



ALMERE

Lotusbloemweg 21

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar: 1991
Kamers: 5
Inhoud: 518 m³
Woonoppervlakte: 134 m²
Perceeloppervlakte: 227 m²

Bieden vanaf € 515.000 k.k.



Welkom aan de Lotusbloemweg 21 in Almere!
Deze geschakelde eengezinswoning combineert een prettige hoeveelheid leefruimte met een royale achtertuin en een praktische indeling verdeeld over drie woonlagen. Met vier slaapkamers, een vernieuwde keuken, grotendeels kunststof kozijnen en 10 zonnepanelen is dit een fijne woning voor gezinnen en voor iedereen die comfortabel wil wonen in een groene omgeving.

Algemeen;

De woning is gebouwd in 1991 en ligt in een rustige straat in de geliefde Bloemenbuurt. Door de geschakelde opzet beschikt de woning over een prettige indeling met veel mogelijkheden voor wonen, werken en ontspannen. De woonkamer vormt samen met de open keuken het hart van de woning en biedt een fijne plek voor het dagelijks leven en gezellige momenten met familie en vrienden. Door de gunstige ligging van de woning zijn er prettige vergezichten op het groen in de buurt. De keuken is vernieuwd in 2019 en voorzien van inbouwapparatuur.

Ook op het gebied van comfort en duurzaamheid is er aandacht besteed aan de woning. Zo zijn er 10 zonnepanelen met micro-omvormers en garantie tot 2039 geplaatst, zijn de platte daken vernieuwd, beschikt de woning grotendeels over kunststof kozijnen en is de kruipruimte extra na geïsoleerd.

Omgeving;

De woning is gelegen in de groene en kindvriendelijke Bloemenbuurt in Almere. In de omgeving vindt u volop groen, speelgelegenheden en dagelijkse voorzieningen

zoals scholen, kinderopvang, supermarkten, winkels en sportfaciliteiten. De Vaart ligt op korte loopafstand en nodigt uit voor een wandeling langs het water. Dankzij de gunstige ligging zijn Almere-Stad, Almere Buiten en de uitvalswegen richting de A6 en A27 goed bereikbaar.

Begane grond:

Via de entree komt u in de hal met toilet, trapopgang met trapkast, meterkast en toegang tot de woonkamer met keuken. De woonkamer heeft een prettige indeling met ruimte voor een comfortabele zithoek en een gezellige eethoek. De open keuken sluit mooi aan op de woonruimte en is voorzien van inbouwapparatuur. Vanuit de keuken is de aangebouwde stenen berging te bereiken. Vanuit deze berging, maar tevens vanuit de woonkamer via de kunststof schuifpui stap je in de opvallend grote achtertuin.

Eerste verdieping:

Op deze verdieping bevinden zich drie slaapkamers en de badkamer. De moderne badkamer beschikt over een inloepdouche, dubbele wastafel, wastafelmeubel, toilet en vloerverwarming.



Zolder:

De zolderverdieping beschikt over een vierde slaapkamer en biedt daarnaast mogelijkheden voor bijvoorbeeld een werkplek of hobbyruimte. De vliering in de nok van het dak biedt veel extra bergruimte.

Tuin:

Door de ligging op het noordwesten, kan je hier de hele dag heerlijk genieten van de zon totdat deze ondergaat. Er is veel privacy door de begroeiing. In de bergingen kun je alle fietsen, brommers en het tuingereedschap kwijt; het past allemaal.

Kenmerken;

- Bieden vanaf € 515.000,- k.k.
- Woonoppervlakte ca. 134 m²
- Perceeloppervlakte ca. 227 m²
- Energielabel A
- 10 zonnepanelen met micro-omvormers en garantie tot 2039
- Keuken vernieuwd in 2019
- Grote achtertuin met achterom en twee bergingen
- Kruipruimte extra nageïsoleerd
- Oplevering in overleg

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.











