



JACK FRENKEN
EXCLUSIEF

Welkom
Uw nieuwe
woning?

EUROPALAAN-OOST 74
HERKENBOSCH

Vraagprijs € 1.175.000 k.k.



Europalaan-Oost 74, 6075 ED Herkenbosch

Exclusief wonen in het groen – een stijlvolle vrijstaande villa met zwembad, poolhouse en uitzonderlijk veel privacy, op steenworp afstand van Nationaal Park De Meinweg.

Op een prachtige, bosrijke locatie aan de rand van Herkenbosch ligt deze bijzonder stijlvolle en luxueuze vrijstaande villa. Een woning waar ruimte, comfort en hoogwaardige architectuur op harmonieuze wijze samenkomen, gelegen op een royaal perceel van maar liefst 1.433 m². Met een woonoppervlakte van circa 255 m², een schitterend zwembad met poolhouse en een fraai aangelegde tuin biedt deze villa een uitzonderlijk niveau van wonen.

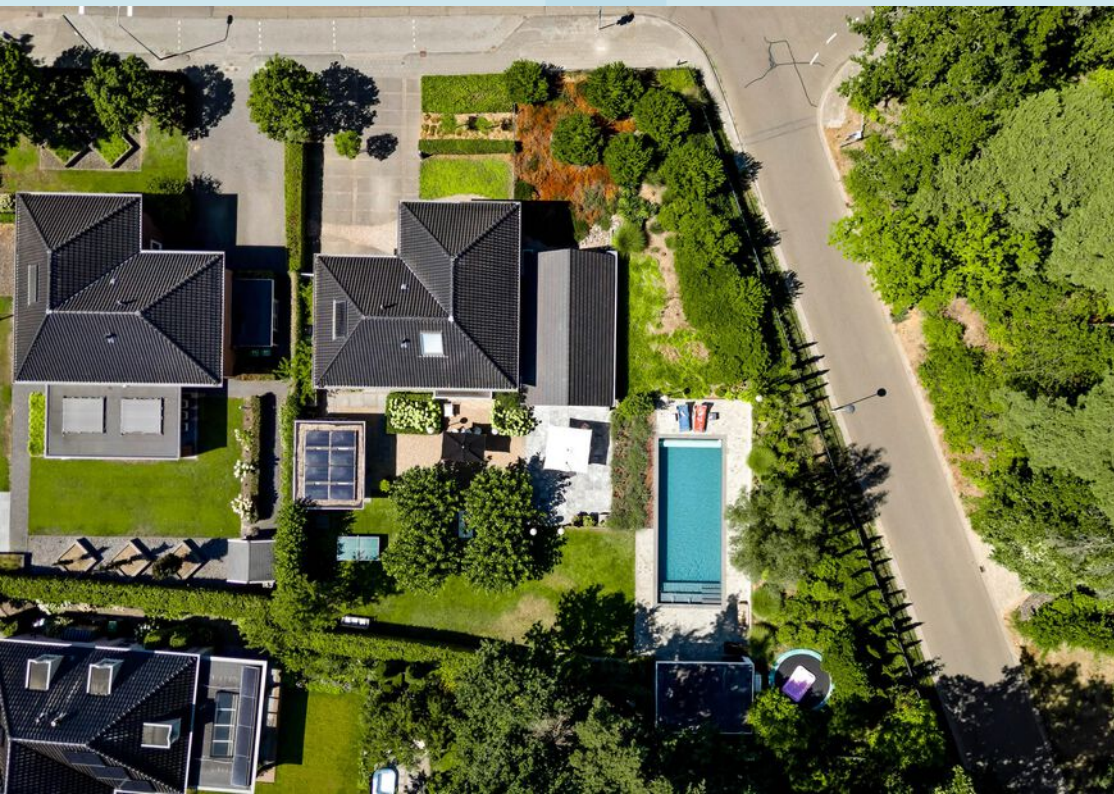
De woning is gebouwd in 2006 in karakteristieke jaren '30-stijl en heeft dankzij de wit geschilderde gevels een tijdloze en elegante uitstraling. In 2013 is de villa op stijlvolle wijze uitgebreid met een moderne aanbouw, uitgevoerd in contrasterend lichtgrijs hardsteen. Dezelfde hoogwaardige materialen komen terug in de erkeruitbouw aan de achterzijde en geeft de woning een bijzonder fraaie combinatie van klassieke architectuur en eigentijdse luxe.





