

NVM





TE KOOP: WEEGBREE 38, GELDROP

ALGEMENE INFORMATIE

Soort woning:	Hoekwoning
Bouwvorm:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1962
Perceeloppervlakte:	305 m²
Woonoppervlakte:	127 m²
Externe bergruimte:	56 m²
Inhoud:	455 m³
Aantal kamers:	4
Aanvaarding per:	In overleg

OMSCHRIJVING

-Fantastische jaren 60 hoekwoning met eigen oprit, grote garage én berging.

- Royale entree met toegang tot de meterkast en de woonkamer.
- De woonkamer is voorzien van veel natuurlijke lichtinval door de vele raampartijen aan beide zijden. Een leuk accent is de erker die zich aan de voorzijde bevindt.
- Ruime leefkeuken met kookeiland en inbouwapparatuur waaronder een koelkast, vriezer, vaatwasser, combi-oven, inductiekookplaat met afzuigkap.
- De gashaard bevindt zich centraal in de ruimte en zorgt voor een sfeervolle verbinding tussen de woonkamer en de keuken.
- Openslaande deuren naar de fraai aangelegde achtertuin.
- Via de keuken bereik je de riante bijkeuken die beschikt over een gootsteen, veel kastruimte, het toilet en toegang tot de achtertuin.
- Volledig betegelde toiletruimte met vrijhangend toilet en urinoir.

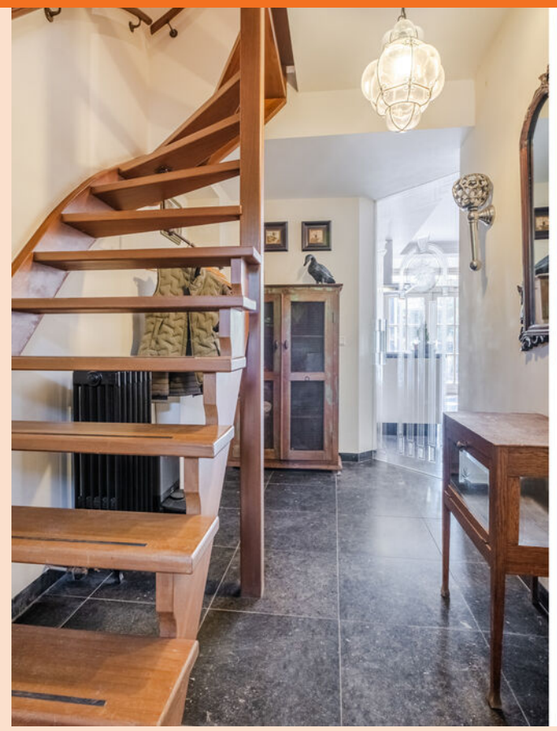
- Op de eerste verdieping tref je twee slaapkamers, een moderne badkamer en de wasruimte.
- De hoofdslaapkamer beschikt over elektrische rolluiken.
- Een van de slaapkamers wordt momenteel gebruikt als dressing.
- Deze stijlvolle badkamer beschikt over een inloopdouche, vrijhangend toilet, een wastafel met wastafelmeubel en vloerverwarming.

- Op de 2e verdieping bevindt zich een flinke slaapkamer met dakkapel en dakramen én een kantoor. Tevens bevindt zich hier ook de opstelling van de cv-ketel.

- De royale achtertuin is voorzien van een terras, gazon, verlichting, overkapping en een achterom.
- Achterin de tuin bevinden zich nog een grote berging en garage.
- De garage is voorzien van een elektrische rolluikdeur, elektra en extra veel bergruimte. Deze is te bereiken via een pad naast de woning.
- Riante berging van bijna 31m2, geschikt voor diverse doeleinden.

- Gelegen in een rustige en kindvriendelijke woonwijk, op korte afstand van het centrum en diverse voorzieningen zoals supermarkten, scholen, winkels, een huisarts, een apotheek, sportgelegenheden en het treinstation.
- De woning is gunstig gelegen ten opzichte van diverse uitvalswegen, met een goede bereikbaarheid van Eindhoven, Helmond en de A67.

- Energielabel B met 12 zonnepanelen.
- Volledig geïsoleerd.
- Gedeeltelijke vloerverwarming.































