



VAN GALENLAAN 5

BAARN

VRAAGPRIJS € 750.000 K.K.

WELKOM BIJ VAN GALENLAAN 5



KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs € 750.000,- k.k.

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Woonhuis, eengezinswoning, twee onder een kap woning

Soort bouw Bestaande bouw

Dakbedekking Dakpannen

Type dak Zadeldak

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte 290 m²

Gebruiksoppervlakte wonen 120 m²

Inhoud 658 m³

Oppervlakte overige inpandige ruimten 68 m²

Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte 1 m²

Indeling

Aantal bouwlagen 4

Aantal kamers 6

Aantal badkamers 1

Locatie

Ligging Aan rustige weg
In woonwijk

Tuin

Type Achtertuin

KENMERKEN

Hoofdtuin	Ja
Oriëntering	West
Staat	Goed onderhouden
Tuin 2 - Type	Voortuin
Tuin 3 - Type	Zijtuin

Energieverbruik	
Energielabel	D

CV ketel	
CV ketel	Intergas
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2013
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Uitrusting	
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Parkeergelegenheid	Aangebouwde stenen garage
Heeft kabel-tv	Ja
Heeft een rookkanaal	Ja
Glasvezelaansluiting aanwezig	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Heeft een garage	Ja

Kadastrale gegevens	
Eigendom	Eigen grond

KENMERKEN



WOONOPPERVLAKTE
120m²

PERCEELOPPERVLAKTE
290m²

INHOUD
658m³

BOUWJAAR
VAN1906_TM1930

ENERGIELABEL
D

OMSCHRIJVING

Kersten Vastgoed & Makelaardij presenteert:
Sfeervolle twee-onder-één-kapwoning in het
charmante Baarn

Ontdek deze unieke kans om eigenaar te worden
van een prachtige twee-onder-één-kapwoning aan
de Van Galenlaan in Baarn.

Een woning die rust, ruimte en karakter moeiteloos
combineert.

De woning beschikt over een eigen garage, een
ruime tuin rondom en ligt in een rustige,
kindvriendelijke wijk met scholen, wandelparken en
voorzieningen op korte afstand.

Een heerlijke plek voor gezinnen of stellen die
houden van het dorpse gevoel, maar ook de stad
graag binnen handbereik hebben.

De woning is ook interessant voor mensen die graag
een levensloop bestendige woning willen hebben.
De garage is dermate groot, dat die zeker valt om te
bouwen naar een slaapkamer beneden.

Naast deze Ai afbeelding hebben we er ook een
paar toegevoegd van het eventueel moderniseren
van keuken, badkamer en woonkamer.

Locatie & Omgeving

Welkom in Baarn – een charmante plaats met een
rijke historie, sfeervolle straatjes en een warme
dorpskern. Hier woon je te midden van het groen,
met het Baarnse Bos, het Paardenweitje en Kasteel
Groeneveld als je natuurlijke achtertuin.
De Van Galenlaan ligt in een rustige woonwijk met
veel groen en karakteristieke woningen, waar burens
elkaar nog kennen en kinderen veilig kunnen spelen.

Dankzij de centrale ligging zijn zowel Amsterdam (30
minuten) als Utrecht (20 minuten) snel bereikbaar via
de A1 en A27. Ook het NS-station Baarn bevindt zich
op korte afstand, ideaal voor forenzen of
dagjesmensen.

Pluspunten van de locatie:

- Rustige en groene woonwijk met dorps karakter

- Op loopafstand van scholen, winkels en parken
- Dichtbij het Baarnse Bos en Kasteel Groeneveld
- Uitstekende verbinding met Amsterdam en Utrecht

Kenmerken van de woning

Deze halfvrijstaande woning, gebouwd in 1914,
combineert klassieke charme met eigentijds comfort. Met
een woonoppervlakte van 120 m² en een perceel van 290
m² geniet je hier van volop leefruimte, zowel binnen als
buiten.

Belangrijkste kenmerken:

- Woonoppervlakte: ca. 120 m²
- Perceeloppervlakte: 290 m²
- Inhoud: 658 m³
- Bouwjaar 1914
- Energielabel D
- 6 kamers, waarvan 4 slaapkamers

Indeling

De begane grond verwelkomt je met een ruime, lichte
woonkamer van ca. 32 m² – een fijne plek om te
ontspannen of te dineren met familie en vrienden.
De aangrenzende keuken van 14 m² is volledig uitgerust
en biedt uitzicht op de tuin.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers
en een verzorgde badkamer met douche, toilet, wastafel
en badmeubel.

De tweede verdieping biedt een vierde slaapkamer met
volop mogelijkheden:

De ruimte is nu al comfortabel, maar met de
mogelijkheid om een dakkapel aan de voorzijde te
plaatsen, kan deze kamer nog ruimer en lichter worden –
ideaal als master bedroom of werkkamer.

Buitenleven

De woning is omringd door een goed onderhouden tuin
van ca. 190 m² met een achtertuin, zijtuin en voortuin.
Dankzij de ligging en de ruime opzet geniet je hier van
veel privacy en zonmomenten. De aangebouwde stenen

Omschrijving/Description

stenen garage biedt ruimte voor twee auto's en extra opslag.

Extra's buiten:

- Ruime tuin rondom met veel groen
- Achterom aanwezig
- Aangebouwde stenen garage voor 2 auto's
- Parkeren op eigen terrein én openbaar

Duurzaam & Comfortabel

Deze woning is goed onderhouden en beschikt over moderne voorzieningen die bijdragen aan wooncomfort en duurzaamheid.

Er liggen maar liefst 14 zonnepanelen op het dak, wat zorgt voor een lage energierekening en een duurzame levensstijl.

Bijzonderheden:

- 14 zonnepanelen voor extra energie-efficiëntie
- Glasvezelaansluiting aanwezig
- Rookkanaal en natuurlijke ventilatie
- Rustige ligging met alle voorzieningen dichtbij
- Mogelijkheid tot uitbreiding met dakkapel aan de voorzijde

Samenvattend

Een woning met karakter, rust en comfort - op een toplocatie in Baarn. Perfect voor wie wil genieten van het beste van twee werelden: de charme van het dorp en de nabijheid van de stad.

Kortom:

- Prachtige ligging in een rustige wijk
- Veel leefruimte, binnen én buiten
- 14 zonnepanelen en energiebewust wonen
- Centrale ligging t.o.v. Amsterdam en Utrecht
- Mogelijkheid voor extra ruimte met dakkapel

Wil je zelf komen kijken of dit jouw volgende (t)huis kan worden? Maak nu een afspraak voor de bezichtiging.

