



Ruime 4 kamer
maisonnettewoning op de
3e en 4e verdieping

Vraagprijs € 309.500 k.k.

Droom • Durf • Doe



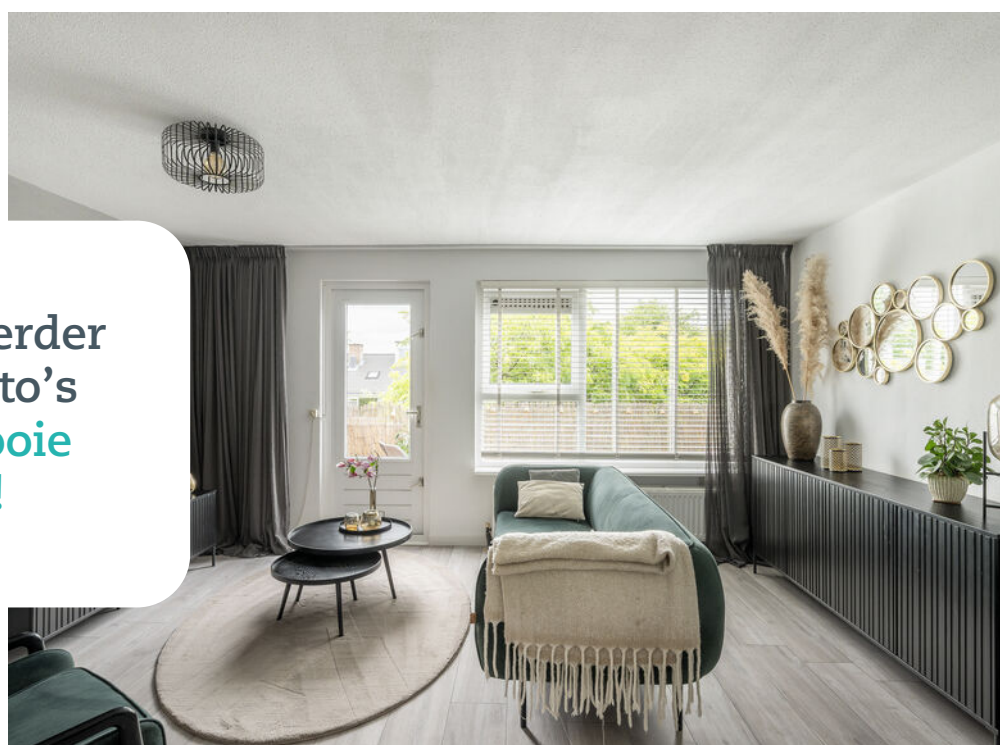


Bouwmeesterweg 31, Schiedam



Binnenkijken?

Blader snel verder
voor meer foto's
van deze **mooi**
woning!



Omschrijving

Bouwmeesterweg 31 3123 AA Schiedam

Ruime 4 kamer maisonnettewoning op de 3e en 4e verdieping gelegen in de geliefde wijk "De Woudhoek". Er is een moderne keuken aanwezig, net sanitair en 3 slaapkamers! Het appartement maakt onderdeel uit van een kleinschalig appartementencomplex met een actieve vereniging van eigenaren. De woning ligt op loopafstand van het winkelcentrum De Woudhoek en in de directe nabijheid liggen scholen, natuurgebied Midden Delfland en het openbaar vervoer.

Begane grond:

Afgesloten entree, bellen en brievenbussentableau, trappenhuis, toegang tot bergingen.

3e verdieping:

Entree, hal, toilet met zwevend closet voorzien van een fonteintje, meterkast. Ruime woonkamer met open keuken van ca. 32m². De woonkamer is voorzien van een laminaatvloer en heeft een bergkast/trapkast. Vanuit de woonkamer is er toegang tot het balkon. De keuken is voorzien van een hoekkeuken met wit front en de navolgende inbouwapparatuur: 4 pits gaskookplaat, afzuigkap en een vaatwasser.

4e verdieping:

Overloop, vaste kast en de toegang naar de slaapkamers en de badkamer. De badkamer is voorzien van een ligbad/douche, wastafel met meubel, 2e toilet, designradiator en de aansluitingen van wasmachine en droger. Drie ruim bemeten slaapkamer van respectievelijk ruim 7m², 12m² en ruim 8m² (met kast met CV).

Berging:

De woning beschikt over een eigen berging op de begane grond. Deze berging is ca. 7m².

