

JOUW  
NIEUWE  
THUIS ?



## Galgestraat 3

Oudenbosch

**€ 1.495.000 k.k.**

**\*\* vrijstaand wonen \*\* perceel van ruim 9.000 m<sup>2</sup> \*\* multifunctioneel bijgebouw  
\*\* luxe \*\* landelijk wonen \*\* uniek \*\* paarden aan huis mogelijk \*\***

St. Janstraat 69  
Hoeven

[www.heijblommakelaardij.nl](http://www.heijblommakelaardij.nl)  
**0165 319 319**





## KENMERKEN

|                     |                     |                     |                                           |
|---------------------|---------------------|---------------------|-------------------------------------------|
| Perceeloppervlakte: | 9115 m <sup>2</sup> | Verwarmd middels:   | Luchtwarmtepomp                           |
| Inhoud woning:      | 719 m <sup>3</sup>  |                     | i.c.m. vloerverwarming                    |
| Woonoppervlakte:    | 200 m <sup>2</sup>  | Ligging:            | buiten bebouwde kom,<br>landelijk gelegen |
| Externe bergruimte: | 327 m <sup>2</sup>  |                     |                                           |
| Bouwjaar woning:    | 2021                | Aantal woonlagen    | 2                                         |
| Woningtype:         | vrijstaande woning  | Aantal kamers       | 5                                         |
| Soort woning:       | eengezinswoning     | Aantal slaapkamers: | 3                                         |
|                     |                     | Energie label:      | A+++                                      |





## BESCHRIJVING

Wonen op een plek waar luxe, ruimte en vrijheid samenkomen. Aan de Galgestraat ervaar je iedere dag het beste van twee werelden: de rust en privacy van het buitengebied, gecombineerd met het comfort van een in 2021 gebouwde woning die tot in de puntjes is afgewerkt. Met ruim 9.000 m<sup>2</sup> eigen grond, een royale grasweide, een indrukwekkend multifunctioneel bijgebouw en een afwerkingsniveau waar je zó in kunt trekken, is dit een thuis dat je niet vaak tegenkomt. Een unieke plek voor gezinnen, paardenliefhebbers of iedereen die op zoek is naar ruimte om te wonen, werken én genieten.

### Bijzonderheden

- Volledig voorzien van vloerverwarming i.c.m. warmtepomp;
- Voorzien van zonnepanelen;
- Luxe woonkeuken en high-end badkamer;
- Kantoor op de begane grond;
- Multifunctioneel vrijstaand bijgebouw met eigen sanitair, café en gamezolder;
- Ruim 9.000 m<sup>2</sup> eigen grond;
- Ideaal voor paardenliefhebbers, mantelzorg of bedrijf aan huis;
- Gelegen op een rustige locatie in het buitengebied van Oudenbosch.



# THUISKOMEN

Zodra je de Galgestraat inrijdt verandert het tempo vanzelf. Weidse uitzichten, rust en ruimte bepalen hier het straatbeeld. Via de royale oprit rijdt je het erf op, waar volop parkeergelegenheid aanwezig is voor meerdere auto's, een camper of paardentrailer. De stijlvolle architectuur en verzorgde uitstraling geven direct een eerste indruk van wat je binnen mag verwachten: een woning waar comfort, luxe en kwaliteit moeiteloos samenkomen.







*Kom binnen en voel je  
thuis!*





# HART VAN HET HUIS

Dit is zo'n leefruimte waar werkelijk alles klopt. Dankzij de royale opzet, de grote raampartijen rondom en maar liefst drie openslaande tuindeuren loopt binnen haast ongemerkt over in buiten. Vanuit iedere hoek kijk je uit over je eigen tuin en de omliggende landerijen, waardoor het buitengevoel altijd aanwezig is.

De woonkamer biedt alle ruimte voor een royale zithoek waar je met familie en vrienden samenkomt, terwijl de woonkeuken minstens zo indrukwekkend is. Het grote kookeiland vormt letterlijk en figuurlijk het middelpunt van het huis. Hier drink je 's morgens een kop koffie aan de bar, schuiven gasten gezellig aan tijdens het koken en geniet je samen van lange avonden aan de eettafel. De keuken is uitgevoerd met hoogwaardige inbouwapparatuur en een luxe uitstraling die perfect aansluit bij de rest van de woning.

Een aparte kantoorruimte op de begane grond maakt thuiswerken hier bovendien net zo comfortabel als wonen.





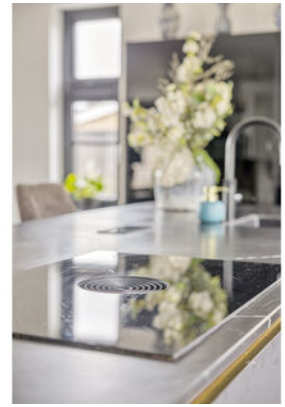


*Rondom uitzicht over je  
eigen weide.*









*De droom van iedere  
keukenprins(ses).*







# SLAPEN & ONTSPANNEN

Ook boven zet de woning het hoge afwerkingsniveau moeiteloos voort. Hier bevinden zich drie ruime slaapkamers, waaronder een royale master bedroom met een eigen balkon. Een heerlijke plek om de dag rustig te beginnen terwijl je uitkijkt over de uitgestrekte landerijen.

De badkamer voelt als een luxe hotelsuite. Grote marmerlook tegels, een vrijstaand ligbad, royale inlooptdouche en dubbel wastafelmeubel zorgen voor een exclusieve uitstraling waar ontspanning centraal staat. Op de overloop bevindt zich bovendien een separaat toilet, wel zo praktisch.









*Iedere dag dat hotel gevoel!*





# BIJGEBOUW

Een absolute verrassing is het vrijstaande bijgebouw. Veel meer dan alleen een garage, want de mogelijkheden zijn hier werkelijk eindeloos. Momenteel is het ingericht met een royale garage, een sfeervolle caféruimte en een toffe gameroom op de verdieping. Daarnaast beschikt het gebouw over een eigen badkamer en toiletruimte.

Juist daardoor is deze ruimte perfect geschikt voor uiteenlopende doeleinden. Denk aan een mantelzorgwoning, gastenverblijf, praktijk of kantoor aan huis, een atelier, sportruimte of natuurlijk dé droomplek voor hobbyisten en autoliefhebbers. Welke invulling je ook kiest; de ruimte is er.









