

woon plezier

begint bij Broeckx makelaars



Arthur van Schendelstraat 35 Gemert

Koopsom € 450.000,- k.k.



woonplezier.nl

0492 363 038 - gemert@woonplezier.nl



broeckx
makelaars



Algemeen

Perfect afgewerkte eindwoning met grote uitbouw, verhoogde nok, 3 slaapkamers en een luxe afwerking van top tot teen.

Deze instapklare woning ligt in een gewilde woonwijk en heeft een carport op eigen terrein.



Kenmerken

Woonoppervlakte:	117 m ²
Inhoud:	415 m ³
Perceeloppervlakte:	181 m ²
Bouwjaar:	1972
Vraagprijs:	€ 450.000,- k.k.

Bijzonderheden

- ✓ Luxe afwerking, flinke uitbouw en dakverhoging!
- ✓ Instapklaar en voorzien van diverse extra's: muurisolatie, nieuwe kozijnen, vloerverwarming en airco.
- ✓ Parkeren op eigen grond onder de carport en een ruime berging.
- ✓ Verkopers verlangen een waarborgsom/bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom.

Broeckx makelaars presenteert

Wonen in Gemert

De gemeente Gemert-Bakel telt in totaal ca. 30.000 inwoners en heeft het oude perfect weten te combineren met het nieuwe. In de kern van Gemert zijn nog veel historische gebouwen te vinden, zoals het middeleeuwse kasteel en zijn fraaie omliggende kasteeltuinen. Aansluitend aan de oude kern zijn diverse moderne woonwijken gebouwd. Van daaruit ben je zo in het landelijke en groene buitengebied.

Gemert heeft zich met zijn winkels, horeca, scholen en andere voorzieningen ontwikkeld tot een aantrekkelijk streekcentrum. Er zijn mooie plekken waar je recreatief kunt wandelen, fietsen, golfen en paardrijden. Gemert is gunstig gelegen op slechts 12 km van Helmond, 25 km van Eindhoven en 34 km van 's-Hertogenbosch. Goede ontsluitingswegen leiden je naar de snelwegen. Ook zijn er uitstekende busverbindingen met de omliggende dorpen en steden.





Entree

De hal biedt toegang tot de luxe toilet-ruimte met wandcloset en fontein. Deze ruimte is enkele jaren geleden volledig gemoderniseerd. Ook de meter-kast is uitgebreid en gemoderniseerd met diverse voorbereidingen voor in de toekomst. Alle deuren en kozijnen zijn luxe afgewerkt en wanden zijn voorzien van stucwerk. Onder de trap bevindt zich een praktische kelderkast.







Woonkamer

Opvallend ruime woonkamer met zitgedeelte aan de voorzijde, centraal gelegen werkplek of speelhoek met kastenwand en een eetgedeelte in de uitbouw aan de achterzijde. De woonkamer heeft een tegelvloer met vloerverwarming, stucwerkwallen en plafonds en vernieuwde kozijnen met isolerende beglazing.





