

woon plezier

begint bij Broeckx makelaars



Bakelsedijk 24 Helmond

Vraagprijs € 350.000,- k.k.



[woonplezier.nl](https://www.woonplezier.nl)

0492 549 055 - helmond@woonplezier.nl



broeckx
makelaars



Algemeen

Op deze sfeervolle locatie in het centrum bieden wij aan deze jaren 30 woning met 3 slaapkamers, een oprit en leuke kwaliteit. Deze charmante woning beschikt over speelse ruimtes, een mooie kwaliteit en grote achtertuin met achterom.



Kenmerken

Woonoppervlakte:	113 m ²
Inhoud:	478 m ³
Perceeloppervlakte:	0 m ²
Bouwjaar:	1925
Vraagprijs:	€ 350.000,- k.k.

Bijzonderheden

- ✓ Unieke jaren '30 woning met elementen van toen en het comfort van nu.
- ✓ Speelse indeling begane grond met diverse hoekjes en zitjes;
- ✓ Op belangrijke punten gemoderniseerd;
- ✓ Eigen oprit en grote zonnige achtertuin;
- ✓ Moderne badkamer.
- ✓ Veel opslagmogelijkheden binnen en buiten;
- ✓ In totaal 3 slaapkamers;
- ✓ Fijne en vooral sfeervolle achtertuin;



Entree

De hal biedt plek aan de trapopgang, meterkast en loopdeur naar de woonkamer.





Woonkamer

De woonkamer is speels ingedeeld in 3 ruimtes die in verbinding staan met elkaar. De wanden zijn voorzien van een keurige afwerking en de vloer is van hout.







Eethoek

Aansluitend de eethoek met kachel en volop daglicht. Hier ligt een tegelvloer en heb je tevens verbinding met de tuin alsmede de keuken.