*Eigen sanitair*





Ook boven volop ruimte!



# BUITENLEVEN

Ook buiten ervaar je de vrijheid die deze locatie zo bijzonder maakt. Rondom de woning zijn meerdere terrassen aangelegd waar je op ieder moment van de dag een plekje in de zon of schaduw vindt. De onderhoudsvriendelijke tuin sluit naadloos aan op de royale grasweide, die volop mogelijkheden biedt.

Paardenliefhebbers kunnen hier hun droom verwezenlijken door dieren aan huis te houden, terwijl gezinnen alle ruimte hebben voor een zwembad, speeltoestellen of een groot gazon waar kinderen onbezorgd kunnen spelen. Met ruim 9.000 m<sup>2</sup> eigen grond bepaal jij hier zelf hoe jouw ideale buitenleven eruitziet.











*Je eigen weidegrond.*









# PLATTEGROND

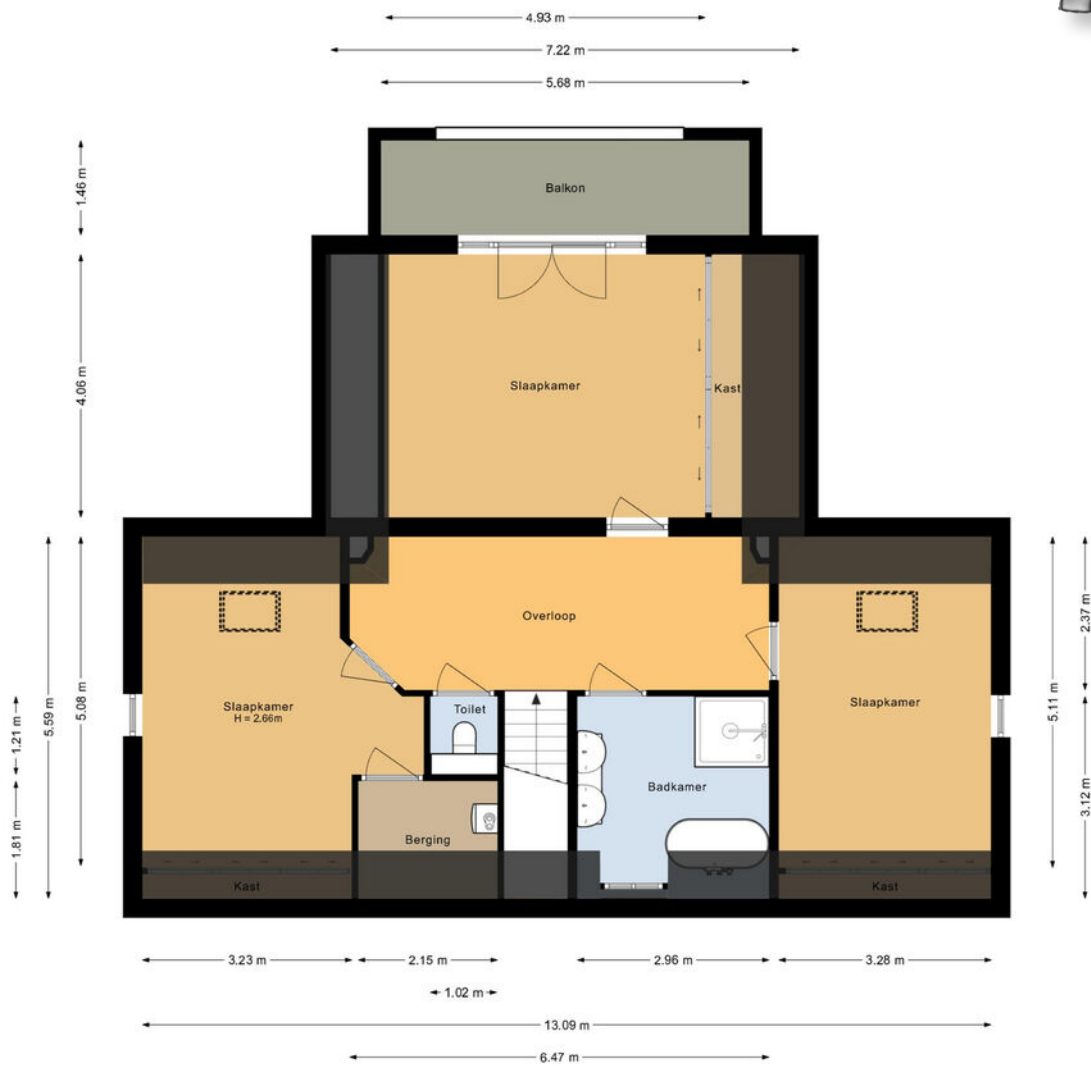
begane grond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
©Jobse | [www.jobse.nl](http://www.jobse.nl)

# PLATTEGROND

eerste verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
©Jobse | www.jobse.nl



