

Huizen van *Hoekstra en Van Eck*

Elmestraat 97 , 2151 AJ Nieuw-Vennep

Parkeren in parkeergarage

Woonoppervlakte 145 m²

Ruime tuin op zuidwesten

4 ruime slaapkamers

Energielabel A

Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	tussenwoning
Kamers	7
Woonoppervlakte	145 m ²
Perceeloppervlakte	1 m ²
Inhoud	513 m ³
Bouwjaar	2011
Tuin	voortuin
Garage	parkeerkelder
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	volledig geïsoleerd
Energie label	A



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hoekstraenvaneck.nl

Verkoper vertelt

Makelaar vertelt:

De woning beschikt over meerdere slaapkamers, waardoor er altijd voldoende plek is voor gezinsleden, logees of een aparte werk- of hobbykamer. De kamers zijn licht en praktisch ingedeeld, waardoor je ze gemakkelijk naar eigen wens kunt inrichten.

Daarnaast is de buurt rustig en kindvriendelijk, met winkels, scholen en openbaar vervoer op korte afstand. Ook zijn er diverse speelplekken en groenvoorzieningen in de omgeving, wat het wonen hier nog aangenamer maakt.

Kortom, deze woning biedt alle ruimte en comfort die je je kunt wensen—een heerlijke plek om thuis te komen.



Ruime woonkamer

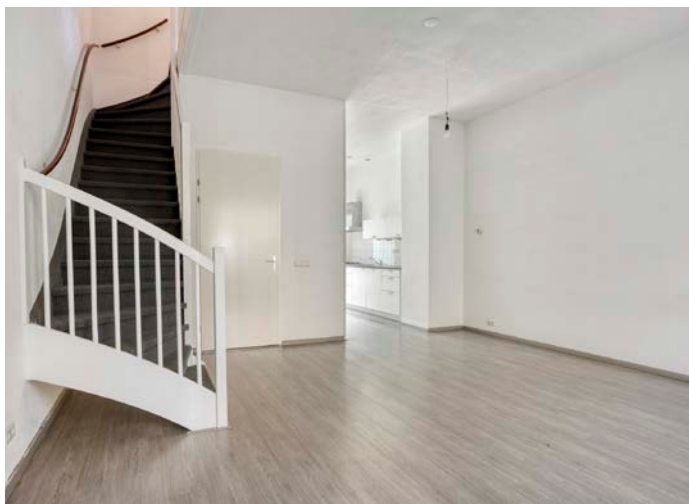


hoe deel jij hem in?

maak het eigen

Met een energielabel A, een woonoppervlakte van 145 m², vier lichte slaapkamers, een zonnige tuin op het zuidwesten én een eigen parkeerplaats in de parkeerkelder heeft dit huis alles wat je zoekt.

De woonkamer is ruim en licht, met grote ramen die zorgen voor veel daglicht. De neutrale afwerking en mooie vloer geven de ruimte een rustige basis. Dankzij de open indeling is er volop plek voor een royale zithoek en eettafel, terwijl de trap een speels karakter aan het geheel toevoegt.





Toegang tot de tuin

goed ingedeeld

halfopen keuken

De keuken heeft een praktische rechte opstelling en is uitgevoerd in lichte kleuren. Er is voldoende werkruimte om comfortabel te koken en de aanwezige apparatuur maakt de keuken direct bruikbaar.

Via de keuken is er een verbinding met buiten, waardoor binnen en tuin op zonnige dagen mooi in elkaar overlopen.



hoe deel jij ze in?

ruime slaapkamers

De woning beschikt over maar liefst vier slaapkamers, waardoor er volop ruimte is voor een gezin, thuiswerkplek of logeerkamer.

De kamers zijn praktisch in te delen en prettig afgewerkt. Daarnaast beschikt de woning over een verzorgde badkamer met alle benodigde voorzieningen, waardoor comfort en functionaliteit hier mooi samenkomen.



