

WILBRINK • V.D. VLUGT

M A K E L A A R S



Lisse
Heereweg 421 A



www.heereweg421a.nl

WILBRINK • V.D. VLUGT

M A K E L A A R S

Beste geïnteresseerde,

Namens de verkoper(s) bedanken wij u voor de getoonde interesse in deze woning. Met deze brochure willen we u zo compleet mogelijk informeren over de woning.

Wellicht is dit de woning die u zoekt en breekt een spannende periode aan. Niet alleen voor u, maar ook voor de verkopers. Hoe dan ook zijn zij zeer benieuwd naar uw reactie. Wij vragen u dan ook uw mening (positief of negatief) te laten weten zodat wij de verkopers daarover kunnen inlichten.

Indien u na het lezen van deze brochure nog vragen heeft of een bod wilt doen, neem dan contact op met ondergetekende.

Met vriendelijke groet,
Wilbrink & v.d. Vlugt Makelaars



Frits Wilbrink RM
NVM Register Makelaar



 info@wilbrinkvandervlugt.nl
 (0252) 41 90 49

 www.heereweg421a.nl

LISSE
HEEREWEG 421A

Type	: Charmante vrijstaande villa met dubbele garage, hoge carport en een vrijstaand gastenverblijf.
Bouwjaar	: woning 1959, serre 2002, gastenverblijf 2004
Kadastraal	: Gemeente Lisse B, sectie nummer 3061
Perceeloppervlakte	: 5.667m ²
Woonoppervlakte	: 390m ² (hoofdgebouw 300m ² + gastenverblijf 90m ²)
Overige inpandige ruimte	: 81m ²
Serre	: ca. 38m ²
Inhoud woning	: 1.697m ³
Tuin	: Onder architectuur aangelegd, rondom met vijver en gelegen aan vaarwater (sloep).
Verwarming	: cv-ketel huis (2010), vloerverwarming woonkamer, keuken en serre cv-ketel bijgebouw (2024)
Warm water	: cv-ketel, Quooker
Isolatie	: vloer-, dakisolatie, isolerende beglazing
Zonnepanelen	: 12 stuks (2023)
Energie label	: D, geldig tot 12-08-2034
Onroerend zaak bel.	: € 1.984,- per jaar
Voorschot energie	: € 300,- per maand
Bijzonderheden	: de ouderdoms- en de asbestclausule zullen worden opgenomen in de koopovereenkomst. : het perceel is via 'recht van weg' te bereiken
Bo  ige keuring	: van deze woning is vanaf medio juni een bouwkundig rapport beschikbaar via de makelaar. In het rapport wordt per onderdeel aangegeven in welke staat de woning verkeert. Voor die onderdelen waarvoor op korte termijn herstelwerkzaamheden worden verwacht, is aangegeven welke kosten daarvoor worden geraamd.
Oplevering	: in overleg
Vraagprijs	: € 2.295.000,- kosten koper



Karaktervol, vrijstaand landhuis,
met gastenverblijf, gelegen aan
het water in het rustige, landelijke
buitengebied van Lisse.

Hier woont u midden in de natuur,
met een geweldig vrij uitzicht over
de uitgestrekte bollenvelden en
het polderlandschap. Een royale,
comfortabele woning met een
prettige, warme sfeer.





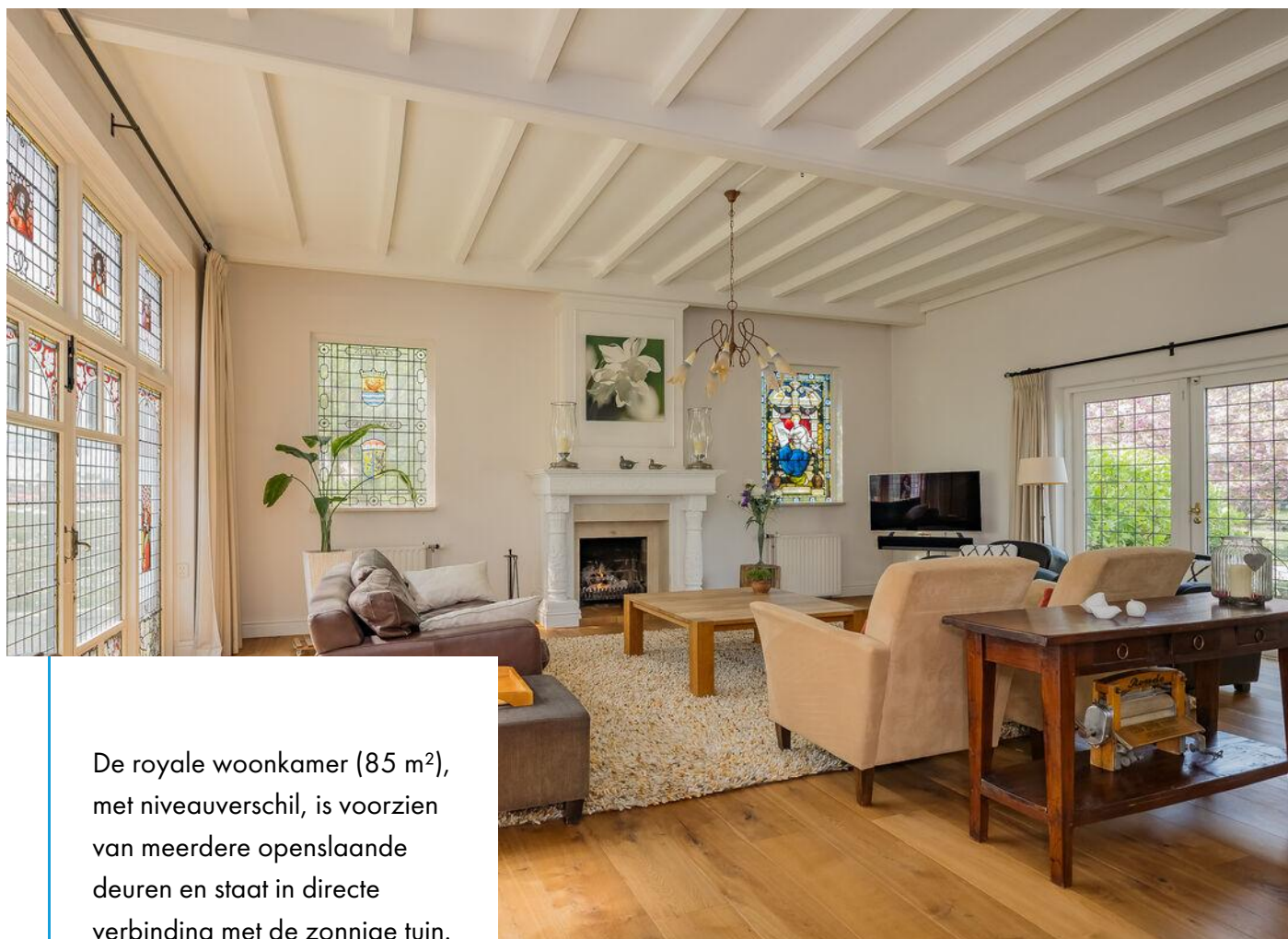
Bij aankomst ervaart u direct de allure van deze bijzondere woning. Via een elektrisch toegangshek rijdt u het terrein op, waar een fraai aangelegde tuin met oprijlaan naar het huis leidt.





Bij binnenkomst is er een centrale hal waarin de warme sfeer van de woning direct zichtbaar is. Het huis wordt gekenmerkt door prachtig gebrandschilderd glas, dat zorgt voor een sfeervolle lichtinval en een authentiek karakter.