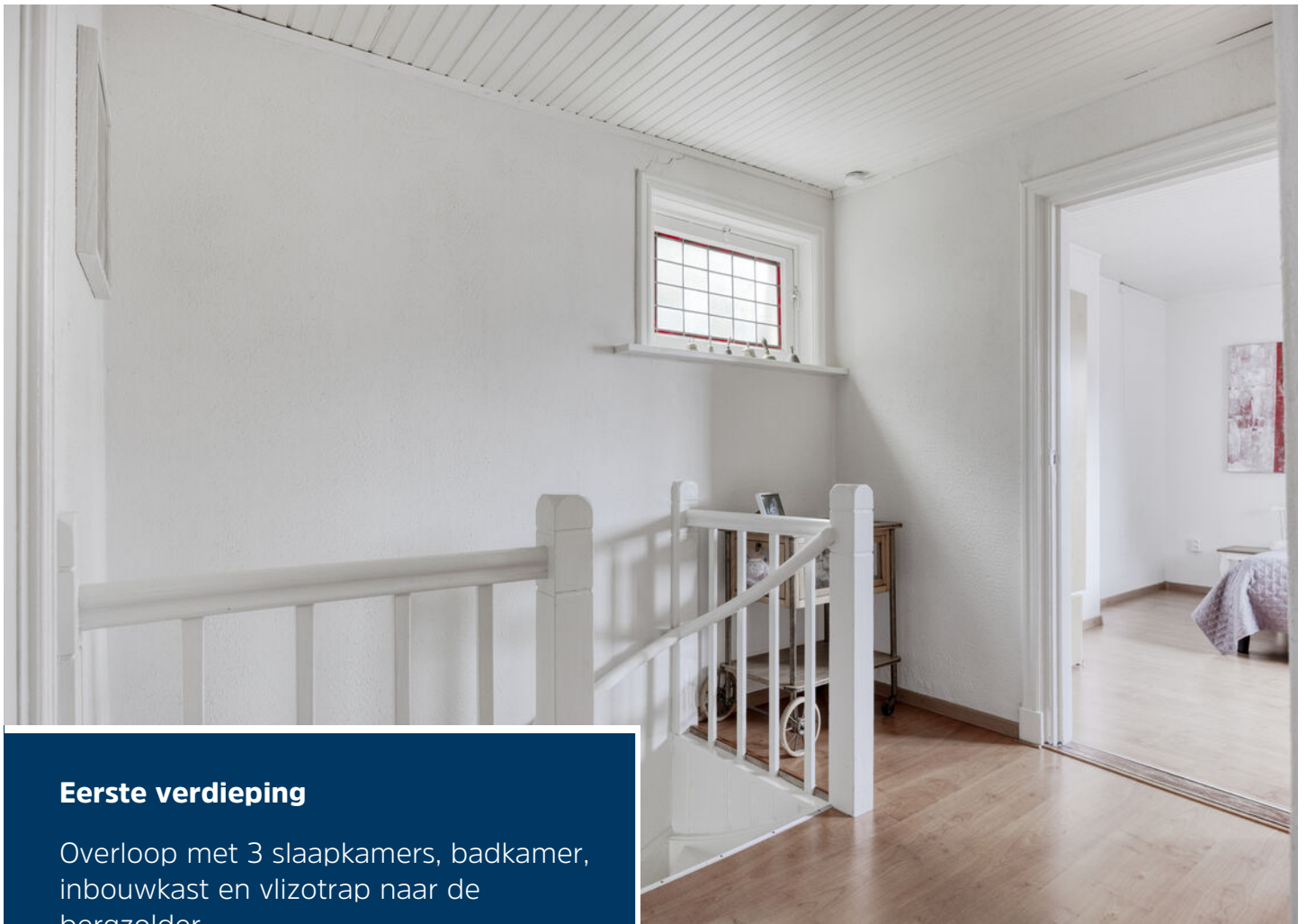




Keuken

De halfopen keuken is in een hoekopstelling geplaatst en heeft veel kastruimte, een oven, gaskookplaat met afzuigkap, koelkast, combimagnetron en vaatwasser.





Eerste verdieping

Overloop met 3 slaapkamers, badkamer, inbouwkast en vlizotrap naar de bergzolder.

De 3 slaapkamers zijn afgewerkt met geschilderde wanden, een laminaatvloer met nette plint en houten planken plafond.







Badkamer

De badkamer is erg recent vernieuwd!
Een badkamer met mooie kwaliteit
bestaande uit een wastafelmeubel,
inloopdouche, wandcloset en een radiator.





Tuin

De tuin is mooi aangelegd, groot en biedt privacy en zon. De tuin voor beschikt over een eigen oprit. In de volledig omheinde achtertuin zijn er diverse zitjes, vind je een poort naar de straat en tevens een stenen berging met eigen achterom.







