

woon plezier

begint bij Broeckx makelaars



Schovenhorstweide 5 Helmond

Vraagprijs € 550.000,- k.k.



[woonplezier.nl](https://www.woonplezier.nl)

0492 549 055 - helmond@woonplezier.nl



broeckx
makelaars



Algemeen

Zeer interessant uitgebouwde tweekapper in Dierdonk nu te koop. Wat deze woning extra leuk maakt, is de extra diepe achtertuin en de fraaie overkapping. Daarnaast beschikt deze woning over 4 goede slaapkamers en een keurige afwerking.



Kenmerken

Woonoppervlakte:	140 m ²
Inhoud:	522 m ³
Perceeloppervlakte:	271 m ²
Bouwjaar:	1995
Vraagprijs:	€ 550.000,- k.k.

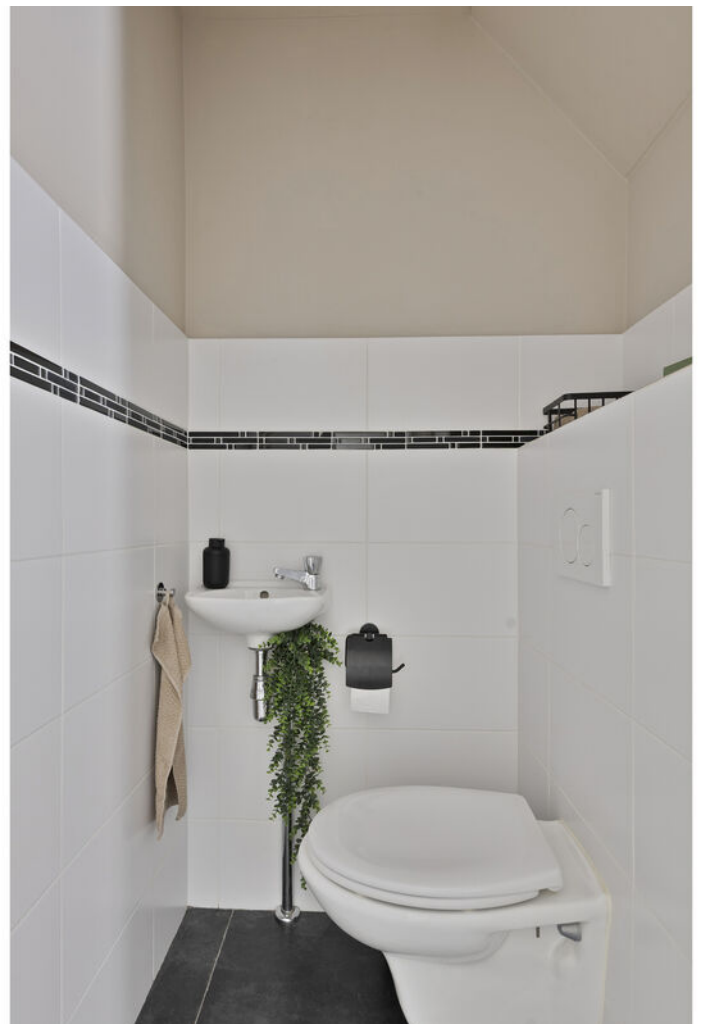
Bijzonderheden

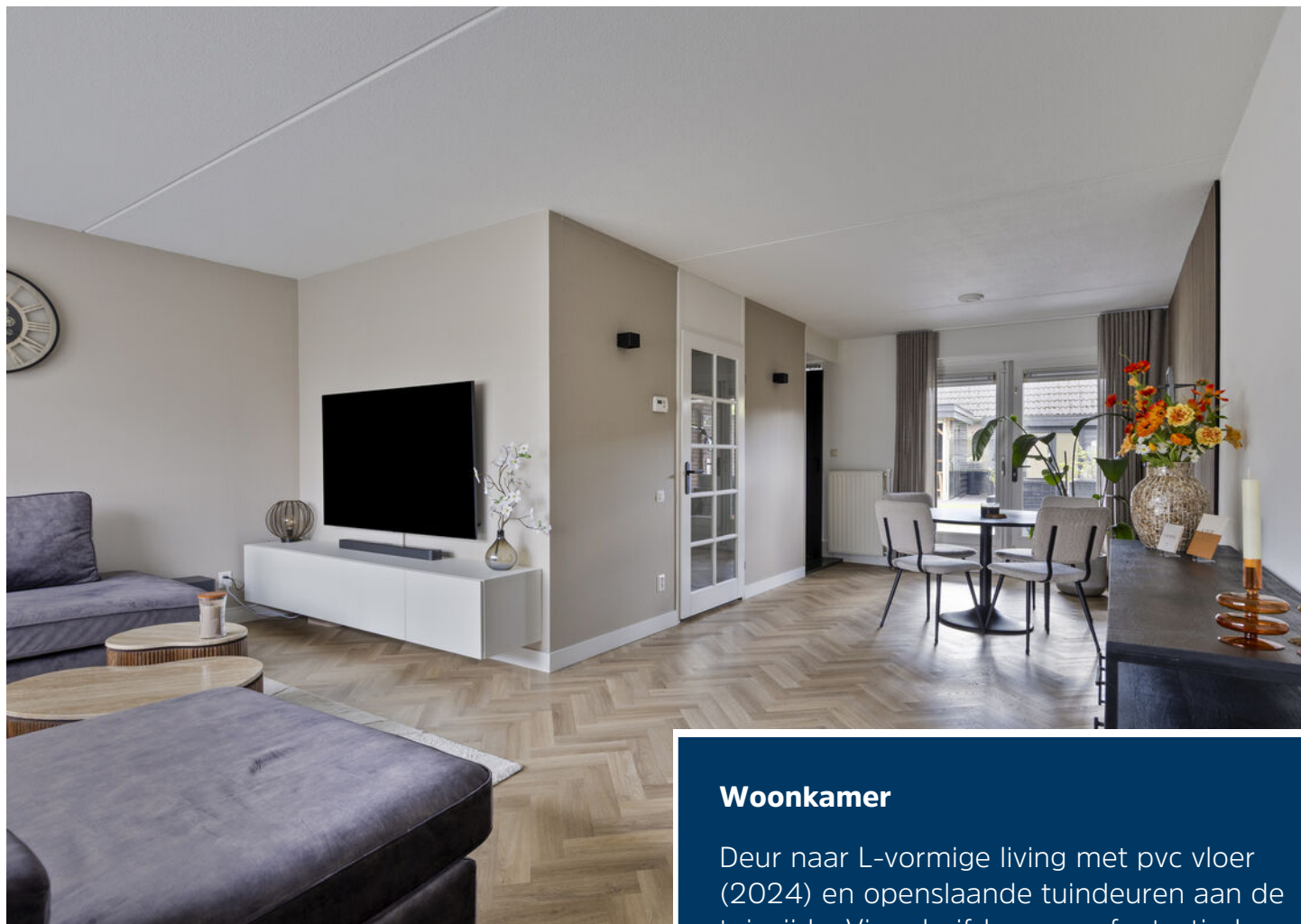
- ✓ Uitgebouwde tweekapper met extra diepe tuin;
- ✓ Extra groot perceel en zeer fraaie overkapping;
- ✓ Sfeervol en keurig onderhouden;
- ✓ In totaal 4 slaapkamers;
- ✓ Gewilde woonlocatie in Dierdonk;
- ✓ Verkopers verlangen een waarborgsom/bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom.



Entree

Via royale oprit naar zijentree, hal met tegelvloer, plafond met verlichting, vaste kast en toilet met wandcloset en fontein.



