



KRK

Tegelzetter 11

Assendelft

€ 579.000 k.k.



Denice van Zijp
KRK Krommenie

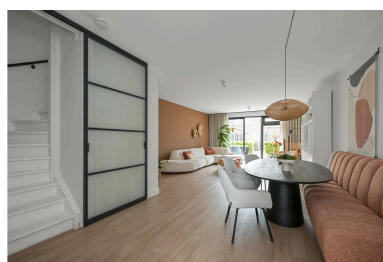
075 612 64 00
krommenie@krk.nl



WELKOM THUIS

Een luxe thuis in Waterrijk West

In het geliefde Ambachtskwartier ligt deze uitstekend verzorgde tussenwoning. De uitgebouwde begane grond biedt een royale leefruimte, terwijl de zonnige tuin en vier slaapkamers volop ruimte geven aan het dagelijks gezinsleven.



JOUW MAKELAAR

Denice van Zijp

Bel Denice voor een afspraak



Denice van Zijp
KRK Krommenie

075 612 64 00
krommenie@krk.nl



DE WONING

In één oogopslag

Vraagprijs	€ 579.000 k.k.	Woonoppervlakte	136 m²
Perceel	135 m²	Inhoud	482 m³
Kamers	5	Slaapkamers	4
Bouwjaar	2009	Energie label	A
Woningtype	Tussenwoning		





WONEN

Ruimte om samen te leven

De uitgebouwde woonkamer is licht, ruim en sfeervol afgewerkt met een PVC-vloer, hoge plinten en vloerverwarming. Via de tuindeur loopt het wonen vanzelf over in buiten genieten.



Denice van Zijp
KRK Krommenie

075 612 64 00
krommenie@krk.nl

KOKEN EN ETEN

Open keuken, volop gemak

De open keuken ligt aan de voorzijde en is praktisch ingericht met een 5-pits gasfornuis, oven, koelkast, vriezer en vaatwasser. Een fijne plek voor een snel ontbijt én uitgebreid koken.



Denice van Zijp
KRK Krommenie

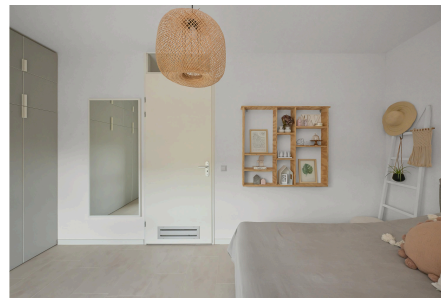
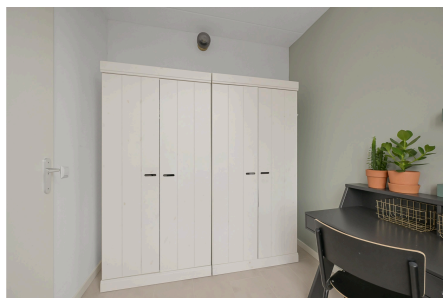
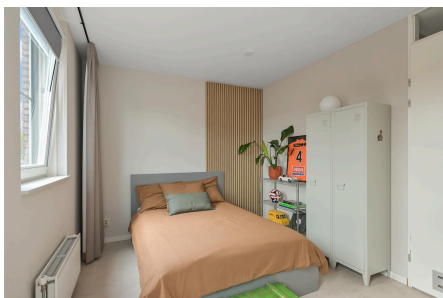
075 612 64 00
krommenie@krk.nl



SLAPEN

Vier fijne slaapkamers

Over de eerste en tweede verdieping zijn vier goed bemeten slaapkamers verdeeld. De vernieuwde vloeren en praktische indeling maken iedere kamer geschikt als slaap-, werk- of hobbyruimte.



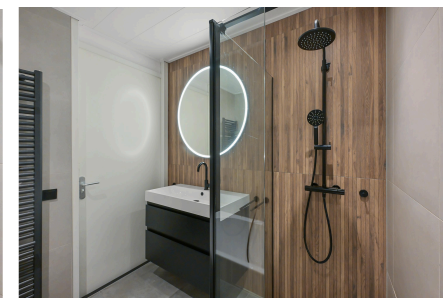
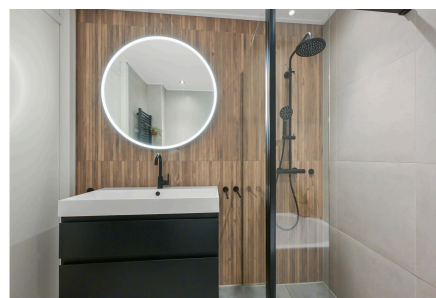
Denice van Zijp
KRK Krommenie

075 612 64 00
krommenie@krk.nl

BADKAMER

Luxe en eigentijds sanitair

De luxe badkamer uit 2024 heeft een inloopdouche, ligbad, wastafelmeubel en handdoekradiator. Daarnaast zijn er een modern toilet op de begane grond en een tweede separaat toilet op de eerste verdieping.