-----Kersten
Vastgoed & Makelaardij presents: Charming Semi-Detached Home in the Picturesque Town of Baarn

Discover this unique opportunity to own a beautiful semi-detached home on Van Galenlaan in Baarn - a property that effortlessly combines peace, space, and character.

The property features a private garage, a spacious surrounding garden, and is located in a quiet, family-friendly neighborhood with schools, parks, and amenities just a short distance away.

A wonderful place for families or couples who love the village atmosphere but also appreciate having the city within easy reach.

The property is also attractive for buyers who are looking for a future-proof, lifetime adaptable home.

The garage is spacious enough to be converted into a ground-floor bedroom, making single-level living a realistic option.

In addition to an artist's impression of this potential conversion, we have also included several impressions showing the possible modernization of the kitchen, bathroom, and living room.

Location & Surroundings

Welcome to Baarn - a charming town with a rich history, picturesque streets, and a warm village center. Here, you live surrounded by nature, with the Baarnse Bos, the Paardenweitje, and Castle Groeneveld practically in your backyard.

Van Galenlaan is situated in a peaceful residential area with plenty of greenery and characteristic homes, where neighbors still know each other and children can play safely.

Thanks to its central location, both Amsterdam (30 minutes) and Utrecht (20 minutes) are easily accessible via the A1 and A27 motorways. The Baarn train station is also nearby, making it ideal for commuters or day-trippers.

Description

Highlights of the location:

- Quiet and green neighborhood with a village feel
- Walking distance to schools, shops, and parks
- Close to Baarnse Bos and Castle Groeneveld
- Excellent connections to Amsterdam and Utrecht

Property Features

This semi-detached home, built in 1914, combines classic charm with modern comfort. With a living area of approximately 120 m² and a plot of 290 m², you'll enjoy plenty of space both inside and out.

Key features:

- Living area: approx. 120 m²
- Plot size: 290 m²
- Volume: 658 m³
- Year built: 1914
- Energy label: D
- 6 rooms, including 4 bedrooms

Layout

The ground floor welcomes you with a spacious, bright living room of approx. 32 m² – a lovely place to relax or dine with family and friends.

The adjacent 14 m² kitchen is fully equipped and overlooks the garden.

On the first floor, you'll find three bedrooms and a well-maintained bathroom with a shower, toilet, washbasin, and vanity unit.

The second floor offers a fourth bedroom with great potential:

The space is already comfortable, but by adding a dormer window at the front, it could become even more spacious and bright – perfect as a master bedroom or home office.

Outdoor Living

The property is surrounded by a beautifully maintained garden of approx. 190 m², including a

a back, side, and front garden.

Thanks to its layout and orientation, you can enjoy plenty of privacy and sunshine throughout the day. The attached brick garage provides space for two cars and additional storage.

Outdoor highlights:

- Spacious, green garden surrounding the home
- Rear access
- Attached brick garage for two cars
- Private and public parking available

Sustainable & Comfortable

This home has been well maintained and features modern amenities that contribute to comfort and sustainability.

With no less than 14 solar panels on the roof, energy costs remain low, supporting an eco-friendly lifestyle.

Additional features:

- 14 solar panels for extra energy efficiency
- Fiber-optic connection available
- Chimney flue and natural ventilation
- Quiet location with all amenities nearby
- Option to expand with a front dormer

In Summary

A home with character, tranquility, and comfort – in a prime location in Baarn. Perfect for those who want to enjoy the best of both worlds: the charm of village life and the convenience of city access.

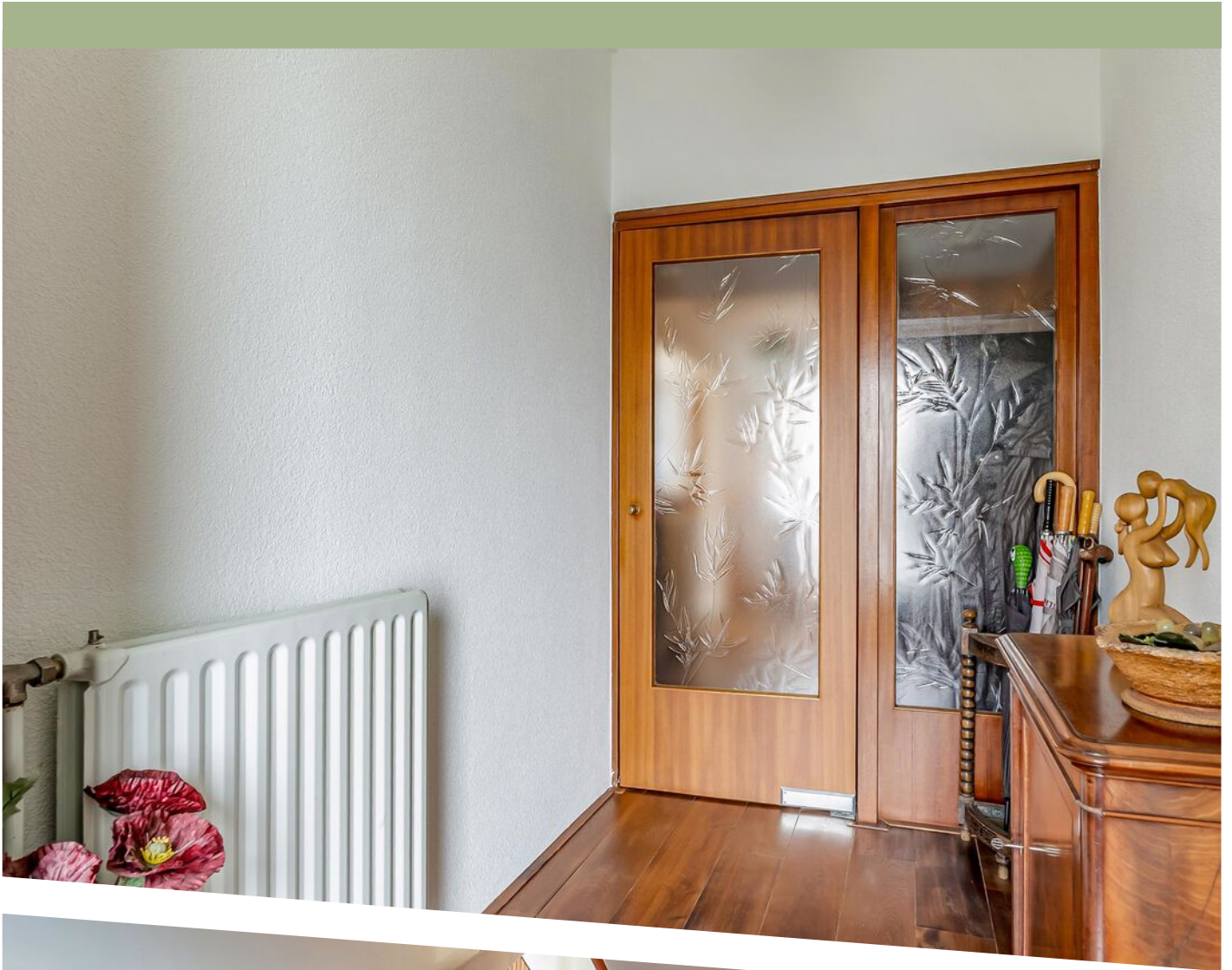
In short:

