



BARGAPARK BERGEN

Vraagprijs € 380.000,- k.k.

Peelrand Makelaardij Venray
Paterslaan 2 - 5801 AS Venray
(0478) 568846 - info@peelrand.com - www.peelrand.com





KENMERKEN

Bouwjaar
1962

Perceeloppervlakte
1065 m²

Woonoppervlakte
82 m²

Overige inpandige ruimte
7 m²

Gebouwgebonden buitenruimte
21 m²

Inhoud
333 m³

Energie label
E

IN HET KORT...

Op een prachtige locatie in het geliefde Bargapark, aan de rand van Nationaal Park De Maasduinen, staat deze vrijstaande bungalow op een royaal perceel van maar liefst 1.065 m² eigen grond. Hier woon je in alle rust, omringd door volwassen groen en met de natuur letterlijk om de hoek. De groene woonomgeving zorgt ervoor dat het voelt alsof je iedere dag op vakantie bent, terwijl dagelijkse voorzieningen en uitvalswegen goed bereikbaar zijn.

De bungalow is volledig gelijkvloers ingedeeld en ontworpen met een sterke verbinding tussen binnen en buiten. Vrijwel alle vertrekken zijn gericht op de omliggende tuin, waardoor je vanuit zowel de woonkamer, de keuken als de slaapkamers geniet van een groen uitzicht en veel natuurlijke lichtinval. De lichte, tuingerichte woonkamer vormt het hart van de woning, terwijl de centraal gelegen keuken, praktische provisiekelder, twee slaapkamers, compacte badkamer en de carport met overdekte entree het geheel completeren. De royale tuin rondom de woning versterkt het gevoel van vrijheid en biedt volop privacy en ruimte om het buitenleven volledig naar eigen wens in te richten.

Hoewel de woning qua afwerking gedateerd is en zowel binnen als buiten naar de wensen van deze tijd kan worden gemoderniseerd, biedt dit juist de uitgelezen kans om een eigentijdse woning te realiseren op een unieke locatie.





Via de overdekte entree onder de carport kom je binnen in een royale centrale hal, waar de vele glaspartijen direct zorgen voor een prettige verbinding met de groene omgeving. Het daglicht stroomt rijkelijk naar binnen en geeft de entree een open en uitnodigende sfeer. De combinatie van schoon metselwerk, een travertinvloer en houten wandpanelen geeft de woning een karakteristieke uitstraling die kenmerkend is voor de bouwstijl. Vanuit de hal zijn de verschillende leefruimtes logisch met elkaar verbonden.

De woonkamer is volledig op de achtertuin georiënteerd en vormt zonder twijfel het hart van de woning. Grote raampartijen en een dubbele schuifpui zorgen voor een panoramisch uitzicht op de tuin, waardoor het groen als het ware onderdeel wordt van het interieur. Het lessenaarsdak, waarvan het hoogste punt zich aan de tuinzijde bevindt, versterkt het gevoel van ruimte en legt extra nadruk op het vrije uitzicht. De woonkamer biedt volop plaats aan zowel een royale zithoek als een gezellige eethoek en vormt een heerlijke plek om in alle seizoenen van de tuin te genieten.

De halfopen keuken sluit direct aan op de woonkamer en biedt eveneens uitzicht op het omliggende groen. De huidige keuken is eenvoudig uitgevoerd in een praktische hoekopstelling en vormt een uitstekende basis voor een eigentijdse nieuwe keuken. Vanuit de keuken is zowel de kelder als de overdekte zijtuin bereikbaar, waardoor binnen en buiten op een natuurlijke manier met elkaar zijn verbonden. De kelder biedt daarnaast praktische bergruimte en is voorzien van de cv-installatie en een grondwaterpomp.

