



Noorder Sluisstraat 3

HEM

Gerenoveerde en gelijkvloerse bungalow

ZIJ Makelaardij

06-42514078

info@zijmakelaardij.nl

www.zijmakelaardij.nl

ZIJ
MAKELAARDIJ

Kenmerken



Woonoppervlakte
85 m²

Perceeloppervlakte
318 m²

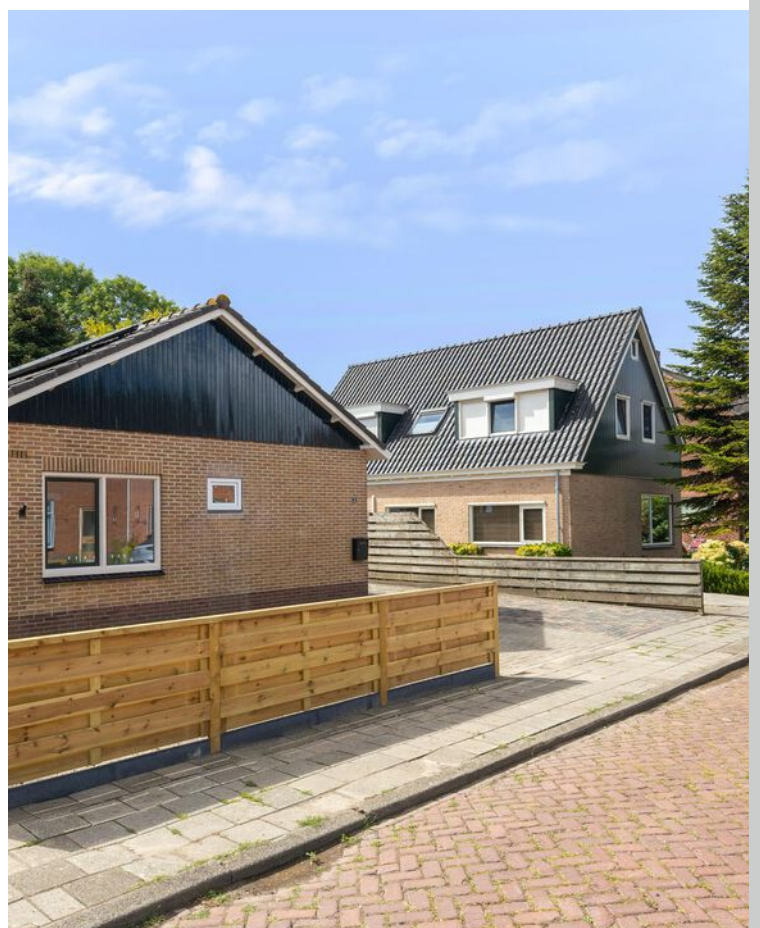
Aantal kamers
4 kamers

Aantal slaapkamers
3 slaapkamers

Bouwjaar
1964

Energie label
D





Omschrijving

ZIJ Makelaardij presenteert: Noorder Sluisstraat 3 in Hem!

Vrijstaand, volledig gelijkvloers en net helemaal gerenoveerd! Deze fijne bungalow is voorzien van drie slaapkamers, een gloednieuwe badkamer, een recente keuken met luxe inbouwapparatuur, kunststof kozijnen en zonnepanelen. Hier hoeft u voorlopig weinig meer aan te doen: meubels neerzetten en genieten maar!

Op het eigen terrein is ruimte voor meerdere auto's. De voortuin is onlangs voorzien van een nieuw hekwerk en biedt volop mogelijkheden om de tuinaanleg helemaal naar eigen wens vorm te geven.

Begane grond:

De entree bevindt zich aan de zijkant van de woning. Vanuit de hal heb je toegang tot het toilet, de meterkast en de verschillende verblijfsruimtes. De woning is volledig gelijkvloers en netjes afgewerkt met een laminaatvloer en strak stucwerk op de wanden en plafonds.

De lichte woonkamer ligt aan de achterzijde van de woning. Hier kijk je uit over de eigen tuin en heb je zelfs zicht op de karakteristieke toren van Hem. Een heerlijk plekje om tot rust te komen!

De keuken bevindt zich aan de zijkant van de woning en is uitgevoerd in een praktische hoekopstelling. Deze is voorzien van diverse luxe inbouwapparatuur, waaronder een vaatwasser, Quooker, inductiekookplaat, koelkast en combi-oven. Er is voldoende ruimte voor een gezellige eettafel en dankzij de recent geplaatste schuifpui stroomt het daglicht hier volop naar binnen. Vanuit de keuken stap je bovendien zo de tuin in.