# PLATTEGROND

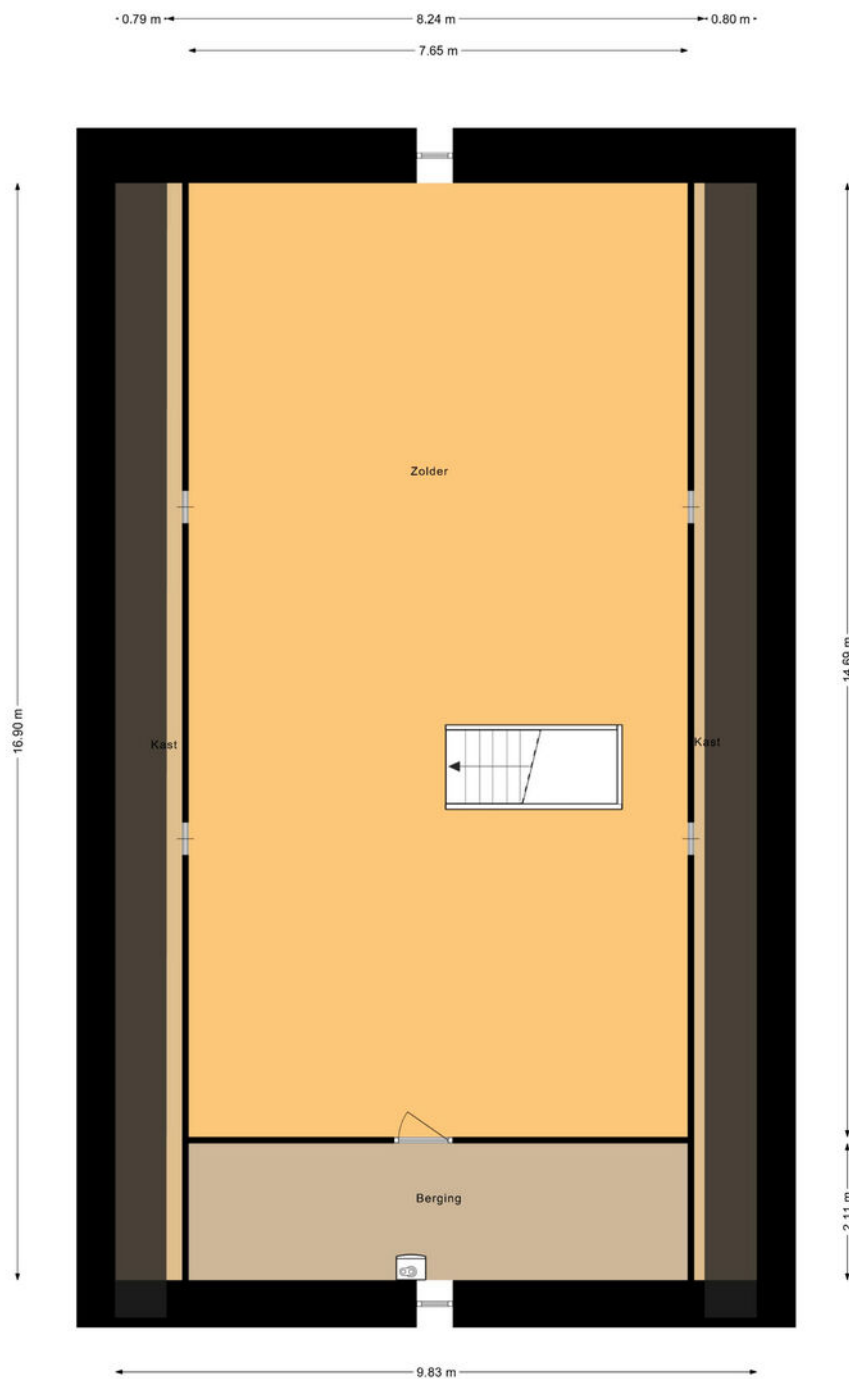
bijgebouw (begane grond)



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
©Jobse | www.jobse.nl

# PLATTEGROND

bijgebouw (1e verdieping)

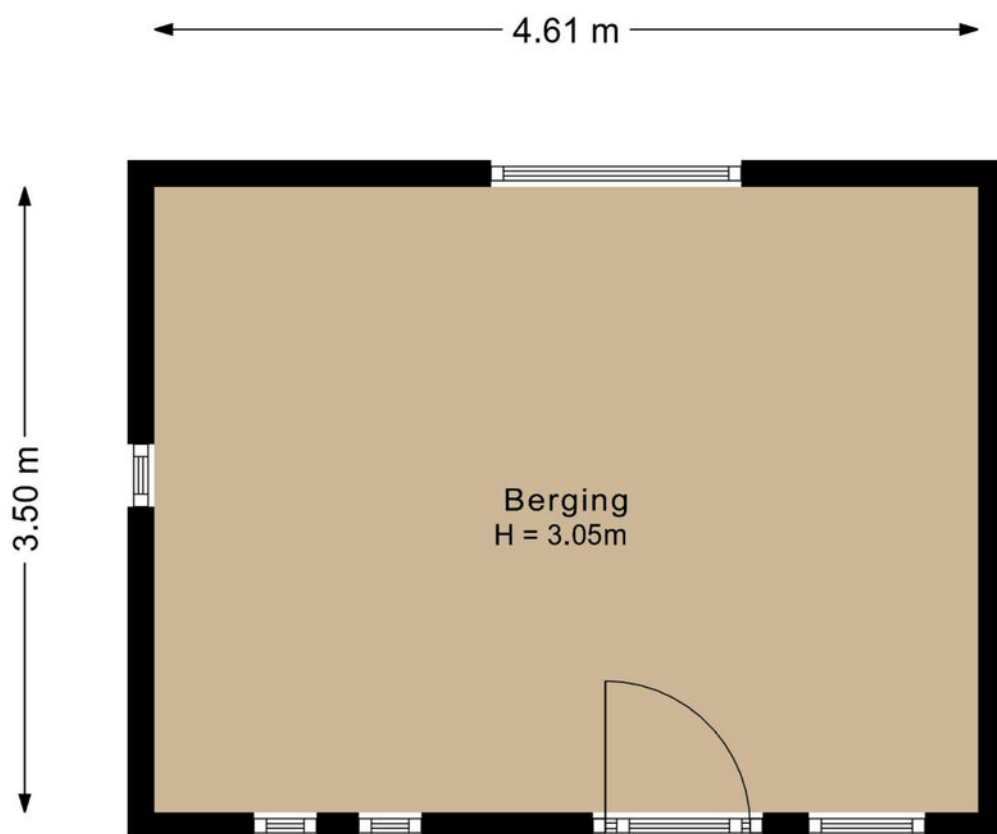


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
©Jobse | [www.jobse.nl](http://www.jobse.nl)



# PLATTEGROND

houten berging



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
©Jobse | [www.jobse.nl](http://www.jobse.nl)

# LIJST VAN ZAKEN

|                                                 | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname |
|-------------------------------------------------|---------------|----------|--------------|
| <b>Woning - Interieur</b>                       |               |          |              |
| Designradiator(en)                              | X             |          |              |
| Radiatorafwerking                               | X             |          |              |
| Verlichting, te weten                           |               |          |              |
| - inbouwspots/dimmers                           | X             |          |              |
| - opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers          | X             |          |              |
| - losse (hang)lampen                            |               |          | X            |
| <b>Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten</b> |               |          |              |
| - gordijnrails                                  |               |          | X            |
| - gordijnen                                     |               |          | X            |
| - overgordijnen                                 |               |          | X            |
| - vitrages                                      |               |          | X            |
| - rolgordijnen                                  |               |          | X            |
| <b>Vloerdecoratie, te weten</b>                 |               |          |              |
| - plavuizen                                     | X             |          |              |
| <b>Overig, te weten</b>                         |               |          |              |
| - spiegelwanden                                 | X             |          |              |
| <b>Woning - Keuken</b>                          |               |          |              |
| Keukenblok (met bovenkasten)                    | X             |          |              |
| Keuken (inbouw)apparatuur, te weten             |               |          |              |
| - kookplaat                                     | X             |          |              |
| - oven                                          | X             |          |              |
| - koelkast                                      | X             |          |              |
| - vriezer                                       | X             |          |              |
| - koel-vriescombinatie                          | X             |          |              |
| - vaatwasser                                    | X             |          |              |
| - Quooker                                       | X             |          |              |
| <b>Woning - Sanitair/sauna</b>                  |               |          |              |
| Toilet met de volgende toebehoren               |               |          |              |



