

BART **uw makelaar**



Gemullehoekenweg 63 Oisterwijk

Vraagprijs € 885.000 K.K.

Ben je op zoek naar een karakteristieke twee-onder-één-kapwoning met prachtige authentieke details gelegen op een gewilde locatie in Oisterwijk? Dan is dit je kans!

Welkom bij **Gemullehoekenweg 63**

Sommige huizen hebben het gewoon. Je ziet het al voordat je binnen bent. Een mooie gevel, de juiste verhoudingen, karakteristieke details en een uitstraling die je niet zomaar kunt namaken. Deze voormalige directeurswoning uit de vroege jaren dertig is zo'n huis. Een woning met een mooie smoel, een statige uitstraling en ontzettend veel karakter.

De ligging helpt natuurlijk ook een handje. Je woont hier precies tussen de gezellige dorpskern en de fraaie bossen en vennen. Maar eerlijk is eerlijk: eenmaal binnen is het vooral de woning zelf die de aandacht opeist. Het glas-in-lood, de en-suite schuifdeuren, de geïntegreerde kasten, de originele tegels in de gang en de bijzondere gemarmerde lambrisering vertellen allemaal iets over de geschiedenis van dit huis.

En dan die hal. Ruim van opzet, met mooie glas-in-loodramen en een statige trap met bordes die centraal in de woning staat. Het is zo'n entree waarbij je even blijft kijken voordat je verderloopt.

Tegelijkertijd is dit geen woning die in het verleden is blijven hangen. Integendeel. De afgelopen jaren is er flink geïnvesteerd in comfort en techniek. De begane grond kreeg een vernieuwde en geïsoleerde vloer met vloerverwarming, de keuken werd in 2024 vervangen, de meterkast en het toilet werden vernieuwd en de begane grond en eerste verdieping zijn volledig gestukadoord. Ook aan de isolatie, riolering, schoorsteen en het buitenschilderwerk is gedacht.

En achter de woning? Daar ligt een heerlijke groene tuin die minstens zoveel karakter heeft als het huis zelf. Een tuin die leeft, groeit en al jarenlang een thuis is voor vogels en andere bezoekers.

Kortom: een woning met een verhaal, maar zeker niet eentje die je alleen vanwege haar geschiedenis koopt. Hier woon je comfortabel, ruim en midden in het groen.

Kom je mee naar binnen?

Omgeving

De ligging is er eentje om blij van te worden. Vanuit deze woning zit je precies tussen de gezelligheid van de dorpskern en de rust van de natuur.

Even naar het dorp voor je dagelijkse boodschappen of een gezellig moment, of juist de bossen en vennen in voor een wandeling? Je hoeft nooit ver.

Dat maakt deze plek prettig voor wie graag de levendigheid dichtbij heeft, maar thuis vooral wil genieten van rust, ruimte en groen.

En misschien merk je het straks zelf ook: het is fijn om thuis te komen op een plek waar de omgeving en de woning zo mooi bij elkaar passen.

Algemeen

Deze voormalige directeurswoning is gebouwd in de vroege jaren dertig en heeft door de jaren heen veel van haar oorspronkelijke karakter behouden.

In de voorkamer, bij de en-suite schuifdeuren en rondom de geïntegreerde kasten zijn prachtige glas-in-loodramen aanwezig. In de gang liggen de originele tegels die bij de bouw van de woning zijn gelegd. Ook de gemarmerde lambriserings is een bijzonder detail. Deze karakteristieke afwerking komt terug in de hal op zowel de begane grond als de eerste verdieping.

De woning is in de loop der jaren op verschillende punten gemoderniseerd. De elektrische installatie is in 2005 en 2024 geheel vernieuwd en uitgebreid, is de woonkeuken uitgebouwd en is op de eerste verdieping een ruime badkamer gerealiseerd. Ook zijn de wateraan- en afvoer en de riolering naar de begane grond vernieuwd.

Daarna zijn er opnieuw verschillende verbeteringen uitgevoerd. De meterkast en het toilet beneden zijn vernieuwd, de begane grondvloer in de woonkamer en keuken is vervangen, geïsoleerd en voorzien van vloerverwarming en er is een nieuwe schoorsteenpijp geplaatst. De begane grond en eerste verdieping zijn volledig gestukadoord, de woning is voorzien van spouwmuurisolatie en de riolering is aangesloten op het gemeentelijke riool. Ook het buitenschilderwerk is uitgevoerd.

De platte daken op de eerste en tweede verdieping dateren respectievelijk uit 2005 en 2020. Daarnaast zijn beide bijgebouwen voorzien van sedumdaken.

Het resultaat? Een woning waarin de sfeer en het karakter van toen nog volop aanwezig zijn, terwijl op belangrijke punten juist is geïnvesteerd in het comfort van nu.

Indeling

Begane grond

Hoewel de buitenkant al nieuwsgierig maakt, is het tijd om de voordeur te openen.

Je komt binnen in de vestibule en loopt vervolgens door naar de ruime hal. Hier ervaar je meteen wat deze woning zo bijzonder maakt. De mooie glas-in-loodramen, de gemarmerde lambrisering en het statige trappenhuis met bordes geven de entree een uitstraling die je in een nieuwbouwwoning simpelweg niet tegenkomt.

De trapopgang staat centraal in het huis en vormt daardoor echt een blikvanger. Vanuit de hal heb je toegang tot de meterkast, het vernieuwde toilet, de woonkeuken, de voor- en achterkamer en de trap naar de eerste verdieping.

Wonen

De voorkamer is een royale, lichte ruimte met een mooie erker aan de voorzijde. Het daglicht valt hier prettig naar binnen en de aanwezige authentieke details geven de kamer direct sfeer.

De ruimte leent zich uitstekend als woonkamer, maar de huidige indeling maakt ook duidelijk dat dit een fijne plek kan zijn om rustig te werken. Een thuiswerkplek met zo'n uitstraling? Daar kunnen we wel mee leven.

