



Veerstraat 19 Heerde

Ruimte, licht en comfort op een fijne locatie in Heerde

Deze verrassend ruime helft van een dubbel woonhuis heeft alles in huis voor comfortabel wonen. Met een speelse indeling, veel lichtinval, vier slaapkamers, een luxe afwerking én een ligging op loopafstand van het centrum, is dit een woning waar je je direct thuis voelt.

De royale woonkamer vormt het gezellige middelpunt van het huis. Dankzij de erker valt het daglicht prachtig naar binnen en heb je een prettig uitzicht over de Veerstraat en Marktstraat. De woonkamer biedt volop ruimte voor een grote zithoek en een gezellige eethoek.

De moderne halfopen keuken sluit mooi aan op de leefruimte en is uitgevoerd in een praktische hoekopstelling. Aansluitend bevindt zich de ruime bijkeuken met achterom en aansluitingen voor wasmachine en droger. De gehele begane grond is voorzien van een fraaie leistenen vloer met comfortabele vloerverwarming.

Op de eerste verdieping zijn drie slaapkamers aanwezig, waaronder een ruime ouderslaapkamer met openslaande deuren naar het balkon. De moderne badkamer is compleet ingericht met vloerverwarming, een ligbad, inloofdouche, tweede toilet en een dubbel wastafelmeubel.

Via een vaste trap bereik je de tweede verdieping. Hier vind je een ruime voorzolder en een vierde slaapkamer met dakkapel en extra bergruimte.

De achtertuin is onderhoudsvriendelijk aangelegd en beschikt over een vrijstaande stenen schuur in de achtertuin, de carport bevindt zich naast de voordeur. Een praktische en fijne buitenruimte waar je weinig omkijken naar hebt.

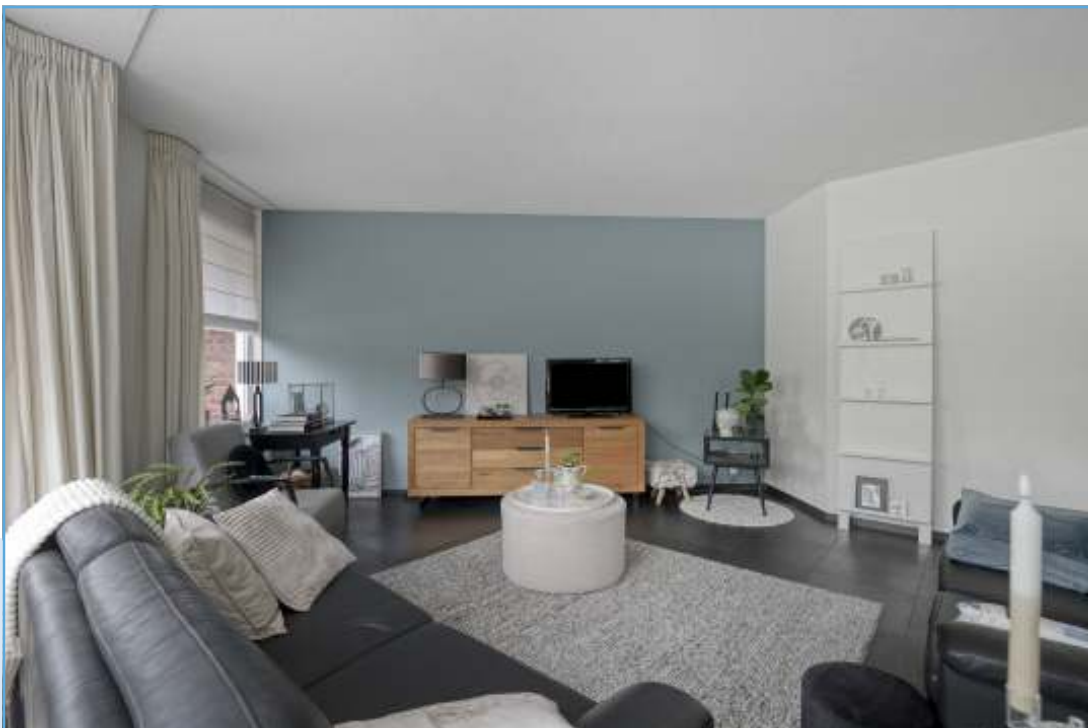
De woning is uitstekend onderhouden en keurig afgewerkt. Je kunt er zo in. Daarbij woon je op een aantrekkelijke locatie aan de rand van het centrum van Heerde, met winkels, scholen en andere voorzieningen binnen handbereik.