Aan de voorzijde van de woning bevinden zich twee slaapkamers, beide met grote raampartijen die uitkijken over de groene voortuin. De grootste slaapkamer beschikt bovendien over een extra zijraam, waardoor ook hier volop natuurlijk licht binnenvalt en je vanuit meerdere zijden zicht hebt op de tuin. Vanuit de slaapvleugel is tevens de overdekte zijtuin bereikbaar, wat de verbinding met buiten verder versterkt.

De badkamer is compact en functioneel ingericht met een ligbad voorzien van douchegelegenheid, een wastafel en een staand toilet. Dankzij de twee ramen beschikt de ruimte over prettig daglicht en natuurlijke ventilatie. Hoewel de afwerking gedateerd is, biedt ook deze ruimte volop mogelijkheden om geheel naar eigen wens te moderniseren.













De royale tuin rondom de woning is een van de absolute pluspunten van deze bungalow. Gelegen op een royaal perceel van maar liefst 1.065 m² eigen grond, word je rondom omgeven door volwassen bomen en groen. De rustige ligging in het geliefde Bargapark, direct nabij Nationaal Park De Maasduinen, geeft je iedere dag het gevoel alsof je op vakantie bent. Hier geniet je van rust, privacy en het geluid van fluitende vogels, terwijl alle voorzieningen binnen bereik zijn.

De achtertuin is gunstig gelegen op het zuidwesten, zodat je vrijwel de hele dag van de zon kunt genieten. Direct achter de woning ligt een terras en ook aan beide zijden van de bungalow bevinden zich extra terrassen, waardoor je altijd een fijne plek in de zon of schaduw vindt. Een looppad verbindt de verschillende delen van de tuin.

De tuin is grotendeels groen aangelegd en biedt volop mogelijkheden om geheel naar eigen wens verder vorm te geven. Of je nu kiest voor een sfeervolle siertuin, een moestuin of meerdere gezellige zitplekken, de ruimte is er. De tuin is volledig omheind en beschikt daarnaast over een gevelkraan en een eenvoudige overkapping aan de zijgevel.







OMGEVING



BOUWKUNDIGE KENMERKEN

Bouwjaar	1962.
Vloeren	betonvloer.
Gevels	metselwerk spouwmuren in combinatie met houten gevelpanelen.
Dak	licht hellend, plat dak met bitumineuze dakbedekking.
Kozijnen	hardhouten kozijnen met dubbel glas.
Isolatie	dakisolatie en dubbel glas.
Centrale verwarming	middels de Vaillant HR solide cv-ketel uit 2009.
Eigendom/huur cv-ketel	eigendom.
Warmwatervoorziening	het tapwater van zowel de keuken als de badkamer wordt geleverd door de gasgestookte cv-ketel.
Ventilatiesysteem	natuurlijke ventilatie middels ramen en/of roosters.

OVERIGE KENMERKEN

Tuinligging	rondom de woning gelegen, de achtertuin is op het zuidwesten georiënteerd.
Bestemmingsplan	woonbestemming.
Erfdienstbaarheden	geen bekend.
Asbest	mogelijk asbesthoudend vinyl in de slaapkamers, gezien bouwjaar is meer mogelijk.
Meterkast	5 groepen en 1 aardlekschakelaar.

VASTE LASTEN

Onroerend zaakbelasting	€ 239,30 per jaar.
-------------------------	--------------------

ALGEMENE KENMERKEN



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer		
	Huisnummer		
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	Bergen Limburg
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie	D
	Administratieve kadastrale grens	Perceel	4396
	Bebouwing		
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 22 mei 2026			
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers			
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.			
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			