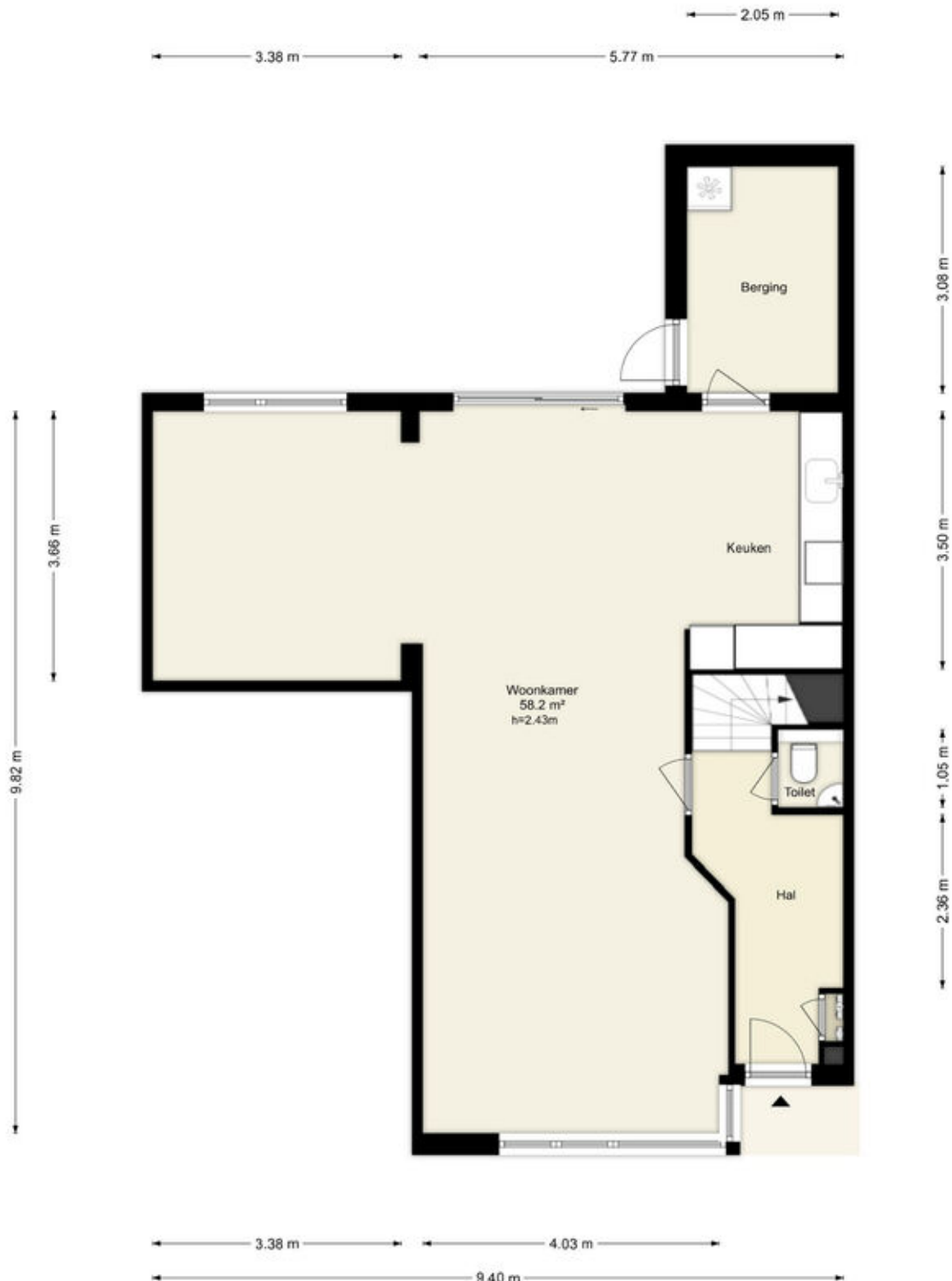






Plattegronden

Lotusbloemweg 21 - Almere
Begane Grond

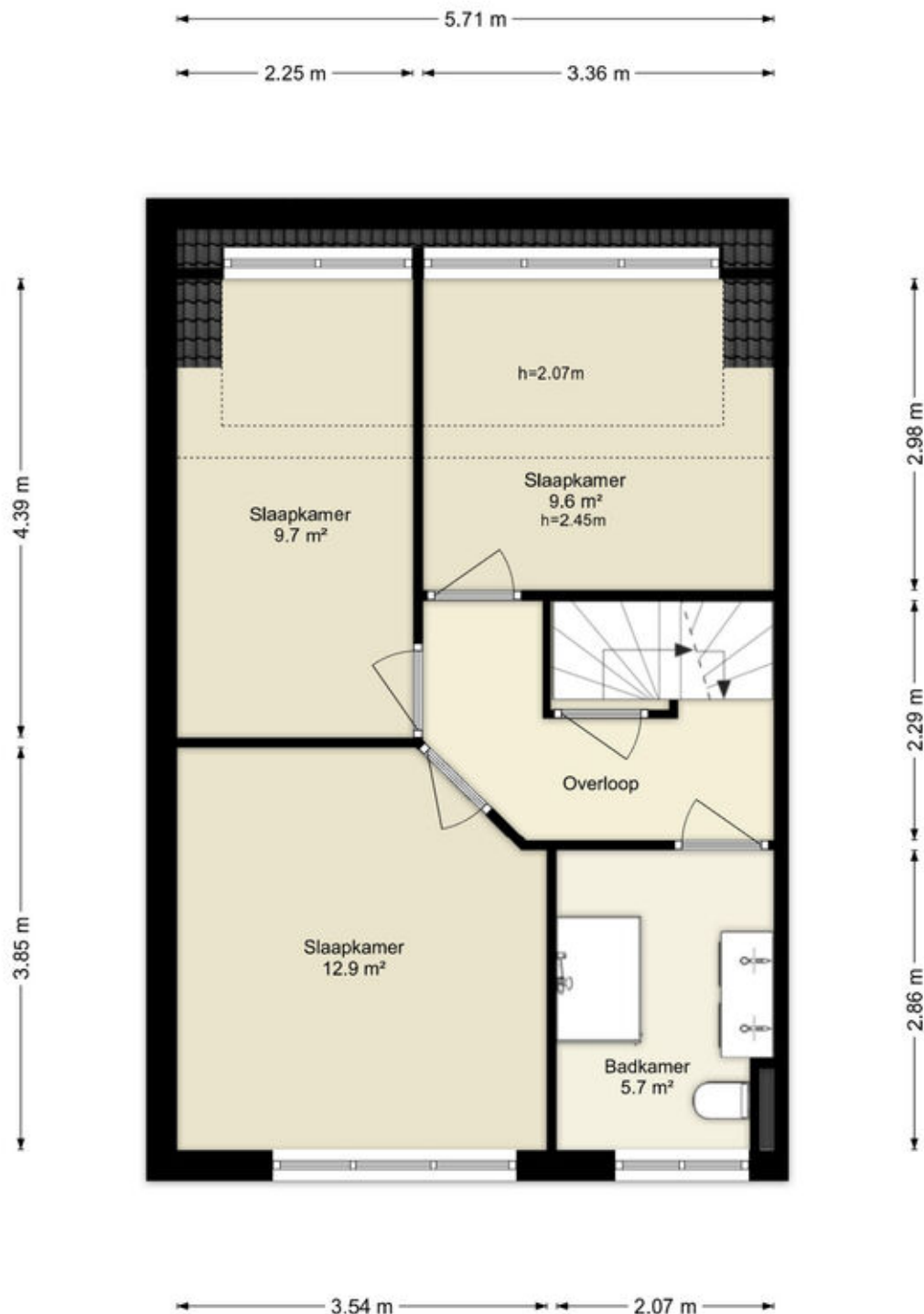


Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktetaten bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