- Beautiful location in a quiet neighborhood
- Plenty of living space inside and out
- 14 solar panels and energy-efficient living
- Central location between Amsterdam and Utrecht
- Option for extra space with a dormer window

Would you like to see for yourself if this could be your next home?



















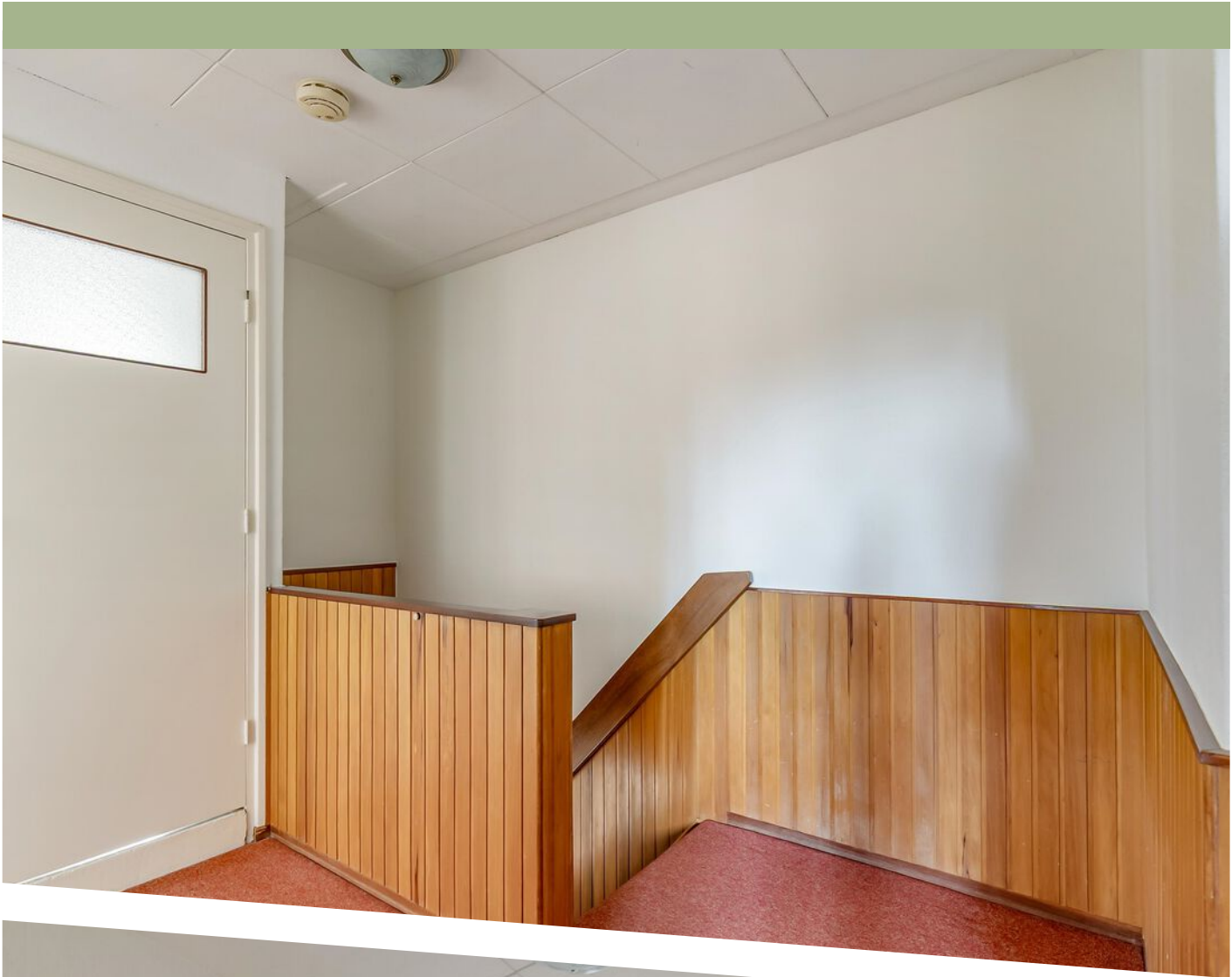






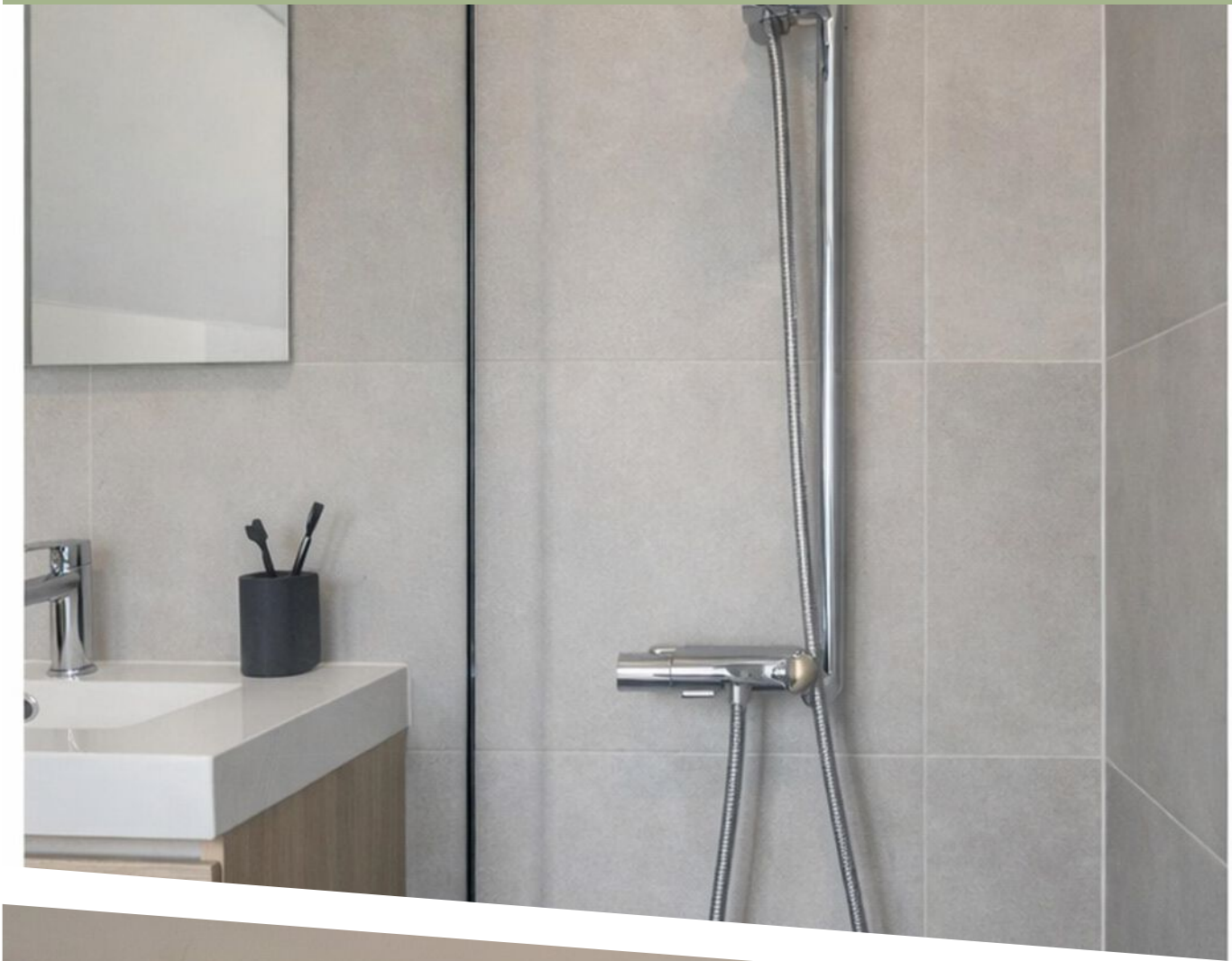






















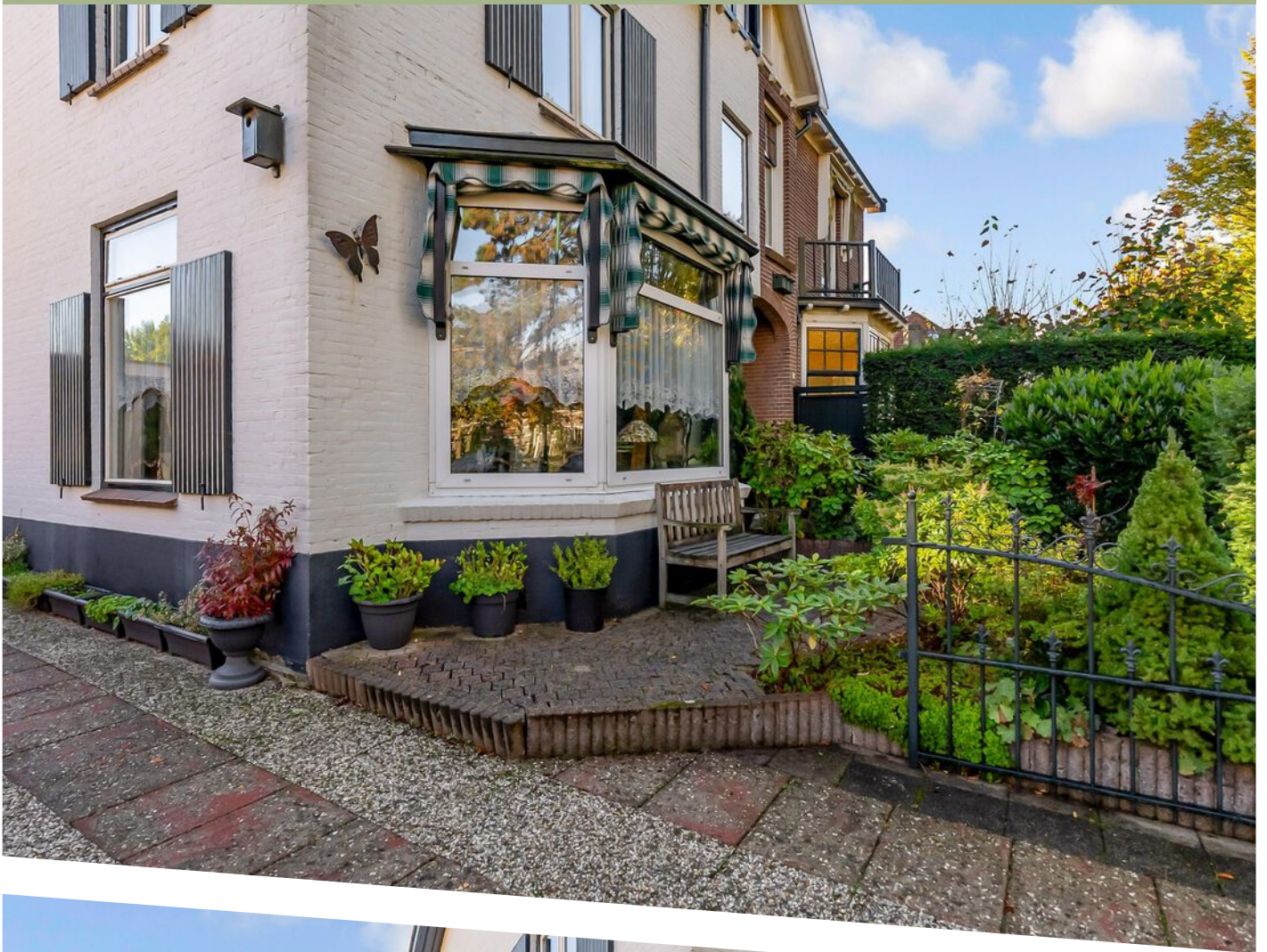






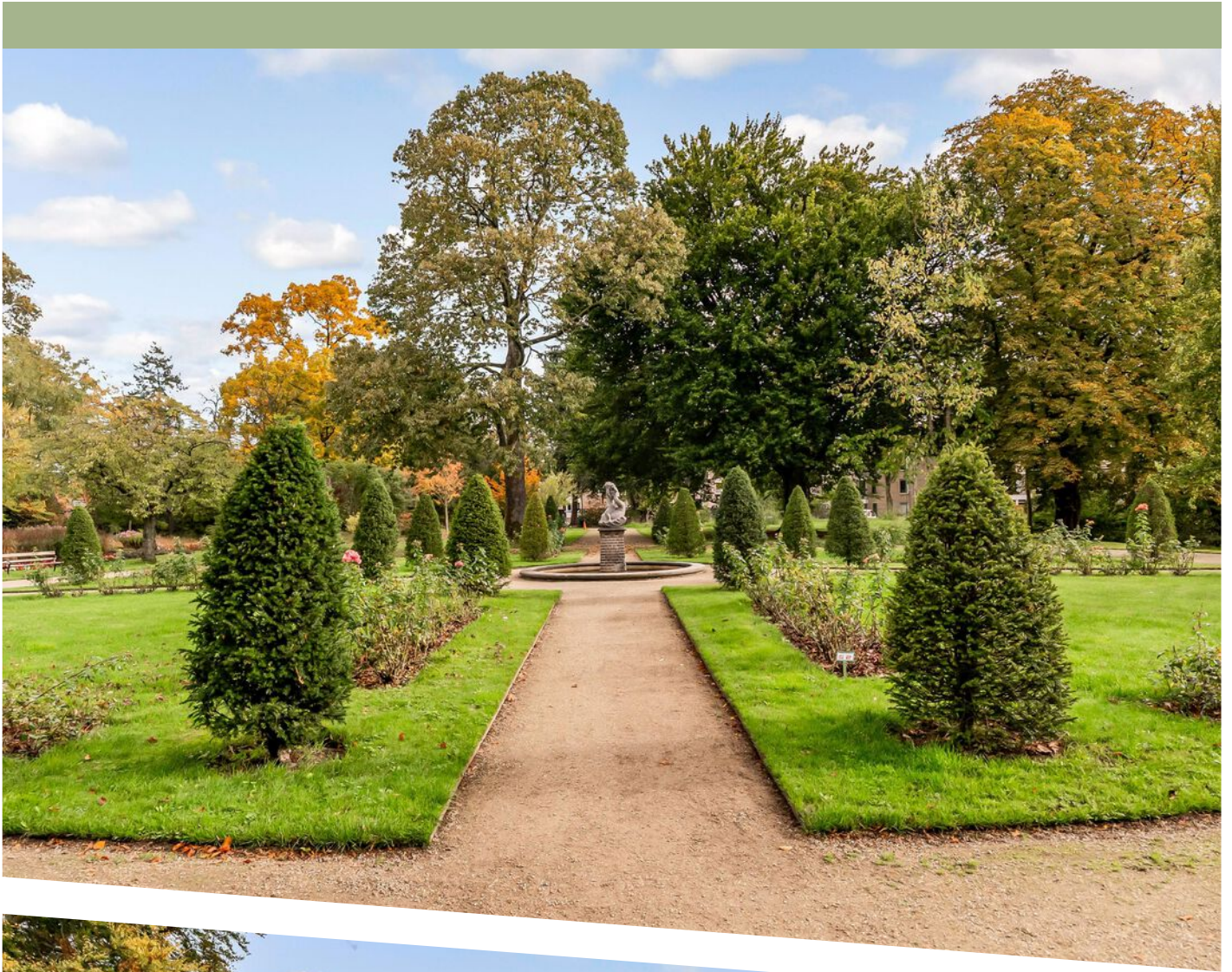
















Product

Functies

...

aan 5, 3742AJ Baarn

Perceel BAA01-M-888

van Galenlaan 5, Baarn

290 m²

Perceel

Adres

Gebouw

Eigenaar

Bedprofessional?

Boek demo

Markt kansen

Kwalificeer razendsnel percelen

290 m²

1 adres

BAA01-M-888 - Baarn

2003 - Verkoopprijs opvragen

Verkoopgegevens

Eigenaar opvragen

Verkoopgegevens

Verkoopkaart met maatvoering

59,95

Verkoopkaart pakket

28,95

Bekijk webwinkel

Meten

...