# LIJST VAN ZAKEN

|                                                                    | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname |
|--------------------------------------------------------------------|---------------|----------|--------------|
| - toilet                                                           | X             |          |              |
| - fontein                                                          | X             |          |              |
| <b>Badkamer met de volgende toebehoren</b>                         |               |          |              |
| - ligbad                                                           | X             |          |              |
| - douche (cabine/scherf)                                           | X             |          |              |
| - wastafel                                                         | X             |          |              |
| - wastafelmeubel                                                   | X             |          |              |
| - toilet                                                           | X             |          |              |
| <b>Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</b> |               |          |              |
| Brievenbus                                                         | X             |          |              |
| (Voordeur)bel                                                      |               | X        |              |
| Rookmelders                                                        | X             |          |              |
| Zonnepanelen                                                       | X             |          |              |
| <b>Warmwatervoorziening, te weten</b>                              |               |          |              |
| - boiler                                                           | X             |          |              |
| - geiser                                                           | X             |          |              |
| <b>Tuin - Inrichting</b>                                           |               |          |              |
| Tuinaanleg/bestrating                                              | X             |          |              |
| Beplanting                                                         | X             |          |              |
| <b>Tuin - Verlichting/installaties</b>                             |               |          |              |
| Buitenverlichting                                                  |               |          | X            |
| Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder                         | X             |          |              |
| <b>Tuin - Bebouwing</b>                                            |               |          |              |
| Kasten/werkbank in tuinhuis/berging                                | X             |          |              |
| <b>Tuin - Overig</b>                                               |               |          |              |
| Overige tuin, te weten                                             |               |          |              |
| - (sier)hek                                                        | X             |          |              |

# LIJST VAN ZAKEN

Blijft achter      Gaat mee      Ter overname

Overig - Contracten

Boiler: Ja

Zonnepanelen: Ja

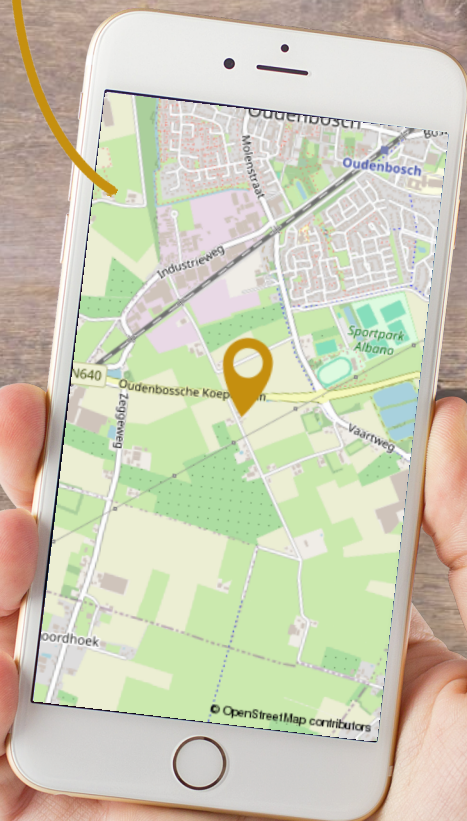
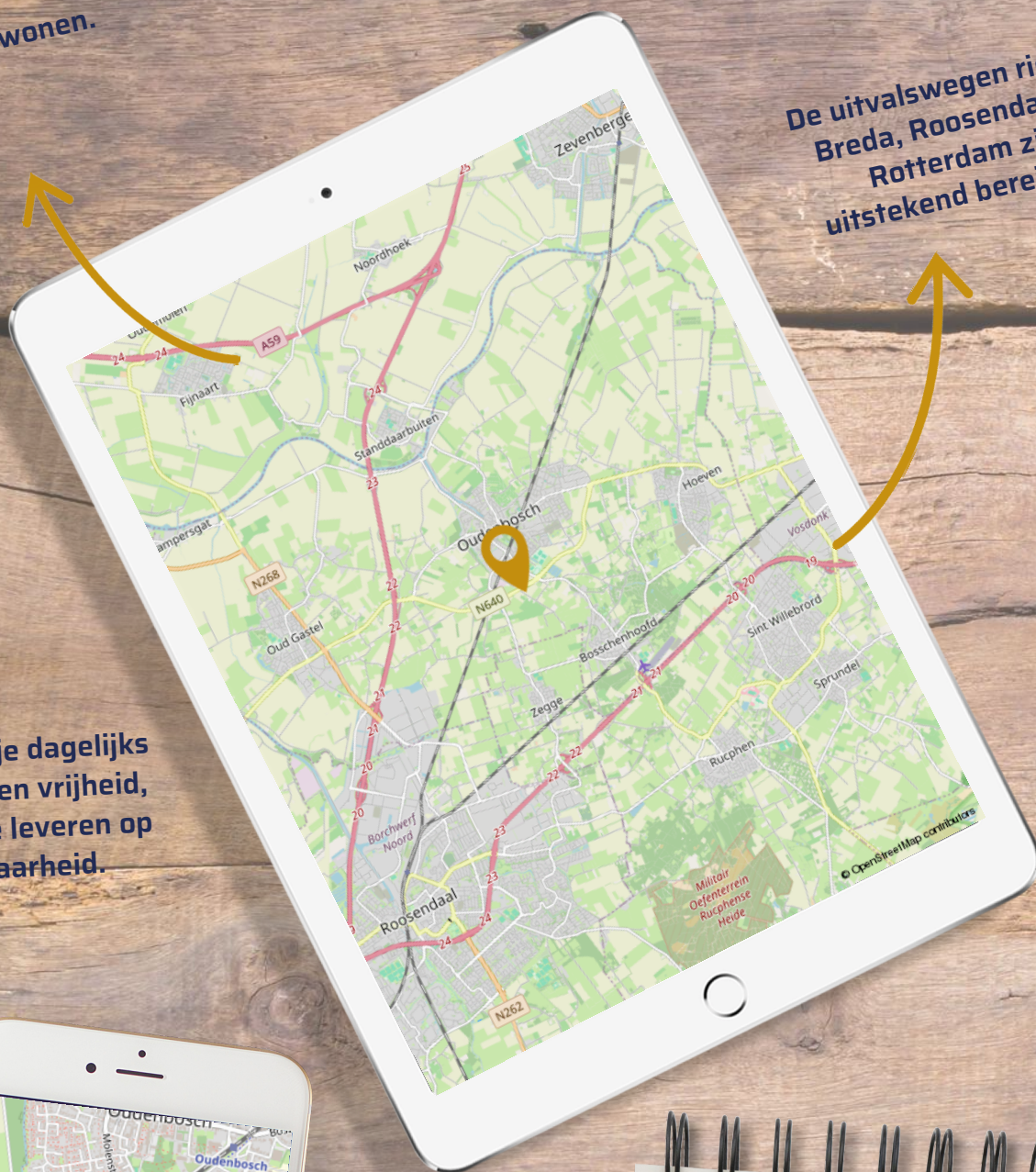


