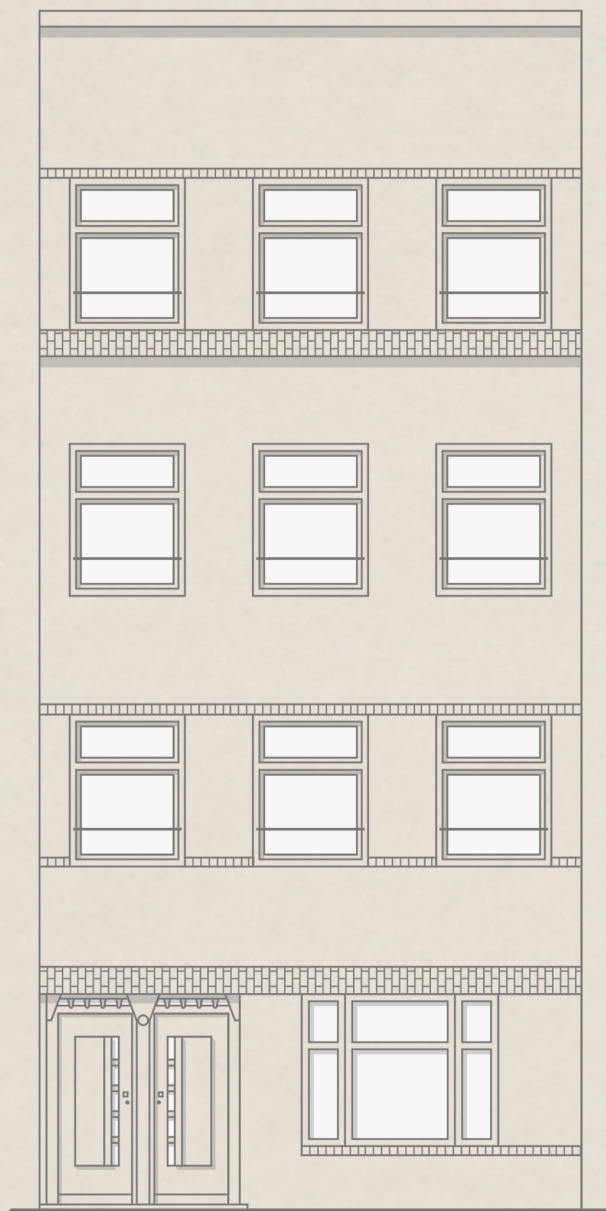




DE KROMMING

KROMME-MIJDRECHTSTRAAT 59 II
AMSTERDAM

Designvisie
PLAN ZUID

5

Woonkamer en keuken
WONEN EN KOKEN

9

Slaapkamers en badkamer
SLAPEN EN BADEN

19

Buitenruimte
HET BALKON

25

Buurtgids

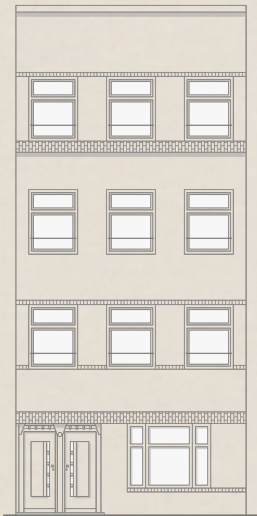
33

Bereikbaarheid

41

Kenmerken

46



De Kromming

BABETTE MEIJERS & ANNIEK STELTENPOOL-DOCTER /
BROERSMA WERKEN & WONEN

Wat mij aanspreekt aan deze woning is hoe vanzelfsprekend de indeling aanvoelt. Op een overzichtelijke oppervlakte heeft iedere ruimte een duidelijke functie, terwijl de open verbinding tussen woonkamer en keuken ervoor zorgt dat het geheel ruimtelijk blijft. De vertrekken zijn van elkaar te onderscheiden, maar nergens volledig afgesloten. De warme vloer en rustige materiaalkeuzes brengen daarbij samenhang en geven het interieur een ingetogen karakter. De keuken is een belangrijk onderdeel van het huis. De lichte fronten en het stenen werkblad vormen een rustig geheel en er is ruim plaats voor een grote eettafel. Daarmee is dit niet alleen de plek om te koken, maar ook om uitgebreid te tafelen en samen te komen. Vanuit de keuken is het balkon direct toegankelijk. Een fijne toevoeging aan het dagelijks wonen. Ook de twee slaapkamers maken de woning praktisch in gebruik. De royale hoofdslaapkamer biedt veel ruimte en kan daardoor rustig worden ingericht. De tweede kamer is momenteel een babykamer, maar kan net zo gemakkelijk functioneren als prettige werkkamer. Die flexibiliteit maakt de woning geschikt voor verschillende manieren van wonen.