In het aangebouwde gedeelte bevindt zich een handige bijkeuken met de aansluitingen voor de wasmachine en droger en de opstelling van de cv-ketel. Achter de bijkeuken ligt een royale slaapkamer, met een mooi uitzicht op de tuin.

De andere twee slaapkamers bevinden zich aan de voorzijde van de bungalow. Eén daarvan is wat compacter en daardoor uitstekend geschikt als logeerkamer, thuishkantoor, kleedkamer of hobbyruimte.

De badkamer is pas een maand oud en helemaal van nu. Deze is voorzien van een ruime douche, een wastafelmeubel, verwarmde spiegel en handdoekradiator. Fris, modern en direct klaar voor gebruik!

Via een vlizotrap is de bergzolder bereikbaar. Hier is verrassend veel ruimte voor het opbergen van koffers, seizoensspullen en andere zaken die je niet dagelijks nodig hebt.

Buiten:

Op eigen terrein kunnen meerdere auto's worden geparkeerd. De voortuin is voorzien van een nieuw hekwerk en vormt nog een mooi leeg canvas: hier kun je zelf een groene tuin, extra terras of een combinatie daarvan creëren. Ook aan de achterzijde beschikt de woning over een fijne tuin, waar je vanuit de woonkamer, keuken en hoofdslaapkamer mooi op uitkijkt.

