Huizen van Hoekstra en Van Eck

Aletta Jacobsstraat 48 , 2037 PC Haarlem

Kenmerken

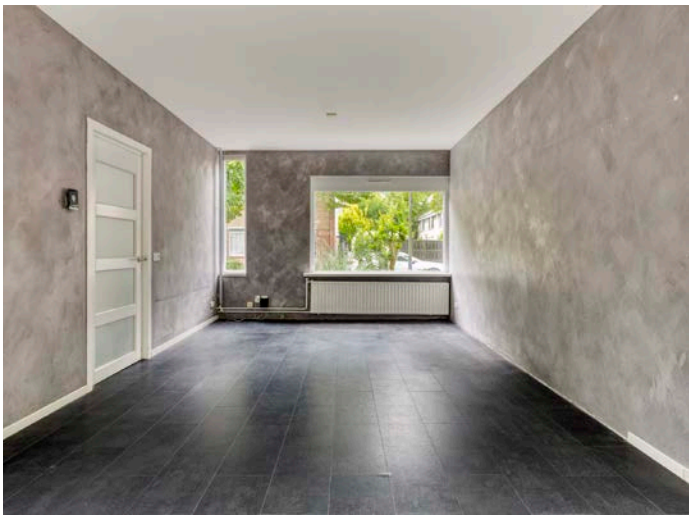
Soort	eengezinswoning
Type	tussenwoning
Kamers	6
Woonoppervlakte	116 m^2
Perceeloppervlakte	158 m^2
Inhoud	411 m^3
Bouwjaar	1971
Tuin	achtertuin, voortuin
Garage	geen garage
Verwarming	c.v.-ketel, vloerverwarming gedeeltelijk
Isolatie	dakisolatie, dubbel glas
Energielabel	B

De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typefouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accuratie van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hoekstraenvaneck.nl

Verkoper vertelt

Ben je op zoek naar een fijne, complete woning met voldoende ruimte? Deze nette tussenwoning in de rustige en groene wijk Meerwijk heeft alles wat je nodig hebt. Denk aan vier slaapkamers, een lichte woonkamer, een moderne keuken en een diepe tuin waar je heerlijk kunt ontspannen. De badkamer is recent vernieuwd en biedt alle comfort. De zolder voelt dankzij twee dakkapellen als een volwaardige verdieping met een grote slaapkamer én extra ruimte voor opslag of je wasmachine. Perfect voor jonge gezinnen of stellen die comfortabel en praktisch willen wonen in een fijne buurt met alles binnen handbereik!

Toegang tot de tuin



maak het eigen

veel lichtinval

Het huis ligt in de ruim opgezette en groene wijk Meerwijk. De buurt is heerlijk rustig en kindvriendelijk, met voldoende speelgelegenheden en brede straten. Of je nu boodschappen wilt doen, naar school of werk moet, alles bevindt zich dichtbij. Even zin in wat meer levendigheid? Met zo'n tien minuten fietsen sta je in het gezellige centrum van Haarlem. Het strand of in de duinen voor een frisse wandeling of een dagje ontspanning is ook nabij.

Bij binnenkomst in dit huis valt meteen de praktische indeling op. De hal is ruim en voorzien van een apart toilet en een handige kast, ideaal om schoenen en jassen op te bergen. Vanuit de hal stap je de doorzonwoonkamer binnen. Grote ramen laten het daglicht mooi naar binnen stromen, waardoor het een heerlijke plek is om te ontspannen.

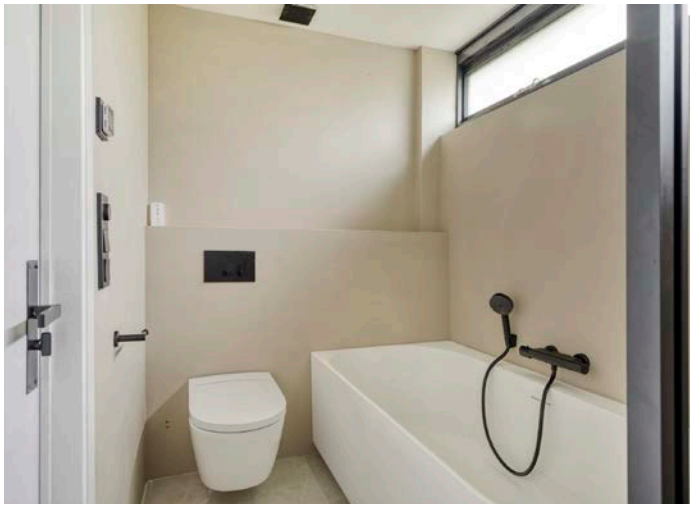
Lekker kokkerellen!

