

KOM BINNEN

Breitnerstraat 6, Haarlem



Stijlvol licht gezinshuis

PRE-OWNED

Kleverpark - Deo Neo




MOOIJEKINDVLEUT

MAKELAARS + TAXATEURS



Soort woning

eengezinswoning

Type woning

tussenwoning

Woonoppervlakte

171 m²

Inhoud

655 m³

Perceeloppervlakte

246 m²

Kamers

8

Slaapkamers

6

Bouwjaar

2013

Ligging:

aan rustige weg, in woonwijk, vrij uitzicht

Tuinligging:

zuidwest

Isolatie:

volledig geïsoleerd

Verwarming:

c.v.-ketel, vloerverwarming geheel

Parkeergelegenheid:

parkeergarage, parkeervergunningen

Berging:

Losstaande houten schuur

Energie label:

A

Kom binnen!

Dit stoere en duurzame herenhuis maakt onderdeel uit van het autoluwe Deo Neo-project, een ontwerp van Dana Ponec architecten. De brede opzet maakt deze woning echt anders dan de meeste woningen in het project. De woning is breder dan diep en dat merk je direct. Wat een licht en ruimte! Door de brede maatvoering en de vele ramen voelt het huis heerlijk ruim en open.

De begane grond is helemaal ingericht op samen wonen en leven als gezin. Een ruime hal, een royale woonkeuken en een aparte zitkamer met eetgedeelte. De woonkeuken is echt zo'n plek waar je met elkaar kunt koken, de kinderen aan het ontbijt zitten en je ondertussen gezellig de dag bespreekt. Er is ontzettend veel werkruimte en de keuken is voorzien van een compleet wandmeubel met luxe inbouwapparatuur en een koffiecorner. De openslaande deuren aan zowel de voor- als achterzijde zorgen voor een fijne verbinding met buiten. Op een mooie dag zet je de woning lekker open en loopt het binnenleven vanzelf over in het buitenleven.

De zitkamer is afgescheiden van de keuken met een stoere stalen schuifdeur. Een fijne plek om je even terug te trekken, met het maatwerk wand-/tv-meubel en de Global gashaard als sfeervolle blikvangers.

De lange eettafel in de uitbouw is een heerlijke plek om uitgebreid te tafelen met het gezin of met vrienden.

Ook boven is er opvallend veel ruimte. De master bedroom ligt over de volledige diepte van het huis en heeft veel ramen en openslaande deuren naar een Frans balkon. Een heerlijke, lichte kamer. Daarnaast zijn er nog twee slaapkamers en een ruime badkamer met ligbad en inloopdouche. Op de tweede verdieping wacht een aangename verrassing. De rechterzijde van het huis is recht opgetrokken, waardoor hier een volwaardige extra slaapkamer is ontstaan en er opvallend veel ruimte overblijft. Twee kamers zijn voorzien van airconditioning. De derde kamer is nu ingericht als chillruimte, met bergruimte achter de knieschotten. Ideaal! Ook is hier een tweede, fijne (kinder)badkamer.



De Kleverparkbuurt staat bij de bewoners bekend als "een dorp in de stad". Het is een rustige en zeer kindvriendelijke wijk. Deo Neo dankt zijn naam aan het St. Joannes de Deo Gasthuis, dat vroeger op deze locatie stond. De woning ligt aan de zogenaamde binnenring, een carré-vormig hof, waar nauwelijks verkeer rijdt en kinderen heerlijk kunnen buitenspelen. Uitstekende buurtwinkels zoals een warme bakker, kwaliteitsslager, visboer, drogisterij en Het Oude Zuivelhuis liggen op loopafstand, evenals koffie- en lunchcafé Cleeff, stadspark De Bolwerken en het CS Haarlem. Met 5 minuten fietsen sta je in het gezellige, bruisende stadshart van Haarlem en in de zomer hoef je niet in de file te staan, want op de fiets door de duinen ben je met circa 20 minuten op het strand van Bloemendaal aan Zee.



Welcome!

This striking and sustainable townhouse is part of the traffic-free Deo Neo development, designed by Dana Ponec architects. Its generous width sets this home apart from most of the other properties in the development. The house is wider than it is deep, and you notice this immediately. What a sense of light and space! The generous proportions and abundance of windows create a wonderfully open and spacious feel.

The ground floor is designed entirely around family life and spending time together. There is a spacious entrance hall, a large kitchen-diner and a separate sitting room with dining area. The kitchen-diner is the perfect place to cook together, have breakfast with the children and catch up on the day. There is plenty of workspace, while the kitchen features a full-height fitted wall with high-end built-in appliances and a dedicated coffee station. French doors at both the front and rear create a lovely connection with the outdoors. On a beautiful day, simply open the doors and let indoor and outdoor living flow naturally into one another.