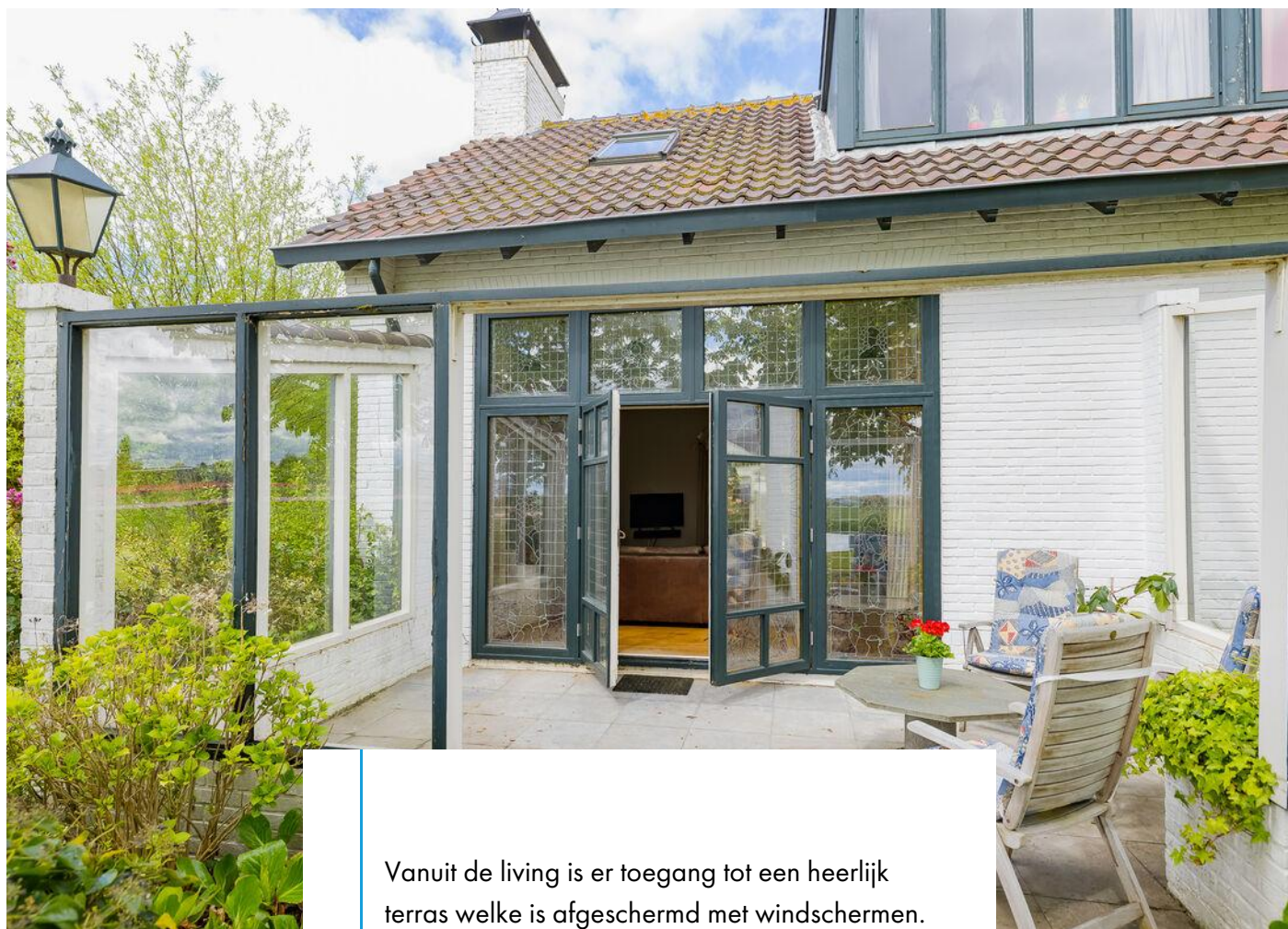




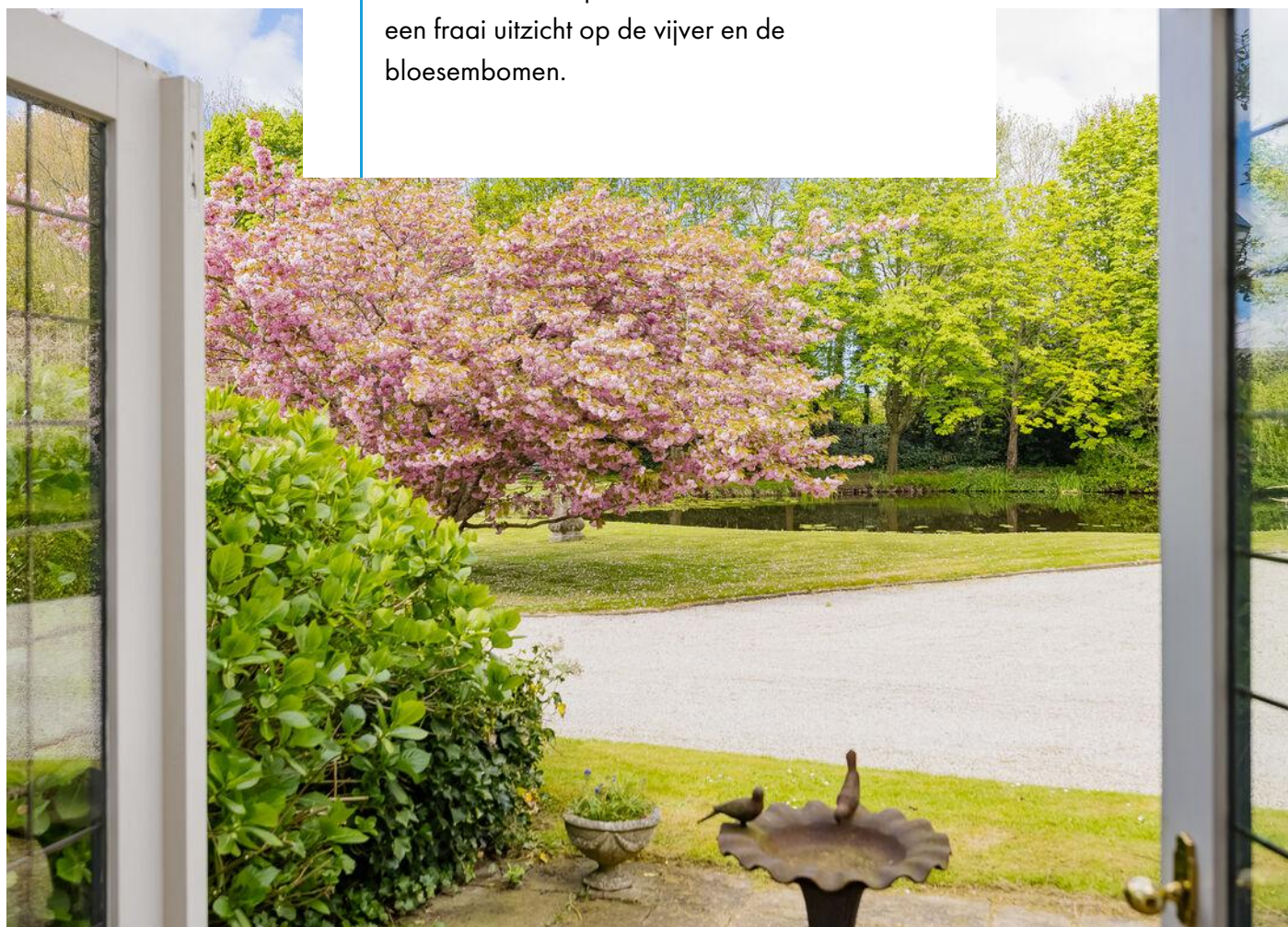
De royale woonkamer (85 m²), met niveauverschil, is voorzien van meerdere openslaande deuren en staat in directe verbinding met de zonnige tuin. De combinatie van een open haard, houten vloer en prachtige gebrandschilderde ramen zorgt voor een sfeervolle en karakteristieke ambiance.







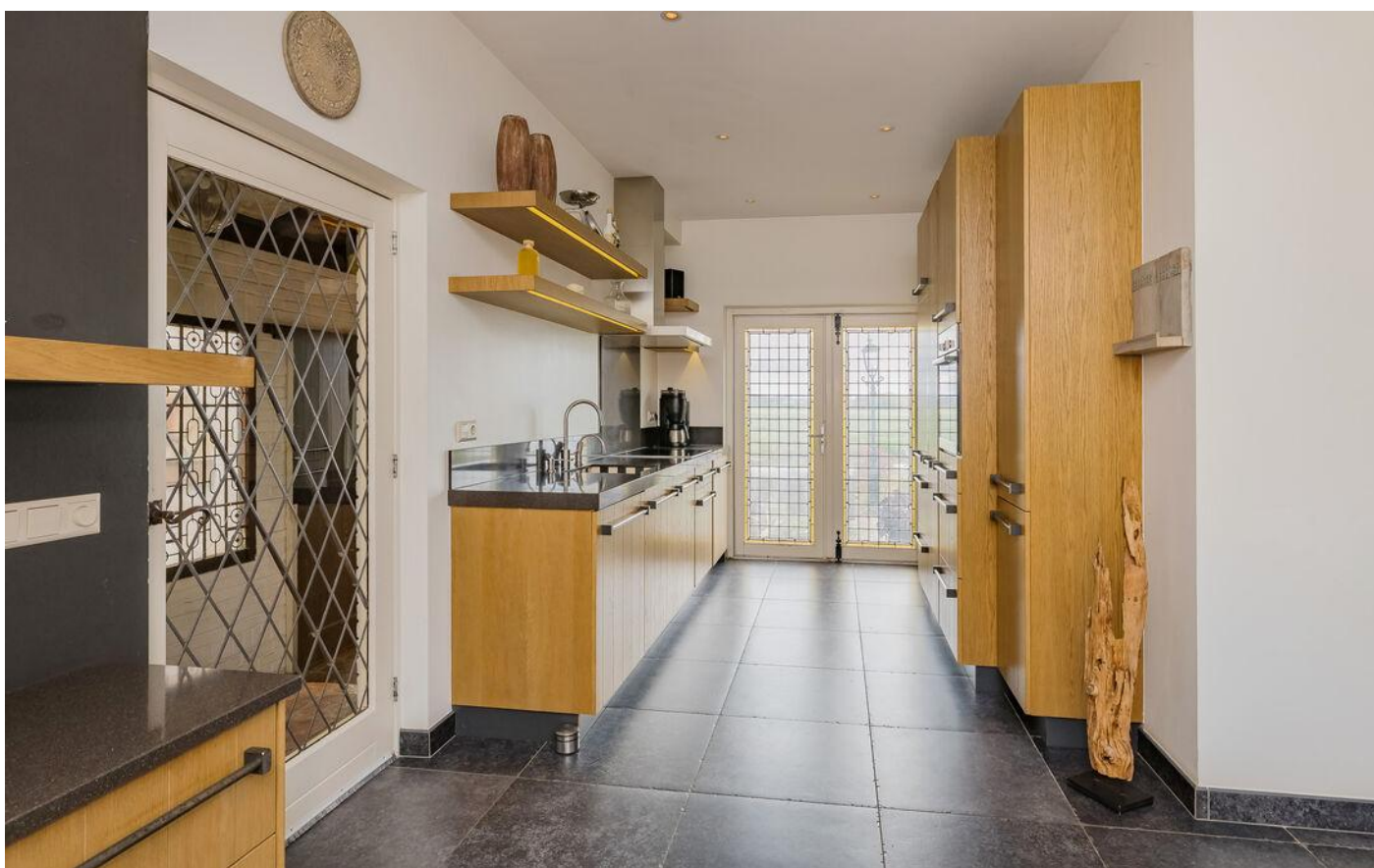
Vanuit de living is er toegang tot een heerlijk terras welke is afgeschermd met windschermen. Aan de andere zijde van de woonkamer is er een fraai uitzicht op de vijver en de bloesembomen.







