



WONINGBROCHURE

RAADHUISPLEIN 21, MADE
VRAAGPRIJS € 625.000,- K.K.

KENMERKEN

TYPE WONING	appartement
AANTAL KAMERS	3
WOONOPPERVLAKTE	106 m ²
PERCEELOPPERVLAKTE	0 m ²
VOLUME	316 m ³
BOUWJAAR	2002
TUIN	geen tuin
GARAGE	in pandig, parkeerkelder
VERWARMING	c.v.-ketel
ISOLATIE	volledig geïsoleerd



VRAAGPRIJS WONING
€ 625.000,- K.K.



OMSCHRIJVING

ALGEMEEN:

Dit hoogwaardig afgewerkte, ruime 3-kamerappartement op de tweede verdieping is ideaal gelegen midden in de Madese kern. Het kleinschalige complex is gebouwd in 2002, goed geïsoleerd en voorzien van aluminium kozijnen met isolatieglas. Dankzij de vele raampartijen beschikt het appartement over een prettige lichtinval en een fraai uitzicht op het Raadhuisplein.

Het terras is gunstig gelegen op het westen, waardoor je hier heerlijk kunt genieten van de middag- en avondzon.

Diverse voorzieningen zoals winkels, supermarkt, horeca en medische voorzieningen bevinden zich op loopafstand. In het souterrain beschikt het appartement over een eigen parkeerplaats en een ruime berging.

De VVE-servicekosten bedragen momenteel € 190,- per maand.

INDELING ENTREE:

Centrale hal/entree met bellentableau en toegang tot het trappenhuis en de liftinstallatie.

INDELING APPARTEMENT:

Ruime hal/entree met meterkast, videofoon en moderne toiletruimte met wandcloset en fonteintje.

Praktische bijkeuken met aansluiting voor de wasmachine en opstelplaats van de cv-combiketel (2022).

De riante woonkamer is voorzien van een laminaatvloer, behang- en spachtelputzwanden en een strak spanplafond. De vele raampartijen zorgen voor een aangename lichtinval en een fraai uitzicht over het Raadhuisplein.

De open keuken beschikt over een granieten aanrechtblad en is uitgerust met een inductiekookplaat, afzuigkap, koelkast, combi-magnetron en vaatwasser.

Het appartement beschikt over twee slaapkamers. Eén van de slaapkamers is voorzien van tuindeuren die toegang bieden tot het terras gelegen op het westen.

De nette, geheel betegelde badkamer is voorzien van een douche, badmeubel met vaste wastafel, wandcloset en mechanische afzuiging.

SOUTERRAIN:

In de parkeerkelder bevindt zich de toegewezen eigen parkeerplaats. Daarnaast beschikt het appartement over een ruime, inpandige berging die is voorzien van elektra. Een praktische extra voorziening voor fietsen, opslag en overige spullen.