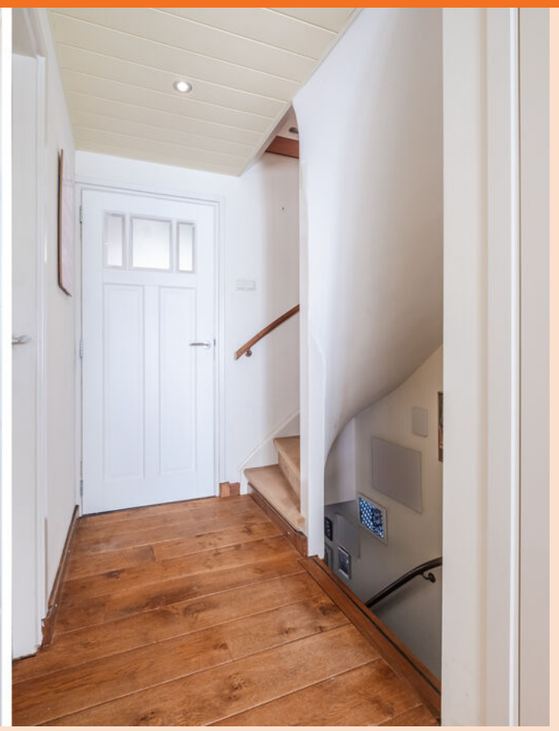










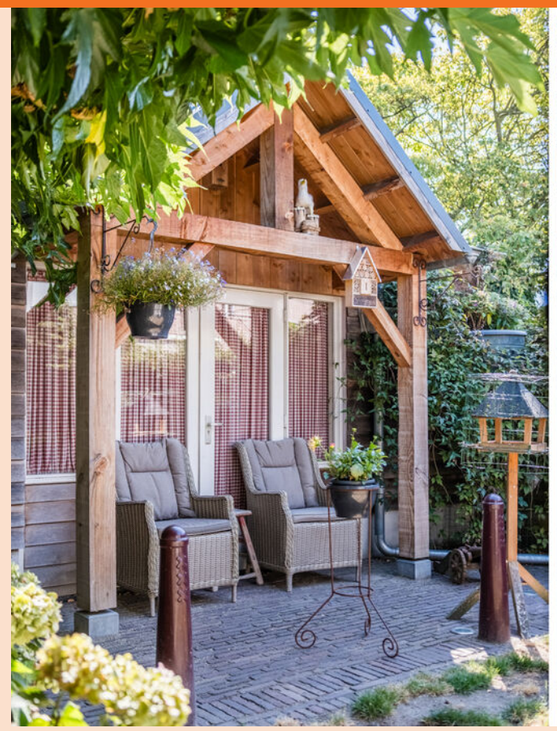


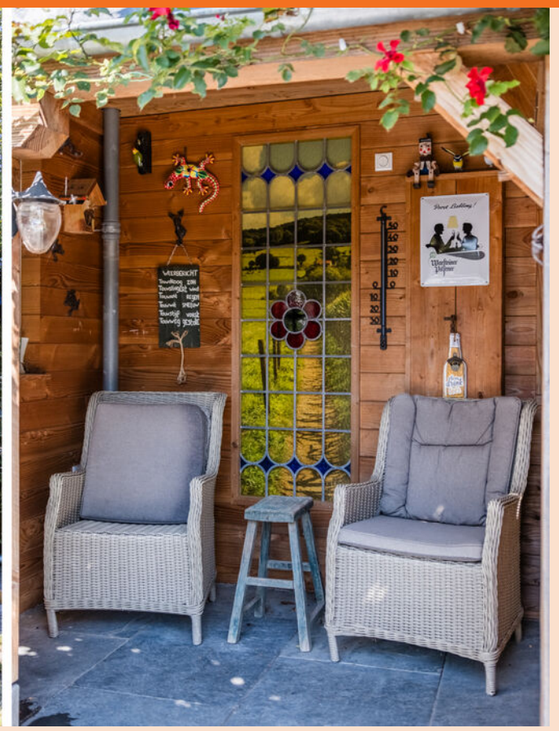
