Binnen wordt deze uitstraling moeiteloos voortgezet. Vanuit de ontvangsthall bereikt u de indrukwekkende U-vormige living, waar grote raampartijen, verschillende zithoeken en een fraaie leistenen vloer voor een warme en sfeervolle ambiance zorgen. De doorkijk-gashaard vormt een stijlvolle verbinding tussen de living en de hoger gelegen woonkeuken en is vanuit meerdere zijden zichtbaar. De gehele begane grond is voorzien van comfortabele vloerverwarming.

Een absolute blikvanger is de riante woonkeuken van ruim 51 m². Hier komen design, functionaliteit en luxe op bijzonder fraaie wijze samen. Het vrijstaande kookeiland met mat-wit Corian werkblad vormt het hart van de ruimte en beschikt over geïntegreerde kookplaten, afzuiging en spoelbak. De royale kastenwand is uitgerust met hoogwaardige inbouwapparatuur van onder andere Gaggenau en Bosch. Dankzij de grote geometrische raampartij en openslaande tuindeuren is er volop contact met de groene omgeving. De leistenen vloer loopt vanuit de keuken door naar het terras, waardoor binnen en buiten als vanzelf in elkaar overvloeien.



Kenmerken | Europalaan-Oost 74, Herkenbosch

Soort object	Villa
Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	Vrijstaande woning
Bouwjaar	2006
Bouwworm	Bestaande bouw
Ligging	Aan bosrand, in woonwijk, in bosrijke omgeving
Woonoppervlakte	247 m²
Perceeloppervlakte	1433 m²
Gebouwgebonden buitenruimte	2 m²
Overige inpandige ruimte	24 m²
Externe bergruimte	22 m²
Inhoud	1051 m³
Aantal kamers	6
Aantal slaapkamers	4
Aantal woonlagen	3
Tuin	Tuin rondom

Een huis aankopen via Jack Frenken?

Succes verzekerd!

Scan de QR-code voor meer informatie















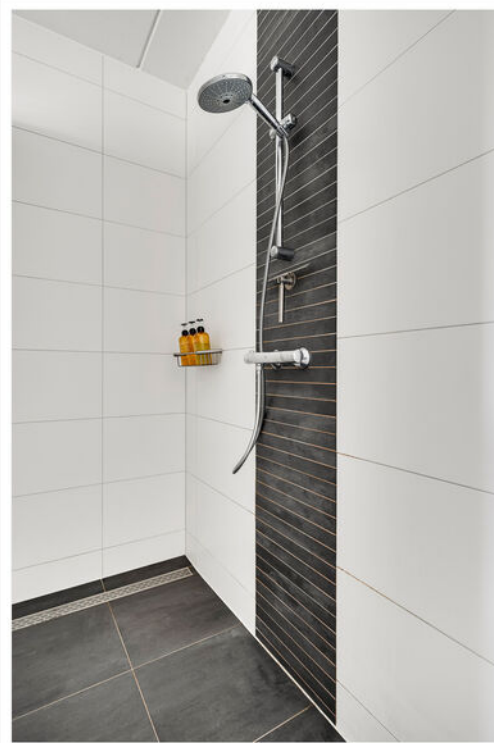
Op de eerste verdieping bevinden zich drie ruime slaapkamers, waaronder een royale masterbedroom met geïntegreerde kastenwand. Alle slaapkamers zijn voorzien van airconditioning. De stijlvolle badkamer beschikt over een ligbad, ruime inloopdouche en dubbele wastafel, uitgevoerd met sanitair van Villeroy & Bosch en armaturen van Grohe. Daarnaast bevindt zich op deze verdieping een separate toiletruimte.