4 ruime slaapkamers





Lekker genieten



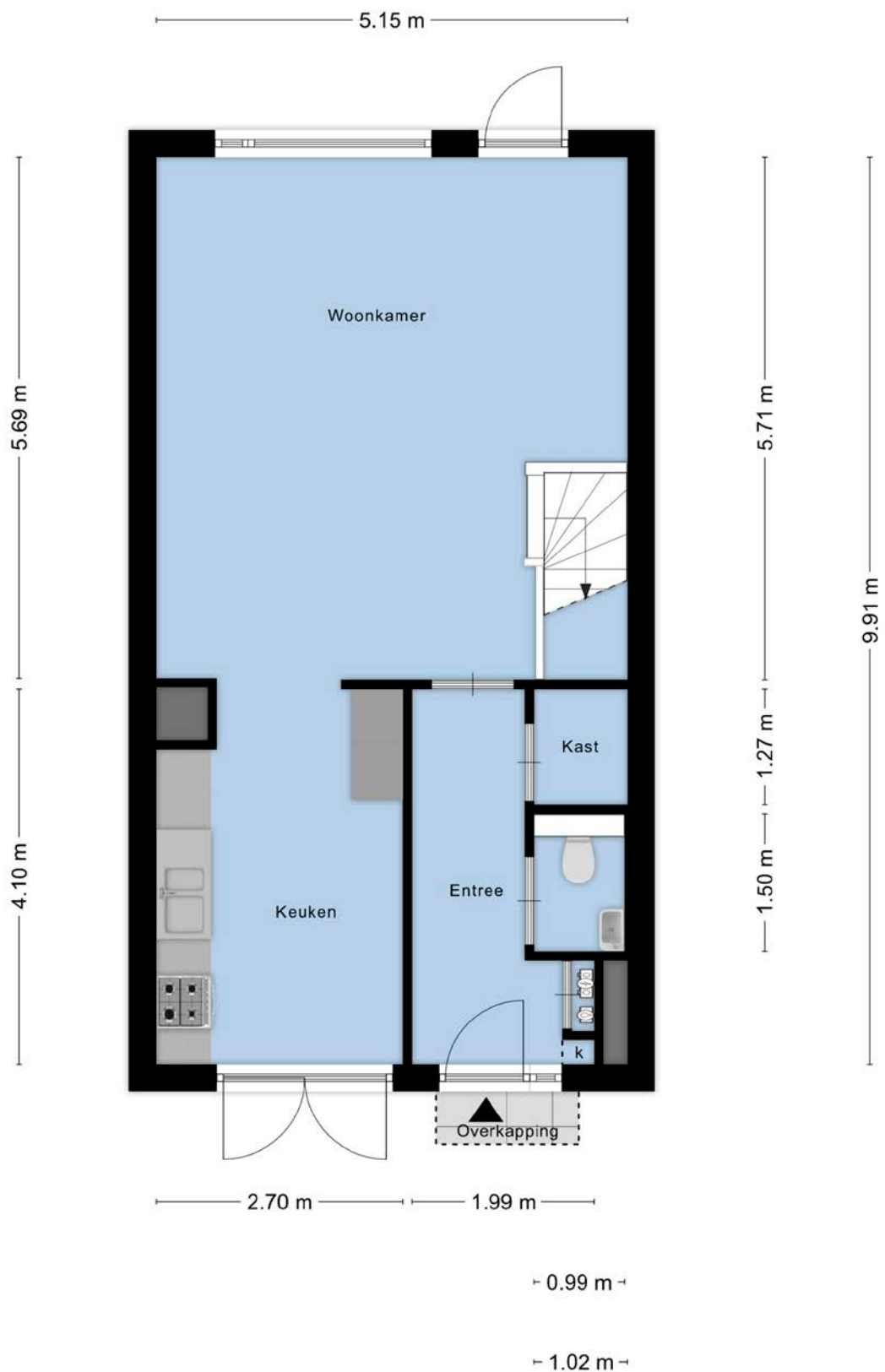
centraal gelegen

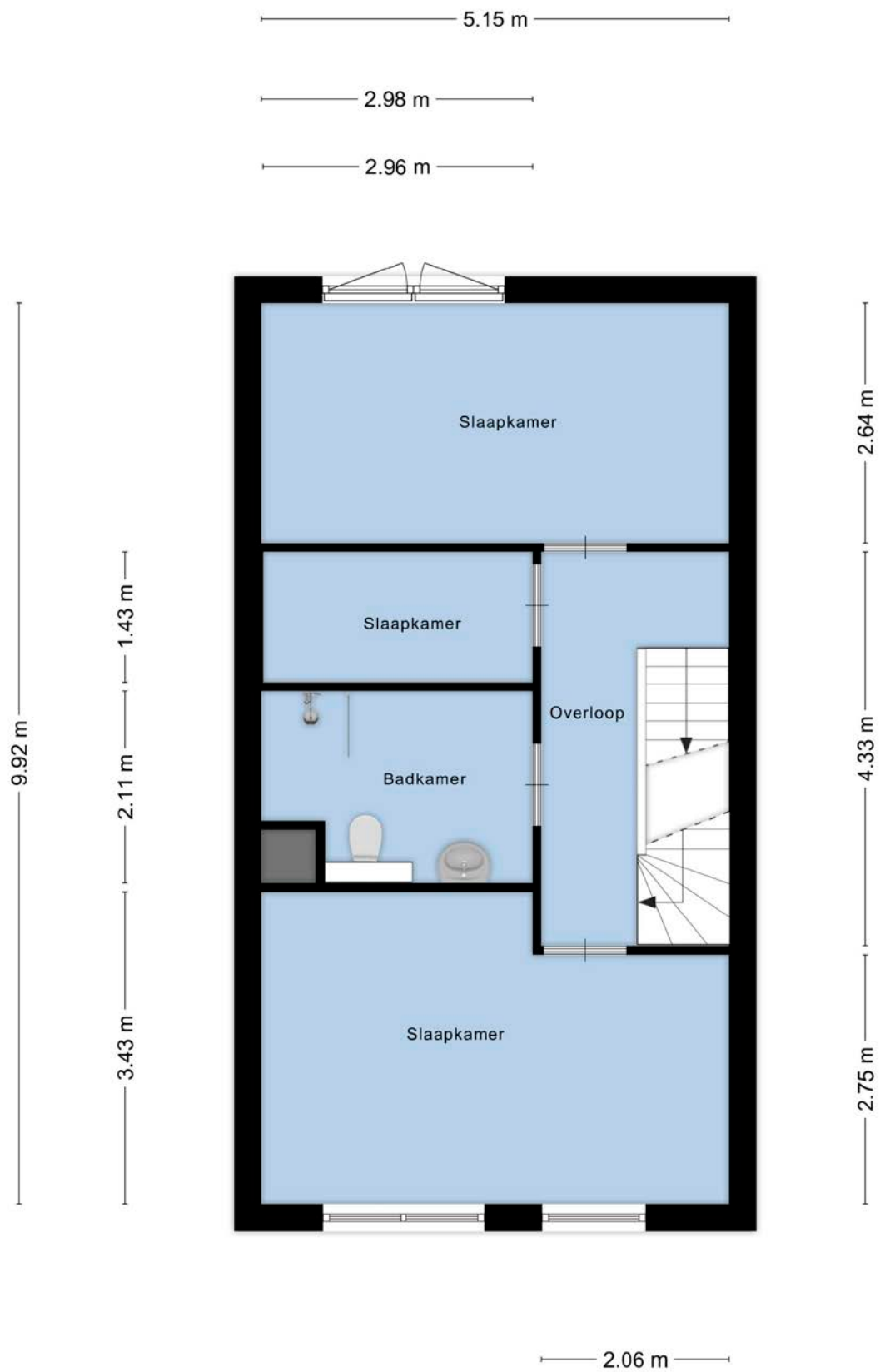