De voorkamer beschikt over een rookkanaal en staat via de karakteristieke en-suite schuifdeuren in verbinding met de achterkamer. En juist daar komt het karakter van de woning misschien wel het meest tot zijn recht. De glas-in-looddetails rondom de schuifdeuren, de geïntegreerde kasten en de verbinding met de tuin zorgen voor een heerlijke sfeer.

In de achterkamer vind je bovendien een houtkachel en geven de tuindeuren direct toegang tot het terras en de groene achtertuin.

De vloer in de woonkamer is voorzien van pvc. Onder de vernieuwde vloer van de woonkamer en keuken is isolatie aangebracht en is vloerverwarming gerealiseerd. Zo krijg je het beste van twee werelden: de uitstraling en sfeer van een karakteristieke woning én het comfort van vandaag.

Koken

Zullen we verder lopen naar de woonkeuken?

Deze ruimte is in 2005 uitgebouwd en vormt een royale leefplek waar koken en gezellig samen zijn moeiteloos samengaan. In 2024 is hier een volledig nieuwe keuken geplaatst.

Het betegelde kookeiland vormt het hart van de ruimte. Hier vind je de inductiekookplaat en afzuigkap, terwijl de keuken daarnaast is uitgerust met een oven, vaatwasser, koelkast en diepvries.

Er is volop ruimte om uitgebreid te koken, samen te eten of gewoon gezellig aan te schuiven. En dankzij de directe verbinding met de tuin haal je buiten hier gemakkelijk naar binnen.

Vanuit de woonkeuken heb je bovendien toegang tot de kelder.

Garage

Ook praktisch zit het hier goed.

De garage bereik je via de oprit door de dubbele draaideuren. Er is ruimte voor een grote auto en op de eigen oprit kunnen daarnaast nog drie auto's worden geparkeerd.

Achter de garage bevindt zich nog een extra berging. Handig voor fietsen, tuinspullen en alles wat je liever niet in huis bewaart.

Eerste verdieping

Tijd om naar boven te gaan.

De ruime overloop is hier bijna een ruimte op zichzelf. De mooie glas-in-loodramen zorgen voor sfeer en de statige trap met bordes maakt ook op deze verdieping indruk. De gemarmerde lambrisering loopt vanuit de begane grond mooi door en benadrukt het karakter van de woning.

Op deze verdieping bevinden zich drie slaapkamers en een royale badkamer.

Slapen

Aan de voorzijde liggen twee slaapkamers.

De eerste slaapkamer is ruim van formaat en beschikt over een kastenwand én toegang tot het ruime balkon aan de voorzijde. Even de deuren open, naar buiten stappen en genieten van de ochtend of de laatste zonnestralen van de dag.

De tweede slaapkamer aan de voorzijde is momenteel in gebruik als werkplek. Een fijne, rustige ruimte om thuis te werken, maar uiteraard ook uitstekend geschikt als slaapkamer, hobbyruimte of logeerkamer.

Aan de achterzijde ligt de grote slaapkamer. Een royale ruimte waar je met gemak een prettig slaapgedeelte creëert en waar de rust van de achterzijde van de woning goed tot zijn recht komt.

Drie slaapkamers dus, met ieder hun eigen mogelijkheden. Dat is fijn.

Baden

De badkamer doet daar qua ruimte niet voor onder.

Hier beschik je over een grote inloopdouche. Een muurtje zorgt voor een praktische afscheiding van het toilet en bidet. Daarnaast is er een ruim wastafelmeubel aanwezig.

En omdat een badkamer vooral ook praktisch moet zijn, is er een aparte hoek ingericht voor de wasmachine en droger. Ook aan bergruimte is gedacht.

Tweede verdieping

Nog een verdieping? Jazeker.

Via de vaste trap bereik je de tweede verdieping. Hier vind je één grote ruimte, die dankzij de dakkapel extra mogelijkheden biedt.

Een verdieping met volop potentie voor bijvoorbeeld een extra slaapkamer, werkplek, hobbyruimte of gewoon een royale plek voor alles wat je niet dagelijks nodig hebt.

De platte dakbedekking van deze verdieping dateert uit 2020 en verkeert in perfecte staat.

Tuin

En dan naar buiten. Want de tuin is absoluut een belangrijk onderdeel van deze woning.

Aan de voorzijde ligt een tuin met vijver en voornamelijk grassen. De basis van deze voortuin is al tientallen jaren hetzelfde. Vanaf de eerste bewoners tot aan de huidige, derde bewoners is de uitstraling behouden gebleven. Natuurlijk is de beplanting door de jaren heen regelmatig vernieuwd, maar het karakter is gebleven.

Aan de achterzijde wacht een veel grotere groene wereld.

De achtertuin is door een tuinarchitect aangelegd en is inmiddels uitgegroeid tot een plek waar mens én dier zich thuis voelen. Vanuit de woning stap je via de tuindeuren zo het terras op. Daarna loopt de tuin als het ware voor je uit.

Het leuke? Je bent hier niet alleen. Meer dan twintig soorten vogels bezoeken het voerhuis en de tuinbeplanting. En wie goed oplet, ziet ook regelmatig een eekhoornfamilie voorbij komen.

Dit is dus niet zomaar een tuin die er leuk uit ziet. Het is een tuin die leeft.

Een plek voor lange zomerdagen op het terras, een kop koffie in de ochtend of gewoon even helemaal niets. Alleen het groen om je heen en de vogels die zich ondertussen nergens iets van aantrekken.

Genieten.

Bijzonderheden

- Karakteristieke voormalige directeurswoning uit de vroege jaren dertig met prachtige authentieke details;
- Royale woonkeuken met nieuwe keuken uit 2024 en betegeld kookeiland;
- Begane grond voorzien van vernieuwde, geïsoleerde vloer met vloerverwarming;
- Drie slaapkamers en een zeer ruime badkamer op de eerste verdieping;
- Spouwmuurisolatie, vernieuwde meterkast en aansluiting op het gemeentelijke riool;
- Grote, groene achtertuin met terras, tuindeuren en een rijke flora en fauna;
- Garage, extra berging en ruime eigen oprit met plaats voor meerdere auto's.

