

Kuifjestraat 24 | ALMERE

Ruimte, vrijheid en exclusief wonen aan (vaar)water in de geliefde Stripheldenbuurt



VRAAGPRIJS

€ 599.000 k.k.

domicilie[®]
makelaars voor wonen en werken



Domicilie Nijkerk ■ Molenplein 23 ■ 3862 JL Nijkerk ■ 033 20 00 181 ■ nijkerk@domicilie.nl
Domicilie Ede ■ Notaris Fischerstraat 24 ■ 6711 BD Ede ■ 0318 69 35 02 ■ ede@domicilie.nl



WOONOPPERVLAKTE

156 m²

INHOUD

573 m³

PERCEELOPPERVLAKE

170 m²

AANTAL KAMERS

5

SLAAPKAMERS

3



KENMERKEN

Soort woning:	Eengezinswoning
Type woning:	Tussenwoning
Energielabel:	A
Bouwjaar:	2006

VOORZIENINGEN

Ligging:	aan water, aan rustige weg, in woonwijk, vrij uitzicht, aan vaarwater
Tuin:	achtertuin, voortuin
Berging:	aangebouwd steen
Verwarming:	cv ketel, vloerverwarming gedeeltelijk
Isolatie:	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas

Bewoners: 'Prachtig wonen aan het water, een ruime walk-in closet en een prettige buurt met alle voorzieningen en goede aansluitingen op OV en wegen (A27 - A6 o.a.) in de nabije omgeving.'



Sommige woningen bieden nét dat beetje meer. Meer ruimte, meer comfort en vooral meer woongenot. Deze uitstekend onderhouden en uitgebouwde woning in de populaire Strijpheldenbuurt van Almere is daar een prachtig voorbeeld van.

Met een woonoppervlakte van maar liefst 156 m², een royale woonkamer van ruim 40 m², vrij uitzicht en een schitterende ligging aan vaarwater, is dit allesbehalve een standaard gezinswoning. Deze woning profiteert bovendien optimaal van flexibiliteit om de (slaap)kamers aan te passen aan uw eigen woonwensen.

Aan de Kuifjestraat staat deze uitgebouwde woning met energielabel A en een gebruiksoppervlakte wonen van maar liefst 156 m². De stijlvolle tuin op het zuiden heeft een prachtige ligging aan het water.

Bijzonderheden:

- Royale sfeervolle woning;
- Prachtige ligging aan het water en uitzicht op het groen;
- Dakterras tweede verdieping;
- Parkeergelegenheid op eigen terrein (mogelijkheid voor een laadpaal);
- Energielabel A.

B

Begane grond

Via de eigen parkeerplaats bereikt u de entree van de woning. Aan de voorzijde bevinden zich de praktische (fietsen)berging en de voordeur, die toegang geeft tot de ruime ontvangsthal. De fraaie houten vloer, die doorloopt vanuit de hal naar de woonkamer en keuken, zorgt direct voor een warme en verzorgde uitstraling. In de hal bevinden zich de meterkast, de moderne toiletruimte en de trapopgang naar de eerste verdieping.

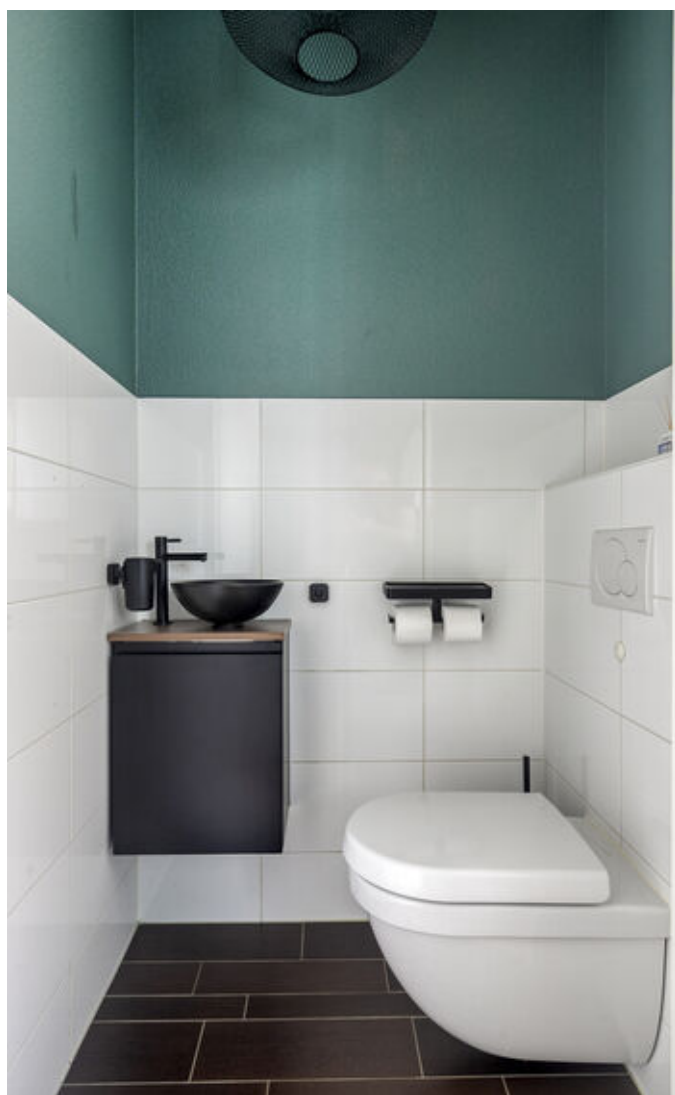
Aan de achterzijde ontvouwt zich de indrukwekkende woonkamer, die dankzij de uitbouw een woonoppervlakte van ruim 40 m² biedt. De royale afmetingen creëren moeiteloos ruimte voor een comfortabele zithoek en een grote eettafel. Grote raampartijen tot aan de vloer en dubbele openslaande deuren zorgen voor een prachtige lichtinval en laten binnen en buiten naadloos in elkaar overvloeien. Het vrije uitzicht richting het water vormt hierbij dagelijks een sfeervol decor.

