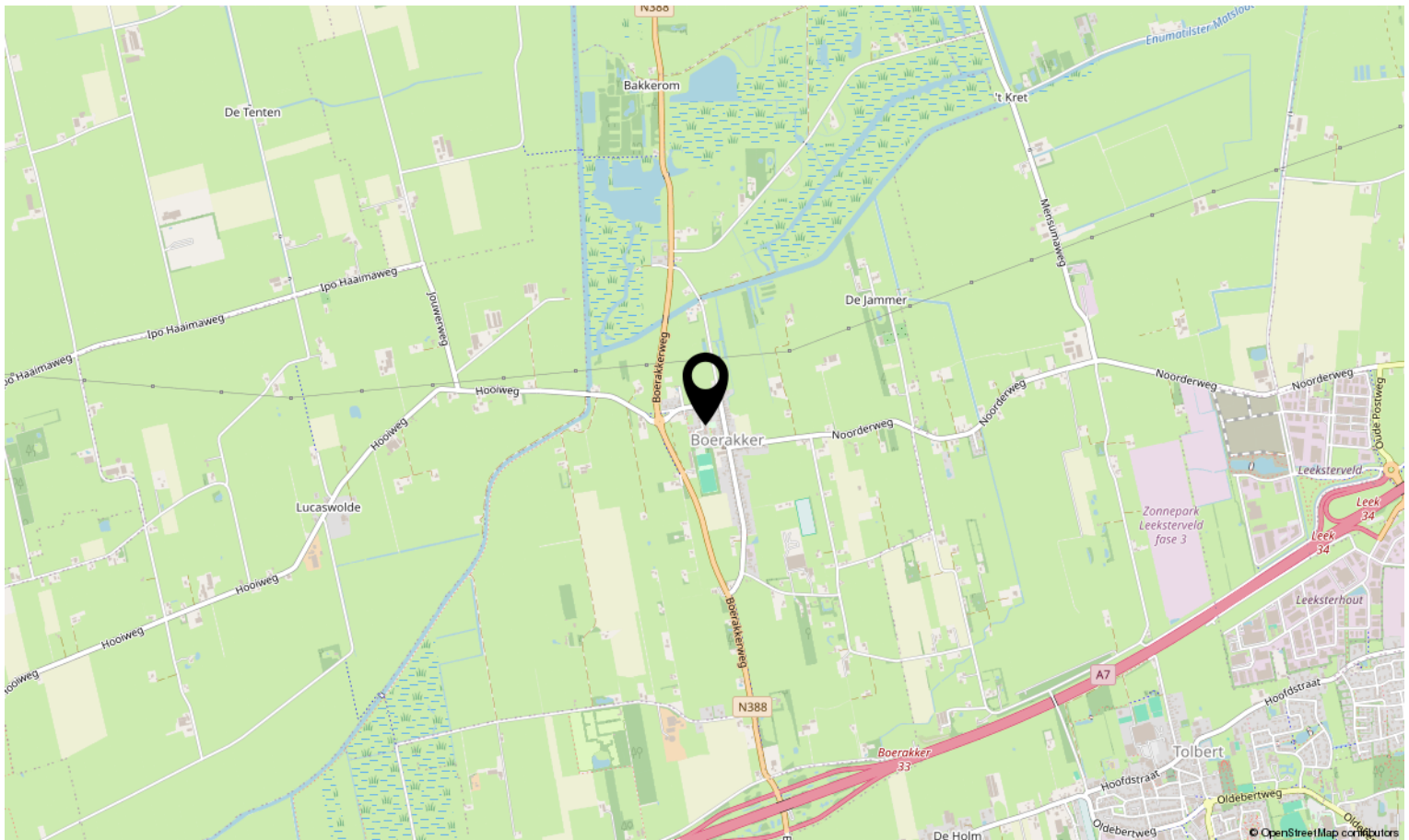
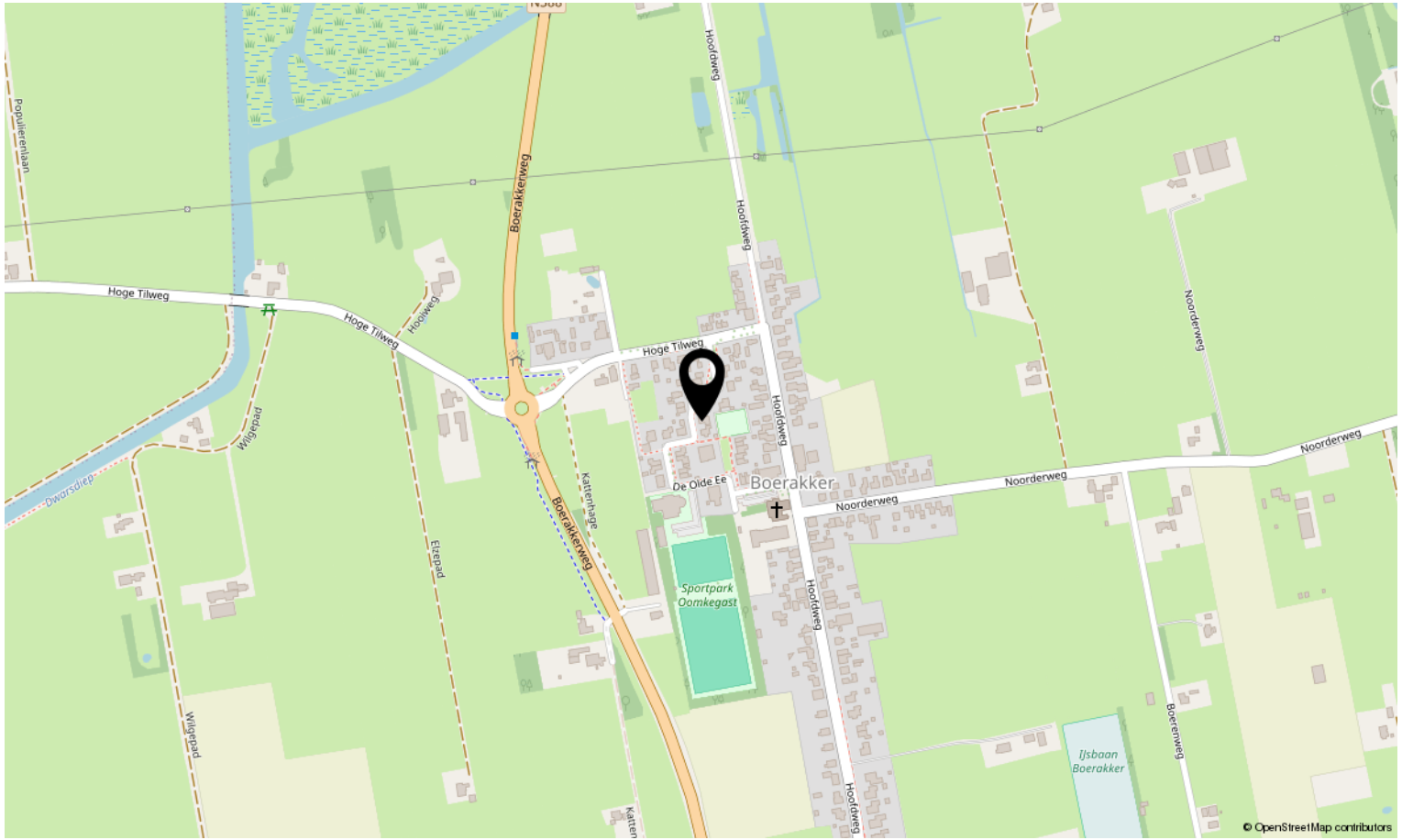
Deze plattegrond is opgesteld door SR Media.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



Deze plattegrond is opgesteld door SR Media.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Locatie op de kaart



Bekijk deze woning online!

de olde ee29.nl



makelaardij
Reinette

De Olde Ee 29, Boerakker



Scan deze code en bekijk de woning
op je mobiel!