Ik noem de woning De Kromming. Een eenvoudige verwijzing naar de straat en het riviertje waaraan zij haar naam ontleent, maar ook naar de bijzondere gebogen structuur van dit deel van Berlages Plan Zuid. Juist die stedenbouwkundige lijn geeft de Kromme Mijdrechtstraat een eigen karakter binnen de Rivierenbuurt. Een prettig Amsterdams appartement waarin een heldere indeling, het balkon en de groene omgeving mooi met elkaar in balans zijn.

De Kromming

What appeals to me about this home is how natural the layout feels. Within a well-organised floor area, each room has a clear function, while the open connection between the living room and kitchen ensures that the whole remains spacious. The rooms can be distinguished from one another, but are nowhere completely enclosed. The warm flooring and calm choice of materials create cohesion and give the interior an understated character. The kitchen is an important part of the home. The light-coloured fronts and stone worktop form a calm whole, and there is ample space for a large dining table. This makes it not only a place for cooking, but also for enjoying long meals and spending time together. The balcony is directly accessible from the kitchen. A pleasant addition to everyday living. The two bedrooms also make the home practical to use. The generous main bedroom offers plenty of space and can therefore be furnished in a calm and uncluttered way. The second room is currently a nursery, but could just as easily function as a pleasant home office. This flexibility makes the home suitable for different ways of living.

I call the home De Kromming. A simple reference to the street and the small river from which it takes its name, but also to the distinctive curved structure of this part of Berlage's Plan Zuid. It is precisely this urban planning line that gives Kromme Mijdrechtstraat its own character within the Rivierenbuurt. A pleasant Amsterdam apartment in which a clear layout, the balcony and the green surroundings are beautifully balanced.



Babette Meijers
Mobiel: +31 611490926
babette@broersma.nl



Anniek Steltenpool-Docter
Mobiel: +31 6 25142520
anniek@broersma.nl



Designvisie

PLAN ZUID

De Kromme Mijdrechtstraat maakt deel uit van de Rivierenbuurt, de oostelijke kern van Plan Zuid van H.P. Berlage uit 1917. In dit stedenbouwkundige plan kregen brede lanen, pleinen en kortere zijstraten ieder een eigen rol binnen het grotere geheel. De Kromme Mijdrechtstraat onderscheidt zich daarbij door haar gebogen verloop. De straat volgt geen rechte lijn, maar beweegt mee met de bouwblokken.

Ook de naamgeving past binnen de heldere opzet van de Rivierenbuurt. Vrijwel alle straten verwijzen hier naar Nederlandse rivieren en wateren. De Kromme Mijdrechtstraat ontleent haar naam aan de Kromme Mijdrecht, het riviertje dat de grens vormt tussen Utrecht en Zuid-Holland en via de Amstel verbonden is met de regio. Daarmee is de straatnaam onderdeel van een groter geografisch verhaal dat door de hele buurt terugkomt.

De architectuur langs de straat sluit aan bij de Amsterdamse School, die een belangrijk gezicht gaf aan de uitvoering van Berlages stedenbouwkundige visie. De expressieve baksteenarchitectuur en de samenhangende bouwblokken zijn nadrukkelijk ontworpen in relatie tot de straat. Gevels begeleiden de kromming en benadrukken de lijn van het stedenbouwkundige plan.

Juist die wisselwerking tussen architectuur en stedenbouw bepaalt het karakter van deze plek. Een zorgvuldig ontworpen stukje Amsterdam-Zuid waarin Berlages structuur en de architectuur van de Amsterdamse School nog altijd duidelijk leesbaar zijn.

Design Vision

Kromme Mijdrechtstraat forms part of the Rivierenbuurt, the eastern core of H.P. Berlage's 1917 Plan Zuid. In this urban development plan, broad avenues, squares and shorter side streets were each given their own role within the larger whole. Kromme Mijdrechtstraat distinguishes itself through its curved course. Rather than following a straight line, the street moves with the building blocks.