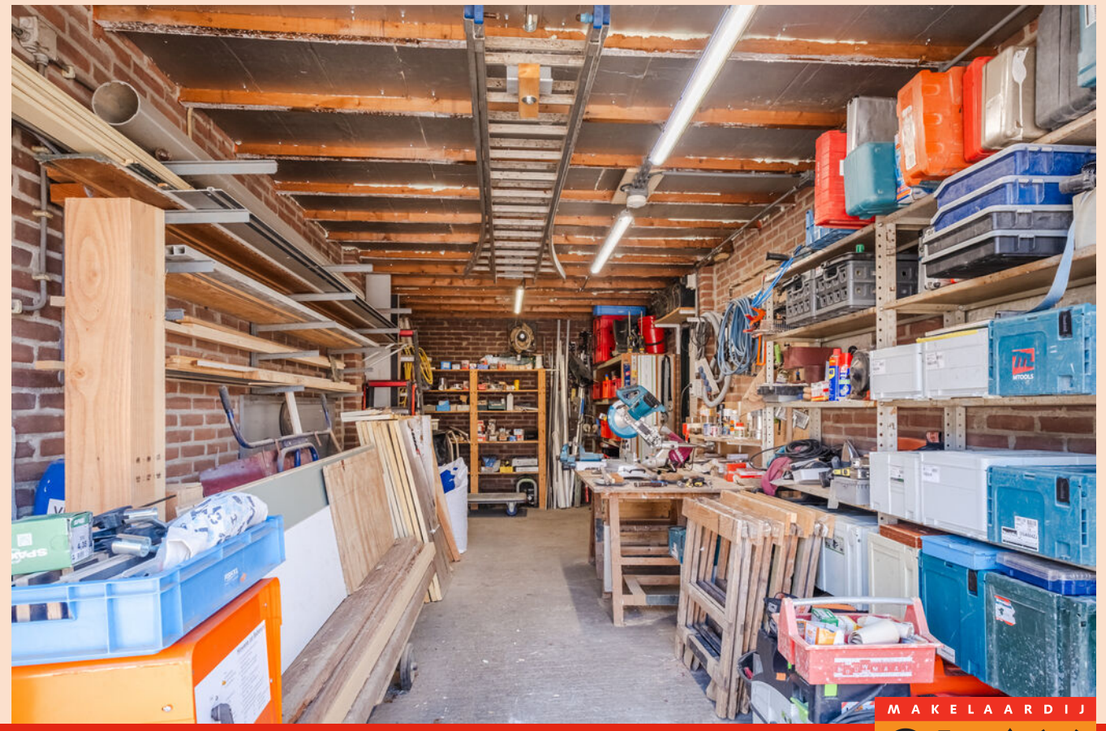

HOUSE RULES
I'm right
you're wrong
That's it.