The sitting room is separated from the kitchen by a striking steel sliding door. It is a lovely space to retreat to, with the bespoke wall-

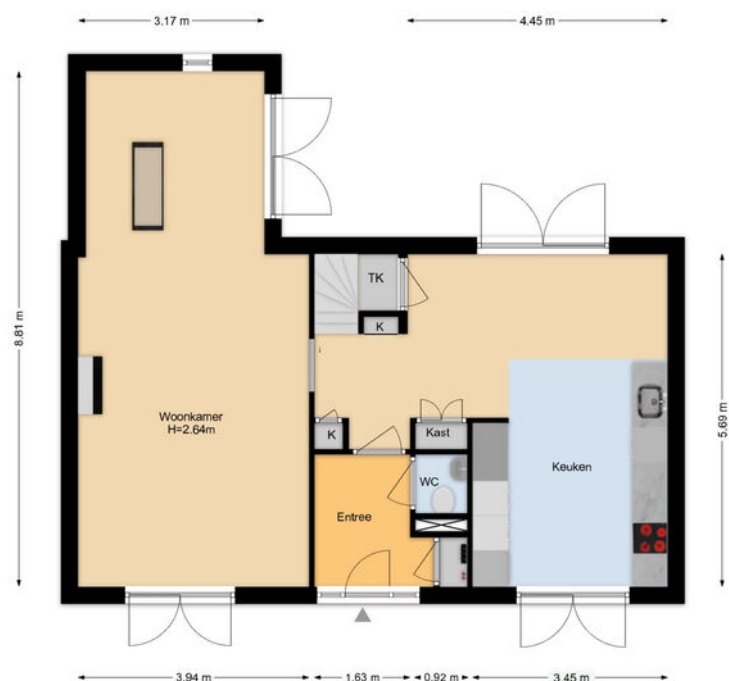
The long dining table in the extension is perfect for enjoying leisurely meals with family and friends.

Upstairs, there is an equally impressive amount of space. The master bedroom spans the full depth of the house and features numerous windows and French doors. A wonderfully bright room. There are also two further bedrooms and a spacious bathroom with a bathtub and walk-in shower. The second floor offers another pleasant surprise. The right-hand side of the house has been built up with straight walls, creating a full-sized additional bedroom and an impressive amount of usable space. Two rooms have air conditioning. The third room is currently used as a chill-out room, with additional storage. Ideal! There is also a second, comfortable family bathroom on this floor.

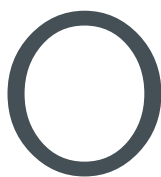


Kleverpark is known by its residents as “a village in the city”. It is a peaceful and very family-friendly neighbourhood. Deo Neo takes its name from the St. Joannes de Deo Hospital, which formerly stood on this site. The house is located on the so-called inner ring, a carré-shaped courtyard with very little traffic, where children can play safely outdoors. Excellent local amenities, including a bakery, quality butcher, fishmonger, pharmacy and Het Oude Zuivelhuis, are all within walking distance, as are Cleeff café, city park De Bolwerken and Haarlem Central Station. In just five minutes by bike, you can reach the lively historic city centre of Haarlem. And in summer, there is no need to sit in traffic: cycling through the dunes takes you to Bloemendaal aan Zee beach in approximately 20 minutes.



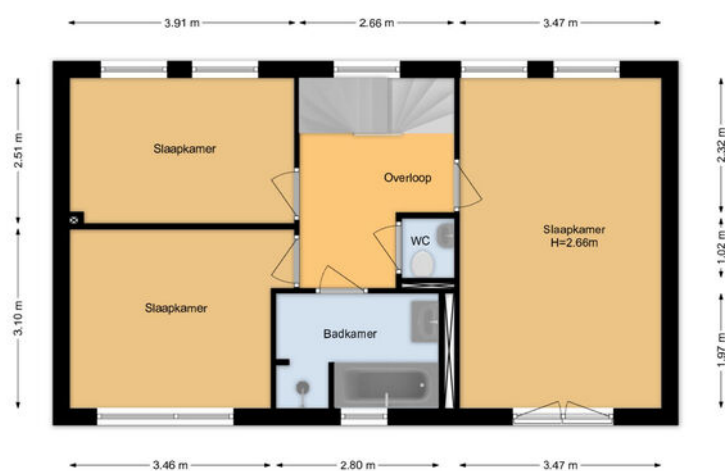


Deze plattegrond is met uiterste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © MOD3SIGN



Begane grond



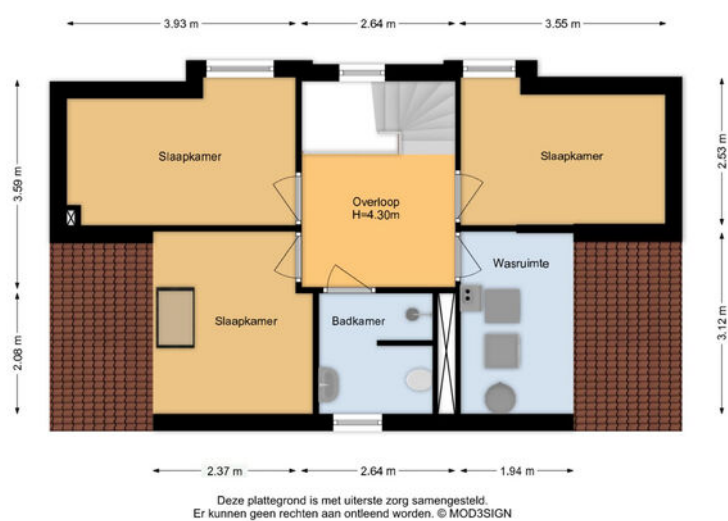


Deze plattegrond is met uiterste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © MOD3SIGN