The street naming also fits within the clear structure of the Rivierenbuurt. Almost all streets here refer to Dutch rivers and waterways. Kromme Mijdrechtstraat takes its name from the Kromme Mijdrecht, the small river that forms the boundary between Utrecht and South Holland and is connected to the region via the Amstel. The street name is therefore part of a broader geographical narrative that recurs throughout the neighbourhood.

The architecture along the street reflects the Amsterdam School, which played an important role in shaping the architectural expression of Berlage's urban vision. The expressive brick architecture and cohesive building blocks were deliberately designed in relation to the street. The façades follow the curve and emphasise the line of the urban plan.

It is precisely this interplay between architecture and urban planning that defines the character of this place. A carefully designed part of Amsterdam-Zuid in which Berlage's structure and the architecture of the Amsterdam School remain clearly legible to this day.





MOTOPOST SELLING

61



WOONKAMER EN KEUKEN



Wonen en koken

VEEL DAGLICHT

De woonkamer en woonkeuken hebben ieder een duidelijke plek binnen de woning, maar staan open met elkaar in verbinding. Hierdoor blijft de lange zichtlijn door het appartement behouden en ontstaat een prettige ruimtelijkheid. Vanuit het zitgedeelte blijft er contact met de keuken en eettafel, terwijl beide ruimtes voldoende zelfstandigheid hebben om ieder een eigen sfeer en gebruik te krijgen.

De woonkamer biedt een rustige basis voor een royale zithoek. De warme vloer speelt hierin een belangrijke rol: deze loopt door richting de woonkeuken en verbindt de verschillende ruimtes visueel met elkaar. De open doorgang versterkt dat effect en zorgt ervoor dat het daglicht vanuit beide kanten van de woning verder het interieur in kan komen.

In de woonkeuken is naast het kookgedeelte ruim plaats voor een grote eettafel. Daarmee wordt dit een volwaardig tweede leefgedeelte. De keuken zelf is ingetogen vormgegeven met lichte fronten en een stenen werkblad. De zachte tinten sluiten aan bij de vloer en houden het geheel rustig en helder.

Direct vanuit de woonkeuken is het balkon bereikbaar. Op warme dagen kan de deur eenvoudig open blijven staan en wordt buiten vanzelf onderdeel van het gebruik van de ruimte. Zo loopt de woning van de zithoek via de keuken en eettafel door naar het balkon.

Living and Cooking

The living room and kitchen-diner each have a clearly defined place within the home, while remaining openly connected to one another. This preserves the long sightline through the apartment and creates a pleasant sense of space. From the seating area, there is still a connection with the kitchen and dining table, while both spaces retain enough independence to have their own atmosphere and function.

The living room provides a calm setting for a generous seating area. The warm flooring plays an important role in this: it continues towards the kitchen-diner, visually connecting the different spaces. The open passage reinforces this effect and allows daylight from both sides of the home to reach further into the interior.

In the kitchen-diner, there is ample space for a large dining table alongside the cooking area. This makes it a fully fledged second living space. The kitchen itself has an understated design, with light-coloured fronts and a stone worktop. The soft tones complement the flooring and keep the overall look calm and bright.

The balcony is directly accessible from the kitchen-diner. On warm days, the door can simply be left open, naturally making the outdoors part of the space. In this way, the home flows from the seating area through the kitchen and dining area to the balcony.















SLAAPKAMERS EN BADKAMER



Slapen en baden

TWEE SLAAPKAMERS

De woning beschikt over twee slaapkamers, die door hun verschillende maatvoering ieder een eigen rol binnen het huis krijgen. De hoofdslaapkamer is opvallend ruim en biedt royaal plaats aan een volwaardige slaaptopstelling en uitgebreide kastruimte. Ook daarna blijft voldoende bewegingsruimte over, waardoor het vertrek rustig kan worden ingericht en zijn ruimtelijke karakter behouden blijft.

De tweede slaapkamer is momenteel ingericht als babykamer. Het is een praktisch vertrek dat eenvoudig met een veranderende woonbehoefte mee kan bewegen. Naast kinder- of logeerkamer leent de ruimte zich goed voor een werkplek of thuishkantoor, waarbij wonen en werken van elkaar gescheiden kunnen blijven.