Via een vaste trap is de royale zolderverdieping bereikbaar. Deze multifunctionele ruimte beschikt over een groot dakraam, eigen verwarming en biedt uitstekende mogelijkheden voor het realiseren van bijvoorbeeld een vierde slaapkamer, werkkamer, fitnessruimte of comfortabele gastenverdieping. Daarnaast is hier een separate technische berging aanwezig.













Ook buiten is het wooncomfort van uitzonderlijk niveau. De door een landschapsarchitect ontworpen tuin vormt een groene oase met volwassen beplanting, fraaie zichtlijnen en optimale privacy. Centraal in deze bijzondere buitenruimte ligt het in 2021 gerealiseerde zwembad van maar liefst 5 bij 10 meter. Het zwembad is volledig geautomatiseerd en voorzien van onder meer automatische chloor- en pH-regeling en een elektrisch bedienbaar roldek.

Direct bij het zwembad bevindt zich het eveneens in 2021 gebouwde luxe poolhouse met een royale overkapping, fraaie bestrating en een separate technische ruimte. Een heerlijke plek om gedurende lange zomerdagen in alle rust te ontspannen en te genieten van het buitenleven.









De bostuin versterkt het exclusieve karakter van het geheel. Aan de achterzijde wordt het perceel omzoomd door volwassen bomen en groen, waardoor een bijzonder beschutte en serene sfeer ontstaat. Het houten saunapaviljoen met meerpersoons sauna, omkleedruimte en tuinhuis maakt de wellnessbeleving compleet. Hier ervaart u rust en privacy, terwijl de voorzieningen van Herkenbosch zich op korte afstand bevinden.

De woning beschikt daarnaast over een inpandige, goed geïsoleerde garage, een separate berging/wasruimte en acht zonnepanelen. Dankzij de hoogwaardige bouwwijze, uitstekende isolatie en het gebruik van duurzame en luxe materialen is niet alleen aan uitstraling, maar ook aan dagelijks wooncomfort gedacht.

De ligging is minstens zo bijzonder. Herkenbosch heeft 4.000 inwoners en beschikt over een bakker, supermarkt, drogist, doe-het-zelf zaak, sportschool, vele kappers, enkele restaurants, waaronder kasteel Daelenbroeck. Tevens een medisch centrum met apotheek en tandartspraktijk. De basisschool ligt op een steenworp afstand. Op 1 km afstand bevinden zich tennis- en padelbanen en op 2 km een golfterrein. Herkenbosch heeft een rijk verenigingsleven. De bushalte naar Roermond en directe omgeving bevindt zich in de straat. De villa ligt aan de rand van het Nationaal Park De Meinweg, een bos- en heidegebied met vennen en paraboolduinen. Er zijn vele wandel- en fietspaden in het hele Roerdal, ook naar Duitsland (4 km) met aardige stadjes zoals Wassenberg, Wegberg en Brüggen. Roermond (8 km) beschikt over groot stedelijke voorzieningen. De stad is het centrum van Nederlands grootste aaneengesloten watersportgebied.

Herkenbosch ligt gunstig ten opzichte van autosnelwegen (A73 en A2). Steden zoals Maastricht, Eindhoven, Venlo, Heerlen en Sittard zijn binnen circa 30 autominuten te bereiken. Op 60 km ligt Düsseldorf met een internationaal vliegveld.