prettig wonen

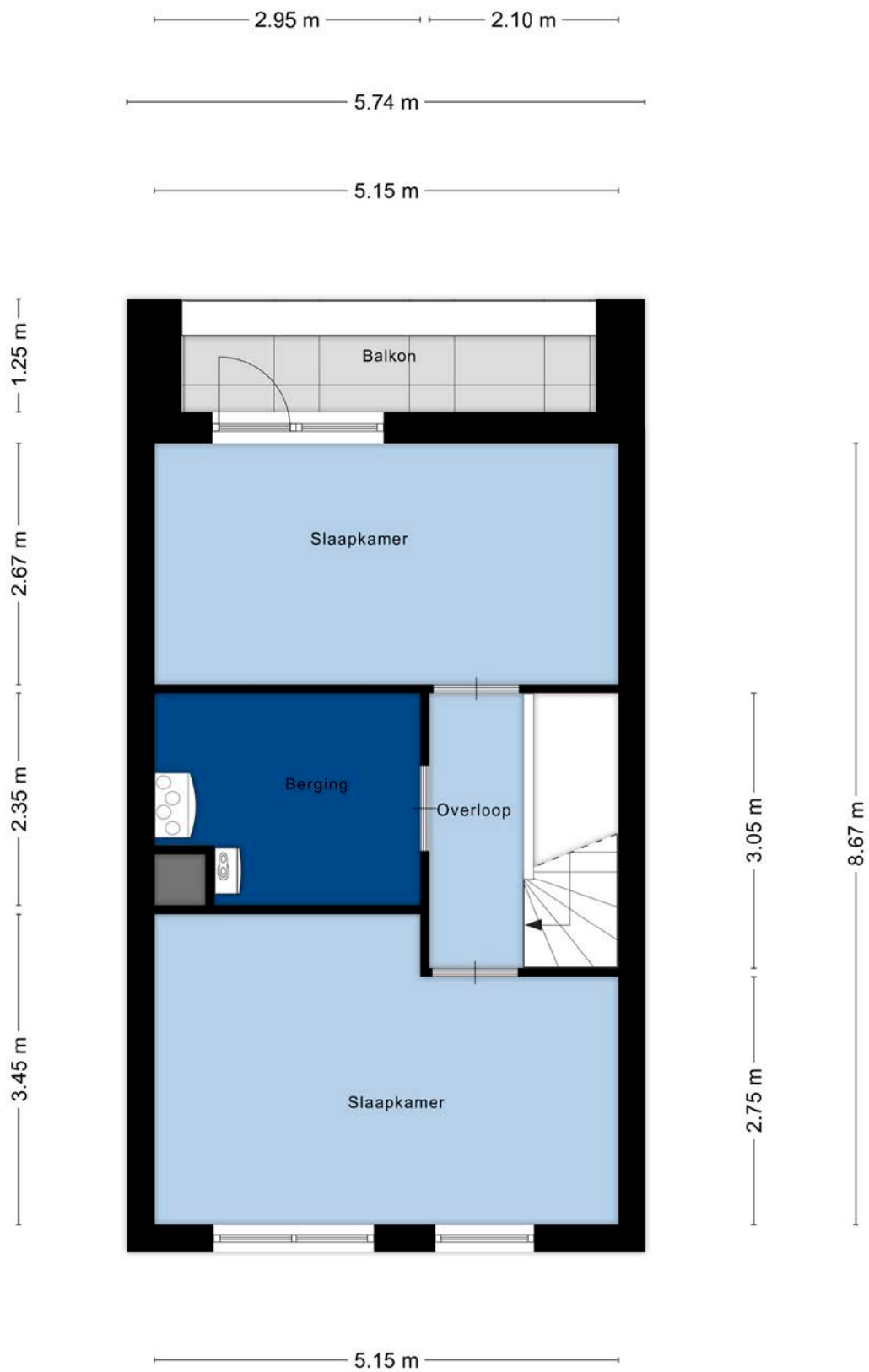
Je bevindt je op een centrale plek waar levendigheid en cultuur samenkomen: het Harmonieplein ligt letterlijk voor je deur, met daartegenover zowel Kunst- en Cultuurcentrum Pier K.