De badkamer ligt centraal in de woning. De compacte positie binnen de plattegrond zorgt ervoor dat de beschikbare vierkante meters vooral ten goede komen aan het woongedeelte en de slaapvertrekken. Zo ontstaat een overzichtelijke indeling met twee kamers: één royaal slaapvertrek en een tweede kamer die op verschillende manieren kan worden gebruikt.

De slaapruimtes vormen daarmee een rustig en functioneel tegenwicht voor het meer open karakter van het woon- en eetgedeelte. De indeling is helder, maar biedt tegelijkertijd voldoende flexibiliteit om de woning aan te passen aan verschillende momenten en manieren van wonen.

Sleeping and Bathing

The home features two bedrooms, each with its own role within the apartment due to their different proportions. The main bedroom is notably spacious, offering ample room for a full bedroom arrangement and extensive wardrobe space. Even then, plenty of room remains to move around, allowing the space to be furnished in a calm manner while retaining its spacious character.

The second bedroom is currently arranged as a nursery. It is a practical room that can easily adapt to changing needs. In addition to serving as a child's room or guest room, it is also well suited as a workspace or home office, allowing living and working to remain separate.

The bathroom is centrally located within the home. Its compact position within the floor plan ensures that the available square metres are primarily dedicated to the living areas and bedrooms. This creates a clear and efficient layout with two rooms: one generous main bedroom and a second room that can be used in a variety of ways.

The sleeping areas therefore provide a calm and functional counterbalance to the more open character of the living and dining areas. The layout is clear, while at the same time offering sufficient flexibility to adapt the home to different stages and ways of living.







BUITENRUIMTE



Het balkon

VEEL PRIVACY

Het balkon sluit direct aan op de woonkeuken en vormt daarmee een vanzelfsprekend verlengstuk van het dagelijkse wonen. De langgerekte vorm biedt ruimte voor een zitplek en maakt het gemakkelijk om even naar buiten te stappen. Door deze directe verbinding krijgt het balkon nadrukkelijk een plek in het gebruik van de woning.

Een belangrijk kwaliteit is de privacy. Ondanks de stedelijke ligging is er geen directe inkijk op het balkon en kijkt niemand recht de woning binnen vanaf de achterzijde. Dat geeft de buitenruimte een prettig beschut karakter en maakt het een plek waar ongestoord buiten kan worden gezeten.

De buitenruimte voelt niet ingesloten en blijft het stedelijke karakter van de omgeving zichtbaar. Juist de combinatie van privacy en ruimte maakt het balkon tot een waardevolle toevoeging aan het appartement.

Ook buiten de woning is ruimte en groen dichtbij. Het Martin Luther Kingpark ligt op korte afstand, direct aan de Amstel. Daarmee ligt naast een eigen beschutte buitenplek ook een groter parklandschap binnen handbereik.

The Outdoor Space

The balcony connects directly to the kitchen-diner, making it a natural extension of everyday living. Its elongated shape provides space for a seating area and makes it easy to step outside. Thanks to this direct connection, the balcony plays a distinct role in the daily use of the home.

An important quality is the sense of privacy. Despite the urban setting, the balcony is not directly overlooked, nor is there a direct view into the home from the rear. This gives the outdoor space a pleasantly sheltered character and makes it a place where you can sit outside undisturbed.

At the same time, the outdoor space does not feel enclosed, and the urban character of the surroundings remains visible. It is precisely this combination of privacy and openness that makes the balcony a valuable addition to the apartment.