De keuken aan de voorzijde combineert functionaliteit met een tijdloze uitstraling. De lichte wandopstelling wordt aangevuld met een royale kastenwand, waardoor er volop werk- en bergruimte aanwezig is. Uiteraard beschikt de keuken over alle gewenste inbouwapparatuur, waaronder een 5-pits gaskookplaat, afzuigkap, oven, magnetron, vaatwasser, koelkast en vriezer. Een heerlijke plek voor iedereen die van koken, bakken en gezellig samen tafelen houdt.









1

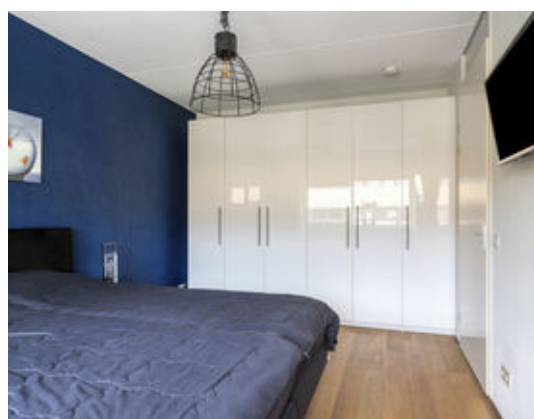
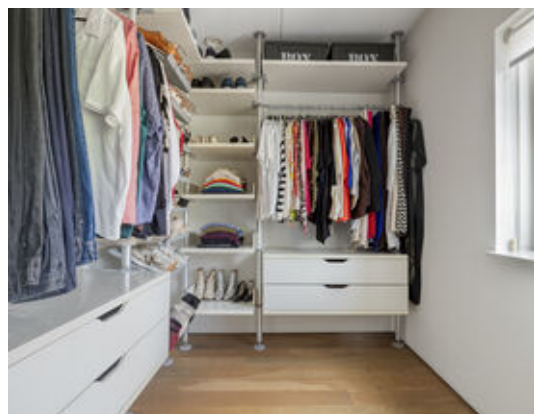
Eerste verdieping

Aan de voorzijde bevindt zich de royale masterbedroom, grenzend aan een stijlvolle walk-in closet. Door deze kamer aan te passen met bijvoorbeeld een deur naar de overloop ontstaan er extra mogelijkheden om een kleedkamer, thuiswerkplek of babykamer te creëren.

Aan de achterzijde ligt een tweede ruime tweepersoonsslaapkamer, momenteel ingericht als comfortabele werkkamer. Dankzij de grote raampartijen genieten beide kamers van een prettige hoeveelheid daglicht, wat de verdieping een lichte en uitnodigende sfeer geeft. De verzorgde laminaatvloer versterkt het gevoel van rust en eenheid.

De badkamer en separate toiletruimte zijn uitgevoerd in een tijdloze, luxe stijl. Lichte wandtegels vormen een fraai contrast met de donkere houtlook vloertegels, terwijl het hoogwaardige sanitair zorgt voor een elegante uitstraling. De badkamer beschikt over een heerlijk whirlpool ligbad, een royale inloopdouche met regendouche en een modern badmeubel met dubbele wastafel. Daarnaast biedt de praktische kast met spiegeldeuren volop extra opbergruimte.











2

Tweede verdieping

Ook de tweede verdieping overtuigt direct met haar royale afmetingen en veelzijdige indelingsmogelijkheden. Via de vaste trap bereikt u de ruime overloop, waar op een praktische wijze plaats is gecreëerd voor de wasapparatuur en extra bergruimte.

De blikvanger van deze verdieping is zonder twijfel de indrukwekkende slaapkamer die zich uitstrekt over vrijwel de volledige lengte van de woning. Dankzij de royale maatvoering biedt deze ruimte tal van mogelijkheden en kan deze desgewenst worden opgedeeld in twee volwaardige kamers.