Een huis met een eigen gezicht

Je hebt van die woningen die je binnen een paar minuten alweer vergeten bent. En je hebt woningen die iets bij je achterlaten.

Dit is zo'n huis.

Misschien is het de glas-in-loodpartij in de hal. Misschien de statige trap met het bordes. Misschien zijn het juist de en-suite schuifdeuren, de originele tegels of de gemarmerde lambrisering. Het zijn details die je niet zomaar toevoegt; ze horen bij het huis en bij het verhaal dat hier al tientallen jaren wordt geschreven.

Tegelijkertijd is er geïnvesteerd in het comfort van vandaag. De vernieuwde vloeren, vloerverwarming, keuken, meterkast, isolatie en verdere verbeteringen maken dit karakteristieke huis ook gewoon een fijne plek om dagelijks te wonen.

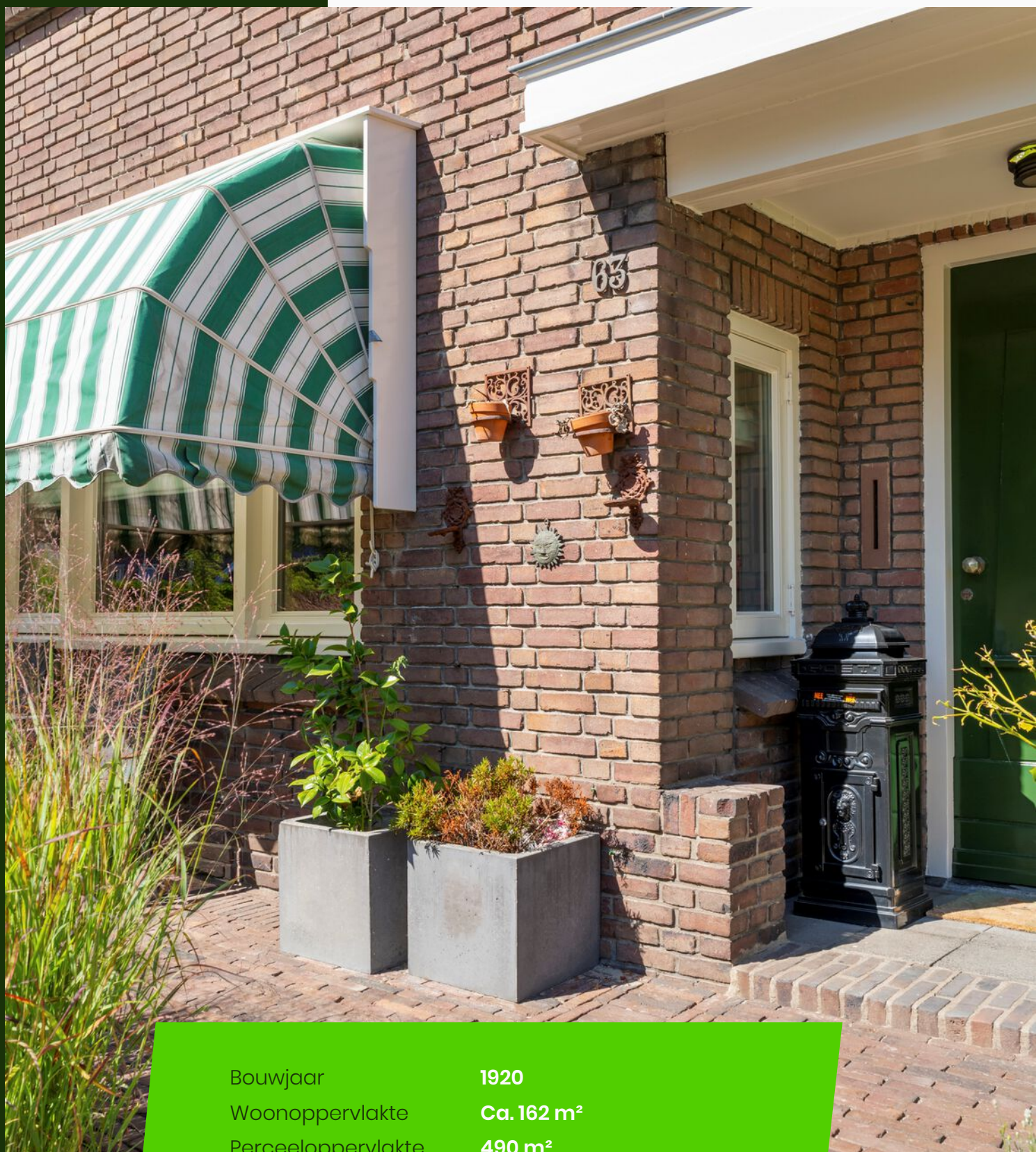
En dan is er die tuin. Groen, volwassen en vol leven.

Kortom: een woning met een mooie smoel, een flinke dosis karakter en een verhaal dat nog lang niet is uitverteld.



