

TE KOOP



DRIESKE 21, EERSEL



W. Heeren Makelaardij B.V.
TEL. 0497-535 672
www.wheeren.nl
info@wheeren.nl



Woonoppervlakte : 130 m²

Perceeloppervlakte : 231 m²

Inhoud : 591 m³

Bouwjaar : 2000

Energie label : A+++

OMSCHRIJVING VAN DE WONING

Welkom! Een ruime en energiezuinige twee-onder-een-kapwoning zoals deze kom je niet vaak tegen! Deze woning combineert ruimte, comfort en een gunstige ligging op een manier die u niet wilt missen. Pak jij deze kans?

Parkeer je auto op de oprit met carport, kom binnen en laat je verrassen door de fijne sfeer van deze woning!

Beneden vinden we niet alleen de royale woonkamer met open keuken, maar ook een zelfstandige kantoorruimte (incl. eigen entree) én een ruime berging. Een kantoor/praktijk aan huis is dus heel goed mogelijk maar ook is de woning gemakkelijk levensloopbestendig te maken. Boven bevinden zich 2 ruime slaapkamers evenals de ruime badkamer. Buiten kan er genoten worden van de zonnige en fraai aangelegde tuin op het zuidwesten. De aardwarmtepomp (gasloos!) en goede isolatie alsmede de geïnstalleerde zonnepanelen maken dit een toekomstbestendige woning.

Ligging

Deze woning is gelegen in een rustige woonwijk op korte afstand van van het dorpscentrum. In de gezellige dorpskern van Eersel vind je al je dagelijkse voorzieningen zoals supermarkten, winkels, speciaalzaken en horecagelegenheden. In de buurt zijn ook veel sportfaciliteiten, waaronder een voetbalclub, hockeyclub en atletiekvereniging. Eersel is een kindvriendelijk dorp dat meerdere basisscholen en een middelbare school biedt. Er zijn goede busverbindingen naar o.a. Eindhoven en ook de uitvalswegen zoals de A67 en N284 zijn uitstekend bereikbaar.

Begane grond

Via de ruime voortuin met groene borders en oprit met carport, bereiken we de voordeur van het huis. Links van de voordeur zit de toegang tot de berging. Achter de voordeur vindt u de ruime entree met garderobe, toiletruimte, meterkast, trapopgang naar de eerste verdieping, trap naar de kelder en de toegang tot de woonkamer.

De royale woonkamer geniet door de vele raampartijen van een grote hoeveelheid lichtinval en is fraai afgewerkt met een tegelvloer met vloerverwarming. De moderne keuken bevindt zich aan de tuinzijde van de woning en is voorzien van een inductiekookplaat, oven, magnetron, koelkast en een vaatwasser. Een grote schuifpui biedt je vanuit hier toegang tot de tuin. Vanuit de keuken is er tevens toegang tot de kantoorruimte welke is voorzien van een eigen achterdeur en in pandige toegang biedt tot de berging.

Eerste verdieping

Vanaf de overloop is er toegang tot 2 ruime slaapkamers en tot de badkamer. De master bedroom bestond oorspronkelijk uit 2 aparte slaapkamers en heeft nog altijd 2 deuren. Met een simpele aanpassing creëer je gemakkelijk een derde slaapkamer. De ruime badkamer is voorzien van een zwevend toilet, wastafel, ligbad en een aparte douchecabine.

Kelderruimte

Een extra troef van deze woning is de kelderruimte. Deze is bereikbaar via de deur in de eetkamer. Deze ruimte biedt volop opbergmogelijkheden en is bijvoorbeeld ideaal als voorraadkast of voor het opbergen van seizoensgebonden spullen. Ook kan deze manshoge ruimte naar eigen wens worden ingericht als hobbyruimte.

OMSCHRIJVING VAN DE WONING

Tuin

De woning beschikt over een zonnige tuin op het zuidwesten welke voorzien is van een groot betegeld terras dat wordt omlijst door groene borders. Achterin de tuin staat een handige houten berging met een geschakelde overkapping.