Foto's



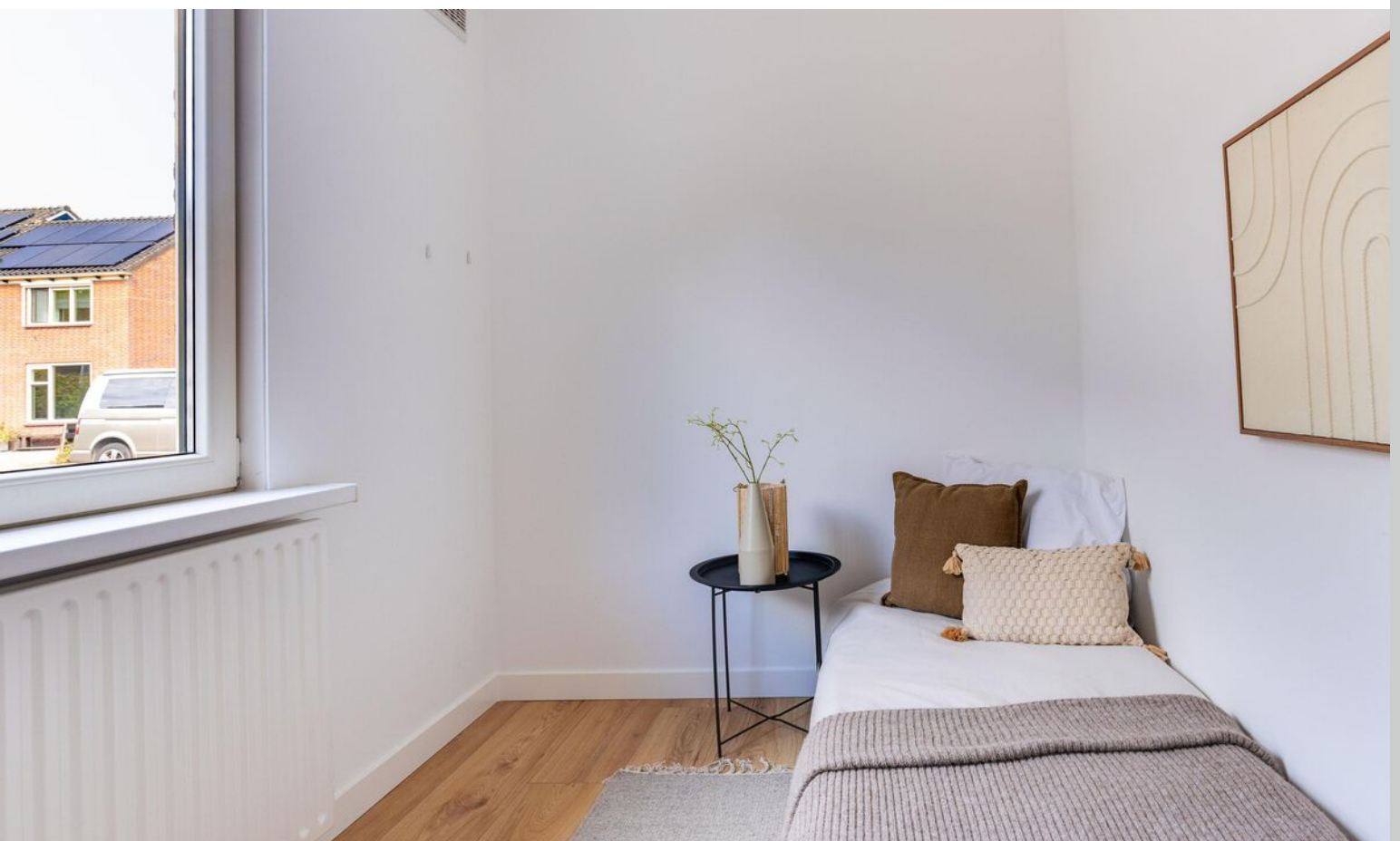






















Plattegrond begane grond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Noorder Sluisstr 3



