



# WONEN

AAN DE BAKKERSTRAAT 120, 1221 GZ IN HILVERSUM

Altijd leuk,  
even binnen  
kijken!

6  
Zonnepanelen

88m2 Woonop  
pervlak

Karakteristieke  
hoekwoning



Makelaarschap

*Hier begint heerlijk wonen*





# WELKOM

## Wij zijn Makelaarschap!

Met een enthousiast team van goed opgeleide mensen staan wij graag voor je klaar bij het nemen van de grootste financiële beslissing van het leven!

Makelaarschap is innovatief, oplossingsgericht en denkt met je mee ook buiten kantooruren of in het weekend op afspraak.

## Nieuwsgierig naar de woning?

**Lees snel verder en plan een bezichtiging in!**



*Ik wens je  
veel kijkplezier*

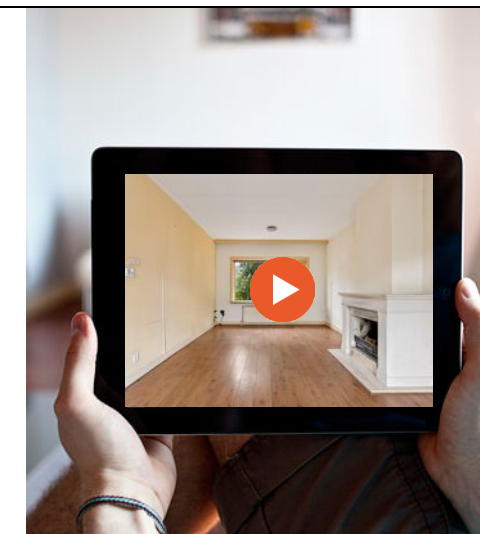
Joost Braam

*Wordt dit je  
nieuwe woning?*



## Loop je mee?

Kijk voor de volledige presentatie op Funda.nl en Makelaarschap.nl, hier kun je doormiddel van 360 graden foto's een virtuele tour te maken. Hierdoor krijg je een realistisch beeld van de ruimte en een goede eerste indruk.



## LIKE ONS EN MIS NIETS

Op facebook houden we je op de hoogte van het woningaanbod, nieuws en acties. We horen ook graag wat je bezig houdt en zijn benieuwd naar je reacties, ervaringen en suggesties. Heb je ons al geliked?



WOONOPPERVLAKTE

87 m<sup>2</sup>

INHOUD

307 m<sup>3</sup>

PERCEELOPPERVLAKE

0 m<sup>2</sup>

KAMERS

4

SLAAPKAMERS

3

## KENMERKEN

Status: In aanmelding  
Bouwjaar: 1926

VRAAGPRIJS  
€ 450.000

## VOORZIENINGEN

Verwarming: c.v.-ketel,  
houtkachel  
Isolatie: dakisolatie,  
muurisolatie, dubbel  
glas  
Tuinligging: noord

# OMSCHRIJVING

Ben jij op zoek naar een woning die je volledig naar eigen smaak kunt maken, maar waarvan het casco in zeer goede staat is? Dan is Bakkerstraat 120 in Hilversum absoluut het bekijken waard! Deze karakteristieke hoekwoning uit 1928 biedt volop mogelijkheden en is voorzien van spouwisolatie, in 2025 voorzien van een nieuw dak en in 2023 voorzien van zonnepanelen en een nieuwe CV installatie. Met een ruime en lichte woonkamer voorzien van open keuken, drie slaapkamers, een badkamer met ligbad en douche en een heerlijk zonnige achtertuin gelegen op het zuiden, beschikt de woning over een fijne basis om een eigentijdse en comfortabele woning van te maken.

De woning is gelegen in de wijk Oost, in de Electrobuurt. De ligging is centraal met diverse voorzieningen in de omgeving. Zo bevinden winkels (waaronder een grote supermarkt om de hoek), scholen en openbaar vervoer zich op korte afstand en ligt het centrum van Hilversum op fietsafstand. Ook het NS-station Hilversum is op loopafstand uitstekend bereikbaar.