Kenmerken van de woning:

- Goed onderhouden energiezuinige woning
- Royale woonkamer met veel natuurlijk daglicht
- Open keuken met modern inbouwapparatuur
- 2 (optie tot 3) slaapkamers
- Vloerverwarming begane grond en badkamer
- Aparte kantoorruimte op de begane grond
- Zonnige tuin op het zuidwesten
- Houten berging en overkapping aanwezig
- Eigen oprit met carport
- Oprit voorzien van laadpaal
- Rustige woonwijk nabij landerijen
- 20 zonnepanelen (420 Wp p/s)
- Nibe aard-warmtepomp (2019)
- Energielabel: A+++
- Volledige eigendom

Disclaimer:

Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de verkoper aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden. In de koopovereenkomst zal de niet-zelfbewoningsclausule worden opgenomen.

**WORDT
DIT JOUW
WONING?**





Drieske 21, Eersel





Drieske 21, Eersel





Drieske 21, Eersel





Drieske 21, Eersel









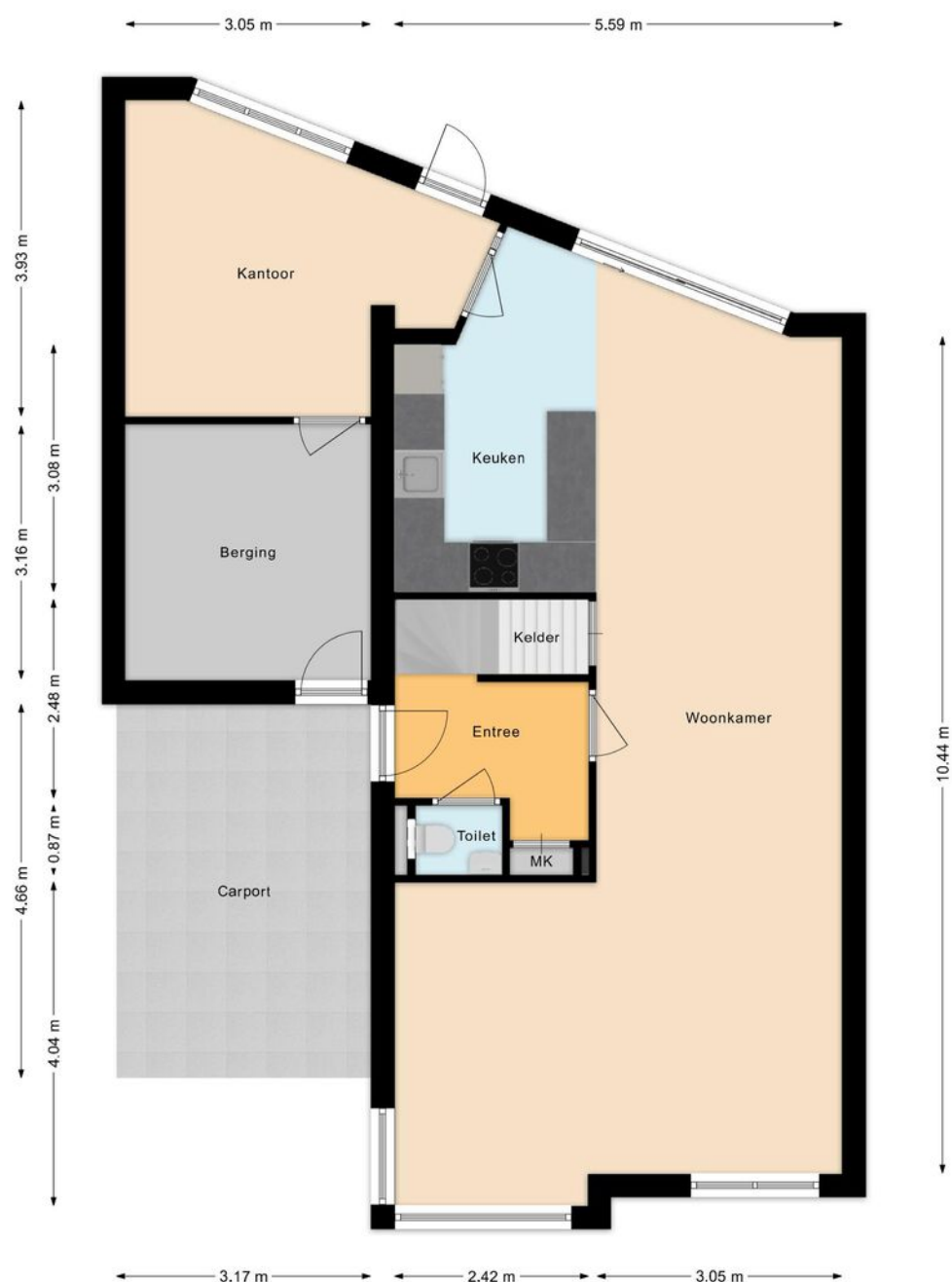