1

1e verdieping





2

2e verdieping



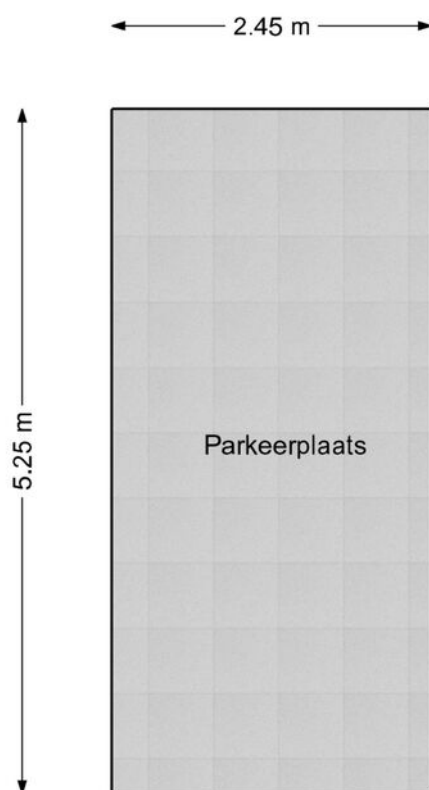


Deze plattegrond is met uiterste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © MOD3SIGN

S

Situatie





Deze plattegrond is met uiterste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © MOD3SIGN

P

Parkeerplaats





Begane grond

Verzorgde voortuin met terras en zitje. Entree woning in ruime hal met meterkast. Toilet met fontein. Stalen tussendeur naar het leefgedeelte. Woonkeuken met maatwerk keuken en diverse inbouwapparatuur, waaronder 5-pits inductiekookplaat, afzuigkap, Bosch vaatwasser, Quooker, koelkast, vriezer, stoomoven, oven/magnetron en wijnkoelkast. Openslaande deuren naar de voor- en achtertuin. Maatwerk kasten richting de woonkeuken. Bergruimte onder de trap. Zitkamer met stalen schuifdeur, maatwerk wand-/tv-meubel en Global gashaard. Openslaande deuren naar de tuin.









Buiten

De voortuin is echt verbonden met de woning, vanuit zowel de keuken als woonkamer zijn er openslaande deuren. Je zit hier heerlijk met een kopje koffie terwijl de kinderen in het zicht op de speelplaats voor spelen.

De achtertuin is lekker breed en biedt volop ruimte voor het gezin. Een lounge terras voor lange zomeravonden en een grasveld met ingegraven trampoline. De vrijstaande houten schuur met elektra biedt plek voor fietsen en extra spullen. Via de achterom is de tuin makkelijk bereikbaar. Ook fijn: achter de tuin kijk je relatief vrij weg. Je kijkt niet direct bij de achterburen naar binnen. Dat geeft de tuin net dat beetje extra rust en privacy.







1e verdieping

Overloop. Toilet met fontein. Master bedroom over de volledige diepte van de woning, met veel ramen aan de achterzijde en openslaande deuren naar een Frans balkon. Slaap-/werkkamer aan de achterzijde. Slaapkamer aan de voorzijde met uitzicht op het speelplein. Badkamer met ligbad, inloopdouche en wastafelmeubel.







2e verdieping

Overloop met plafond tot aan de nok. Twee slaapkamers aan de voorzijde met extra ruimte door de recht opgetrokken wanden, beide voorzien van airconditioning. Derde kamer, momenteel in gebruik als chillruimte, met bergruimte achter de knieschotten. Tweede badkamer met inloofdouche, wastafel, toilet en handdoekradiator. Technische ruimte met wasmachine-/drogeraansluiting, cv-ketel, zonneboiler en omvormer voor de 9 zonnepanelen.