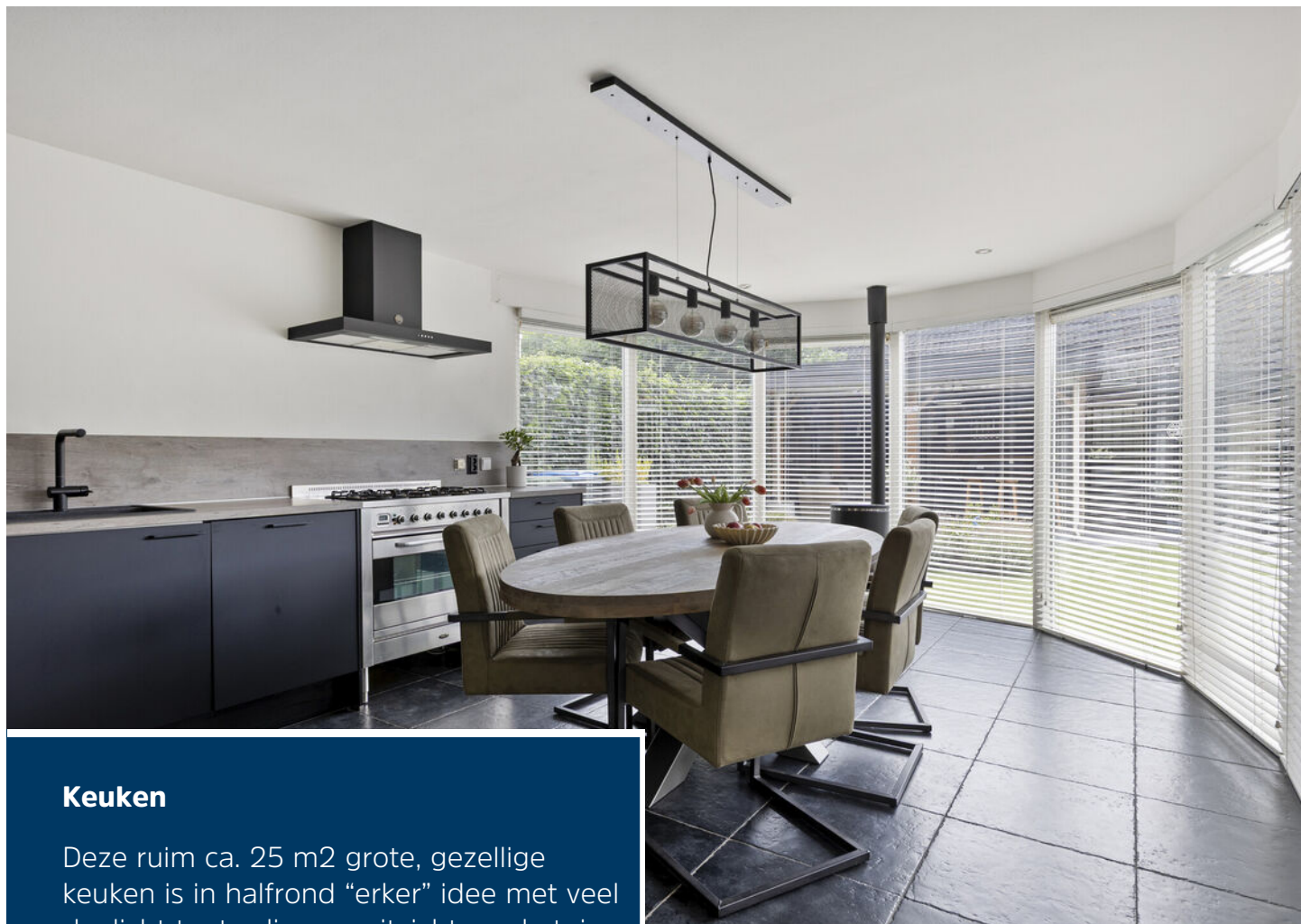


Woonkamer

Deur naar L-vormige living met pvc vloer (2024) en openslaande tuindeuren aan de tuinzijde. Via schuifdeur naar fantastisch, sfeervolle leefkeuken.







Keuken

Deze ruim ca. 25 m² grote, gezellige keuken is in half rond "erker" idee met veel daglicht toetreding en uitzicht op de tuin uitgevoerd. De inrichting (circa 2020) is geheel voorzien van apparatuur waaronder een vaatwasser, kookfornuis met oven, koelkast en combi-oven. Daarnaast is de keuken voorzien van elektrische vloerverwarming en een losse gaskachel.







