

woon plezier

begint bij Broeckx makelaars

A



Dierdonklaan 29
Helmond

Vraagprijs € 575.000,- k.k.



woonplezier.nl

0492 549 055 - helmond@woonplezier.nl


broeckx
makelaars





Algemeen

Deze jonge en uitstekend afgewerkte twee-onder-een-kapwoning is gelegen op een ruim perceel aan de Dierdonklaan in de geliefde wijk Dierdonk in Helmond.



Kenmerken

Woonoppervlakte:	150 m ²
Inhoud:	561 m ³
Perceeloppervlakte:	280 m ²
Bouwjaar:	1995
Vraagprijs:	€ 575.000,- k.k.

Bijzonderheden

- ✓ Extra leefruimte in de vorm van een 2e zitkamer/ speelkamer;
- ✓ Volledige isolatie en een hybride warmtepomp 2024
- ✓ 15 zonnepanelen;
- ✓ Maar liefst vier volwaardige slaapkamers verdeeld over twee verdiepingen;
- ✓ Luxe badkamer en een apart toilet op de eerste verdieping;
- ✓ Inpandige berging + bijkeuken aanwezig.



Entree

Via de overdekte voordeur betreedt u deze schitterende woning en komt u binnen in de verzorgde entreehal. In de hal bevindt zich tevens het moderne gastentoilet, volledig betegeld en voorzien van een fonteintje. Praktisch is de ruimte onder de trap, ideaal voor het creëren van een garderobe. Daarnaast treft u hier de meterkast.