## Indeling:

### Parterre:

Via de voortuin en entree kom je in de hal en gang, vanwaar je toegang hebt tot de woonkamer, het toilet en de trapopgang naar de eerste verdieping. De woonkamer is ruim en licht te noemen en beschikt aan de achterzijde over openslaande deuren naar de tuin. De grote raampartijen zorgen voor een prettige hoeveelheid daglicht. Vanuit de woonkamer is er tevens toegang tot de open keuken voorzien van inbouwapparatuur. Aansluitend bevindt zich een praktische bijkeuken met toegang tot de achtertuin. De achtertuin gelegen op het zuiden met achterom biedt mogelijkheden om naar eigen wens in te richten. De tuin is momenteel verwilderd en verdient

de nodige aandacht, maar biedt een mooie basis om er een fijne buitenruimte van te maken.

### Eerste verdieping:

Op de eerste verdieping bevinden zich twee slaapkamers. De grote slaapkamer aan de achterzijde beschikt over meerdere raampartijen. De tweede slaapkamer is gelegen aan de voorzijde. Daarnaast bevindt zich op deze verdieping de badkamer, voorzien van een ligbad met whirlpool, douche, wastafel en toilet.

### Tweede verdieping:

Via de overloop bereik je de tweede verdieping. Hier bevindt zich een zolderkamer met CV opstelling. Dankzij het dakkapel met de aanwezige daglichttoetreding is deze ruimte uitstekend geschikt als extra slaapkamer, werkkamer of hobbyruimte.

### De mogelijkheden

Bakkerstraat 120 is geen instapklare woning, maar juist een woning voor iemand die kansen ziet om de woning inwendig te moderniseren. Denk hierbij onder andere aan de afwerking, keuken, sanitair en de buitenruimte. Juist hierdoor kun je de woning volledig naar eigen smaak en woonwensen aanpassen.

Met circa 88 m<sup>2</sup> woonoppervlakte, een perceel van circa 147 m<sup>2</sup> en een praktische indeling biedt deze eindwoning een mooie basis voor wie op zoek is naar een woning met potentie.

Kortom: een woning waarvan de basis al gelegd is, met mogelijkheden en de vrijheid om een eigen thuis te creëren. Neem contact met ons op voor een bezichtiging!





.....



## De Woonkamer





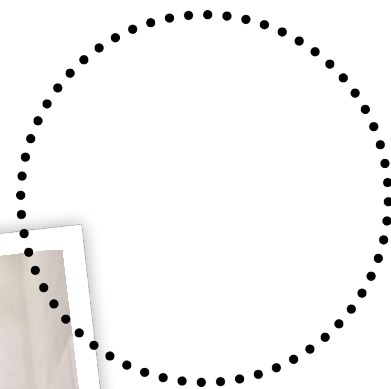
# De keuken

.....



Openslaande  
deuren





Slaapkamers

.....



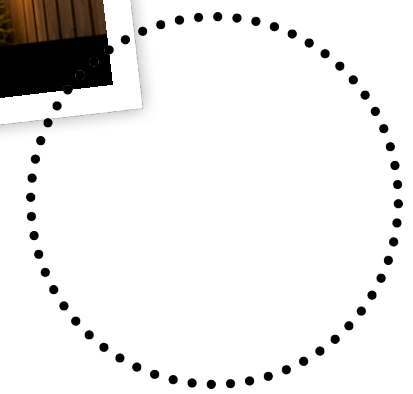


Badkamer



# Buiten

.....





