



'S-GRAVENHAGE
Suezkade 158

Bijzondere parterre



070 346 89 33 | info@vandenakker-makelaardij.nl
www.vandenakker-makelaardij.nl

Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:
1904

Soort:
benedenwoning

kamers:
9

Inhoud:
877 m³

Woonoppervlakte:
205 m²

Perceeloppervlakte:
0 m²

Overige inpandige ruimte:
12 m²

Gebouwgebonden buitenruimte:
3 m²

Externe bergruimte:
1 m²

Energie label
C



Omschrijving

Wonen in een bijzonder sfeervolle, authentieke en zeer goed onderhouden parterrewoning van maar liefst 204 m² aan de mooie rustige Suezkade in Duinoord. De woning heeft de grootte van een herenhuis en een zeer unieke indeling met meerdere slaapkamers op de begane grond, in de tuin en op de 1e en 2e etage. Kortom een magnifiek appartement op een super locatie nabij de winkels van de Fred en de Reinkenstraat en meerdere openbaar vervoerverbindingen op korte afstand. Ook het strand is niet ver weg.

Indeling:

Via de entree kom je in de vestibule en vervolgens in de ruime hal, die direct indruk maakt met de fraaie marmeren vloer. Vanuit de hal zijn de verschillende vertrekken bereikbaar, waaronder de woonkamer, de voorzijkamer, het toilet, de trapopgang, de kelder en de badkamer.

De woonkamer en suite is een sfeervolle leefruimte met houten vloeren, karakteristieke glas-inloodramen en maar liefst twee haarden. De suite biedt verschillende mogelijkheden voor het creëren van een zit- en eetgedeelte en beschikt daarnaast over een praktische voorraadkast.

Aan de achterzijde van de woning bevindt zich de sfeervolle tuinkamer, met openslaande deuren naar de zonnige achtertuin. Vanuit de tuinkamer is er aan de linkerzijde toegang tot de open keuken, die is voorzien van diverse losse apparatuur, waaronder een koelkast, vaatwasmachine en fornuis. Ook vanuit de keuken zijn er openslaande deuren naar de tuin.

Aan de rechterzijde van de tuinkamer bevindt zich een ruime zijkamer. Deze kamer beschikt over een grote bergkast en biedt daardoor volop praktische bergruimte. Ook vanuit deze kamer zijn er openslaande deuren naar de tuin. De zijkamer leent zich uitstekend als bijvoorbeeld werk-, hobby- of extra leefruimte.

De verschillende vertrekken aan de achterzijde sluiten mooi op elkaar aan en hebben allemaal een directe verbinding met de tuin. Hierdoor vormt de zonnige achtertuin als het ware een verlengstuk van de leefruimte.

De tuin is zonder twijfel een van de grote pluspunten van deze woning. De zonnige achtertuin is aangelegd in Engelse stijl en heeft een sfeervolle, groene uitstraling. Verschillende terrassen en plekken bieden volop mogelijkheden om van de zon en de rust te genieten. Een houten bergkast zorgt voor praktische bergruimte. De tuin loopt bijna over de gehele breedte van de woning.

Aan de voorzijde bevindt zich een voorzijkamer met schouw. Vanuit de voorzijkamer met inbouwkast, kun je een tweede (slaap)kamer bereiken. Deze tweede (slaap)kamer is ook vanaf de gang te bereiken. Deze kamer beschikt over een trapkast. Deze kamers bieden verschillende gebruiksmogelijkheden, bijvoorbeeld als werkkamer, hobbyruimte of speelkamer.

De badkamer op de begane grond is voorzien van een dubbel wastafelmeubel, een ligbad en een inloofdouche. Vanuit de badkamer is er toegang tot een hal in de aanbouw. Deze hal beschikt over een daklicht en een vaste kast met de opstelplaats van de geiser. Vanuit hier is de royale slaapkamer bereikbaar. Deze kamer heeft een vaste kast met aansluiting voor de wasmachine en beschikt bovendien over openslaande deuren naar de tuin. Hierdoor is ook vanuit de slaapkamer een directe verbinding met de zonnige achtertuin aanwezig.

aanwezig.