KADASTRALE KAART

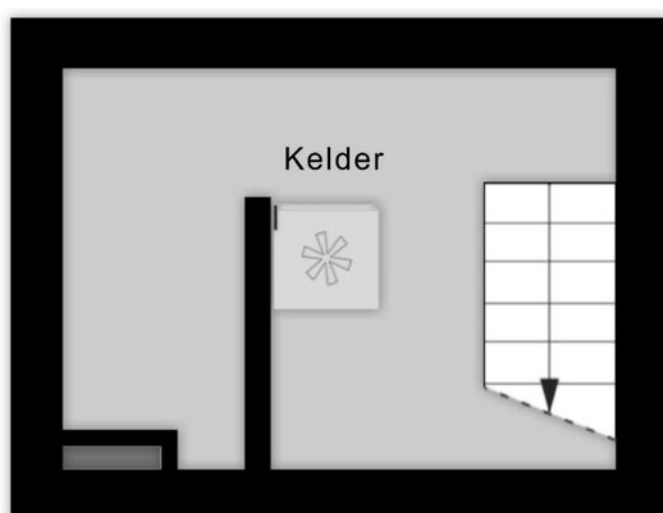


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND

* Er kunnen geen rechten worden ontleend aan deze plattegronden
Deze dienen ter oriëntatie en de werkelijke situatie kan mogelijk afwijken.