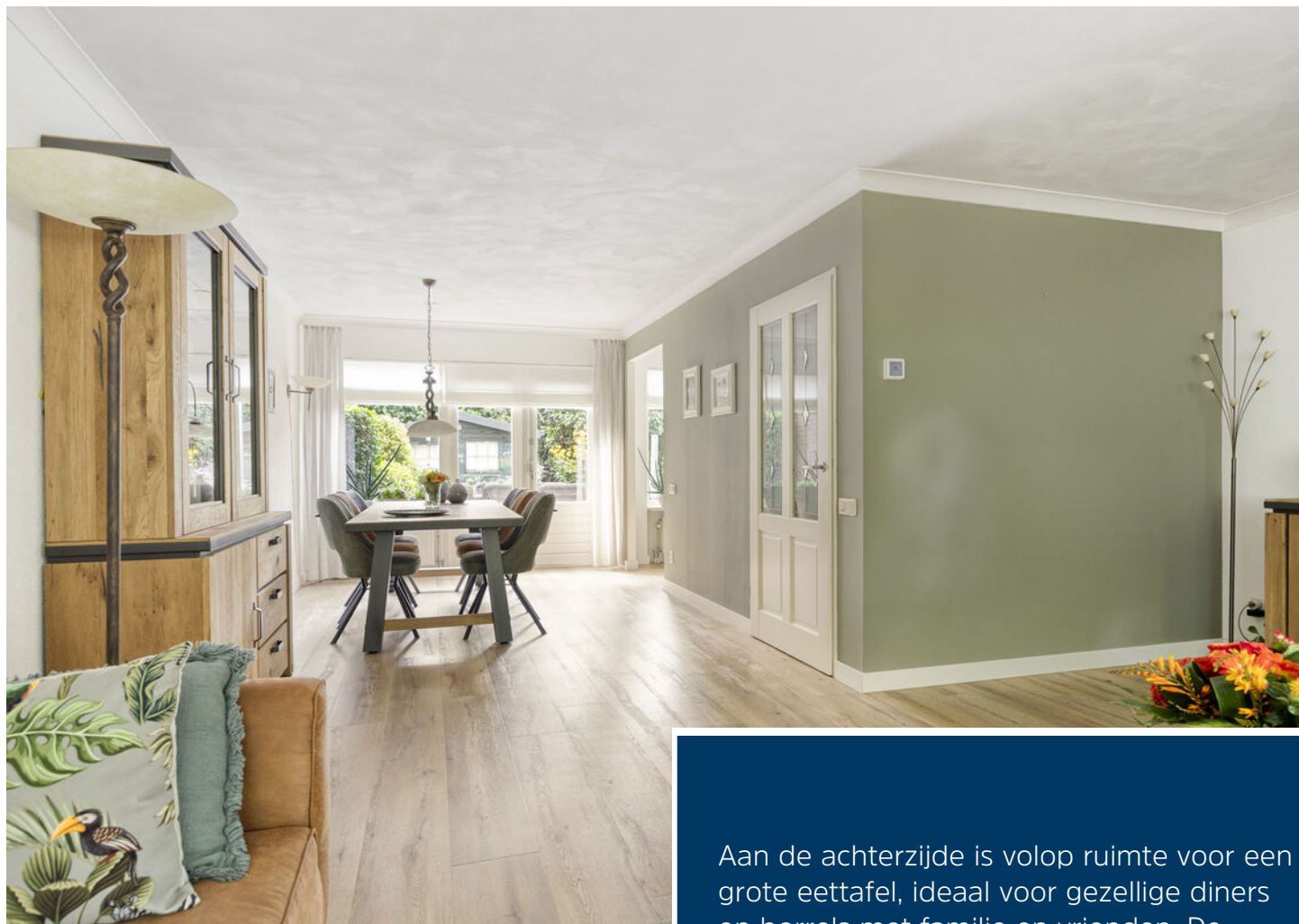




Woonkamer

De begane grond is voorzien van comfortabele vloerverwarming, wat bijdraagt aan een prettig woonklimaat. Aan de voorzijde van de woning bevindt zich een gezellige zithoek, waar met gemak een royale bank, salontafels en een stijlvol tv-meubel geplaatst kunnen worden.





Aan de achterzijde is volop ruimte voor een grote eettafel, ideaal voor gezellige diners en borrels met familie en vrienden. De openslaande tuindeuren verbinden binnen op een natuurlijke wijze met buiten en versterken het ruimtelijke en lichte karakter van de woning.