Aan de voorzijde bevindt zich het ruime dakterras van meer dan zes meter breed. Een heerlijke plek om in alle rust van de ochtendzon te genieten, een boek te lezen of de dag af te sluiten met een goed glas wijn. Het dakterras vormt een waardevolle verlenging van de woonruimte en draagt bij aan het gevoel van vrijheid en comfort dat deze bijzondere woning kenmerkt.







E

Exterieur

Via de dubbele openslaande deuren bereikt u de zonnige achtertuin op het zuiden, stijlvol aangelegd met loungeterras, fraaie houtlook bestrating, verzorgde erfafscheidingen en een sfeervolle pergola. Een heerlijke plek om in alle rust van het buitenleven te genieten.

Het absolute hoogtepunt is het terras direct aan het vaarwater, met blijvend vrij uitzicht en de mogelijkheid om een eigen bootje aan te leggen.

Daarnaast beschikt de woning over een eigen parkeerplaats op het perceel.

Een royaal en uitstekend onderhouden familiehuus, prachtig gelegen aan het water, waar ruimte, comfort en een hoogwaardige afwerking op harmonieuze wijze samenkomen.











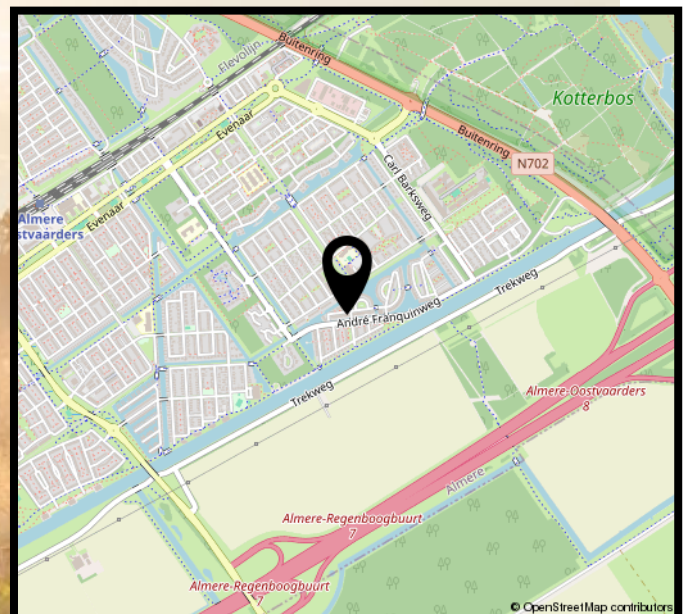
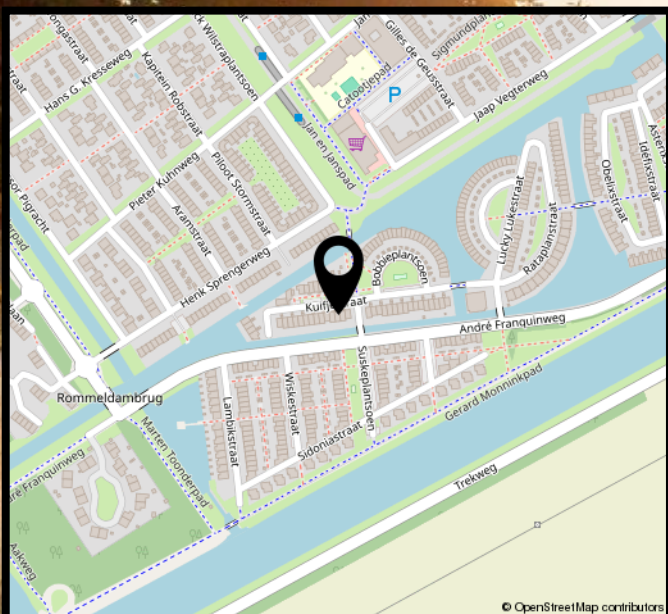


Over de buurt

Een pluspunt is dat er alleen bestemmingsverkeer in de straat komt, waardoor je heel rustig woont.