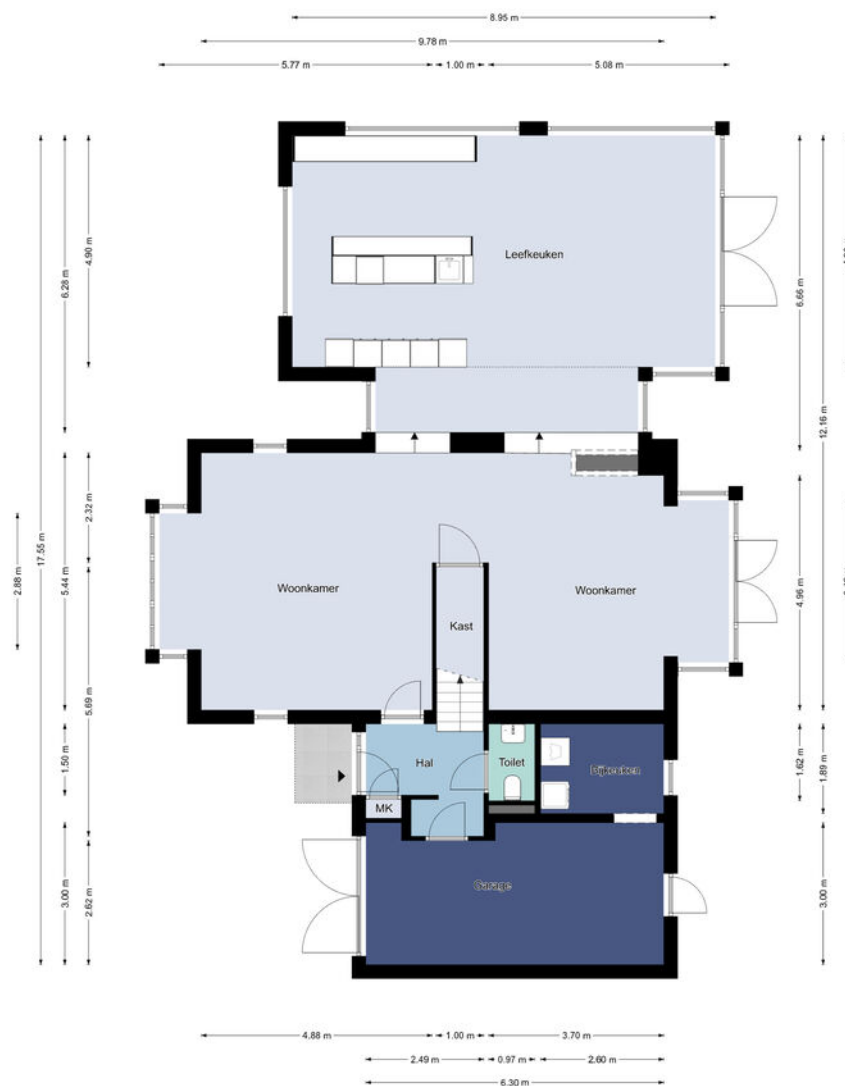






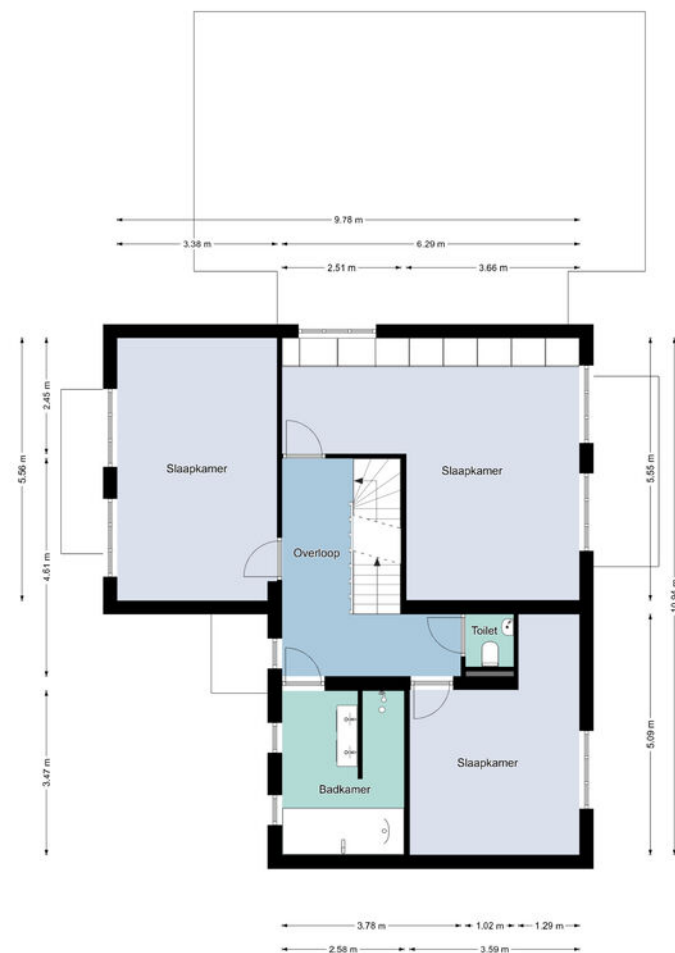






Begane grond

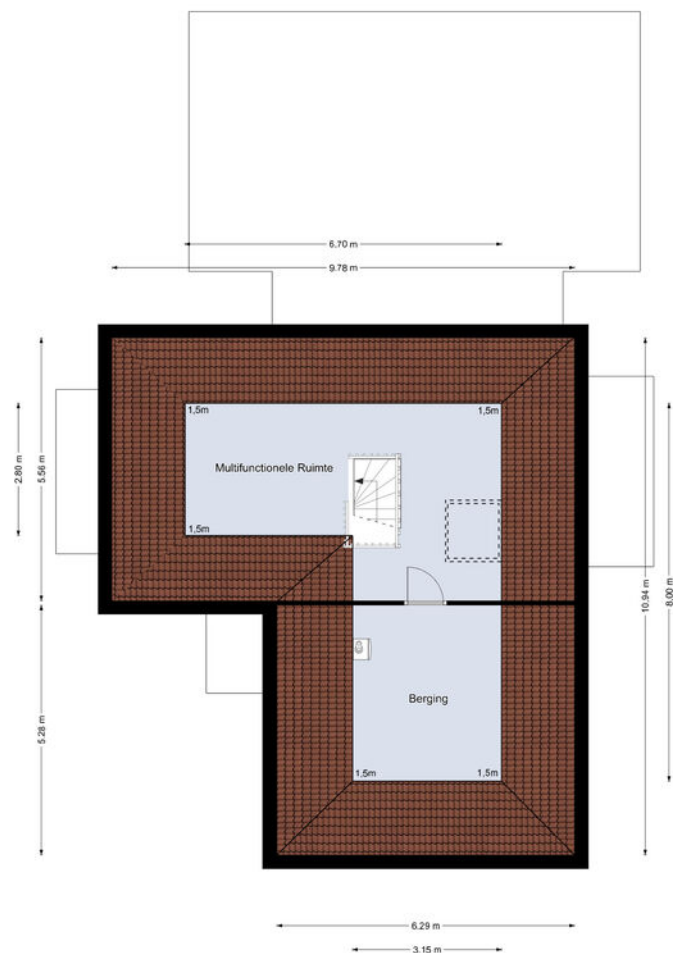
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



Eerste Verdieping

Eerste verdieping

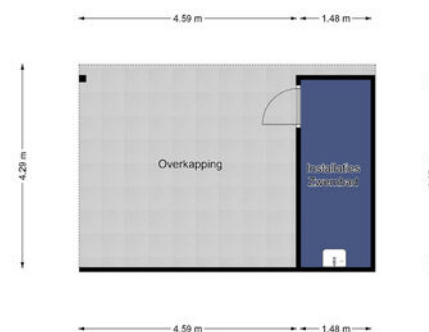
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