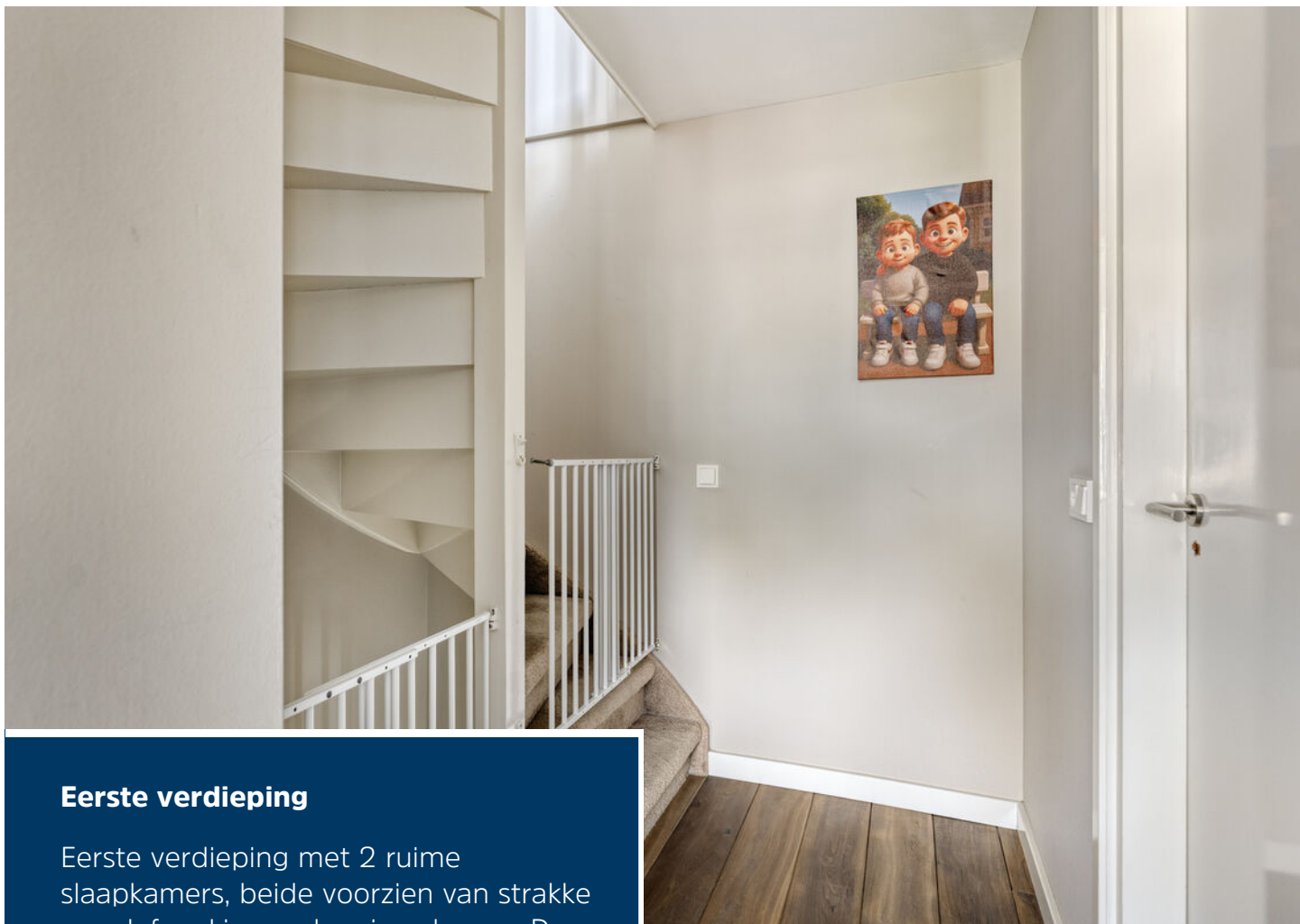


Keuken

Ruime open keuken in de uitbouw aan de achterzijde met complete opstelling voorzien van koelkast en oven, kookplaat met afzuigkap, gootsteen met boiler en een vaatwasser. De keuken heeft volop kastruimte en is eveneens voorzien van vloerverwarming.







Eerste verdieping

Eerste verdieping met 2 ruime slaapkamers, beide voorzien van strakke wandafwerking en keurige vloeren. De ouderslaapkamer heeft zelfs een riante inloopkast aan de voorzijde.







Badkamer

De badkamer is gemoderniseerd en ingericht met wandcloset, ruime douche met regendouchekop en een dubbele wastafel met meubel. Het geheel is een lichte tinten betegeld en keurig afgewerkt.