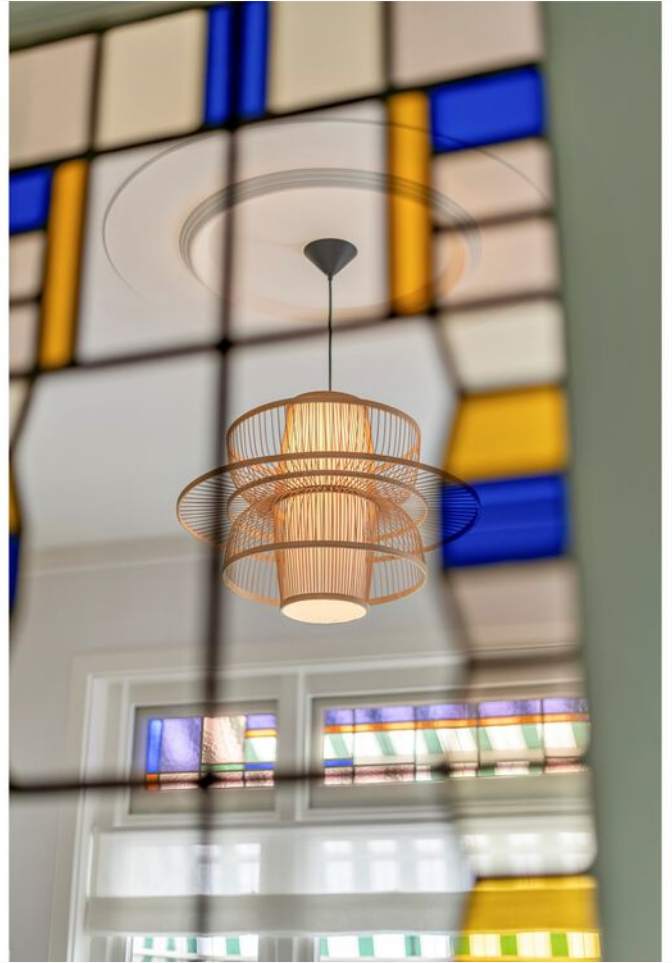
Energie label **C**





Bouwjaar	1920
Woonoppervlakte	Ca. 162 m ²
Perceeloppervlakte	490 m ²
Tuin oppervlakte	Ca. 230 m ²
Inhoud	Ca. 611 m ³
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4