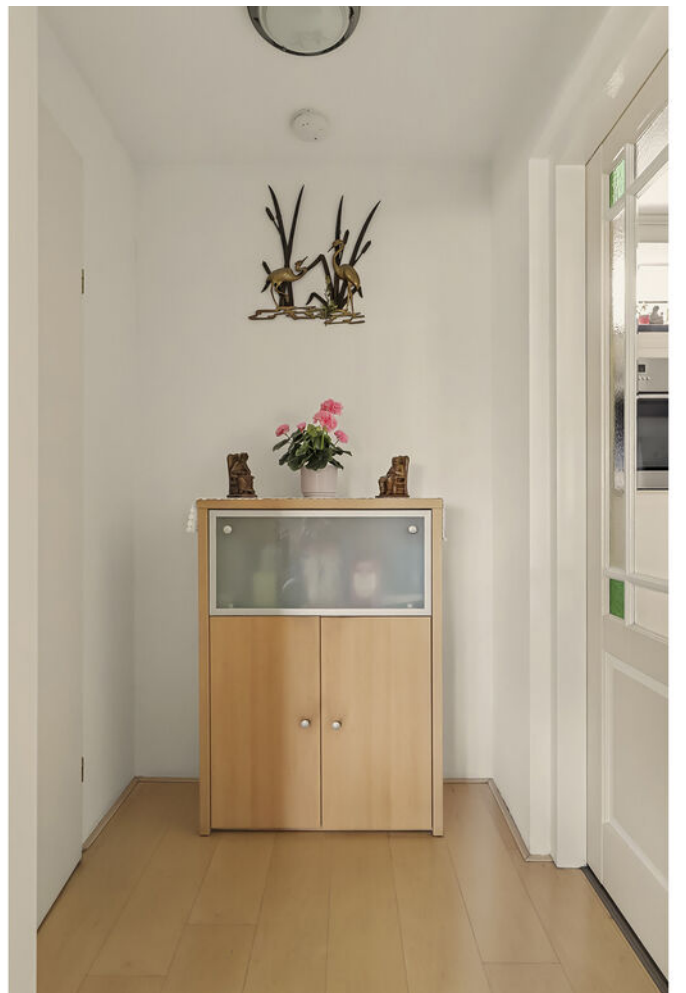


















































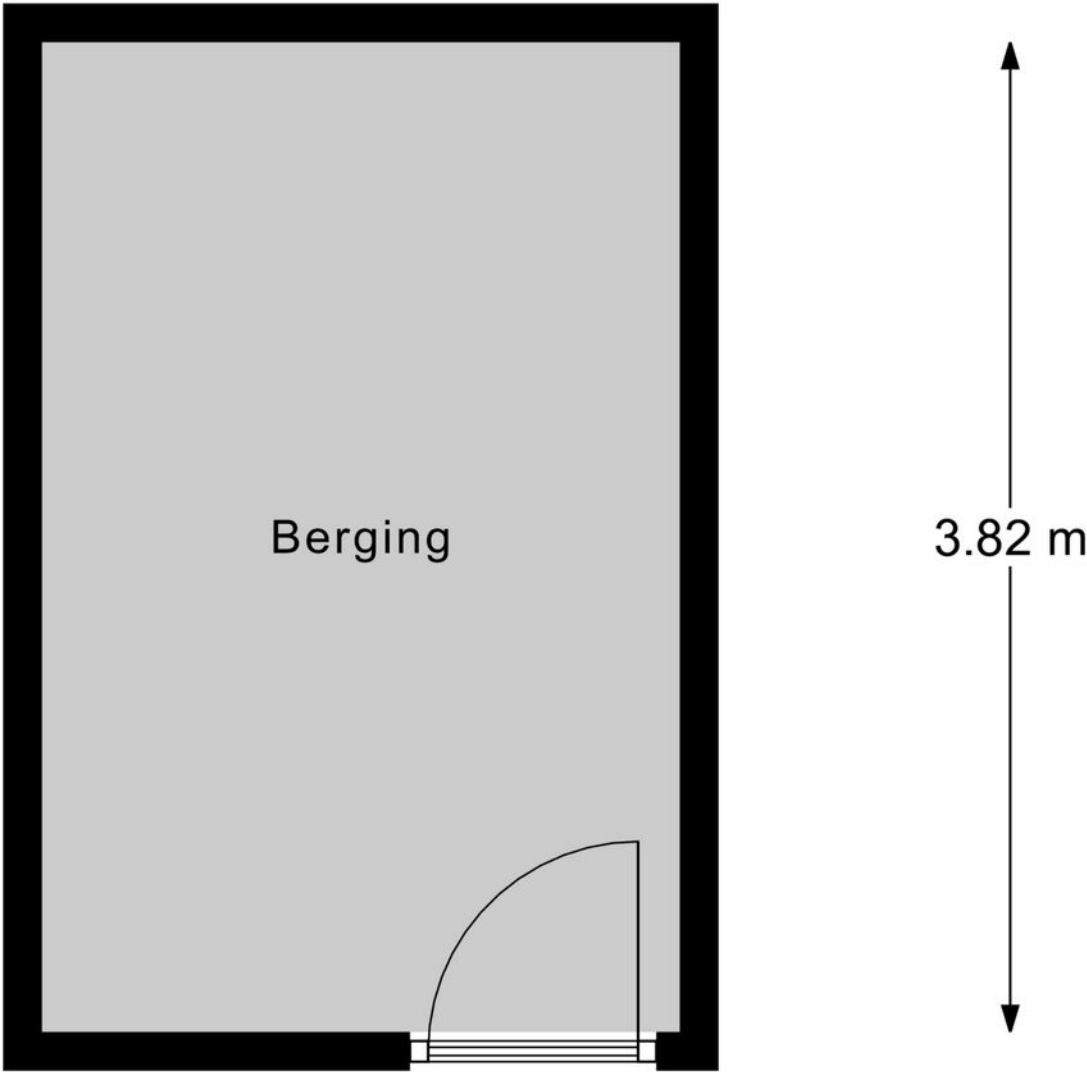


