



WONEN

AAN DE WEVERSKAMP 61, 3848 CP IN HARDERWIJK

Altijd leuk,
even binnen
kijken!

117m2
woonruimte!

Zwembad
aanwezig!

Rustige wijk!



Makelaarschap

Hier begint heerlijk wonen



WELKOM

Wij zijn Makelaarschap!

Met een enthousiast team van goed opgeleide mensen staan wij graag voor je klaar bij het nemen van de grootste financiële beslissing van het leven!

Makelaarschap is innovatief, oplossingsgericht en denkt met je mee ook buiten kantooruren of in het weekend op afspraak.

Nieuwsgierig naar de woning?

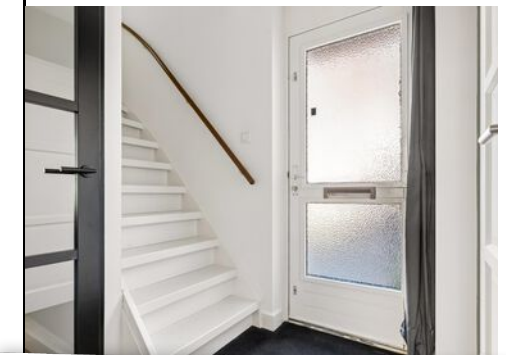
Lees snel verder en plan een bezichtiging in!



*Ik wens je
veel kijkplezier*

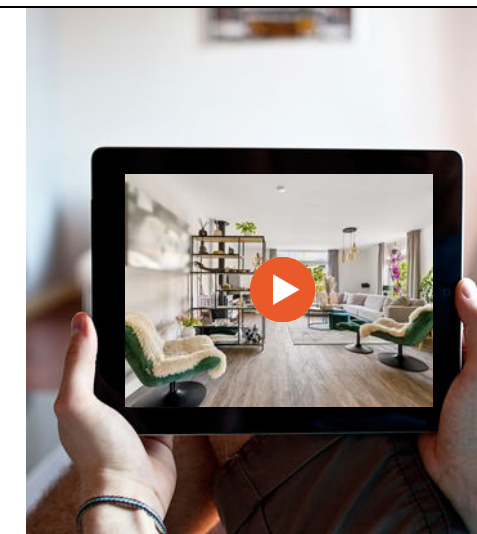
Erik Petersen

*Wordt dit je
nieuwe woning?*



Loop je mee?

Kijk voor de volledige presentatie op Funda.nl en Makelaarschap.nl, hier kun je doormiddel van 360 graden foto's een virtuele tour te maken. Hierdoor krijg je een realistisch beeld van de ruimte en een goede eerste indruk.



LIKE ONS EN MIS NIETS

Op facebook houden we je op de hoogte van het woningaanbod, nieuws en acties. We horen ook graag wat je bezig houdt en zijn benieuwd naar je reacties, ervaringen en suggesties. Heb je ons al geliked?

WOONOPPERVLAKTE

117 m²

INHOUD

522 m³

PERCELOPPERVLAKE

288 m²

KAMERS

5

SLAAPKAMERS

4

KENMERKEN

Status:

In aanmelding

Bouwjaar:

1986

VRAAGPRIJS

€ 595.000
k.k.

VOORZIENINGEN

Verwarming:

c.v.-ketel,
vloerverwarming
gedeeltelijk,
houtkachel

OMSCHRIJVING

Sfeervol wonen met een zwembad en volop ruimte aan de Weverskamp 61!

Op zoek naar een ruime, sfeervolle, uitgebouwde woning met verrassend veel leefruimte, 4 slaapkamers én een heerlijke tuin met zwembad? Dan is deze woning aan de Weverskamp 61 in Harderwijk absoluut het bekijken waard! De woning is o.a. voorzien van 4 slaapkamers, een ruime garage/berging, een woonkeuken met een luxe inbouwkeuken, een moderne toiletruimte, een moderne badkamer, vloerverwarming op de begane grond, 13 zonnepanelen en een energielabel A.