Eerste verdieping:

Op de eerste verdieping bevinden zich vanaf de overloop het tweede toilet en de derde slaapkamer. Deze slaapkamer heeft openslaande deuren naar het balkon, waardoor ook hier een fijne verbinding met buiten ontstaat.

Tweede verdieping:

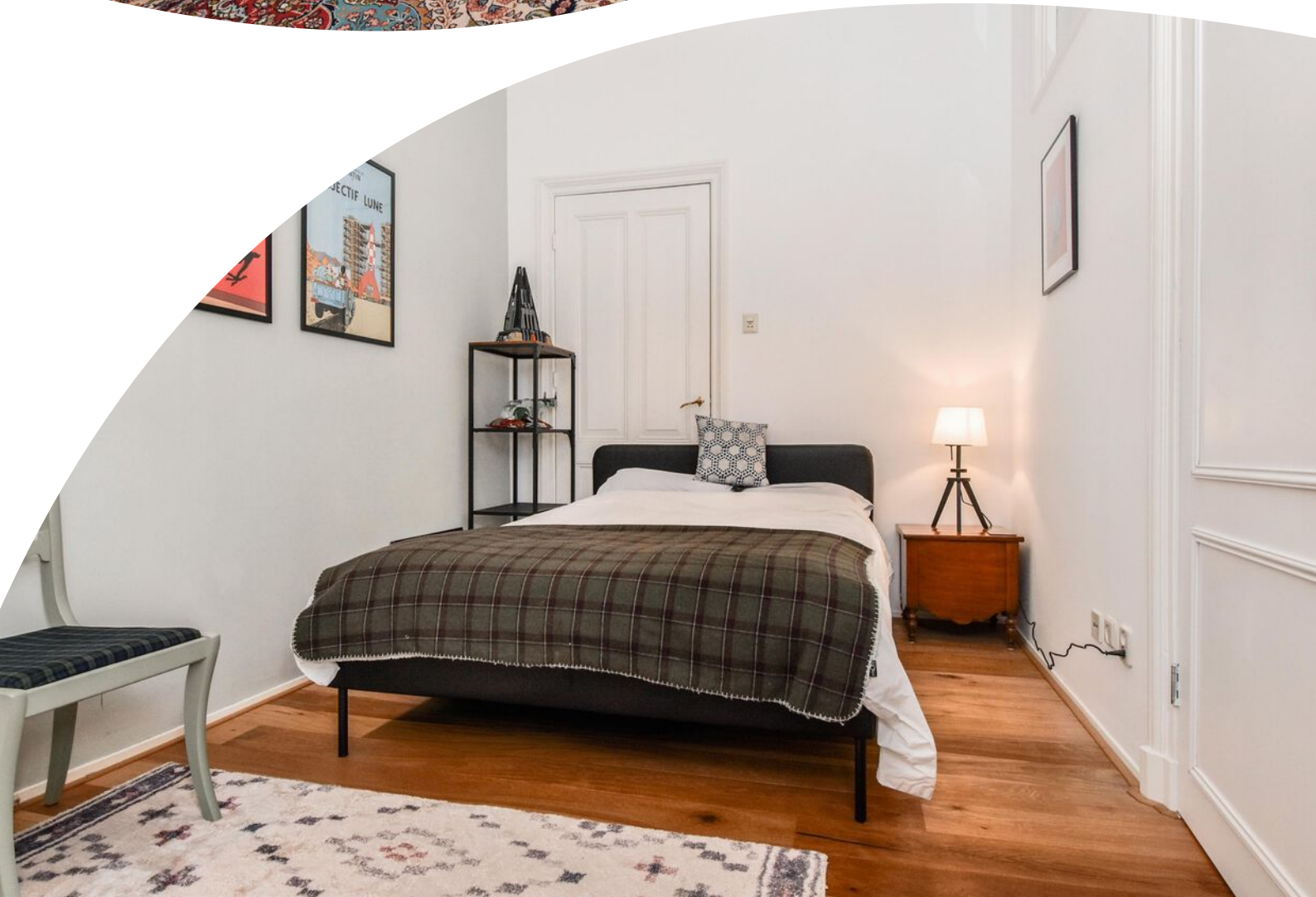
De tweede verdieping beschikt over een overloop met de opstelplaats van de cv-ketel, een badkamer met douche en fonteintje en de vierde slaapkamer.