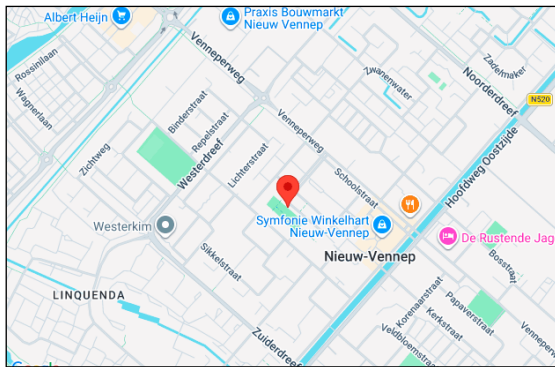
Loop je een paar minuten richting het centrum, dan kom je uit bij winkelcentrum De Symfonie. Hier vind je een compleet aanbod van winkels, supermarkten en horecazaken, en ook praktische voorzieningen zoals de huisarts en apotheek liggen op loopafstand.

Voor ontspanning in de natuur hoef je niet ver. Wandelpark Nieuw-Vennep en het sfeervolle parkbos Vennepershout liggen vlakbij.

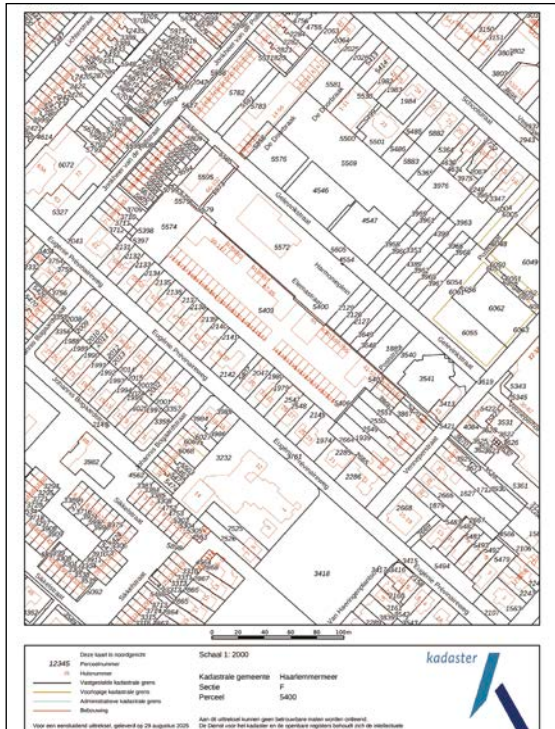








noorden kadastrale kaart



Nieuw-Vennep

Nieuw-Vennep is een van de twee dorpen die officieel gesticht werden na de drooglegging van de Haarlemmermeer.

Het dorp bestaat uit een aantal wijken en gebieden, in 1998 werd begonnen met de bouw van de wijk Getsewoud. In 2003 werd het geheel vernieuwde winkelcentrum: "De Symfonie", met meer dan 80 winkels, geopend.

Nieuw-Vennep bevat volop bedrijvigheid en heeft een aantal grote ondernemingen. Ook zijn er vele recreatiemogelijkheden.

De gemeente Haarlemmermeer heeft een breed aanbod van onderwijsvoorzieningen (scholen): van basisonderwijs tot hoger onderwijs.

Er zijn veel sportverenigingen voor zowel jongeren als ouderen. Van bridgeclub "Linguenda" tot zwemvereniging "Nieuw-Vennep".

Nieuw-Vennep ligt aan het kruispunt van de Vennepeweg en Hoofdweg, het kruispunt vormt het centrum van het dorp. Ten oosten van Nieuw-Vennep loopt de A4 met het knooppunt Burgerveen.

heerlijk wonen in Nieuw-Vennep



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Kruisweg 941
023 - 569 81 81
hoofddorp@hoekstraenvaneck.nl
www.hoekstraenvaneck.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: cbhypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **be**
un
er



Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN | MAKELAARS | HYPOTHEKEN



PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ



hijssen
HYPOTHEKEN



Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE: **WOONFABRIEK**
ZWOLLE



VERZEKERINGEN