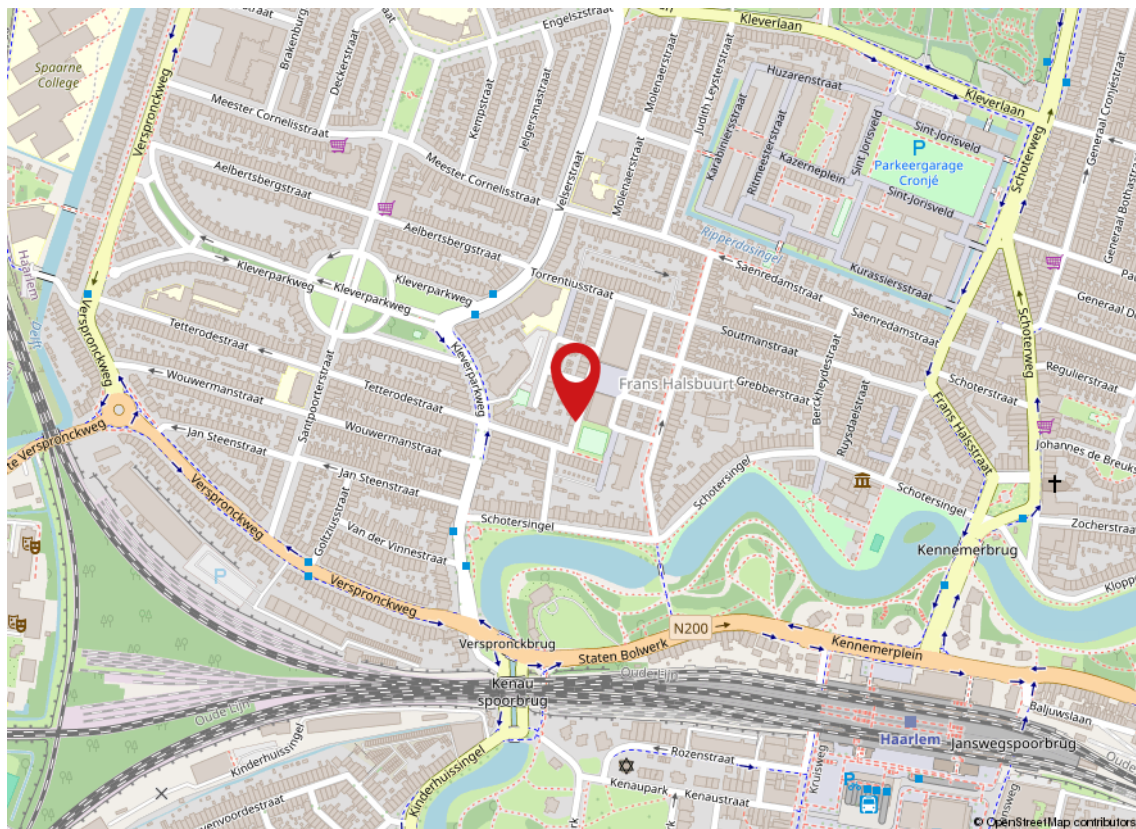


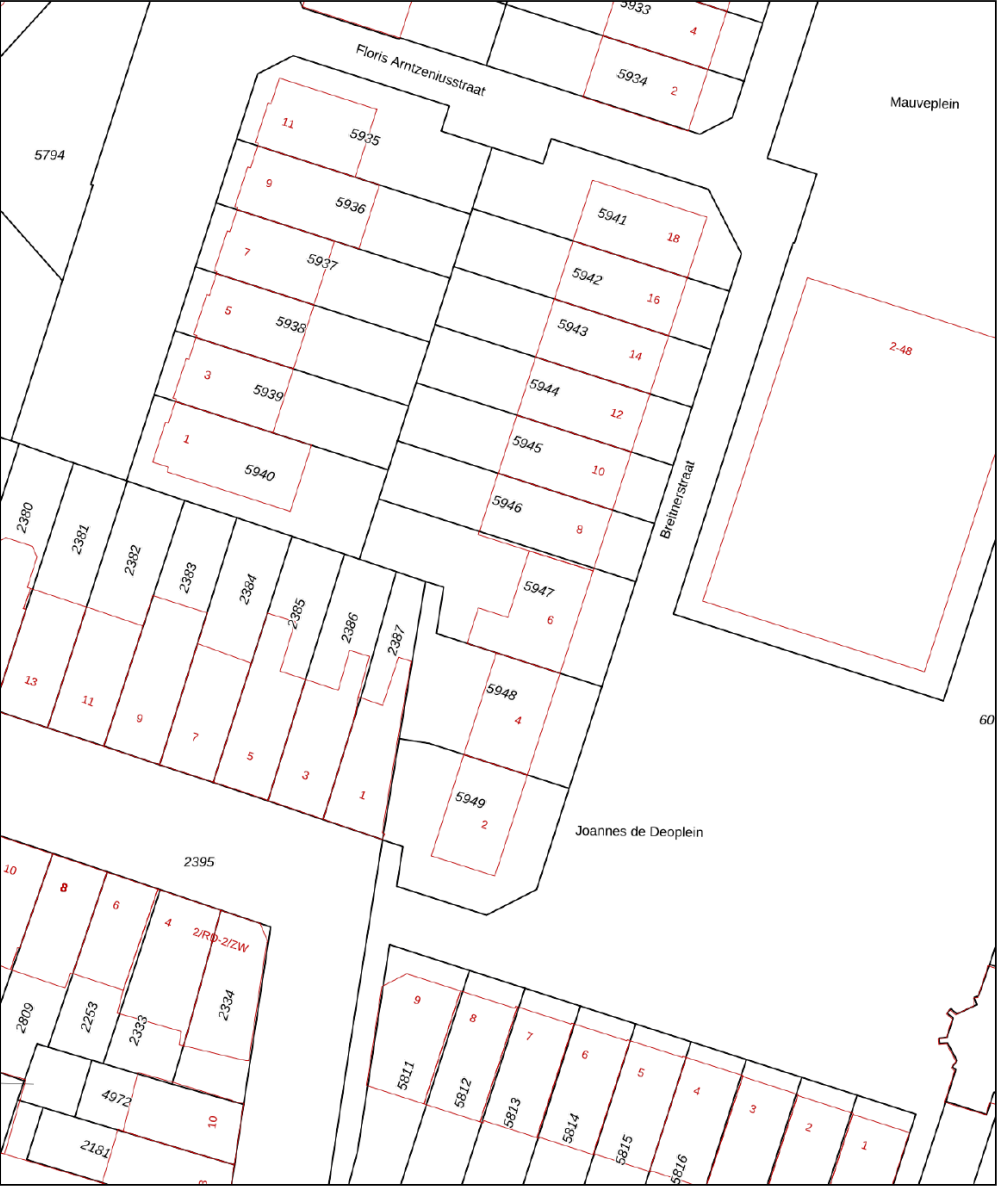




Kadaster

Adres	Breitnerstraat 6
Postcode / plaats	2023 ZV / Haarlem
Gemeente	Haarlem
Sectie / perceel	A / 5947
Oppervlakte	246 m ²
Soort	eengezinswoning





12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 26 juni 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Haarlem