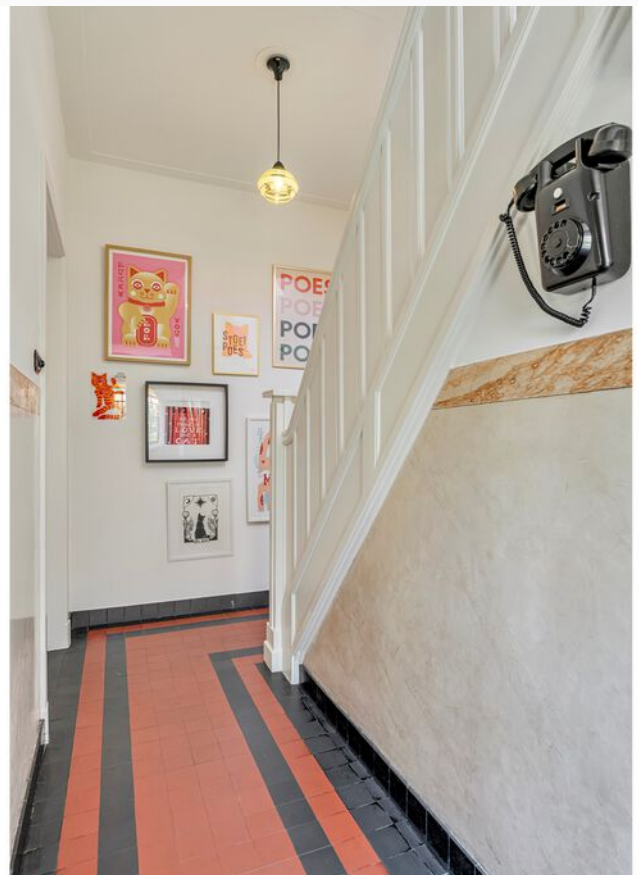


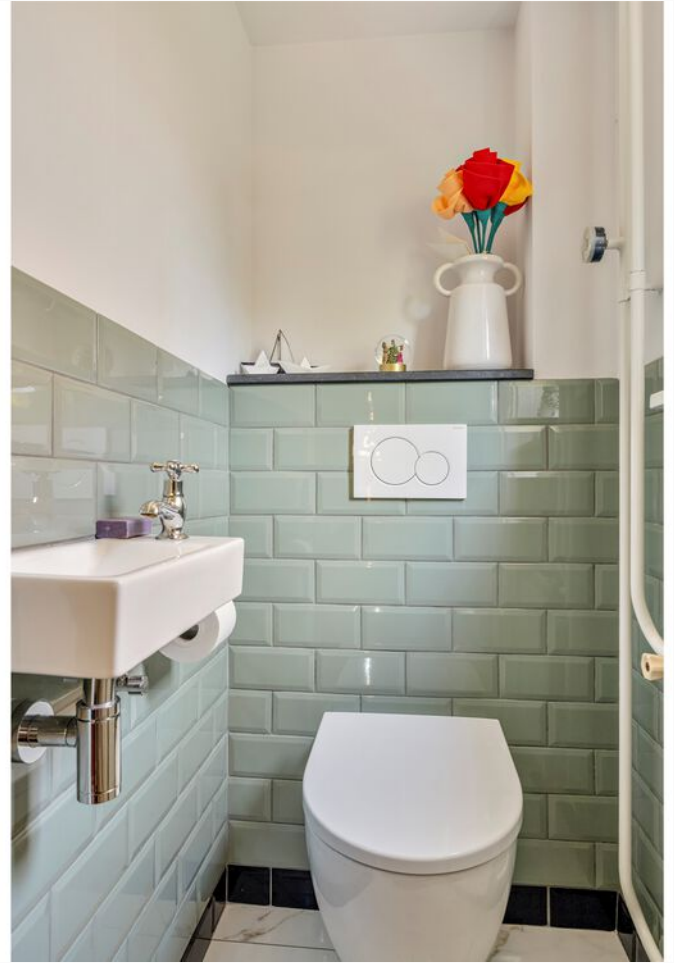










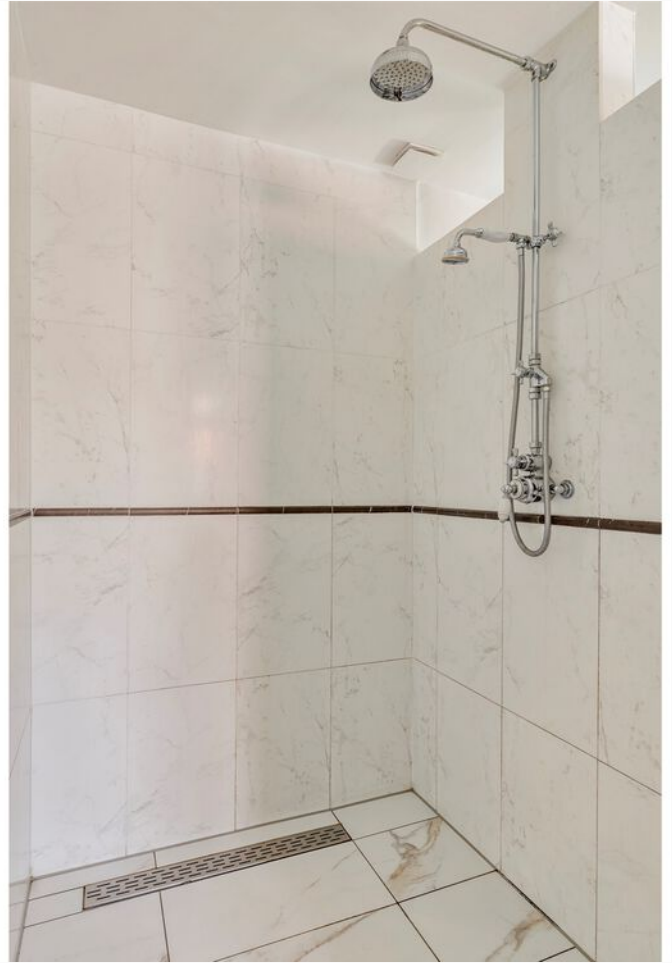
























Plattegrond



Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©Studio BUIK www.studioboek.nl

Plattegrond



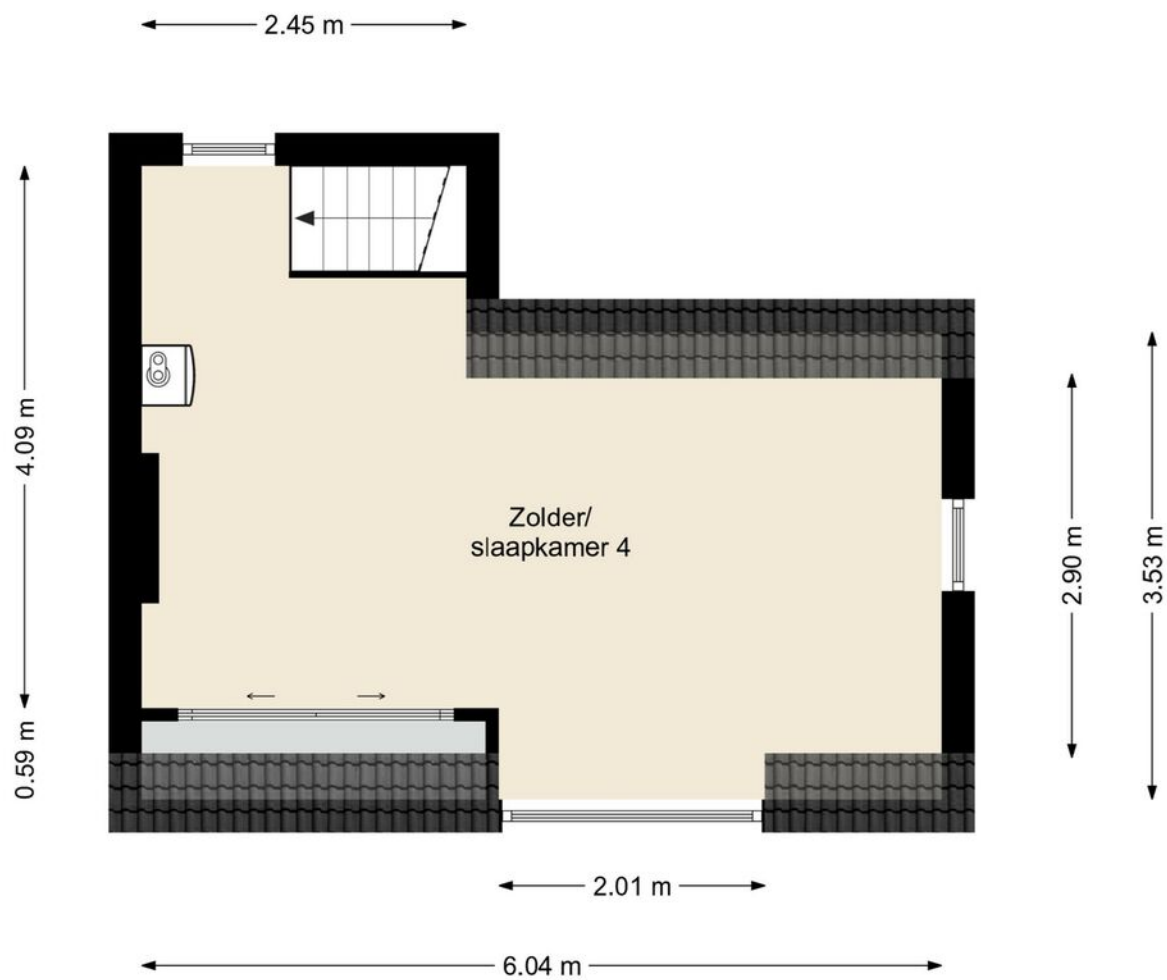
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
©Studio BLIEK www.studiobliek.nl

Plattegrond



Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
©Studio BLIEK www.studiobliek.nl

Plattegrond



Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
©Studio BLIEK www.studiobliek.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Bart uw makelaar