Objectgegevens

Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	Twee onder een kapwoning
Bouwjaar	2005
Totale inhoud	500 m ³
Woonoppervlakte	141 m ²
Schuur	8 m ²
Achtertuint	Op noordoosten met stenen schuur
Type woonkamer	Straatgericht met erker
Type keuken	Compleet + bijkeuken
Aantal slaapkamers	4 (slaap)kamers
Badkamer	Compleet ingericht
Parkeerplaats	Carport + extra parkeerplaats
Verwarming	Intergas 2021
Energie label	A
Kadastraal bekend	Heerde K 8266 groot 265m ²



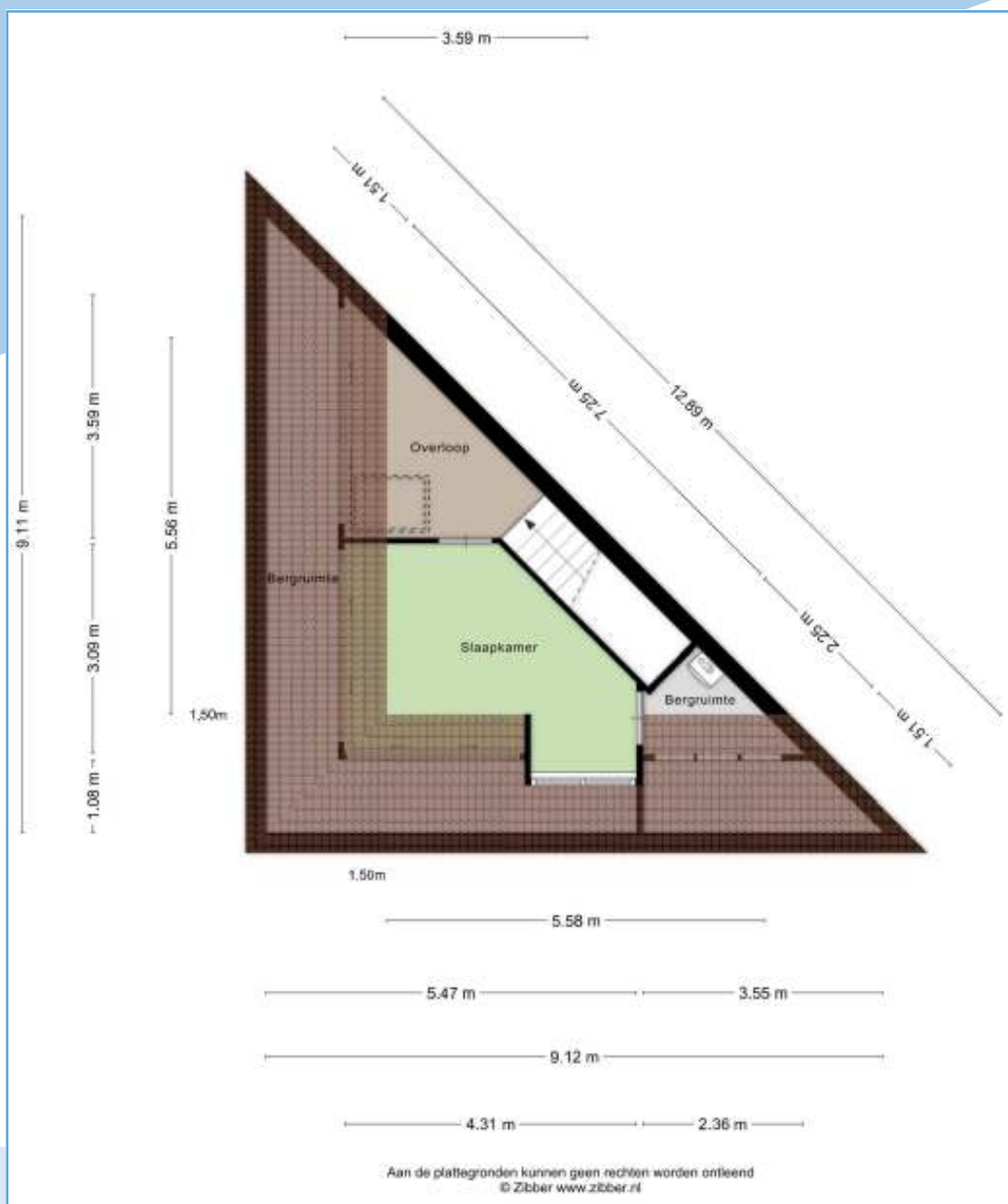






















De vragenlijst is in eerste instantie bedoeld om eventuele gegadigden voor het onderhavige perceel in kennis te stellen van aan de verkoper bekende onzichtbare gebreken. In veel gevallen zullen er mogelijk ook zichtbare gebreken en of andere bijzonderheden vermeld zijn: dit dient zuiver te worden beschouwd als extra informatie, welke uitsluitend bedoeld is om vervelende verrassingen achteraf te voorkomen. In geen geval kan daaruit de conclusie worden getrokken, dat het perceel 100% in orde is: de koper heeft een eigen verantwoordelijkheid op grond van zgn. “onderzoeksplicht”. Hij mag er niet klakkeloos vanuit gaan, dat de verkoper verantwoordelijk is voor de optimale conditie van het pand. Gegadigden voor het perceel hebben de mogelijkheid, het pand te laten inspecteren door een door hen aan te wijzen deskundige (bijv. een makelaar of een bouwkundige). Een kandidaat-koper dient zich