

TE KOOP



Keizersmantelzoom 15, Pijnacker

Vraagprijs € 798.500 k.k.

DB Makelaars
Dorpsstraat 79
2661 CE Bergschenhoek

010-7850833
www.dbmakelaars.nl
info@dbmakelaars.nl


DB MAKELAARS
AANKOOP • VERKOOP • TAXATIES



“Kom binnenkijken!”



Kenmerken

Woonoppervlakte
145 m²

Perceeloppervlakte
168 m²

Inhoud
520 m³

Energie label
A

Omschrijving

Welkom in Keijzershof – een ruime gezinswoning waar comfort en groen samenkomen.

Deze royale, instapklare hoekwoning beschikt over vijf slaapkamers en is gelegen aan een autoluwe, kindvriendelijke straat in een groene omgeving. Een woning waar het gezin alle ruimte heeft om comfortabel te wonen.

De woning biedt alles wat een modern gezin nodig heeft: een lichte, uitgebouwde woonkamer, een volledig uitgeruste keuken en een moderne badkamer. Met vijf slaapkamers is er ruimte voor kinderen, een thuiswerkplek, een logeerkamer of toekomstige uitbreiding van het gezin.

De woning ligt in het groenste gedeelte van de jonge wijk Keijzershof in Pijnacker, op loopafstand van scholen, winkels, sport- en recreatiemogelijkheden. De halte van RandstadRail Pijnacker-Zuid bevindt zich op circa vijf minuten loopafstand, waarmee je binnen 15 tot 20 minuten in het centrum van Rotterdam of Den Haag bent. Ook de uitvalswegen richting Delft, Rotterdam en Den Haag zijn uitstekend bereikbaar. Kortom: alle voorzieningen dichtbij, met behoud van de rust van een groene, autoluwe buurt.

De pluspunten:

- + Instapklaar én energiezuinig – direct woongenot zonder verbouwing
- + Vloerverwarming in de gehele woning
- + 11 zonnepanelen – duurzaam en kostenbesparend
- + Eigen parkeerplaats op mandelig terrein (met mogelijkheid voor installatie EV-thuislader)
- + Gehele woning voorzien van domotica voor bediening licht en temperatuur op afstand
- + Gelegen in het groenere gedeelte van de jonge wijk "Keijzershof"

Kom gerust een kijkje nemen en ervaar zelf de ruimte, het licht en de prettige sfeer van deze woning.





Indeling

Begane grond:

Via de entree kom je in de hal met meterkast en een modern toilet. De trap brengt je naar de eerste verdieping, maar laten we beginnen bij de ruime, uitgebouwde en lichte woonkamer, voorzien van een fraaie parketvloer. Vanuit de woonkamer stap je zo de zonnige achtertuin in, gunstig gelegen op het zuidoosten. De tuin is doordacht ingedeeld met meerdere zones – een eetplek, een loungehoek op composiet vlonders en ruimte om te spelen – waardoor je gedurende de dag zowel van de zon als van de schaduw kunt genieten. Een berging biedt extra opbergruimte. Op het achtergelegen mandelige binnenterrein bevindt zich een eigen parkeerplaats. De moderne keuken is gelegen aan de voorzijde van de woning. De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat, afzuigkap, vaatwasser, Quooker, combi-oven en koel-vriescombinatie.

Eerste verdieping:

De overloop geeft toegang tot alle vertrekken. Slaapkamer 1 bevindt zich aan de voorzijde en is voorzien van een Frans balkon. Slaapkamer 2 is een ruime ouderslaapkamer aan de achterzijde. Slaapkamer 3 ligt eveneens aan de achterzijde en wordt momenteel gebruikt als werkruimte, maar is evengoed geschikt als extra slaapkamer. De moderne badkamer is uitgerust met een ligbad, douche, wastafel en toilet.

Tweede verdieping:

Op de overloop vind je de wasruimte, voorzien van de aansluitingen voor de wasmachine en droger. Op deze verdieping bevinden zich nog twee ruime slaapkamers met praktische berging achter de knieschotten. Dankzij de bijna woningbrede dakkapel is er volop lichtinval en geniet je van een fraai uitzicht richting de natuur. De gehele eerste en tweede verdieping zijn voorzien van een fraaie laminaatvloer.

