

Te koop in 'S-Gravenhage

LANDRÉSTRAAT 132

Vraagprijs € 880.000 k.k.



Klap Makelaardij B.V.

TEL. 070-3256666

www.klapmakelaardij.nl

info@klapmakelaardij.nl





Kenmerken

Woonoppervlakte

250 m²

Perceeloppervlakte

285 m²

Inhoud woning

792 m³

Energie label

D



Omschrijving

Algemene objectinformatie:

Ruime en uitstekend onderhouden hoekwoning met maar liefst 6 slaapkamers, 2 badkamers en een multifunctioneel souterrain, gelegen in een rustige en groene woonomgeving nabij Kijkduin.

Deze royale eengezinswoning (ca. 254 m² woonoppervlakte) biedt volop ruimte voor grote gezinnen of thuiswerkers. De woning beschikt over een lichte en ruime woon-/eetkamer met fraaie parketvloer en open haard, en een moderne open keuken voorzien van diverse inbouwapparatuur. Via de schuifpui bereikt u de zonnige en brede achtertuin met terras, vijver en zijtuin – een heerlijke plek om te ontspannen.

Het souterrain biedt een verrassend grote extra leefruimte, ideaal als hobbyruimte, fitnessruimte of familiekamer. Op de verdiepingen bevinden zich meerdere ruime slaapkamers, een werkkamer en twee moderne badkamers met onder andere ligbad en inloopdouches.

De woning is gelegen aan een rustig voetpad in de wijk Waldeck-Noord, op korte afstand van het strand en de boulevard van Kijkduin, winkels (o.a. Alphons Diepenbrockhof), scholen en openbaar vervoer. Daarnaast zijn uitvalswegen richting Den Haag en omliggende steden eenvoudig bereikbaar.

Indeling:

Via de voortuin bereikt u de entree van de woning. De ruime hal is voorzien van een modern toilet en biedt toegang tot de royale, lichte woon-eetkamer. Deze sfeervolle ruimte beschikt over een open haard en volop ruimte voor een comfortabele zithoek en eettafel.

De moderne open keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een 5-pits gaskookplaat, afzuigkap, vaatwasser, koelkast en vriezer. Via de schuifpui is de brede achtertuin bereikbaar, met terras, vijver, achterom en stenen berging. Daarnaast beschikt de woning over een zijtuin met glazen kas.

Souterrain

Het souterrain beschikt over een gang met vaste kasten, een berging en een praktische wasruimte met aansluitingen voor wasmachine en droger en de cv-ketel. De zeer ruime multifunctionele hobby/familieruimte met bar biedt volop mogelijkheden voor ontspanning, fitness, hobby's of het ontvangen van gasten.



Omschrijving

Eerste verdieping

Overloop geeft toegang tot een modern toilet. De royale slaapkamer aan de voorzijde met balkon over de volle breedte.

Een moderne badkamer met ligbad, separate douche en wastafelmeubel. Aan de achterzijde bevinden zich nog een ruime slaapkamer en extra (zij)kamer. Ook hier is een balkon over de volle breedte aanwezig.

Tweede verdieping

Overloop met een modern toilet. Aan de voorzijde een slaapkamer en een extra (zij)kamer. Badkamer met een douche en wastafelmeubel en aan de achterzijde nog een ruime slaapkamer en een extra zijkamer.

Afmetingen:

voor uitgebreide maatvoering verwijzen wij naar de plattegrondtekeningen.

Oplevering:

In overleg/kan spoedig

Kadastrale recherche:

Woning:

Gemeente Loosduinen, sectie H, nummer 5378, groot 2 are en 85 centiare

Buurweg:

Gemeente Loosduinen, sectie H, nummer 5385, groot 7 are en 85 centiare



Omschrijving

Wat u zeker wilt weten:

- Bouwjaar circa 1966
 - Woonoppervlakte circa 250 m²
 - Totale inhoud circa 792 m³
 - Energielabel D
 - Projectnotaris: Heemskerk & Feijen
 - De woning is gelegen op EIGEN GROND
 - De woning wordt verwarmd door middel van een c.v. ketel merk Ecotec Plus Vaillant, bouwjaar 2019
 - Zonnepanelen aanwezig
 - De kozijnen zijn uitgevoerd in hout en kunststof met dubbel glas
 - De dakbedekking is vernieuwd en het dak is van binnen geïsoleerd in 2019
 - Gratis parkeren op de openbare weg
 - Een lijst roerende zaken is beschikbaar en zal deel uitmaken van de koopovereenkomst
 - Woning wordt geleverd zonder vragenlijst en met een niet bewoningsclausule
 - De koopovereenkomst wordt gesloten op basis van een NVM koopakte, waarin, indien van toepassing, extra clausules worden opgenomen. De tekst van de NVM-koopakte, alsmede de extra clausules zijn ter inzage beschikbaar
 - Interesse in dit huis? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in.
- Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Haaglanden vindt u op Funda























































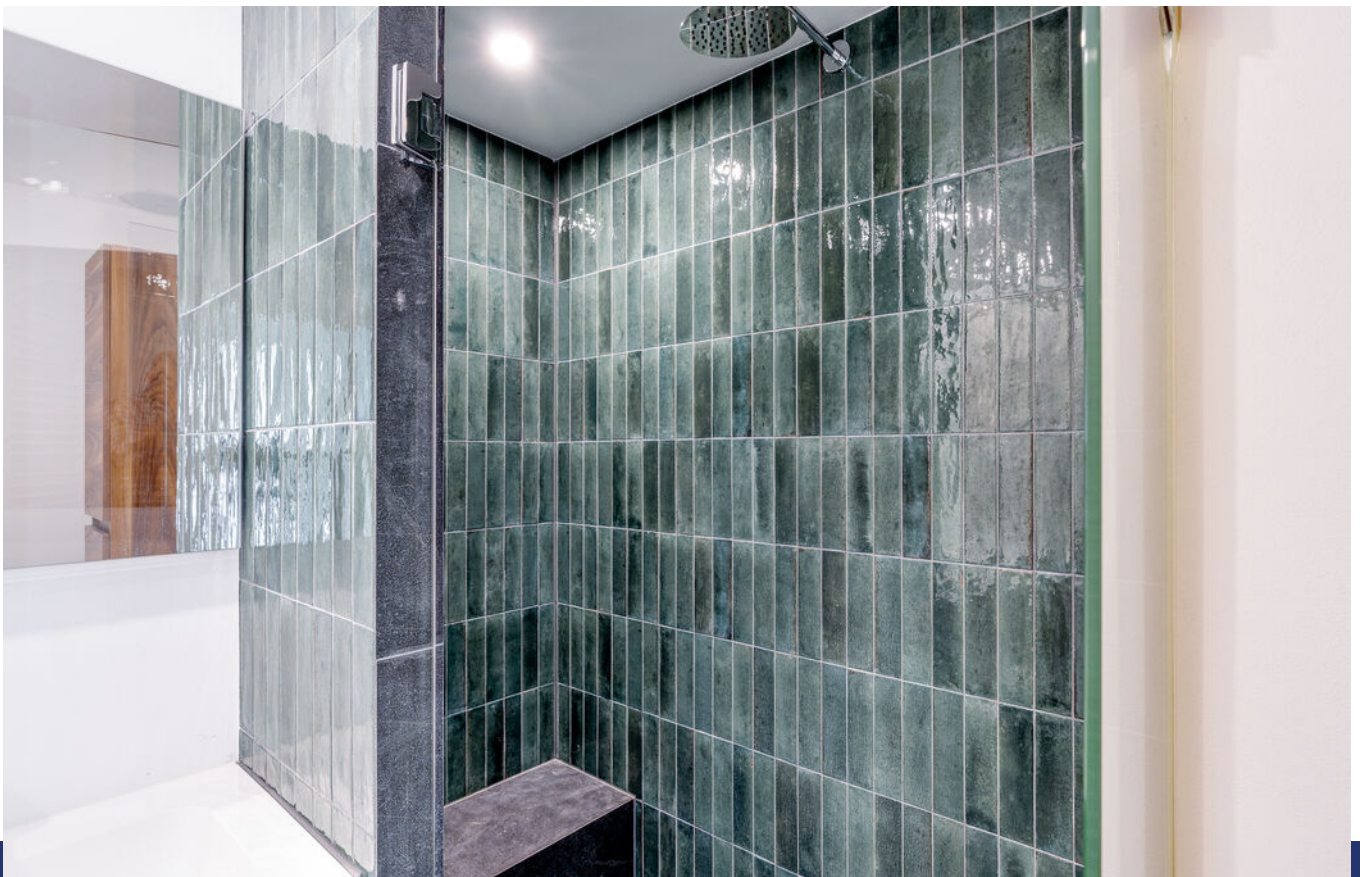


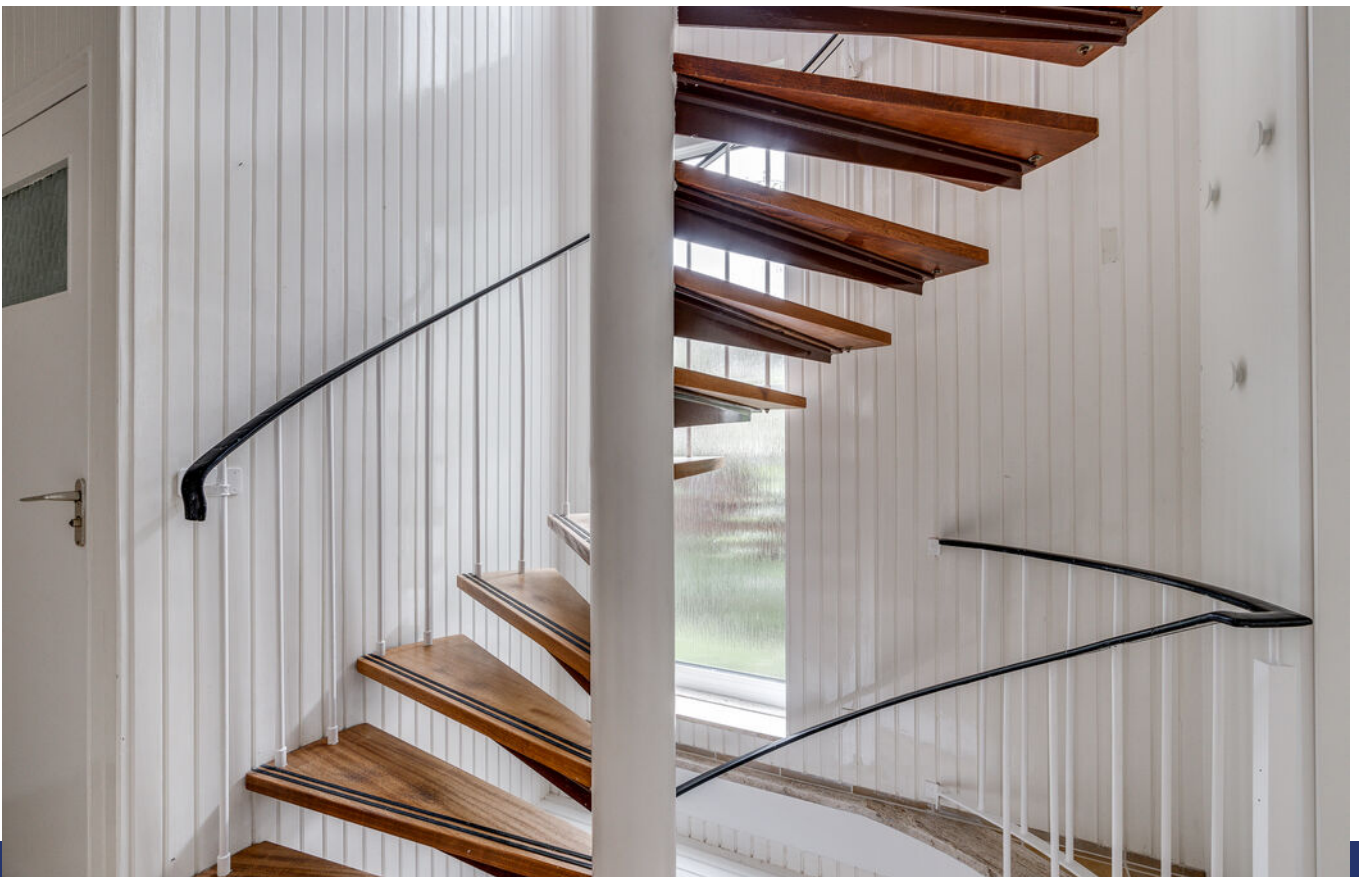


















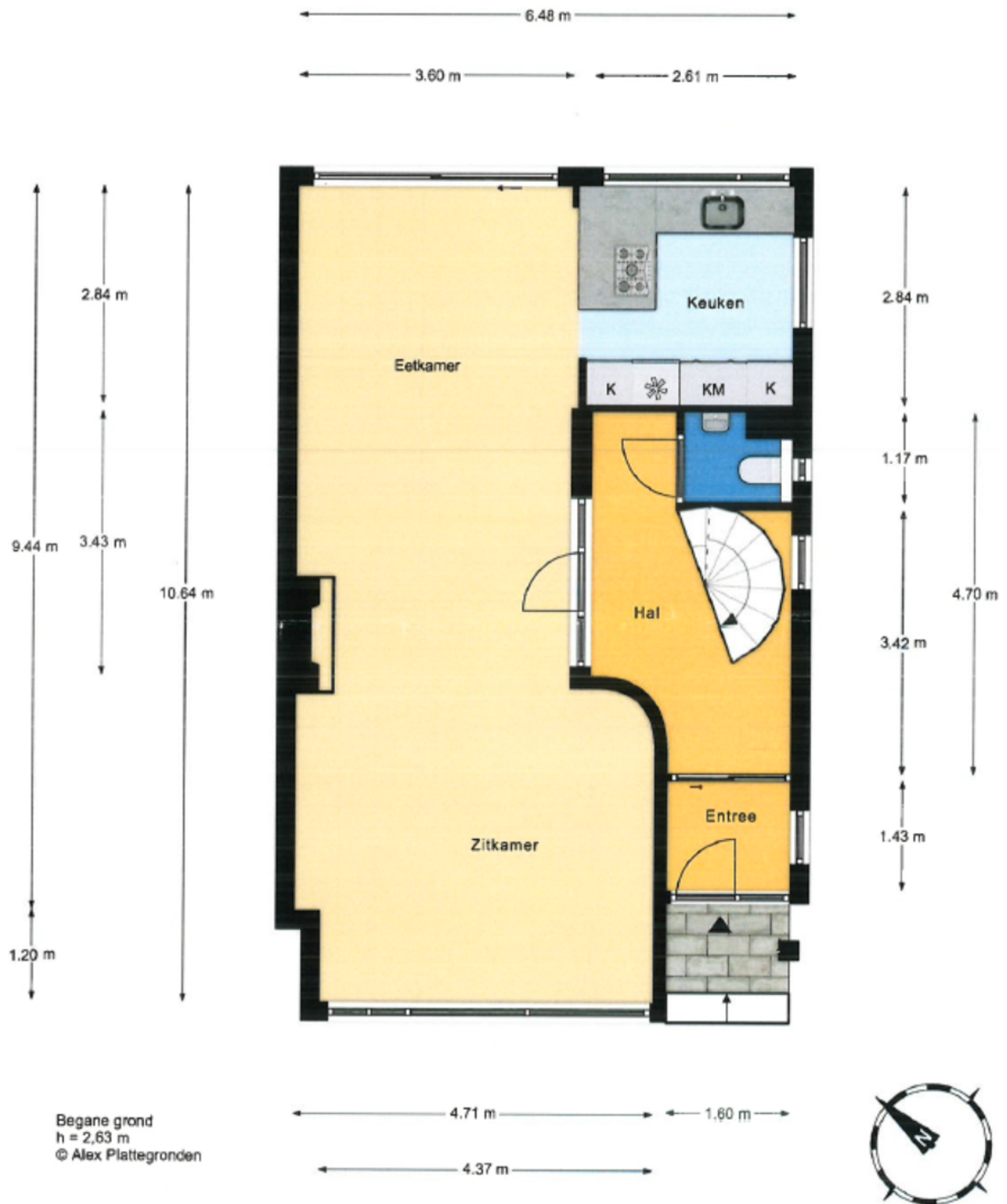








