

te koop



De Loop 15 Soerendonk

Vraagprijs € 415.000 K.K.

 Huijersvastgoed
makelaardij

Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
105.70m²

PERCEELOPPERVLAKE
160m²

INHOUD
462m³

AANTAL SLAAPKAMERS
2

BOUWJAAR
2011

ENERGIELABEL
A+



Omschrijving

Algemeen:

Rustig gelegen in het landelijke Soerendonk vind je deze jonge energiezuinige hoekwoning met garage en tuin. Deze praktisch ingedeelde woning met Energielabel A+ beschikt over een moderne keukeninrichting, tuingerichte woonkamer, inpandige garage, 2 slaapkamers (3 of 4 mogelijk) en modern sanitair. In de directe omgeving zijn diverse speelveldjes, een basisschool en dorpse voorzieningen zoals een slagerij en horeca te vinden. De snelweg A2 Eindhoven - Maastricht en het NS Station van Maarheeze zijn gemakkelijk en snel bereikbaar.

Indeling:

Begane grond

Hal met meterkast en trapopgang naar de 1e verdieping. Vanuit de hal heb je o.a. toegang tot de garage; licht betegelde toiletruimte met wandcloset en fonteintje; woonkamer met toegang tot de tuin; trapkast; open keuken v.v. een moderne keukeninrichting met inbouwapparatuur; garage v.v. een elektrisch bedienbare sectionaalpoort en een deur naar de tuin.

1e verdieping

Overloop met trapopgang naar de 2e verdieping; 2 slaapkamers (voorheen 3); geheel betegelde badkamer met inloofdouche, meubel met wastafel en een wandcloset.

2e verdieping

Ruime open zolderruimte. Hier bevinden zich het verwarmingssysteem en de witgoedaansluitingen. Extra bergruimte achter de knieschotten.

Buiten:

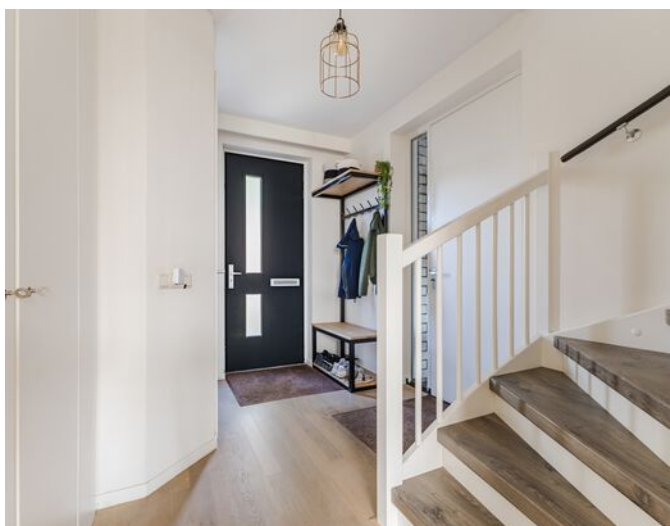
De voortuin is aangelegd met borders v.v. aanplant. Op de oprit is plaats voor 1 auto. Via een achterom heb je toegang tot de geheel omheinde achtertuin met borders, kunstgras en een royaal overdekt terras.

Bijzonderheden:

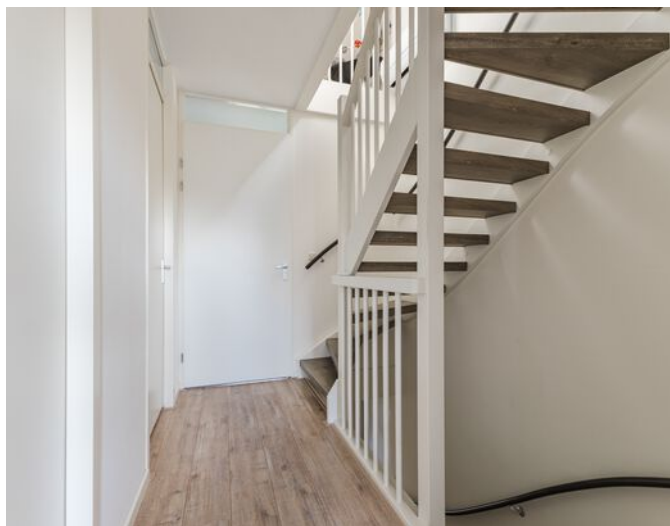
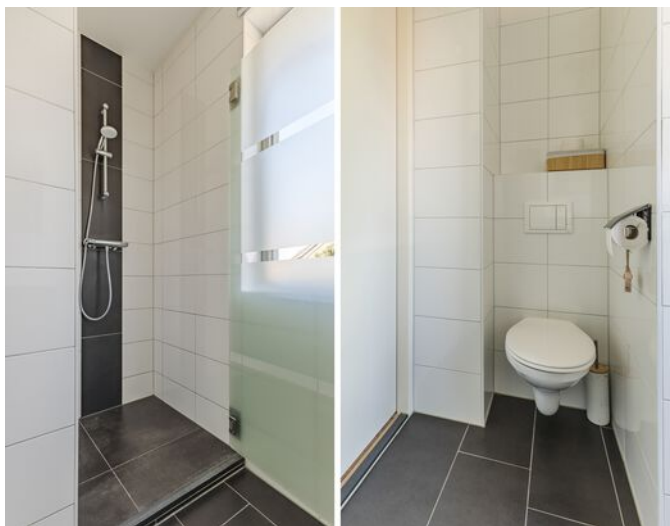
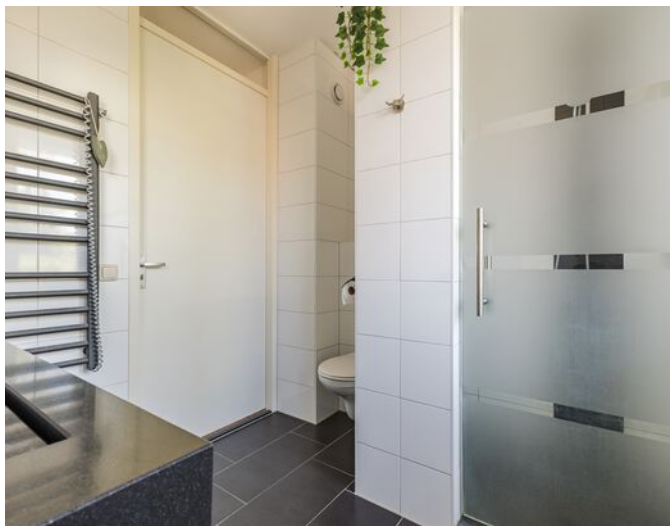
- Energielabel A+;
- 8 zonnepanelen aanwezig;

- Volledig geïsoleerd;
- Hardhouten kozijnen met HR++ beglazing;
- Nagenoeg volledig v.v. vloerverwarming;
- Airco aanwezig;
- 2 slaapkamers, 4 mogelijk;
- Vaste trap naar de zolder;
- Kindvriendelijke ligging in een autoluwe woonwijk in een landelijke omgeving;
- Aanvaarding in overleg.