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Venhuizen

Sectie G

Perceel 5733

kadaster

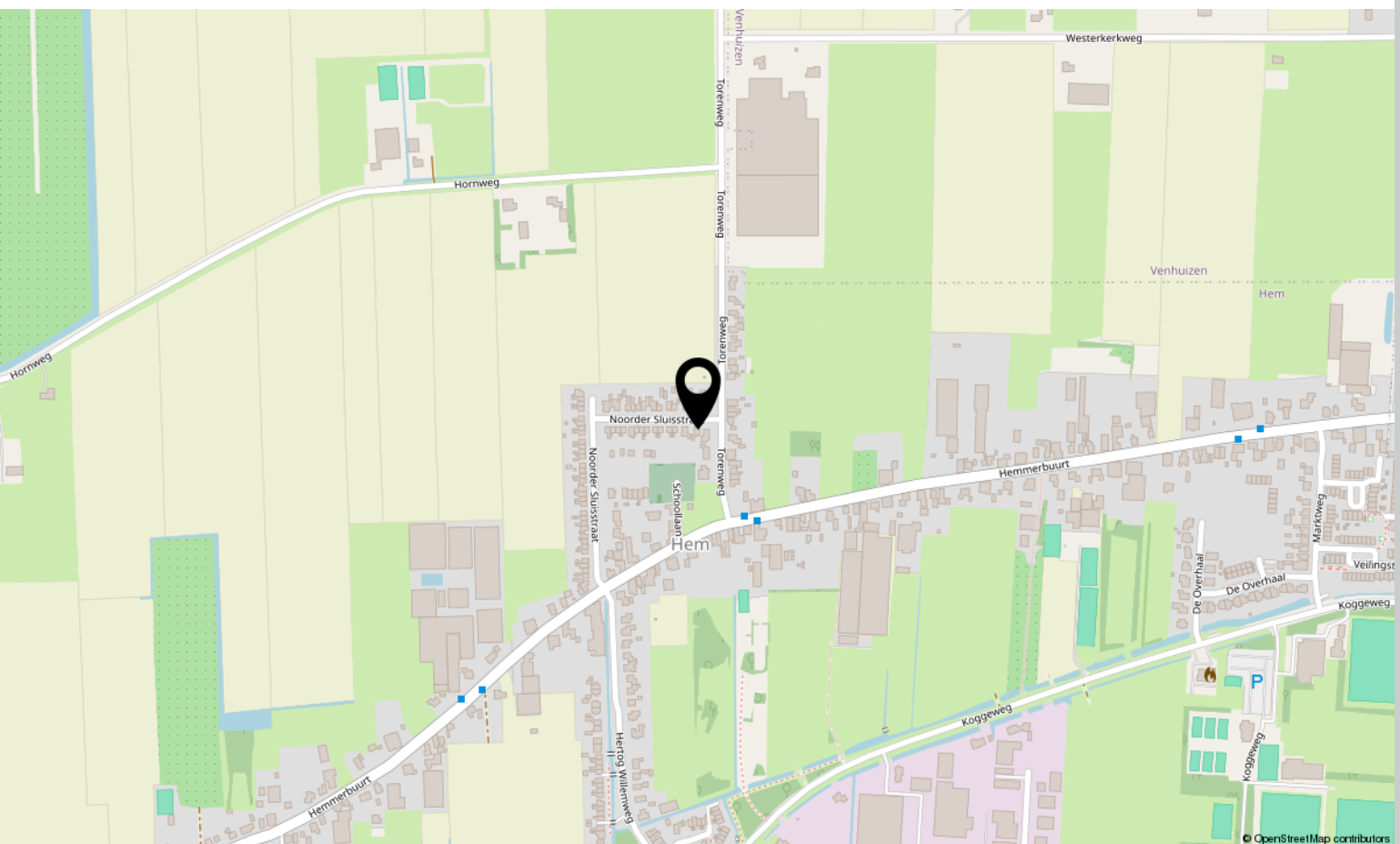
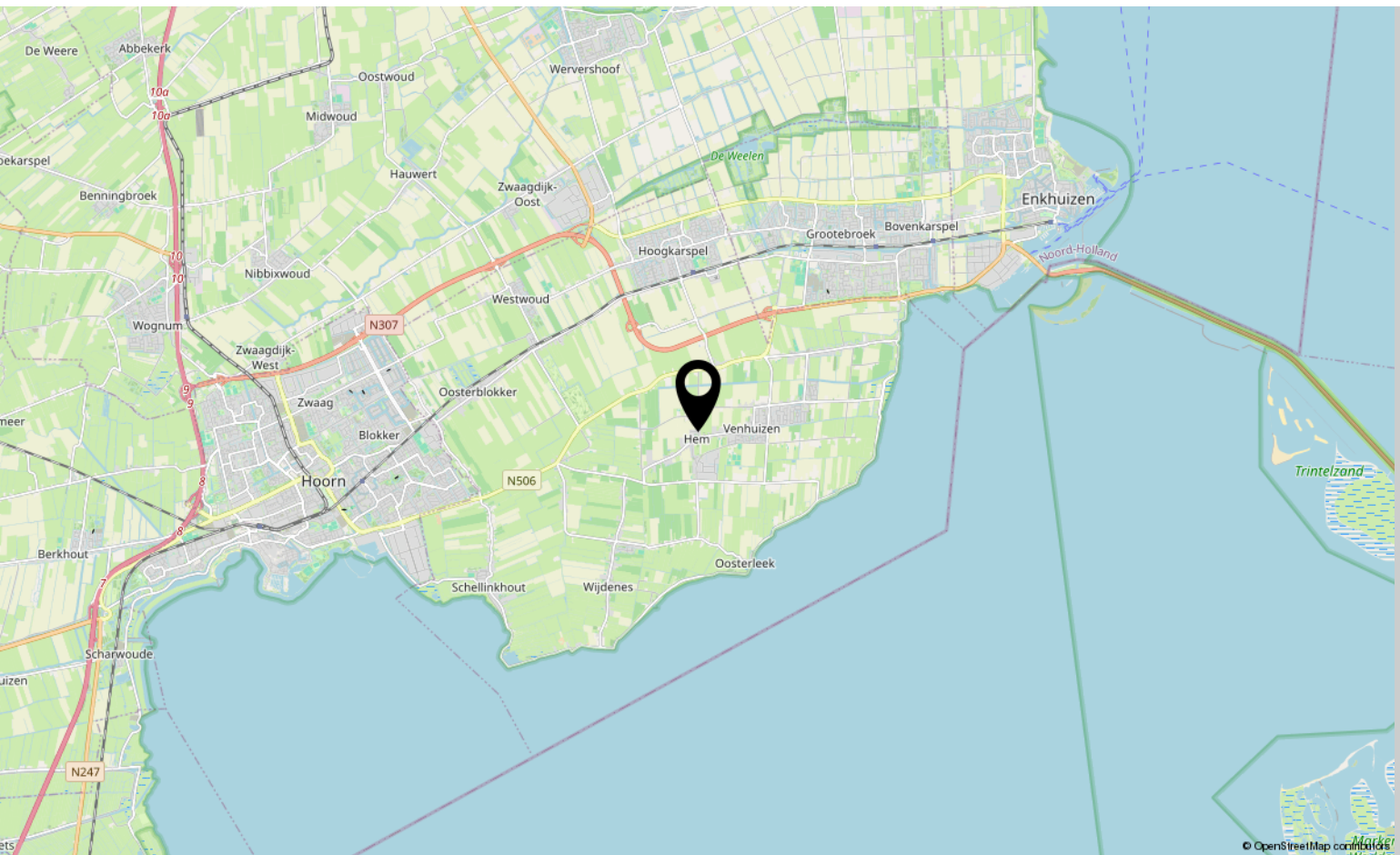
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 26 augustus 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op kaart





Interesse?

Neem contact met ons op!

ZIJ Makelaardij

De Stad Riga 9 1606 DC Venhuizen

06-42514078

info@zijmakelaardij.nl

www.zijmakelaardij.nl