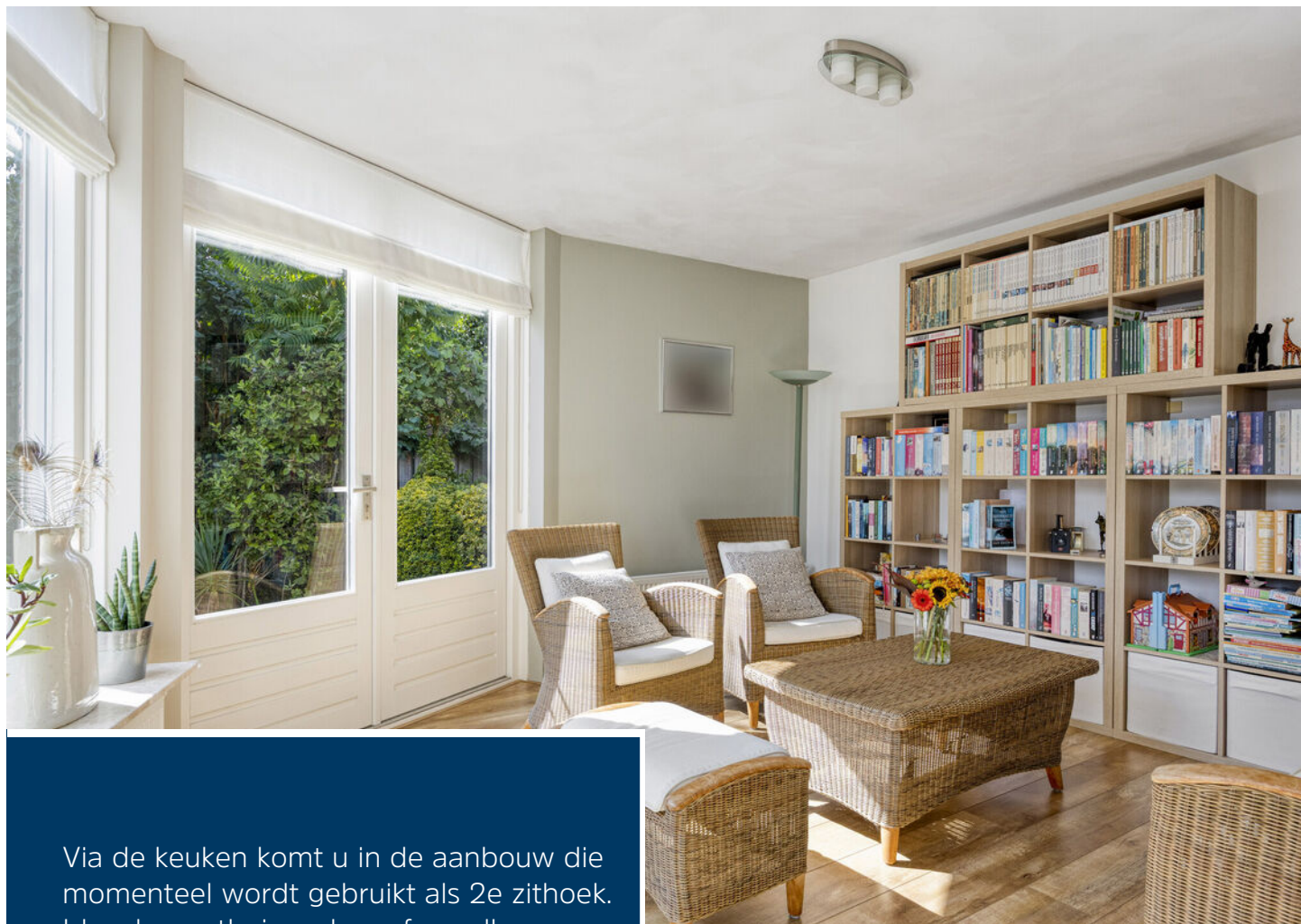




Keuken

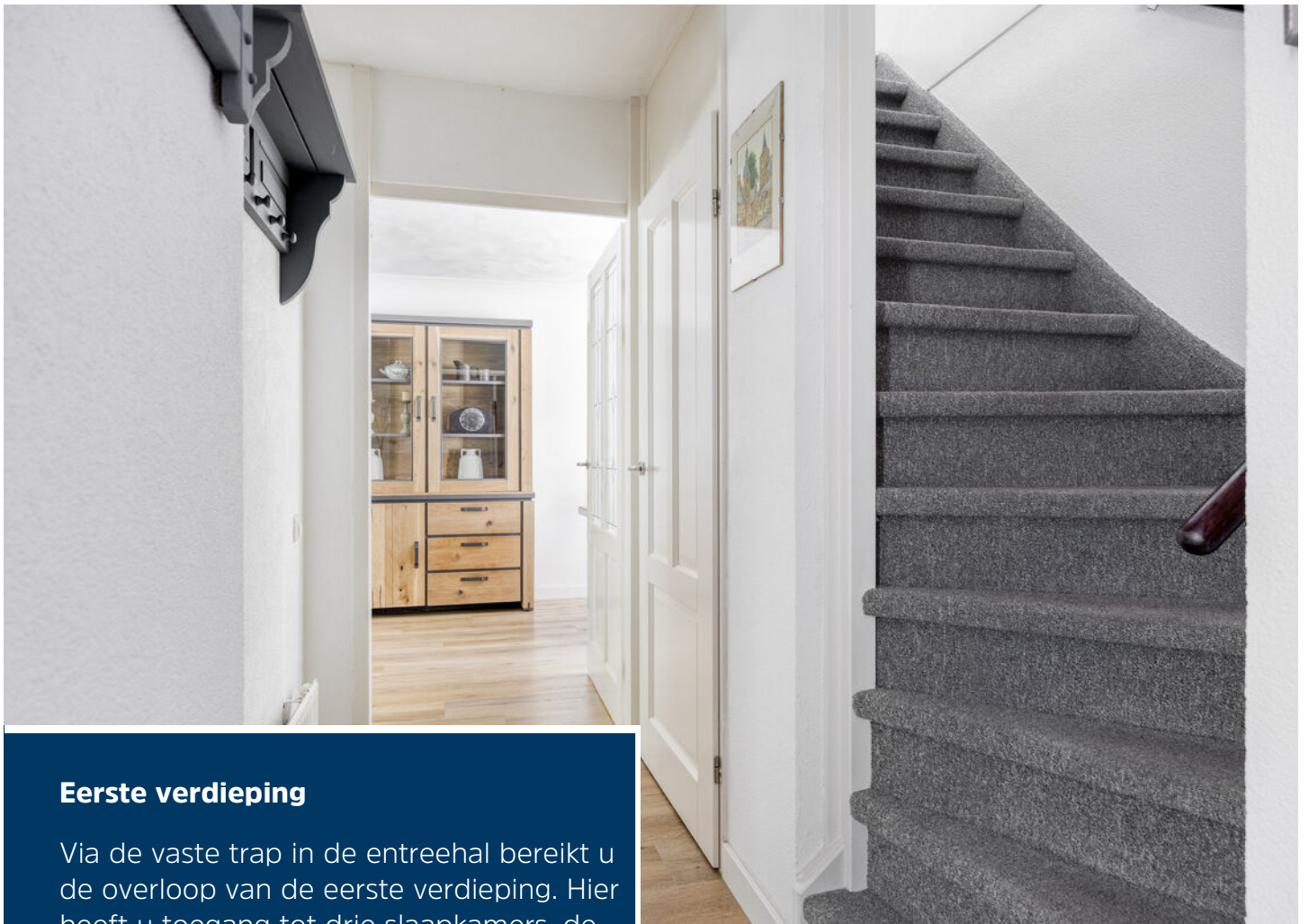
De halfopen keuken is gesitueerd aan de achterzijde van de woning en opgesteld in een praktische hoekopstelling(2020). Aan inbouwapparatuur is geen gebrek: de keuken is voorzien van een combi-oven, inductie kookplaat met geïntegreerde afzuiging, Quooker, koelkast, vaatwasser en een spoelbak. Daarnaast is er sfeerverlichting ingebouwd.