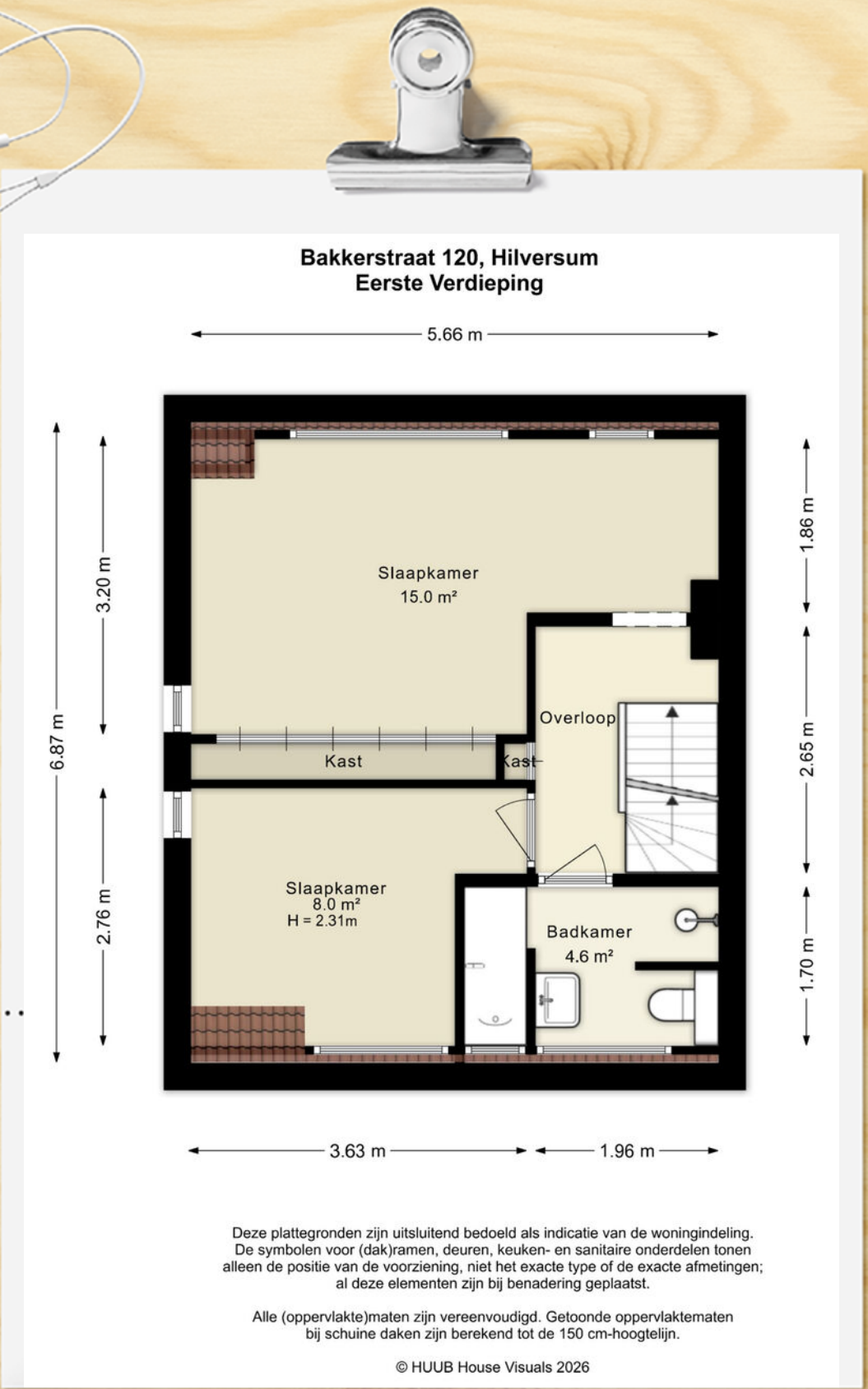
# PLATTEGROND

# PLATTEGROND

01



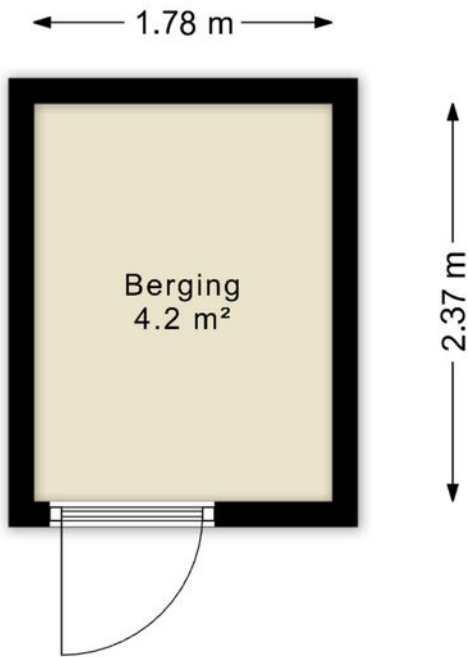
02





# Buurtinformatie - Hilversum / Electrobuurt

## Bakkerstraat 120, Hilversum Berging



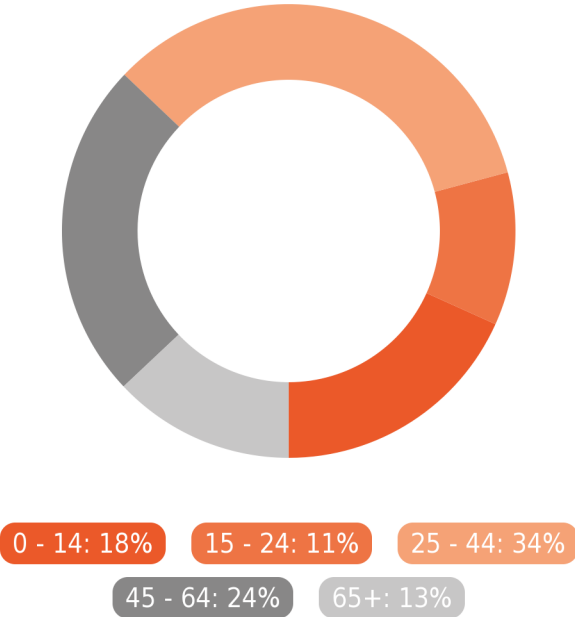
Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktematen bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

© HUUB House Visuals 2026

03

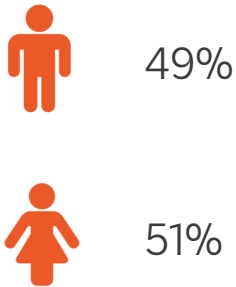
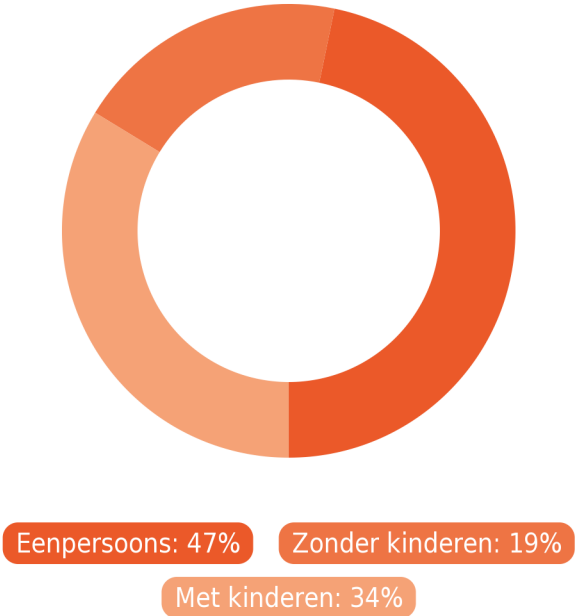
Leeftijd



Koop / huur



Huishoudens



.....