De ruime woonkeuken (vernieuwd in 2010) biedt alle comfort en is praktisch ingericht met inbouwapparatuur zoals een inductiekookplaat, afzuigkap, oven, koelkast, vaatwasmachine en Quooker. Tevens biedt de keuken veel werkruimte.







Aansluitend bevindt zich een heerlijk royale serre, met kachel en meerdere openslaande deuren naar de tuin.

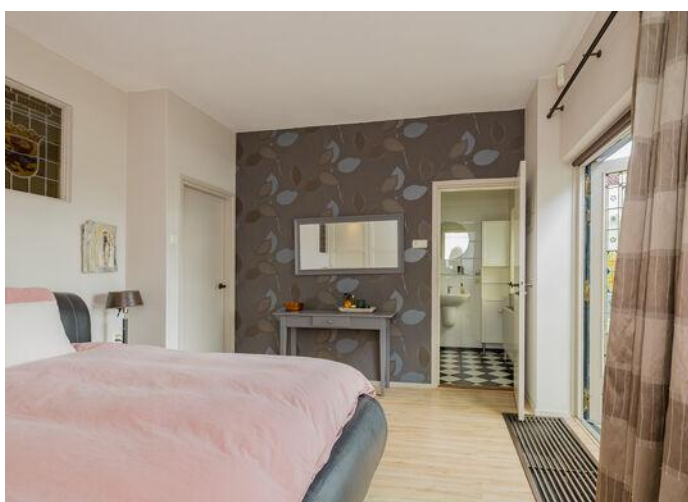
Hier kunt u het hele jaar door genieten van het schitterende uitzicht over de tuin en het omliggende landschap.







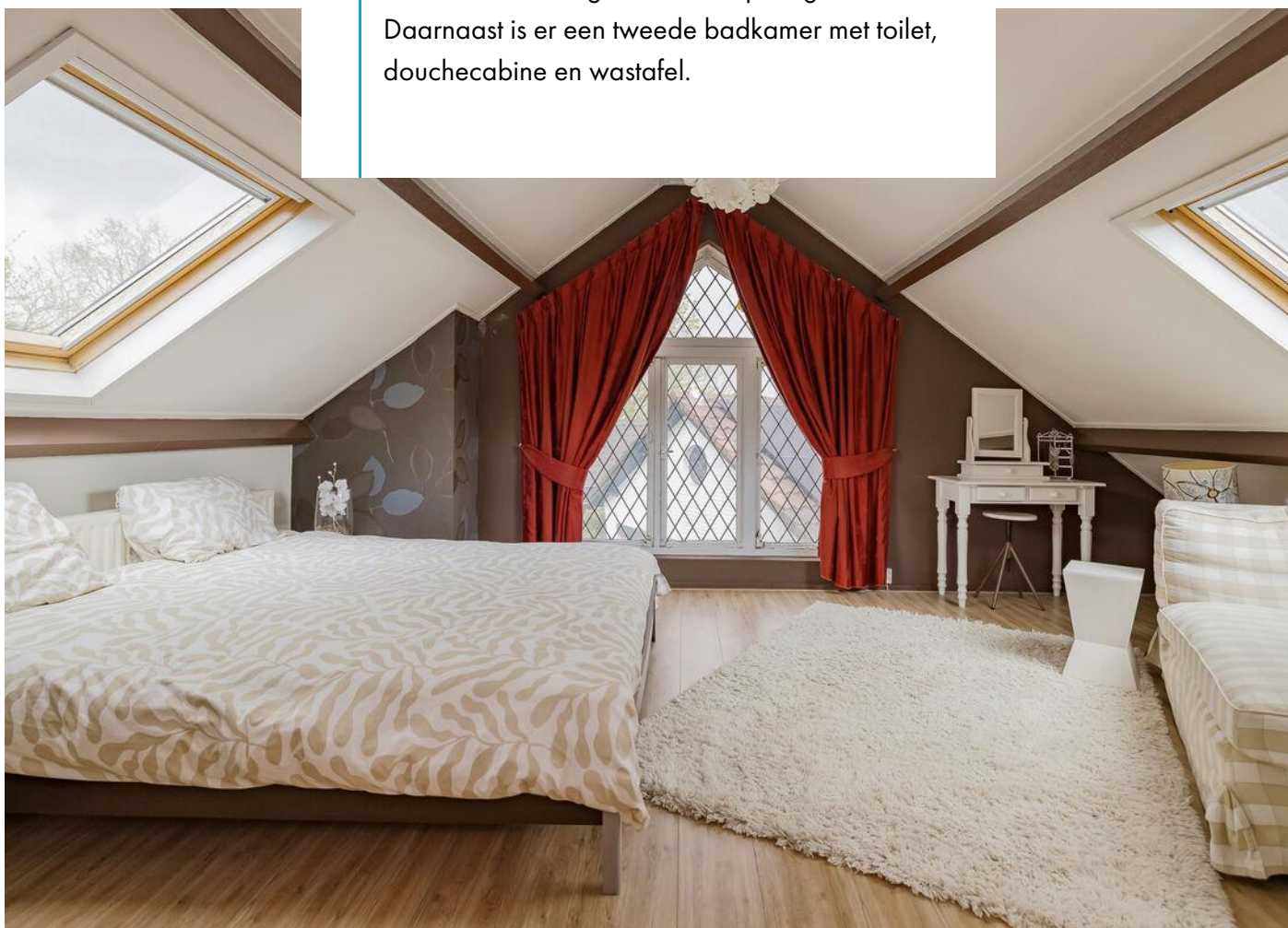
Op de begane grond bevindt zich bovendien een ruime slaapkamer met een eigen badkamer, voorzien van een inloopdouche, dubbele wastafel en toilet.







Op de verdieping is een ruime overloop en vier slaapkamers welke voorzien van Velux-dakramen die zorgen voor een prettige lichtinval. Daarnaast is er een tweede badkamer met toilet, douchecabine en wastafel.















Op het perceel bevindt zich een vrijstaand gastenverblijf of mantelzorgwoning.