0 5 10 15 20 25m

12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Oisterwijk

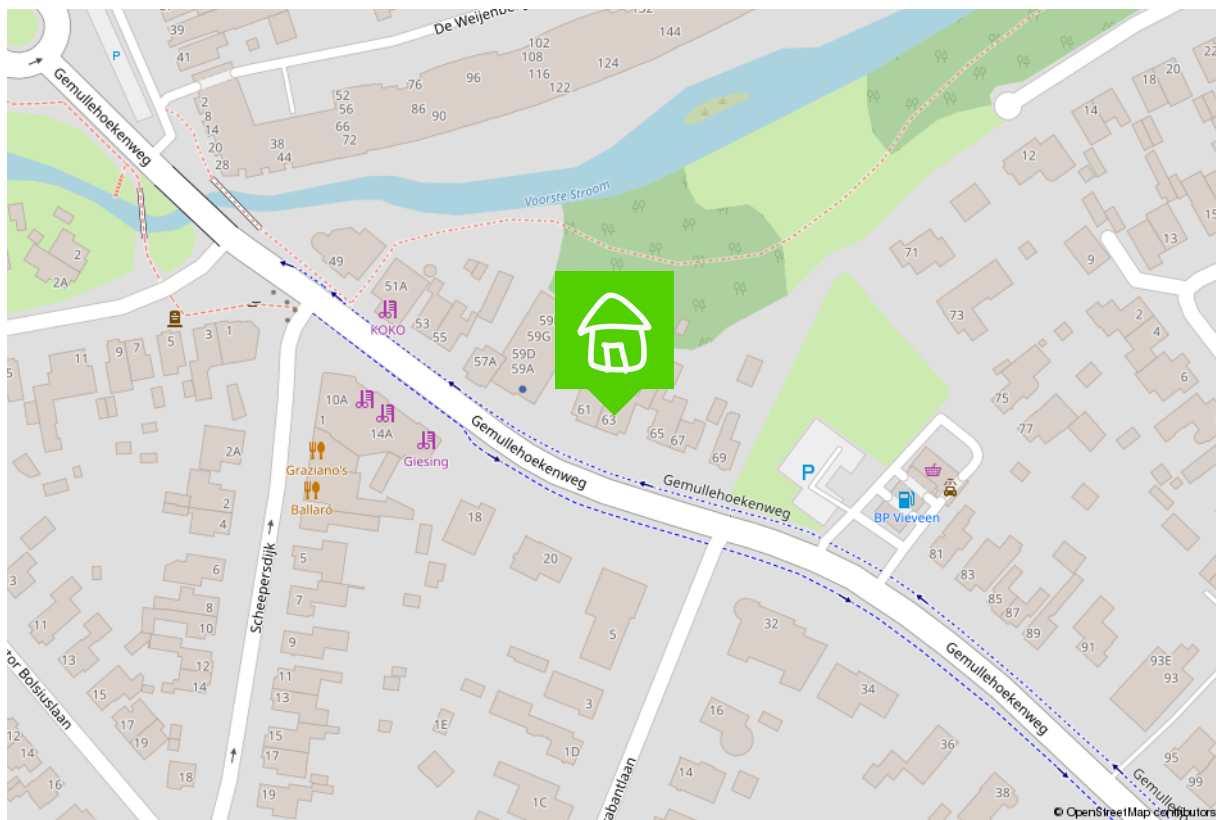
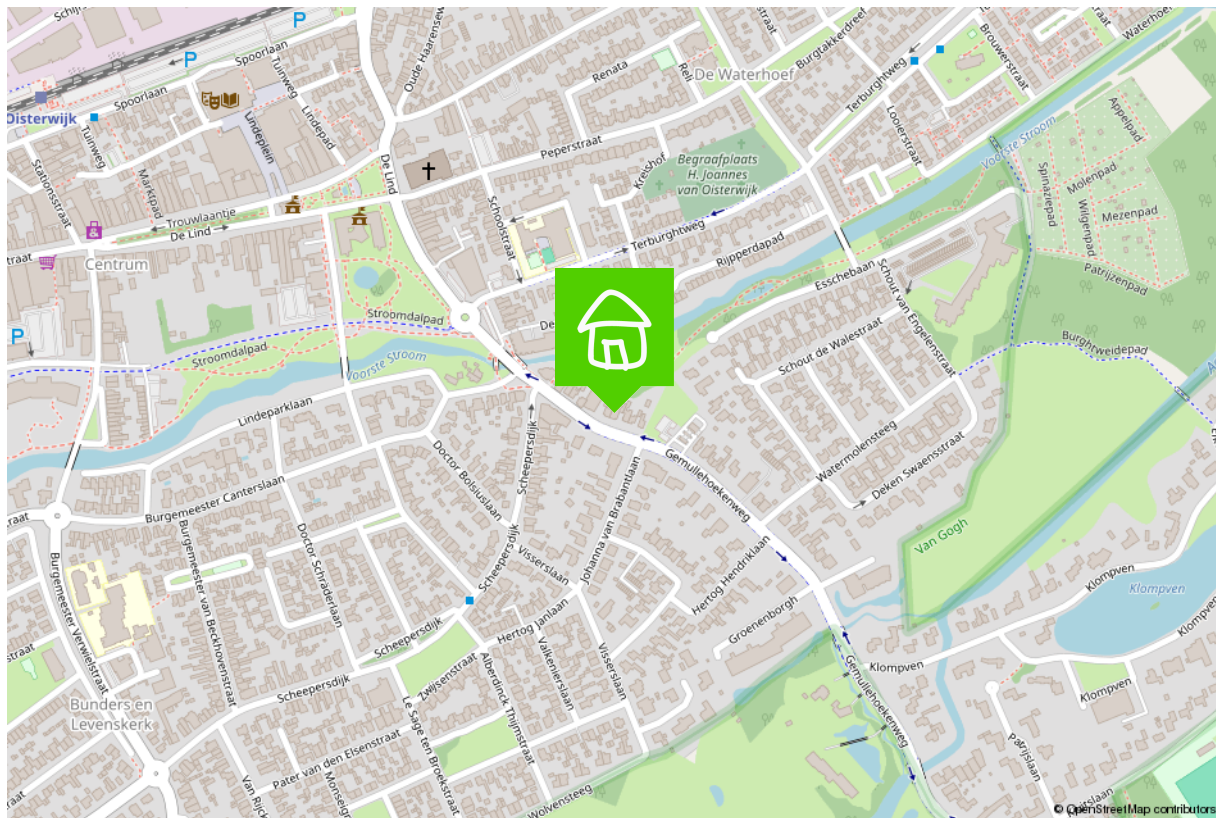
Sectie B