Een van de absolute blikvangers is de fraai aangelegde achtertuin (2023). Hier geniet u volop van het buitenleven, dankzij het ruime terras en natuurlijk het heerlijke zwembad. Of u nu wilt ontspannen op een zonnige dag, gezellig wilt borrelen of een verfrissende duik wilt nemen: deze tuin biedt volop mogelijkheden.

De woning is gelegen in de kindvriendelijke wijk Frankrijk. Ideaal gelegen aan een rustige en kindvriendelijke woonstraat. Gelegen op loopafstand van (basis-)scholen en supermarkt en met meerdere speeltuintjes in de omgeving. Dit woonhuis bevindt zich in directe nabijheid van het landelijk gebied, maar de sportaccommodaties, het centrum van Harderwijk en de uitvalswegen zijn eveneens nabij, dus de omliggende grote steden zijn vlot bereikbaar.

Indeling:

Begane grond:

Via de entree komt u binnen in de hal. Hier bevinden zich de meterkast, de moderne toiletruimte, de trapopgang naar de eerste verdieping en de toegang tot de woonkamer. De straatgerichte woonkamer biedt volop ruimte voor een comfortabele zithoek en is voorzien van een houtkachel, trapkast en grote raampartijen, waardoor er veel natuurlijk licht naar

binnen valt. Aan de achterzijde bevindt zich de woonkeuken met een schuifpui naar de achtertuin en een luxe inbouwkeuken. De keuken is voorzien van de volgende apparatuur; vaatwasser, koelkast, vriezer, combimagnetron, inductiekookplaat en een afzuigkap. De grote ramen in de woonkeuken, zorgen ook hier voor een prettige lichtinval en zicht op de tuin. Vanuit de woonkeuken is de praktische garage/berging te bereiken met de wasmachineaansluiting. Deze ruimte is ideaal voor het stallen van fietsen, het opbergen van tuinmeubilair en andere spullen, maar biedt uiteraard ook mogelijkheden voor bijvoorbeeld een hobby- of klusruimte.

Tuin:

De fraai aangelegde achtertuin (2023) is o.a. voorzien van een verwarmd zwembad, verschillende terrassen, een buitenkraan, bestrating en beplanting.

Eerste verdieping:

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers, de badkamer en de overloop. De grootste slaapkamer is circa 13,8 m² groot en beschikt daarnaast over praktische kastruimte. De tweede slaapkamer heeft een oppervlakte van circa 9,4 m² en de derde slaapkamer is circa 6,3 m² groot. De kamers zijn flexibel in te delen en kunnen uiteraard ook worden gebruikt als thuiswerkplek, hobbyruimte of logeerkamer. De moderne badkamer is circa 4,3 m² groot en is voorzien van een wastafelmeubel met wastafel, toilet en een inloopdouche.

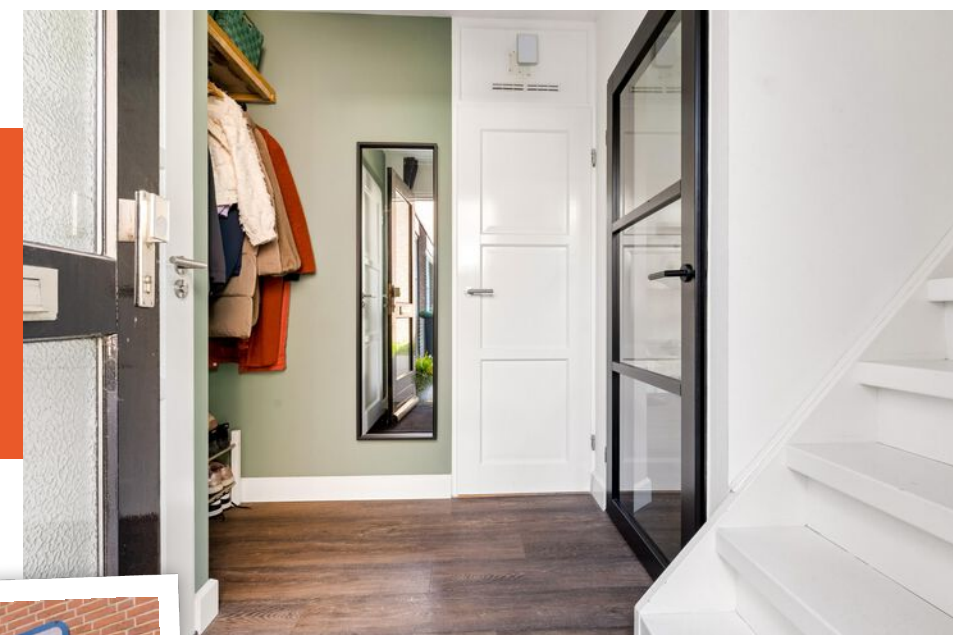
Tweede verdieping:

Via een vaste trap bereikt u de tweede verdieping. Hier bevindt zich een vierde slaapkamer van circa 8,8 m² met een dakraam. Deze verdieping beschikt daarnaast over een airconditioning, opstelplaats van de cv ketel (2020) en de opstelplaats van de mechanische ventilatie box (2022).

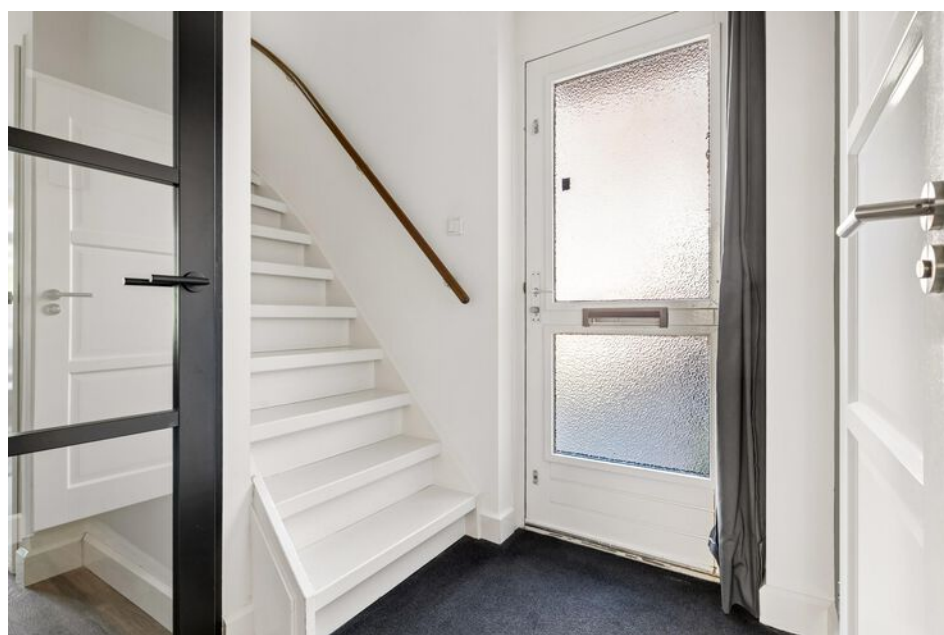


Hal

.....



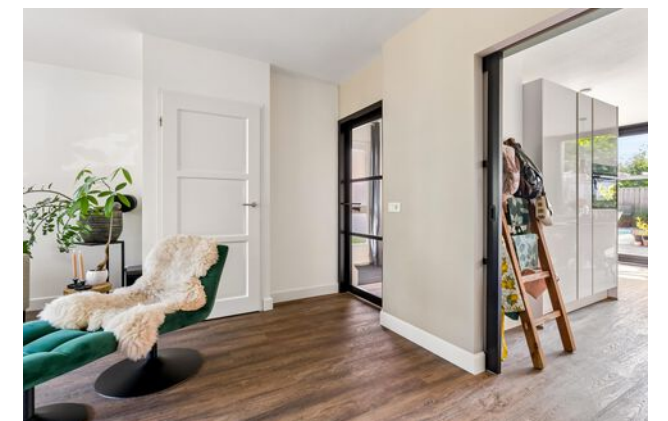
Kom binnen



Veel licht



Woonkamer



Eethoek

.....



Gezellig

Keuken



Open keuken

.....

Slaapkamer



Slaapkamer

Slaapkamer

.....



Zolder



Badkamer



Achtertuin

.....

Voortuin

.....