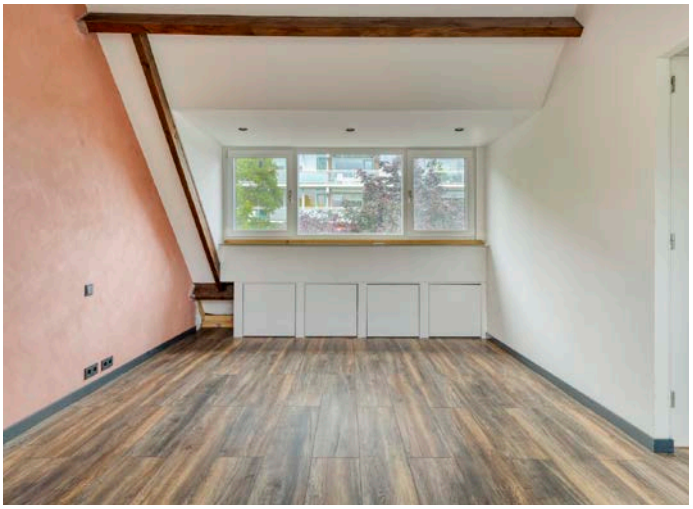
open keuken

goede indeling

De open keuken, uit 2014, maakt koken gemakkelijk én aangenaam. Alles wat je nodig hebt, is binnen handbereik. Of je nu een snelle maaltijd wilt bereiden of uitgebreid wilt koken, je hebt hier de beschikking over een keuken met een inductiekookplaat, oven, vaatwasser en afzuigkap. Dankzij de Quooker is heet water altijd direct beschikbaar.

De badkamer is praktisch én comfortabel ingericht en is recent vernieuwd. De badkamer is voorzien van een ligbad, douche en wastafelmeubel. De afwerking is modern en netjes, en met vloerverwarming is het ook in de winter een behaaglijke ruimte.





4 slaapkamers

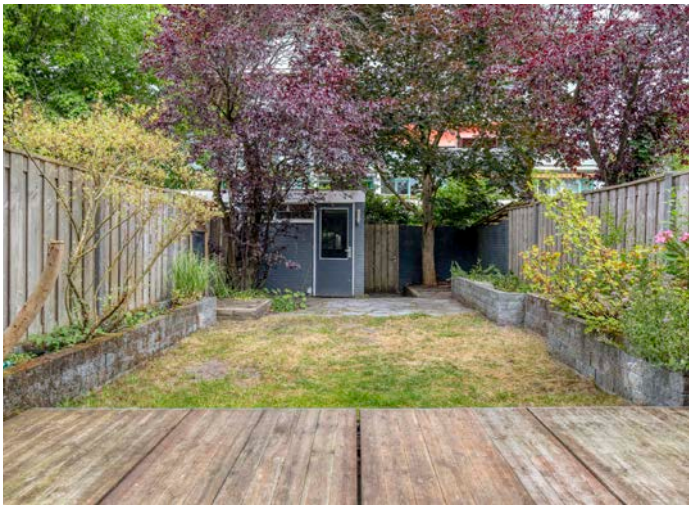
hoe deel jij ze in?

goede afmeting!

Op de eerste verdieping bevinden zich drie ruime slaapkamers. De hoofdslaapkamer aan de achterzijde biedt een rustig toevluchtsoord, terwijl de andere twee kamers ideaal zijn als kinder-, logeer-, of werkruimtes.

De vaste trap leidt naar de verrassende zolderverdieping. Dankzij twee ruime dakkapellen – één aan de voorzijde en één aan de achterkant – is de zolder een volwaardige verdieping geworden. De grootste kamer is perfect als rustige slaapkamer, maar kan natuurlijk ook gebruikt worden als hobby- of werkruimte. De tweede kamer is ingericht als praktische wasruimte met een aansluiting voor wasmachine en droger, een wastafel én extra kastruimte. Dat maakt deze verdieping absoluut een meerwaarde!