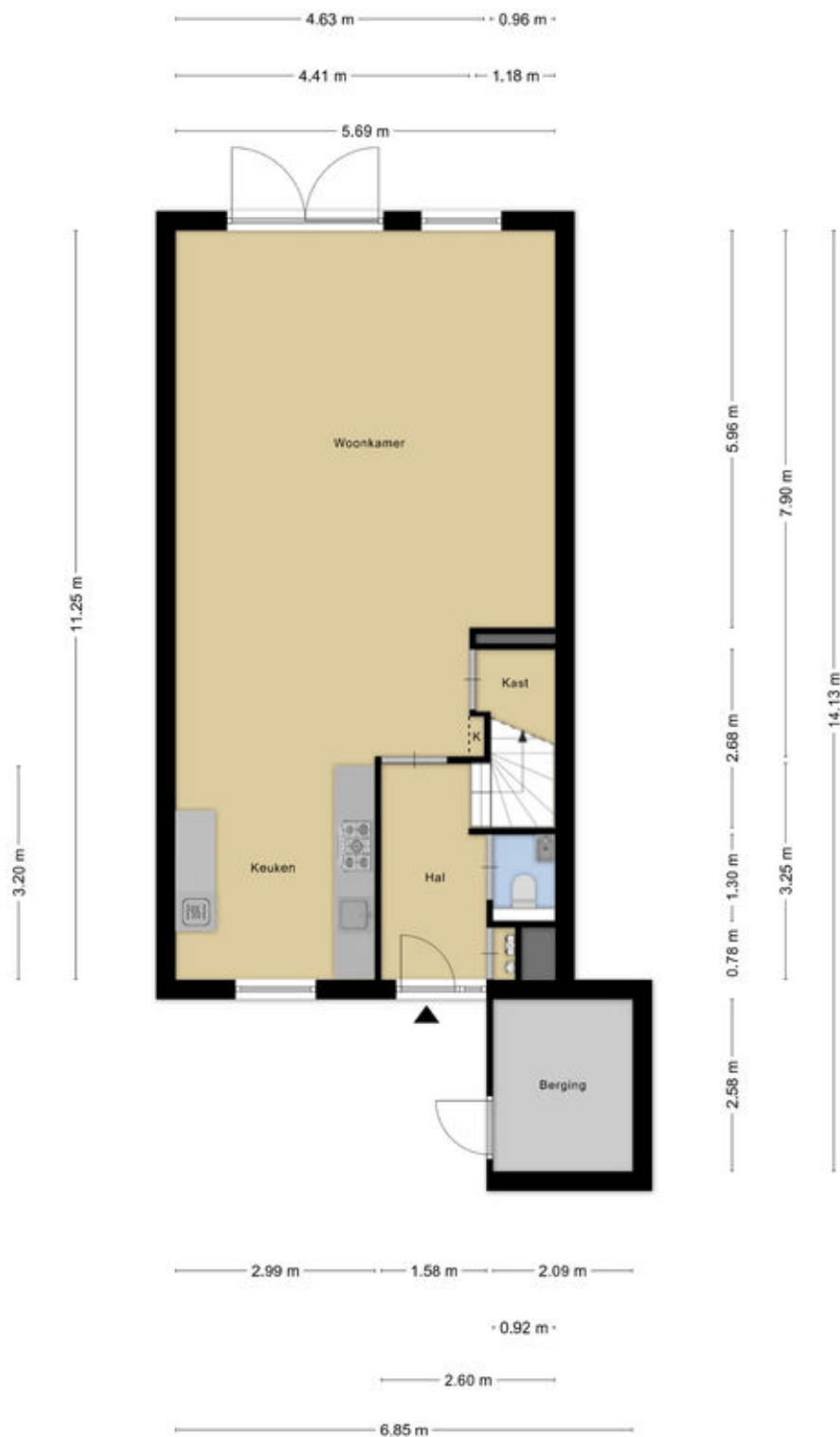
Iets verder in de straat is een plantsoen met speeltuin en er is een supermarkt op loopafstand. Dit geldt ook voor kinderopvang, een basisschool en de bushalte.

De Stripheldenbuurt heeft een goede ligging aan de oostkant van Almere Stad, nabij de snelweg A6 en met een goede treinverbinding. Vanaf station Oostvaarders reis je direct richting Lelystad/Zwolle en Almere Centrum/Amsterdam.



B

Begane grond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

1

Eerste verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

2

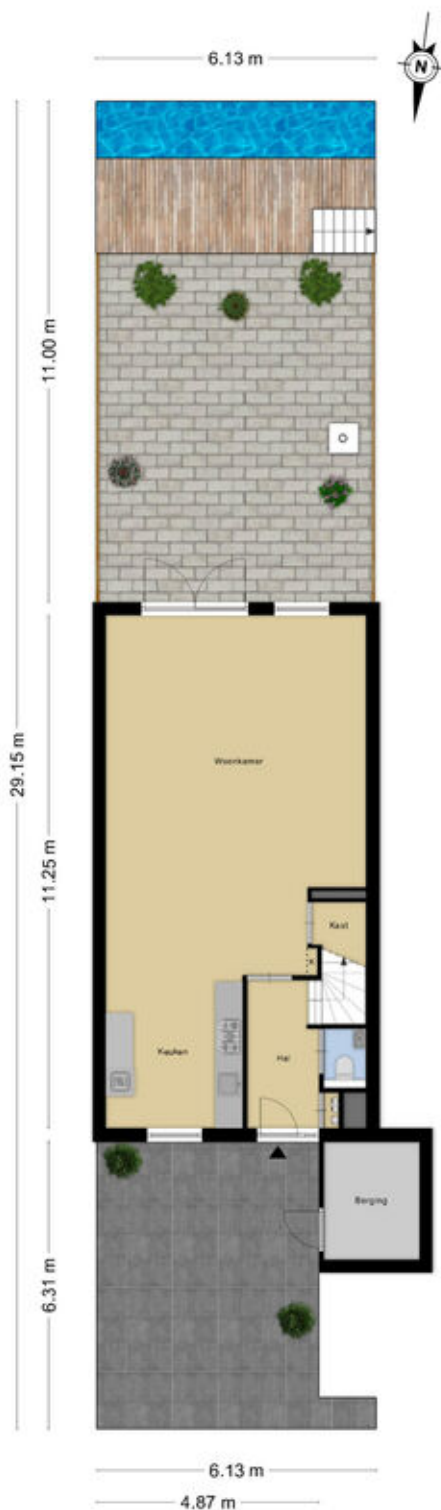
Tweede verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