Bijzonderheden:

- Actieve VvE voor het onderhoud binnenterrein en hebben van een eigen parkeerplaats, kosten € 125,- per jaar.
- Oplevering in overleg, conform Lijst van Zaken.
- In het huidige energielabel A is de verdere verduurzaming van de woning met 6 extra zonnepanelen nog niet meegenomen.

Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. De teksten en impressies zijn bedoeld om een goede indruk te geven van het object. Aan de inhoud ervan is de grootst mogelijke zorg besteed. Desondanks is alle informatie nadrukkelijk onder voorbehoud. Er kunnen geen rechten worden ontleend aan deze woninginformatie.

Koopovereenkomst pas rechtsgeldig na ondertekening:

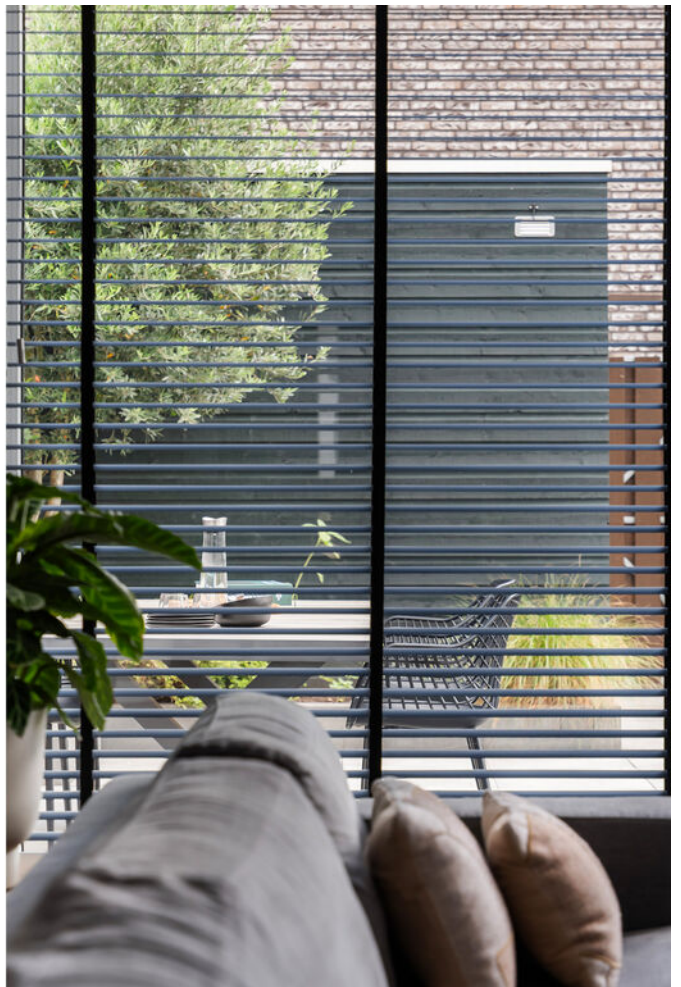
Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

Toelichtingsclausule Meetinstructie:

De woning is conform de Branchebrede Meetinstructie (BBMI) opgemeten. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksovervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Wij zijn de makelaar van verkoper. Wij adviseren je jouw eigen makelaar mee te nemen voor jouw belangenbehartiging bij de aankoop van jouw toekomstige huis!