Tweede Verdieping

Tweede verdieping

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



Berging

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



0 5 10 15 20 25m

12345

Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

Schaal 1: 500

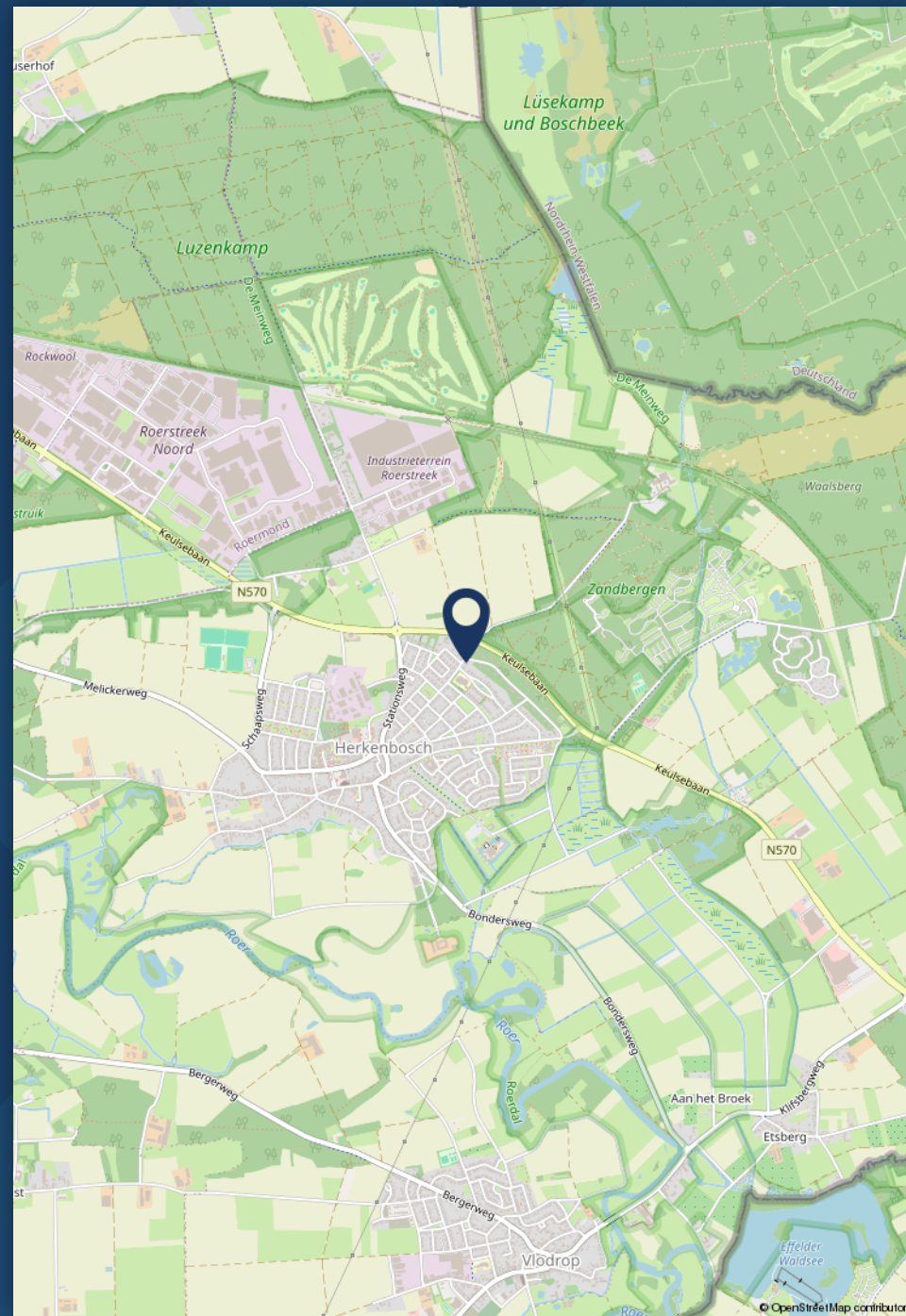
Kadastrale gemeente Melick en Herkenbosch
Sectie A
Perceel 5798

kadaster



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 15 juli 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



© OpenStreetMap contributors

DE KRACHT VAN JACK FRENKEN

UW COMPLETE MAKELAAR

Jack Frenken makelaars en adviseurs is in 35 jaar gegroeid tot Midden-Limburgs meest complete adviescentrum voor de aan- en verkoop van woniwoni Het aanbod op deze site geeft u een beeld van de meer dan 300 bestaande en nieuwbouwwoningen in onze portefeuille. Een actueel overzicht exposeren wij ook dagelijks in onze woonwinkels in Roermond en Echt.