S

Situatie



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: kulfjstraat



12345 23	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer — Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing	Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Almere Sectie R Perceel 1556	
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 11 juni 2025 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers			
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	overname (mogelijk)
Verlichting			
Inbouwspots/dimmers	x		
Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		x	
Losse (hang)lampen		x	
plafondspots 2e et+badkmr 1e+inloop 1e+wijnrek, hanglamp eettafel	x		
staande lampen BG + tuin, lamp koffiehk+huiskmr +slpkmr+wc's+hal		x	
(/losse) kasten, legplanken			
tv kast woonkmr+kasten 2e et.: rolluik/billy+1e etage inloopkst/planken	x		
salontafels huiskmr, kleed woonkmr	x		
Raamdecoratie/zonwering binnen			
Gordijnrails	x		
Overgordijnen	x		
Rolgordijnen	x		
Jaloezieen	x		
(Losse) horren/rolhorren			x
shades elektrisch woonkamer en keuken			x
zonnescrm tuin	x		
Vloerdecoratie			
Houten vloer(delen)	x		
Laminaat	x		
zeil 2e verdieping	x		
trapbekleding	x		
Interieur			
Designradiator(en)	x		
Radiatorafwerking	x		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	overname (mogelijk)
Overige			
inloopkast 1e etage kasten/planken/stellage/spiegel	x		
wandrek woonkamer met houten planken	x		
wijnrek nis woonkamer + kapstok werkkamer	x		
eettafel + stoelen		x	
Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	x		
Keuken (inbouw)apparatuur			
Kookplaat	x		
Afzuigkap	x		
Oven	x		
Combi-oven/combimagnetron	x		
Koel-vriescombinatie	x		
Vaatwasser	x		
Koffiezetapparaat		x	
koelvries combinatie in schuur		x	
afzuigkap	x		
Keukenaccessoires			
lichtbalken boven aanrecht	x		
rek koffiekopjes	x		
keukentrolley + koffieapparaat en toebehoren		x	
prullebak en plant in keuken		x	
rekken en bakje op aanrecht / houten serveerplanken		x	
Toilet			
Toilet	x		
Toiletrolhouder	x		
Fontein	x		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	overname (mogelijk)
toiletborstelhouder: blijft achter. toiletborstel: gaat mee	x		
Badkamer			
Jacuzzi/whirlpool	x		
Douche (cabine/scherf)	x		
Wastafel	x		
Wastafelmeubel	x		
Toiletkast	x		
Toilet	x		
Toiletrolhouder	x		
toiletborstelhouder: blijft achter. toiletborstel: gaat mee	x		
Sanitair/sauna			
Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	x		
(Voordeur)bel			x
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	x		
Rookmelders	x		
(Klok)thermostaat	x		
Zonwering buiten	x		
Pergola met doek	x		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	x		
Waterslot wasautomaat		x	
Warmwatervoorziening			
CV-installatie	x		
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.)			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	overname (mogelijk)
horren voor raam keuken, raam slaapkamers 1e etage (buitenkant)	x		
Tuin			
Tuinaanleg/bestrating	x		
Beplanting		x	
Tuinmeubelen, eettfl, stoelen, kamado, kacheltje, loungeset/tafel, sstandaard+lam		x	
Buitenverlichting	x		
2 staande lampen		x	
loungeset/ salontafel/ eettafel +stoelen/BBQ kamado egg		x	
vuurhaard/ opbergkist		x	
Vlaggenmast(houder)	x		

Verkoopvoorwaarden

Na een mondelinge overeenkomst wordt er door Domicilie Makelaars een koopakte opgesteld volgens het model 2023, vastgesteld door onder andere de Nederlandse Vereniging van Makelaars, NVM, de Consumentenbond en de 'Vereniging Eigen Huis'.

Het uitbrengen van een bod

Bij het uitbrengen van een bod is niet alleen de prijs van belang, maar dient de koper zich ook uit te spreken over andere belangrijke zaken, zoals de gewenste datum van overdracht, eventuele overname van roerende zaken en eventuele ontbindende voorwaarden. Het uitbrengen van een bod betekent overigens niet dat andere gegadigden geen bod meer kunnen doen.

