



Mijndensedijk 13, 3632 NT Loenen aan de Vecht

Vraagprijs € 1.750.000,- k.k.

Ankersmit Makelaars Vechtstreek
Molendijk 10
3632 EN, LOENEN AAN DE VECHT
Tel: 0294-234774
E-mail: loenen@ankersmit.nl
www.ankersmit.nl





Omschrijving

Nabij “Mijndense sluis” en de Vecht gelegen voorhuis van een monumentale dwarshuisboerderij, genaamd “Vanouds Ridderhofstad Mijnden” uit circa 1726. Dit romantische Rijksmonument is een echt familiehuus en in stijl gerenoveerd met behoud van originele details. De woonboerderij beschikt over 4 slaapkamers en 2 badkamers, een ideale basis voor een gezin dat rust en historie zoekt op korte afstand van de Randstad. In de royale tuin staat een multifunctioneel tuinhuis (bouwjaar 1999, architect Herman Hoff). Dit sfeervolle huis is landelijk gelegen aan de rand van het pittoreske dorp Loenen aan de Vecht. Er is mogelijkheid tot het afmeren van een boot in de Vecht.

Indeling:

Begane grond: Hal met marmeren plavuizen, toilet met fonteintje en trap naar de keuken en naar de verdieping. Stijlvolle zeer ruime woonkamer met monumentale schouw, openhaard en antieke plavuizenvloer. Sfeervolle woonkeuken in de opkamer met royaal werkblad en diverse inbouwapparatuur. Bijkeuken in het souterrain (volledig gerenoveerd in 2024) met aansluiting voor wasmachine en droger, keukenblad met spoelbak, kastenwand met berg- en garderoberuimte en een deur naar de tuin.

Eerste verdieping:

Royale overloop voorzien van separaat toilet, inbouwkasten en bergruimten, ouderslaapkamer met een design bad. Tweede en derde slaapkamer, badkamer met douche, wastafel en toilet, vaste trap naar zolder.

Kapverdieping:

Royale speel/slaapzolder met Velux ramen en tweede badkamer met douche en wastafel.

Tuinhuis:

Multifunctioneel bijgebouw/woonruimte met aansluitingen voor een keukenblok en toilet, vloerverwarming, dubbele garagedeur, openslaande deuren naar het terras en een trap naar de verdieping. Deze kap verdieping is een lichte, open ruimte met aansluitingen voor een badkamer. Bijgebouw is met verwarming.

Tuin: In de royale, onderhoudsvriendelijk aangelegde tuin zijn meerdere terrassen en fraaie borders. Het tuinhuis is achter op het perceel gelegen.

Bijzonderheden:

- Woonoppervlakte hoofdhuis 162 m2 en souterrain (lager dan 2 m) 23 m2, multifunctioneel bijgebouw van 67 m2.
- Perceel oppervlakte 1.155 m2.
- Parkeren op eigen terrein.
- Vloerverwarming begane grond en souterrain.
- 4 slaapkamers en 2 badkamers in het hoofdhuis.
- Originele balken in zicht.
- Bijzonder sfeervol familiehuus.
- Schilderwerk buiten 2025.
- Mogelijkheid tot afmeren van een boot in de Vecht.
- Verkoop onder voorbehoud gunning eigenaar.

Loenen aan de Vecht ligt in het hart van de mooie Vechtstreek. Het is een charmant dorp met een levendige kern en vele voorzieningen. Naast de zeer gevarieerde en uitgebreide horeca heeft het o.a. een grote Jumbo supermarkt en verschillende winkels met o.a. een bakker die in de gehele regio bekend is. Er zijn drie basisscholen. Vele vormen van



kinderopvang en sportverenigingen zoals o.a. hockey, voetbal, tennis, padel en een golfbaan. De Loosdrechtse en Vinkeveense Plassen bevinden zich op 10 minuten fietsafstand en Loosdrecht is vanaf het water via de Mijndense sluis rechtstreeks te bereiken. Amsterdam (Schiphol), Utrecht en Hilversum zijn binnen 20 auto minuten bereikbaar. En de bus heeft een rechtstreekse verbinding van 30 tot 50 minuten met Amsterdam, Hilversum en Utrecht.