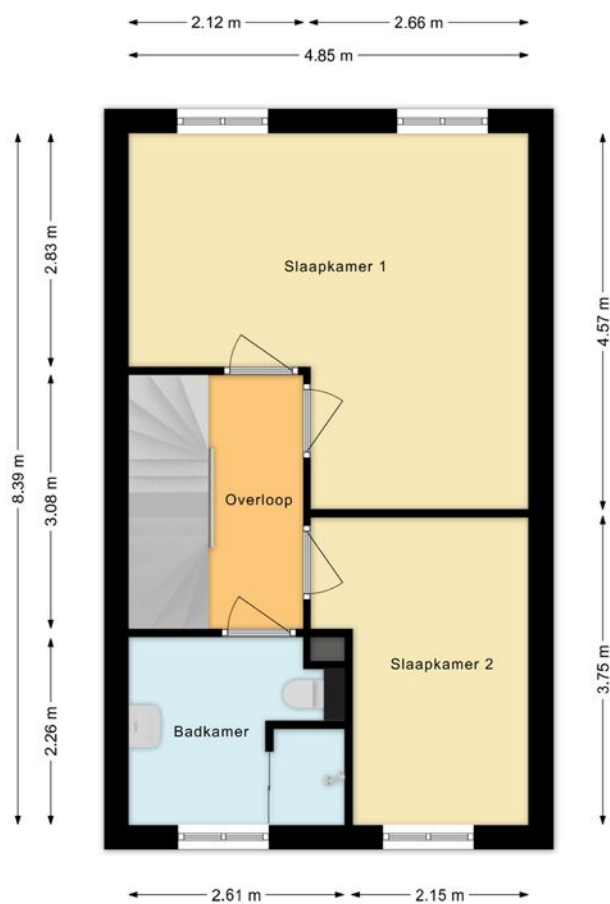




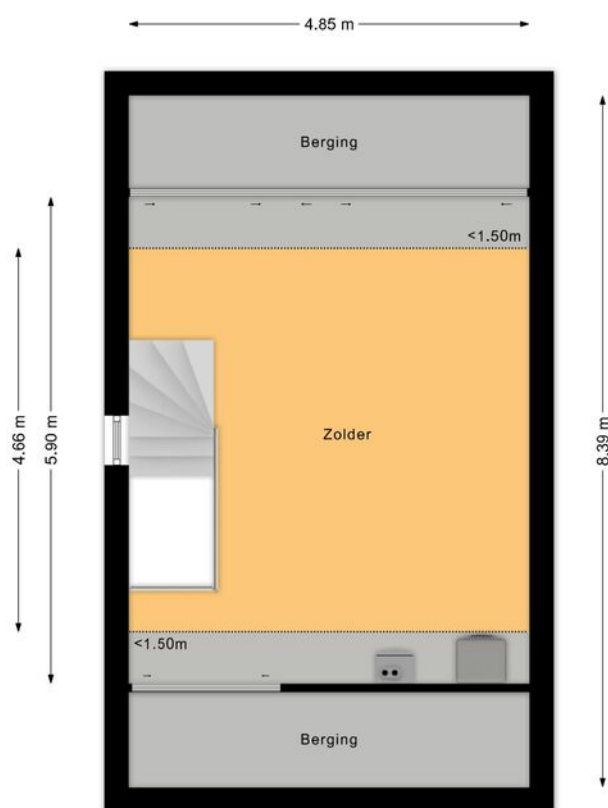
Begane grond