Perceel 2681

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



Wonen in Oisterwijk

Oisterwijk: historie, sfeer en groen

Oisterwijk kent een rijke geschiedenis. Het is in 1212 gesticht door de hertog van Brabant en kreeg meteen stadsrechten en een eigen jaarmarkt. Die historie proef je nog steeds als je vandaag wandelt over de Lind met de herenhuizen, het oude Raadhuis en de monumentale lindeboom. Oisterwijk is niet voor niets door de ANWB genomineerd als 'mooiste dorp van Nederland'. Wie wil daar nu niet wonen?

Inmiddels telt Oisterwijk bijna 20.000 inwoners en de huizenmarkt bestaat voor 68% uit koopwoningen. Verder is het dorp van alle moderne gemakken voorzien. De vele winkels, gezondheidscentra, sportclubs en natuurlijk de befaamde eet- en drinkgelegenheden in het bruisende centrum maken het een prettige plek om te wonen, werken en leven.

Makelaar aan huis in Oisterwijk

Zelf heb ik 26 jaar in Oisterwijk gewoond en ook nu nog kom ik er graag als makelaar. Zo heb ik hier de afgelopen jaren vele woningen verkocht, aangekocht maar ook getaxeerd. Ik ben dus goed op de hoogte van de ins en out van de lokale huizenmarkt en de verschillende wijken, maar weet ook hoe het is om er zelf te wonen.

Zo heeft Oisterwijk veel te bieden op het gebied van kunst en cultuur. Natuurlijk is de De Lind met haar exclusieve winkels en galleries, maar ook de Leerfabriek KVL. Dat was eens een verlaten fabrieksterrein langs het spoor, maar is nu een unieke hotspot om te eten en drinken, van kunst te genieten, te dansen en te beleven. Maar ik heb ook warme herinneringen aan het Natuurtheater en boscafé De Rode Lelie, een openluchttheater op een prachtige plek aan de rand van Oisterwijk.



Verkoopplannen?

Maak gebruik van mijn
actieve social media kanalen!



/bartuwmakelaar



/Bartuwmakelaar

Een vernieuwende makelaar

Een tevreden klant is voor mij het belangrijkste. Ik ben een makelaar die ruim de tijd neemt (van de bezichtigingen tot alle uitleg), meedenkt, creatief is en tevens goed bereikbaar is. Als full service makelaar neem ik u graag al het werk uit handen, van bezichtigingen en onderhandelingen tot de juridische afhandeling en de begeleiding bij de notaris.

Goed bereikbaar

Wilt u graag in de avonden of het weekend afspreken? Dan is dat geen probleem. Ik ben telefonisch en via e-mail goed te bereiken, maar óók via Whatsapp.

Als verkoper en makelaar zitten we in een Whatsapp-groep, zodat we laagdrempelig en snel kunnen schakelen met elkaar. Ideaal toch?

Marketingplan

Daarnaast maak ik volop gebruik van de middelen en kanalen waarop huizenzoekers zich begeven. Zo plaats ik uw woning, met een vooraf besproken marketingplan, eerst op Facebook

en Instagram voordat hij (mogelijk) op Funda verschijnt. Samen kiezen we de beste weg naar een succesvolle verkoop!

Duurzaamheid

Ook vind ik dat duurzaamheid niet langer een keuze is maar de nieuwe standaard. Ik probeer daarom het milieu zo min mogelijk te belasten, zodat ook toekomstige generaties in een leefbare wereld opgroeien. Dit betekent dat ik het verduurzamen van woningen stimuleer en een potentiële koper hierover kan adviseren. Wist u bijvoorbeeld dat u verduurzaming in veel gevallen mee kunt financieren, dat er subsidies zijn en dat het rentekorting oplevert bij diverse banken? Een goed advies hierover zorgt wellicht voor meer interesse en een snellere koop.

Bent u inmiddels benieuwd geworden naar wat ik voor u kan betekenen? Bel, mail of app me dan gerust voor een vrijblijvend kennismakingsgesprek.

De 10 meest gestelde vragen bij het kopen van een huis.

1. Wanneer ben ik in onderhandeling?

U bent pas in onderhandeling als de verkopende partij reageert op uw bod door een tegenbod te doen. U bent echter nog niet in onderhandeling als de verkopende makelaar aangeeft dat hij uw bod met de verkoper zal bespreken.

2. Mag een makelaar doorgaan met bezichtigingen als er al over een bod onderhandeld wordt?

Ja, dat mag. Een onderhandeling hoeft namelijk nog niet tot een verkoop te leiden. Bovendien kan het zijn dat de verkoper graag wil weten of er meer belangstelling is. Overigens mag ook met meer dan één gegadigde tegelijk worden onderhandeld. Een makelaar moet dit wel duidelijk melden. Vaak zal de verkopende makelaar aan belangstellenden vertellen dat een pand, zoals dat heet, 'onder bod' is. Als belangstellende mag u dan wel een bod uitbrengen, maar de makelaar mag dan pas met u in onderhandeling treden als de onderhandeling met de eerste geïnteresseerde beëindigd is. De makelaar doet geen mededelingen over de hoogte van biedingen. Dit zou namelijk verbieden kunnen uitlokken.