Kenmerken

Vraagprijs	: € 1.750.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Halfvrijstaande woning
Aantal kamers	: 7 kamers waarvan 4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 651 m ³
Perceel oppervlakte	: 1.155 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 185 m ²
Soort woning	: Woonboerderij
Bouwjaar	: 1726
Ligging	: Aan rustige weg, vrij uitzicht, landelijk gelegen
Tuin	: Voortuin, zijtuin
Hoofdtuin	: Zijtuin 250 m ²
Garage	: Geen garage
Energielabel	: E
Verwarming	: C.V.-Ketel, Open haard, Vloerverwarming gedeeltelijk

Locatie

Mijndensedijk 13
3632 NT LOENEN AAN DE VECHT



Ankersmit Makelaars Vechtstreek
Molendijk 10
3632 EN, LOENEN AAN DE VECHT
Tel: 0294-234774
E-mail: loenen@ankersmit.nl
www.ankersmit.nl



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's

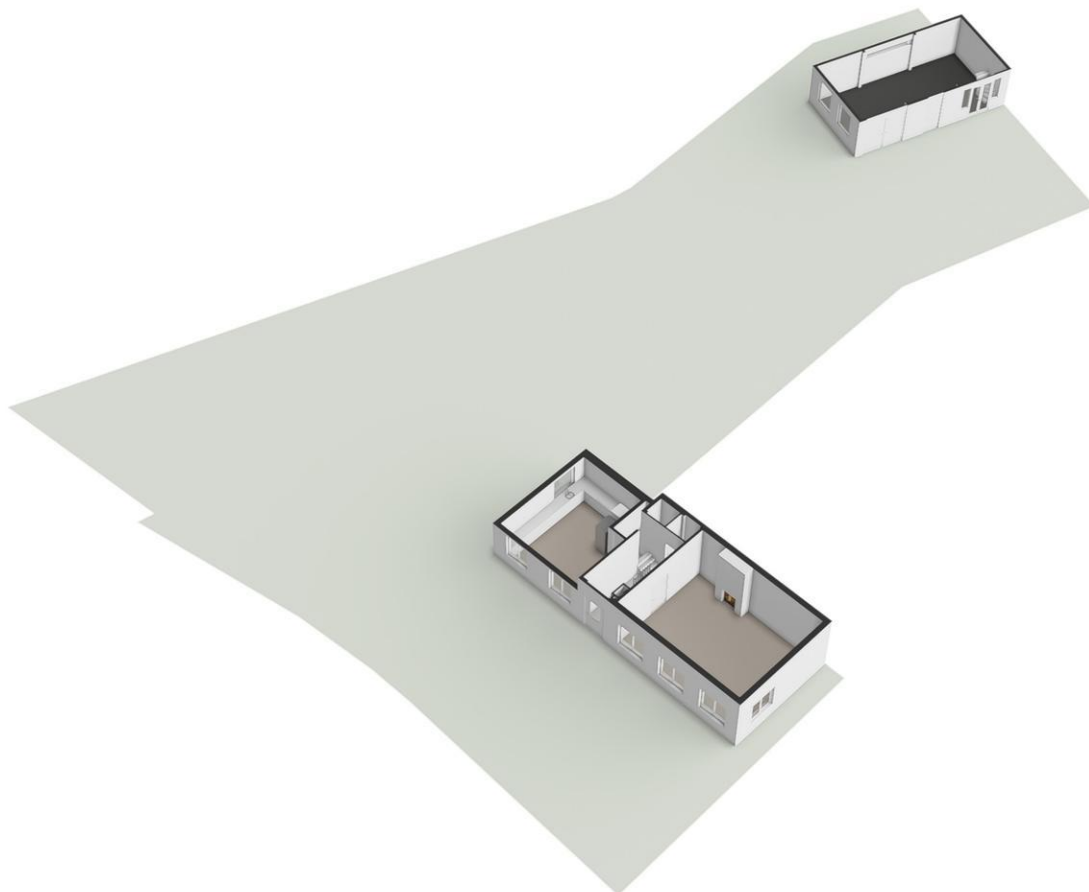


Foto's



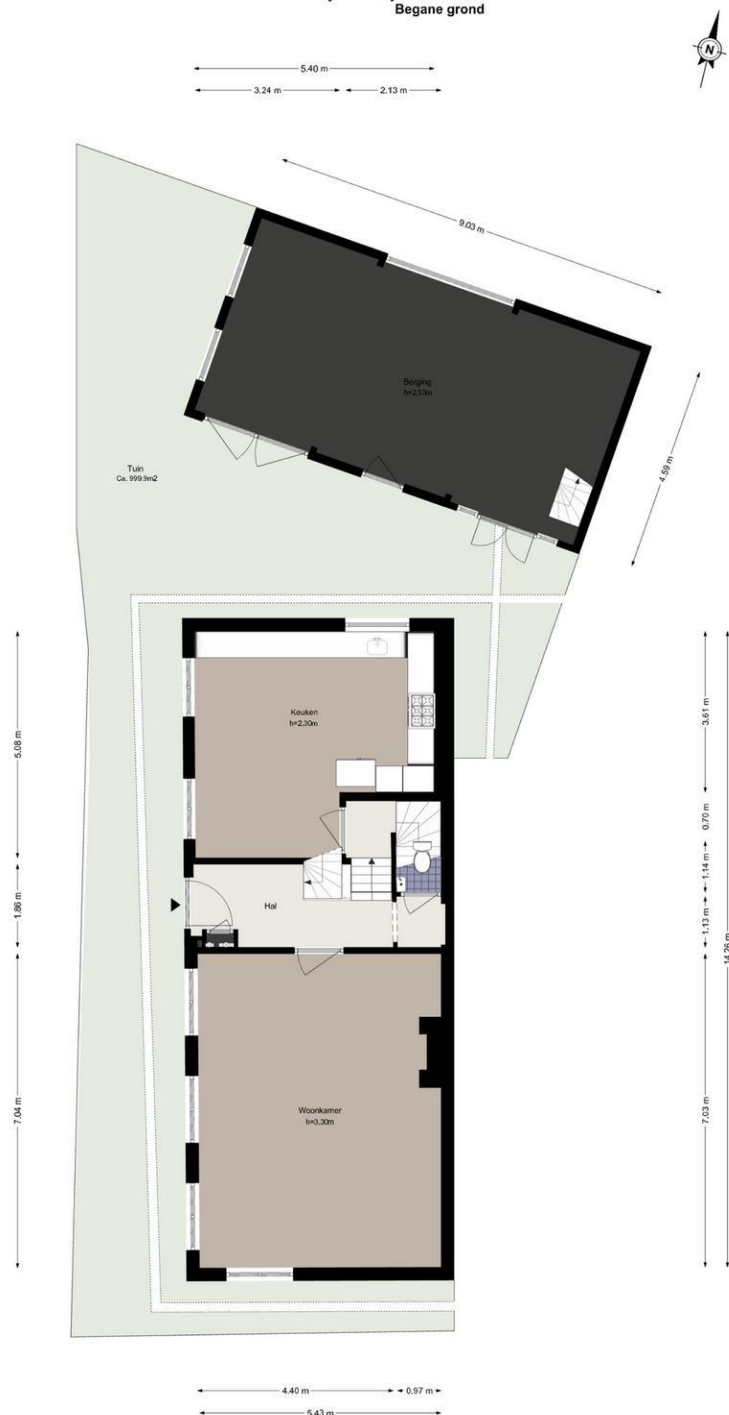


Plattegrond



Plattegrond

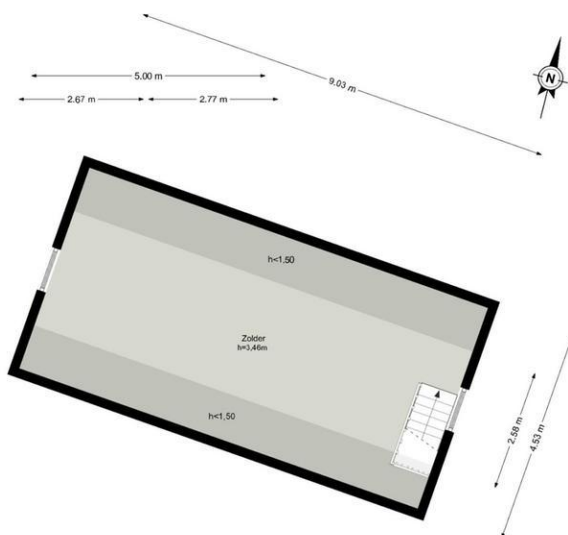
Mijndensedijk 13 - Loenen aan de Vecht
Begane grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

Plattegrond

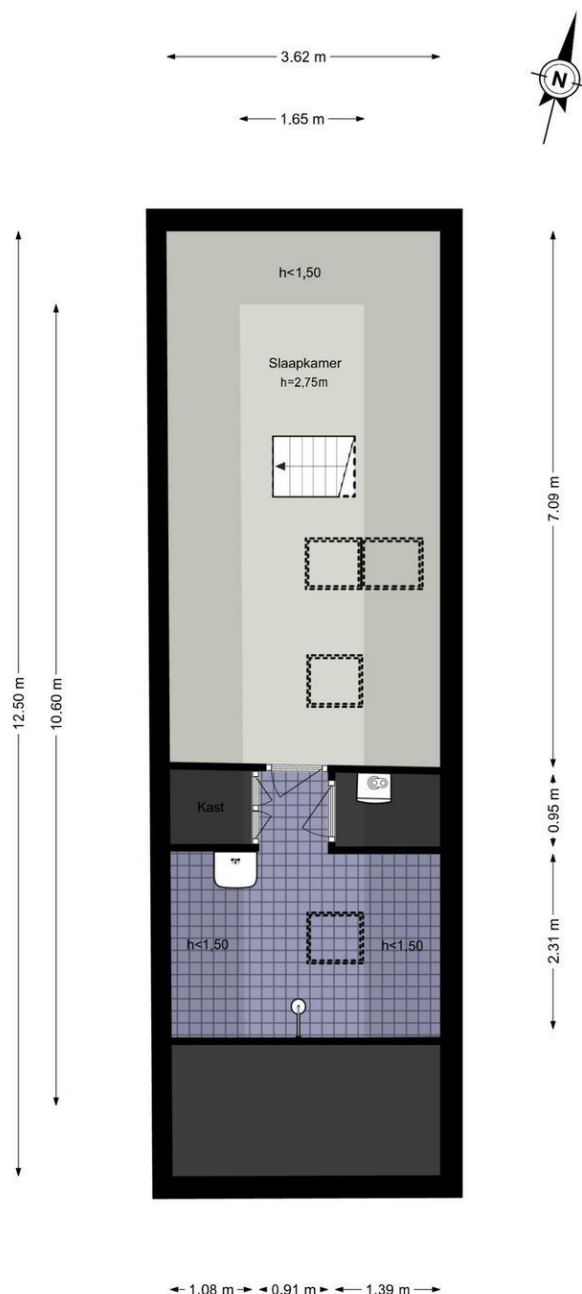
Mijndensedijk 13 - Loenen aan de Vecht
Eerste verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