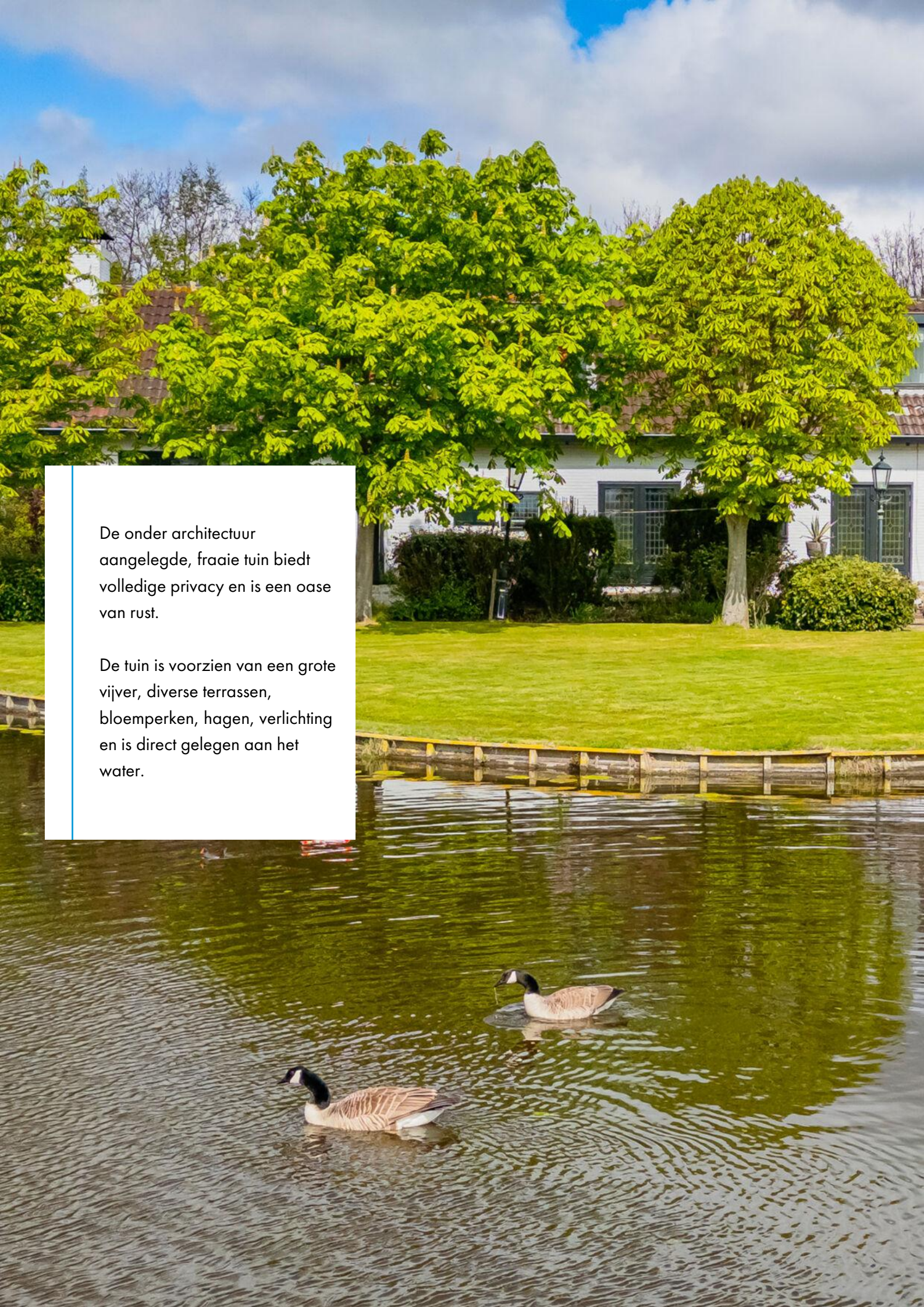
De woning heeft een open indeling met woon-/eetkamer en een L-vormige keuken. Boven is er een royale overloop en een slaapkamer.

De badkamer met douche, toilet en wastafel bevindt zich op de begane grond.

De woning heeft een ruime hobbykamer/atelier.



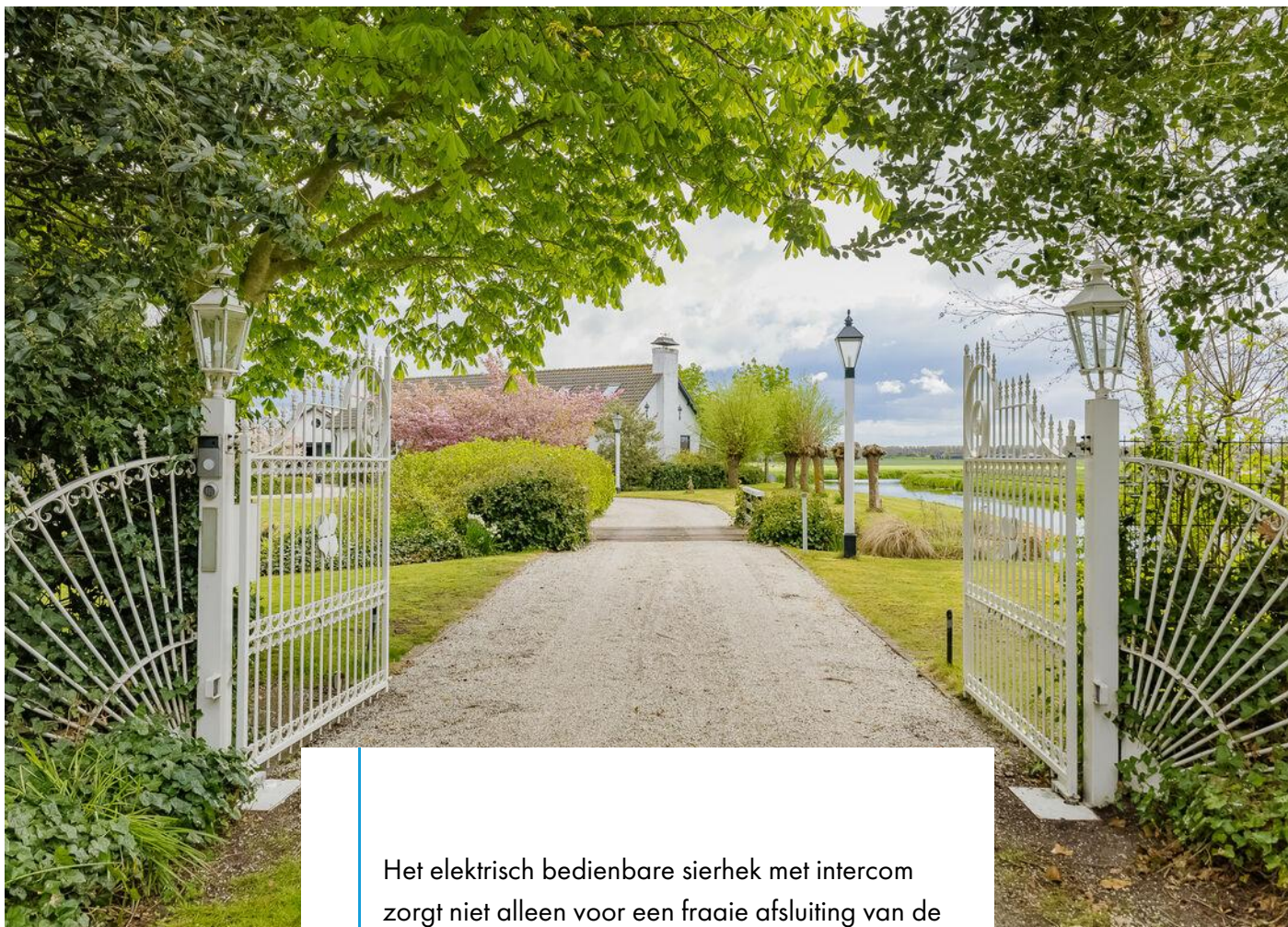


A photograph of a garden featuring a pond in the foreground with two Canada geese swimming. A large, leafy tree stands behind a green lawn, with a white house visible in the background. A wooden fence separates the lawn from the pond.