A

5947

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Meetrapport

MODSIGN

kamperlaan 36 • 2012 ja haarlem • 06 29 34 37 38 • mod3sign@gmail.com • www.mod3sign.nl

adres: Breitnerstraat 6
2023 ZV Haarlem
objecttype: tussenwoning
makelaar: Mooijekind-Vleut Makelaars, Haarlem
datum meetopname: 17 augustus 2026
meetcertificaat type: A
opsteller: ing. M. (Mark) Ooteman
datum meetrapport: 18 augustus 2026

MEETRAPPORT

		GO wonen	GO overig in pandig	gebouw- gebonden buitenruimte	externe berging
		(m²)	(m²)	(m²)	(m²)
woonlaag 1	begane grond	67,4			7,20
woonlaag 2	1e verdieping	57,2			
woonlaag 3	2e verdieping	46,8			
totaal:		171 m2			7,20 m2
bruto inhoud: 655 m³					

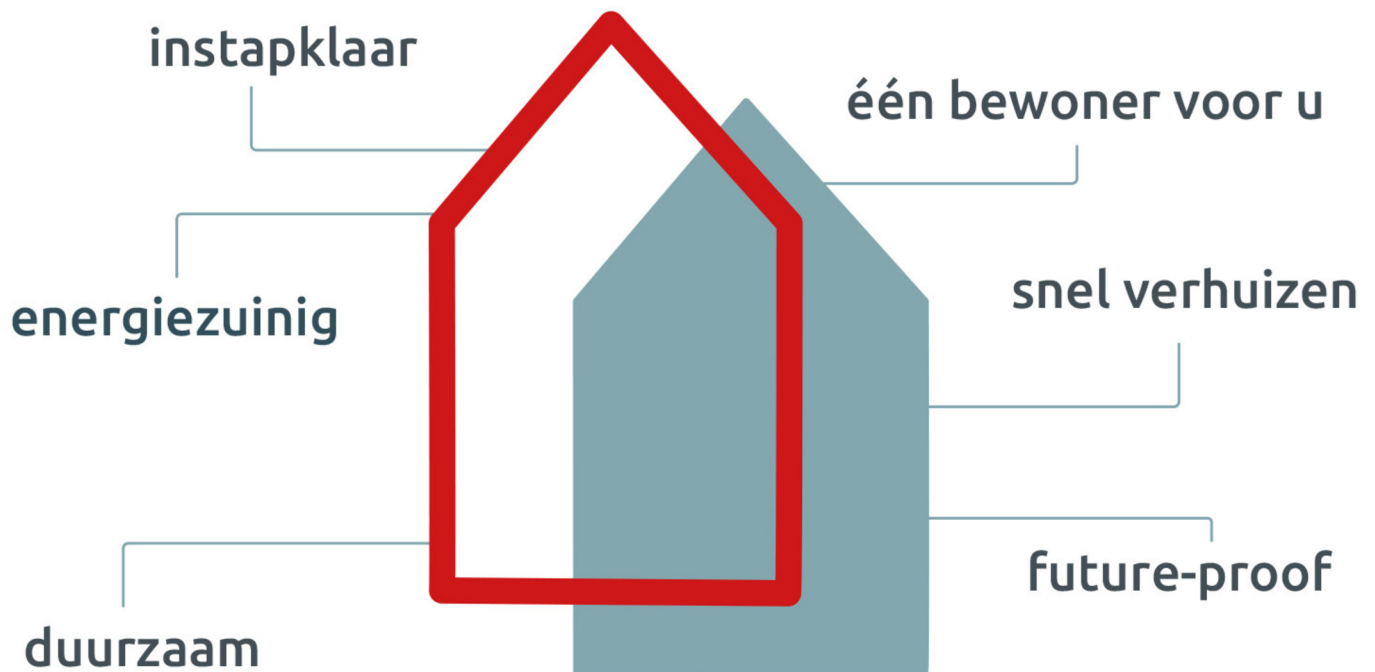
Voor de berekening van de vloeroppervlakten in dit certificaat is gebruik gemaakt van de Meetinstructie Gebruiksoppervlakte woningen van juli 2019. Als uitgangspunt voor deze meetinstructie is de gebruiksoppervlakte, ontleend aan artikel 1 van het Bouwbesluit, genomen. Voor de definitie van de gebruiksoppervlakte verwijst het Bouwbesluit naar NEN 2580. Maten zijn afgerond conform afrondingsregels NEN 3682. Mochten er maten afwijken van de werkelijkheid dan kunnen hier geen rechten aan worden ontleend, tenzij aantoonbaar is dat er opzettelijk van de richtlijnen is afgeweken. Hoewel de berekeningen met zorg zijn uitgevoerd, aanvaardt MOD3SIGN geen aansprakelijkheid voor fouten of omissies in de berekeningen. Door gebruik te maken van de gegevens opgesteld in dit rapport wordt geconformeerd aan de Algemene Voorwaarden van MOD3SIGN.

IBAN NL04 KNAB 0258 0407 85 • BIC KNABNL2H • KvK-nummer Amsterdam 62 30 79 08 • btw-id NL002 125 233 B18



Pre-owned future-proof wonen

Een nieuwe categorie in ons aanbod! De zekerheid van een duurzaam, toekomstbestendig nieuwbouw-huis, zónder wachten. Kies pre-owned, future-proof wonen.




MOOIJEKINDVLEUT

MAKELAARS + TAXATEURS

Amsterdam • Haarlem • Haarlemmermeer • Heemstede-Aerdenhout



De Buurt

Ruim en rustig

De Kleverparkbuurt is heerlijk rustig, ruimtelijk met veel karakteristieke 30-er jaren huizen. Veel groen, gezellige buurtwinkels en koffietentjes. U bent zo de stad uit en het NS-station is om de hoek.