# LOCATIE OP DE KAART

Landelijk wonen.

De uitvalswegen richting Breda, Roosendaal en uitstekend bereikbaar.

Hier geniet je dagelijks van ruimte en vrijheid, zonder in te leveren op bereikbaarheid.



## WIJKINFORMATIE

Landelijk wonen met alle voorzieningen verrassend dichtbij; dat is precies wat deze locatie zo aantrekkelijk maakt. De woning ligt in het buitengebied van Oudenbosch, omringd door rust, groen en uitgestrekte landerijen. Tegelijkertijd bereik je binnen enkele minuten het centrum van Oudenbosch met winkels, scholen, horeca en het treinstation.



# KADASTRALE KAART





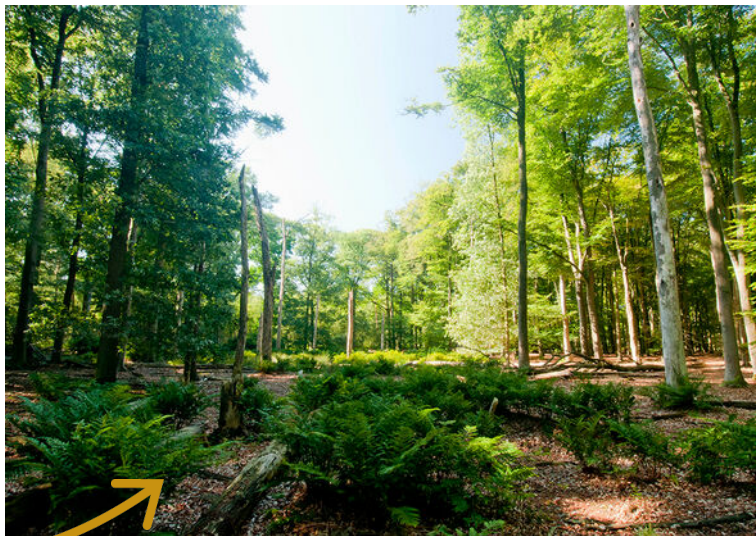
# HALDERBERGE

De gemeente Halderberge bestaat uit 5 pittoreske dorpen; Hoeven, Oudenbosch, Oud Gastel, Bosschenhoofd en Stampersgat.

Heel Halderberge heeft ongeveer 30.000 inwoners verdeeld over de dorpskernen. De dorpen liggen op korte afstand van de snelwegen A16, A17 en A58. Er zijn hierdoor goede verbindingen met Rotterdam en de Randstad. De provincie Zeeland en het Antwerps havengebied zijn eveneens goed te bereiken. Het station van Oudenbosch is gelegen op de lijn Rotterdam-Vlissingen. Vanaf het nabijgelegen Roosendaal is er bovendien een directe intercity verbinding naar Brussel. Breda International Airport (vliegveld Seppe) is in gebruik bij de kleine burgerluchtvaart en herbergt het parachutistencentrum ENPC. Via de waterwegen Mark en Dintel is Halderberge voor beroeps- en pleziervaart bereikbaar.

Gemeente Halderberge is de perfecte uitvalsbasis voor sportievelingen die van fietsen en wandelen houden. De dorpen liggen precies op de grens van zand en klei, waardoor je noordelijk polders en rivieren vindt en zuidelijk heides en bossen. Dit maakt deze regio qua natuur heel afwisselend. Voor cultuurliefhebbers is er veel te zien én beleven. De kernen herbergen veel historisch erfgoed, zoals de basiliek in Oudenbosch. Er zijn in de omgeving meer dan voldoende horecagelegenheden.

Wil je chique uiteten of een terras pakken aan de bosrand, de horeca is hier van alle markten thuis. De dorpen hebben individueel een actief dorpsleven; de Hoevense fietsvierdaagse, de mooiste carnavalsoptocht van de regio, muziek- en sportevenementen worden jaarlijks groots bezocht en gevierd.



# HEIJBLOM HEEFT 'T IN HUIS!

Wij hebben een hecht team van makelaars en commerciële medewerkers in huis voor wie persoonlijke aandacht bovenaan staat! Wij zijn een toonaangevend kantoor en hebben jarenlange ervaring op het gebied van onroerend goed in de regio Halderberge, Roosendaal en Etten-Leur. Wij begrijpen jouw droom en weten wat er moet gebeuren op zo'n belangrijk moment in je leven.

Graag stellen wij ons team aan je voor!