Balkon:

Het balkon van ruim 8m² ligt op het zonnige zuiden. Aan deze zijde is een zonnescherm aanwezig. Door het ontbreken van boven- en zijburen geniet je in deze woning van een fijne privacy.

Overige:

- Oplevering in overleg;
- Bouwjaar 1985;
- Actieve VVE met een bijdrage van € 180,- per maand;
- Buitenzijde geschilderd in 2025;
- De woning is geheel voorzien van dubbele beglazing;
- Verwarming en warmwater middels CV uit 2017;
- Erfpacht tot 30-05-2037, - intentieverklaring afgegeven door de gemeente voor eeuwigdurende erfpacht omzetting;
- Woonoppervlakte 82.2m² (NEN2580);
- Inhoud 269.7m³ (NEN2580).



Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden.

Toelichtingsclausule NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Indien de exacte maten voor een koper van cruciaal belang zijn, adviseren wij deze zelf na te meten.

Notariskeuze en kosten

In principe ligt de notariskeuze bij de koper. Het doorhalen van de hypothecaire inschrijving in het kadaster moet door de verkoper betaald worden. Zijn de kosten voor deze doorhaling hoger dan € 400,- inclusief BTW dan wordt het meerdere bij de koper in rekening gebracht. Indien de koper een notaris kiest buiten een straal van 20 kilometer van de verkochte onroerende zaak dan zijn de eventuele kosten die de notaris berekent voor een eventuele verkoopvolmacht ten behoeve van de verkoper voor rekening van de koper.



Slaapkamers

3



Woonoppervlakte

82 m²



Perceeloppervlakte

0 m²



Bouwjaar

1985



Energie label

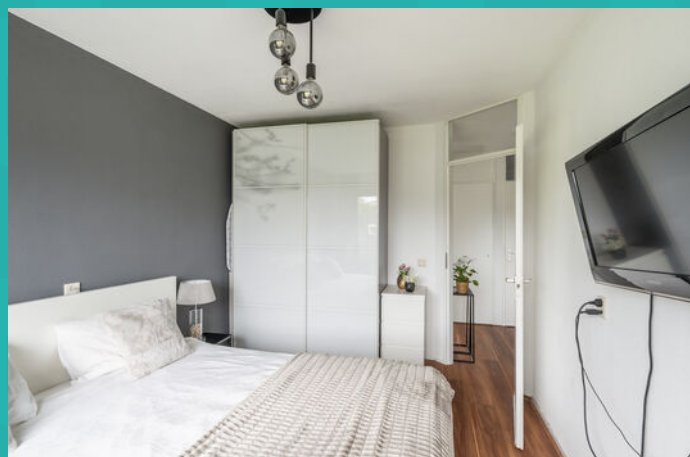
C















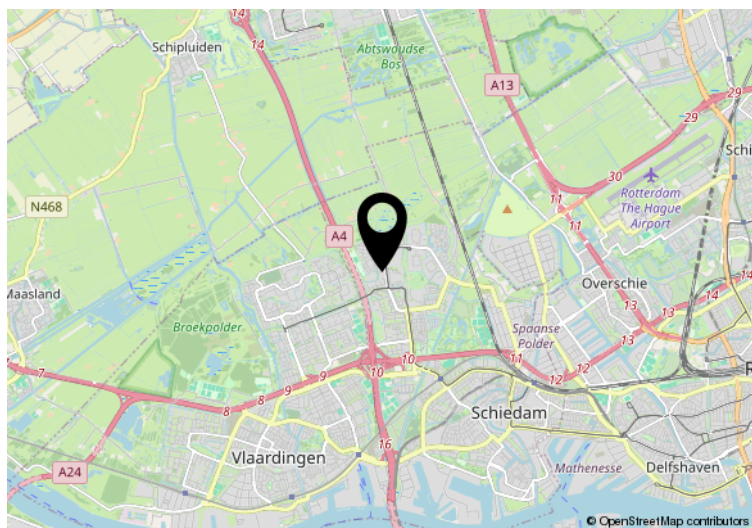


Wonen in Schiedam

Op 10 minuten afstand van Rotterdam, met een historische binnenstad, bekend om zijn jeneverbranderijen en de hoogste molens ter wereld: dat is in het kort Schiedam. Schiedam heeft een gezellig centrum die zijn authentieke sfeer heeft weten te behouden. Wandel door de kronkelige straatjes van de oude binnenstad en laat je verrassen door de idyllische plekjes en monumentale panden die je onderweg tegenkomt. Zin in een hapje of een drankje? Neem plaats bij een van de gezellige restaurants of cafés die deze stad rijk is.