Plattegrond

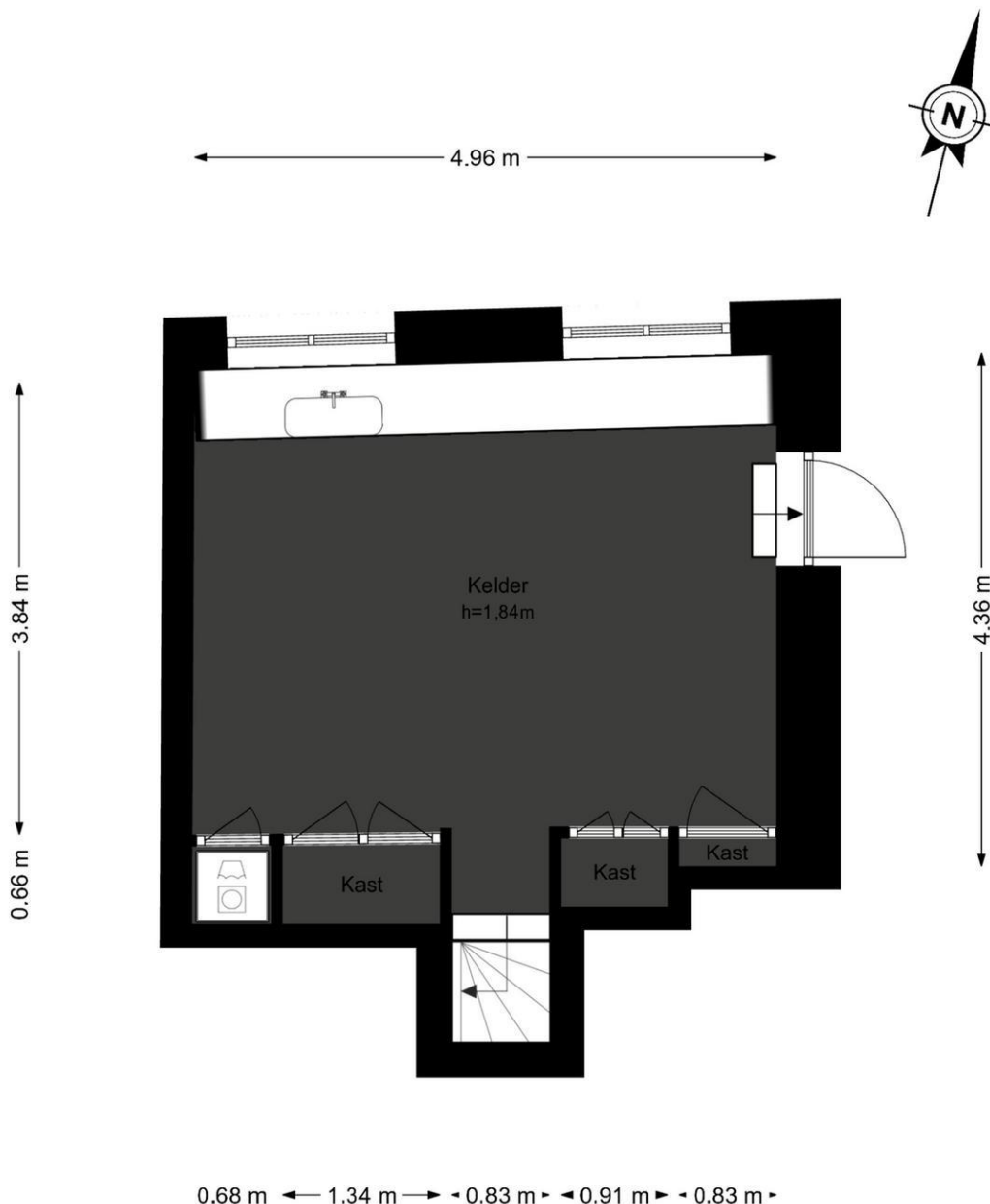
Mijndensedijk 13 - Loenen aan de Vecht Tweede verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