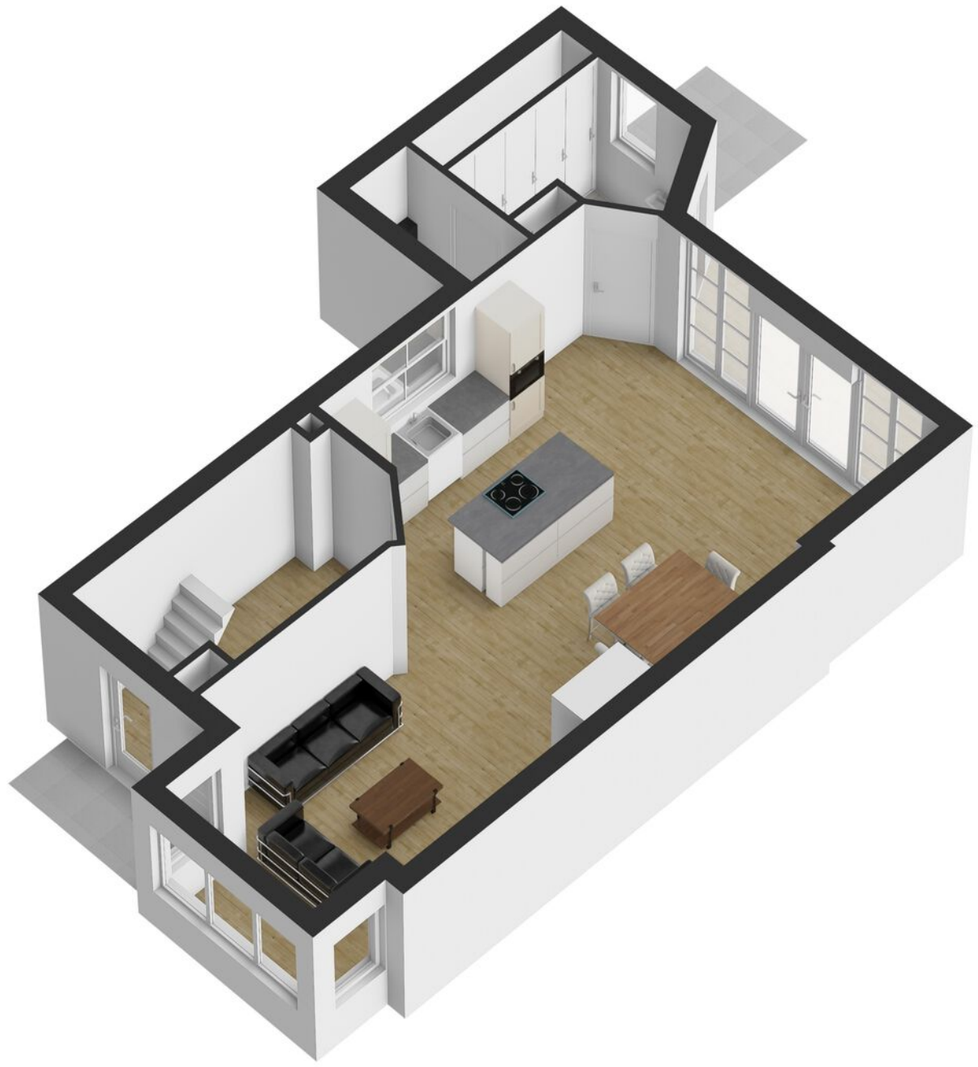
KADASTER


Kadastrale kaart
Uw referentie: Makelaardij OLAV
Alsem
5578
Weegbree
3026
3027
3028
3029
3030
3031
3032
3033
3034
3035
3036
3037
3038
3039
3040
3041
3042
3043
3069
3068
3067
3066
3065
3064
3063
3062
3061
3060
3059
3058
3057
3056
3055
3054
3053
0 5 10 15 20 25m
Deze kaart is noordgericht
12345 Perceelnummer
25 Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing
Schaal 1: 500
Kadastrale gemeente Geldrop
Sectie C
Perceel 3062
kadaster
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 19 juni 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