3. Wanneer ik de vraagprijs bied, moet de verkoper de woning dan aan mij verkopen?

Nee. De Hoge Raad heeft bepaald dat de vraagprijs moet worden gezien als een uitnodiging tot het doen van een bod. Ook als u de vraagprijs biedt, kan de verkoper dus nog beslissen of hij uw bod aanvaardt of niet, of dat hij zijn makelaar een tegenbod laat doen.

4. Kan de verkoper de vraagprijs van een woning tijdens de onderhandeling verhogen?

Ja, de verkoper kan besluiten de vraagprijs te verhogen of te verlagen. Daarnaast kunt u als potentiële koper echter ook besluiten om tijdens de onderhandelingen uw bod weer te verlagen. Zodra de verkopende partij een tegenbod doet, vervalt namelijk uw eerder gedane bod.

5. Hoe komt de koop tot stand?

Als verkoper en koper het eens zijn over de belangrijkste zaken (zoals de prijs, de opleveringsdatum en de ontbindende voorwaarden), legt de verkopende makelaar de afspraken schriftelijk vast in een koopakte.

Ontbindende voorwaarden zijn hierin een belangrijk onderwerp. U krijgt als koper niet automatisch een ontbindende voorwaarde. Wilt u bijvoorbeeld een ontbindende voorwaarde voor de financiering, dan moet u dit melden bij het uitbrengen van uw bod. Het is dan ook belangrijk dat de partijen het eens zijn over aanvullende afspraken en ontbindende voorwaarden voordat de koopakte wordt opgemaakt.

Zodra beide partijen de koopakte hebben ondertekend en de koper een afschrift van deze akte heeft ontvangen, treedt voor u als particuliere koper de wettelijke bedenktijd van drie dagen in werking. Binnen deze tijd kunt u als koper alsnog afzien van de aankoop. Doet u dit niet, zijn de financiën rond en vormen ook eventuele andere ontbindende voorwaarden geen obstakel meer, dan zal op de afgesproken opleveringsdatum de overdracht plaatsvinden bij de notaris.

6. Mag een makelaar tijdens de onderhandeling het systeem van verkoop wijzigen?

Ja, dat mag. Soms zijn er zo veel belangstellenden die de vraagprijs bieden of benaderen, dat het moeilijk te bepalen is wie de beste koper is. In dat geval kan de verkopende makelaar – in overleg met de verkoper – besluiten de lopende onderhandelingen af te breken en de biedprocedure te wijzigen om vervolgens te kiezen voor bijvoorbeeld een inschrijvingsprocedure. Hierbij hebben alle bidders een gelijke kans om het hoogste bod uit te brengen. Alvorens het systeem te wijzigen, dient de makelaar uiteraard eerst de eventueel gedane toezeggingen na te komen.

7. Mag een makelaar een belachelijk hoge prijs vragen voor een woning?

De verkoper bepaalt in overleg met zijn makelaar waarvoor hij zijn woning verkoopt. De koper kan onderhandelen over de prijs, maar de verkoper beslist.

8. Wat is een optie?

Een optie in juridische zin geeft een partij de keuze om door een eenzijdige verklaring een koopovereenkomst met een andere partij te sluiten. Partijen zijn het dan wel eens over de voorwaarden van de koop, maar de koper krijgt bijvoorbeeld nog een week bedenktijd. Bij de aankoop van een nieuwbouwwoning is zo'n optie nog wel gebruikelijk.

Bij het aankopen van een bestaande woning niet. Het begrip 'optie' wordt daarbij vaak ten onrechte gebruikt. Dan heeft het de betekenis van bepaalde toezeggingen die een verkopend makelaar kan doen aan een belangstellende koper tijdens het onderhandelingsproces. Zo'n toezegging kan bijvoorbeeld inhouden dat een belangstellende koper een paar dagen de tijd krijgt om na te denken over een bod. De makelaar zal in de tussentijd proberen niet met een andere partij in onderhandeling te gaan. De belangstellende koper kan deze tijd gebruiken om een beter inzicht te krijgen in zijn financiering of in de gebruiksmogelijkheden van de woning. Een optie kunt u niet eisen; de verkoper en de verkopend makelaar beslissen zelf of er in een onderhandelingsproces bepaalde toezeggingen worden gedaan.

9. Moet een makelaar als eerste met mij in onderhandeling gaan als ik de eerste ben die belt voor een bezichtiging of als ik als eerste een bod uitbreng?

Nee. De verkopende makelaar bepaalt samen met de verkoper de verkoopprocedure. Hij heeft wel de plicht u daarover te informeren. Hebt u serieus belangstelling, vraag de makelaar dan wat uw positie is. Dat kan teleurstelling voorkomen.

10. Zit de makelaarscourtage in de 'kosten koper'?

Nee. Onder 'kosten koper' vallen de kosten die de overheid koppelt aan de overdracht van een woning. Dat zijn de overdrachtsbelasting (2%), de notariskosten voor het opmaken van de leveringsakte en de kosten voor het inschrijven daarvan in de registers. Daarnaast dient de koper rekening te houden met de (notaris)kosten voor de opmaak en inschrijving van de hypotheekakte. Heeft de verkopende partij een aankoop makelaar ingeschakeld om de woning te verkopen, dan komen de kosten hiervan voor zijn rekening. De verkopende makelaar is immers belangenbehartiger van de verkoper en niet van u als koper.

Disclaimer

Deze brochure is met zorg samengesteld. Informatie die is opgenomen in de brochure is afkomstig van de verkoper, wij kunnen niet aansprakelijk gehouden worden voor onjuiste of onvolledige informatie. Genoemde maten en jaartallen zijn slechts indicatief. Deze brochure geeft uiteraard niet alle informatie weer, derhalve kunt u hieraan geen rechten ontleen.

Wordt dit hem dan echt?



Neem contact op

013-5909612 • info@bartuwmakelaar.nl • bartuwmakelaar.nl

Veemarktstraat 34
5038 CV Tilburg

BART uw makelaar