Scholen

Er zijn diverse basisscholen in de buurt, waaronder De Ark en OBS Ter Kleef. Grotere kinderen kunnen iets verderop naar het Mendelcollege.

Kindvriendelijk

Met brede stoepen en diverse speeltuinen is de Kleverpark hartstikke kindvriendelijk. Er zijn veel sportverenigingen in de buurt, voor o.a. voetbal, korfbal en schaatsen. En vergeet vooral de Stadskweektuin niet!

Strand

De Kleverparkbuurt ligt precies aan de goede kant van Haarlem: het strand en duinen van Bloemendaal liggen op slechts 20 minuten fietsen afstand. Is het strand net iets te ver? Sla dan af bij 't Wed en neem een duik in een van de duinmeren!

Winkelen

Aan de Kleverparkweg zitten diverse goede winkels, waaronder een warme bakker, een wijkhuis en een boekhandel. Ook de Generaal Cronjéstraat is op loop- en fietsafstand evenals het centrum van Haarlem.



Buurtinformatie - Haarlem / Kleverpark-zuid

Leeftijd



0 - 14: 21%

15 - 24: 11%

25 - 44: 26%

45 - 64: 28%

65+: 14%

Koop / huur



Koop: 65%

Huur: 35%

Huishoudens



Eenpersoons: 37%

Zonder kinderen: 23%

Met kinderen: 40%

MAN 49%

VROUW 51%

AUTO 0,8 per huishouden

Gemiddelde
woningwaarde:

€ 713.000



Koopakte woonhuis

Erfdienstbaarheden en bijzondere bepalingen

Aan elke onroerende zaak kunnen bijzondere bepalingen verbonden zijn. Deze worden dan aan elke opvolgende eigenaar opgelegd. Ze staan gewoonlijk in het eigendomsbewijs. In het eigendomsbewijs van de huidige eigenaar kunnen erfdienstbaarheden, kettingbedingen of bijzondere bepalingen vermeld staan.

Verdere bijzonderheden

Milieu: conform omgevingsrapportage

Eigen grond: het registergoed staat op eigen grond

Levering: het registergoed wordt geleverd vrij van huur en ontruimd

Roerende zaken: zie lijst roerende zaken

Aanvaarding: de overdrachtsdatum wordt in overleg vastgesteld.

Biedsysteem

De beschikbare relevante stukken zijn op te vragen bij Mooijekind Vleut Makelaars o.g.

Tenzij nadrukkelijk anders overeengekomen, geldt het onderstaande biedsysteem:

Het “Amsterdamse” biedsysteem

Zodra de woning op de markt komt, krijgt degene die als eerste een, naar het oordeel van de verkoper (of cliënt makelaar) een aanvaardbaar openingsbod heeft uitgebracht, de positie van eerste bieder.

Tijdens de onderhandelingen met de eerste bieder kunnen bezichtigingen met andere koopgegadigden voor de woning gewoon plaatsvinden. Andere koopgegadigden wordt bij de bezichtiging gemeld dat er inmiddels een openingsbod van de eerste bieder op de woning rust (bedrag en naam van eerste bieder worden niet gemeld).

Om de onderhandelingen met de eerste bieder af te breken c.q. af te dwingen hebben de andere koopgegadigden de mogelijkheid om een éénmalig uiterst voorstel (“storingsbod”) uit te brengen welke hun koopsom aangeeft alsmede hun voorwaarden (eventuele ontbindende voorwaarden, opleveringsdatum, roerende zaken e.d.).

Indien het storingsbod voor verkoper voldoende is om te verkopen, dan zal de verkopend makelaar aan de eerste bieder vragen diens uiterst voorstel neer te leggen.

Is dit uiterste voorstel voldoende voor verkoper, dan zal de koop worden gesloten met de eerste bieder. Indien het laatste voorstel voor verkoper niet voldoende is, dan zal met de uitbrenger van het beste storingsbod de koop worden gesloten.

De verkoper behoudt zich nadrukkelijk het recht van gunning voor.

Het staat verkoper -ook tijdens het biedingsproces- vrij om de wijze van bieden en/of onderhandelen te wijzigen. Geen enkele bieder of gegadigde kan enig recht ontlenen aan de gehanteerde of te hanteren biedsystemen.



Koopovereenkomst/koopakte

De tussen verkoper en koper te sluiten koopovereenkomst komt pas tot stand zodra beide partijen een schriftelijke koopakte hebben ondertekend.

Behoudens nadere afspraken gelden de standaardregels, zoals deze voorkomen in de modelkoopakte die is opgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars NVM, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis. De waarborgsom (of bankgarantie) is gebruikelijk 10 % van de koopsom en wordt voldaan aan de notaris.

Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals voor het verkrijgen van huisvestingsvergunning, hypotheek, nationale hypotheek garantie) worden alleen in de koopakte opgenomen als deze in de onderhandelingen zijn afgesproken.

Voor zover hieronder aanvullende clausules zijn vermeld, worden deze opgenomen in de koopakte.