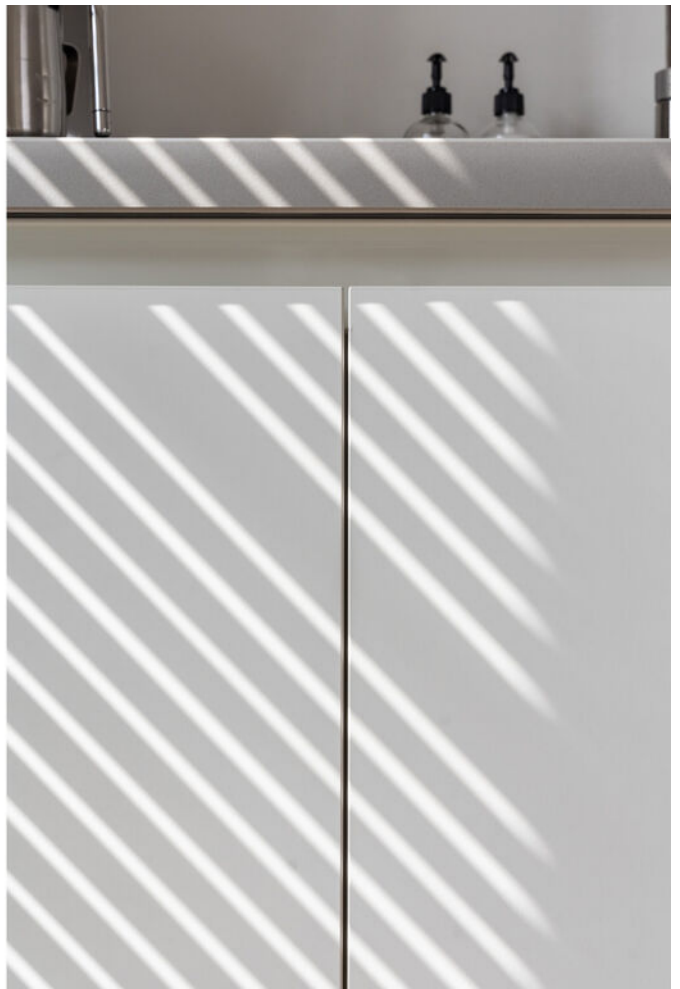






























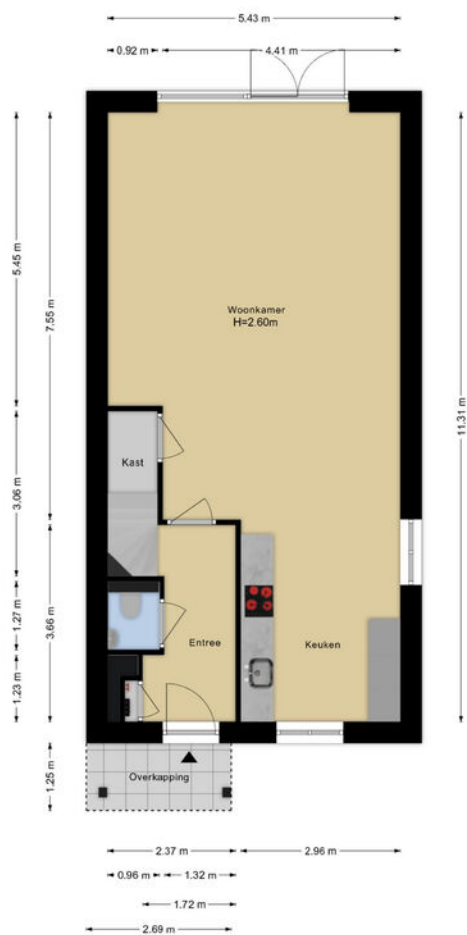




Perceel

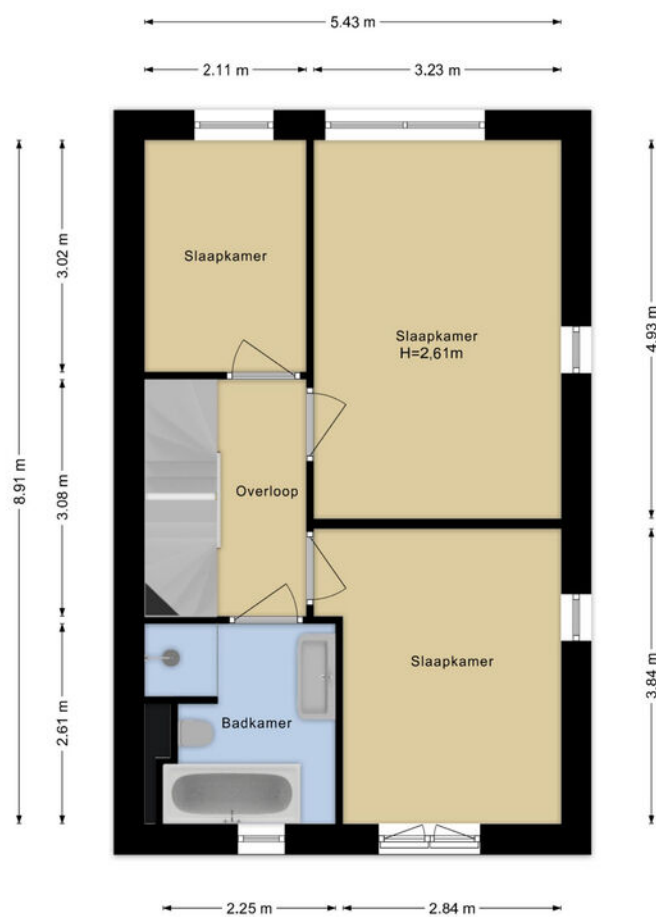


Begane grond