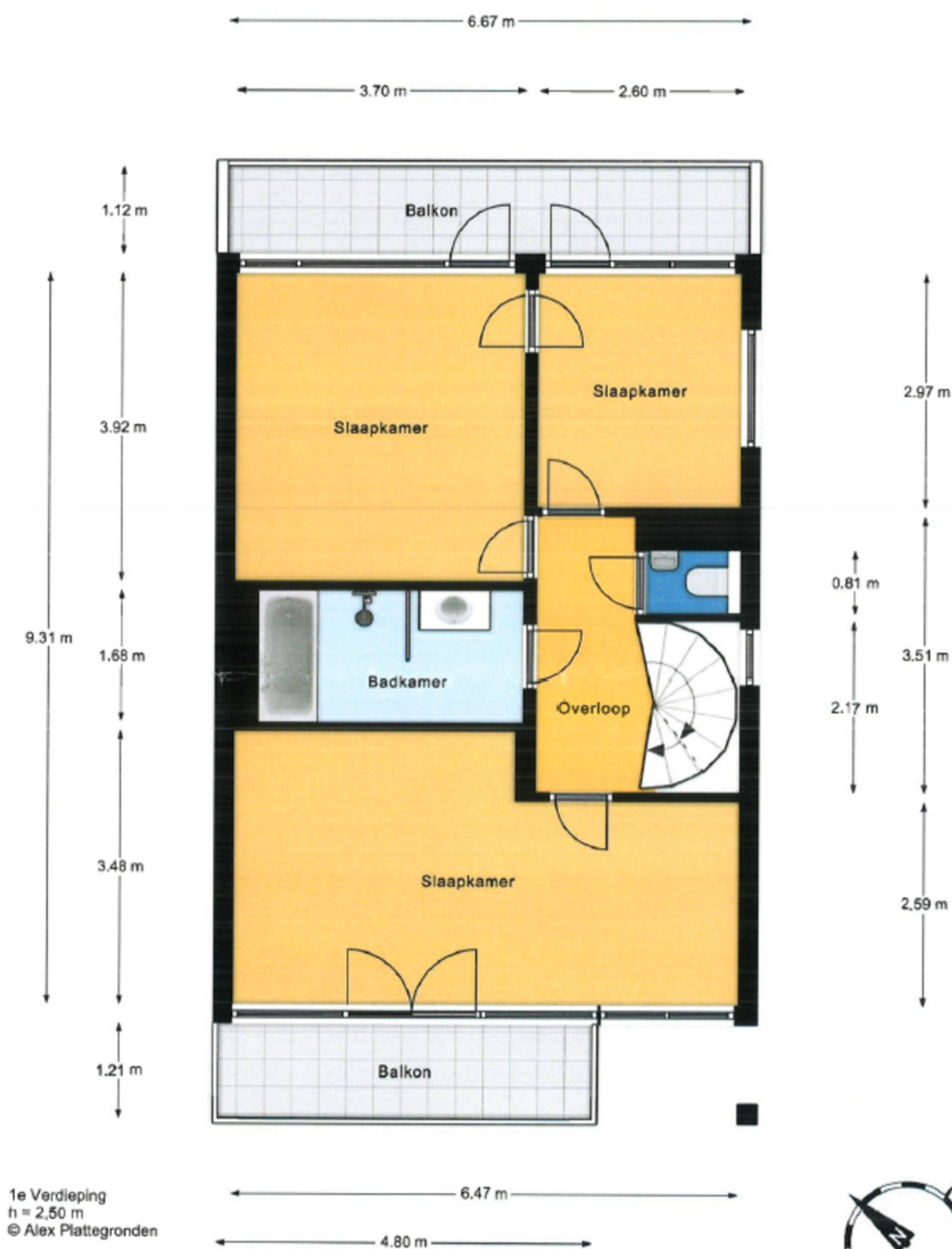
Plattegrond



48 | www.klapmakelaardij.nl



Plattegrond



Plattegrond



2e Verdieping
h = 2,38 m
© Alex Plattegronden



Plattegrond



Heeft u interesse in **Landréstraat 132?**

Neem contact op met ons kantoor!



Klap Makelaardij B.V.

Treublaan 9
2555 HB 'S-Gravenhage

TEL. 070-3256666
www.klapmakelaardij.nl
info@klapmakelaardij.nl