Via de keuken komt u in de aanbouw die momenteel wordt gebruikt als 2e zithoek. Ideaal voor thuiswerken of speelkamer. Tevens bereik je hier de bijkeuken en de inpandige berging.

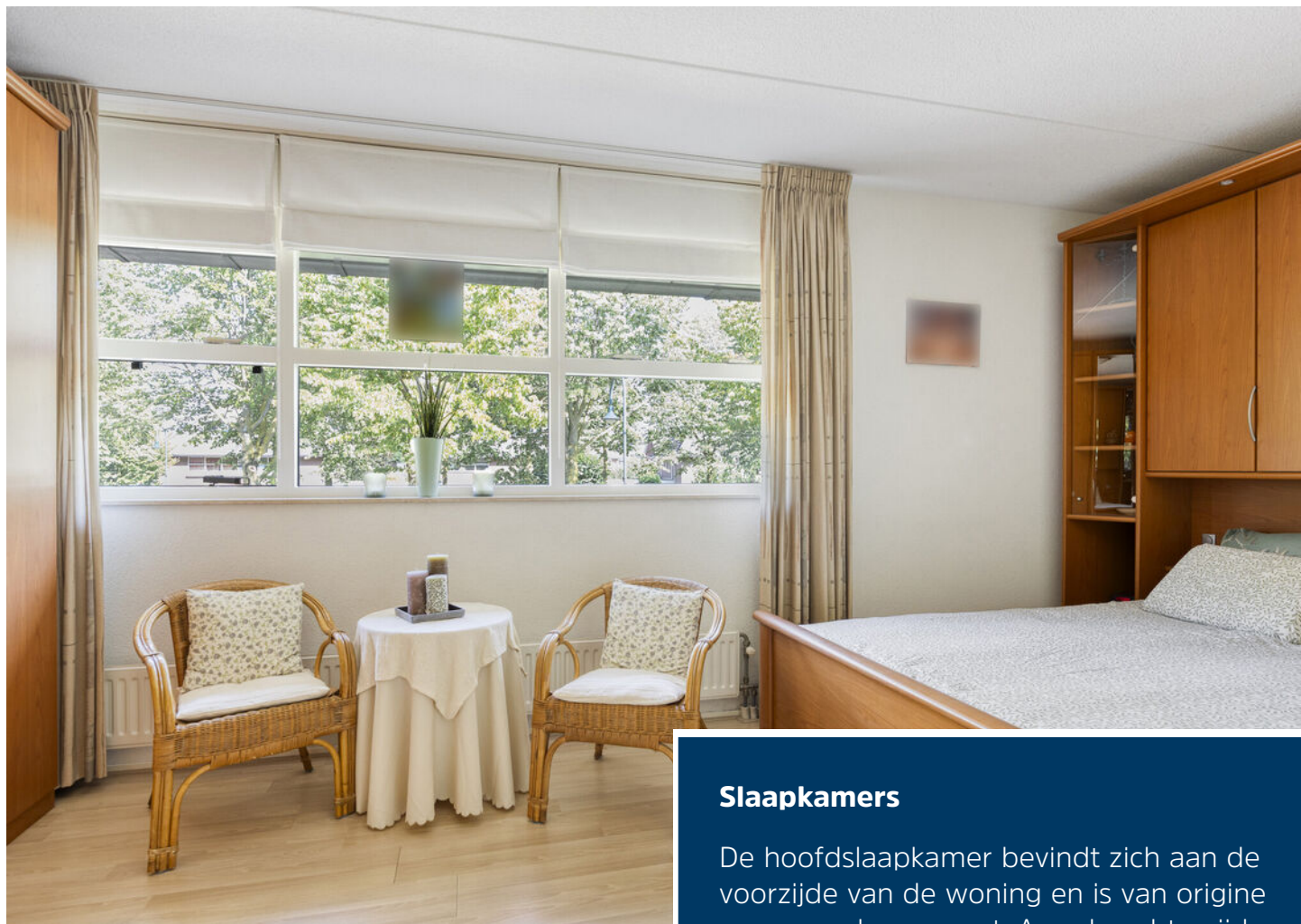




Eerste verdieping

Via de vaste trap in de entreehal bereikt u de overloop van de eerste verdieping. Hier heeft u toegang tot drie slaapkamers, de badkamer en een separaat toilet.





Slaapkamers

De hoofdslaapkamer bevindt zich aan de voorzijde van de woning en is van origine zeer royaal van opzet. Aan de achterzijde van de woning bevinden zich de tweede en derde slaapkamer. Alle slaapkamers en de overloop zijn keurig afgewerkt met een nette vloer.