Eerste verdieping

Overloop waaraan 3 slaapkamers en badkamer.

Slaapkamer 1 (4.77 x 3.00).

Slaapkamer 2 (3.46 x 2.25/2.85).

Slaapkamer 3 (3.60 x 2.33).

Allen voorzien van laminaat.







Badkamer

De nette en eenvoudige badkamer is uitgebreid en zeer compleet te noemen. De badkamer beschikt over een ligbad en douchecabine, beide voorzien van een thermostaatkraan, een badkamermeubel met twee vaste wastafels en kastruimte, een tweede toilet, bidet, designradiator en een verlaagd plafond met halogeen inbouwverlichting.





Tweede verdieping

Vaste trap naar meer dan compleet ingerichte etage met grote 4e slaapkamer (4.40 x 8.30) voorzien van laminaatvloer en forse dakkapel.





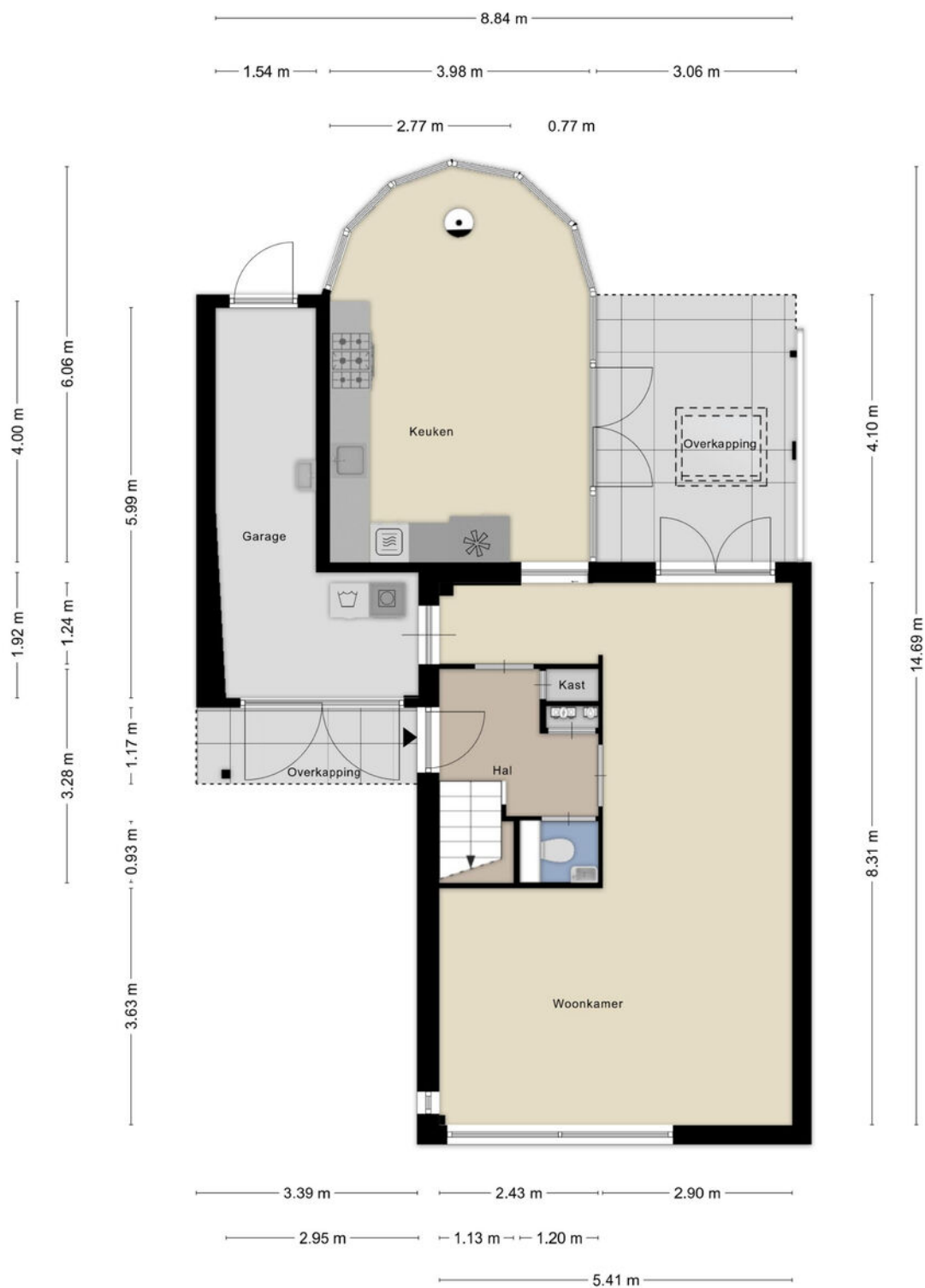
Tuin

Via openslaande tuindeuren bereik je de zonnige, met veel privacy gelegen tuin met 2 terrassen welke ondanks de grote aanbouw nog verrassend royaal bemeten is. Achterin is een houten tuinhuis gelegen.