Koopakte en drie dagen bedenktijd

De koop komt juridisch tot stand wanneer deze vastgelegd is in een door beide partijen getekende koopovereenkomst. Wanneer de onderhandeling is afgerond stellen wij deze op en ontvangt u een concept. Bij deze koopakte voegen wij alle relevante stukken toe om u zo goed mogelijk te informeren. Daarna wordt de koopakte uitgebreid met u besproken voor ondertekening.

Wij gebruiken de koopakte welke door NVM, consumentenbond en Vereniging Eigen Huis is opgesteld. Hierin is opgenomen dat u als koper een week na afloop van de ontbindende voorwaarden een waarborgsom of bankgarantie van 10 % van de koopsom dient te voldoen bij de notaris. Daarnaast wordt in de koopakte opgenomen dat mocht er sprake zijn van een voordeel overdrachtsbelasting dit voordeel voor verkoper is. Als u als particulier de woning koopt voor zelfbewoning, betaalt u een overdrachtsbelasting van 2%. Starters onder de 35 jaar kunnen eenmalig in aanmerking komen voor een vrijstelling, mits de koopsom onder de €555.000,- blijft. Voor woningen die niet als hoofdverblijf dienen (bijv. tweede woning, vakantiewoning of voor verhuur) geldt een overdrachtsbelasting van 8%. Voor niet-woningen, waaronder bedrijfspanden, grond en garages die niet tegelijk met een woning worden gekocht, geldt een tarief van 10,4%.

Erfdienstbaarheden

Koper aanvaardt uitdrukkelijk alle lijdende erfdienstbaarheden, bijzondere lasten en beperkingen, afzonderlijke zakelijke rechten, kettingbedingen en kwalitatieve verplichtingen blijkend en/of voortvloeiend uit de laatste en voorgaande akte(n) van levering. Deze akte is op aanvraag te ontvangen en wordt als bijlage aan de koopakte gehecht.

Bestemmingsplan

Wij adviseren u, vooraf aan het sluiten van een koopovereenkomst, zelf de bestemmingen van het gebied in de omgeving van de onroerende zaak bij de gemeente te onderzoeken.

Aanvullende clausules

In de koopovereenkomst worden de volgende aanvullende clausules opgenomen indien dit van toepassing is:

- Ouderdomsclausule: indien de onroerende zaak 30 jaar of ouder is.
- Asbestclausule: indien de onroerende zaak asbest zou (kunnen) bevatten, dan dienen er op grond van de milieuwetgeving speciale maatregelen te worden genomen bij eventuele verwijdering daarvan. Deze verwijderingskosten komen voor rekening van koper.
- Gebruikersclausule: indien een verkoper de woning nooit zelf feitelijk heeft gebruikt en u daardoor mogelijk niet volledig kan informeren over de onroerende zaak.

Indien de situatie daar aanleiding toe geeft, kunnen naast bovenstaande clausules ook andere aanvullende clausules worden toegepast. Over de toepassing van deze en andere clausules kan de makelaar u desgewenst tijdens de bezichtiging verder informeren.

Notariskeuze

De keuze van de notaris ligt bij de koper, tenzij anders aangegeven. Indien de door koper aangewezen notaris voor het passeren van de akte verkoper extra kosten in rekening brengt, zullen deze extra kosten door de notaris in rekening gebracht dienen te worden bij de koper.

Indien de keuze van de notaris is gevallen op een notaris buiten de plaats/gemeente waarin het verkochte is gelegen, de verkoper niet bij de levering aanwezig is en de notaris daarvoor kosten in rekening brengt, komen deze kosten voor rekening van koper.

Informatielijst en onderzoeksplicht koper

Een verkoper is verplicht de aan hem bekende bijzonderheden en/of gebreken aan koper mee te delen. Het is mogelijk dat er bijzonderheden en/of gebreken aanwezig zijn die verkoper niet kent. Deze informatielijst geeft dus aan koper geen garantie van juistheid of volledigheid! Binnen zekere grenzen mogen gebreken voorkomen. Naast de mededelingsplicht van verkoper heeft koper dus ook een eigen onderzoeksplicht.

Verantwoording

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend voor geadresseerde bestemd, niet bedoeld als aanbod en door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden.

Veelgestelde vragen

1

WANNEER BEN IK IN ONDERHANDELING?

U bent pas in onderhandeling als de verkoper een tegenbod doet. Ook kan de verkopende makelaar uitdrukkelijk aangeven dat hij met u in onderhandeling is. U bent niet in onderhandeling als de verkopende makelaar aangeeft dat hij uw bod met de verkoper zal overleggen.

2

MAG EEN MAKELAAR DOORGAAN MET BEZICHTIGINGEN ALS ER AL OVER EEN BOD ONDERHANDELD WORDT?

Dat mag. Een onderhandeling hoeft nog niet tot een verkoop te leiden. De verkoper wil daarnaast wellicht graag weten of er meer belangstelling is. Vaak zal de verkopende makelaar aan belangstellenden vertellen dat hij, zoals dat heet, 'onder bod' is. De makelaar zal geen mededeling doen over de hoogte van biedingen. Dit zou het overbieden kunnen uitlokken.