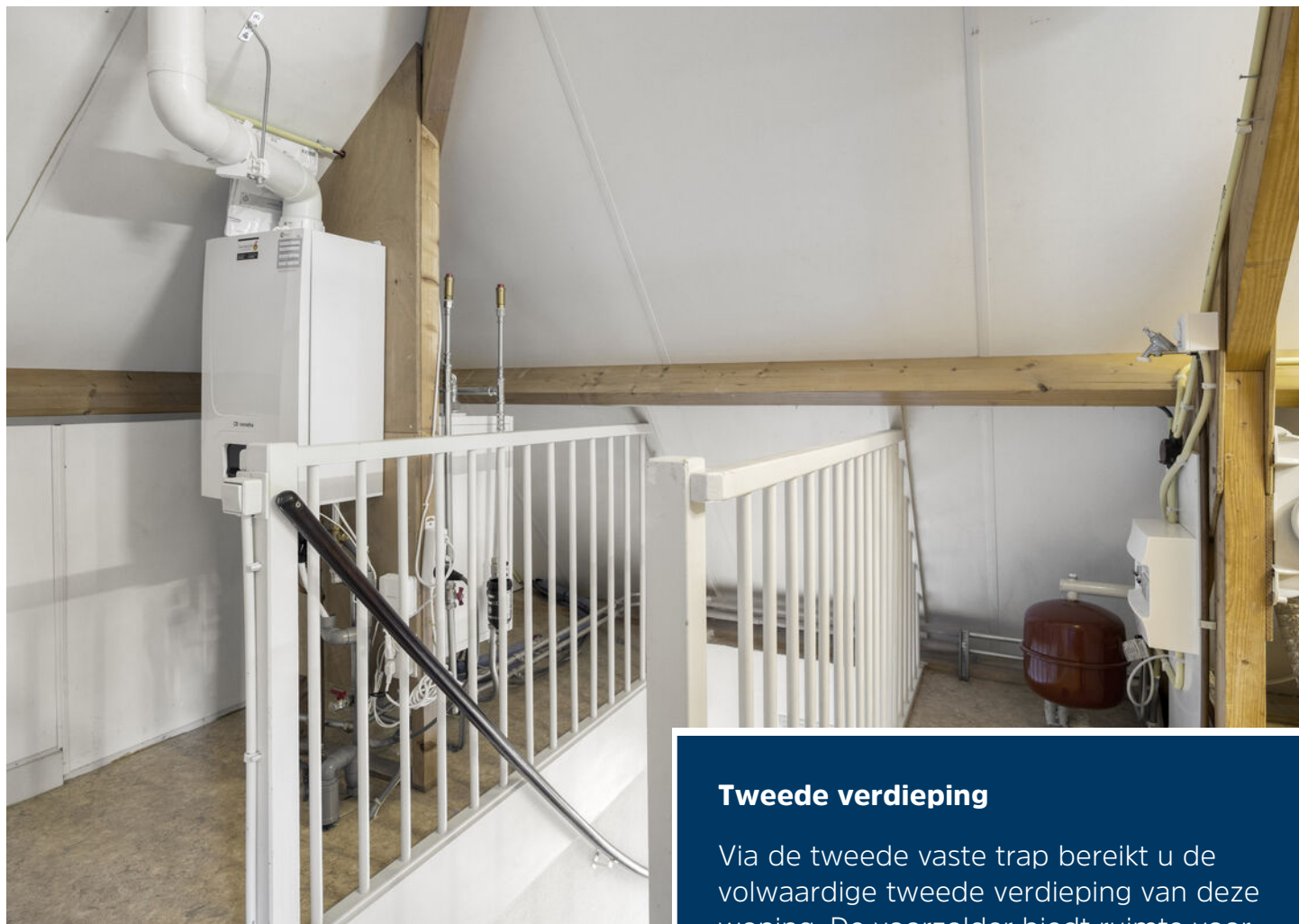




Badkamer

De complete badkamer beschikt over een douche, ligbad en wastafelmeubel. Op de overloop bevindt zich bovendien een separaat toilet met fonteintje.





Tweede verdieping

Via de tweede vaste trap bereikt u de volwaardige tweede verdieping van deze woning. De voorzolder biedt ruimte voor opstelling wasmachine en droger. Vervolgens vindt u hier de 4e slaapkamer aan de voorzijde alsmede een bergruimte aan de achterzijde.





Tuin

De achtertuin heeft een prettig formaat, is verzorgd aangelegd en biedt optimale privacy. De groene beplanting met bloemen en boompjes zorgt voor een sfeervol geheel. Aansluitend aan de woning bevindt zich een terras met luifel, waar je beschut kunt genieten van het buitenleven.