Drieske 21, Eersel



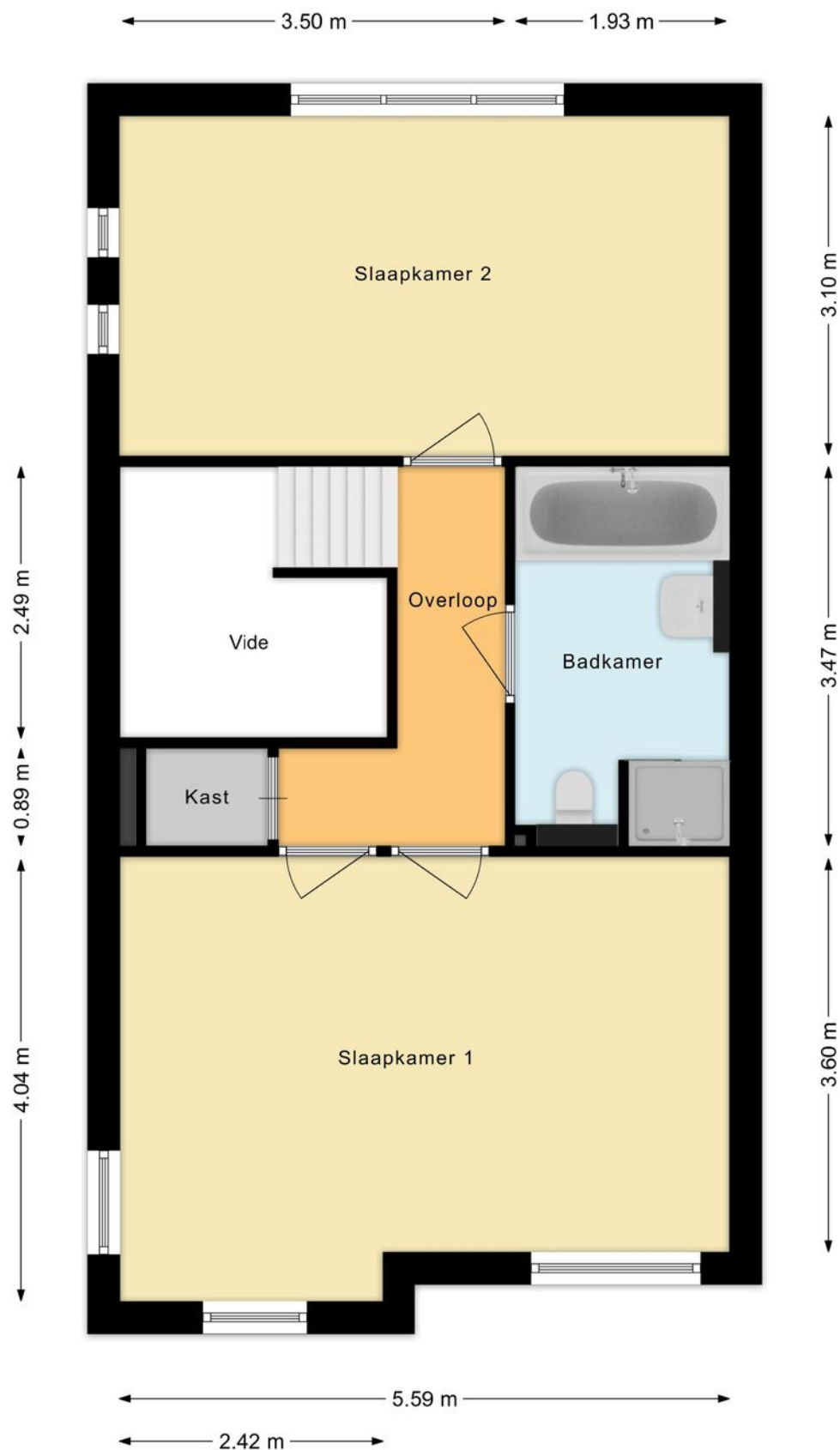


Drieske 21, Eersel

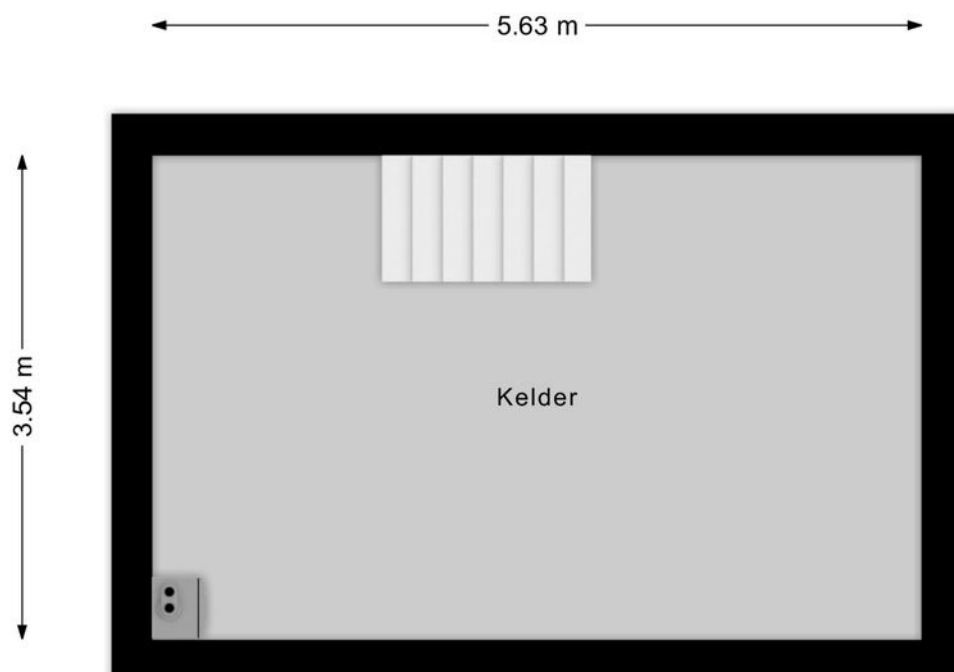
PLATTEGROND



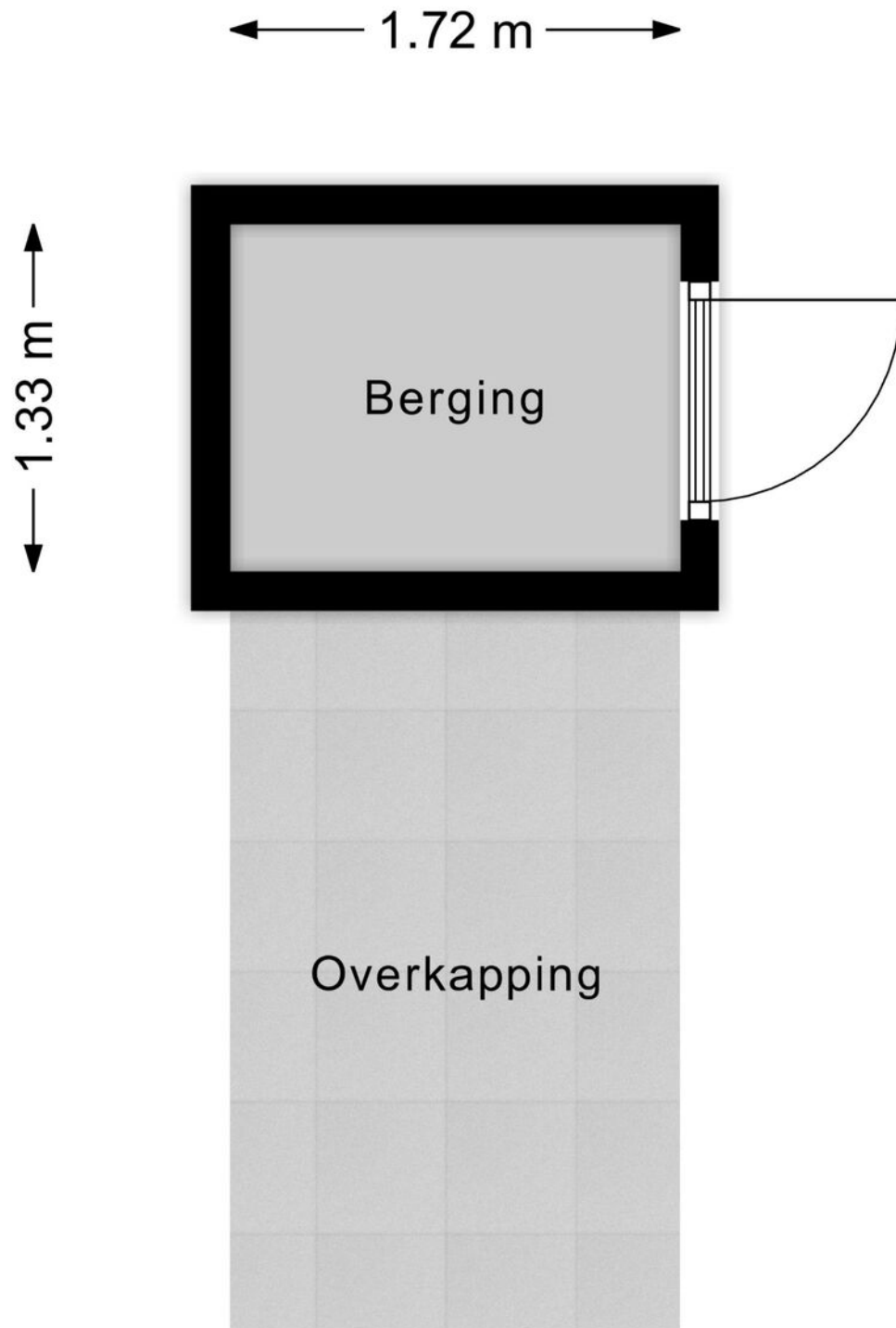
PLATTEGROND



PLATTEGROND



PLATTEGROND



PLATTEGROND



KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345
25

Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer

— Vastgestelde kadastrale grens
— Voorlopige kadastrale grens
— Administratieve kadastrale grens
— Bebouwing

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 1 juni 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Eersel
Sectie M
Perceel 1756

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers				X
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen	X			
- 2 overlooplampen boven	X			
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen	X			
- vitrages	X			
- rolgordijnen	X			
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren	X			