Notariskeuze

Koper is gerechtigd voor het transport een notaris aan te wijzen. Echter ter zake de notariskeuze van koper behoudt verkoper zich voor dat die notaris kantoor dient te houden in de regio Haarlem of binnen een straal van 10 kilometer daarbuiten. Indien koper een notaris wenst aan te wijzen die kantoor houdt buiten voormeld werkgebied zijn de eventuele aanvullende kosten van die notariskeuze (zoals bijvoorbeeld eventuele kosten die deze notaris aan verkoper in rekening brengt voor het opstellen van een volmacht voor de verkoper en eventuele kosten welke een regionale notaris aan verkoper in rekening brengt voor de legalisatie van de handtekening van verkoper op die volmacht) voor rekening van koper.

Verkopend makelaar en diens opdrachtgever (verkoper) zijn voorts gerechtigd eventuele andere kosten, welke verband houden met het feit dat het transport plaatsvindt buiten de regio, in rekening te brengen bij de koper. Deze kosten zijn gebaseerd op het extra beslag van productiemiddelen en tijd. De kosten zullen worden berekend op basis van een nog nader op te geven uurtarief waarbij in ieder geval de reistijd heen en terug in rekening gebracht zal worden, alsmede een kilometervergoeding van 45 eurocent per kilometer (heen en terug).

Aanvullende clausules op te nemen in de koopakte

1. BEDENKTIJD

De koper die een tot bewoning bestemde onroerende zaak koopt en een natuurlijke persoon is en niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf heeft bedenktijd om deze koopovereenkomst te ontbinden. De bedenktijd duurt drie dagen en begint om 0.00 uur van de dag die volgt op de dag dat de tussen partijen opgemaakte akte (in kopie) aan de koper ter hand gesteld is tegen bewijs van ontvangst. Ontvangst van (een kopie van) de akte bij het notariskantoor wordt aangemerkt als terhandstelling aan koper. Indien de bedenktijd op een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag eindigt, wordt deze verlengd tot en met de eerstvolgende dag die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is.

De bedenktijd wordt, zo nodig, zoveel verlengd, dat daarin ten minste twee dagen voorkomen die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag zijn.



2. SCHRIFTELIJKE VASTLEGGING

Uit deze overeenkomst vloeien pas verplichtingen voort als beide partijen deze akte hebben ondertekend. De partij die deze akte als eerste ondertekent, doet dit onder voorbehoud dat hij uiterlijk op de derde werkdag nadat hij de akte ondertekend heeft (een kopie van) de door beide partijen ondertekende akte heeft ontvangen. Indien de eerste ondertekenaar niet tijdig (een kopie van) de door beide partijen ondertekende akte heeft ontvangen, heeft hij het recht zich op het voorbehoud te beroepen, waardoor hij niet (meer) gebonden is. Dit recht vervalt als daar niet uiterlijk op de tweede werkdag nadat alsnog (een kopie van) de door beide partijen ondertekende akte is ontvangen, gebruik van is gemaakt.

3. MILIEUCLAUSULE (BODEMGESTELDHEID)

Tussen verkoper en koper gelden de volgende bepalingen ter zake van mogelijke verontreiniging van de onroerende zaak: De verkoper verklaart dat hem betreffende eventuele bodem- en/of grondwaterverontreiniging niets anders bekend is dan aangegeven in milieuraapportage, welke onverbrekkelijk verbonden is aan de koopakte. Elke aansprakelijkheid van de verkoper voor bodem- en/of grondwaterverontreiniging wordt uitgesloten. Koper zal verkoper niet voor enige vorm van bodem- en/of grondwaterverontreiniging aanspreken dan alleen in het geval er sprake is van verwijtbaar toerekenbaar handelen, nalaten of verzwijgen van verkoper.

4. FUNDERINGSCLAUSULE (FUNDERINGSGESTELDHEID)

Verkoper kan niet instaan voor de kwaliteit van de fundering en koper vrijwaart verkoper voor alle aansprakelijkheid met betrekking tot eventuele funderingsproblematiek.

5. WATERHUISHOUDINGSCLAUSULE

Koper verklaart bekend te zijn met de lokale problemen betreffende het grondwaterpeil mogelijk ontstaan als gevolg van gewijzigd duinwaterbeheer. Indien nu of in de toekomst hinder ondervonden wordt van de stand van het grondwater, vrijwaart koper verkoper van iedere aansprakelijkheid en schade hieruit voortvloeiende.

6. TOELICHTINGSCLAUSULE NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.



7. OVERBRUGGINGSHYPOTHEEK

Koper verleent bij deze onherroepelijk toestemming aan verkoper om het verkochte desgewenst tijdelijk -tot uiterlijk de overeengekomen dag van levering- te bezwaren met een overbruggingshypotheek. Indien deze koopakte eerder in de openbare registers mocht zijn ingeschreven, zal het bepaalde in artikel 3 lid 3 boek 7 BW derhalve niet van toepassing zijn ten nadele van de desbetreffende hypotheekhouder. Het vorenstaande laat uitdrukkelijk onverlet de verplichting van verkoper om het verkochte aan de koper op de overeengekomen datum te leveren vrij van hypotheken, welke dan ook.

8. TOESTEMMING VERSTUREN DOCUMENTEN AAN MAKELAAR(S)

Ondergetekenden verklaren hierbij toestemming te geven aan de notaris om het ontwerp van de akte van levering toe te sturen aan de bij de transactie betrokken makelaar(s).

Voorts verklaren ondergetekenden hierbij toestemming te geven aan de notaris om de nota van afrekening (met bijbehorende bijlagen) te sturen naar de makelaar die de betreffende partij bijstaat bij de onderhavige overeenkomst.