Plattegronden

Lotusbloemweg 21 - Almere Eerste Verdieping

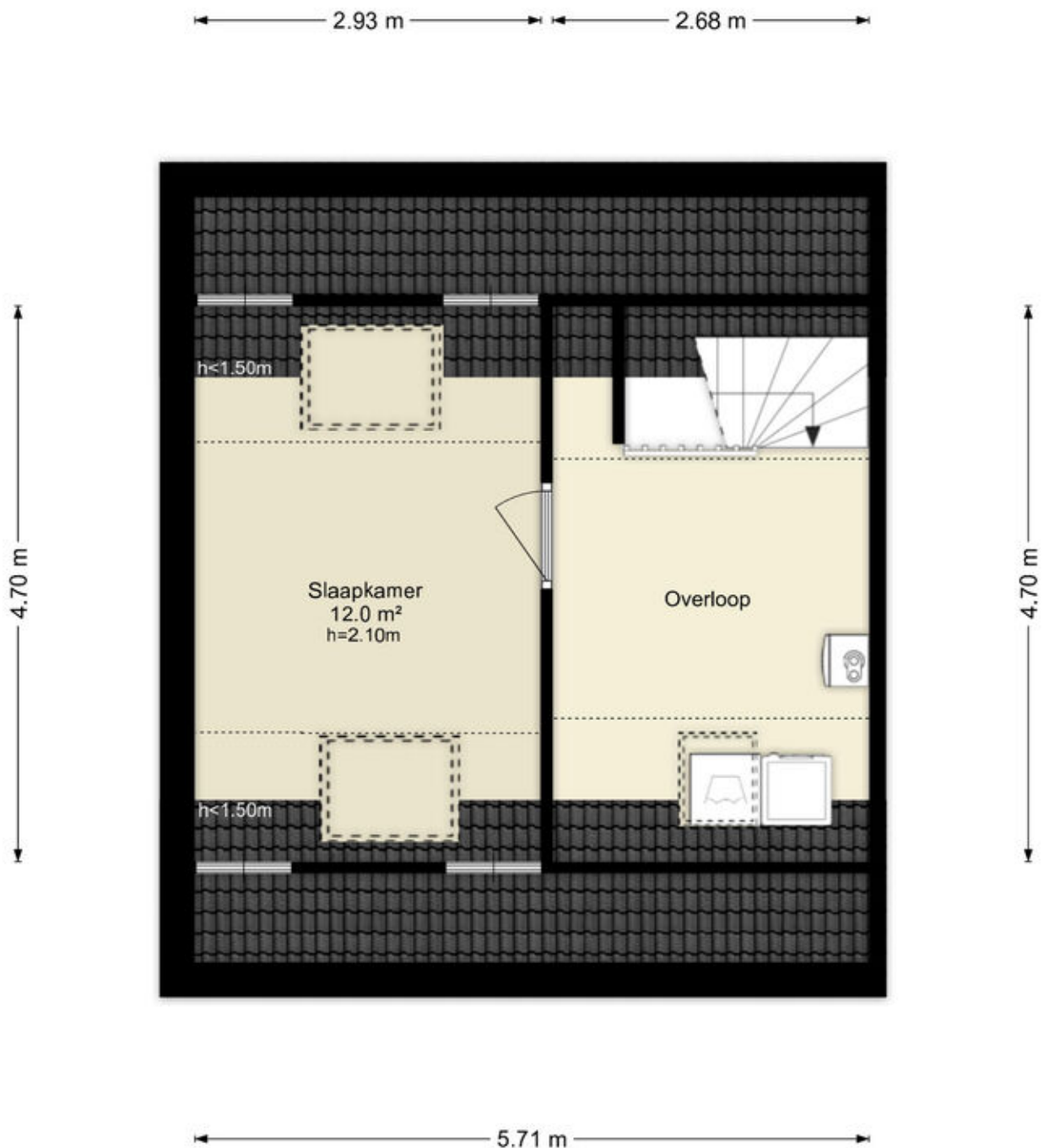


Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktematen bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