3

KAN DE VERKOPER DE VRAAGPRIJS VAN EEN WONING TIJDENS ONDERHANDELINGEN VERHOGEN?

Het antwoord is ja. De vraagprijs is alleen een uitnodiging tot het doen van een bod. Als de verkoper een tegenbod doet dat afwijkt van het bod dat de verkopende partij eerder heeft gedaan, dan vervalt het eerdere bod van de verkopende partij.

4

WORD IK KOPER ALS IK DE VRAAGPRIJS BIED?

Niet automatisch. De vraagprijs is een uitnodiging tot het doen van een bod. Als u de vraagprijs biedt, doet u een bod. De verkoper kan dan nog beslissen of hij uw bod wel of niet aanvaardt of dat hij zijn makelaar een tegenbod laat doen.

5

MAG EEN MAKELAAR TIJDENS DE ONDERHANDELINGEN HET SYSTEEM VAN VERKOOP WIJZIGEN?

Dat mag. Eén van de partijen mag onderhandeling beëindigen. Soms zijn er zoveel belangstellenden dat het moeilijk is te bepalen wie de beste koper is. In dat geval kan de verkopende makelaar - natuurlijk in overleg met de verkoper - besluiten de lopende onderhandeling af te breken en de biedingsprocedure te wijzigen. De makelaar kiest vervolgens bijvoorbeeld voor een inschrijvingsprocedure. Alle bidders hebben dan gelijke kans om een hoogste (uiterste) bod uit te brengen. Vraag de makelaar naar de te volgen procedure.

6

ALS IK DE EERSTE BEN DIE BELT VOOR EEN BEZICHTIGING, DE WONING BEZICHTIGT OF EEN BOD UITBRENGT, MOET DE MAKELAAR IN DEZE GEVALLEN OOK HET EERSTE MET MIJ IN ONDERHANDELING GAAN?

Op deze drie vragen is het antwoord nee. De verkopende makelaar bepaalt samen met de verkoper de verkoopprocedure. De verkopende makelaar heeft wel de verplichting u daarover te informeren. Het is verstandig, als u serieus belangstelling heeft, de makelaar te vragen wat uw positie is. Dat kan veel teleurstelling voorkomen.

7

KAN IK EEN 'OPTIE' OF EEN VOORKEUR EISEN?

Nee, een 'optie'/voorkeur kunt u niet afdwingen en/of eisen. De verkoper en de verkopende makelaar beslissen zelf of er in een onderhandelingsproces bepaalde toezeggingen worden gedaan.

8

ZIT DE MAKELAARSCOURTAGE IN DE KOSTEN KOPER?

Nee. Voor rekening van de koper komen de kosten die de overheid 'hangt' aan de overdracht van de woning. Dat is de overdrachtsbelasting (2%). Daarnaast heeft de koper de kosten van de notaris voor het opmaken van de leveringsakte en het inschrijven daarvan in de registers. Als de verkoper een makelaar inschakelt om zijn woning te verkopen, dan moet hij ook zelf met de makelaar afrekenen voor deze dienst (makelaarscourtage). De makelaar dient bij de verkoop immers het belang van de verkoper, dus niet die van de koper.

9

KAN IK NOG EEN AFLOSSINGSVRIJE HYPOTHEEK AFSLUITEN?

Ja, dit is mogelijk tot (over het algemeen) maximaal 50% van de waarde van de woning. Was er al een hypothecaire lening op 31 december 2012? Dan is het zeer waarschijnlijk dat de rente aftrekbaar is. Wij adviseren u graag over de mogelijkheden!

10

IK HEB MIJN WONING NOG NIET VERKOCHT; HOE WERKT EEN OVERBRUGGINGSLENING?

Als er sprake is van een overwaarde op de huidige woning en deze is nodig voor de aankoop van een andere woning, dan kunt u een overbruggingslening afsluiten. De overbruggingslening moet bij de overdracht van de huidige woning worden afgelost. De mogelijkheden verschillen per geldverstrekker. Laat u hierover goed adviseren!



Over Domicilie

Bent u op zoek naar een goede makelaar in de omgeving Nijkerk voor het kopen of verkopen van een woning? Schakel dan de ervaren makelaars van Domicilie in.

Als full service makelaarskantoor ondersteunen wij u graag optimaal bij de verkoop of aankoop van uw woning. Onze deskundige makelaars zijn persoonlijk betrokken en verdiepen zich helemaal in uw situatie. Professionaliteit, betrouwbaarheid en flexibiliteit zijn voor ons vanzelfsprekend. Zeggen wat je doet en (meer) doen dan wat je zegt, dat is onze mentaliteit.

U vindt ons aanbod onder andere in Nijkerk, Hoevelaken, Putten, Barneveld, Amersfoort, Ede, Veenendaal, Lunteren, Bennekom, Wekerom, Harskamp, Otterlo en Edeveen.