van Galenlaan

van Waser

Heemskerklaan

Tasmanlaan

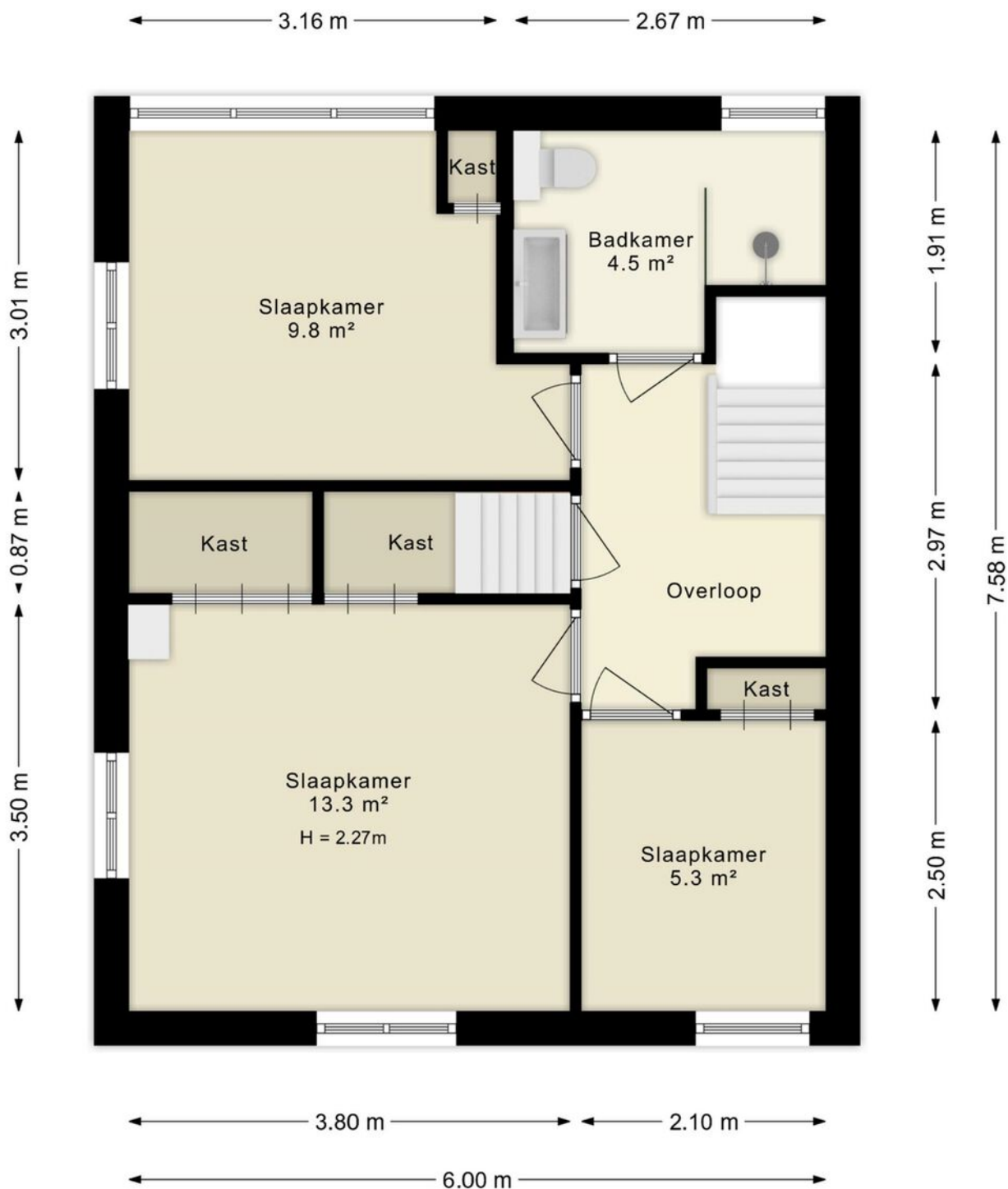


Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling.
De symbolen voor (dik)ramen, deuren, keukens en sanitaire onderdelen tonen
alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen.
Al deze elementen zijn bij bestelling gestandaardiseerd.

Alle (open)luchtmaten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktamaten
bij schuine daken zijn berekend tot de 100 cm hoogtelijn.

© HUB House Visuals 2025

PLATTEGROND

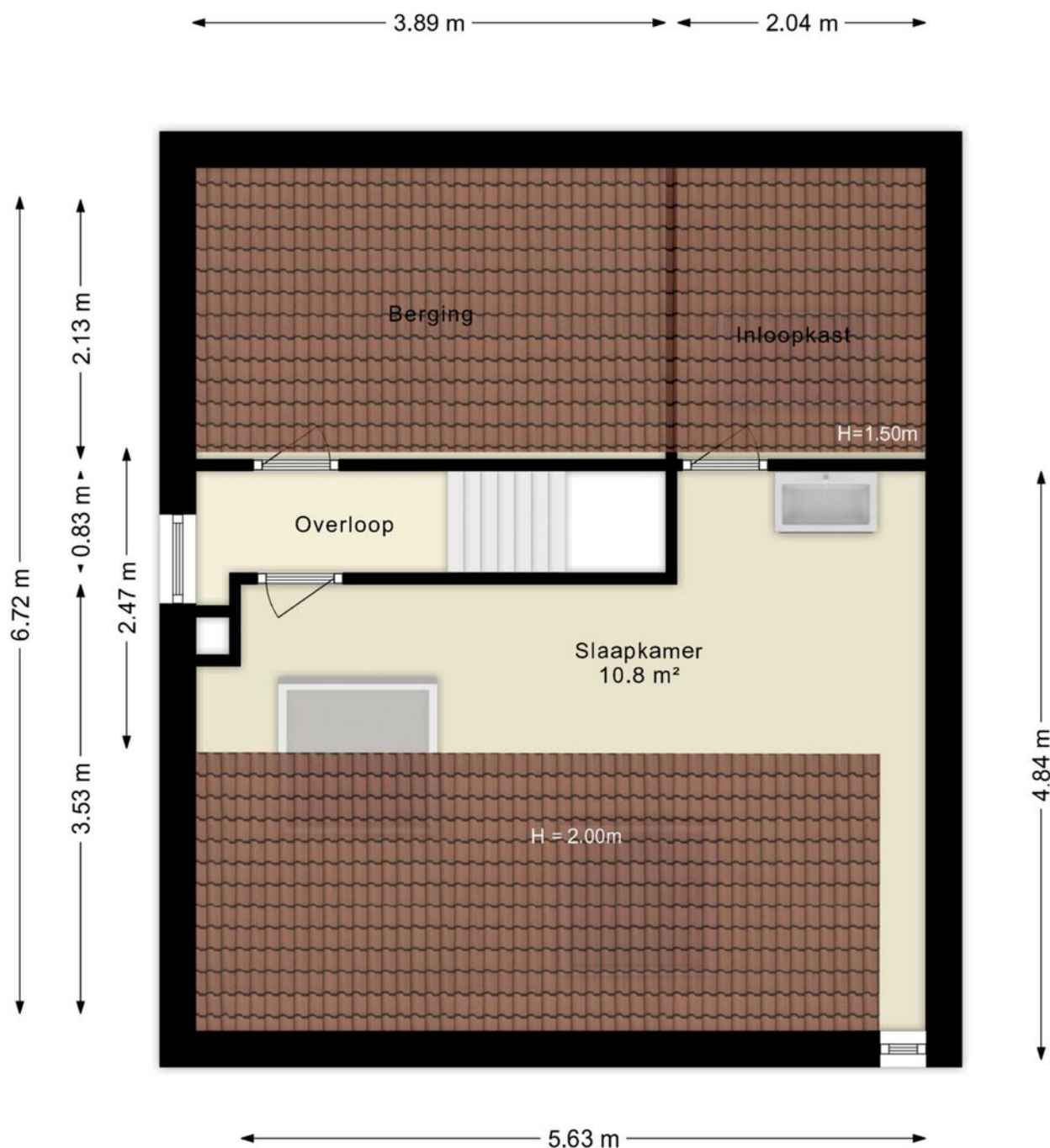


Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktetmaten bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn;