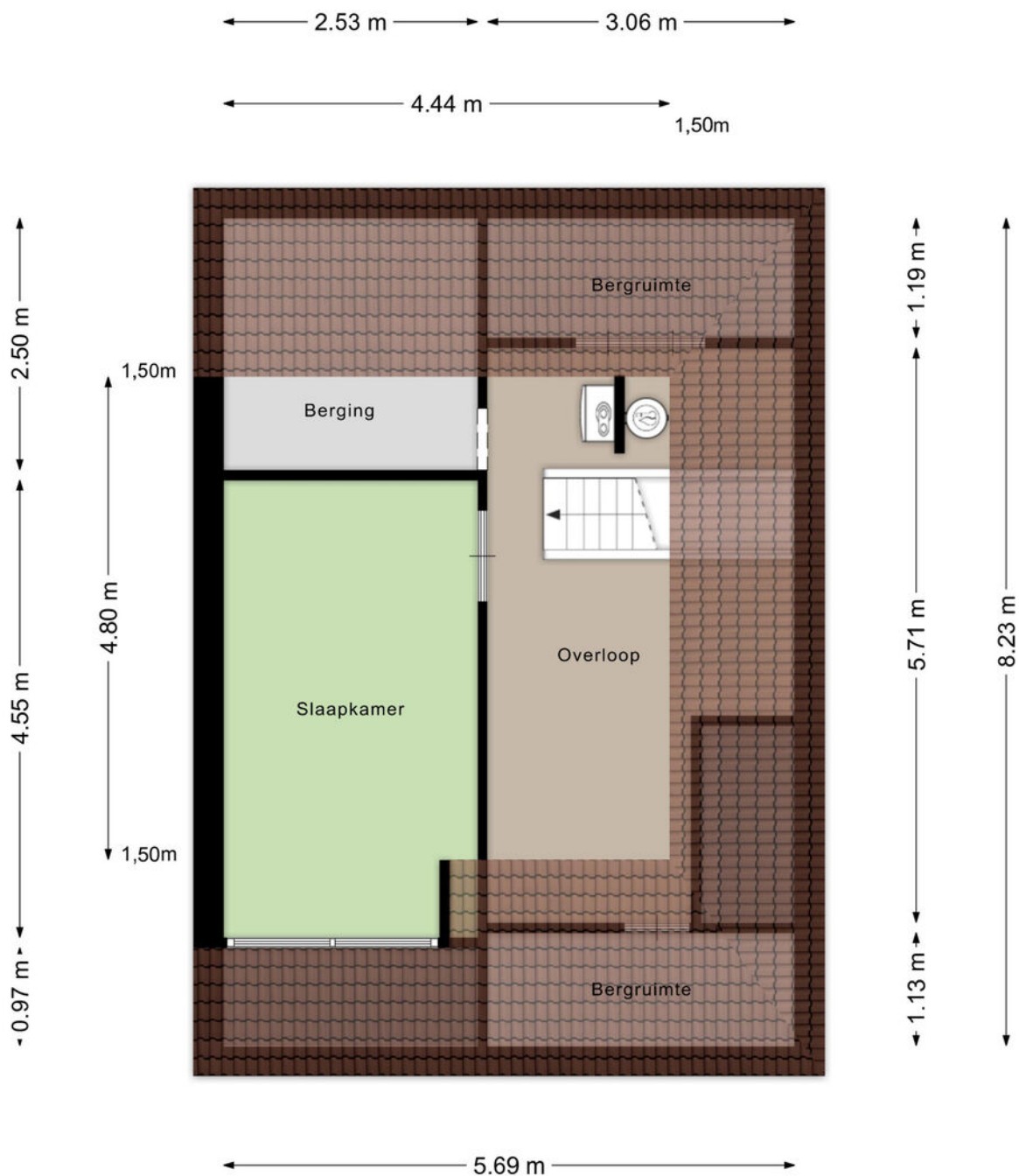
Begane grond



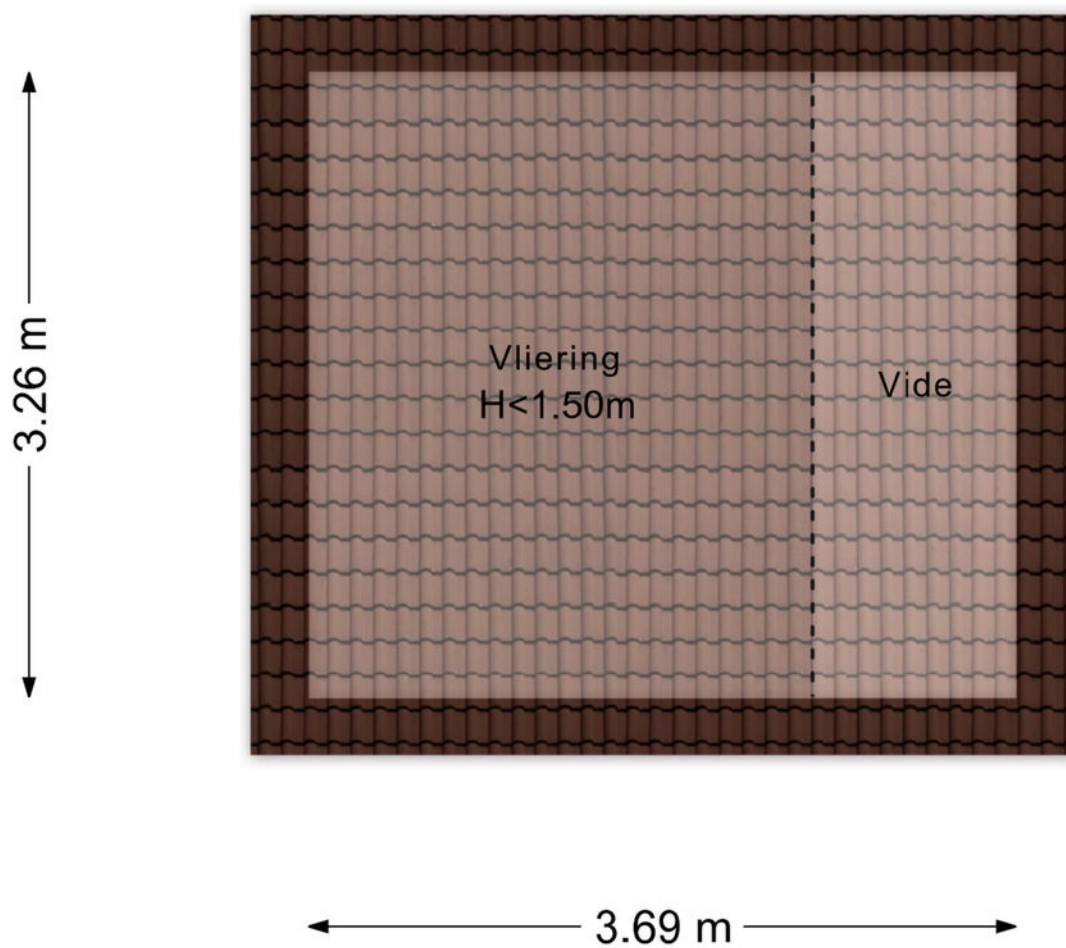
1e verdieping



2e verdieping

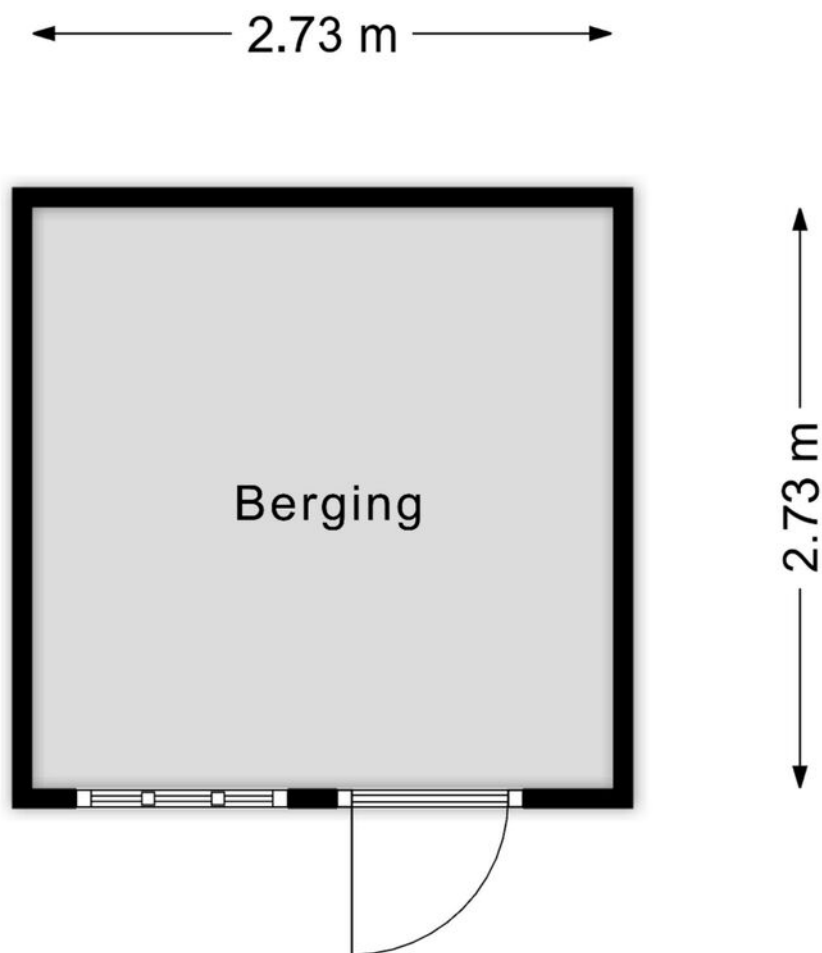


Vliering



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Berging



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: LN.



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Helmond	
	Huisnummer	Sectie Q	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 995	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eenskluidend uittreksel, geleverd op 7 augustus 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

DE 10 ZEKERHEDEN VAN SCHIPPERHEIJN & PARTNERS



Transparant

Het 1e gesprek is vrijblijvend, daarna krijgt u op voorhand exact te weten wat de kosten gaan zijn en komt u nooit voor verrassingen te staan.



Groot netwerk

Voor specialistische vragen, kunnen wij terecht bij een groot netwerk van notarissen, juristen, advocaten, fiscalisten, makelaars, e.d.



100% onafhankelijk

Wij zoeken voor u de beste deal uit de markt!



Ontzorging

U hoeft alleen gegevens aan te leveren, wij doen de rest.



Persoonlijk

Bij ons bent u geen dossiernummer én we houden niet van webcams.



Bewezen klanttevredenheid

Schipperheijn scoort een 9,6 qua klanttevredenheid. (bron: advieskeuze.nl)