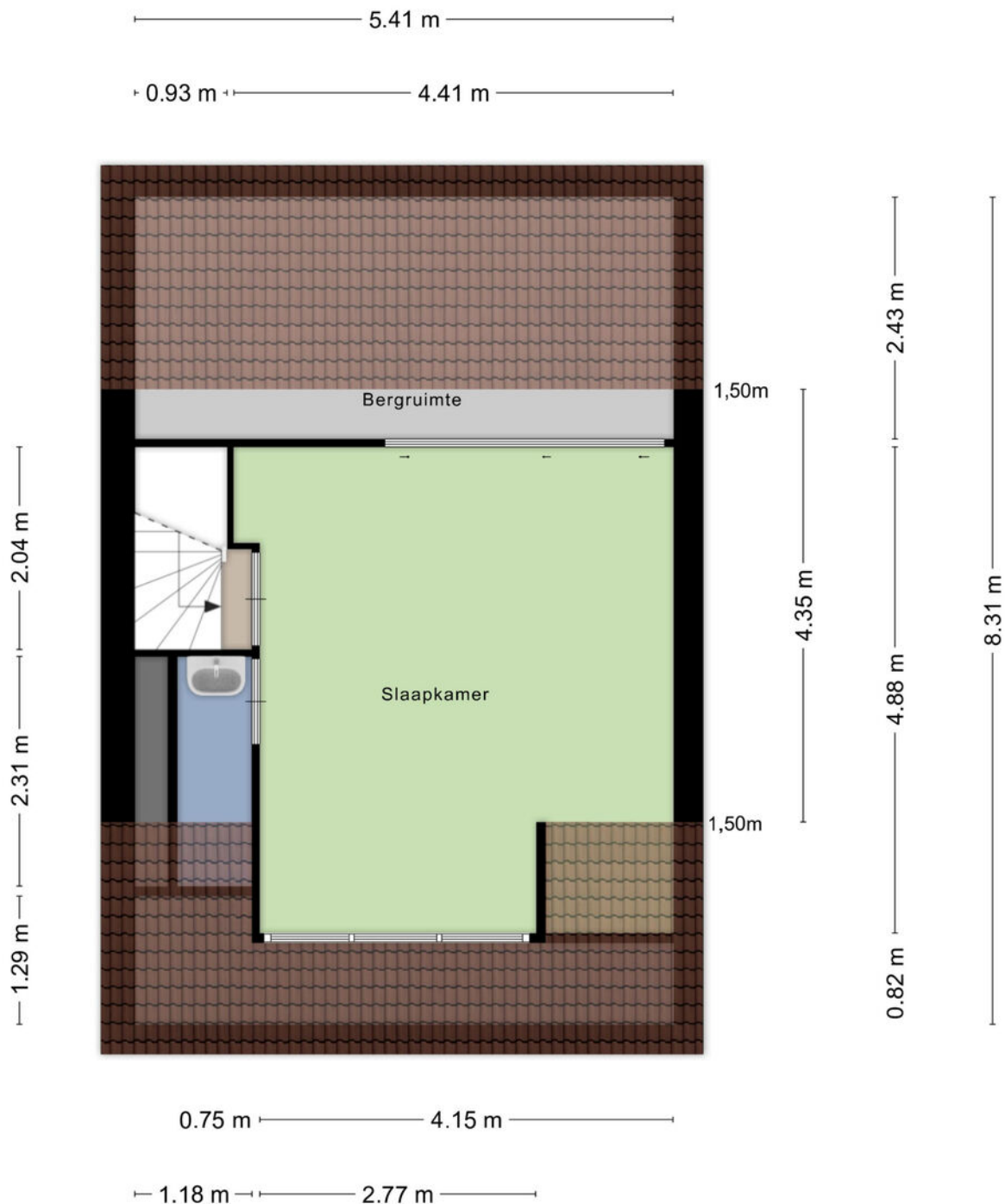
Begane grond



1e verdieping

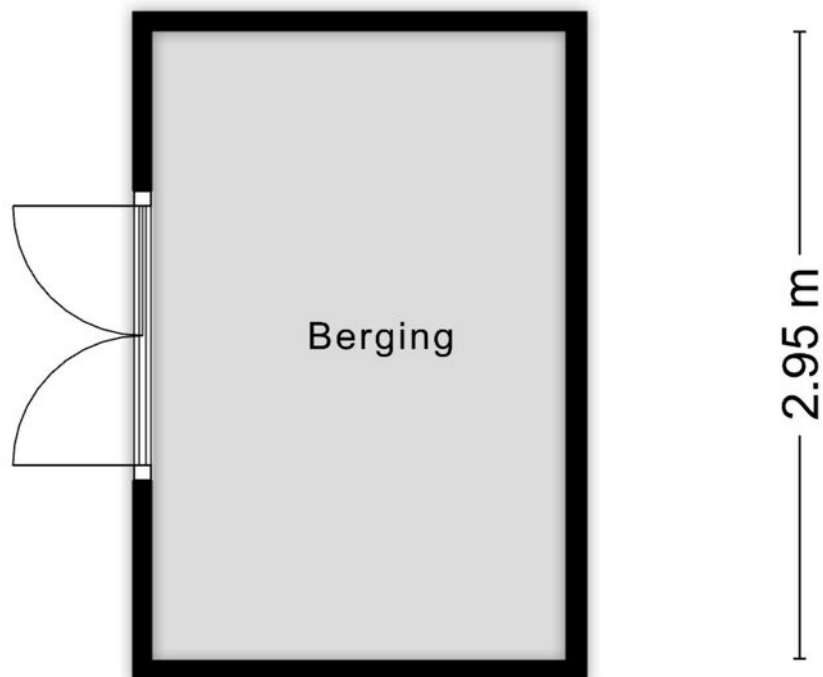


2e verdieping



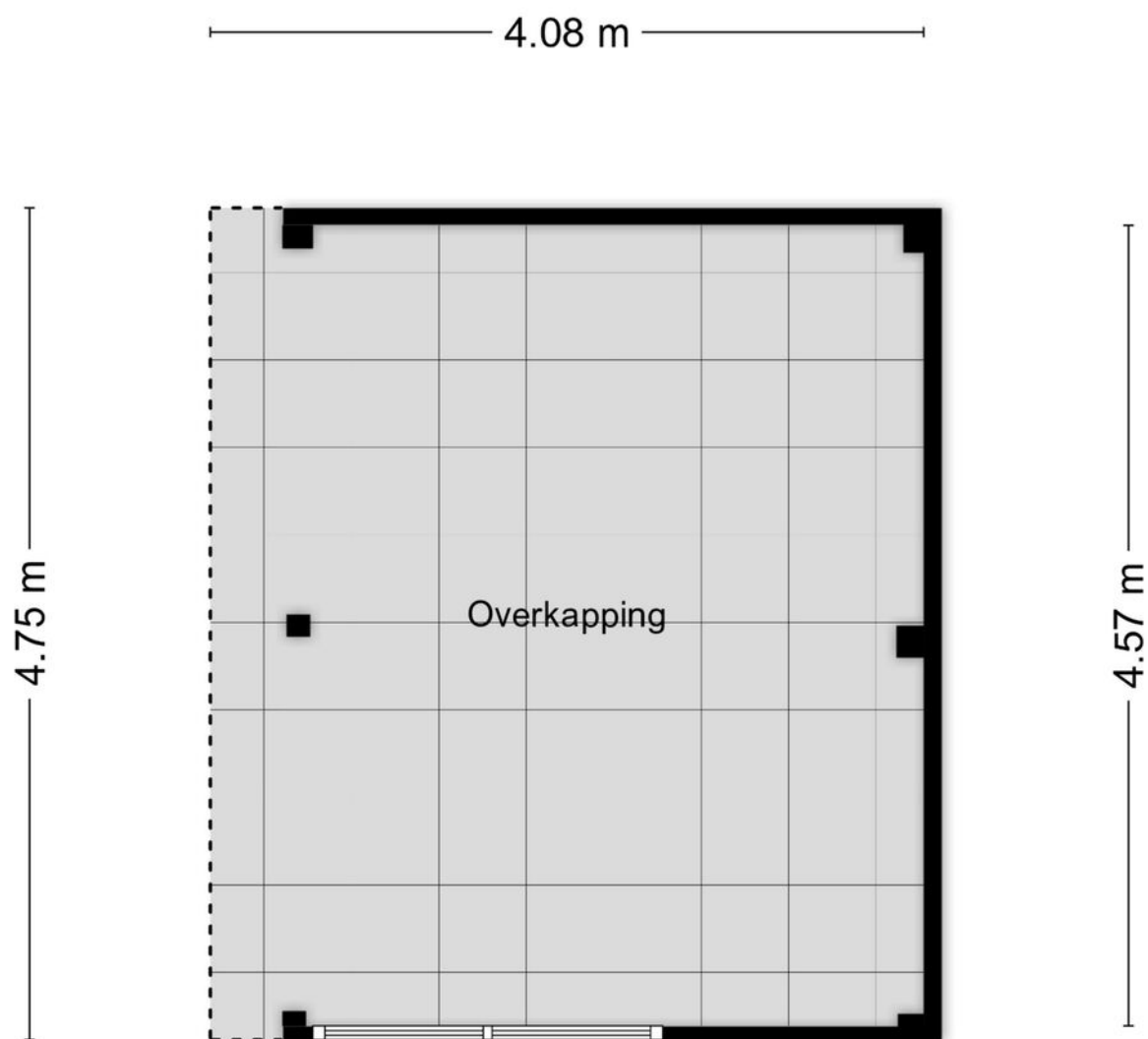
Berging

1.95 m



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Overkapping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: LN.



12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1: 500	Kadastrale gemeente Helmond
—	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie Q	Perceel 1036
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eenskluidend uittreksel, geleverd op 17 augustus 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Heeft u interesse?



Laat het weten aan:

E.P.R. (Erik) van de Berkmortel

Register Makelaar/Taxateur

06 227 87 668

erik@woonplezier.nl



Mierloseweg 3

5707 AA Helmond

T. 0492 549 055

helmond@woonplezier.nl



woonplezier.nl

Vind ons ook op:



Ons kantoor besteedt de uiterste zorg aan de betrouwbaarheid en actualiteit van de gegevens in de door ons samengestelde verkoopbrochure. Onjuistheden en onvolledigheden kunnen echter voorkomen. Aan de door ons gepresenteerde gegevens waaronder de teksten en plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. Twijfelt u aan de juistheden van de gegevens, vraag dan hoe deze zijn verkregen of kom nog een keer kijken. Probeer te allen tijde alle voor u relevante informatie vooraf te verkrijgen.