**Loek Storms**  
NVM Makelaar /  
Taxateur



**Erwin van Vugt**  
Makelaar KRMT



**Suzanne Wilderom - Nijmeijer**  
Makelaar KRMT



**Leontine Stolk**  
Assistent Makelaar



**Jamy van den Berg-Mijvis**  
Commerciële Binnendienst



**Kimberly Ripson**  
Commerciële  
Binnendienst



**Desiree Boer**  
Commerciële Binnendienst



**Brittany Penafiel Ortega**  
Commerciële Binnendienst



## NADERE MEDEDELINGEN

- Daar Heijblom Makelaardij is aangesloten bij de NVM wordt gebruik gemaakt van een standaard koopovereenkomst waarin wordt opgenomen een waarborgsom of een bankgarantie ter grootte van 10 % van de koopsom.
- Koper verklaart in de koopovereenkomst het gekochte voldoende bouwkundig te hebben bekeken en geïnspecteerd en derhalve voldoende op de hoogte te zijn van de bouwkundige staat van het gekochte.
- De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

# MEEST GESTELDE VRAGEN

## 10 meest gestelde vragen:

Het kopen of verkopen van een woning is niet iets dat je dagelijks doet. Het is dus niet zo vreemd dat je tijdens het kopen of verkopen van een woning tegen allerlei vragen aanloopt. Een NVM-makelaar kan de vragen waar je tegenaan loopt beantwoorden. De meest voorkomende vragen heeft de NVM voor je op een rij gezet.

### 1. Wanneer ben ik in onderhandeling?

Je bent pas in onderhandeling met de verkopende partij als deze reageert op je bod door:

- a) Een tegenbod te doen.
- b) Expliciet te melden dat jullie in onderhandeling zijn.

Je bent dus nog niet in onderhandeling als de verkopende makelaar zegt dat hij je bod met de verkoper zal bespreken.

### 2. Mag een verkoopmakelaar doorgaan met bezichtigingen als er al over een bod onderhandeld wordt?

Ja, dat mag. Een onderhandeling hoeft namelijk niet tot een verkoop te leiden. Bovendien zal de verkoper waarschijnlijk graag willen weten of er meer belangstelling is. Ook mag er met meerdere geïnteresseerde kopers tegelijkertijd onderhandeld worden. Een NVM-makelaar moet dit wel duidelijk aan alle partijen melden. Vaak zal de verkopende NVM-makelaar belangstellenden mededelen dat er al een bod ligt of dat er onderhandelingen gaande zijn. De NVM-makelaar doet geen mededelingen over de hoogte van de biedingen. Dit zou overbieden kunnen uitlokken.

### 3. Wanneer ik de vraagprijs bied, moet de verkoper de woning dan aan mij verkopen?

Nee, de verkoper is niet verplicht de woning dan aan jou te verkopen. De Hoge Raad heeft bepaald dat de vraagprijs gezien moet worden als een uitnodiging tot het doen van een bod. Ook als je de vraagprijs biedt, kan de verkoper dus beslissen of hij je bod wel of niet aanvaardt, of (via zijn makelaar) een tegenbod doet.

### 4. Kan de verkoper de vraagprijs van een woning tijdens de onderhandeling veranderen?

Ja, de verkoper kan besluiten de vraagprijs te verhogen of te verlagen. Daarnaast heb je als potentiële koper ook het recht tijdens de onderhandelingen je bod te verlagen. Zodra de verkopende partij een tegenbod doet, vervalt namelijk je eerdere bod.

### 5. Mag een NVM-makelaar tijdens de onderhandeling het systeem van verkoop wijzigen?

Ja, dat mag. Soms zijn er zo veel belangstellenden die de vraagprijs bieden of benaderen, dat het moeilijk te bepalen is wie de beste koper is. Op dat moment kan de verkoper – op advies van zijn makelaar – besluiten de biedingsprocedure te wijzigen in bijvoorbeeld een inschrijvingsprocedure. In deze procedure krijgen alle bidders een gelijke kans om een bod uit te brengen. De makelaar dient uiteraard eerst eventueel eerder gedane toezeggingen of afspraken na te komen, voordat de procedure veranderd wordt.

### 6. Mag een NVM-makelaar een exorbitant en onrealistisch hoge prijs vragen voor een woning?

De verkoper bepaalt in overleg met zijn NVM-makelaar voor welke prijs hij zijn woning wil verkopen. De koper kan onderhandelen over de prijs, maar de verkoper beslist.

### 7. Wat is een optie?

Het begrip 'optie' wordt op twee manieren gebruikt:

a) In juridische zin geeft een optie een partij (in dit geval de koper) de keuze om door een eenzijdige verklaring een koopovereenkomst met een andere partij (de verkoper) te sluiten. Beide partijen zijn het dan eens over de voorwaarden van de koop, maar de koper krijgt bijvoorbeeld nog een week bedenktijd. Bij de aankoop van een

nieuwbouwwoning is zo'n optie gebruikelijk. Bij de aankoop van een bestaande woning niet.

b) Bij de aankoop van bestaande woningen wordt het begrip 'optie' eigenlijk ten onrechte gebruikt. 'Optie' heeft dan de betekenis van bepaalde afspraken die een verkopende NVM-makelaar maakt met een geïnteresseerde koper tijdens het onderhandelingsproces. Bijvoorbeeld de toezegging dat de koper een paar dagen bedenktijd krijgt voor het uitbrengen van een bod. De koper kan deze tijd gebruiken om beter inzicht te krijgen in zijn financiering of de gebruiksmogelijkheden van de woning. De NVM-makelaar zal in deze periode bij andere geïnteresseerde partijen aangeven, dat op de woning een optie rust. Een optie kun je niet eisen. De verkoper beslist in overleg met de NVM-makelaar of dergelijke opties worden gegeven.

### 8. Moet de makelaar met mij als eerste in onderhandeling als ik de eerste ben die een afspraak maakt voor een bezichtiging? Of als ik als eerste een bod uitbreng?

Nee, dit hoeft niet. De verkoper bepaalt samen met de verkopende makelaar met wie hij in onderhandeling gaat. Vraag als koper de verkopende makelaar van te voren naar de verkoopprocedure die gehanteerd wordt om teleurstelling te voorkomen.

### 9. Hoe komt de koop tot stand?

Als verkoper en koper het eens zijn over de belangrijkste zaken – onder andere prijs, leveringsdatum, ontbindende voorwaarden en eventuele afspraken over roerende zaken –, dan legt de verkopende NVM-makelaar de afspraken vast in de koopovereenkomst. Pas als beide partijen de koopovereenkomst hebben ondertekend, komt de koop tot stand.

Ontbindende voorwaarden zijn een belangrijk aandachtspunt. Als je deze opgenomen wilt hebben in de koopovereenkomst, dan moet je dit meenemen in de onderhandelingen. Als koper krijg je niet automatisch een ontbindende voorwaarde. Koper en verkoper moeten het eens zijn over aanvullende afspraken en ontbindende voorwaarden voordat de koopovereenkomst wordt opgemaakt.