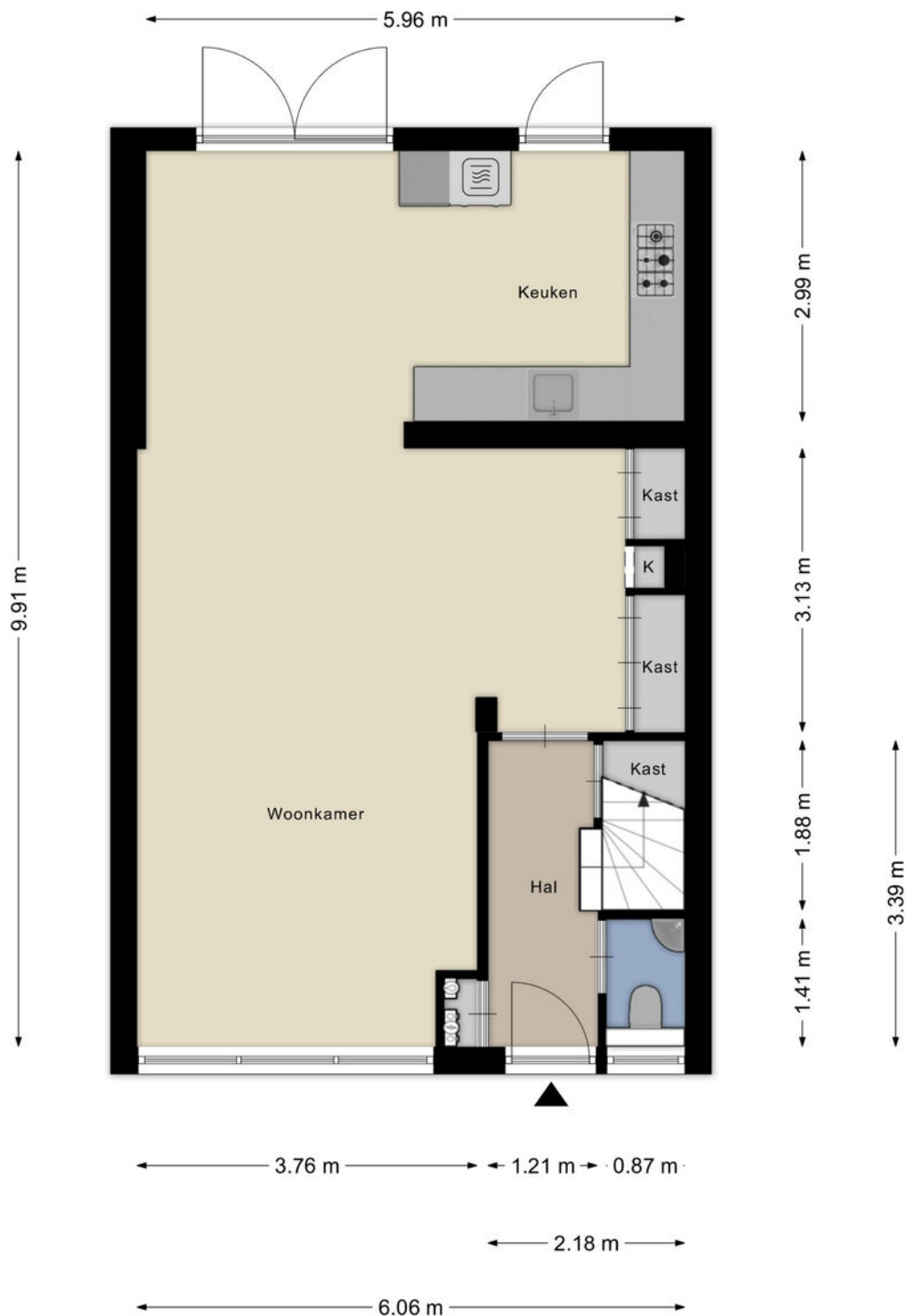


Tweede verdieping

Vaste trap naar de verrassend ruime zolder met een dakverhoging waardoor hier volop ruimte is. De voorzolder biedt plaats aan de wasapparatuur en de CV ketel van Atag. Slaapkamer 3 heeft mooie afmetingen en dankzij de dakverhoging een leuk uitzicht. Er is een elektrisch bedienbaar rolluik aanwezig en airco welke ook in de andere slaapkamers uitkomt.



