

Streekgoed MAKELAARDIJ



Broekerhavenweg 200 b
BOVENKARSPÉL



Rob Dekker

Register Makelaar (RM) en Register
Taxateur (RT) (aangesloten bij NVM)

06 143 711 94

r.dekker@streekgoed.nl

Remko Koster

Register Makelaar (RM) en Register
Taxateur (RT) (aangesloten bij NVM)

06 235 847 31

r.koster@streekgoed.nl

STREEKGOED MAKELAARDIJ

Succesvol verkopen begint met (Streek)goed starten!

Streekgoed Makelaardij is al jaren een gevestigd NVM kantoor gesitueerd op een A-locatie in het centrum van Hoogkarspel. Rob Dekker en Remko Koster zijn beide Register Makelaar en Register Taxateur. Rob is sinds 2005 werkzaam in de makelaardij en Remko sinds 1995. Zij kennen de markt ontzettend goed en hebben ondertussen al vele woningen verkocht, aangekocht en getaxeerd. Daarnaast worden zij ondersteund door de ervaren binnendienstmedewerkers Elles Mol-Jong (Assistent Makelaar), Lia Molenaar-Kras en Karin Dekker-Bakker (commercieel medewerksters). Zes dagen in de week staat het team van Streekgoed Makelaardij voor u klaar.

Woning verkopen

Streekgoed Makelaardij onderscheidt zich door zijn eigentijdse en steeds weer vernieuwende werkwijze. Dit resulteert in bewezen snelle verkooptijden en uitstekende verkoopprijzen. Onze filosofie is dat de beste koper zich in de eerste 3 weken van de verkoop aandient. Hierop hebben wij onze verkoopstrategie bepaald en hanteren wij een optimale presentatie met een uitgebreid marketingplan.

Aankoopbegeleiding

Staat uw droomwoning te koop bij een ander makelaarskantoor? Of bent u nog op zoek naar een nieuwe woning, maar weet u niet wat u moet bieden of worden de woningen elke keer voor uw neus verkocht? In beide gevallen biedt Streekgoed makelaardij graag zijn professionele aankoopbegeleiding aan. Dit kan u grote voordelen opleveren en uw kansen aanzienlijk vergroten.

Taxatie

Voor het verkrijgen van een financiering voor een aangekochte woning, het aanvragen van een financiering ten behoeve van een verbouwing of bij het oversluiten of verhogen van een hypotheek heeft u een taxatierapport nodig. Dit dient opgemaakt te worden door een onafhankelijke partij. De taxateurs van Streekgoed Makelaardij zijn gecertificeerd en ingeschreven bij het NRVt, kwaliteitsregister VastgoedCert en het NWWI en zijn daarmee een uitstekende partij voor het opmaken van een taxatierapport.

Contact

Heeft u interesse in één van onze diensten? Het team van Streekgoed Makelaardij staat graag voor u klaar!





Broekerhavenweg 200 b

BOVENKARSPER

Starters opgelet: een unieke woonkans aan de geliefde Broekerhavenweg!

Dit gelijkvloerse 2 kamer appartement op de begane grond biedt u een ruime woonkamer met veel lichtinval, een open keuken, badkamer en een grote slaapkamer. Aan de voorzijde vindt u een heerlijk zonnig terrasje op het westen, ideaal om na een werkdag nog even van de middagzon te genieten.



ALGEMENE INFORMATIE

Soort woning:	appartement
Bouwjaar:	2005
Inhoud:	224 m ³
Gebruiksoppervlakte wonen:	62 m ²
Externe bergruimte:	4 m ²
Energieklasse:	C

BIJZONDERHEDEN

- Ruime woonkamer met veel lichtinval en open keuken
- Zonnig westelijk terrasje voor heerlijke middag- en avondzon
- Eigen berging en mogelijkheid tot aanleg van een bootje
- Centraal gelegen nabij voorzieningen, station en uitvalswegen
- Servicekosten zijn € 96,26 per maand



Sfeervol 2-kamerapp. op centrale locatie

U beschikt over een eigen houten berging en voldoende parkeergelegenheid.

Achter de berging is er zelfs mogelijkheid om een bootje aan te leggen, waarmee u vanuit de kade de streek, Enkhuizen en Medemblik kunt verkennen.

De ligging is bijzonder centraal, met de Kolk, het park, basisschool, supermarkt, NS-station Bovenkarspel-Flora, het fietstunneltje en uitvalswegen op korte afstand.

Een compleet appartement op een fijne locatie!

Globale indeling:
Comfortabel wonen op een centrale locatie! Zodra u dit appartement binnenstapt, valt direct de prettige en lichte uitstraling op.

Via de hal heeft u toegang tot de ruime woonkamer, slaapkamer en badkamer.

De woonkamer is voorzien van een mooie laminaatvloer en afgewerkt in een lichte kleurstelling.

Vanuit hier kijkt u uit over de gezellige en levendige Broekerhavenweg.