-				X
-				X

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking	X			
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			
- plavuizen	X			
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsysteem				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap	X			
- magnetron	X			
- oven	X			
- combi-oven/combimagnetron				X
- koelkast	X			
- vriezer		X		

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein	X			
-				X
-				X

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherf)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet	X			
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
-				X
-				X
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten	X			

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen	X			
Oplaadpunt elektrische auto	X			
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie				X
- boiler	X			
- geiser				X
- Aard-warmtepomp	X			
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
				X
Tuin - Verlichting/installaties				

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				



Heeren Makelaardij, al jaren een begrip in de regio

In het hart van de Kempen te Eersel vind je ons makelaarskantoor.

Met onze jarenlange ervaring zijn we uitgegroeid tot een begrip in Eersel en omstreken. Als ervaren lokale makelaar gebruiken we ons netwerk, we weten precies wat er op de markt speelt en hoe hiermee om te gaan.

Wij zijn een vooruitstrevend NVM kantoor. Ons enthousiast en vakkundig opgeleid team gaat iedere dag voor het beste resultaat.

Of dit nu gaat om de verkoop van jouw woning, de aankoop van jouw toekomstige droomwoning of een waardebepaling van je huidige woning, bij Heeren Makelaardij ben je aan het juiste adres!





**INTERESSE?
NEEM CONTACT MET ONS OP!**

W. Heeren Makelaardij B.V. TEL. 0497-535 672
Markt 48 www.wheeren.nl
5521 AN info@wheeren.nl
Eersel