PLATTEGRONDEN



Appartement

PLATTEGRONDEN

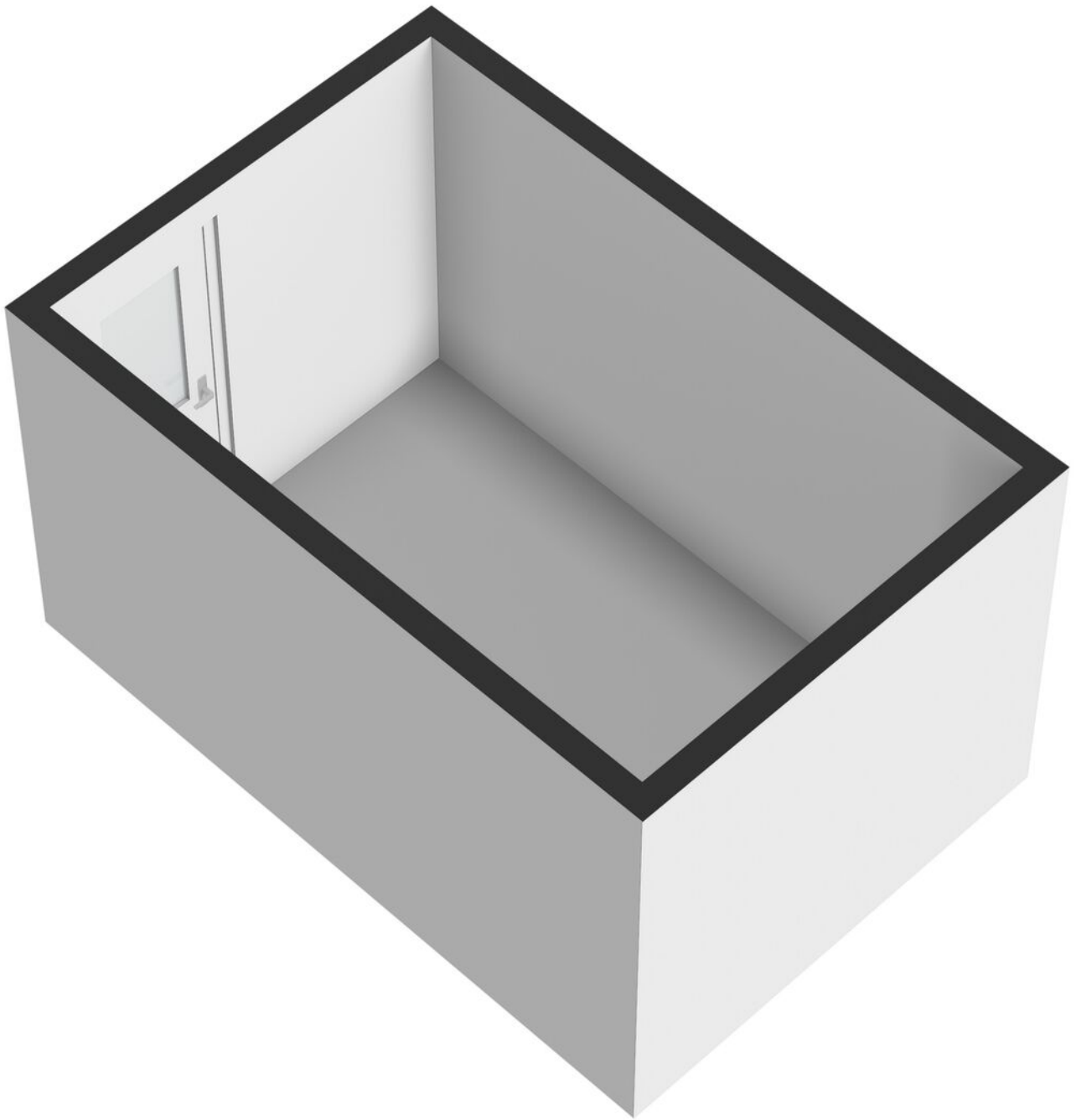


Berging

PLATTEGRONDEN



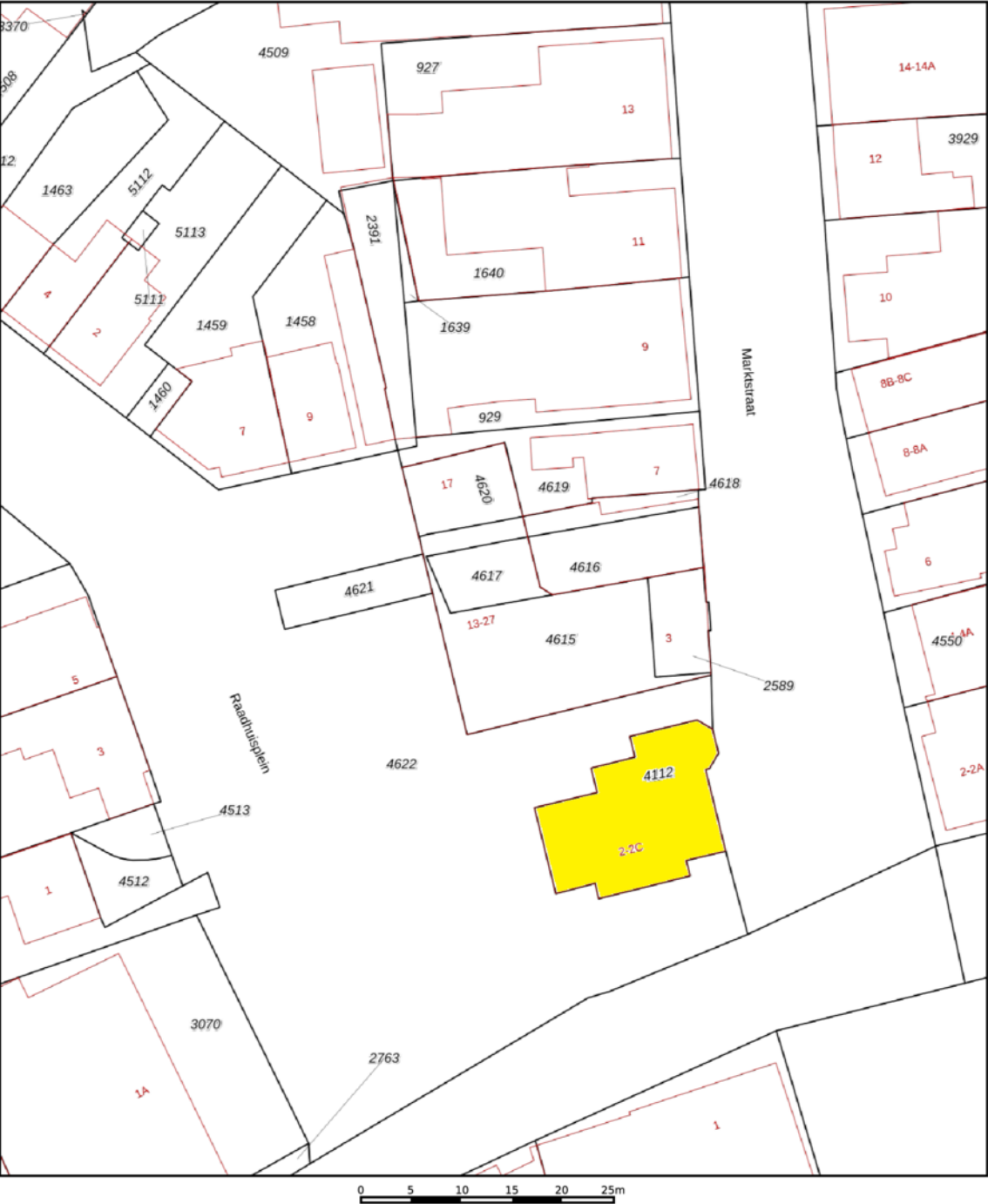