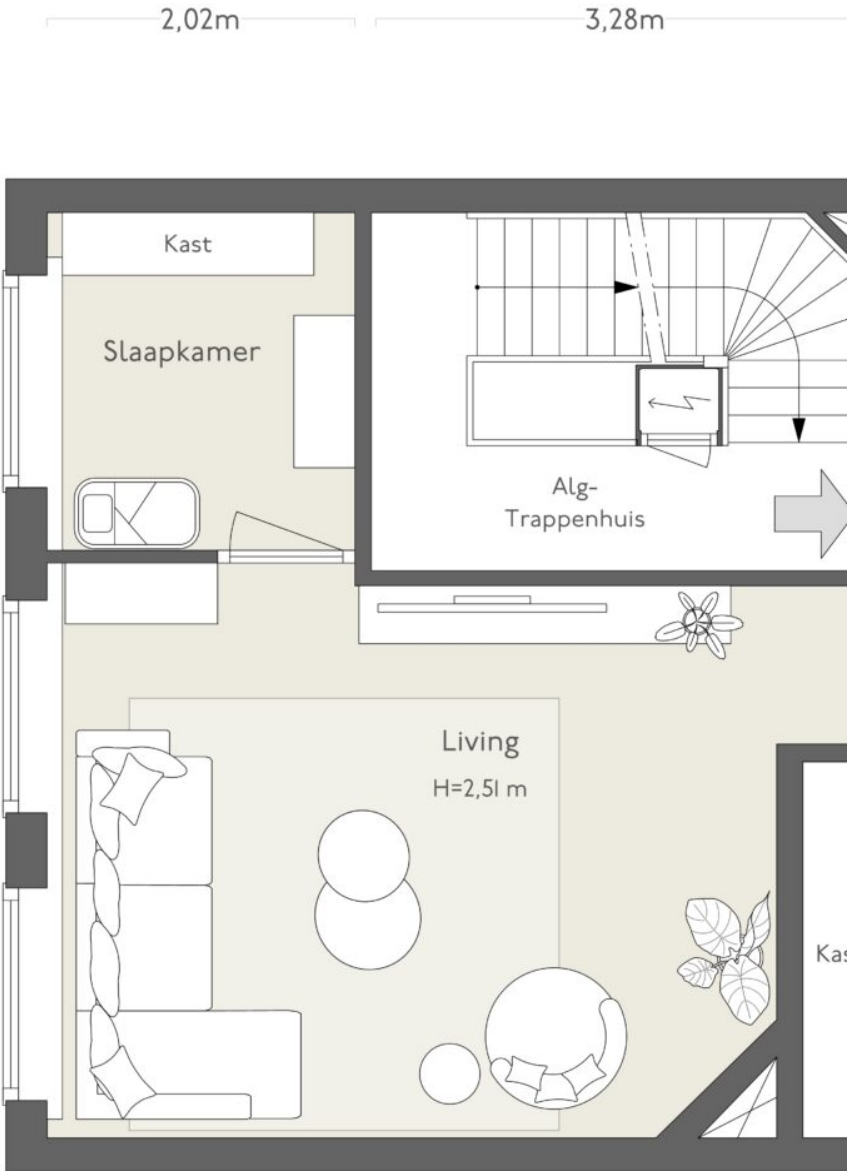
Beyond the home, greenery and open space are also close at hand. Martin Luther Kingpark is just a short distance away, directly along the Amstel. This means that, in addition to a private and sheltered outdoor space, a larger park landscape is also within easy reach.







KROMME-MIJDRECHTSTRAAT



TWEEDE VERDIEPING



NEN 2580/ BBMI - NVM
ARCHIMETRIX

Oppervlakte Wonen	Overige Ruimte	Buitenruimte	Bergruimte
52,29 m ²	n.v.t.	3,78 m ²	0,41 m ²

De benoeming van gebruiksruidten in de tekening zijn indicatief, het ruimtegebruik kan in werkelijkheid afwijken van de tekening.



BUURTGIDS



A **Utage Sake Bar**
Lekstraat 11,
1079 EK Amsterdam

Utage Sake Bar is nieuwe en tevens Amsterdamse primeur. Utage betekent 'banket' in het Japans, oftewel een plek waar vrienden samenkomen en de sake rijkelijke vloeit. De uitgebreide sake-selectie biedt voor elk budget en smaak wat wils.

B **Kringloop Winkel Amsterdam**
Trompenburgstraat 22,
1079 TX Amsterdam

Kringloop Winkel Amsterdam heeft inmiddels vier locaties in de stad. Met boeken, huishoudelijke apparaten, kleding, meubels, muziek, speelgoed en gereedschap. Kortom, alles wat je in een kringloopwinkel kunt verwachten. Genoeg redenen om een middagje rond te struinen.