Ben je op zoek naar een riante benedenwoning op een van de mooiste locaties van Den Haag? Dan nodigen wij je van harte uit voor een bezichtiging. Je zult aangenaam verrast zijn.

Bijzonderheden:

- gelegen op eigen grond in Rijksbeschermd Stadsgezicht Duinoord
- actieve VvE met 3 leden, bijdrage € 125 per maand
- maar liefst 204 m² gebruiksoppervlak gemeten conform de meetinstructie
- rondom voorzien van houten kozijnen met dubbel glas
- verwarming en warm water middels CV Remeha HR-107 uit 2020 en Geiser Vaillant Tubo Mag uit 2015
- energie label C
- bouwjaar 1904
- ivm het bouwjaar zijn de ouderdoms- en materialen clausule van toepassing











































C

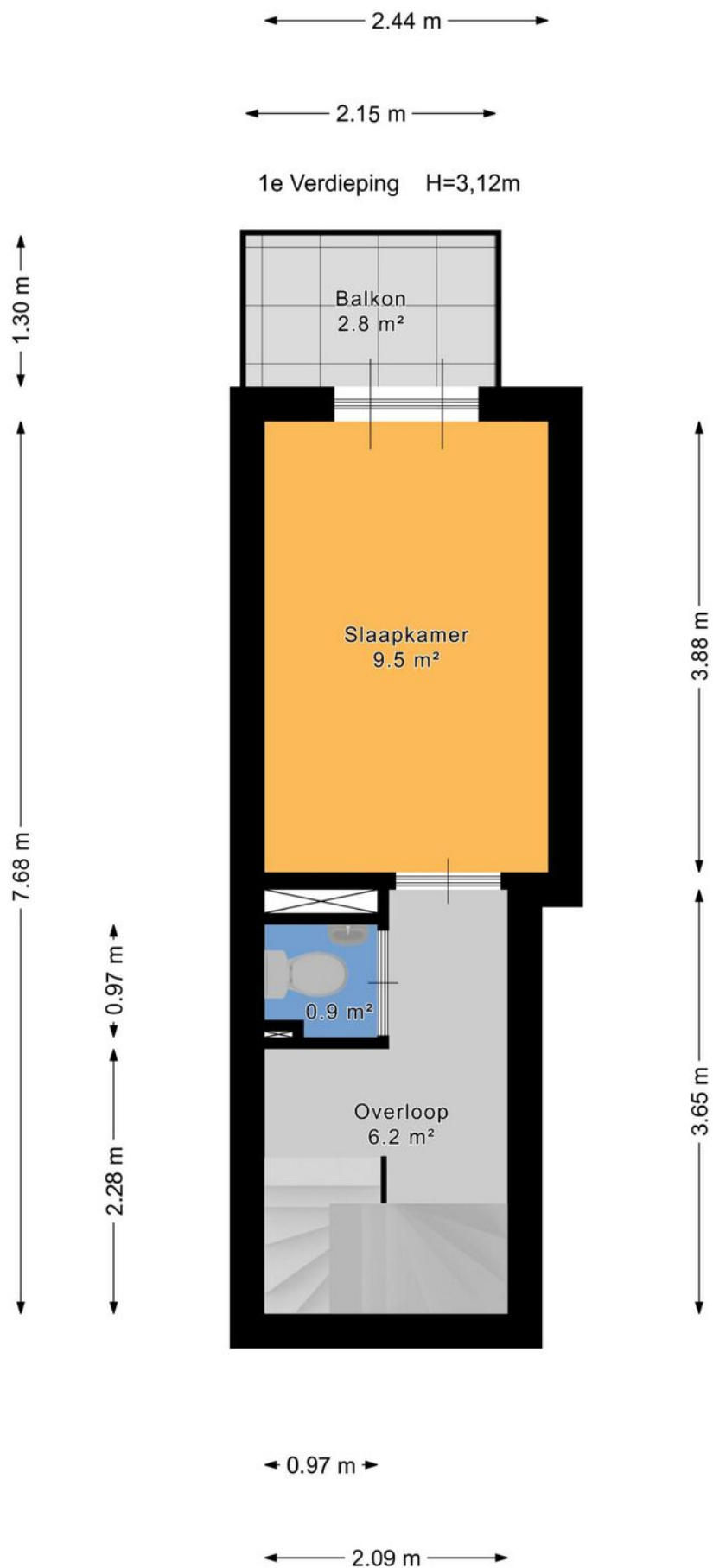