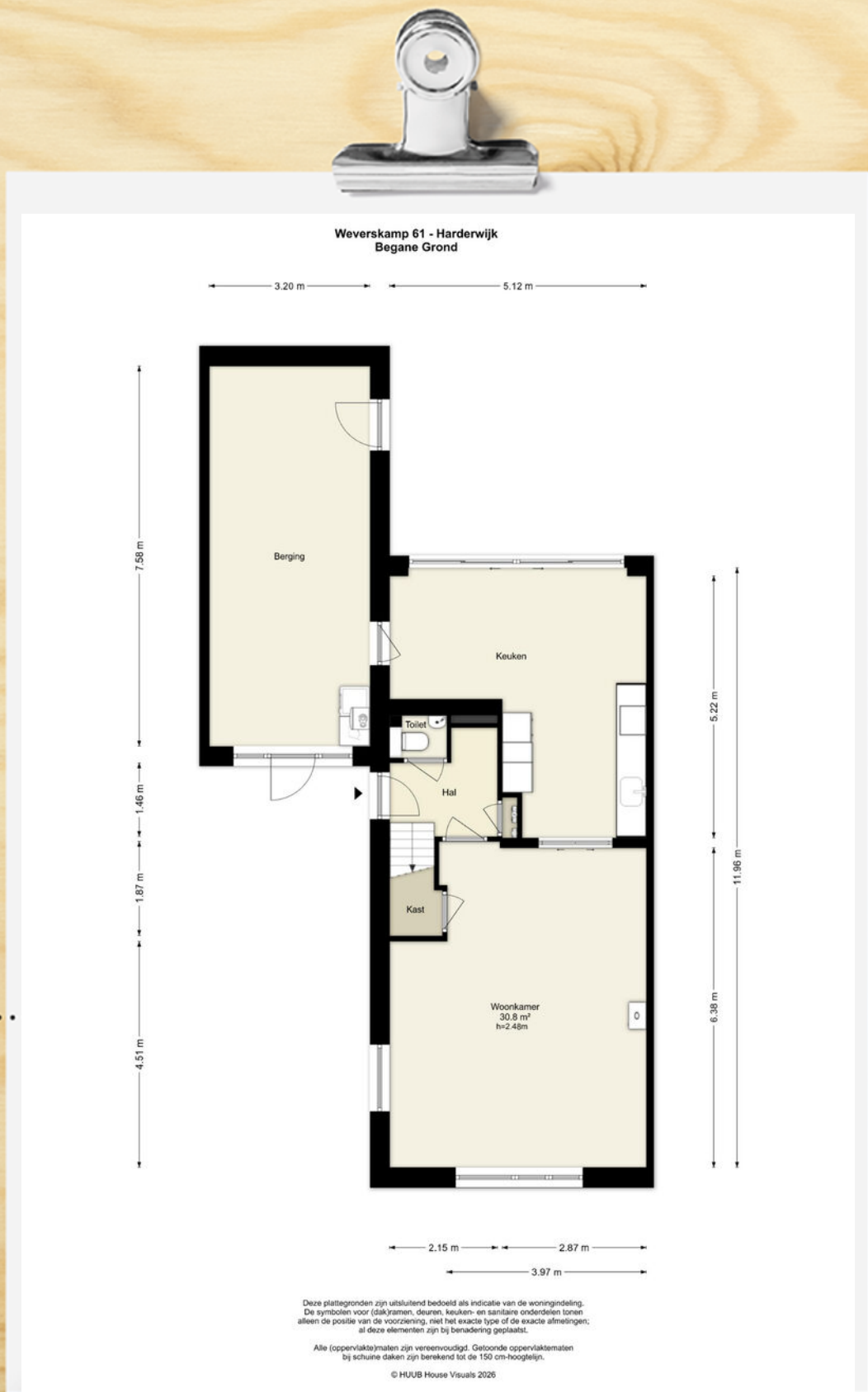


Zwembad



PLATTEGROND

01

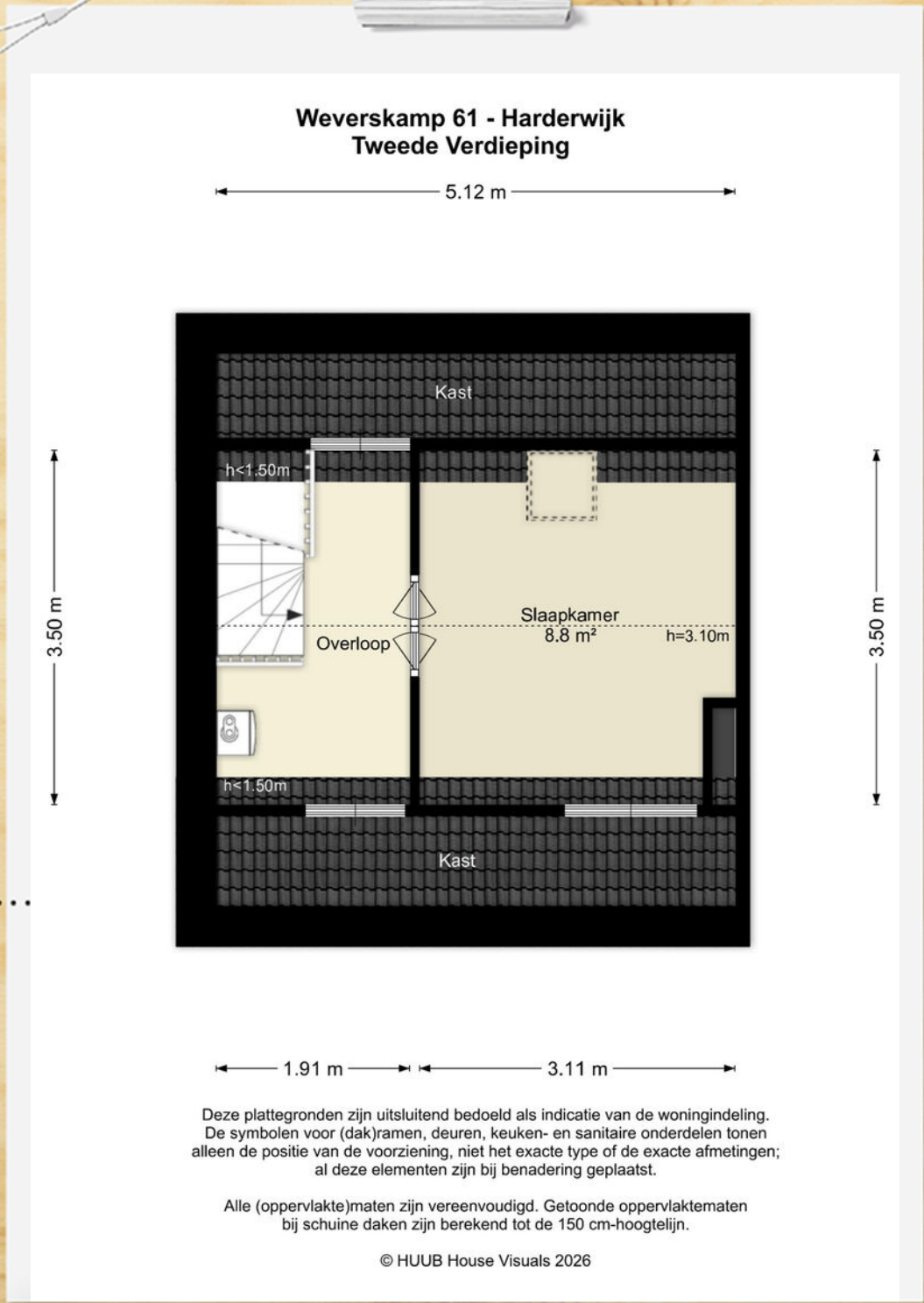


02



PLATTEGROND

03



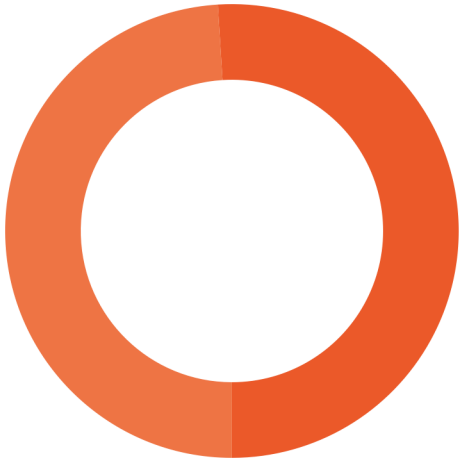
Buurtinformatie - Zeewolde / Centrum

Leeftijd



0 - 14: 11% 15 - 24: 10% 25 - 44: 18%
45 - 64: 28% 65+: 34%

Koop / huur



Koop: 51% Huur: 49%

Huishoudens



Eenpersoons: 44% Zonder kinderen: 37%
Met kinderen: 19%

49%

51%

1,1 per huishouden

LIJST VAN ZAKEN

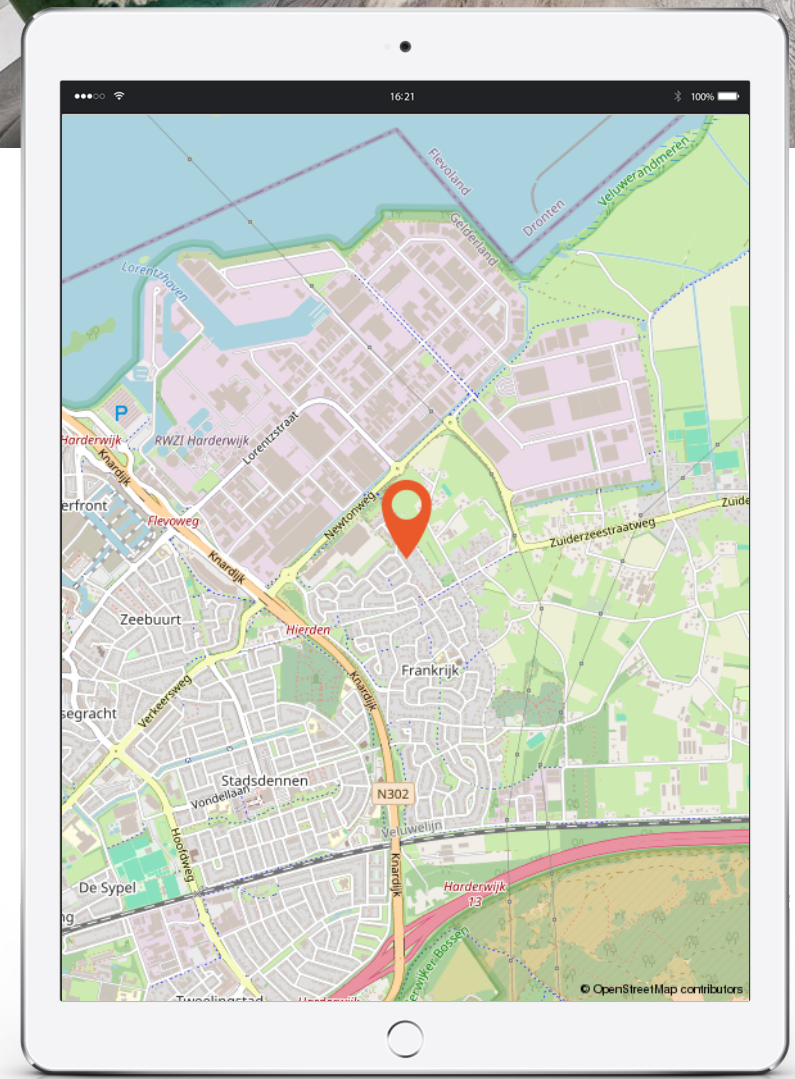
	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Houtkachel			X
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
-	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Losse kasten		X	
- Boeken - en legplanken	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails			X
- gordijnen			X
- rolgordijnen			X
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- laminaat	X		
Overig, te weten			
- (Vaste) kastenwand(en)	X		
Woning - Keuken			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
Keukenaccessoires, te weten			
- Keukenverlichting	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toilethouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel		X	
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat		X	
Airconditioning	X		
Screens	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting		X	
Zonnepanelen	X		

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Oplaadpunt elektrische auto	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuinverlichting	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- vlaggenmast(houder)	X		
- Zonwering buiten	X		
- Voet droogmolen		X	



FACILITEITEN

- ✓ Treinstation
- ✓ Zwembad
- ✓ Scholen
- ✓ Supermarkten
- ✓ Winkels



HEERLIJK Harderwijk

Wonen in Harderwijk is in één woord geweldig. Een plek waar de ouderwetse gezelligheid van een historisch stadje perfect samensmelt met alle gemakken en moderne ontwikkelingen anno nu.