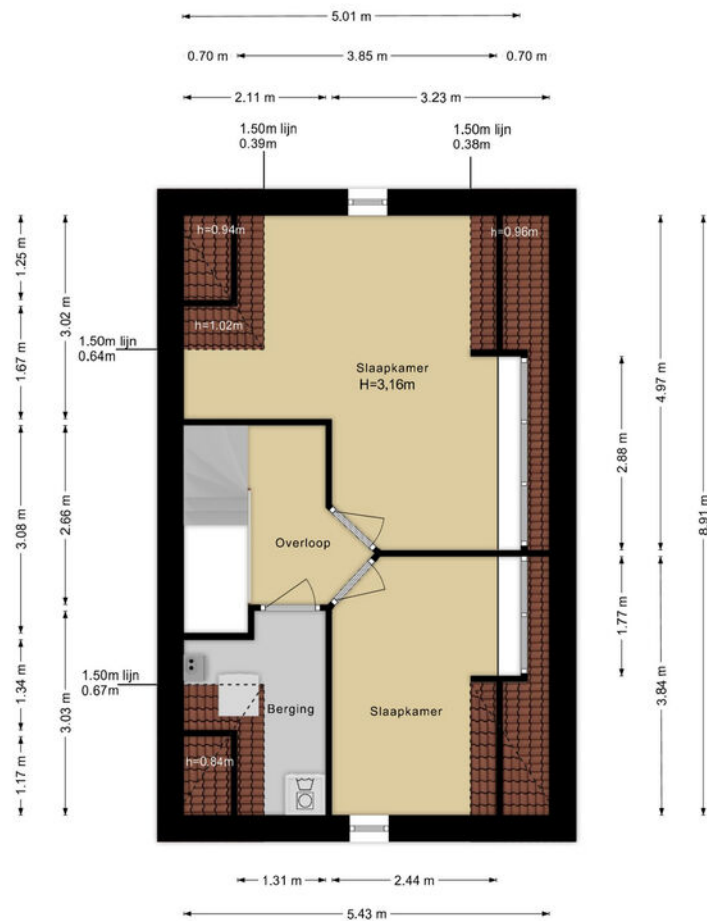
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

1e verdieping



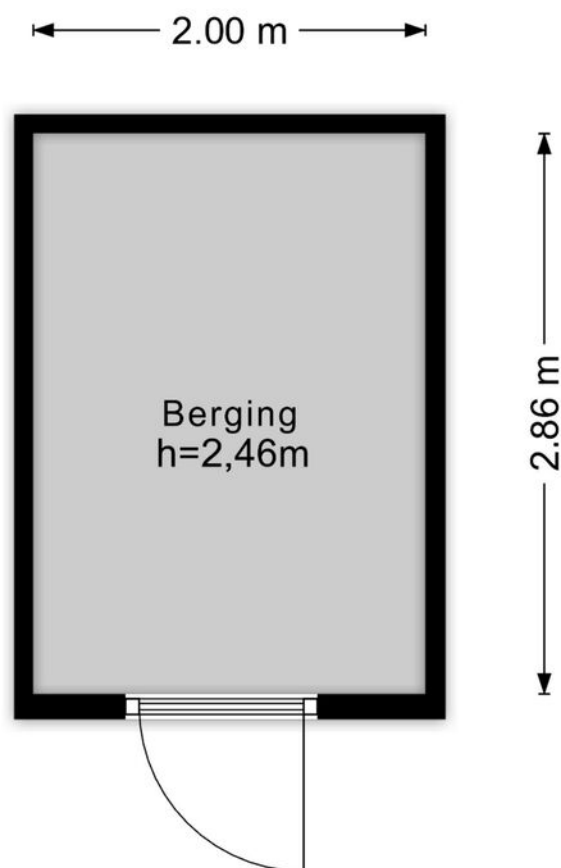
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