Enthousiaste mensen

De basis voor het succes van Schipperheijn is dat alle medewerkers betrokken en bevlogen zijn.



Heldere communicatie

Onze kracht is om moeilijke materie op een simpele manier te omschrijven.



A-Z

Niet alleen voor hypotheek, maar ook voor verzekeringen, sparen-beleggen en zorgverzekeringen.



Nazorg

Niet alleen nu aandacht voor uw financiën maar ook voor de toekomst.

Vestiging Eindhoven

't Hofke 8
5641 AL Eindhoven
040-2120888

Vestiging Son

Peellaan 40
5691 LL Son
040-2120888

Vestiging Tilburg

Jules de Beerstraat 15
5048 AH Tilburg
040-2120888

Vestiging Valkenswaard

Eindhoveneweg 107
5552 AA Valkenswaard
040-3032666

Vestiging Helmond

Mierloseweg 1-c
5707 AA Helmond
0492-555741



Ons team werkt aan uw woonplezier

Woonplezier is waar het bij ons om draait.

Elke dag werken wij met plezier en vol passie om uw woonplezier te verbeteren.

Voor de één is dat een grote leefkeuken voor de ander de wijk of juist een garage, meerdere slaapkamers of een ruime tuin.

Verkopen is mensenwerk en nieuw woonplezier geeft ons voldoening. Elke opdrachtgever is anders maar iedereen wil dat zijn of haar belangen uitstekend worden behartigd.