Begane grond

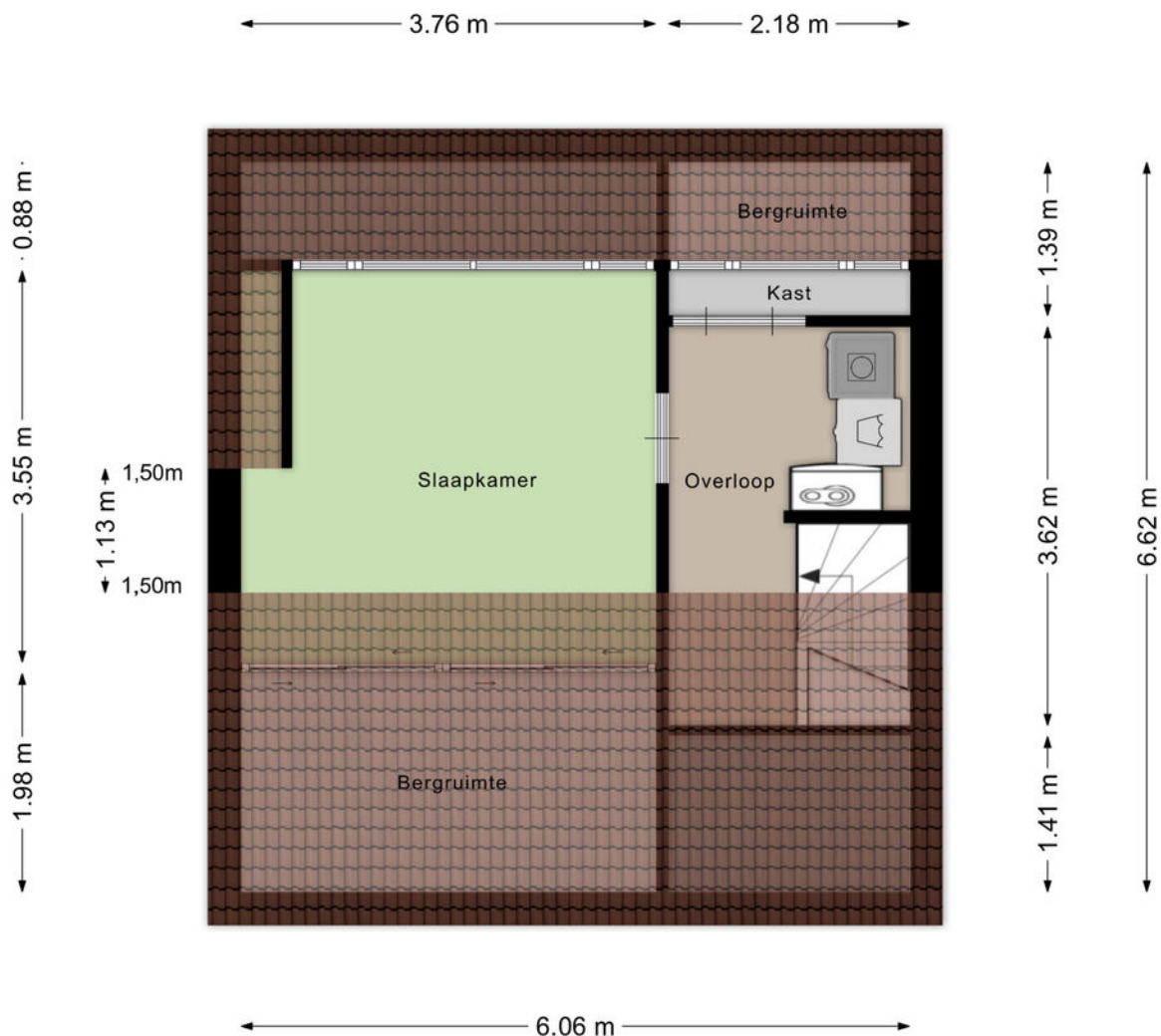


1e verdieping



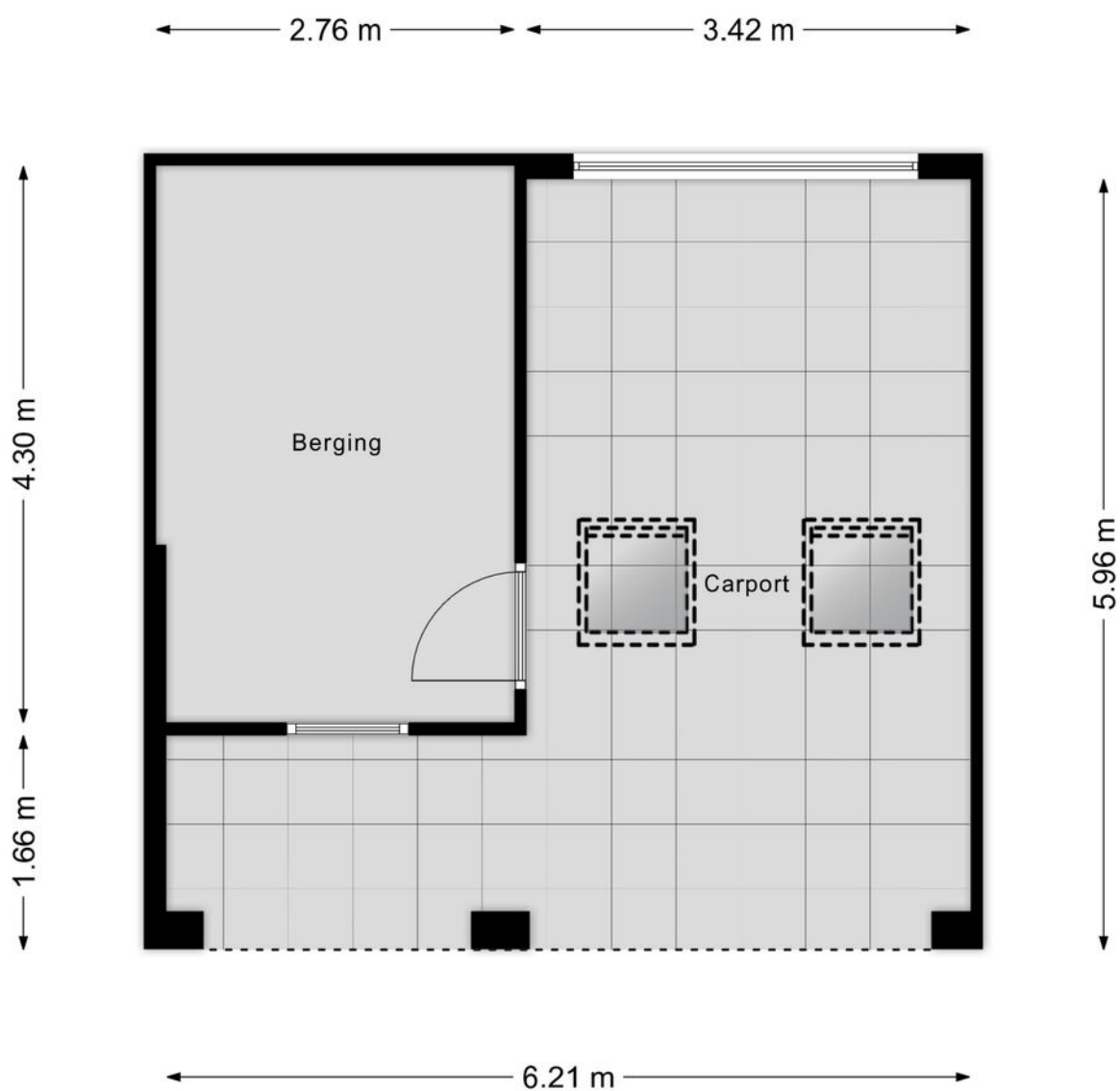
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

2e verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Berging & carport



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: BW1



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer		
	Huisnummer	Kadastrale gemeente	Gemert
	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie	M
	Voorlopige kadastrale grens	Perceel	1722
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 25 augustus 2026			
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers			
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.			
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele			
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			





Ons team werkt aan uw woonplezier

Woonplezier is waar het bij ons om draait.

Elke dag werken wij met plezier en vol passie om uw woonplezier te verbeteren.

Voor de één is dat een grote leefkeuken voor de ander de wijk of juist een garage, meerdere slaapkamers of een ruime tuin.

Verkopen is mensenwerk en nieuw woonplezier geeft ons voldoening. Elke opdrachtgever is anders maar iedereen wil dat zijn of haar belangen uitstekend worden behartigd.