Denice van Zijp
KRK Krommenie

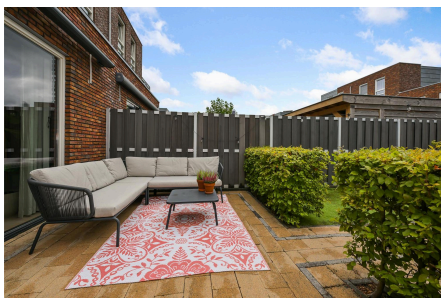
075 612 64 00
krommenie@krk.nl



BUITENLEVEN

Zonnig genieten in de tuin

De achtertuin op het zuidwesten is verzorgd aangelegd en biedt meerdere plekken om te loungen of te tafelen. Met elektrisch zonnescherm, vrijstaande berging met elektra en een achterom is het buitenleven compleet.



Denice van Zijp
KRK Krommenie

075 612 64 00
krommenie@krk.nl

INDELING

Praktisch verdeeld over drie woonlagen

Begane grond: entree, hal, modern toilet, open keuken en uitgebouwde woonkamer met trapkast en toegang tot de achtertuin.

Eerste verdieping: twee riante slaapkamers, luxe badkamer, separaat toilet en berging.

Tweede verdieping: twee slaapkamers en een technische ruimte met aansluitingen voor wasmachine en droger, cv-ketel, omvormer en mechanische ventilatie.