Begane grond

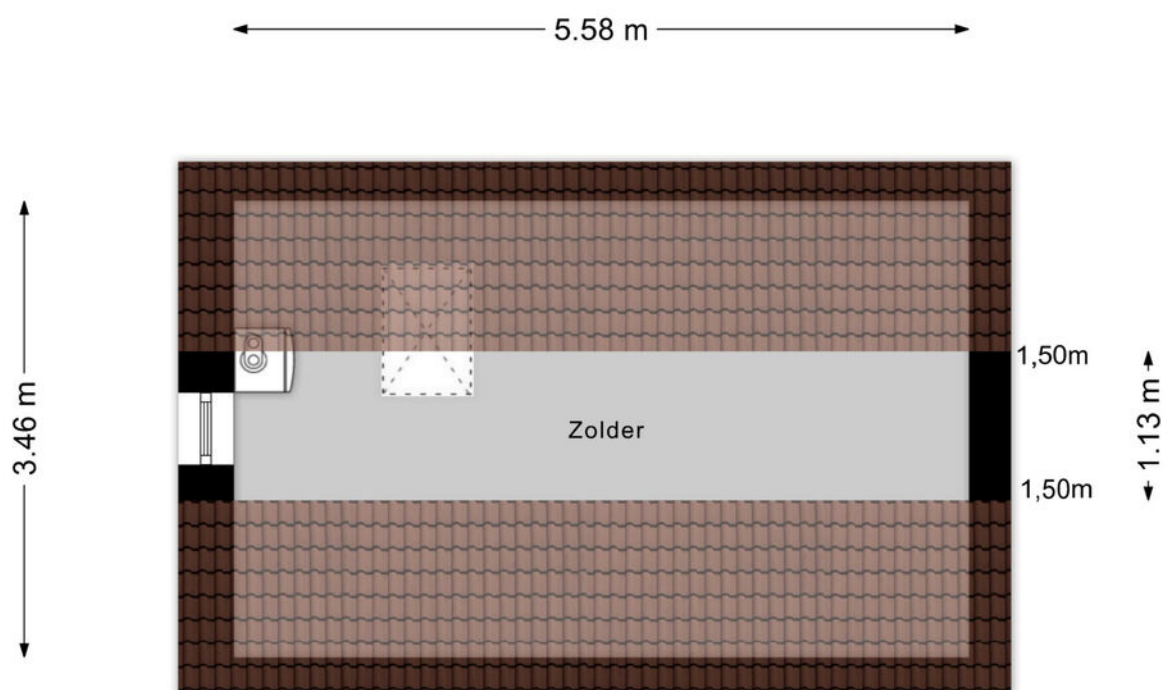


1e verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

2e verdieping

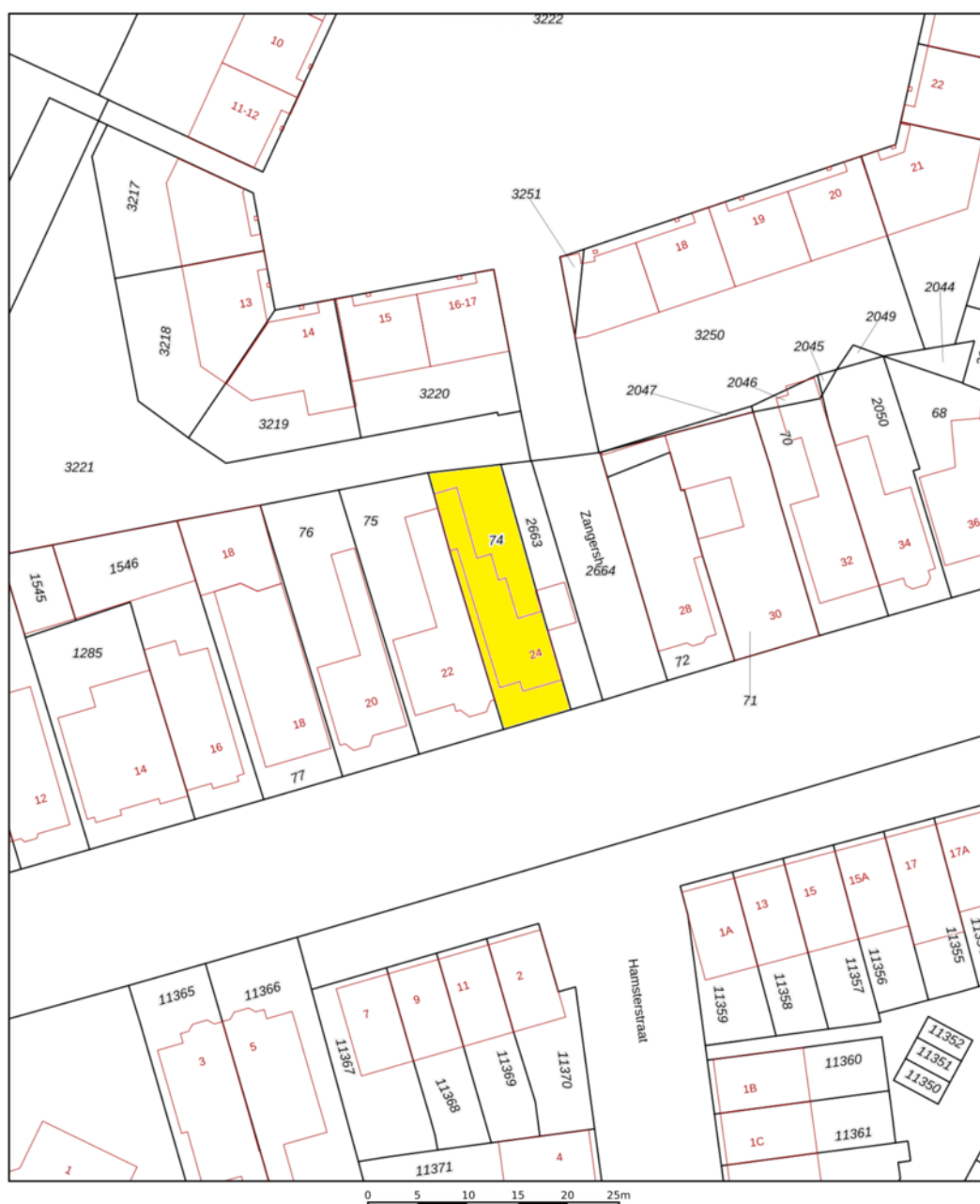


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: LN.