© HUUB House Visuals 2025

PLATTEGROND

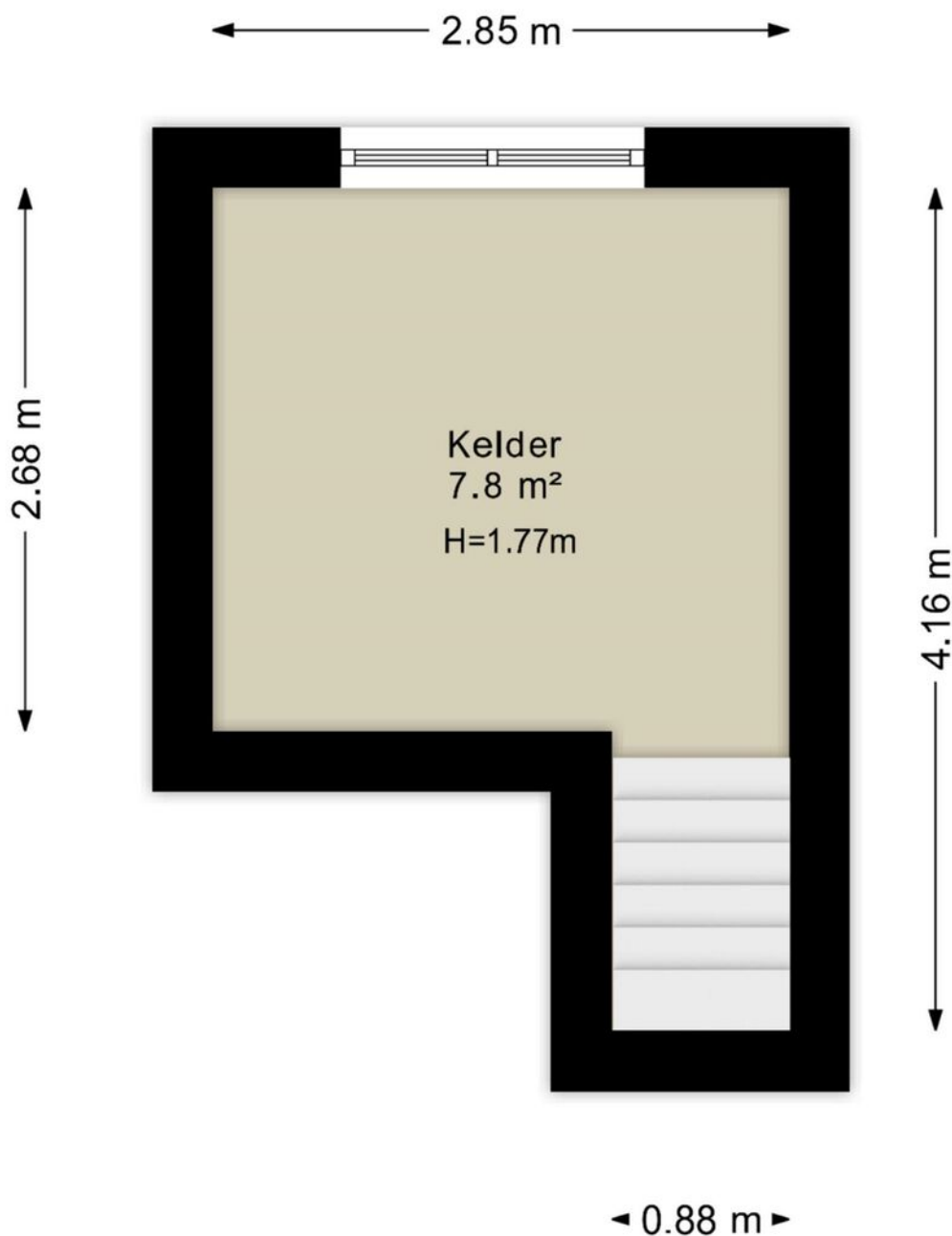


Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktematen bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn;