C **Pasteibakkerij**
Hoendiepstraat 2,
1079 LT Amsterdam

In het voormalig slachthuis van de Rivierenbuurt vind je vandaag de Pasteibakkerij. Ze maken hier allerlei soorten worsten, paté, spek, ham en andere chacuterie in Franse stijl. De Pasteibakkerij is vernoemd het gerecht pastei; waar paté wordt gebakken in korstdeeg.

D **Café Remouillage**
Trompenburgstraat 111,
1079 TV Amsterdam

'Complex simplicity, is our way of less is more' staat op de website van deze hidden gem. Het woord café is enigszins misleidend. Jonathan Sparber (o.

E **Volendammer vishandel Jonk**
Rijnstraat 91,
1079 GZ Amsterdam

Er zijn maar weinig mensen die zich in kunnen houden op het hoekje van de Lekstraat en de Rijnstraat.

F **Ode aan de Amstel**
Amstelboulevard 1,
1096 HH Amsterdam

Ode aan de Amstel bevindt zich in het voormalige restaurant Riva. Gelegen aan de Amstel biedt dit restaurant een prachtig uitzicht over rivier de Amstel; een van de levensaders van de stad Amsterdam.

G **Yuan's Hot Pot**
Rijnstraat 5I,
1078 PZ Amsterdam

Hotpot is een van de populairste manieren om uit eten te gaan in China en maakt nu ook haar opmars in onze stad. Yuan's Hot Pot heeft ondertussen al haar derde locatie geopend in Amsterdam.

H **Troef**
Schollenbrugstraat 8,
1091 EX Amsterdam

Raymond Plat (voormalig souschef van 212), Niels Leijssenaar (restaurantmanager bij Ron Blaauw), Willem Alberts en Roderick Kunst (mede-eigenaren van Escobar) bundelen hun krachten en beginnen samen restaurant Troef.

I **George Marina**
Spaklerweg 10A,
1096 BA Amsterdam

George Marina is een elegant restaurant gevestigd langs het water van de Amsterdamse Amstel. Het is dé plek om even het hectische stadsleven te ontvluchten en bij te komen in een waterrijke omgeving.

J **Sushi Misaki**
Van Woustraat 224H,
1073 NB Amsterdam

Sushi Misaki Sushi Misaki opende in juni 2025 aan de Van Woustraat en maakte daarmee zijn Europese debuut na een eerdere vestiging in Bangkok.

K **Rijsel**
Marcusstraat 52,
1091 TK Amsterdam

Restaurant Rijsel is vernoemd naar de Franse stad Lille; wat door mensen uit Vlaanderen Rijsel wordt genoemd. Net als Lille, heeft Restaurant Rijsel een industrieel karakter.

L **East57**
Eerste Ringdijkstraat 2,
1097 BC Amsterdam

Amsterdam Oost heeft er weer een nieuwe hotspot bij! East57 is een relaxte plek waar verschillende mensen samenkomen, van locals tot studenten tot af en toe een verdwaalde toerist, bij East 57 vind je ze allemaal.

M **La Bottega by Chiara's Food**
Van Woustraat 20IH,
1074 AN Amsterdam

'From good people to good people'; dat is het motto van Chiara en haar familie. Chiara selecteert voor haar delicatessenwinkel de meest bijzondere en authentieke producenten in Italie.

N **El Mauri**
Van Woustraat 180,
1073 LZ Amsterdam

El Mauri in De Pijp is een van de beste low-budget ontbijtadressen van de stad. Bij deze bakker kun je al jaren terecht voor een uitgebreid Marokkaans ontbijt met een vakantiegevoel.

O **Leeman döner**
Van Woustraat 160,
1073 LW Amsterdam

Voor een goed broodje doner kan je terecht bij Leeman döner op de Van Woustraat.

P **De Vergulden Eenhoorn**
Ringdijk 58,
1097 AH Amsterdam

Met de horeca-openstelling van De Vergulden Eenhoorn, een boerderij uit 1702 waar eerder buurthuizen en kinderopvang waren gehuisvest, mag de Ringdijk nu officieel een idyllische trekpleister worden genoemd.

Q **Pâtisserie Tout**
Maasstraat 77,
1078 HE Amsterdam

Pâtisserie Tout maakt gebakjes, chocolade en macarons in een atelier aan de Maasstraat. De Pâtisserie is in 2007 opgezet door koppel Job en Kim van Berkel.