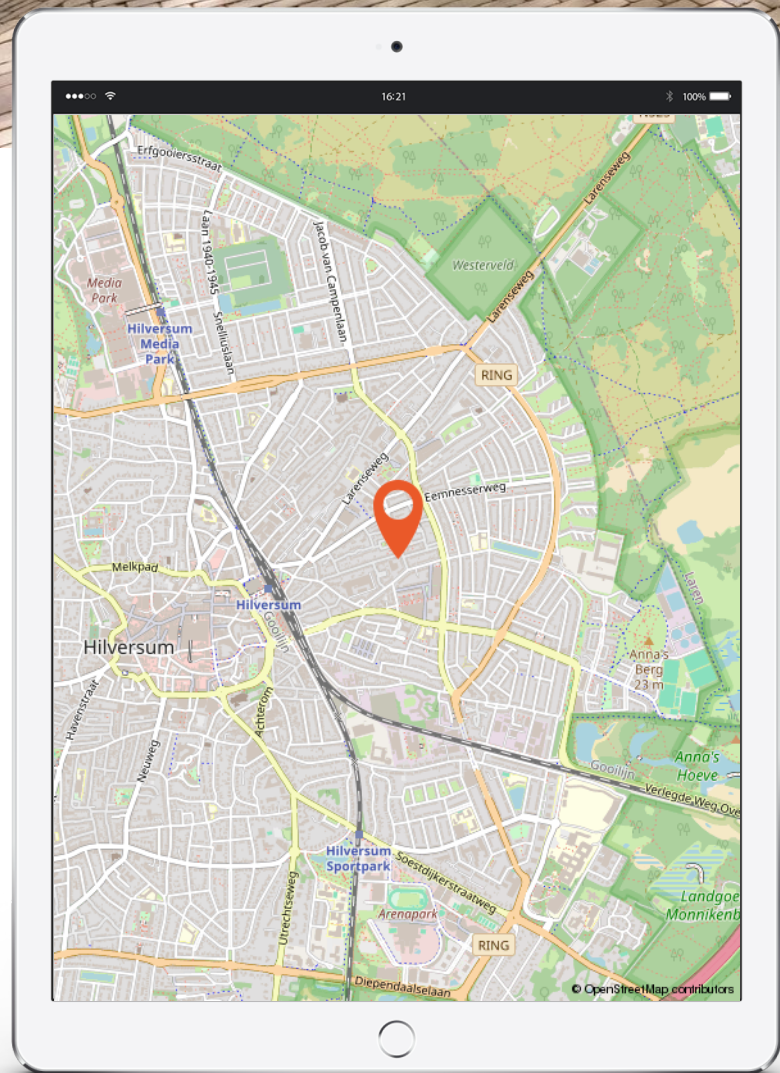
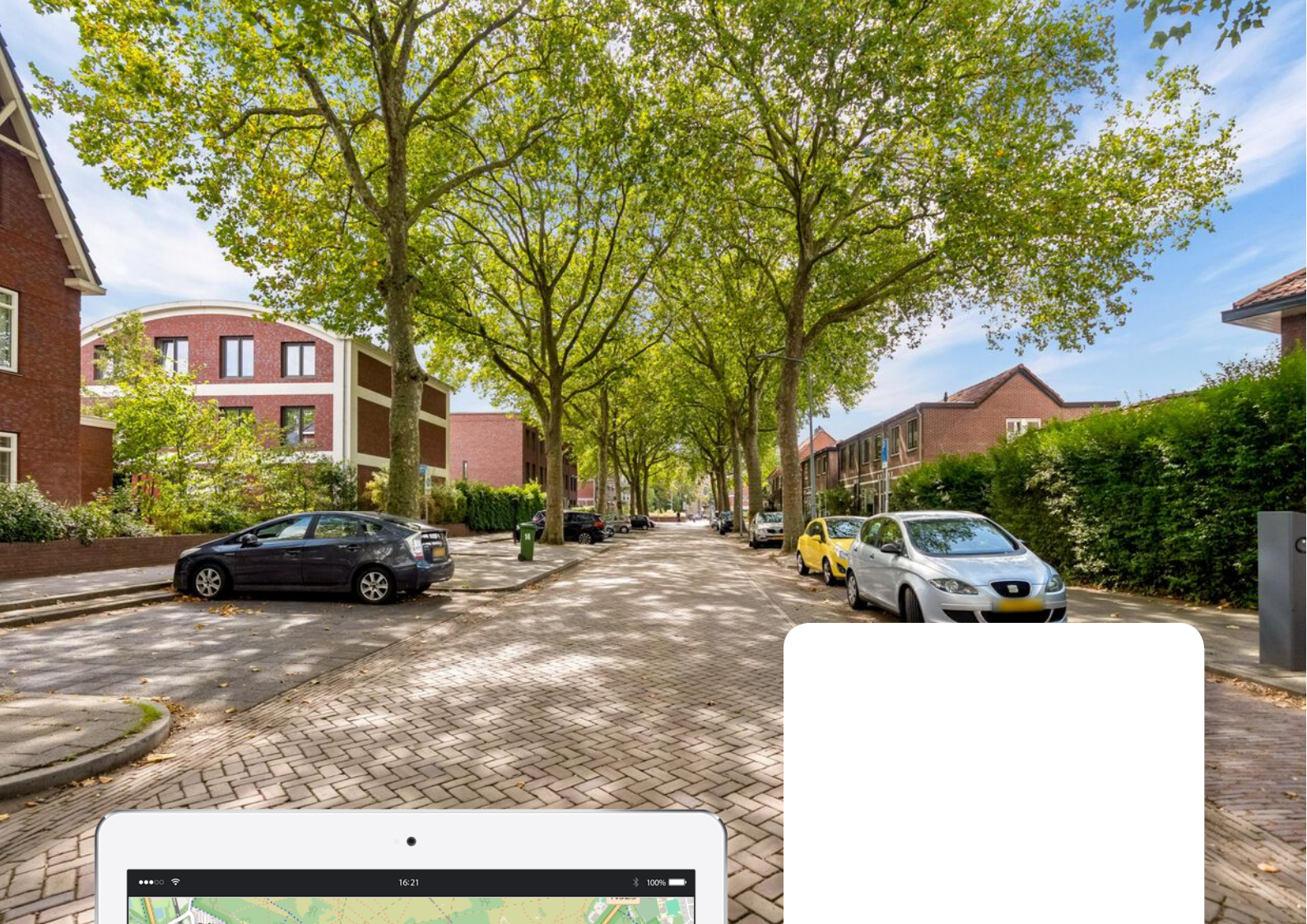
# LIJST VAN ZAKEN