De keuken staat in een praktische rechte opstelling en is uitgerust met een 4-pits gaskookplaat en wasemkap.

De ruime slaapkamer beschikt eveneens over een laminaatvloer.

De volledig betegelde badkamer is licht uitgevoerd en voorzien van een toilet, douche met thermostaatkraan, wastafelmeubel en een wasmachineaansluiting. Daarnaast is er ruimte voor een droger.

Een praktisch en sfeervol appartement dat u direct kunt betrekken.











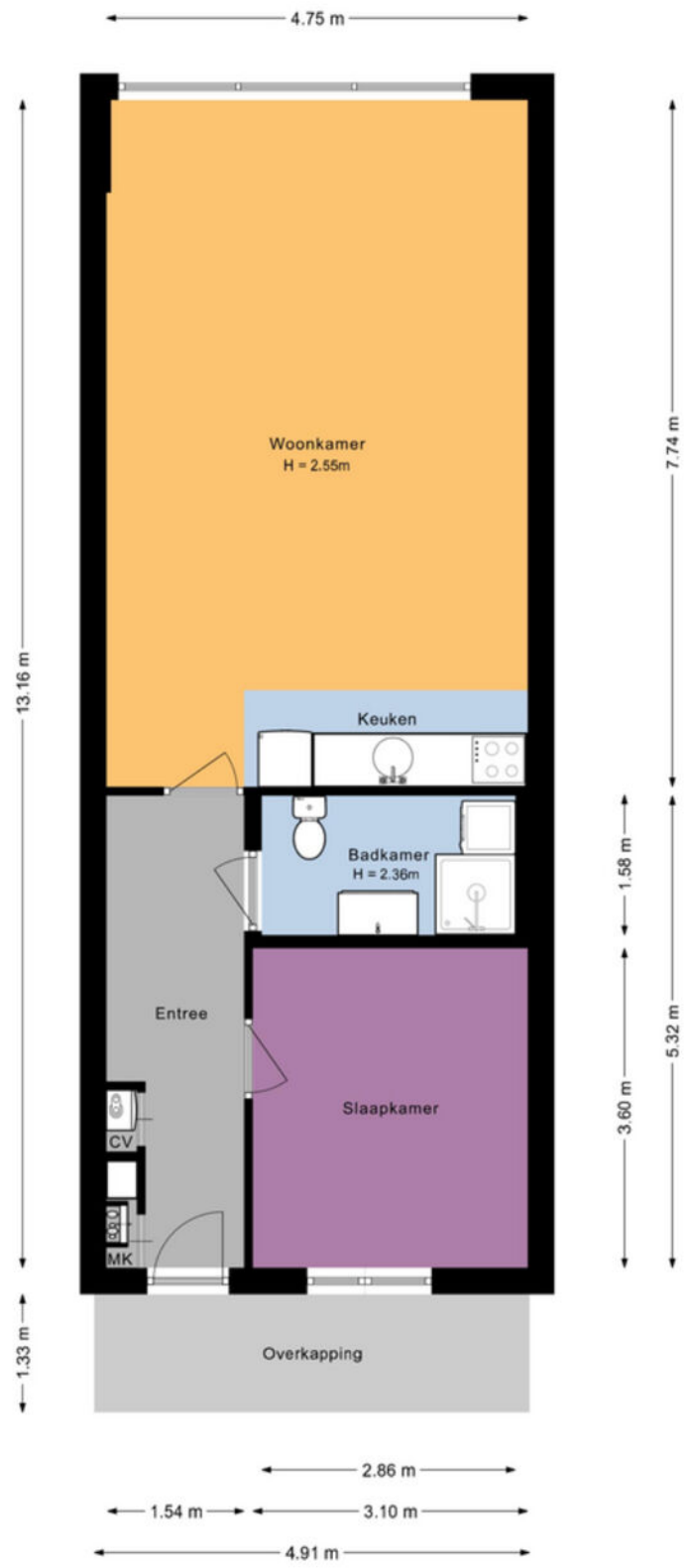








BEGANE GROND



BERGING

← 1.24 m →



2.89 m

KADASTRALE KAART



LIJST VAN ZAKEN

	blijft achter	gaat mee	ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- losse (hang)lampen	X		
- plafondventilator		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- stelling in de schuur	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- jaloezieën			X
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- koelkast			X
- vaatwasser			X
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toilethouder	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		

blijft achter
gaat mee
ter overname



Streekgoed MAKELAARDIJ

Gegevens Rob Dekker:



Streekgoed Makelaardij

Raadhuisplein 51
1616 AV Hoogkarspel

T 0228 71 23 23

E info@streekgoed.nl

www.streekgoed.nl

Gegevens Remko Koster:



Funda beoordeling:



funda



Het team van Streekgoed Makelaardij is u uiteraard ook graag van dienst bij het aankopen of taxeren (NWWI-gevalideerd) van uw droomwoning.