Voorbehoud en onderzoeksplicht

Hoewel gestreefd is naar een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie van de beschikbare gegevens, moet ervan uitgegaan worden dat het bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen etc.) zijn soms verkregen door mondelinge informatie, visuele opname, soms zijn ze uit het geheugen opgediept. De verkoper is nadrukkelijk gevraagd bij hem bekende gebreken te melden. De koper heeft echter zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang kunnen zijn en kan zich nimmer beroepen op onbekendheid met feiten die hij zelf had kunnen waarnemen of die kenbaar waren uit de openbare registers. De verkopend makelaar of uw eigen makelaar kan u hierover informeren.

Tekeningen/Plattegrond

Eventueel in de brochure aanwezige kopieën van (bouw)tekeningen c.q. plattegronden zijn over het algemeen van oudere datum, zijn of kunnen vaak niet op schaal gekopieerd worden en hoeven niet representatief te zijn voor de huidige indeling en maatvoering en zijn slechts ter indicatie bijgevoegd. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Verdere informatie

Alle belangrijke documentatie is bij de verkopend makelaar op te vragen.

Gunning

Verkoper behoudt zich het recht voor om het object te gunnen aan de gegadigde van zijn keuze. Een overeenkomst komt eerst dan tot stand indien overeenstemming is bereikt over zowel de koopsom en oplevering alsmede details als roerende zaken e.d.

Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.



Lijst van zaken



	BA	GM	TO
Woning - Interieur			
(Gas)kachels	X		
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers			X
- losse (hang)lampen			X
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- muv plank in keuken en planken woonkamer blijven achter, ook plank in badkamer 1e verdieping blijft achter. Ook schoenenkast + kussen in gang blijft achter.		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- rolgordijnen	X		
- lamellen	X		
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		

Lijst van zaken



	BA	GM	TO
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- vriezer	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		

Lijst van zaken



	BA	GM	TO
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- planchet	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Airconditioning	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X		
Waterslot wasautomaat	X		
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			

Lijst van zaken



	BA	GM	TO
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging		X	
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- trampoline	X		



Team



Haarlem

Gedempte Oude Gracht 124 ■ 2011 GX Haarlem ■ 023 - 542 02 44
haarlem@mooijekindvleut.nl ■ www.mooijekindvleut.nl

Amsterdam ■ Haarlem ■ Haarlemmermeer ■ Heemstede-Aerdenhout

Huizenmatchers

Bij dit huis

Wij vinden wonen van levensbelang. Voor iedereen. Uw huis moet een thuis worden én een goede investering zijn. Wij willen graag iedereen duurzaam gelukkig maken. Met de verkoop of aankoop, met elke ruimte, elke steen, elke beslissing. Dat is ons vak.

Een mooi vak

Om dat vak goed uit te oefenen, investeren we in goede opleidingen, zorgen we voor voortdurende kennis-updates en ontwikkelen we specialistische expertises. Met technische en financiële know-how en sterke lokale netwerken. We zijn thuis in huizen, thuis in buurten.

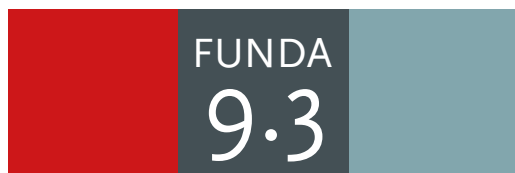
We zijn er ook voor u

U heeft belangstelling voor het huis in deze brochure. Laat u goed informeren door deskundigen. En bespreek het met uw makelaar, familie en/of vrienden, buurtgenoten, enz.

De ideale match tussen huis, mens en wens

We gaan voor de ideale match tussen huis, mens en wens. Dat doen we al sinds 1975. Dat is een hoop mensenkennis, veel marktinzicht en heel veel huizen aan- en verkopen bij elkaar.

Heeft u nog vragen, neem dan gerust contact met ons op. Via uw eigen aankoopmakelaar, of rechtstreeks.



Altijd op de hoogte van de nieuwste huizen? Volg ons



Uw huis is goud waard

Ontdek nu hoeveel.

Weten wat uw huis waard is. Dat helpt u verder.

Start met een online waardecheck. Of een waardebepaling door een van onze specialisten. Kunt u meteen kennismaken en uw kansen op de markt bespreken.

Vrijblijvend natuurlijk. **We helpen u graag.**



Doe de snelle
online waardecheck



Nodig ons uit voor
een waardebepaling

Team Amsterdam
020 - 800 23 83

Team Haarlemmermeer
023 - 303 34 84

Team Haarlem
023 - 542 02 44

Team Heemstede-Aerdenhout
023 - 800 02 00



Groot netwerk



Actueel nieuws



Video



mooijekindvleut.nl



Facebook



Huizenmatchers



Met alle kennis



Synergie



3D fotografie



Team MVM



Thuis in A'dam e.o.



Woningbrochures



Uw huis



Plattegronden



Pinterest



Buurtcontacten



Thuis in H'lem e.o.



Ludieke acties



Haarlemmermeer



Databased insights



Heemstede -
Aerdenhout



Adverteren



Instagram



In beeld



Signing

Onze middelen

Van de vertrouwde brochures via Funda tot de allernieuwste 360 graden videotechnieken; we zetten alle denkbare middelen in om u te helpen bij de (ver)koop van uw huis. We tijgeren voor u en vinden eigenlijk alleen het beste goed genoeg.



MOOIJEKINDVLEUT

MAKELAARS + TAXATEURS