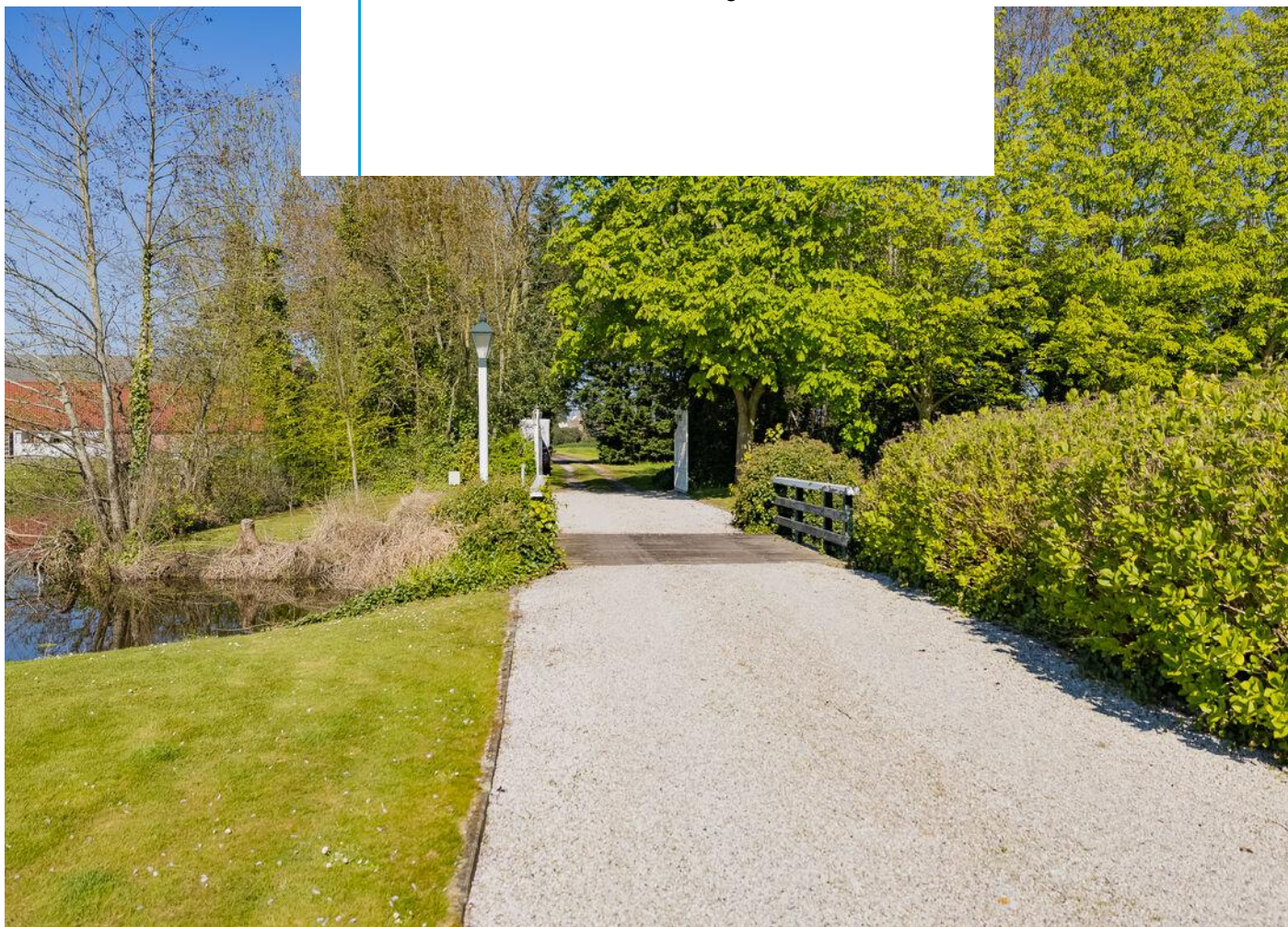
De onder architectuur
aangelegde, fraaie tuin biedt
volledige privacy en is een oase
van rust.

De tuin is voorzien van een grote
vijver, diverse terrassen,
bloemperken, hagen, verlichting
en is direct gelegen aan het
water.





Het elektrisch bedienbare sierhek met intercom zorgt niet alleen voor een fraaie afsluiting van de tuin, maar ook voor extra veiligheid.





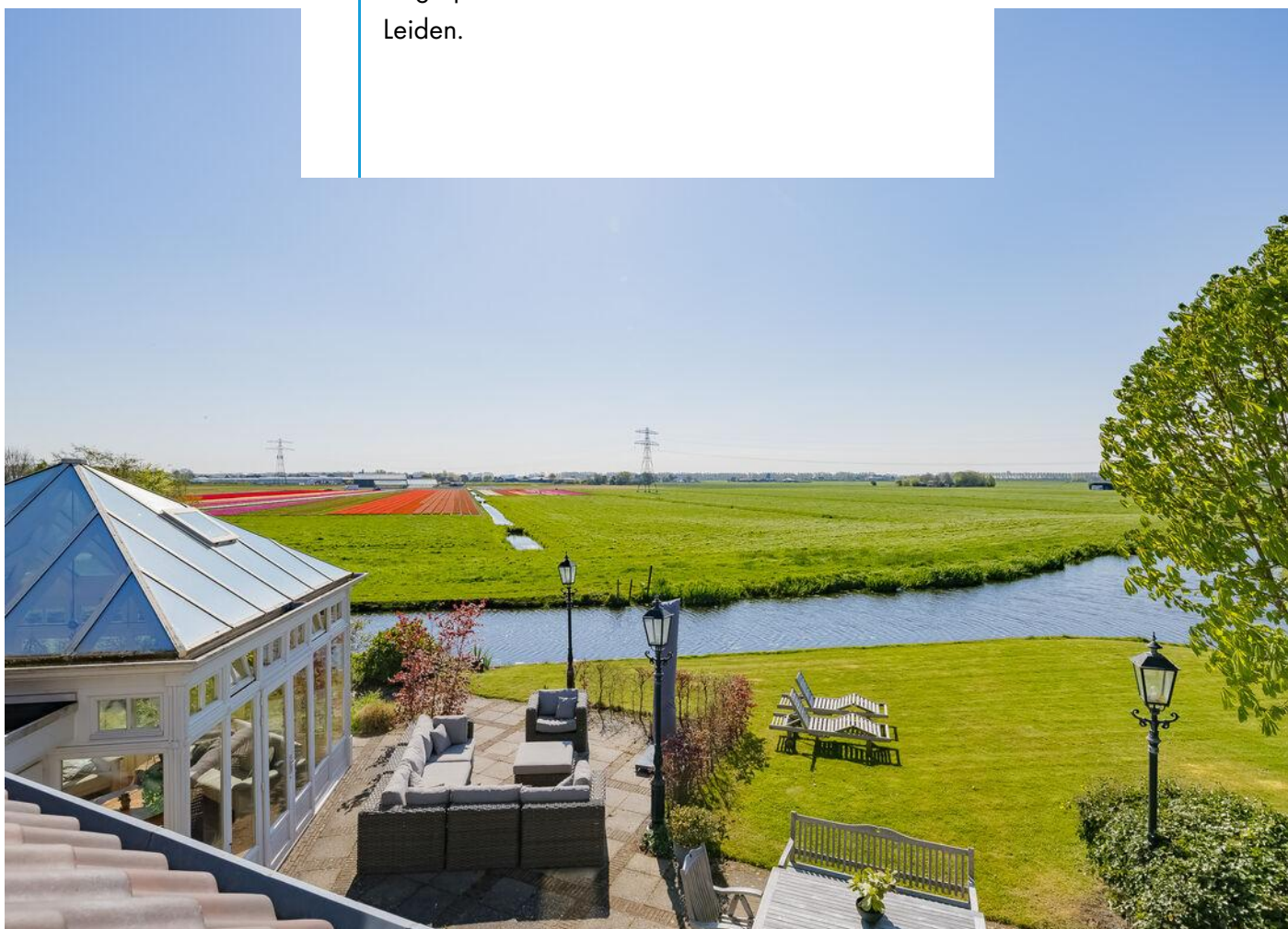
De dubbele garage is ook bereikbaar via de serre en voorzien van een elektrische deur met loopdeur, een vloering, water, verwarming en elektra.

Tevens is er een grote carport, geschikt voor een camper.





Vanuit uw achtertuin vaart u per sloep naar de Kagerplassen of het centrum van onder andere Leiden.





Aan parkeergelegenheid is er geen gebrek. Het royale grindpad biedt volop ruimte voor meerdere auto's. Daarnaast beschikt de woning over een dubbele garage en een grote carport, geschikt voor een camper.







Duurzaamheid en comfort

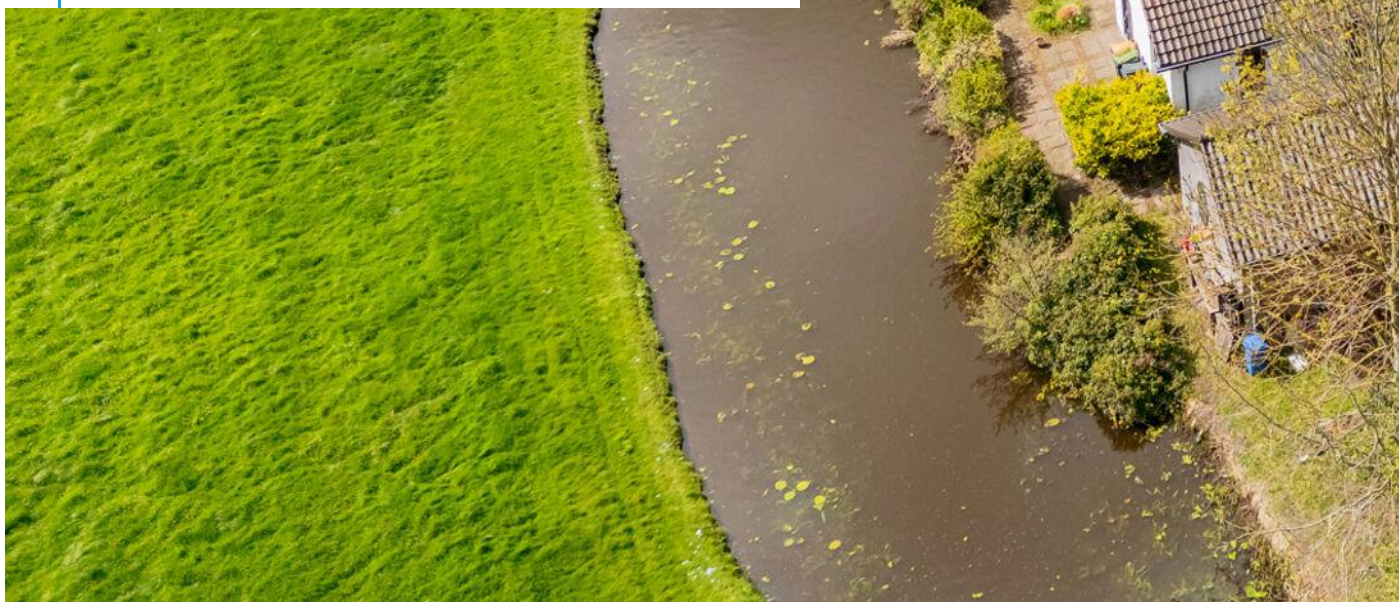
- Vloerisolatie
- Dakisolatie
- Vloerverwarming in woonkamer, keuken en serre
- Dubbel glas
- 12 zonnepanelen
- Elektrisch bedienbaar sierhek met intercom