Diepe achtertuin



met achterom

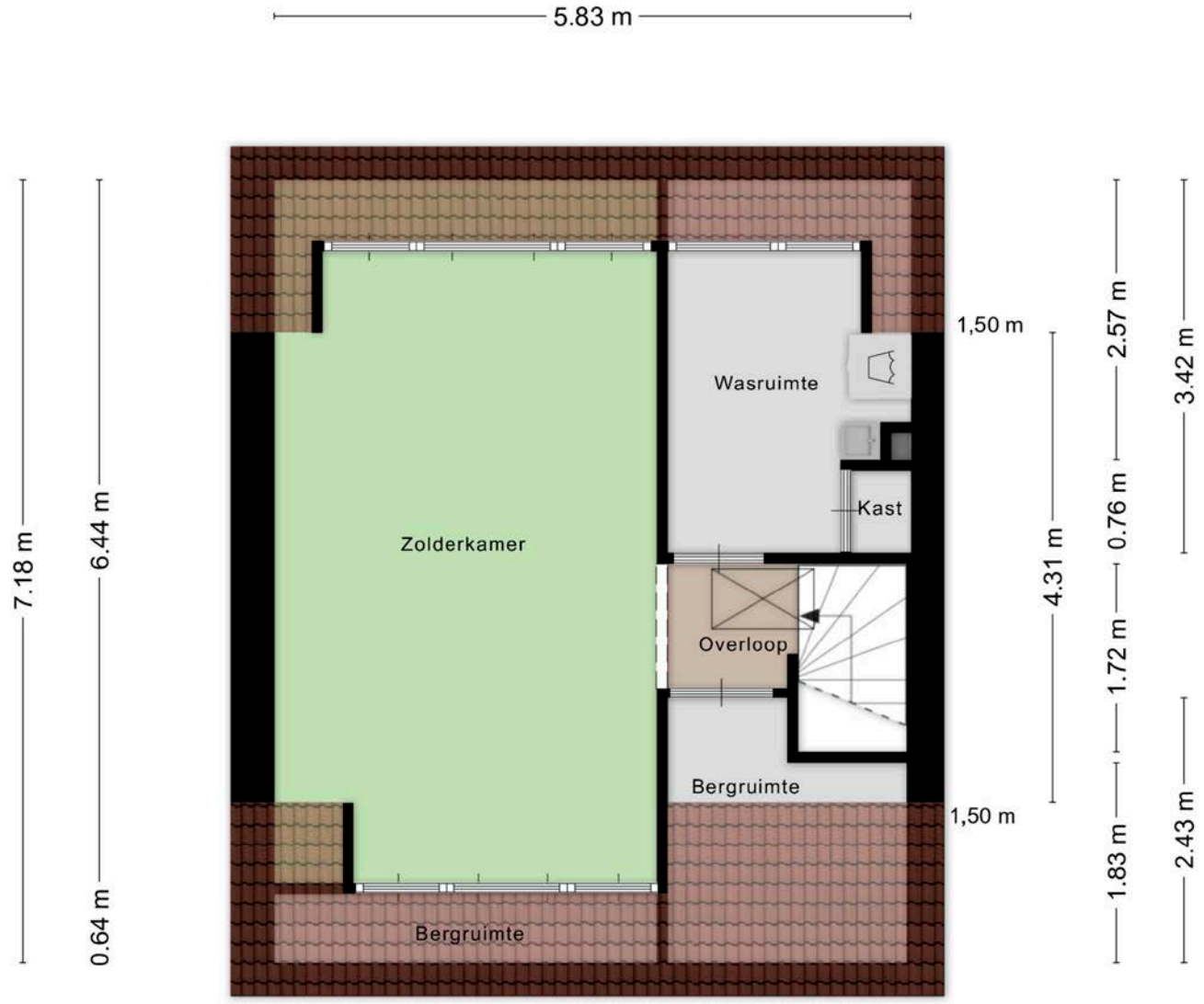
met stenen berging

Vanuit de ruime woonkamer bereik je de achtertuin. De tuin ligt op het noordwesten, waardoor je `s middags tot het eind van de avond van de zon kunt genieten. Hier is plek voor zowel een fijne loungeset als speelhoek voor de kinderen, en de stenen berging met achterom maakt het gemakkelijk om fietsen en tuinspullen netjes op te bergen.

Met het energielabel B is deze woning energiezuinig en vriendelijk voor je energierekening. Zo woon je niet alleen comfortabel, maar ook duurzaam. De ligging in de rustige wijk Meerwijk, met veel groen en alle voorzieningen dichtbij, maakt dit een plek die perfect in balans is. Scholen, winkels, sportfaciliteiten en zelfs het strand of de duinen zijn eenvoudig bereikbaar.