BEGANE GROND 2D



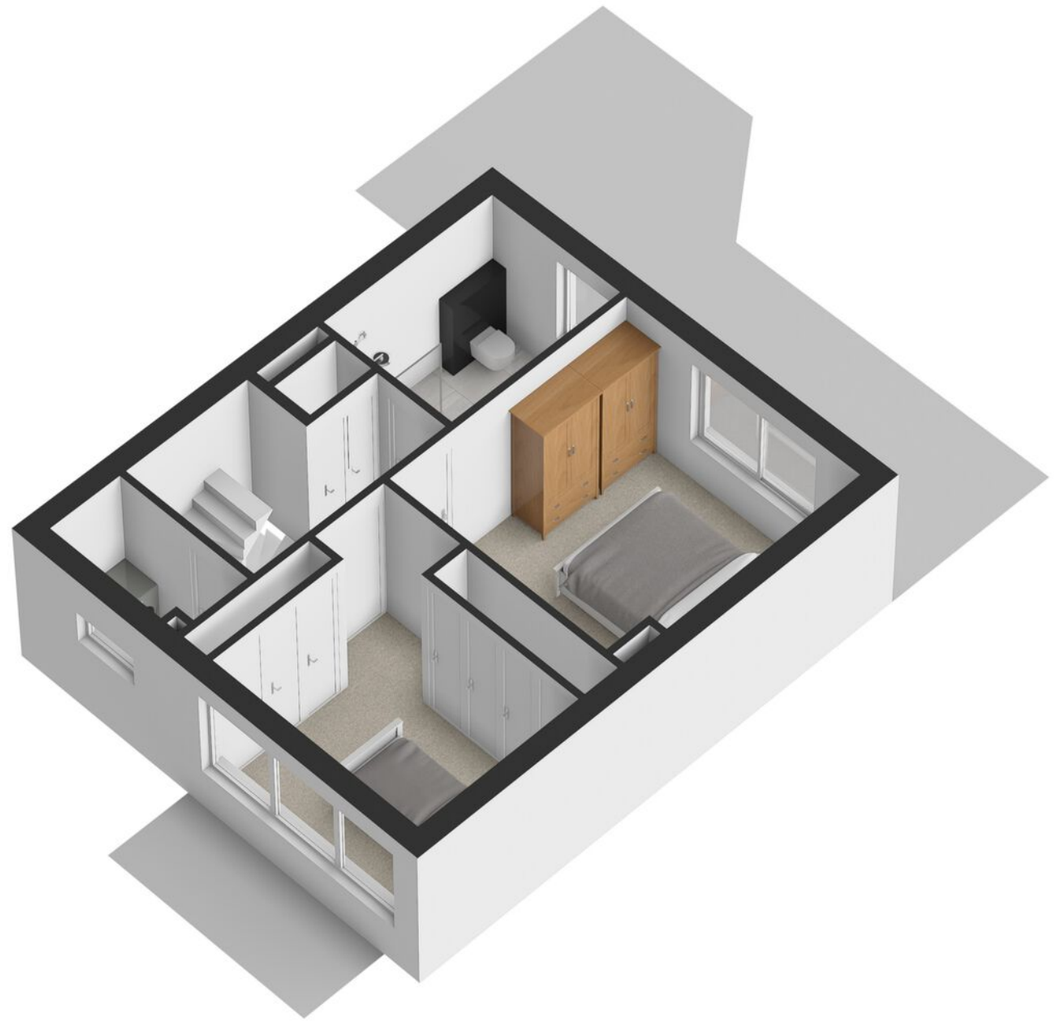
BEGANE GROND 3D



EERSTE VERDIEPING 2D



EERSTE VERDIEPING 3D



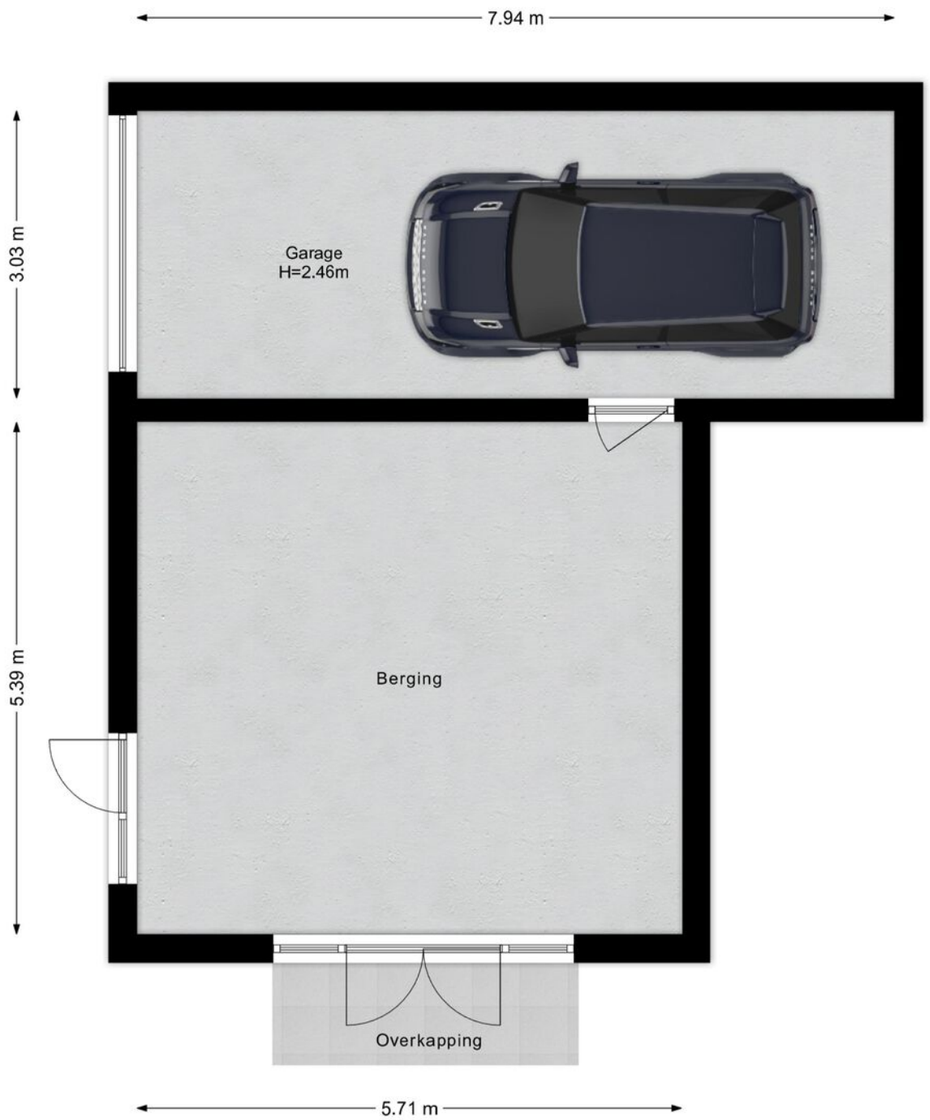
TWEEDE VERDIEPING 2D



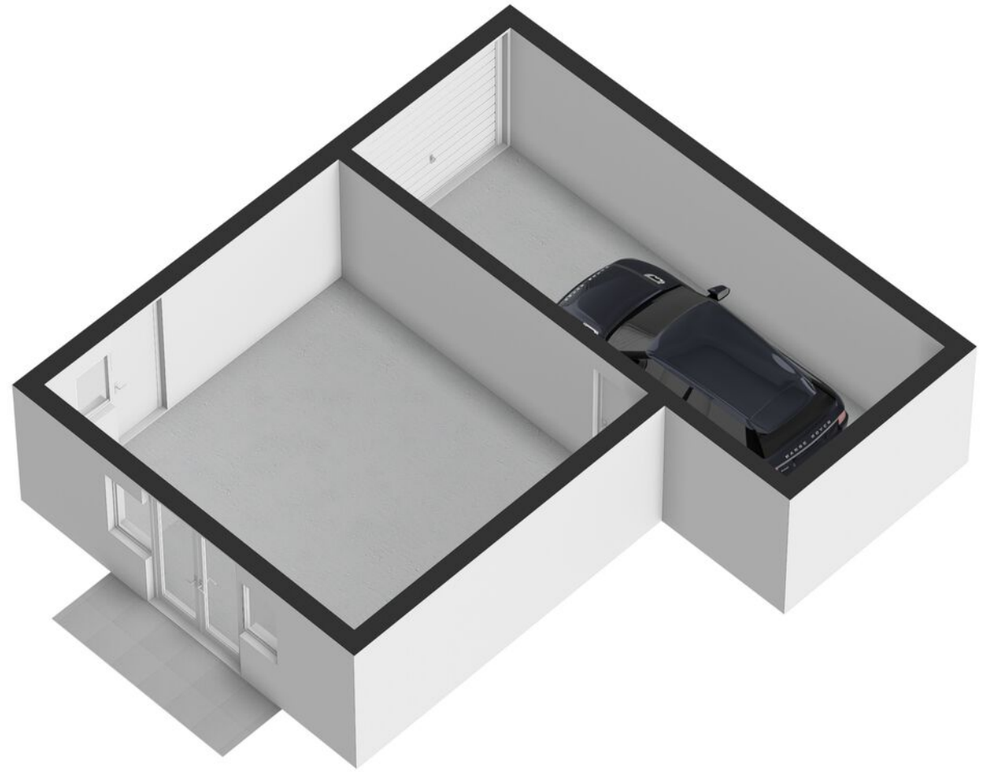
TWEEDE VERDIEPING 3D



BERGING EN GARAGE 2D



BERGING EN GARAGE 3D



BEZICHTIGING

Een woning kopen is meer dan alleen de woning op zich, het is voor jou als aspirant koper ook van belang een goede indruk te krijgen van de woonomgeving. Wij adviseren je dan ook, om voorafgaand aan het plannen van de bezichtiging, de directe omgeving van de woning te gaan bekijken.
Ook voor een verkoper is een bezichtiging een spannend moment, daarom vragen wij je binnen enkele dagen na de bezichtiging je bevindingen over de woning aan ons door te geven zodat wij de verkoper kunnen informeren. Natuurlijk kan dit met een kort telefoontje of e-mail naar ons.

ONDERZOEKSPLICHT KOPER

De verkoper van een woning heeft een zogenaamde meldingsplicht. Daarvoor ontvang je van ons een vragenlijst én lijst van zaken van de woning met allerlei informatie die door de verkoper is ingevuld. De koper heeft een onderzoeksplicht. Wij gaan er dan ook vanuit dat je als aspirant koper, voordat je een bod uitbrengt, onderzoek hebt gedaan naar alle aspecten die van belang zijn bij het nemen van de aankoopbeslissing. Wij adviseren je de door ons aangeboden