Highlight's

- Royale woonkamer
- 5 slaapkamers + 2 badkamers
- Serre
- Aan het water
- Authentieke details
- Vrijstaand gastenverblijf
- Fantastisch vrij uitzicht
- Nabij voorzieningen









Het buitengebied van Lisse

U woont hier in alle rust, midden tussen de bollenvelden, en toch dichtbij voorzieningen. Scholen en het gezellige centrum van Lisse met een divers aanbod aan winkels en restaurants zijn eenvoudig en snel per fiets bereikbaar. Openbaar vervoer bevindt zich op loopafstand en via de nabijgelegen N208 naar de A44 en A4 zijn steden als Haarlem, Den Haag, Rotterdam en Amsterdam uitstekend bereikbaar. Luchthaven Schiphol ligt op ca. 30 minuten rijden.

Kortom: een uniek en sfeervol landhuis op een uitzonderlijke locatie, waar u rust, ruimte en privacy vindt.



Verdieping



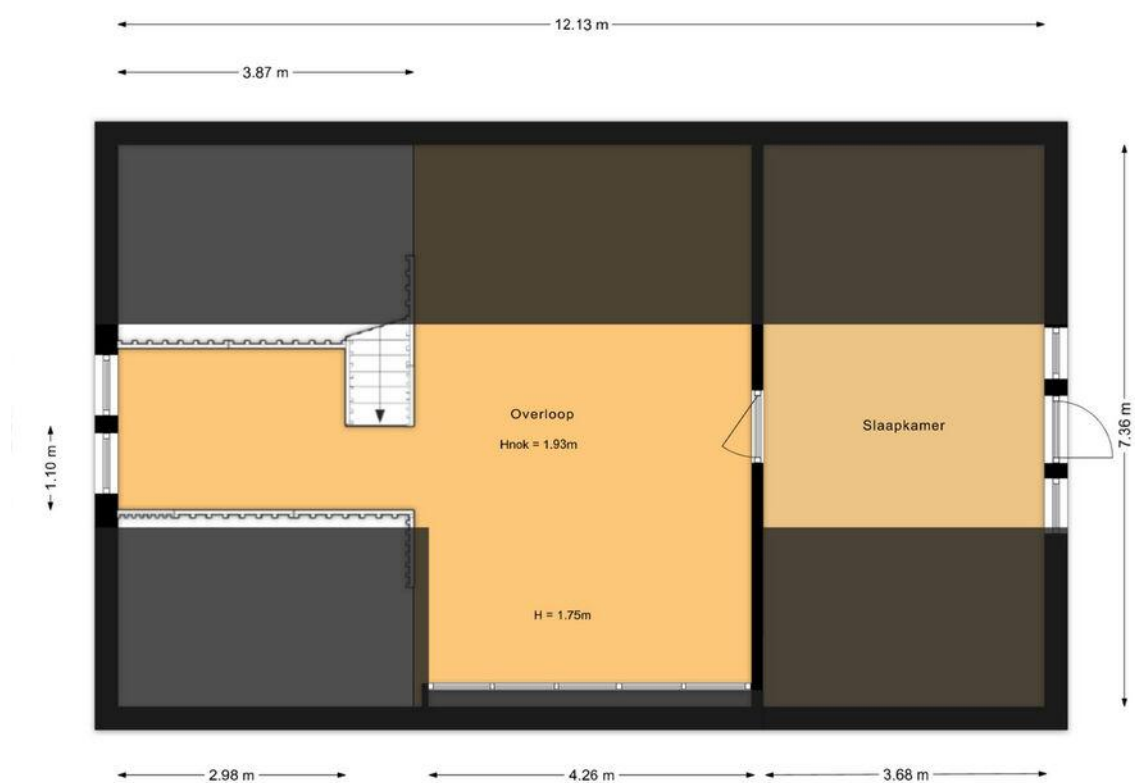
Eerste verdieping
Heereweg 421a
Lisse

Bijgebouw - begane grond



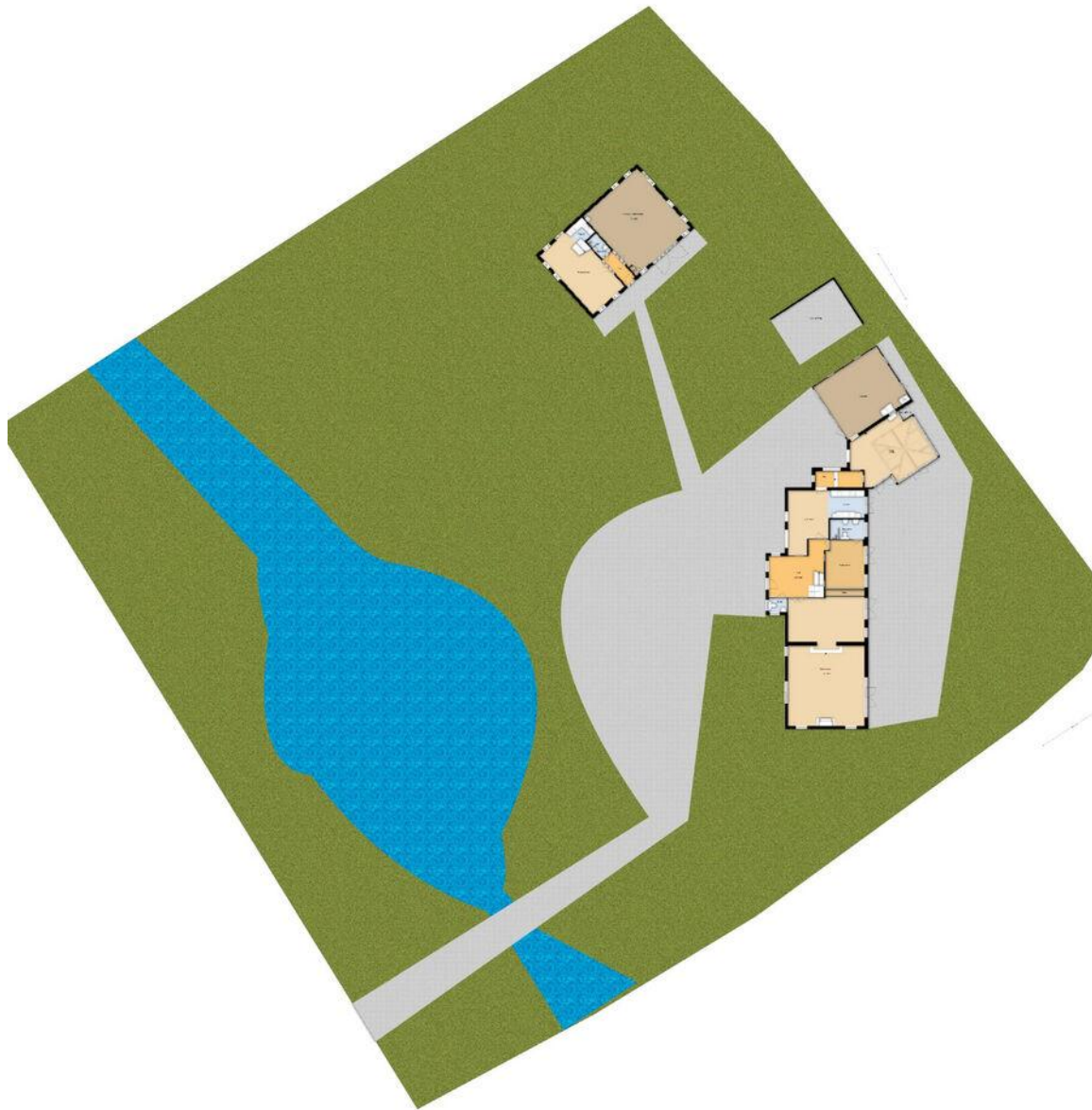
Bijgebouw Begane grond
Heereweg 421a
Lisse

Bijgebouw - verdieping



Bijgebouw Eerste verdieping
Heereweg 421a
Lisse

Plattegrond



Meetrapport



Heereweg 421a
2161 DA, Lisse

Opdrachtgever:	Wilbrink & v.d. Vlucht Makelaars
Datum opname:	20-04-2026
Datum meetrapport:	07-05-2026
Type woning:	Vrijstaand

Beschrijving	Aantal m2:	
Gebruiksopp. Wonen:	circa	389.6
Gebruiksopp. Overig inpandige ruimte(n):	circa	81.3
Gebruiksopp. Gebouwgebonden buitenruimte(n):	circa	1.0
Gebruiksopp. Externe bergruimte(n):	circa	0
Totale Vloer Oppervlakte:	circa	470.9
Bruto Inhoud in m3:	circa	1697

Notities bij meting:

Dit rapport is opgesteld en ondertekend door TibiMedia. Hierbij verklaren wij het rapport naar beste kennis en wetenschap te hebben ingevuld.