Er komt immers veel kijken bij een voorgenomen verhuizing. Soms komt het voor dat een verhuizing is ingegeven door trieste omstandigheden.

Een ervaren makelaar waar u altijd op kunt rekenen en vertrouwen maakt dit traject een heel stuk plezieriger en duidelijker.

Met persoonlijke aandacht, creativiteit en veel lokale kennis en ervaring zetten we ons voor u in.

Goed bereikbaar en flexibel, dat past bij deze tijd en bij ons.

Benieuwd wat wij voor u kunnen betekenen?

Team Broeckx makelaars:

Xavier, Ruud, Erik, Bart, Geert, Noël, Kelly, Lotte, Lieke

Heeft u interesse?



Laat het weten aan:

E.P.R. (Erik) van de Berkmortel

Register Makelaar/Taxateur

06 227 87 668

erik@woonplezier.nl



Mierloseweg 3

5707 AA Helmond

T. 0492 549 055

helmond@woonplezier.nl



woonplezier.nl

Vind ons ook op:



Ons kantoor besteedt de uiterste zorg aan de betrouwbaarheid en actualiteit van de gegevens in de door ons samengestelde verkoopbrochure. Onjuistheden en onvolledigheden kunnen echter voorkomen. Aan de door ons gepresenteerde gegevens waaronder de teksten en plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. Twijfelt u aan de juistheden van de gegevens, vraag dan hoe deze zijn verkregen of kom nog een keer kijken. Probeer te allen tijde alle voor u relevante informatie vooraf te verkrijgen.