|                                                                    | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname |
|--------------------------------------------------------------------|---------------|----------|--------------|
| <b>Woning - Interieur</b>                                          |               |          |              |
| Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten                           |               |          |              |
| - gordijnrails                                                     | X             |          |              |
| - lamellen                                                         | X             |          |              |
| Vloerdecoratie, te weten                                           |               |          |              |
| - laminaat                                                         | X             |          |              |
| <b>Woning - Keuken</b>                                             |               |          |              |
| Keukenblok (met bovenkasten)                                       | X             |          |              |
| Keuken (inbouw)apparatuur, te weten                                |               |          |              |
| - kookplaat                                                        | X             |          |              |
| - afzuigkap                                                        | X             |          |              |
| - oven                                                             | X             |          |              |
| - vaatwasser                                                       | X             |          |              |
| <b>Woning - Sanitair/sauna</b>                                     |               |          |              |
| Toilet met de volgende toebehoren                                  |               |          |              |
| - toilet                                                           | X             |          |              |
| - toiletrolhouder                                                  | X             |          |              |
| - toiletborstel(houder)                                            | X             |          |              |
| - fontein                                                          | X             |          |              |
| Badkamer met de volgende toebehoren                                |               |          |              |
| - ligbad                                                           | X             |          |              |
| - jacuzzi/whirlpool                                                | X             |          |              |
| - douche (cabine/scherm)                                           | X             |          |              |
| - wastafel                                                         | X             |          |              |
| <b>Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</b> |               |          |              |

# LIJST VAN ZAKEN

|                                                 | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname |
|-------------------------------------------------|---------------|----------|--------------|
| Brievenbus                                      | X             |          |              |
| (Voordeur)bel                                   | X             |          |              |
| (Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie | X             |          |              |
| (Klok)thermostaat                               | X             |          |              |
| Zonnepanelen                                    | X             |          |              |
| Warmwatervoorziening, te weten                  |               |          |              |
| - CV-installatie                                | X             |          |              |
| <b>Tuin - Bebouwing</b>                         |               |          |              |
| Tuinhuis/buitenberging                          | X             |          |              |
| Erfafscheiding                                  | X             |          |              |





## FACILITEITEN

- ✔ - Bushalte op ca 3 minuten lopen
- ✔ - Supermarkten op korte afstand
- ✔ - Basisschool op circa 4 min lopen

## Aantekeningen

### Disclaimer Makelaarschap

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld en niet bedoeld als een aanbod. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.