Hillegom, 07-05-2026

TibiMedia

Kadastrale kaart



125 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer — Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing	Schaal 1: 1000 Kadastrale gemeente Lisse Sectie B Perceel 3061	kadaster 
------------------	--	---	--

Voor een eensluidend uittreksel, zie leverd op 26 januari 2025

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele

Lijst van roerende zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X		
Houtkachel	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers			X
- losse (hang)lampen			X
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- legplanken	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- parketvloer	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- koelkast	X		
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		

Lijst van roerende zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- Inductiekookplaat	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toilethouder	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- toilet	X		
- toilethouder	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
12 Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- Quooker	X		
- Bijgebouw met data-kabel + coax	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		

Lijst van roerende zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder	X		
Tuin - Bebouwing			
Carport voor camper	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		

NVM Verduurzamingsscan

Heereweg 421 A, 2161 DA Lisse

Vraagprijs	€ 2.295.000 k.k.	
Woningtype	vrijstaande woning	
Bouwjaar	1959	
Woonoppervlakte	390 m ²	
Energielabel*	 Bron: RVO, geldig tot 12-08-2034	

* Het energielabel is NTA-8800, maar wel meer dan een jaar oud. De woning kan sindsdien zijn verduurzaamd.

Woningkenmerken

Isolatie

- ✓ Dakisolatie
- ✓ Dubbel glas
- ✓ Vloerisolatie

Installaties

- ✓ CV-ketel
Bouwjaar: 2010
- ✓ Openhaard
- ✓ Vloerverwarming
- ✓ Zonnepanelen
Aantal: 12

De NVM Verduurzamingsscan geeft snel inzicht in de verbeteropties van een woning.

In deze scan krijg je een indicatie van de mogelijke verduurzamingsopties bij deze woning, de globale kosten hiervan en een inschatting van de woningwaarde na verduurzaming.

Verduurzamingsopties

Een energiezuiniger huis bespaart kosten, verhoogt wooncomfort én verhoogt de waarde van je woning. Maar hoe begin je? Deze scan biedt twee scenario's: start met betere isolatie om energie te besparen en stap daarna over op duurzame energie, zoals een nieuwe cv-ketel, warmtepomp of zonnepanelen.

Scenario 1: Groen start | isoleren

€ Wat kost het mij?

Circa **€ 3.300**

✓ Gevelisolatie - € 3.300

Bron: Milieu Centraal. Kosten zijn indicatief

🏠 Waarestijging woning

Circa **+ € 27.000**

Tussen € 14.000 en € 39.000

🚗 Naar energielabel C

🌿 25% minder energieverbruik



Een beter energielabel verhoogt de woningwaarde. Het nieuwe label en energieverbruik is een inschatting.

Scenario 2: Groen plus | isoleren en installeren

€ Wat kost het mij?

Circa **€ 5.500**

✓ Gevelisolatie - € 3.300

✓ CV-ketel - € 2.200

Bron: Milieu Centraal. Kosten zijn indicatief

🏠 Waarestijging woning

Circa **+ € 65.000**

Tussen € 38.000 en € 96.000

🚗 Naar energielabel B

🌿 30% minder energieverbruik



Een beter energielabel verhoogt de woningwaarde. Het nieuwe label en energieverbruik is een inschatting.

Als u kieren en naden dicht, voorkomt u tocht, maar ook frisse luchttoevoer. Goede ventilatie is essentieel voor een gezond binnenklimaat en voorkomt vochtproblemen. Zorg er bij isolatie, vooral bij het dichtenvan naden en kieren, voor dat frisse lucht binnenkomt en verontreinigde lucht wordt afgevoerd.

Hoe nu verder?

Je weet nu welke stappen nodig zijn om dit huis te verduurzamen, wat het kost en wat het oplevert.

Deze verduurzamingsscan biedt een globale indicatie. Voor een nauwkeurige berekening en advies adviseren wij contact op te nemen met een erkende adviseur. Onderstaande informatie helpt je daarnaast vast op weg om de mogelijkheden van verduurzaming bij de aankoop van een woning verder te onderzoeken.

Bekijk welke subsidies, financieringsopties en hypotheekvoordelen beschikbaar zijn voor verduurzaming, ontdek het Warmteprogramma van jouw gemeente voor een aardgasvrije toekomst, en vind praktische hulp bij isolatie en installatie.

Hypotheek

De hoogte van de maximale hypotheek hangt af van het energielabel van de woning. Heeft de woning een goed energielabel dan kan je [meer lenen](#). Daarnaast kan je extra lenen om de woning energiezuiniger te maken. Vraag je hypotheekadviseur naar de mogelijkheden.



Subsidies

Je kunt van de Rijksoverheid aantrekkelijke subsidies krijgen voor isolatie, warmtepomp en zonneboiler. Daarmee verlaag je de kosten flink. Ontdek welke subsidies er zijn en waar je ze kunt aanvragen via [verbeterjehuis.nl](#) van Milieu Centraal.



Aanvullende financiering

Wil je extra financiële ondersteuning gebruiken bij jouw verduurzaming? Het [Nationaal Warmtefonds](#) biedt verantwoorde en betaalbare financiering voor de verduurzaming van huizen.



Zelf doen of uitbesteden?

Op de website van [Milieu Centraal](#) vind je isolatiebedrijven, installatiebedrijven, energieadviseurs en financieel adviseurs.



Aardgasvrije wijken

Wil je weten hoe jouw gemeente wijken aardgasvrij maakt? Bekijk het [Warmteprogramma](#) of de Transitievisie Warmte. Hierin staat welke wijken wanneer van het aardgas afgaan en welke alternatieve oplossingen worden overwogen. Zo kun je je voorbereiden op duurzame warmte in jouw wijk.



Disclaimer

De in deze verduurzamingsscan opgenomen bedragen, zoals waardeinstijgingen, kosten en labelverbeteringen, zijn opgesteld op basis van algemene aannames en beschikbare marktgegevens. Hoewel deze inschattingen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn gemaakt, kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. De verstrekte informatie dient uitsluitend ter indicatie en vormt geen garantie voor toekomstige resultaten.

De reductie in energieverbruik is weergegeven in percentages. De uiteindelijke maandlasten zijn afhankelijk van de samenstelling van het huishouden, het gebruiksgedrag en de actuele energietarieven.

Over NVM

De Koninklijke Nederlandse Coöperatieve Vereniging van Makelaars en Taxateurs in onroerende goederen NVM U.A. is met ruim 5500 aangesloten makelaars/taxateurs de grootste ledenorganisatie van makelaars, taxateurs en vastgoeddeskundigen.

Over Brainbay

Als NVM-dochteronderneming beheert Brainbay de NVM-database en voorziet de vastgoedmarkt van data en informatieproducten. Brainbay beschikt over de meest actuele en complete woningmarktinformatie van Nederland.



Interesse in deze woning?

Met vragen kunt u altijd terecht bij de makelaar. Daarnaast vindt u ook veel informatie op de eigen website van deze woning, zoals een uitgebreide video, het meetrapport, de vragenlijst ingevuld door de verkoper over de staat van de woning, het rapport van de bouwkundige keuring (indien beschikbaar) en andere relevante stukken. Ook kunt u de zonnestand bekijken en relevante afstanden tot bijvoorbeeld winkels, scholen, horeca en openbaar vervoer.

Verantwoording

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Wij, noch de eigenaar van dit woonhuis, aanvaarden enige aansprakelijkheid voor de juistheid van de vermelde gegevens.

Meetinstructie

De meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillende meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Een bod uitbrengen

Onderzoeksplicht van de koper

Wij gaan er vanuit dat u, voordat u een bod uitbrengt op de woning, onderzoek heeft verricht naar alle aspecten die in het algemeen van belang zijn bij het nemen van uw aankoopbeslissing, zoals vermeld in het Burgerlijk Wetboek. Daartoe behoort minimaal het bestuderen van de informatie die door ons wordt aangeboden, het inwinnen van informatie bij de gemeente en een onderzoek naar uw financiële mogelijkheden.