Je vindt Harderwijk aan de rand van de Veluwe en het 'schilderachtige' Wolderwijd waar je iedere dag de zonsopgang cadeau krijgt. Een ideale stad voor zowel gezinnen, ouderen maar ook alleenstaanden. De stad staat bekend om haar bruisende 'culturele scene', pittoreske straatjes en gezellige terrassen en natuurlijk het Dolfinarium.



Natuur water stad



Een prachtige historische Hanzestad

Harderwijk is méér dan alleen een plek om te wonen; het is een stad met een rijke historie die teruggaat tot de middeleeuwen. Wandel door de straten, waai uit over de geweldige boulevard en laat je inspireren door de prachtige oude gebouwen, zoals de Vischpoort en de sfeervolle Vischmarkt.

0341 is centraal gelegen en goed bereikbaar via grote uitvalswegen en het openbaar vervoer, maar eigenlijk hoeft je helemaal niet weg uit Harderwijk!

ALLES ONDER 1 DAK!

Makelaarschap is een makelaarskantoor waar je voor alles terecht kunt. Van aankoop, verkoop en verhuur tot taxaties en financieringen.



Johan



Erik



Niels



Mariska

WIJ GEVEN JE
ZEKERHEID DOOR
MAKELAARDIJ EN
FINANCIEEL ADVIES
OP MAAT!



Marinda



Makelaarschap



Boudewijn

Word jij onze
nieuw collega?



Joost

Aantekeningen

Disclaimer Makelaarschap

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld en niet bedoeld als een aanbod. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

PRTNRS, jouw partner in wonen en financiële zekerheid.

Sublieme service bieden door de krachten te bundelen. Dat is wat we met PRTNRS bereiken. Binnen deze samenwerking heeft iedere partner een eigen expertise met een duidelijke merkidentiteit. Verzekeringen, hypotheekadvies en natuurlijk: makelaardij.

We creëren zodoende één centraal loket waar jij voor woninggerelateerde ondersteuning terecht kan.

Denk je naast verkoop na over aankoop? Wil je weten wat er in jouw situatie mogelijk is qua hypotheek? Wil je jouw huidige verzekeringspakket eens goed laten nakijken, of heb je exclusief bezit dat extra zekerheid verdient? Informeer eens bij PRTNRS. Samen kunnen wij je nóg beter helpen.

Kijk voor meer informatie op:

PRTNRS.NL



Makelaarschap



Hypotheekzaak



Verzekerzaak

PRTNRS®

Jij wilt een ~~hypothec~~ huis kopen, daar heb je een hypothec voor nodig

Jij bent een uniek persoon met je eigen persoonlijke situatie, wensen en plannen. Het afsluiten van een hypothec heeft hier invloed op en het kiezen van de juiste hypothec is dan ook geen makkelijke opgave.

Door Hypotheekzaak als hypothecadviseur in de arm te nemen, krijg je niet alleen een op maat gemaakt hypothecadvies, ook regelen wij het papierwerk met de hypothecverstrekker en beantwoorden wij al je vragen.



Wilko helpt je bij alle hypothec zaken.



Hypotheekzaak

**JIJ DE SLEUTEL
EN EEN GOED
GEVOEL, WIJ HET
PAPIERWERK**

GRATIS HYPOTHEEKGESPREK

*Bereken snel jouw mogelijkheden
en maandlasten voor deze woning!*

*Vraag
het nu
aan!*



Hypotheekzaak

088 080 28 10

welkom@hypotheekzaak.nl



Makelaarschap

036 522 12 37

welkom@makelaarschap.nl



Verzekeraak

088 080 28 00

welkom@verzekeraak.nl