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Helmond	
	Huisnummer	Sectie E	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 74	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 18 augustus 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Ons team werkt aan uw woonplezier

Woonplezier is waar het bij ons om draait.

Elke dag werken wij met plezier en vol passie om uw woonplezier te verbeteren.

Voor de één is dat een grote leefkeuken voor de ander de wijk of juist een garage, meerdere slaapkamers of een ruime tuin.

Verkopen is mensenwerk en nieuw woonplezier geeft ons voldoening. Elke opdrachtgever is anders maar iedereen wil dat zijn of haar belangen uitstekend worden behartigd.

Er komt immers veel kijken bij een voorgenomen verhuizing. Soms komt het voor dat een verhuizing is ingegeven door trieste omstandigheden.

Een ervaren makelaar waar u altijd op kunt rekenen en vertrouwen maakt dit traject een heel stuk plezieriger en duidelijker.

Met persoonlijke aandacht, creativiteit en veel lokale kennis en ervaring zetten we ons voor u in.

Goed bereikbaar en flexibel, dat past bij deze tijd en bij ons.

Benieuwd wat wij voor u kunnen betekenen?

Team Broeckx makelaars:

Xavier, Ruud, Erik, Bart, Geert, Noël, Kelly, Lotte, Lieke

DE 10 ZEKERHEDEN VAN SCHIPPERHEIJN & PARTNERS



Transparant

Het 1e gesprek is vrijblijvend, daarna krijgt u op voorhand exact te weten wat de kosten gaan zijn en komt u nooit voor verrassingen te staan.



Groot netwerk

Voor specialistische vragen, kunnen wij terecht bij een groot netwerk van notarissen, juristen, advocaten, fiscalisten, makelaars, e.d.



100% onafhankelijk

Wij zoeken voor u de beste deal uit de markt!



Ontzorging

U hoeft alleen gegevens aan te leveren, wij doen de rest.



Persoonlijk

Bij ons bent u geen dossiernummer én we houden niet van webcams.



Bewezen klanttevredenheid

Schipperheijn scoort een 9,6 qua klanttevredenheid. (bron: advieskeuze.nl)



Enthousiaste mensen

De basis voor het succes van Schipperheijn is dat alle medewerkers betrokken en bevlogen zijn.



Heldere communicatie

Onze kracht is om moeilijke materie op een simpele manier te omschrijven.



A-Z

Niet alleen voor hypotheek, maar ook voor verzekeringen, sparen-beleggen en zorgverzekeringen.



Nazorg

Niet alleen nu aandacht voor uw financiën maar ook voor de toekomst.

Vestiging Eindhoven

't Hofke 8
5641 AL Eindhoven
040-2120888

Vestiging Son

Peellaan 40
5691 LL Son
040-2120888

Vestiging Tilburg

Jules de Beerstraat 15
5048 AH Tilburg
040-2120888

Vestiging Valkenswaard

Eindhoveneweg 107
5552 AA Valkenswaard
040-3032666

Vestiging Helmond

Mierloseweg 1-c
5707 AA Helmond
0492-555741

Heeft u interesse?



Laat het weten aan:

E.P.R. (Erik) van de Berkmortel

Register Makelaar/Taxateur

06 227 87 668

erik@woonplezier.nl



Mierloseweg 3

5707 AA Helmond

T. 0492 549 055

helmond@woonplezier.nl



woonplezier.nl

Vind ons ook op:



Ons kantoor besteedt de uiterste zorg aan de betrouwbaarheid en actualiteit van de gegevens in de door ons samengestelde verkoopbrochure. Onjuistheden en onvolledigheden kunnen echter voorkomen. Aan de door ons gepresenteerde gegevens waaronder de teksten en plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. Twijfelt u aan de juistheden van de gegevens, vraag dan hoe deze zijn verkregen of kom nog een keer kijken. Probeer te allen tijde alle voor u relevante informatie vooraf te verkrijgen.