VERKOOPMAKELAAR

Wilt u uw huis verkopen, dan heeft u waarschijnlijk twee vragen: hoe lang duurt het en wat levert het op? De verkoopmakelaars van Domicilie weten uw woning en de locatie op waarde te schatten. Dankzij onze jarenlange ervaring kennen wij de beste kanalen voor de verkoop van uw woning.

Wij nemen u alle zorgen rondom de verkoop van uw woning uit handen:

- opstellen individueel marketingplan
- bezichtigings- en onderhandelingsproces
- verzorgen koopakte
- onderhouden van contact met de notaris
- controleren van de aktes
- begeleiding bij de overdracht

AANKOOPMAKELAAR

Wanneer u uw droomhuis heeft gevonden en over wilt gaan tot aankoop, begeleidt Domicilie u graag bij alle stappen van het aankoopproces.

- beoordelen van de woning op bouwkundige en milieu-aspecten, omgevingsfactoren, bestemmingsplannen, marktwaarde, financiële aspecten en juridische consequenties
- voeren van de onderhandelingen
- controleren van het koopcontract en de officiële stukken
- onderhouden van contact met de notaris
- regelen eindinspectie voor de overdracht
- verzorgen verhuisberichten

Interesse in een gratis en vrijblijvende waardebepaling en verkoopadvies van uw woning?
Neem dan contact met ons op. U bent van harte welkom!



Het allerbeste hypotheekadvies is dichterbij dan je denkt

Een huis (ver)kopen is spannend. Het is dan logisch dat je allerlei vragen hebt over je huidige hypotheek en de aankoop en financiering van jouw droomwoning. Is het voordelig om mijn huidige hypotheek mee te nemen? Welke fiscale regels zijn er omtrent het meenemen van leningen naar een volgende woning? Wat kan ik doen met een eventuele restschuld of overwaarde? De erkend financieel adviseurs van Domicilie Hypotheken kunnen je vragen beantwoorden én jou helpen in je keuze.

Kies voor de zekerheden van de DomicilieMethode[®]

- 1** Onafhankelijk advies - keuze uit vrijwel alle geldverstrekkers.
- 2** Transparante werkwijze - je weet vooraf precies waar je aan toe bent.
- 3** Betaalbare maandlasten die passen bij je persoonlijke situatie en levensstijl.
- 4** Tijdens en na het afsluiten van de hypotheek kun je op ons rekenen.

Een hypotheek op maat

Bij het afsluiten van een hypotheek moet je nadenken over veel aspecten, zoals de maandlasten, hypotheekvorm, rentevast periode en verzekeringen. Om je daarbij te helpen gaat de adviseur van [Domicilie Hypotheken & Verzekeringen](#) stap voor stap te werk. Geen overhaaste beslissingen, maar een zorgvuldig, weloverwogen en transparant traject met een persoonlijke benadering.

Ons deskundige team staat voor je klaar!



Robert-Jan
Erkend Financieel Adviseur
Register Executeur



Robert
Erkend Financieel
Adviseur



Renée
Financieel Adviseur



Brenda
Commercieel Medewerker
Hypotheken

Het eerste gesprek is altijd kosteloos!



De betrouwbare partner voor bedrijfshuisvesting in de Foodvalley regio

Wilt u uw bedrijfspand, winkel- of kantoorruimte verhuren of verkopen? Of bent u op zoek naar een geschikte locatie voor uw onderneming? Domicilie Bedrijfshuisvesting is dé makelaar voor bedrijfshuisvesting in de regio Ede-Wageningen tot Nijkerk-Amersfoort. Ook voor vastgoedbeleggingen, financiering en advies bent u bij ons aan het juiste adres. Zo kunnen wij bijvoorbeeld met u kijken hoe u kunt besparen op uw huisvestingslasten.

Meer dan bemiddelen tussen vraag en aanbod

Bij het verhuren of verkopen van uw bedrijfsruimte is het prettig om een makelaar aan uw zijde te hebben met een groot netwerk die precies weet wat er speelt in de commerciële vastgoedmarkt. De bedrijfsmakelaars van Domicilie kunnen u al in een vroeg stadium adviseren over de te nemen stappen. Wij nemen u graag zoveel mogelijk werk uit handen, zodat u zich kunt concentreren op uw dagelijkse bezigheden.

Actief, deskundig en betrokken

Heldere communicatie en oprechte aandacht staan bij ons hoog in het vaandel. Onze bedrijfsmakelaars zijn persoonlijk betrokken en verdiepen zich helemaal in uw situatie. Al onze medewerkers zijn gecertificeerd en blijven hun kennis verbreden. Domicilie is aangesloten bij de businessgroep van de NVM. Dit betekent dat we ons houden aan de richtlijnen van onze beroepsorganisatie en ons onderscheiden op grond van kwaliteit, dienstverlening, advies en vakkennis.



■ verkoop & verhuur ■ aankoop & aanhuur ■ beleggingen ■ financiering ■ advies

domiciliebedrijfshuisvesting.nl

bedrijven@domicilie.nl
085-06 700 70

do

Bekijk ons complete woningaanbod op
domicilie.nl