uitdrukkelijk te realiseren dat de inspectie in principe altijd op korte termijn dient te worden uitgevoerd en dat de uitslag en/of rapportage van de ingehuurd deskundige onverwijld bekend dient te worden gemaakt, zodat het verkoopproces geen onnodige vertraging oploopt. Bij de gegeven informatie is uitgegaan van het gegeven, dat de kandidaat-koper de onroerende zaak voor hetzelfde (geoorloofde) doel zal gaan gebruiken als de verkoper. Mocht de koper een afwijkend gebruik voor ogen hebben, dan dient hij zelf te onderzoeken en na te gaan of dit afwijkende gebruik praktisch mogelijk is en niet op bezwaren van overheden en/of derden zal stuiten.

Een eventuele koopovereenkomst zal te zijner tijd worden vastgelegd in een Model Koopovereenkomst van de NVM. Een blanco exemplaar is bij ons kantoor ter inzage. In deze koopakte staat onder andere vermeld dat tot zekerheid voor de nakoming van zijn verplichtingen door de koper uiterlijk 6 weken na het tekenen van de koopakte een waarborgsom gestort dient te worden of een bankgarantie dient te worden afgegeven bij de notaris ter grootte van tien procent van de overeengekomen koopsom.

Als een woning of appartement gekocht wordt door een particulier voor eigen gebruik, geldt de bedenktijd voor koper. De bedenktijd duurt drie dagen en deze begint op de dag nadat de koper een kopie van de ondertekende akte heeft ontvangen of wanneer de notaris de volledig ondertekende akte in zijn bezit heeft.