Plattegrond

Mijndensedijk 13 - Loenen aan de Vecht Souterrain



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
Interieur				
Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers	☐	☐	☐	☐
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☐	☐	☐	☐
- Losse (hang)lampen	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails	☐	☐	☐	☐
- Gordijnen	☐	☐	☐	☐
- Overgordijnen	☐	☐	☐	☐
- Vitrages	☐	☐	☐	☐
- Rolgordijnen	☐	☐	☐	☐
- Lamellen	☐	☐	☐	☐
- Jaloezieën	☐	☐	☐	☐
- (Losse) horren/rolhorren	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking	☐	☐	☐	☐
- Parketvloer	☐	☐	☐	☐
- Houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☐
- Laminaat	☐	☐	☐	☐
- Plavuizen	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☐
Allesbrander	☐	☐	☐	☐
Houtkachel	☐	☐	☐	☐
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Designradiator(en)	☐	☐	☐	☐
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☐
Overig, te weten:				
- Spiegelwanden	☐	☐	☐	☐
- Schilderij ophangstelsysteem	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	☐	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Kookplaat	☐	☐	☐	☐
- (Gas)fornuis	☐	☐	☐	☐
- Afzuigkap	☐	☐	☐	☐
- Magnetron	☐	☐	☐	☐
- Oven	☐	☐	☐	☐
- Combi-oven/combimagnetron	☐	☐	☐	☐
- Koelkast	☐	☐	☐	☐
- Vriezer	☐	☐	☐	☐
- Koel-vriescombinatie	☐	☐	☐	☐
- Vaatwasser	☐	☐	☐	☐
- Quooker	☐	☐	☐	☐
- Koffiezetapparaat	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Keukenaccessoires, te weten:				
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐

Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:				
- Toilet	☐	☐	☐	☐
- Toilethouder	☐	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☐
- Fontein	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Badkamer met de volgende toebehoren:				
- Ligbad	☐	☐	☐	☐
- Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☐
- Douche (cabine/scherm)	☐	☐	☐	☐
- Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☐
- Wastafel	☐	☐	☐	☐
- Wastafelmeubel	☐	☐	☐	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
- Planchet	☐	☐	☐	☐
- Toiletkast	☐	☐	☐	☐
- Toilet	☐	☐	☐	☐
- Toilethouder	☐	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
<i>Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</i>				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☐
Brievenbus	☐	☐	☐	☐
(Voordeur)bel	☐	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☐
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☐	☐	☐	☐
Rookmelders	☐	☐	☐	☐
Screens/rolluiken	☐	☐	☐	☐
CV met toebehoren	☐	☐	☐	☐
(Klok)thermostaat	☐	☐	☐	☐
Warmwatervoorziening, te weten:				
- Via CV-installatie	☐	☐	☐	☐
- Boiler	☐	☐	☐	☐
- Close-in boiler	☐	☐	☐	☐
- Geiser	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Mechanische ventilatie	☐	☐	☐	☐
Luchtbehandeling	☐	☐	☐	☐
Airconditioning met toebehoren (aantal:)	☐	☐	☐	☐
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☐	☐	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☐
Waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Tuin				
<i>Inrichting</i>				
Tuinaanleg/bestrating	☐	☐	☐	☐
Beplanting	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
<i>Verlichting/installaties</i>				
Buitenverlichting	☐	☐	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
<i>Bebouwing</i>				
Tuinhuis/buitenberging	☐	☐	☐	☐
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☐	☐	☐	☐
(Broei)kas	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
<i>Overig</i>				
Overige tuin, te weten:				
- (Sier)hek	☐	☐	☐	☐
- Vlaggenmast(houder)	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
<i>Overig</i>				
Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of moet het betreffende contract worden overgenomen?	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV/geiser/boiler	☐	☐	☐	☐
Keuken/tuin/kozijnen	☐	☐	☐	☐
Intelligente thermostaten e.d.	☐	☐	☐	☐
Stadsverwarming	☐	☐	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
-				
-				

CMS Titel

U kunt de tekst van de CMS pagina voor de brochure aanpassen onder Instellingen > Templates > Vrije tekst pagina's.
Het indexnummer van deze pagina is 8010.

Qua opmaak kunt u alleen gebruik maken van *cursief*, onderstreept en **dikgedrukt**.