1e verdieping



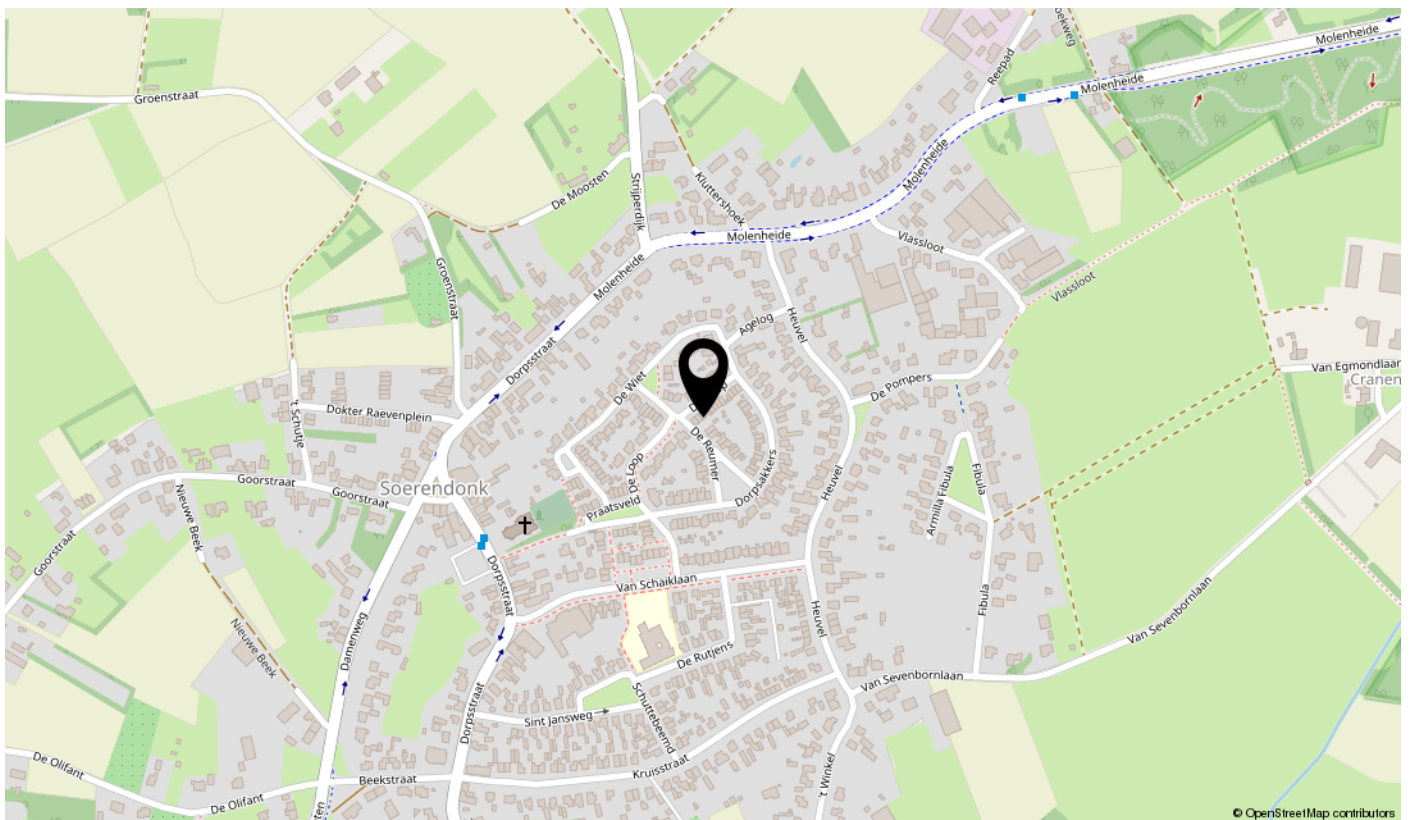
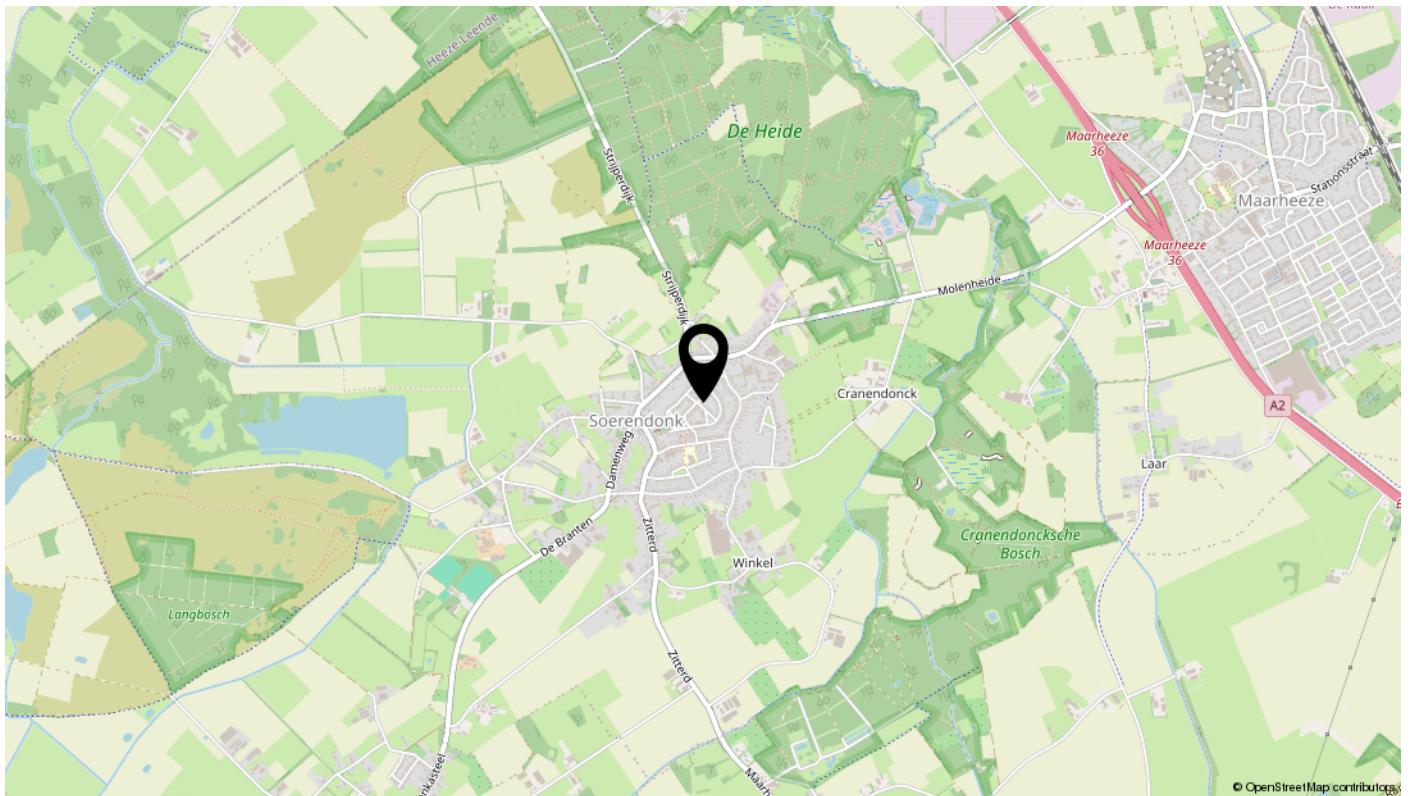
Zolder