## Onze effectieve samenwerkingen. Dat werkt!

Succesvol aan de slag met jouw woonwensen? Wij zetten onze toppers op een rij.

Je woning van een aanbouw laten voorzien? Of is het tijd voor een grondige verbouwing? De mannen van “door Schor!” staan voor je klaar. Kijk op [doorschor.nl](https://doorschor.nl).



Liever wat kleiner beginnen en eerst aan de slag met je badkamer of toilet? Bij Tegeldepot ben je aan het juiste adres! Kijk op [tegeldepot.nl](https://tegeldepot.nl) voor meer informatie.



Heb jij een huis gekocht en wil je die verfraaien met mooie interieuronderdelen, dan helpen wij jou graag verder.

Van complete keukens en inbouwkasten tot losse meubels. [levinterieurbouw.nl](https://levinterieurbouw.nl).

Of heb je een mooie keuken maar wil je van het gas af? Kijk dan op [vangasnaarinductie.nl](https://vangasnaarinductie.nl).



van Gas naar Inductie.nl

Ben je helemaal klaar met je woning en toe aan een mooie tuin om lekker tot rust te komen. Bij Snijers Tuinen kun je terecht voor tuinaanleg én bestrating. Neem contact op via [snijerstuinen.nl](https://snijerstuinen.nl).



## PRTNRS, jouw partner in wonen en financiële zekerheid.

Sublieme service bieden door de krachten te bundelen. Dat is wat we met PRTNRS bereiken. Binnen deze samenwerking heeft iedere partner een eigen expertise met een duidelijke merkidentiteit. Verzekeringen, hypotheekadvies en natuurlijk: makelaardij.

We creëren zodoende één centraal loket waar jij voor woninggerelateerde ondersteuning terecht kan.

Denk je naast verkoop na over aankoop? Wil je weten wat er in jouw situatie mogelijk is qua hypotheek? Wil je jouw huidige verzekeringspakket eens goed laten nakijken, of heb je exclusief bezit dat extra zekerheid verdient? Informeer eens bij PRTNRS. Samen kunnen wij je nóg beter helpen.

Kijk voor meer informatie op: **PRTNRS.NL**



Makelaarschap



Hypotheekzaak



Verzekerzaak

**PRTNRS®**



# Jij wilt een ~~hypothec~~ huis kopen, daar heb je een hypothec voor nodig

*Jij bent een uniek persoon met je eigen persoonlijke situatie, wensen en plannen. Het afsluiten van een hypothec heeft hier invloed op en het kiezen van de juiste hypothec is dan ook geen makkelijke opgave.*

Door Hypotheekzaak als hypothecadviseur in de arm te nemen, krijg je niet alleen een op maat gemaakt hypothecadvies, ook regelen wij het papierwerk met de hypothecverstrekker en beantwoorden wij al je vragen.



*Wilko helpt je bij alle hypothec zaken.*

Hypotheekzaak

JIJ DE SLEUTEL  
EN EEN GOED  
GEVOEL, WIJ HET  
PAPIERWERK

## GRATIS HYPOTHEEKGESPREK

*Bereken snel jouw mogelijkheden  
en maandlasten voor deze woning!*

*Vraag  
het nu  
aan!*



Hypotheekzaak

088 080 28 10

welkom@hypotheekzaak.nl



Makelaarschap

035 - 695 5011

naardenvesting@makelaarschap.nl



Verzekeraak

088 080 28 00

welkom@verzekeraak.nl