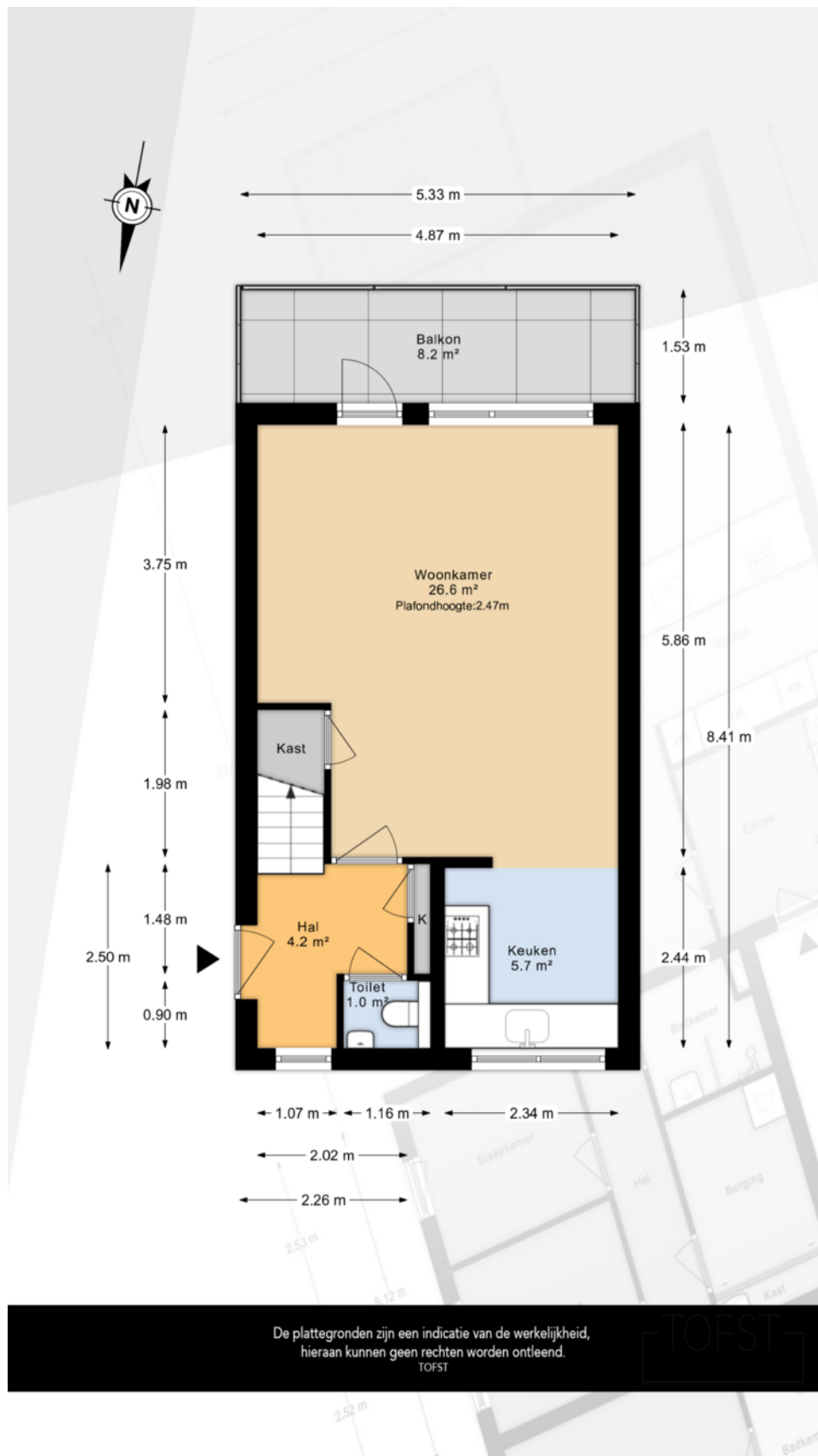
Schiedam-noord:

Deze woning is gelegen in Schiedam-Noord. Een groene omgeving met natuurgebied Midden-Delfland met diverse wandel- en fietsroutes om de hoek. Openbaar vervoer, uitvalswegen, scholen, diverse natuurspeeltuinen, winkelcentrum Hof van Spaland nabij het gezellige 'Oud Kethel' en het prachtige Beatrixpark liggen allen op steenworp afstand.