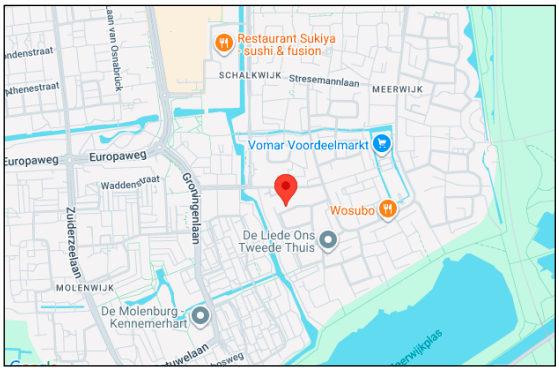
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

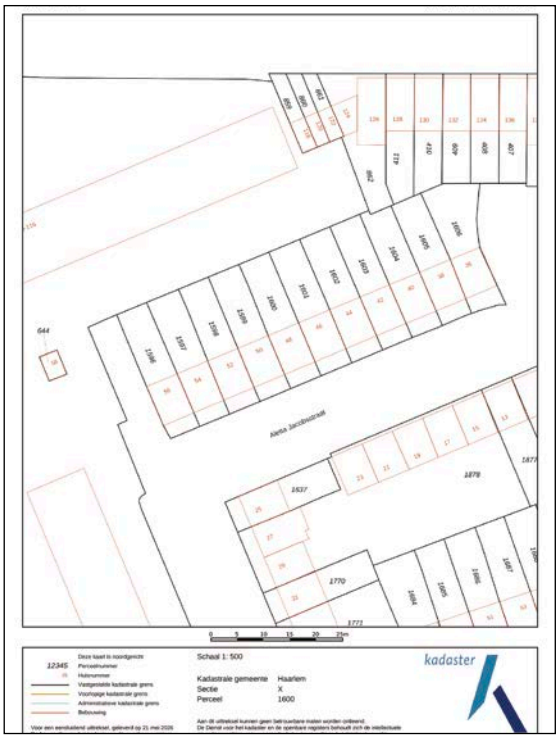


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

© Zibber www.zibber.nl



noorden kadastrale kaart



Haarlem

Haarlem is een stad en gemeente in Nederland en de hoofdstad van de provincie Noord-Holland. De stad ligt aan de rivier het Spaarne en in de regio Kennemerland.

Haarlem behoort tot de middelgrote steden in de Randstad. Tot de gemeente Haarlem behoren de stad Haarlem en het westelijke deel van het dorp Spaarndam. De gemeente telt bijna 163.000 inwoners en is daarmee na Amsterdam de tweede stad van Noord-Holland en de twaalfde gemeente van Nederland. De grootstedelijke agglomeratie Haarlem (Haarlem, Heemstede en Bloemendaal) telt omstreeks 230.000 inwoners en het stadsgewest Haarlem (Zuid-Kennemerland en IJmond) ruim 430.000 inwoners.

Haarlem wordt voor het eerst genoemd in een document uit de 10e eeuw. In 1245 kreeg het stadsrechten van Willem II van Holland. Aan het eind van de middeleeuwen was Haarlem één van de belangrijkste steden van Holland geworden. In de Vroegmoderne Tijd ontwikkelde de stad zich op industrieel gebied als textielstad en op cultureel gebied als schildersstad.

Haarlem is vanouds een stad van kunst en cultuur en op dit gebied is er nog steeds veel te beleven. De Haarlemse podia, de Stadsschouwburg Haarlem, Philharmonie, Toneelschuur en Patronaat bieden een kwalitatief hoogwaardig programma op het gebied van toneel, dans, film en muziek.

heerlijk wonen in Haarlem

Lokaal makelaarschap

Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:
- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebepaling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.

Schalkwijkerstraat 11B
023 - 517 26 10
haarlem@hoekstraenvaneck.nl
www.hoekstraenvaneck.nl

onze makelaarskantoren

VIVANTUS
WONEN. LEVEN. WERKEN.

Hypotheekadvies
dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken
Bel ons op: 085 - 773 1969
Of mail ons: cbohypotheken@hypotheekshop.nl

WIJ ZIJN: beumer. Brockhoff Makelaars HENDRIKS MAKELAARDIJ HOEKSTRA EN VAN ECK PETRA DE KLEERMAEKER MAKELAARDIJ SCHUITEMA MAKELAARS Ghijssen makelaardij Van Dorsten makelaars PARTNER IN DE WOONFABRIEK ZWOLLE DE HYPOTHEEKSHOP VERZEKERINGEN