Voorbeelden van ontbindende voorwaarden zijn:

1. Financieringsvoorboud.
2. Geen huisvestingsvergunning.
3. Negatieve uitkomst van een bouwkundige keuring.
4. Het niet verkrijgen van Nationale Hypotheekgarantie.
5. NVM No-Risk clausule.

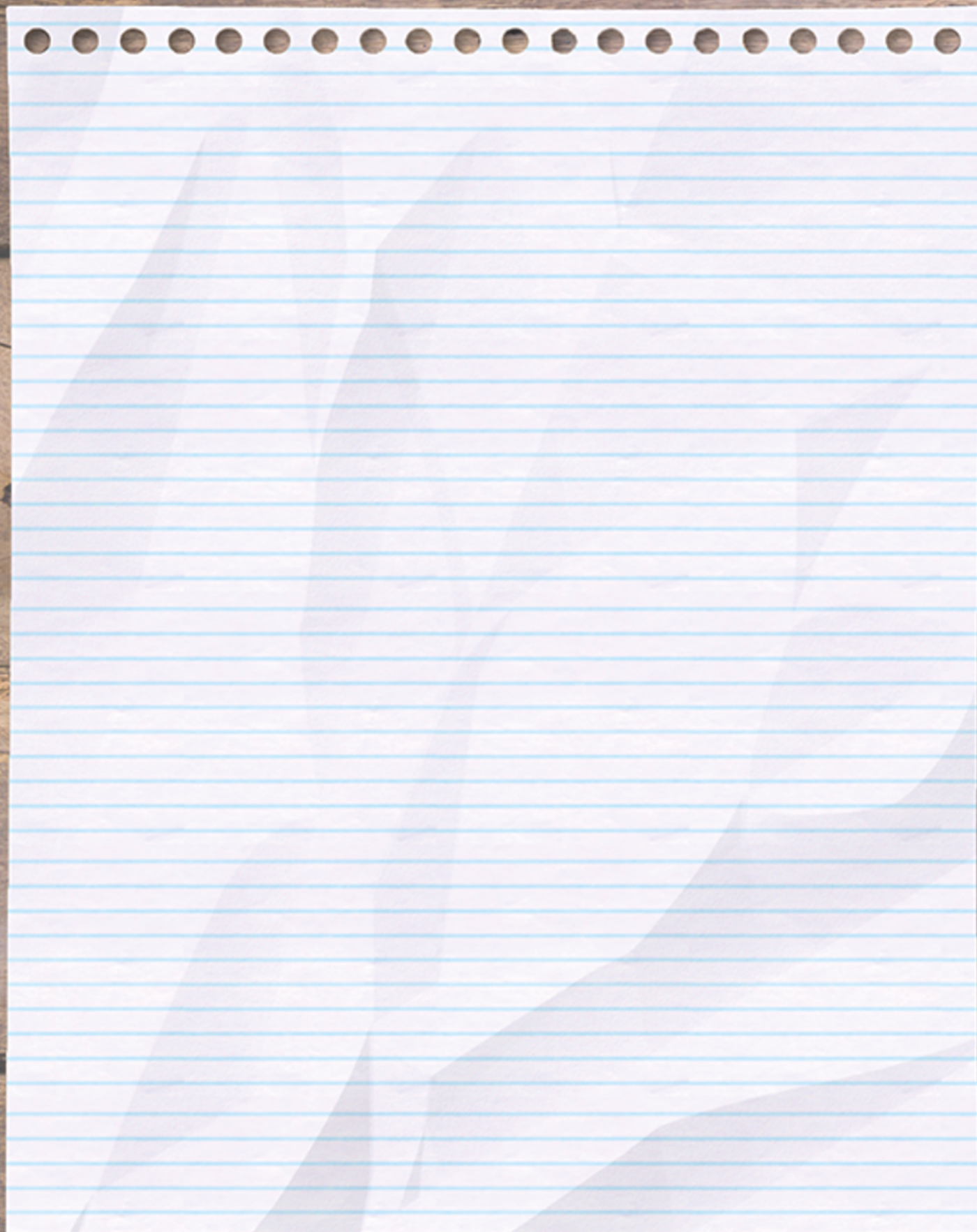
De koop komt pas tot stand op het moment dat de koopovereenkomst door beide partijen is ondertekend. Dit vloeit voort uit de Wet Koop onroerende zaak en heet het schriftelijkheidsvereiste. Een mondelinge of per e-mail bevestigde afspraak is dus niet voldoende. Zodra de verkoper en de koper de koopovereenkomst hebben ondertekend en de koper (en eventueel de notaris) een afschrift van de overeenkomst heeft ontvangen, treedt voor de particuliere koper de wettelijke bedenktijd in werking (zie vraag 11). Binnen deze tijd kun je als koper alsnog afzien van de koop. Na deze tijd is de koop definitief rond, tenzij de ontbindende voorwaarden van toepassing zijn.

### 10. Wat houdt de drie dagen bedenktijd voor de koper precies in?

De wettelijk vastgestelde drie dagen bedenktijd houdt in dat je als koper zonder opgaaf van redenen de koop kunt ontbinden. De bedenktijd van drie dagen gaat in zodra een kopie van de getekende koopovereenkomst aan de koper ter hand is gesteld. De bedenktijd kan langer duren dan drie dagen als deze eindigt op een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag. Hiervoor zijn regels opgesteld. De NVM-makelaar kan precies aangeven tot wanneer de bedenktijd loopt.