informatie te bestuderen en eventueel navraag te doen bij de gemeente en/of andere instellingen. Je kunt er ook voor kiezen om een bouwkundige keuring of specialistisch onderzoek uit te laten voeren. Om je bij je onderzoek te ondersteunen hebben wij naast de woningvragenlijst en lijst van zaken doorgaans de volgende bescheiden ter inzage: eigendomsinformatie kadaster, kadastrale kaart, eigendomsbewijs, plattegronden met NEN2580meetrapport.

FINANCIERING

Uiteraard is een onderzoek naar je eigen financiële mogelijkheden erg belangrijk. Graag brengen wij je geheel vrijblijvend in contact met onze specialisten die je voorzien van een gedegen financieel advies. Zo worden teleurstellingen in de fase na aankoop van de woning voorkomen.

BEDENKTIJD

Wij behouden ons het recht voor dat onze verkoper zijn goedkeuring dient te verlenen aan een overeenkomst. Als er tussen partijen mondeling overeenstemming is bereikt wordt er door ons een koopovereenkomst opgemaakt conform het laatste model van de Nederlandse Coöperatieve vereniging van Makelaars (NVM). In het kader van de “wet koop onroerende zaken” wordt de koper beschermd door een bedenktijd van 3 dagen waarvan minimaal 2 werkdagen. Deze bedenktijd gaat in nadat de koper de door beide partijen ondertekende koopovereenkomst heeft ontvangen.

WAARBORGSOM / BANKGARANTIE

Tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen dient de kopende partij een waarborgsom van 10% van de koopsom te storten in handen van de notaris. Het is de kopende partij ook toegestaan een bankgarantie te stellen ter grootte van dit bedrag. Onze financieel adviseur kan dit voor je verzorgen. Indien de ontbindende voorwaarde financiering wordt overeengekomen, dan zal deze voor een periode van circa 6 weken na de mondelinge overeenkomst worden opgenomen.

VERANTWOORDING

Alle informatie die wij verstrekken is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Ondanks dat wij grote zorg besteed hebben aan de samenstelling van de gehele presentatie, kunnen wij geen enkele aansprakelijkheid aanvaarden ten aanzien van de juistheid ervan. Alle aanbiedingen zijn vrijblijvend. Alle opgegeven maten zijn indicatieve maten, door digitalisering van tekeningen/ plattegronden kunnen schaalafwijkingen optreden. Een aspirant koper dient te alle tijde de realiteit tijdens een bezichtiging waar te nemen, dat is de situatie waar vanuit gegaan dient te worden. Op al onze diensten zijn onze algemene voorwaarden van toepassing die op wens worden afgegeven.



KANTOOR HEEZE



KANTOOR VEGHEL

OLAV

NVM

KANTOOR DEURNE

0493 235 235

KANTOOR HEEZE

040 22 33 345

KANTOOR VEGHEL

0413 377 177

funda powered by nvm

NWWI Nederlands Woning Waarde Instituut

vastgoedcert gecertificeerd