Plattegronden

Lotusbloemweg 21 - Almere Tweede Verdieping

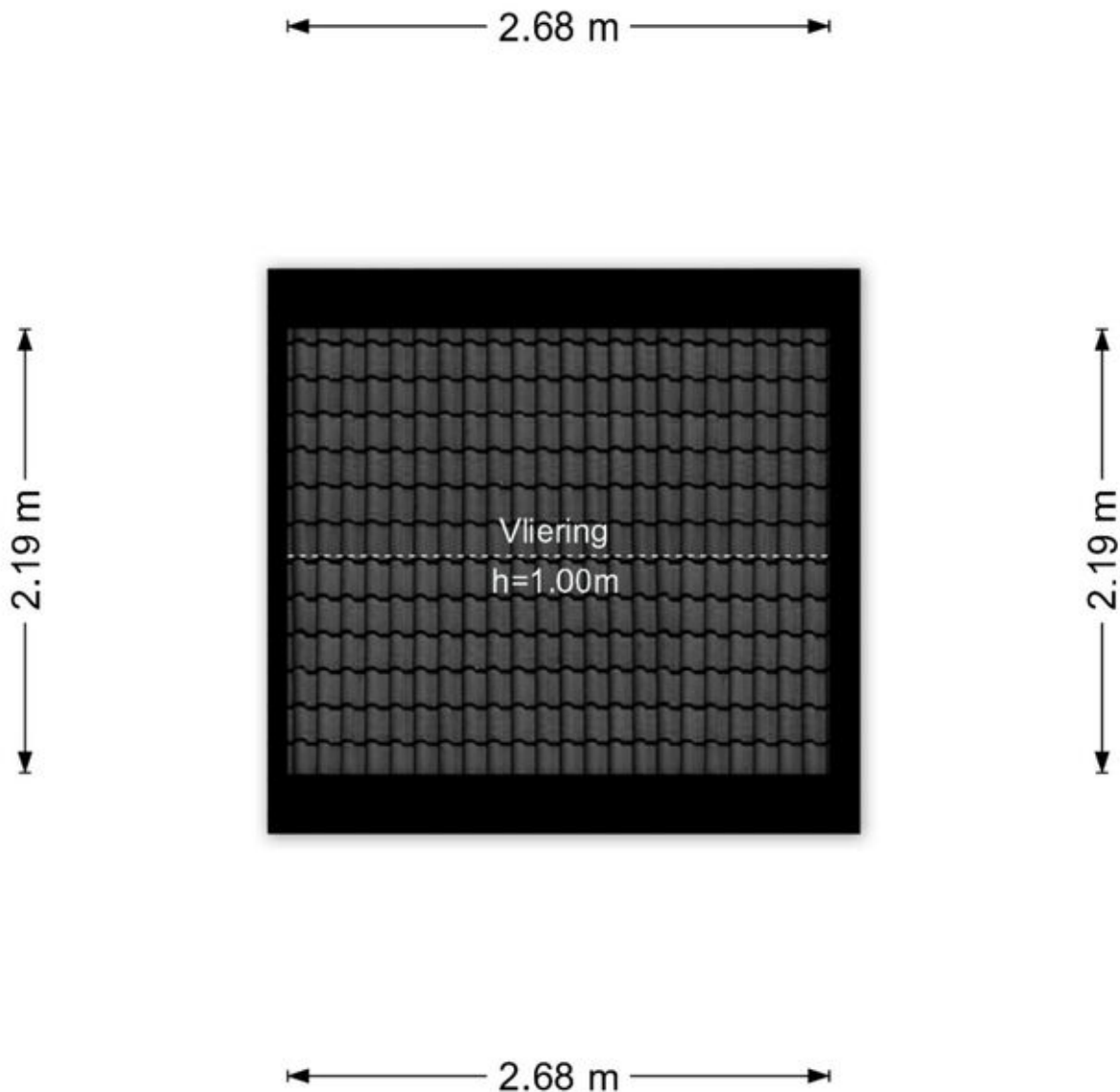


Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling.
De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen
alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen;
al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktetmaten
bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