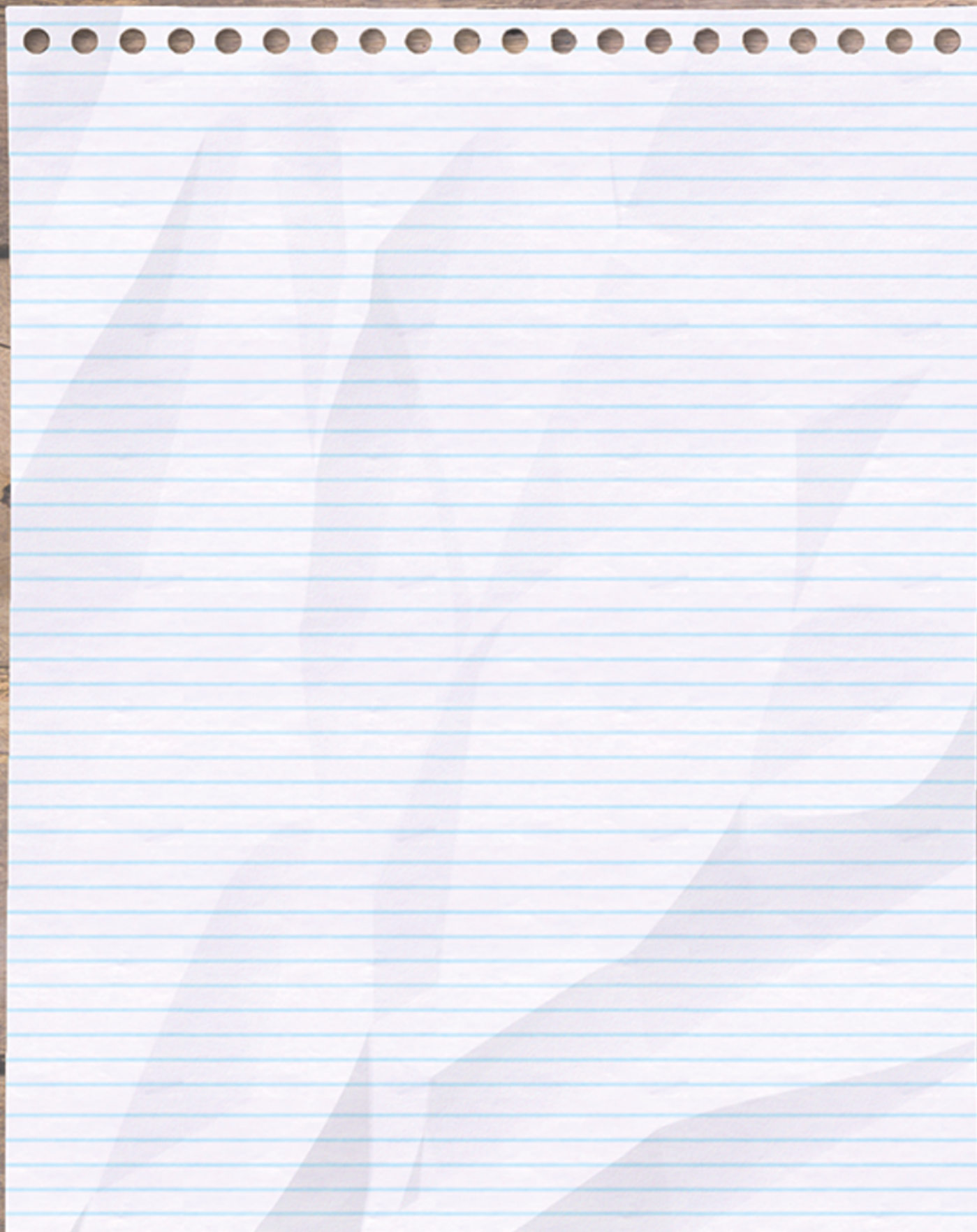


## AANTEKENINGEN





## AANTEKENINGEN





De Hypotheekshop  
doet het anders.  
**In jouw voordeel!**

Bel voor een gratis kennismakingsgesprek  
**(0165) 55 53 30** of maak online 24/7 een  
afspraak op **[hypotheekshop.nl/roosendaal](https://hypotheekshop.nl/roosendaal)**



## We doen nog veel meer dan hypotheeken

**vergelijken!** Hypotheken vergelijken en de beste hypotheek voor jou uitkiezen is heel belangrijk. Maar je wilt waarschijnlijk ook antwoord op vragen als 'Wat is mijn maximale hypotheek?' en 'Welke hypotheekaanbieder heeft de laagste rente?'. Vanzelfsprekend kun je voor antwoord op deze vragen ook bij ons terecht. Ver hoeft je niet te reizen. We hebben een vestiging in Roosendaal, Hoeven, Goes, Middelburg, Zierikzee en Terneuzen. Ook is een online adviesgesprek of een afspraak bij jou thuis mogelijk.

**Onafhankelijk advies én zoveel meer** Onze onafhankelijkheid helpt ons jou het beste advies te geven. Maar De Hypotheekshop is nog zoveel meer. We houden van ons werk en helpen je graag jouw woonwensen te realiseren. We begrijpen wat er voor jou op het spel staat en komen daarom onze afspraken na en staan altijd voor je klaar.

**Wij vinden de laagste rente** Door de lage hypotheekrente en aantrekkelijke huizenprijzen is dit hét moment om een woning te kopen. De Hypotheekshop vindt voor jou de laagste rente. Check onze site voor de huidige top 5 rentes.

## Hypotheeken

## Financiële planning

## Verzekeringen

**Nu én straks** Wij zorgen dat je geen omkijken hebt naar je financiën. Als je dat wilt, houden we jouw hypotheek en je persoonlijke situatie ook in de toekomst in de gaten en geven we een seintje als het goedkoper of beter kan. En heb je op een ander moment een (financiële) vraag? Ook dan staan we voor je klaar.

**Verduurzamen** Het verduurzamen van je woning is geen overbodige luxe, zeker niet gezien de gestegen gas- en energieprijzen. Verduurzamen is (op langere termijn) beter voor je portemonnee, je wooncomfort en het milieu. Je kunt bijvoorbeeld investeren in het aanschaffen van zonnepanelen of je woning beter isoleren.

**Dichtbij en altijd bereikbaar** Je bent van harte welkom in één van onze vestigingen. Liever een online adviesgesprek of een afspraak bij jou thuis en eventueel 's avonds? Geen probleem!



## Vrijblijvend een afspraak inplannen?

Bel onze Afsprakenlijn  
**(0165) 55 53 30**, app  
naar **06 57 09 03 30** of maak  
online 24/7 een afspraak op  
**[hypotheekshop.nl/roosendaal](https://hypotheekshop.nl/roosendaal)**

Je vindt ons in  
Roosendaal, Hoeven,  
Goes, Middelburg,  
Terneuzen en Zierikzee





**INTERESSE IN  
DEZE WONING?**



St. Janstraat 69  
4741 AM Hoeven  
[hoeven@heijblommakelaardij](mailto:hoeven@heijblommakelaardij)

[www.heijblommakelaardij.nl](http://www.heijblommakelaardij.nl)  
**0165 319 319**