R **Josilda da Conceição Gallery**
Pieter Aertszstraat 70,
1073 SR Amsterdam

Josilda da Conceição Gallery Josilda da Conceição Gallery presenteert een veelzijdig programma van hedendaagse kunst, variërend van schilderkunst tot installaties.







BEREIKBAARHEID

Buurtgids

Kromme Mijdrechtstraat 59-2 is gelegen in Amsterdam Zuid, in de Rivierenbuurt. De buurt heeft een prettige, stedelijke sfeer en wordt gekenmerkt door de herkenbare architectuur van de Amsterdamse School, groene pleinen en de nabijheid van het water. Voor de dagelijkse boodschappen, speciaalzaken en horeca liggen onder andere de Rijnstraat en de Maasstraat in de buurt. Hier is een gevarieerd aanbod aan winkels, cafés en restaurants te vinden. Voor groen en ontspanning liggen het Martin Luther Kingpark en de oevers van de Amstel op korte afstand. Ook De Pijp is eenvoudig te bereiken, waardoor het uitgebreide aanbod aan horeca, winkels en cultuur daar eveneens dichtbij is.

De combinatie van de Rivierenbuurt, het groen en water in de omgeving en de nabijheid van levendige delen van de stad maakt dit een fijne en veelzijdige plek om te wonen.

Bereikbaarheid

Kromme-Mijdrechtstraat 59-2 is uitstekend bereikbaar met zowel het openbaar vervoer als de auto. Station Amsterdam Amstel ligt op korte afstand en biedt diverse trein-, metro- en busverbindingen. Ook bevinden zich meerdere tram- en bushaltes in de directe omgeving. Met de fiets zijn De Pijp, de Rivierenbuurt en het centrum eenvoudig bereikbaar. Met de auto zijn de Ring A10 en de A2 binnen enkele minuten te bereiken, waardoor de woning ook een gunstige aansluiting heeft op de belangrijkste uitvalswegen.

Parkeergelegenheid

Parkeren is mogelijk via een vergunningenstelsel op de openbare weg (vergunningsgebied Zuid 4.2 Rivierenbuurt Zuid). Met een parkeervergunning voor Zuid 4.2 Rivierenbuurt Zuid mag u parkeren in Zuid-3 en Zuid-4. Een parkeervergunning voor bewoners kost € 199,93 per 6 maanden. Momenteel is er voor dit vergunningsgebied een wachttijd van 12 maanden. Een tweede parkeervergunning is in dit gebied niet mogelijk. (Bron: Gemeente Amsterdam, augustus 2026).

Neighbourhood

Kromme Mijdrechtstraat 59-2 is located in Amsterdam-Zuid, in the Rivierenbuurt. The neighbourhood has a pleasant urban atmosphere and is characterised by the distinctive architecture of the Amsterdam School, green squares and its proximity to the water. For daily groceries, specialist shops and places to eat and drink, both Rijnstraat and Maasstraat are nearby, offering a varied selection of shops, cafés and restaurants. For greenery and relaxation, Martin Luther Kingpark and the banks of the Amstel are just a short distance away. De Pijp is also easily accessible, bringing its extensive range of restaurants, shops and cultural amenities within easy reach.

The combination of the Rivierenbuurt, the surrounding greenery and water, and the proximity to lively parts of the city makes this a pleasant and versatile place to live.

Accessibility

Kromme Mijdrechtstraat 59-2 is easily accessible by both public transport and car.

Amsterdam Amstel station is a short distance away and offers various train, metro and bus connections. There are also several tram and bus stops in the immediate vicinity.

By bicycle, De Pijp, the Rivierenbuurt and the city centre are all within easy reach. By car, the A10 ring road and the A2 motorway can be reached within minutes, providing convenient connections to the main arterial roads.



Wat de eigenaren gaan missen

Vijf jaar geleden voelde dit appartement gelijk als een thuis. Wat ik dan ook het meest aan dit appartement ga missen, is het fijne, rustige plekje in de Rivierenbuurt, met alle gezelligheid van Amsterdam binnen handbereik.

Door de grote boom voor het huis en de tramremise aan de achterzijde is er verrassend veel rust en privacy, wat mijns inziens behoorlijk uniek is in Amsterdam.