Plattegrond



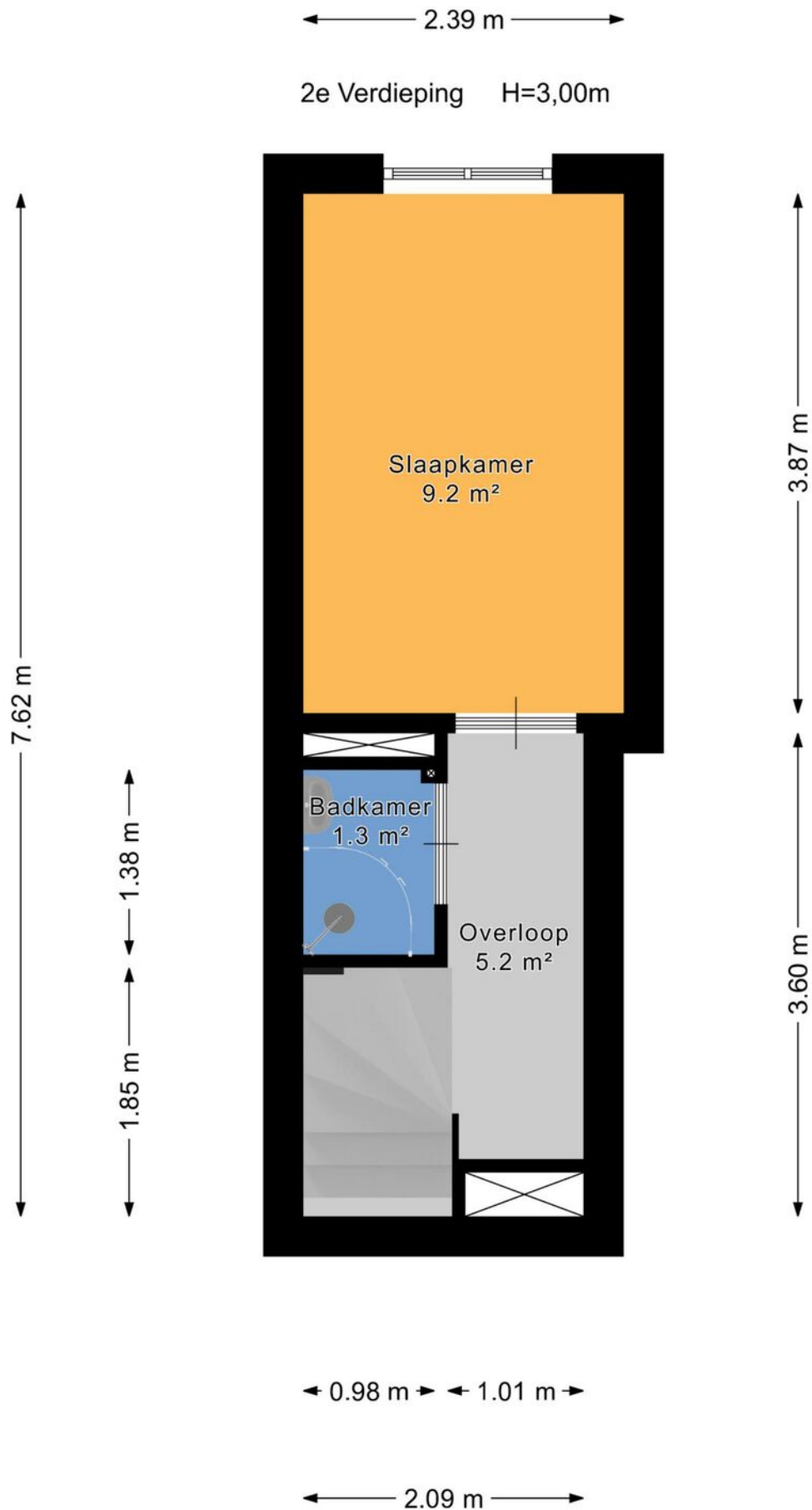
Plattegrond



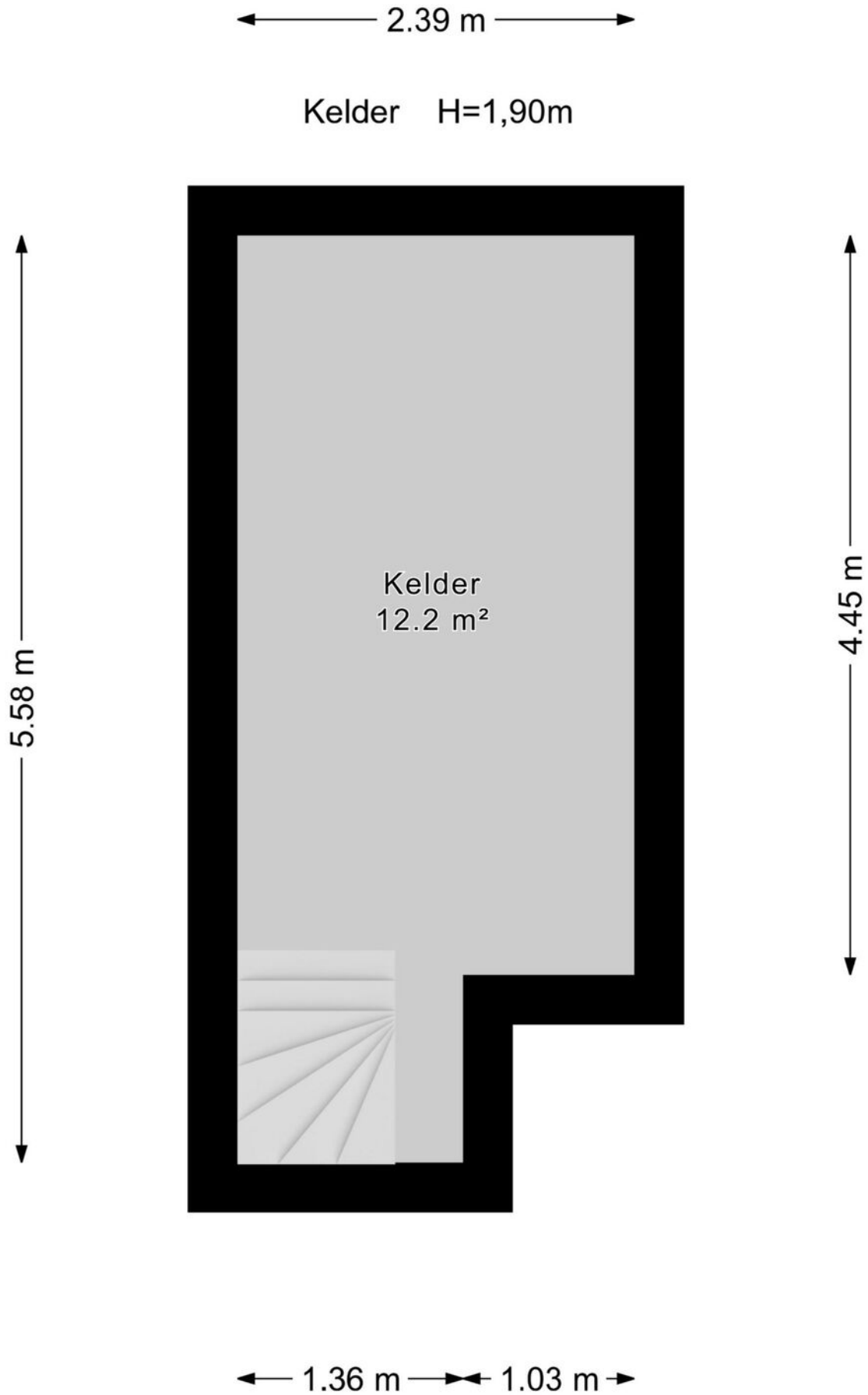
Plattegrond



Plattegrond



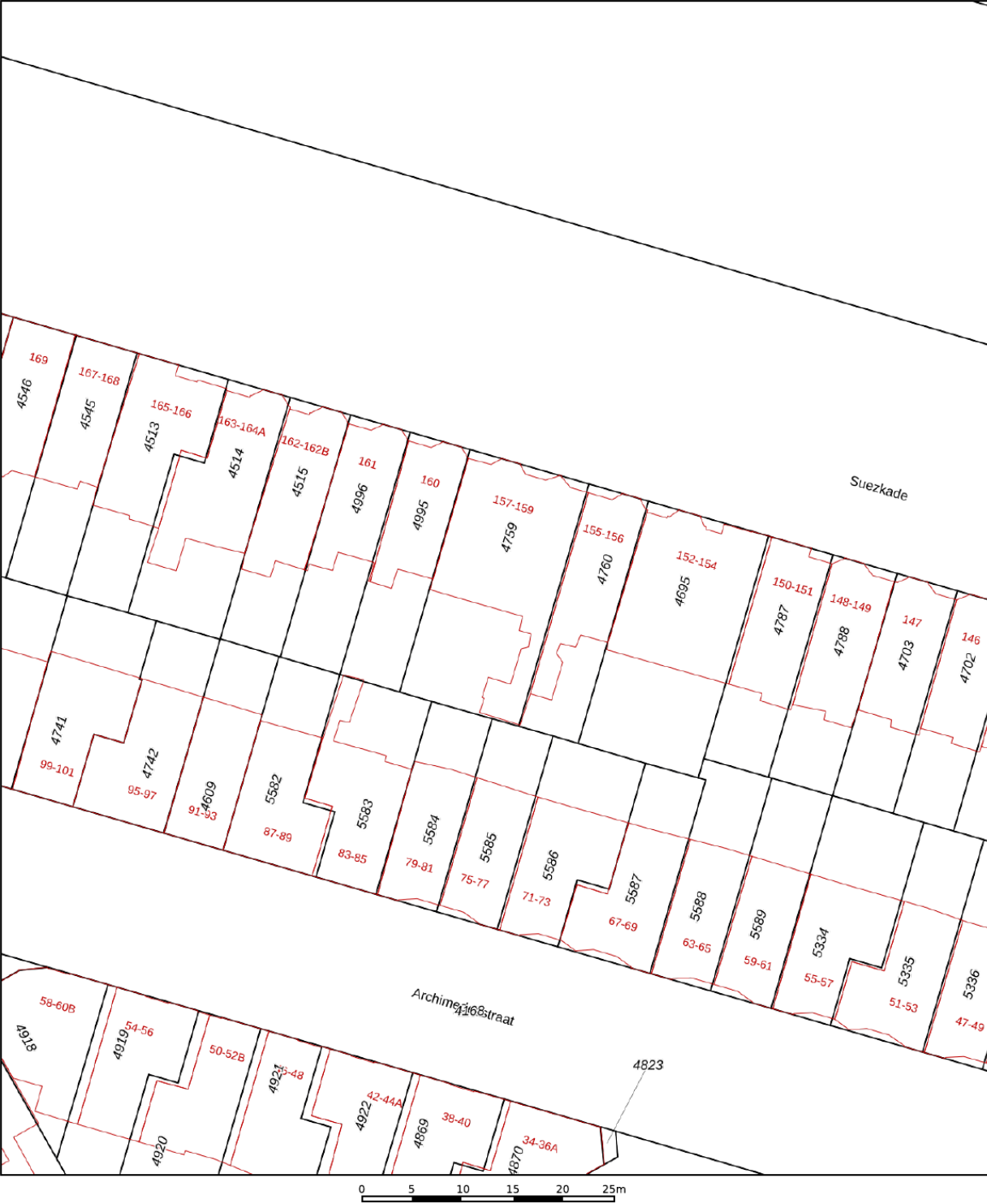
Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345