Plattegronden

Lotusbloemweg 21 - Almere Vliering

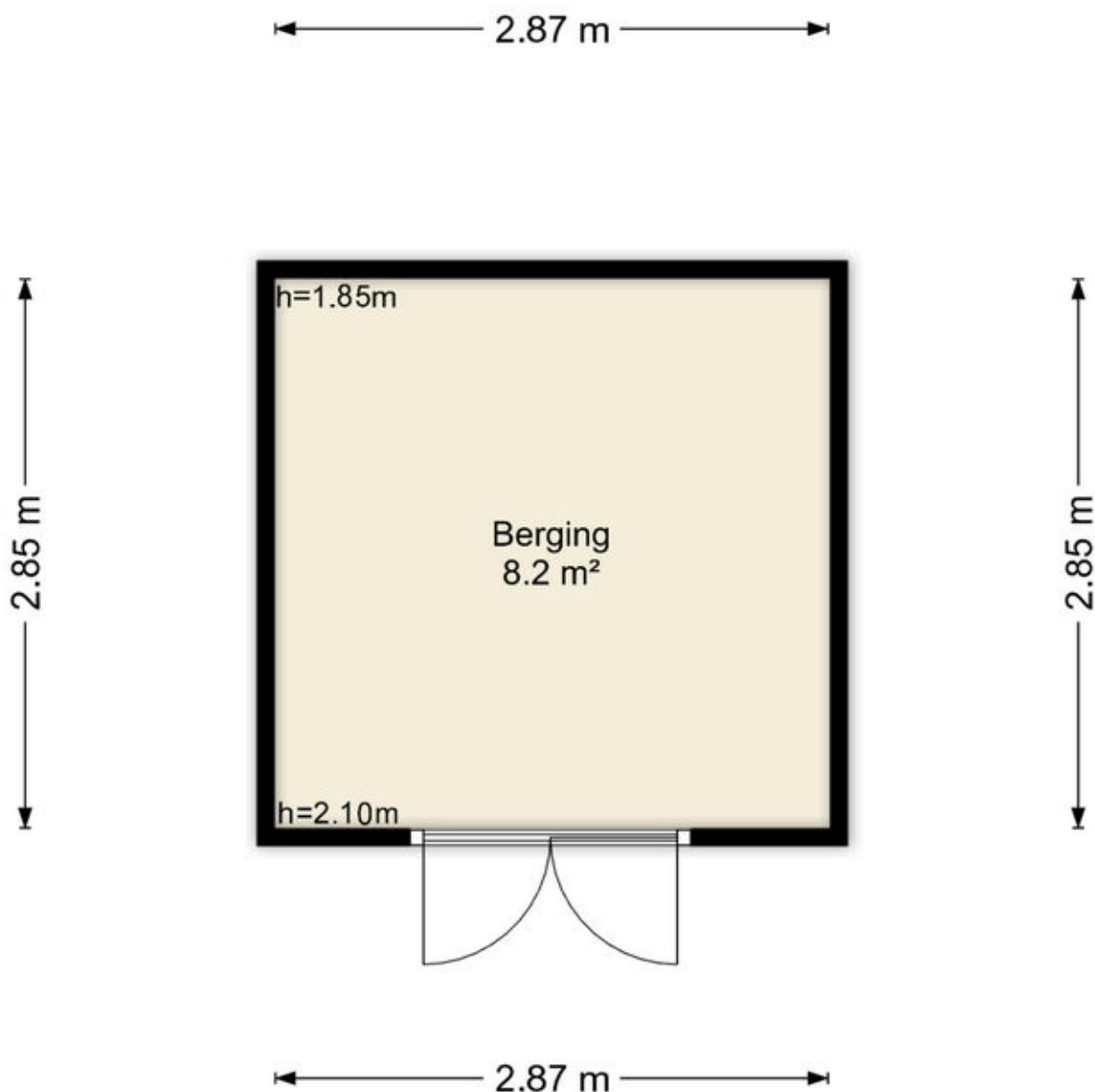


Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktematen bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

Plattegronden

Lotusbloemweg 21 - Almere Berging



Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktematen bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Almere