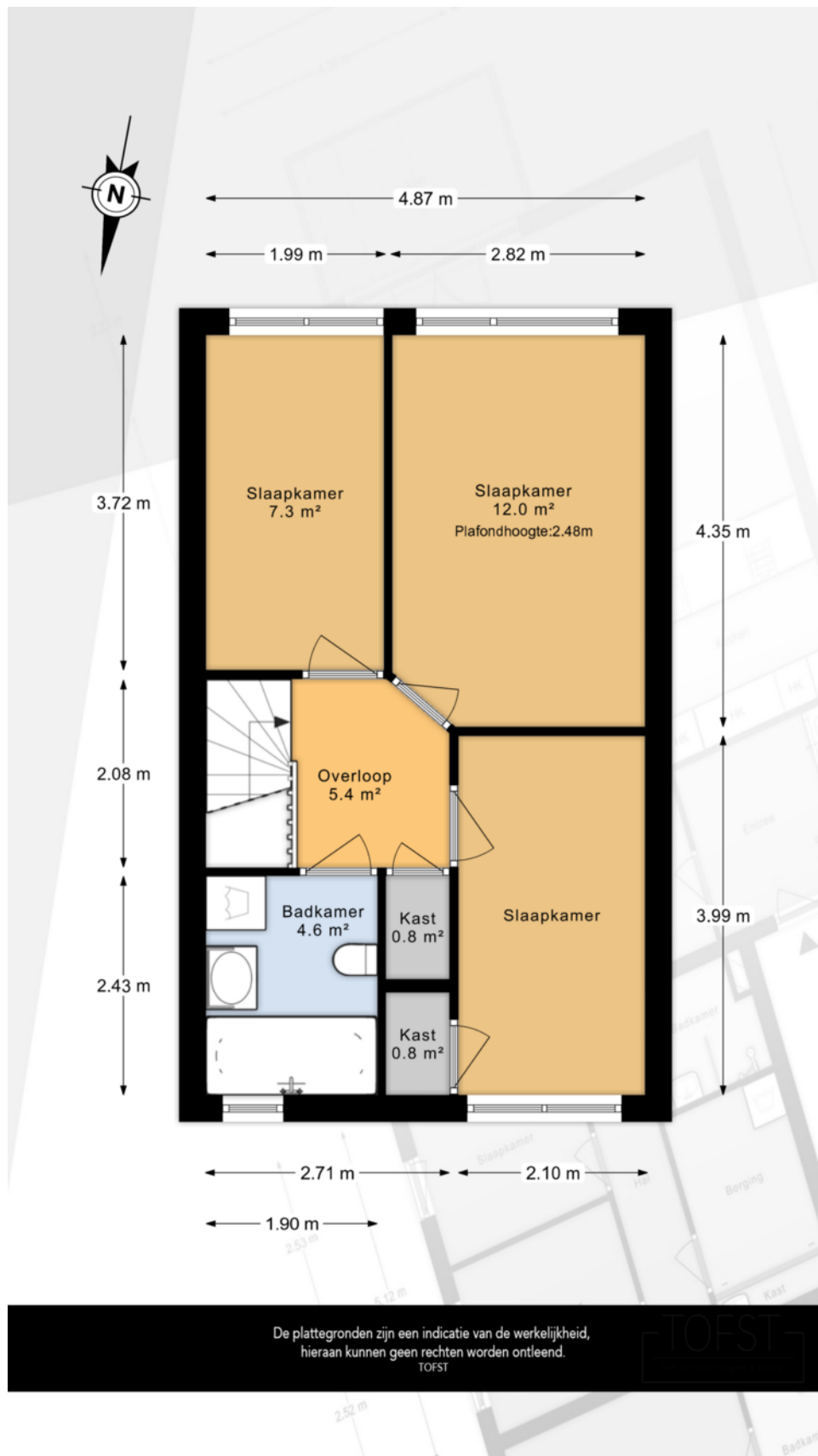


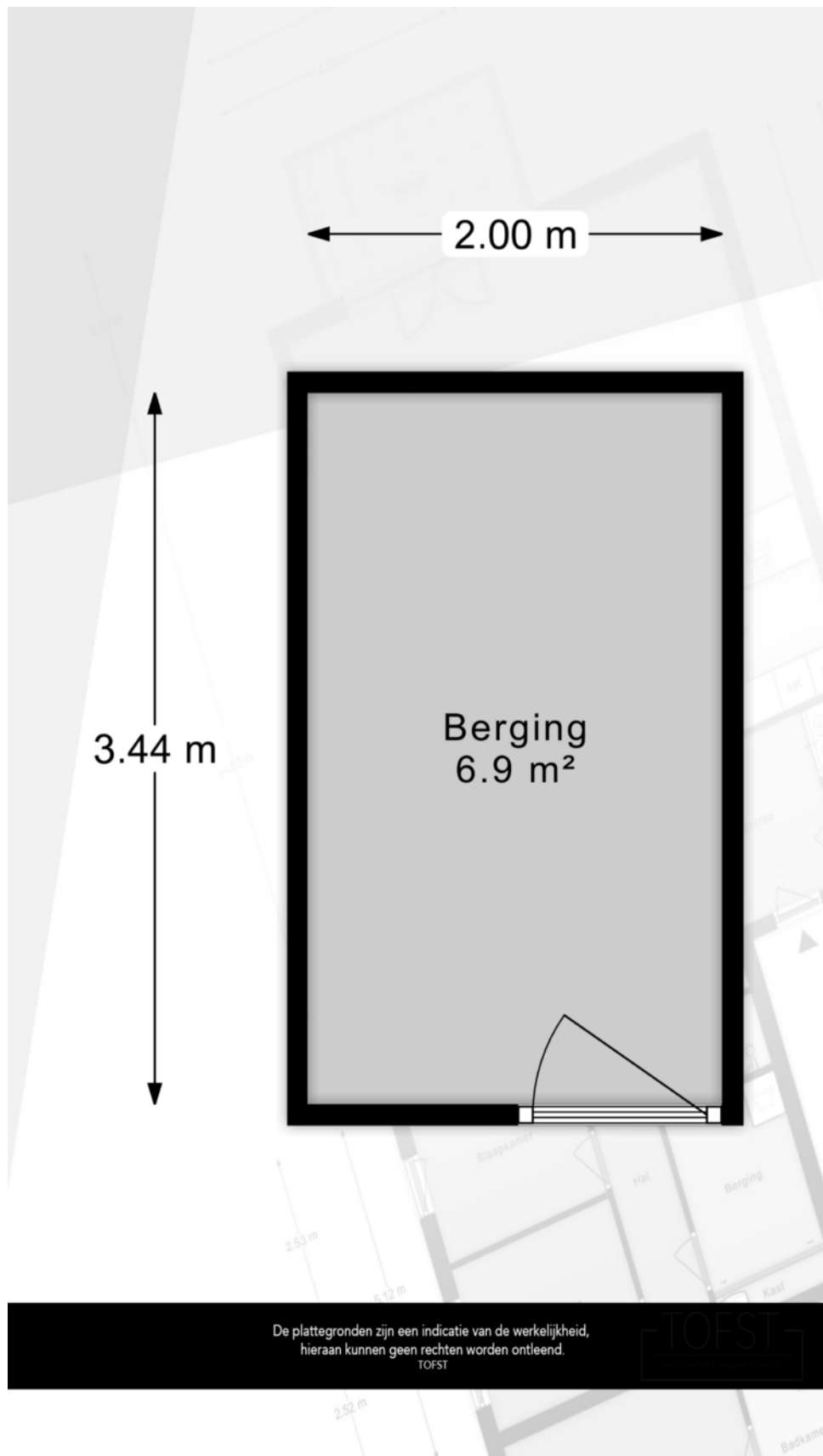
Hier is de woning
Bouwmeesterweg 31
Schiedam

Plattegrond



Plattegrond







Uw referentie: MijnOverheid



Bebouwing

Kadastrale gemeente	Schiedam
Sectie	Q
Perceel	7174

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 21 juni 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers



Ons team



Arjan Schreudering
NVM makelaar (RMT)



Joris van der Windt
NVM makelaar (RMT)



Indy Vanderzaken
Medewerkster
binnendienst / Assistent
makelaar (ARMT)
(in opleiding)



Mandy Knoop
Medewerkster binnendienst



Sam Hazebroek
Medewerkster binnendienst

3D
makelaars

010 - 427 77 88
info@3dmakelaars.nl
3dmakelaars.nl



Interesse in deze mooie woning?
Neem vrijblijvend contact met ons op!



Weten wat je eigen woning
waard is? Vraag een gratis
waardebepaling aan!

Schiedam
Gerrit Verboonstraat 17
3111 AA Schiedam

Vlaardingen
Olivier van Noortlaan 108
3133 AT Vlaardingen

010 427 77 88 | info@3dmakelaars.nl | 3dmakelaars.nl