3.23 m



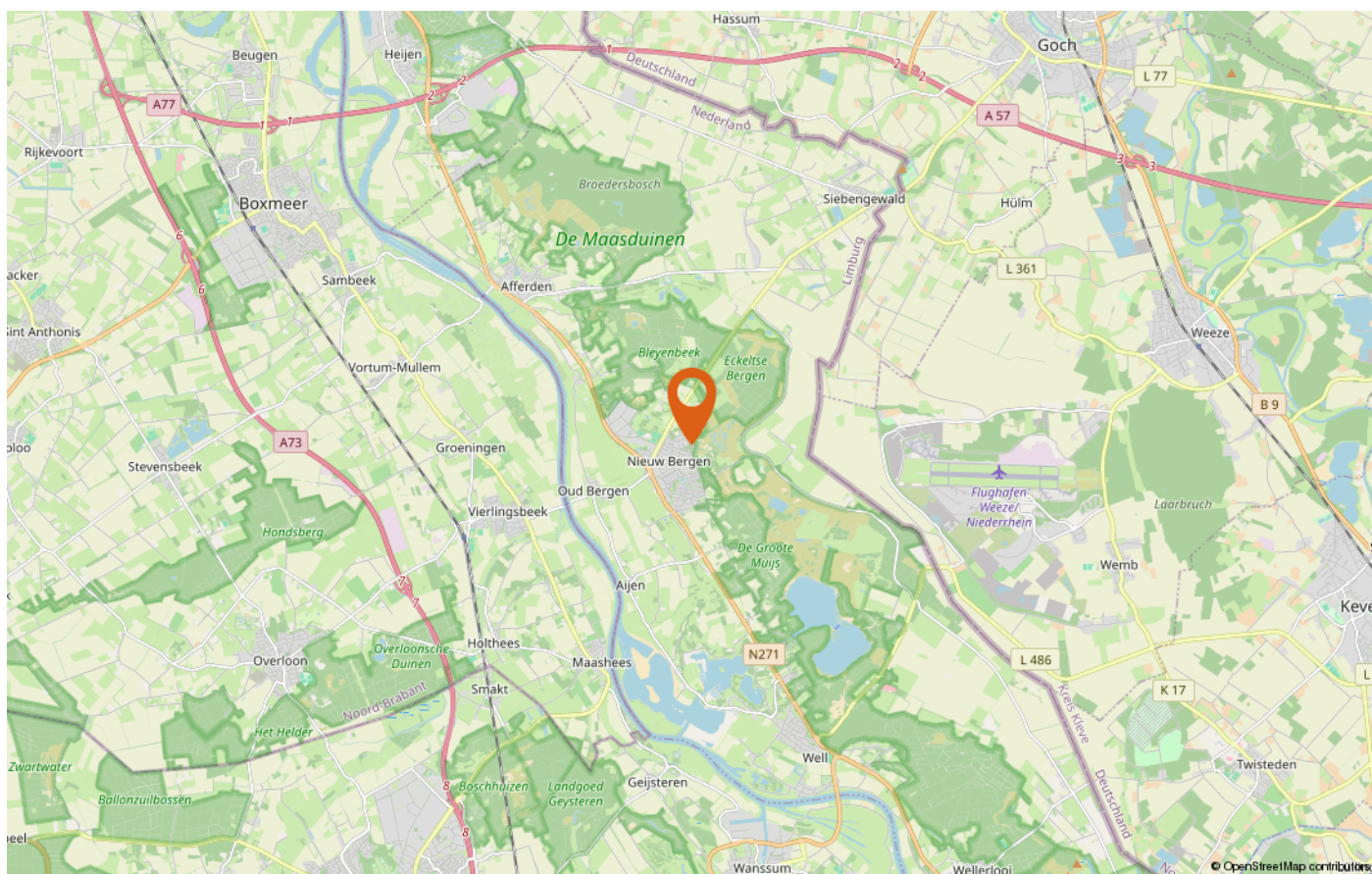
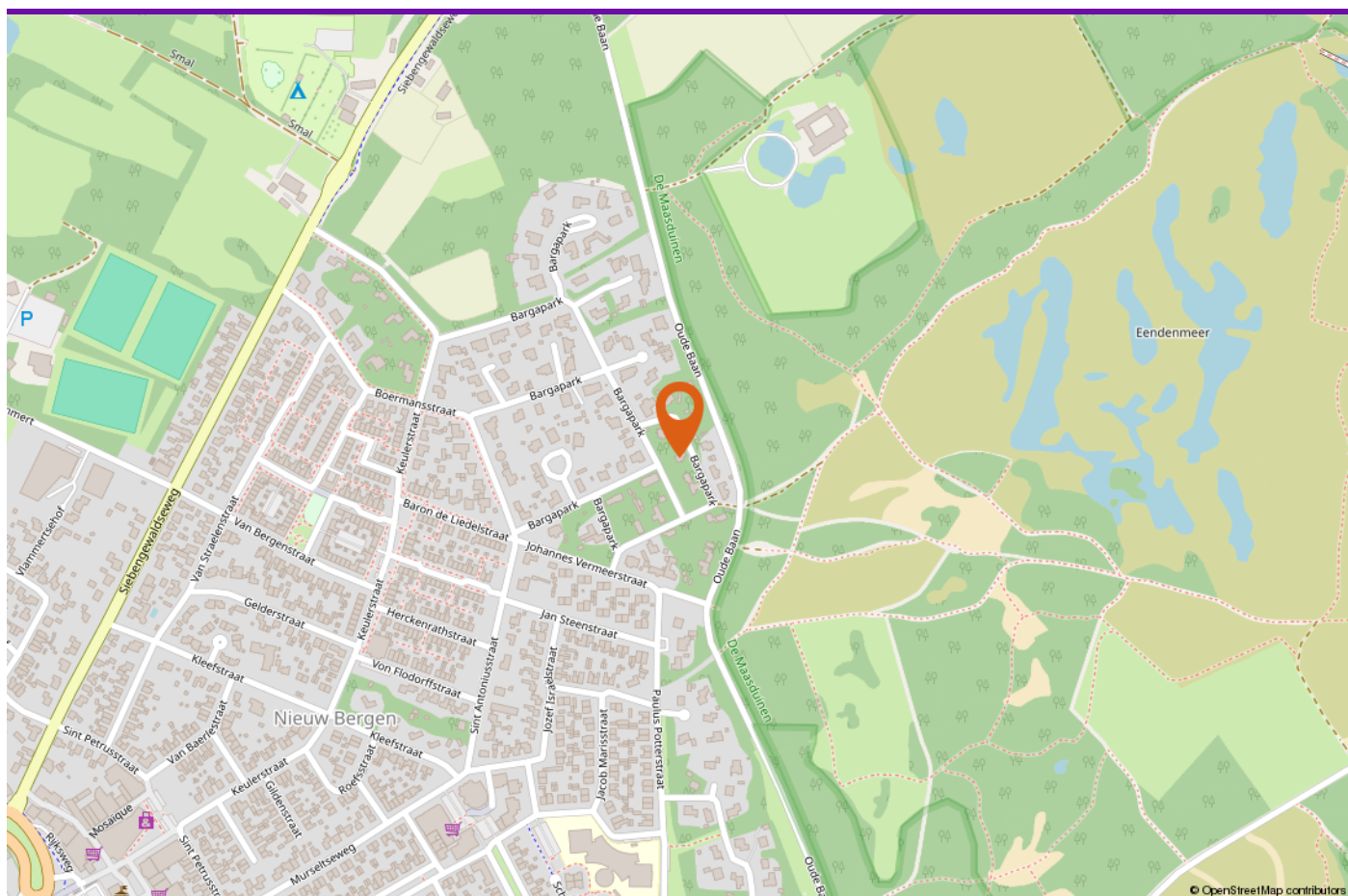
2.33 m