Er komt immers veel kijken bij een voorgenomen verhuizing. Soms komt het voor dat een verhuizing is ingegeven door trieste omstandigheden.

Een ervaren makelaar waar u altijd op kunt rekenen en vertrouwen maakt dit traject een heel stuk plezieriger en duidelijker.

Met persoonlijke aandacht, creativiteit en veel lokale kennis en ervaring zetten we ons voor u in.

Goed bereikbaar en flexibel, dat past bij deze tijd en bij ons.

Benieuwd wat wij voor u kunnen betekenen?

Team Broeckx makelaars:

Xavier, Ruud, Erik, Bart, Geert, Noël, Kelly, Lotte, Lieke

Heeft u interesse?



Laat het weten aan:

Bart Verbakel

Register Makelaar/Taxateur

06 212 24 716

bart@woonplezier.nl



Elisabethplaats 4

5421 LC Gemert

T. 0492-363038

gemert@woonplezier.nl



woonplezier.nl

Vind ons ook op:



Ons kantoor besteedt de uiterste zorg aan de betrouwbaarheid en actualiteit van de gegevens in de door ons samengestelde verkoopbrochure. Onjuistheden en onvolledigheden kunnen echter voorkomen. Aan de door ons gepresenteerde gegevens waaronder de teksten en plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. Twijfelt u aan de juistheden van de gegevens, vraag dan hoe deze zijn verkregen of kom nog een keer kijken. Probeer te allen tijde alle voor u relevante informatie vooraf te verkrijgen.