Zekerheid, deskundigheid en verantwoordelijkheid vormen de basis van ieder persoonlijk advies van onze makelaars en beëdigd taxateurs. Bij Jack Frenken wordt u bijgestaan door een team van specialisten en vinden kopers en verkopers de dynamiek, service en betrokkenheid die passen bij hun individuele wensen en ambities. Wonen zonder zorgen begint bij Jack Frenken.



KWALITEIT WINT ALTIJD

Met Jack Frenken staat u nooit alleen. Als lid van de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM) zijn wij het aan onze erecode en kwaliteitsborging verplicht alleen dát te doen wat in uw belang is. Daarom doen we ook wat we beloven. Jaarlijks ziet een groot aantal gezinnen dankzij onze bemiddeling hun woonwensen in vervulling gaan. Waar zij van profiteren is onze affiniteit met mensen – en vooral hun ambities – met huizen, maar vooral van onze kennisvoorsprong als het gaat om de markt van vraag en aanbod. Daarnaast is ook de technische, financiële en juridische expertise van ons team een garantie voor succes. Kwaliteit wint immers altijd.

Daarom exclusief wonen bij Jack Frenken

- Midden Limburgs meest complete adviescentrum voor de aan-en verkoop van uw woning
- Team van specialisten
- Zekerheid, deskundigheid en verantwoordelijkheid
- De juiste dynamiek, service en betrokkenheid
- Wonen zonder zorgen begint bij Jack Frenken

Een huis aankopen via Jack Frenken?

Succes verzekerd!

Het zoeken en vinden van een passende woning vergt veel tijd en energie. Als aankoopmakelaar is Jack Frenken in staat uw zoekopdracht efficiënt en resultaatgericht uit te voeren. Daarvoor staat onze organisatie een groot zoekersnetwerk en aanbodbestand ter beschikking, daaronder valt tevens het woningaanbod van alle collega's in het land.

Het belang van een aankoopmakelaar is tevens uw belang; een perfect passende woning tegen een zo gunstig mogelijke aankoop prijs. Als opdrachtgever hoeft u alleen maar uw wensen kenbaar te maken.

Concreet:

- Selecteren van de te bezichtigen panden
- Bezichtigen: samen met u wordt het huis van uw keuze bezichtigd, waarna een advies volgt voor het openingsbod
- Onderhandelen: volgens een vooraf afgesproken strategie worden de onderhandelingen met de verkoper of verkopend makelaar gestart
- Afhandelen: alle gemaakte afspraken worden opgenomen in de koopovereenkomst
- Overdracht: de aankoper wordt begeleid bij de laatste inspectie voor levering en bij het passeren van de overdracht bij de notaris



ONS **TEAM** STAAT VOOR U KLAAR

De professionals van team Jack Frenken bieden u de garantie van een succesvolle aan- of verkoop en een verantwoord financieel advies. Binnen ons team draait alles om service, kennis en aandacht. Maak gerust een afspraak of loop binnen bij een van onze kantoren.

Zekerheid, deskundigheid en verantwoordelijkheid vormen de basis van ieder persoonlijk advies van onze makelaars en beëdigd taxateurs. Bij Jack Frenken wordt u bijgestaan door een team van specialisten en vinden kopers en verkopers de dynamiek, service en betrokkenheid die passen bij hun individuele wensen en ambities. Wonen zonder zorgen begint bij Jack Frenken.



JACK FRENKEN

EXCLUSIEF

Roermond

Graaf Reinaldstraat 1, 6041 XB

Echt

Gelrestraat 18, 6101 EW

(0475) 33 52 ww25
info@jackfrenken.nl
www.jackfrenken.nl/exclusief