1.36 m 2.02 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND

* Er kunnen geen rechten worden ontleend aan deze plattegronden
Deze dienen ter oriëntatie en de werkelijke situatie kan mogelijk afwijken.



LOCATIE OP DE KAART

Als makelaars hebben wij dagelijks te maken met kopers en verkopers. Deze mensen komen voor vele keuzes te staan op het gebied van financieringen, verbouwingen, renovaties, interieuradvies of woninginrichting. Wij ondersteunen daarbij graag! De Partners van Peelrand is een samenwerking met lokale bedrijven. Bedrijven waar wij u met een gerust hart naar toe willen sturen, u wordt daar op een vakkundige wijze geadviseerd.

De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. De informatie is met zorg samengesteld en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. T.a.v. de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. De tekeningen zijn ter indicatie en kunnen afwijken van de werkelijke situatie. Deze objectinformatie beoogt geen uitputtende lijst te geven m.b.t. mogelijk aanwezige gebreken in de woning. De informatie die is vermeld is verkregen van de verkoper en uit eigen waarnemingen ter plaatse en heeft als bedoeling om de koper zo goed mogelijk te informeren en tegelijk te voldoen aan de op de verkoper rustende

mededelingsplicht. Op grond van het Burgerlijk Wetboek rust er op de koper van een woning een onderzoeksplicht. Dit houdt in dat de koper zelf verantwoordelijk is voor de beoordeling of de woning de eigenschappen zal bezitten om te voldoen voor het gebruik dat hij van de woning zal willen maken. Het verdient dan ook aanbeveling om een ter zake (bouwkundig) deskundige in te schakelen.

Indien met betrekking tot deze woning onderhandelingen optreden, welke leiden tot het tot stand komen van een koopovereenkomst, zal door de makelaar een koopakte worden opgemaakt overeenkomstig het laatst uitgegeven model koopakte NVM, vastgesteld door de NVM, de consumentenbond en Vereniging Eigen Huis. Indien wenselijk kan in deze koopakte tijdens de koper een voorbehoud worden opgenomen ter verkrijging van een hypothecaire geldlening en/of nationale hypotheekgarantie (NHG). In ieder geval zal in de koopakte eveneens de standaard waarborgsom (een borg te storten bij de notaris) of een bankgarantie ter grootte van 10% van de koopprijs worden opgenomen. De kosten van een bankgarantie komen voor rekening van de koper.

19



INTERESSE IN DEZE WONING?

Neem vrijblijvend contact met ons op!

Peelrand Makelaardij Venray
Paterslaan 2 - 5801 AS Venray
(0478) 568846 -
info@peelrand.com
www.peelrand.com

Peelrand Makelaardij Bergen
Mosaïque 6-A - 5854 AZ Bergen
(0485) 748008 -
info@peelrand.com
www.peelrand.com