© HUUB House Visuals 2025

PLATTEGROND



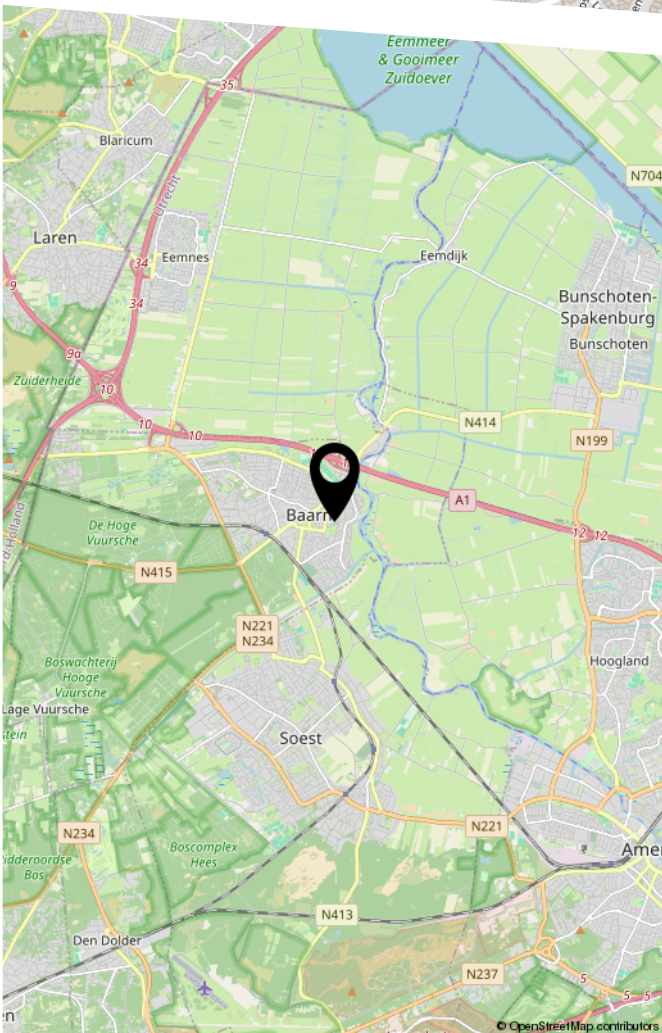
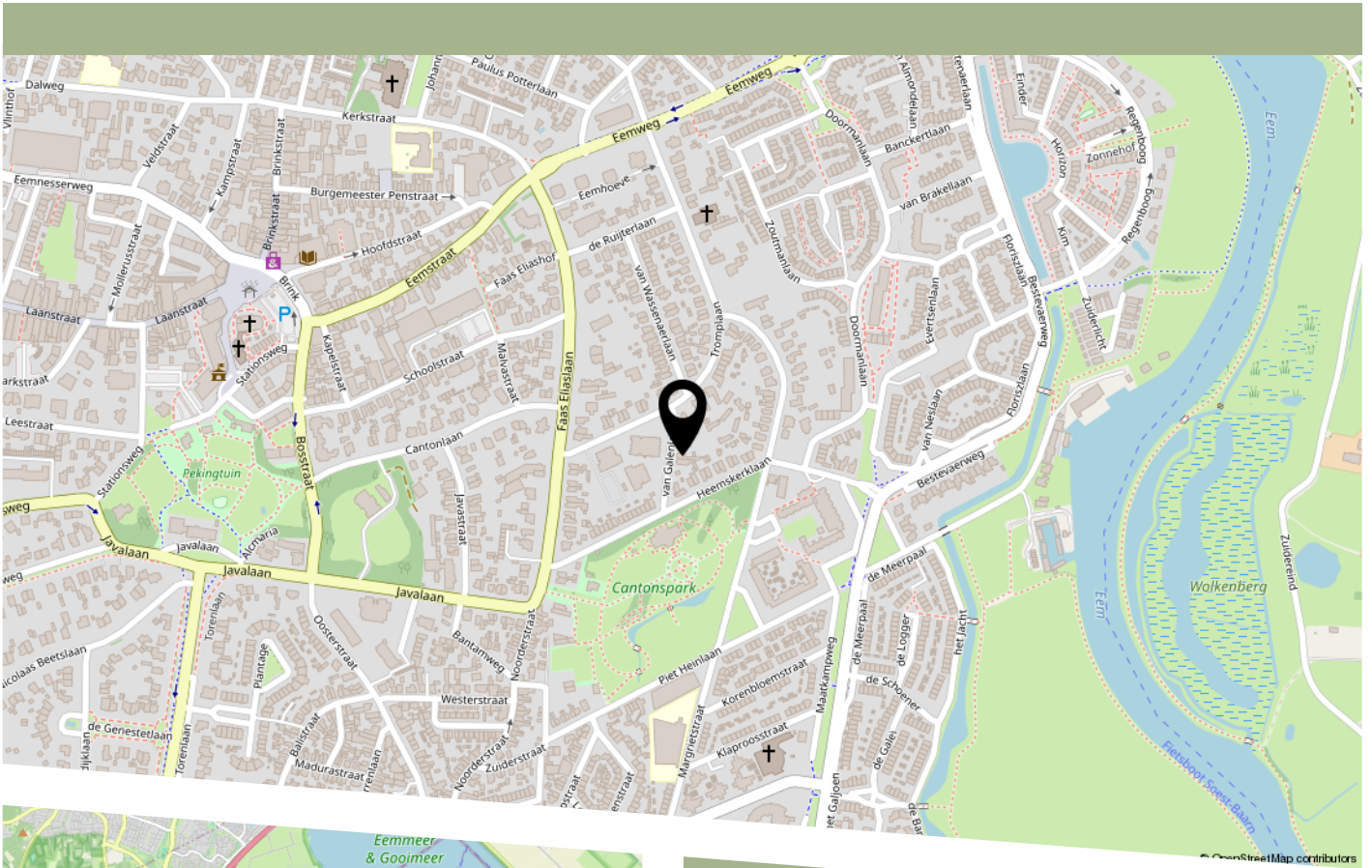
Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktematen bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn;

© HUUB House Visuals 2025

PLATTEGROND

LOCATIE OP DE KAART



Wil je op deze woning gaan bieden?

Maar twijfel je wat je eigen woning aan waarde heeft?

Kom dan met ons in contact en we vertellen je graag wat de huidige waarde is.

Zodat jij goed voorbereid een bod kan uitbrengen

Are you considering making an offer on this property?

But are you unsure about the current value of your own home?

Get in touch with us and we will be happy to tell you what your property is currently worth.

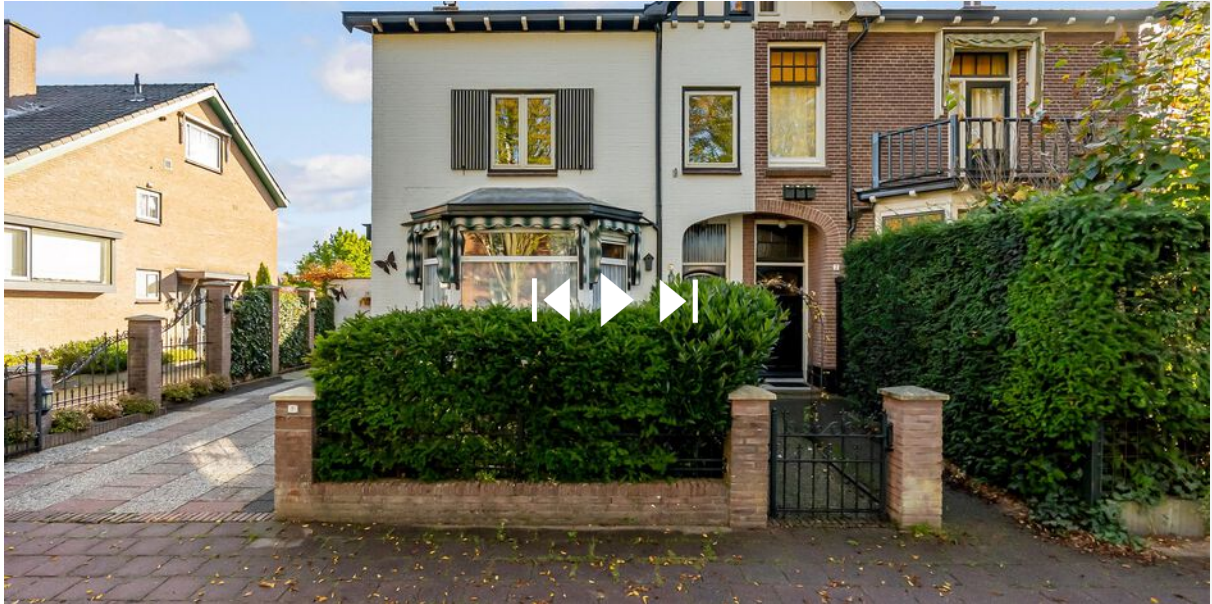
That way, you can make an offer with confidence and be fully prepared.

BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

van galenlaan5.nl



Van Galenlaan 5, Baarn



Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!



HEEFT U INTERESSE
IN DEZE WONING?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

KERSTEN VASTGOED &
MAKELAARDIJ
Beukenlaan 3
3828 BM, Hoogland

info@kerstenvm.nl
kerstenvm.nl/