2e verdieping



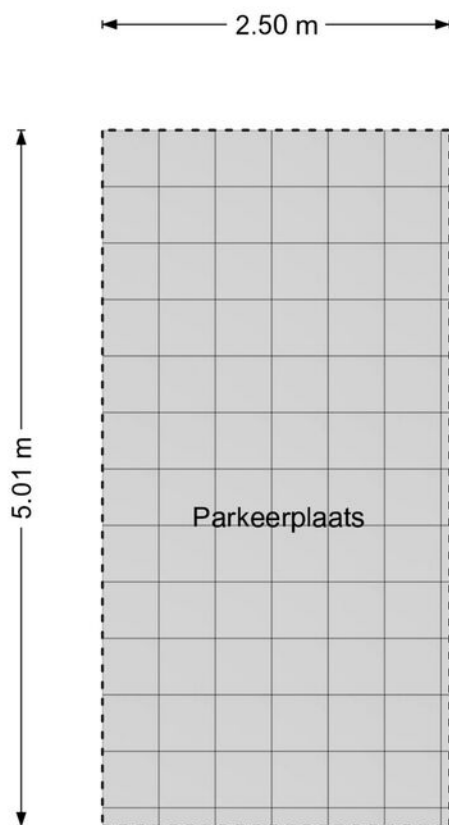
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Berging



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Parkeerplaats



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Kadaster

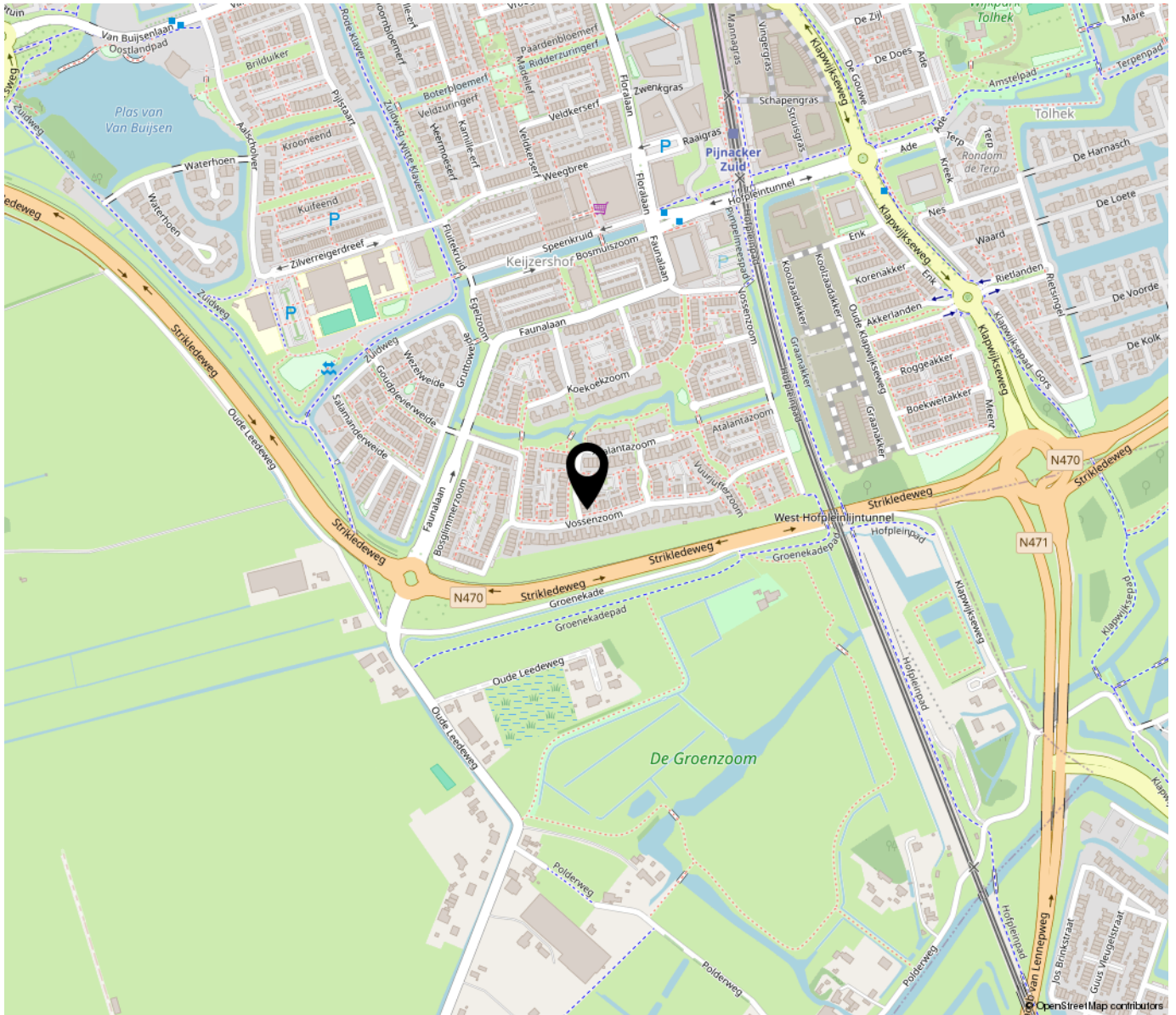
Ontdek het perceel...
van Keizersmantelzoom 15