Denice van Zijp
KRK Krommenie

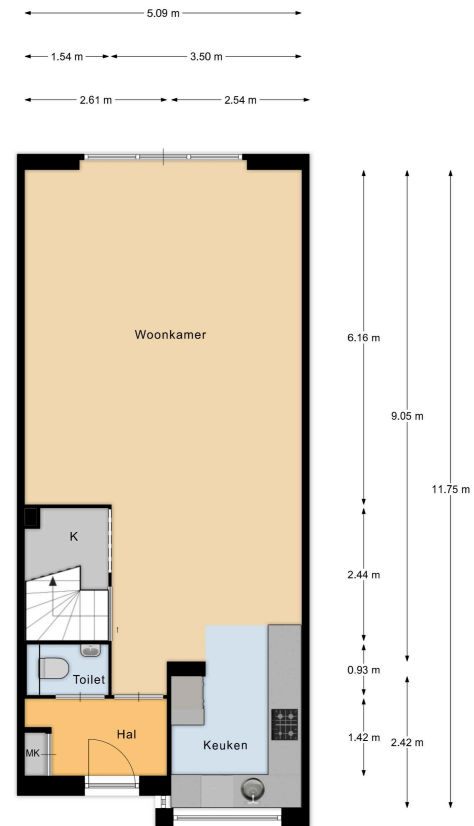
075 612 64 00
krommenie@krk.nl

PLATTEGRONDEN



EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© ENvastgoedvision.nl

Plattegronden



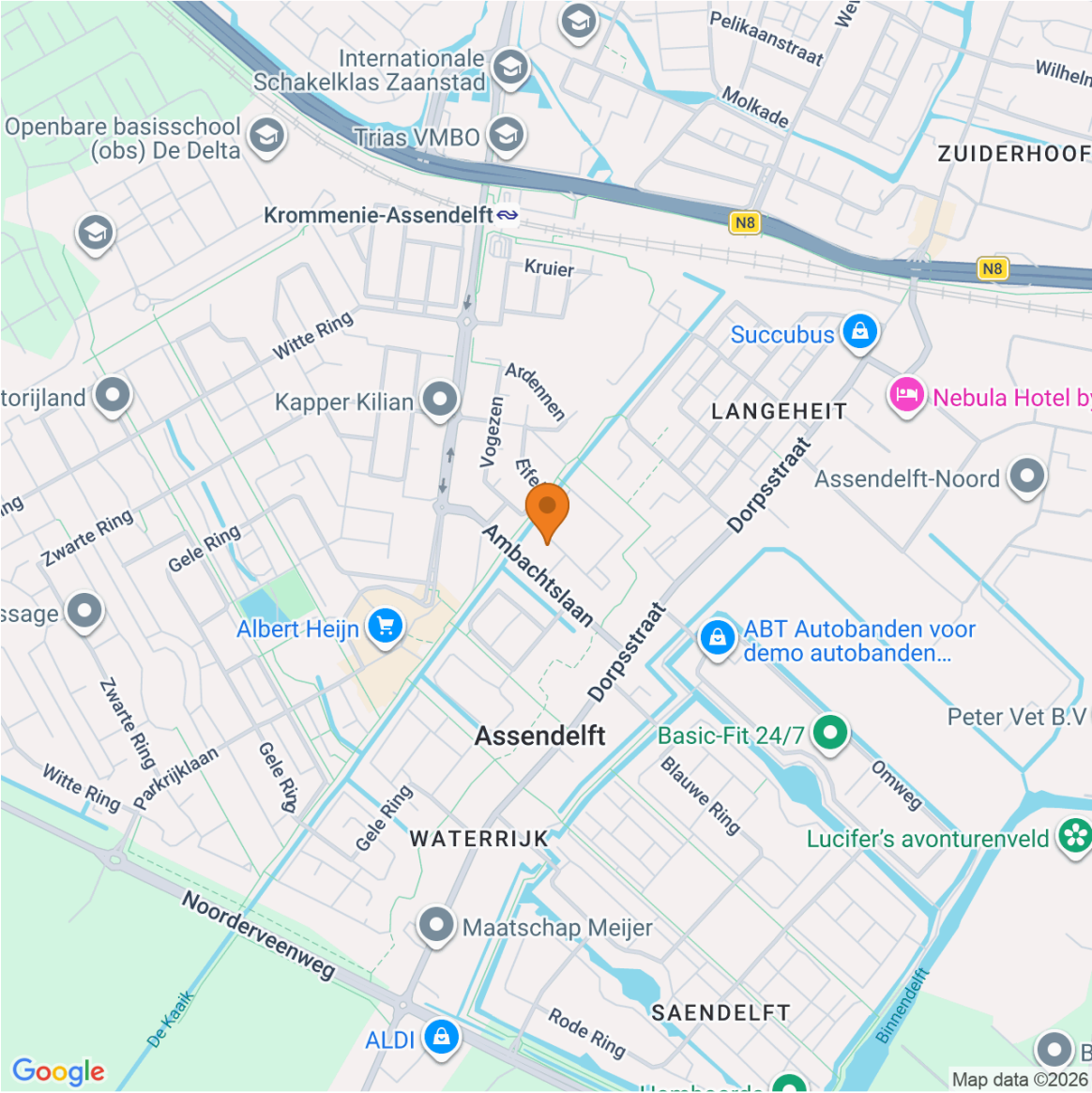
Begane grond

EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© ENvastgoedvision.nl



Denice van Zijp
KRK Krommenie

075 612 64 00
krommenie@krk.nl



Map data © Google

DE OMGEVING

Alles dichtbij in Waterrijk West

Waterrijk West combineert rustig wonen met dagelijkse voorzieningen dichtbij. Een bushalte ligt op circa 200 meter, supermarkten op ongeveer 300 meter en basisscholen en zorgvoorzieningen bevinden zich eveneens in de directe omgeving. Park Groen Waterrijk ligt op circa 800 meter.

Openbaar vervoer	Assendelft, Ambachtslaan	190 m
Boodschappen	KOC Supermarket	300 m
Zorg	Zaans Medical Center	360 m
Onderwijs & opvang	Joli Coeur	380 m
Groen	Park Groen Waterrijk	790 m

BUURTINFORMATIE

Waterrijk West in cijfers

Een compacte indruk van Waterrijk West, op basis van de meest recente beschikbare buurtcijfers.

2.005

Inwoners

695

Huishoudens

62%

Huishoudens met kinderen

2,9

Gemiddelde huishoudensgrootte

19%

Inwoners jonger dan 15 jaar

24%

Inwoners van 25 tot 45 jaar

Bron: CBS Wijken en Buurten 2025 via PDOK



Denice van Zijp
KRK Krommenie

075 612 64 00
krommenie@krk.nl

PERSOONLIJK CONTACT

Meer weten of bezichtigen?

Wil je deze woning bekijken of heb je een vraag? Denice helpt je graag verder.

075 612 64 00

krommenie@krk.nl

KRK Krommenie



Denice van Zijp
KRK Krommenie

075 612 64 00
krommenie@krk.nl



Denice van Zijp

KRK Makelaars

MEER WETEN?

Tegelzetter 11

Neem contact op voor een bezichtiging of aanvullende informatie.



Denice van Zijp
KRK Krommenie

075 612 64 00
krommenie@krk.nl