Sectie N

Perceel 5101

kadaster

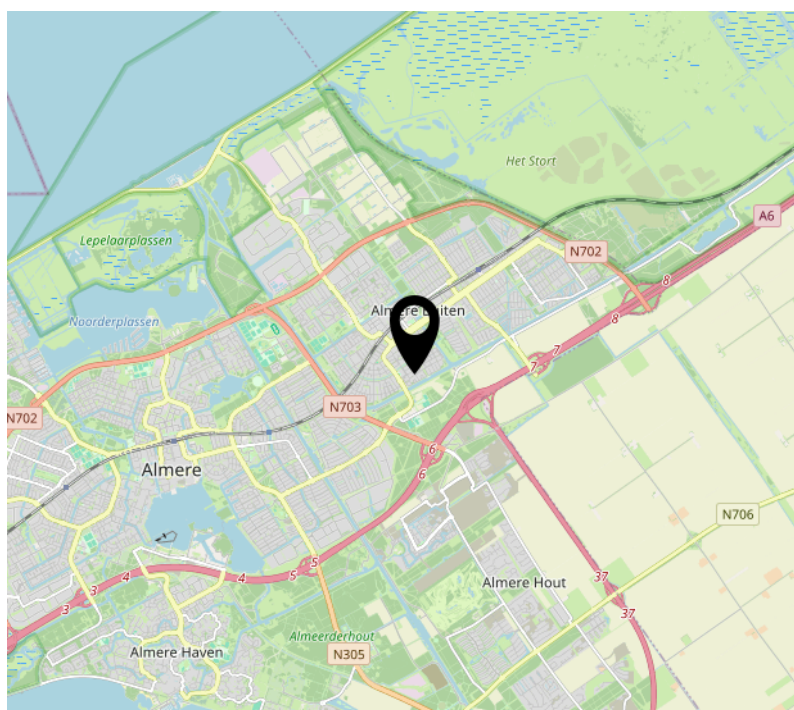
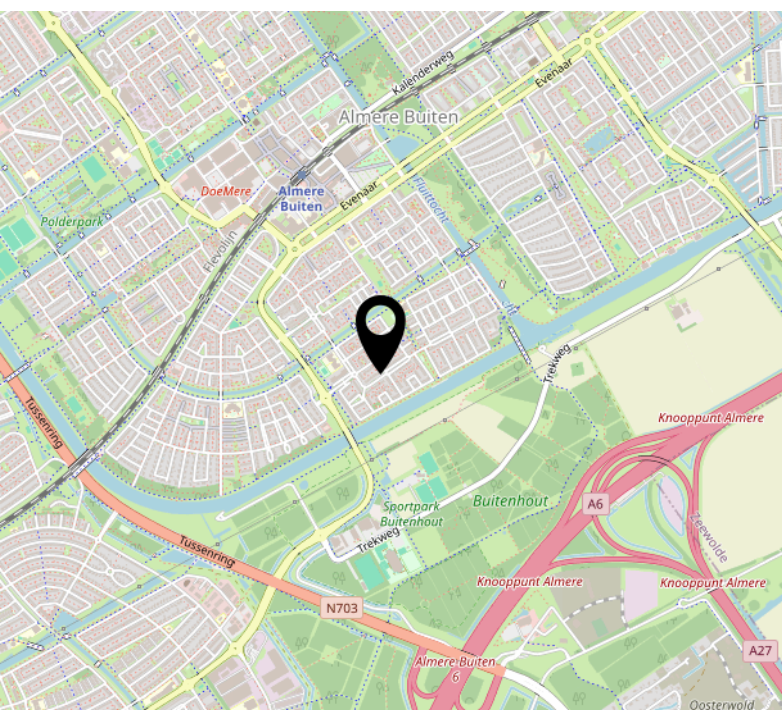
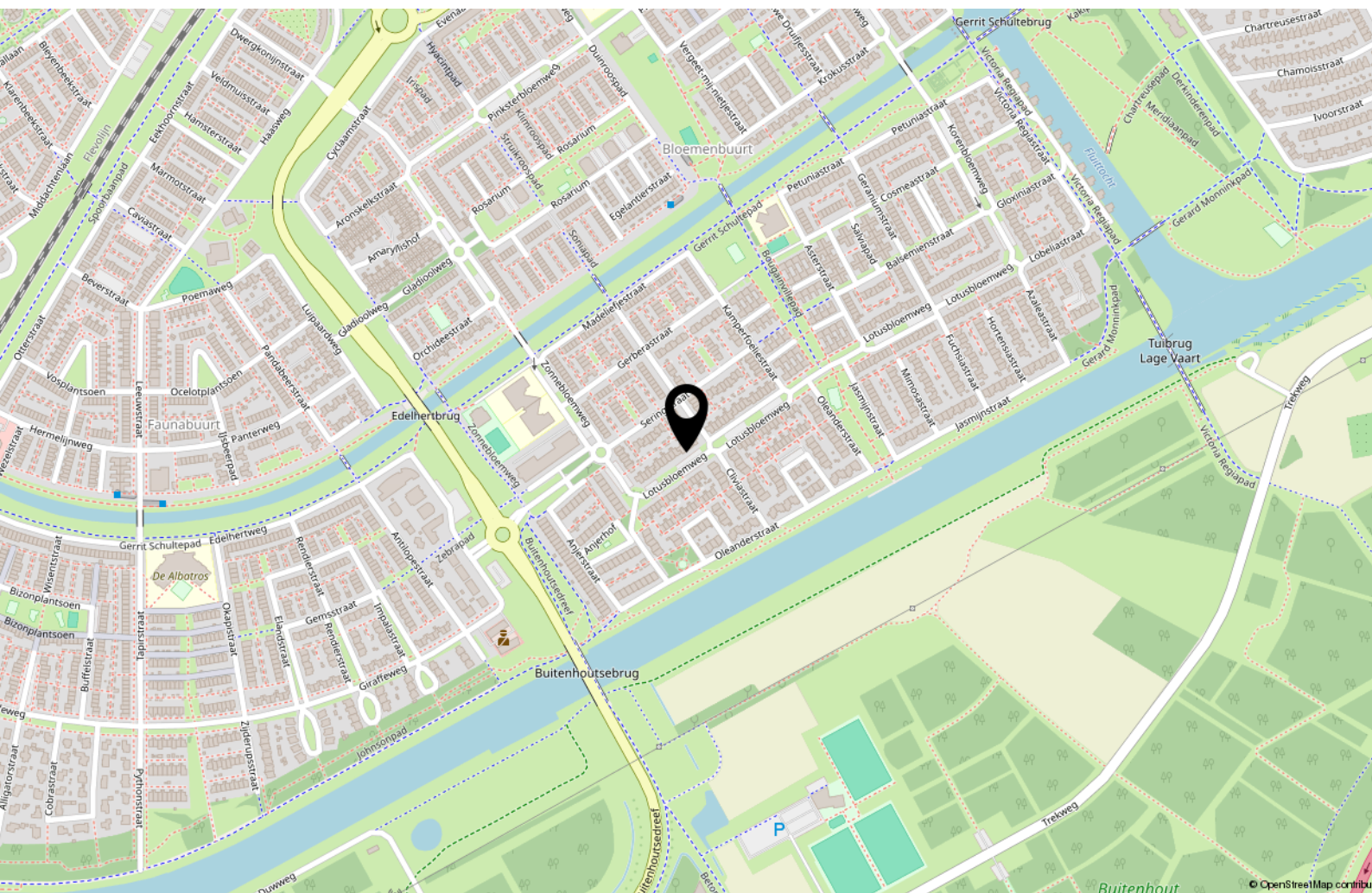
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 6 juli 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X		
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
- Spotverlichting keuken en zitgedeelte en hanglamp gang en zolderverdieping	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen		X	
- rolgordijnen	X		
- jaloezieën			X
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- toilet	X		
- toiletrolhouder		X	
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder		X	
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Rolluiken	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Buitenverlichting	X		
3 losse, donkere gekleurde lampjes aan schutting		X	
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		