Kadastrale kaart



Locatie



Bekijk deze woning online!

huijersvastgoed.nl

Huijersvastgoed
makelaars

De Loop 15, Soerendonk



Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!



Algemene informatie

Verantwoording

Door ons kantoor is ernaar gestreefd om met de informatie van opdrachtgever, u een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie te verstrekken over dit object d.m.v. deze brochure. Tekeningen, plattegronden en verdere informatie kunnen afwijken van de werkelijkheid. Hoewel wij streven naar optimale informatie, aanvaarden wij en onze opdrachtgever geen enkele aansprakelijkheid m.b.t. een eventuele onjuistheid van de gegevens.

Uitnodiging

Deze informatie wordt aan meerdere personen verstrekt, aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. De aanbieding van dit object dient te worden gezien als een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Waarborgsom/Bankgarantie

Tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen bij aankoop kan aan koper gevraagd worden om, binnen 6 weken na het tot stand komen van de overeenkomst, een schriftelijke bankgarantie te doen stellen c.q. een waarborgsom te storten ten bedragen van 10% van de koopsom.

Overeenkomst

Koper kan aan een mondelinge overeenkomst geen rechten ontleen. Verkoper of verhuurder behoudt zich tot dat er tussen partijen een schriftelijke overeenkomst tot stand is gekomen alle rechten voor. Verkoper of verhuurder is pas gehouden aan de overeenkomst na dat de akte of de huurovereenkomst door beide partijen is getekend.

Eigen woning

U bent zich aan het oriënteren op de woningmarkt of u overweegt over te gaan tot aankoop van een nieuwe woning. Graag maken wij met u een afspraak voor een vrijblijvende waardebepaling van uw huidige woning, zodat u precies weet welke waarde uw woning op dit moment vertegenwoordigd. Wij zijn u graag van dienst bij de verkoop van uw huidige woning.

Huijers Vastgoed Makelaardij

Makelaarskantoor Huijers Vastgoed Makelaardij is opgericht in 2004 en werkzaam op het gebied van particulieren zakelijk onroerend goed. Wij zijn voornamelijk werkzaam in de regio's Cranendonck, Weert en Eindhoven. Direct persoonlijk contact, korte lijnen en flexibiliteit zijn enkele speerpunten van onze eigentijdse dienstverlening.

Openingstijden

Maandag t/m vrijdag van 9 uur tot 12 uur en van 14 uur tot 17 uur. Buiten kantoortijden en op zaterdag maken wij ook graag tijd voor u en werken wij op afspraak.

Altijd op de hoogte? Volg ons via Facebook, Instagram & Youtube