Het bod

Als u besluit een bod uit te brengen op de woning kan dat mondeling of schriftelijk. Betrek bij uw bod ook andere factoren die voor u van belang zijn, zoals aanvaarding, ontbindende voorwaarden, roerende zaken, etc. Met ontbindende voorwaarden geeft u aan dat de koop onder bepaalde omstandigheden niet doorgaat. Zo weet u mogelijk nog niet zeker of u de hypotheek rond krijgt. In dat geval kunt u een bod onder voorbehoud financiering doen. Vermeld in dit geval ook het benodigde hypotheekbedrag.

Onderhandeling

Als u een bod uitbrengt (mondeling of schriftelijk) is er nog geen sprake van een onderhandeling. Pas wanneer wij namens de verkoper een tegenvoorstel doen, is er daadwerkelijk sprake van een onderhandeling.

Koopakte

Behoudens nadere afspraken gelden de standaardregels zoals deze voorkomen in de modelkoopakte, die is opgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars NVM, de consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis. Als waarborgsom (of bankgarantie) is gebruikelijk 10% van de koopsom te voldoen bij de notaris. Eventueel door de koper te maken voorbehouden worden alleen vermeld als deze in de onderhandelingen zijn afgesproken.

Aanvullende clausules

Bij woningen die ouder zijn dan 25 jaar zal er in de koopakte een ouderdomsclausule worden opgenomen waarin wordt gesteld dat de koper rekening dient te houden met het feit dat de eisen die destijds aan de bouwkwaliteit gesteld werden lager kunnen liggen dan bij nieuwere woningen. Daarnaast zal er bij woningen die dateren van vóór 1993 in de koopakte een asbestclausule worden opgenomen waarin verkoper verklaart dat gedurende de periode dat hij eigenaar was geen asbesthoudende stoffen op of in de onroerende zaak zijn aangebracht, maar niet kan uitsluiten dat er in de onroerende zaak asbesthoudende stoffen aanwezig zijn. Bij woningen die verkocht worden in opdracht van een verkoper die de woning niet zelf heeft bewoond, kan er een niet-zelfbewoningsclausule worden opgenomen. Hierin is vastgelegd dat verkoper de woning nooit zelf heeft gebruikt en dat verkoper niet op de hoogte is van eigenschappen en/of gebreken waarvan hij wel op de hoogte zou zijn geweest als hij de woning zelf feitelijk had gebruikt. Deze clausule wordt bijvoorbeeld ingezet wanneer erfgenamen een woning verkopen.

Notariskeuze

De notariskeuze ligt bij de koper. Echter indien de notaris voor de handelingen die ten behoeve van verkoper worden uitgevoerd hogere kosten in rekening brengt dan te doen gebruikelijk, dan zijn deze meerdere kosten voor rekening van de koper.

Energielabel

Verkoper zal bij de notariële eigendomsoverdracht aan koper een energielabel overhandigen, tenzij anders is afgesproken of indien dit op grond van het besluit energieprestatie een dergelijk label of certificaat niet noodzakelijk is. Voor meer informatie www.rvo.nl.

Uw huidige woning

Bent u op dit moment reeds eigenaar van een woning of appartement, dan bieden wij u onze diensten aan voor een vrijblijvende en gratis waardebepaling van uw huidige woning. Dit in verband met een door u te nemen beslissing omtrent de woning die u zojuist heeft bezocht. Graag vertellen wij u in een persoonlijk gesprek wat wij voor u kunnen betekenen.

De makelaar

Deze woning wordt u namens de verkoper aangeboden door Wilbrink & v.d. Vlucht Makelaars. De belangen van de verkoper worden dan ook behartigd door Wilbrink & v.d. Vlucht Makelaars. Kandidaat-kopers geven wij dan ook altijd in overweging om een eigen NVM-makelaar in te schakelen voor begeleiding bij de **aankoop**.

Ook uw woning verkopen?

Met elkaar maken wij het waar(d).



Wilbrink & v.d. Vlucht Makelaars is al jarenlang de betrouwbare partner in wonen: professioneel, persoonlijk en met hart voor uw belang. Daar kunt u op vertrouwen. Of het gaat om een nieuwbouw woning, een appartement, een eengezinswoning of een riante villa, wij kennen de markt als geen ander. We zijn actief in elk segment, in de hele regio van Haarlem tot Wassenaar tot Alphen a/

NVM-Makelaar

Wilbrink & v.d. Vlucht Makelaars is aangesloten bij de Nederlandse vereniging van Makelaars (NVM). Ons kantoor telt twee Register Makelaars/Taxateurs, één Register Makelaar en twee Makelaars, allen lid NVM, vijf gediplomeerde binnendienstmedewerkers en een medewerker buitenreclame en onderhoud. Dat maakt ons uniek in de regio en biedt u de meeste zekerheid. Onze technische kennis en kennis van de markt is altijd up-to-date.

Specialist in exclusief wonen

De exclusieve woningmarkt vereist een aparte benadering. De aan- of verkoop van uw exclusieve woning is bij ons in de allerbeste handen. Discretie, een grondige aanpak, duidelijke kwaliteitsprocedures en een zorgvuldig opgebouwd netwerk zijn daarbij belangrijk. In dit segment komt in meer dan de helft van de gevallen de koper niet op het huis af, maar wordt het huis onder de aandacht van een potentiële koper gebracht.

Qualis en Baerz & co

Wilbrink & v.d. Vlucht is aangesloten bij Qualis en Baerz & co. Via deze wegen werken wij samen met de beste makelaars van Nederland. We maken gebruik van gezamenlijke marketing, zoals publicatie in Qualis Magazine en Qualis Gallery. Zo wordt uw exclusieve woning landelijk en bij de juiste doelgroep onder de aandacht gebracht. Uw huis is zo ook vindbaar via tientallen websites van onze aangesloten makelaarspartners, Baerz.com en Qualis.nl. Via deze portals zijn wij rechtstreeks online verbonden met diverse internationale luxury home portals. Waaronder het vermaarde Luxuryrealestate.com, Rightmove.co.uk en Luxuryestate.com. Dit stelt ons in staat om exclusieve woningen aan te bieden onder een wereldwijd vermogend koperspubliek.

Actief in ieder segment

Meer dan eens krijgen we de vraag of Wilbrink & v.d. Vlucht Makelaars alleen exclusieve woningen verkoopt. Niets is minder waar. Ons aanbod is heel divers, we verkopen woningen in iedere prijsklasse. Onze dienstverlening is wél heel uitgebreid en daarmee misschien exclusief te noemen. Wij weten als geen ander hoe belangrijk het is dat we de woning goed voor u verkopen en proberen u zoveel mogelijk te ontzorgen. Samen met ons team geven we u de aandacht die u verdient en streven we naar het beste resultaat.

Ons aanbod is goed in beeld

Voor iedere woning bepalen we samen de beste marketing aanpak. Via onze website www.onsaanbod.nl kunt u rechtstreeks onze panden bekijken. Uiteraard vindt u ons aanbod ook op Funda.nl. Ons aanbod in exclusieve woningen vindt u ook op www.Qualis.nl en Baerz.com. Daarnaast adverteren we in diverse landelijke en lokale bladen en in de bioscoop. Wij zijn ook zeer actief op de verschillende sociale media.



Uw droomhuis nog niet gevonden?

Mocht dit niet uw droomwoning zijn, dan gaan wij graag samen met u op zoek naar een woning die wel aan al uw wensen voldoet. Neem contact met ons op.

Wilt u ook als eerste op de hoogte gehouden worden van ons nieuwe woningaanbod? Benieuwd welke woningen verkocht zijn of inspiratie nodig voor uw eigen woning? Volg ons dan op Facebook, Instagram en LinkedIn. We verwelkomen u daar graag!



Wij staan voor u klaar

Vragen?

Neem gerust contact met ons op als u meer informatie wilt. We zijn u graag van dienst. We zijn bereikbaar op werkdagen van 8.30 – 23.00 uur op tel. **0252-419049** of per mail: **info@wilbrinkvandervlugt.nl**



Frits R. Wilbrink RM
NVM Register Makelaar
Directeur



Miranda M.C.J. van der Wagt-Waasdorp RM RT
NVM Register Makelaar, NVM
Register Taxateur, Adjunct
Directeur



Brigitte Rutten-Wilbrink MSc, K RMT
NVM Makelaar
Directeur



Rick T.P.M. Broekhof RM RT
NVM Register Makelaar, NVM
Register Taxateur



Bart van der Aart
Vastgoedadviseur



Daniëlle de Hollander
Commercieel medewerker
binnendienst



Angelique de Boer
Commercieel medewerker
binnendienst



Wendy Vink
Commercieel medewerker
binnendienst



Marie-José Zwaan
Commercieel medewerker
binnendienst