25

—

—

—

—

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente 's-Gravenhage

Sectie N

Perceel 4759

kadaster

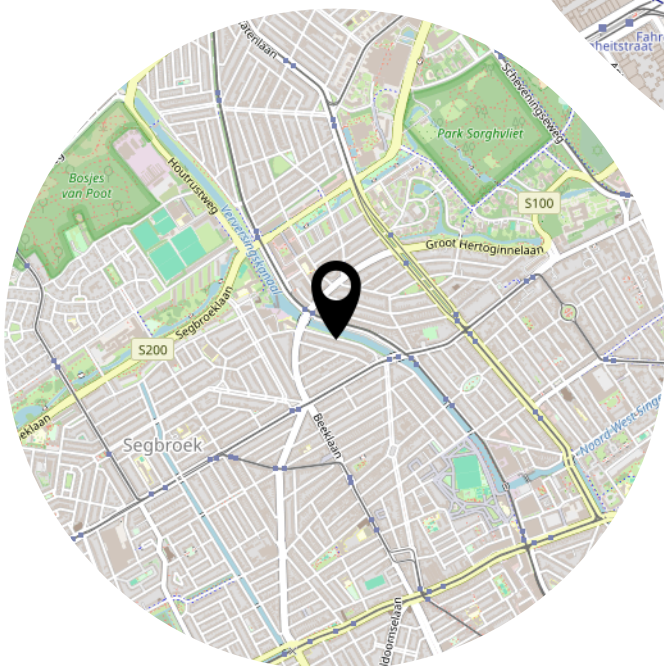
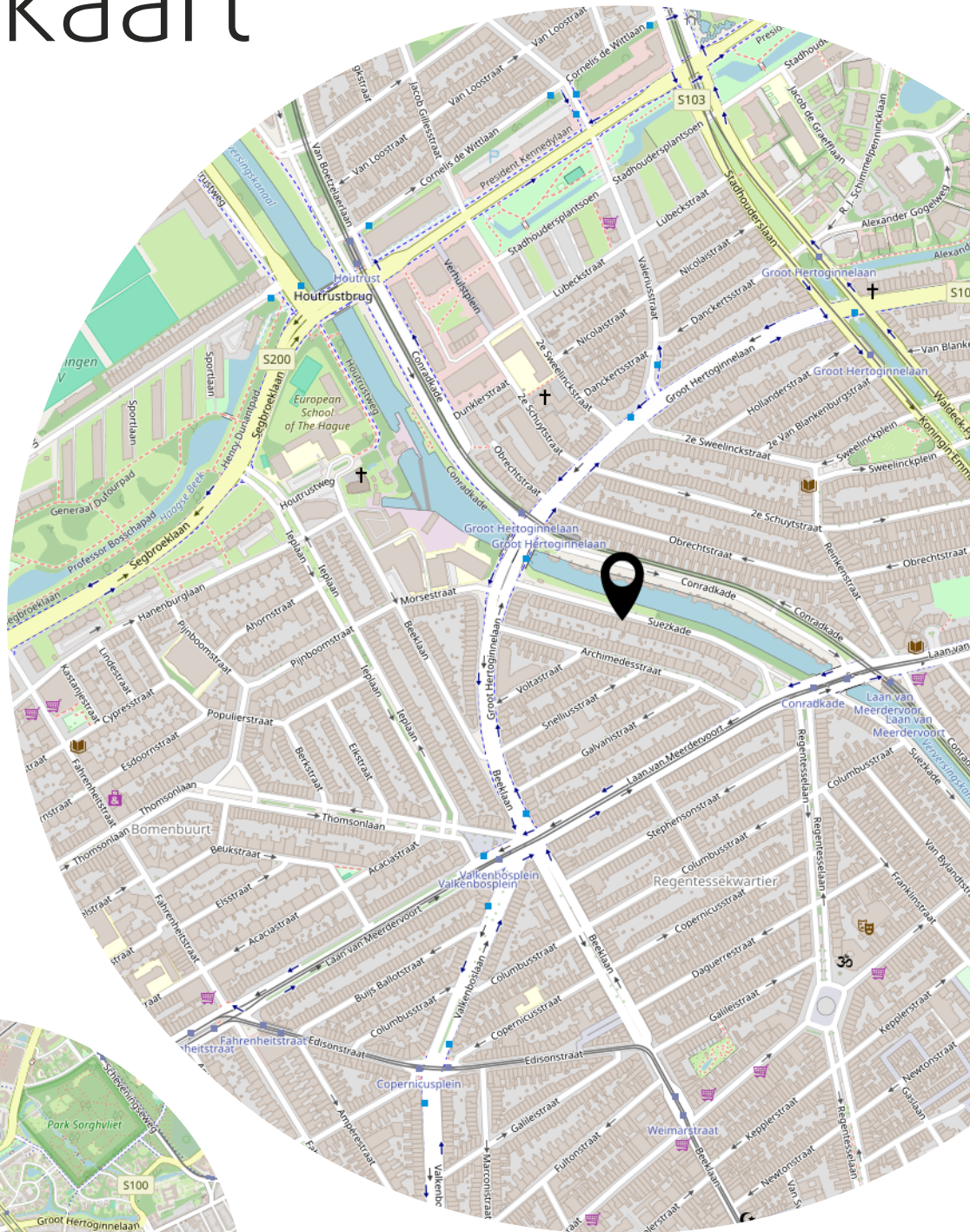
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voer een eensluitend uittreksel, geleverd op 28 juli 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X		
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- 2 witte linnenkasten/opbergkasten	X		
- boekenkasten		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen		X	
- overgordijnen		X	
- rolgordijnen		X	
- (losse) horren/rolhorren		X	
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- houten vloer(delen)	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
- Sisal tapijt in woonkamer		X	
- alle perzische tapijten		X	
Overig, te weten			
- spiegelwanden	X		
- 3 boekenplankjes boven deuren in woon/achterkamer		X	
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron		X	

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
- oude bonenmaler		X	
Keukenaccessoires, te weten			
- Bordenrek boven gootsteen		X	
- twee planken boven aanrecht met steunen		X	
- grijze keukenkast		X	
- keukentafel met krukken		X	
- grijs toonkastje boven radiator		X	
- koperen pannen met rek		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
- spiegeltje		X	
- lampje	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- medicijnkastje (grenen) en gele kast		X	
- twee wandlampjes		X	
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X		
Waterslot wasautomaat	X		
Tonzon vloerisolatie	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- geiser	X		
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten			
- radiatorfolie	X		
- tonzon vloerisolatie		X	
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Drie metalen planthouders/hekje /metalen obelisk		X	
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- vlaggenmast(houder)	X		

Bekijk deze woning online!



Suezkade 158, 'S-Gravenhage



Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!



Heeft u interesse?



Reinkenstraat 72
2517 CX Den Haag

070 346 89 33
info@vandenakker-makelaardij.nl
www.vandenakker-makelaardij.nl