Kadastrale kaart

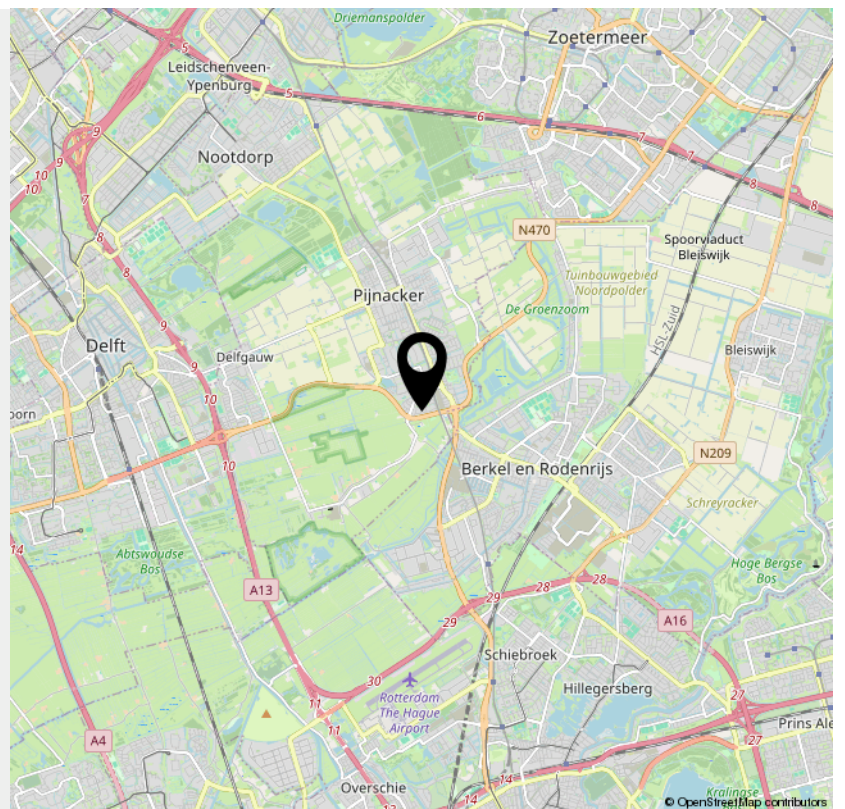
Uw referentie: ---



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Pijnacker	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie C	
—	Voorlopige kadastrale grens	Perceel 11143	
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 12 juni 2025 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			



**“Woon jij
binnenkort op
deze locatie?”**



**Bekijk deze
woning online!**

keizersmantelzoom15.nl



Keizersmantelzoom 15, Pijnacker



*Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!*



INTERESSE

in deze woning?



Neem gerust contact met ons op!

We helpen je graag verder.

DB Makelaars
Dorpsstraat 79
2661 CE Bergschenhoek

010-7850833
www.dbmakelaars.nl
info@dbmakelaars.nl


DB MAKELAARS
AANKOOP • VERKOOP • TAXATIES