PLATTEGRONDEN



KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Made en Drimmelen

Sectie S

Perceel 4615

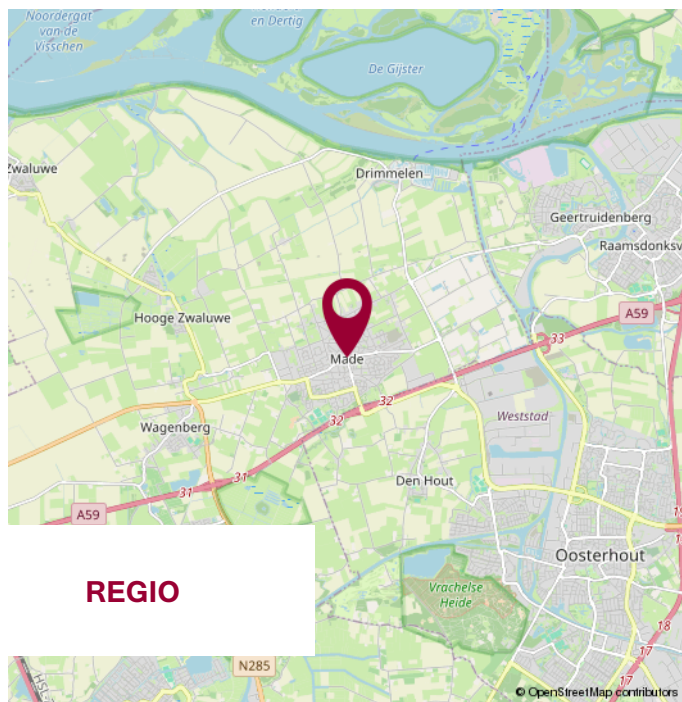
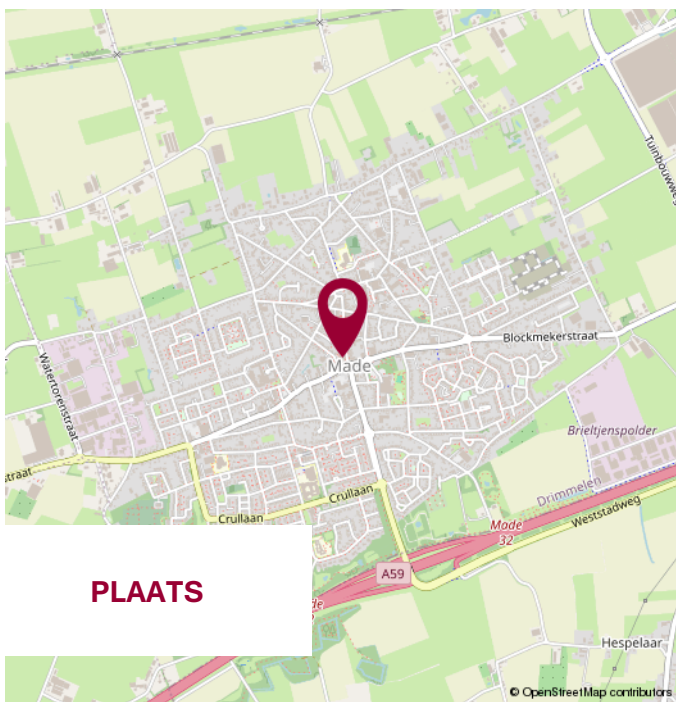
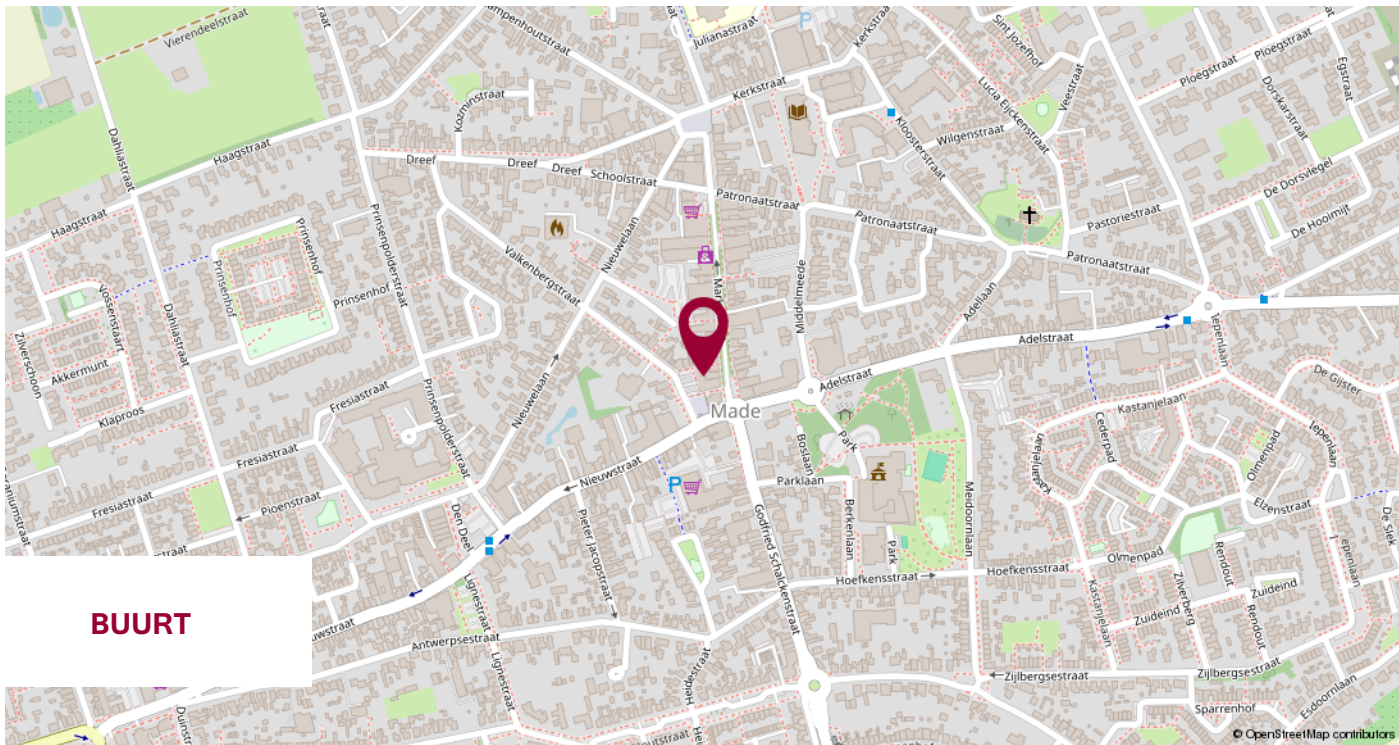
kadaster



Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eenskluidend uittreksel, geleverd op 16 juli 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

DE LOCATIE



WIJ STELLEN ONS VOOR

**WIJ
KENNEN DE
MARKT
EN KENNEN
UW WENS.**

UW MAKELAAR

Jack Biemans

NVM Makelaar RMT

Miranda van den Broek

Assistent Makelaar Wonen A-RMT

Luke van Doorn

Assistent Makelaar Wonen A-RMT

ONS TEAM



NOTITIES



**KLEINESTAARMAN
ADVIES**

partner in financiën

Gratis hypotheekberekening

*Wij berekenen graag voor u wat u kunt lenen
en welke maandlasten u kunt verwachten.*

Marktstraat 4a - 4921 BG Made - info@klst-advies.nl - mobiel 06 15 00 66 49



WONEN IN MADE

SAMENWERKING VAN: BIEMANS MADE, KLEINESTAARMAN ADVIES EN GRATISAAANKOOP.NL

VOLG ONS OP  WONENINMADE

VOORWAARDEN

Uitgangspunt voor de koop is de koopovereenkomst, vastgesteld door de NVM, Consumentenbond en Vereniging Eigen Huis. In de koopovereenkomst wordt standaard een waarborgsom of een bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom opgenomen.

Een koopovereenkomst komt tot stand onder de opschortende voorwaarde dat beide partijen de koopakte ondertekenen. Partijen kunnen derhalve aan een mondelinge overeenkomst geen rechten of plichten ontlelen.

Indien de woning wordt aangeboden met een zelfbewoonplicht, komt de notariskeuze toe aan verkoper.

Verkoper behoudt zich het recht voor om, indien de leeftijd of de staat van het verkochte daartoe aanleiding geeft, een algemene ouderdomsclausule in de koopakte op te nemen. Deze kunnen wij ter inzage verstrekken.

Aan koper gemelde "gebreken" worden in de koopakte vermeld.

Indien de verkochte woning bouwkundig is gekeurd, zal dit ook vermeld worden in de koopakte. Indien de verkoper de woning niet heeft bewoond, wordt er in de koopakte een 'nooit bewoond clausule' opgenomen.

Als koper heb je een onderzoeksplicht. Om een goed inzicht te verkrijgen in de bouwkundige staat van de woning adviseren wij nadrukkelijk om de woning door een specialist bouwkundig te laten keuren.

Het vorenstaande is informatief en geen concreet aanbod waaraan je rechten kunt ontlelen. Aan onvolkomenheden of onjuistheden in de vermelde gegevens kunnen geen rechten of aanspraken worden ontleend. Alle afmetingen en maten zijn circa maten en indicatief. Plattegronden en tekeningen geven enkel een ruwe indicatie van de indeling, deze zijn niet op schaal en kunnen afwijken van de feitelijke situatie.

Kadastrale plattegronden zijn gescand en derhalve niet op schaal.

Informatieverstrekking geschiedt geheel vrijblijvend en onder voorbehoud van tussentijdse verkoop en wijzigingen.



VERANTWOORDING

CONTACTGEGEVENS

VOLG ONS VIA

Biemans Made Makelaardij

Marktstraat 4A, 4921 BG MADE (NB)

Tel. 0162 - 67 24 24

www.biemansmade.nl

info@biemansmade.nl



TOT SNEL


biemans made
makelaardij o.z.