Ook de lichtinval maakt het appartement bijzonder. Dankzij de grote ramen aan de voorzijde en de open indeling voelt het huis heel licht en ruimtelijk aan. Vooral op zomerse dagen komt het appartement helemaal tot zijn recht. De zon schijnt door de ramen naar binnen, de balkondeuren staan open en wij spelen spelletjes aan de balkonbar met een heerlijk glas wijn.

Ook de buurt zelf gaan we missen. Je loopt de straat uit en staat direct aan de Amstel, waar altijd wel bootjes voorbijvaren. We vinden het heerlijk om hier een rondje te lopen en in de zomer iets te drinken bij Hesp of Bam Boa en in de winter bij Café Vrijdag. Daarnaast is de Kromme Mijdrechtstraat een ontzettend fijne en rustige straat, met prettige burens en mooie bomen. Ook is er eigenlijk altijd wel een parkeerplek voor de deur. Aangezien ik zelf buiten Amsterdam werk, is het bovendien heerlijk dat je zo de stad in en uit bent via de snelweg.

Dat je hier thuiskomt in alle rust, maar de gezelligheid van de stad letterlijk om de hoek hebt, is precies wat deze plek zo bijzonder maakt. Ik hoop dan ook dat de volgende bewoners hier net zo van gaan genieten als ik heb gedaan.

What the Owners Will Miss

Five years ago, this apartment immediately felt like home. What I will miss most is this wonderful, peaceful spot in the Rivierenbuurt, with all the vibrancy of Amsterdam within easy reach.

Thanks to the large tree in front of the building and the tram depot at the rear, there is a surprising amount of peace and privacy, which, in my opinion, is quite unique in Amsterdam. The natural light also makes the apartment special. Thanks to the large windows at the front and the open-plan layout, the home feels very bright and spacious. The apartment truly comes into its own on summer days. The sun streams in through the windows, the balcony doors are open, and we play games at the balcony bar with a lovely glass of wine.

We will also miss the neighbourhood itself. At the end of the street, you are immediately by the Amstel, where there are always boats passing by. We love going for a walk here and, in summer, having a drink at Hesp or Bam Boa, and in winter at Café Vrijdag. Kromme Mijdrechtstraat itself is also an incredibly pleasant and quiet street, with friendly neighbours and beautiful trees. There is also almost always a parking space available in front of the building. As I work outside Amsterdam, it is also wonderful to be able to get in and out of the city so easily via the motorway.

Coming home to such peace and quiet while having the vibrancy of the city literally around the corner is exactly what makes this place so special. I therefore hope that the next residents will enjoy living here just as much as I have.



Vraagprijs	• € 475.000 k.k.
Beschikbaarheid	• In overleg
Vertrekken	• 3 kamers • 2 slaapkamers • 1 badkamer
Onderhoud	• Intern: Goed • Extern: Goed
Oppervlakten & Inhoud	• Woonoppervlakte: 52 m² • Gebouwgebonden buitenruimte: 4 m² • Externe bergruimte: 1 m²
Bouwjaar	• 1926
Installaties	• Natuurlijke ventilatie • TV kabel
Ligging	• Aan rustige weg • In woonwijk
Parkeren	• Betaald parkeren • Parkeervergunningen
Type verwarming	• CV Ketel Intergas Kombi Kompakt HRE 28/24

Type warmwater

- CV Ketel Intergas Kombi Kompakt HRE 28/24

Bestemming

- Woonruimte

Eigendomssoort

- Eigendom belast met erfpacht

Buitenruimte

- Balkon

Kadastraal

- Gemeente: Amsterdam
- Sectie: V
- Nummer: II44I

Duurzaamheid

- Dubbel glas
- Energielabel C

Soort

- Appartement
- Bovenwoning

Welke woonlaag

- 3e

Bijzonderheden

- Rijksbeschermd stadsgezicht

Overige kenmerken

- OZB ('26) € 285,10 per jaar
- Rioolrecht ('26) € 192,04 per jaar
- Servicekosten VvE € 215,- per maand
- Erfpachtcanon is afgekocht tot 31-03-2057

Broersma.
Elegant in werken
en wonen.

Koningslaan 14
1075 AC Amsterdam

Broersma Wonen
+31 (0)20 305 97 77
wonen@broersma.nl

BROERSMA.NL