

R

M



Riante bungalow op toplocatie!

Beethovenlaan 19, Helmond

Raaijmakers
Makelaardij.

Kenmerken & specificaties



Richtprijs:	€ 635.000,- k.k.
Bouwjaar:	1977
Soort:	bungalow
Kamers:	4
Inhoud:	600 m ³
Woonoppervlakte:	133 m ²
Perceeloppervlakte:	373 m ²
Overige inpandige ruimte:	29 m ²
Gebouw gebonden buiten ruimte:	15 m ²
Externe bergruimte:	6 m ²
Energielabel:	C
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	dakisolatie, dubbel glas



Rust, ruimte en privacy

Op een zeer fraaie locatie in de “Zwanenbeemd” gelegen bungalow, met 3 slaapkamers, luxe badkamer, keuken en riante woonkamer op fraai perceel met oprit en zonnige patiotuin op het zuiden met eigen achterom. Optimaal gelijkvloers wonen!

Deze bungalow ligt op zeer gewilde woonstand aan een rustig, op loopafstand van natuur- en wandelpark De Warande, Golfclub "Overbrug", basisschool en vele sportaccommodaties (tennis, hockey en voetbal zijn allen op 5 min. fietsen bereikbaar). Tevens zijn in de nabijheid het centrum van Helmond (op loopafstand) en autowegen richting Eindhoven en Den Bosch gelegen.

BIJZONDERHEDEN

- Ligging aan zeer rustige straat met vrij uitzicht over een plantsoen met park;
- In goede staat van onderhoud en o.a. geïsoleerd dak, dubbel HR glas en luxe badkamer;
- Lichte woonkamer met extra raam in de zijgevel dankzij de hoekligging;
- Zonnige achtertuin met eigen achterom en berging;
- Inpandige garage met carport;
- Woonoppervlakte ca. 133 m².

Omschrijving

INDELING

Begane grond

Overdekte entree komt uit in de hal, voorzien van vloerbedekking. Wanden en plafonds zijn in het gehele huis gestuct. Tevens bevindt zich hier de meterkast; de toiletruimte met wandcloset en fonteintje; cv ruimte en heeft u toegang tot de living en het slaapgedeelte.

Woonkamer

De living is verdeeld in een eetgedeelte met zijraam grenzend aan de keuken en het zitgedeelte aan de achterzijde, welke van elkaar gescheiden worden middels een open haard en waar u fraai zicht heeft op de achtertuin. In de zitkamer is een schouw met open haard en zorgen grote ramen tot de grond en de schuifpui voor veel lichtinval, deze schuifpui biedt tevens toegang tot het terras in de achtertuin. De woonkamer is belegd met een fraaie beukenhouten visgraatvloer. Dankzij de airco geniet u hier altijd van een perfect klimaat.

Keuken

De moderne keuken ligt aan de voorzijde van de woning en is voorzien van een tegelvloer. De inrichting is geplaatst in een hoekopstelling, afgewerkt met een houten werkblad en uitgerust met de volgende inbouwapparatuur: combioven, inductiekookplaat, vaatwasser, koelkast en afzuigkap. De keuken staat in open verbinding met de woonkamer en biedt aan de voorzijde fraai en vrij uitzicht over het park.

SLAPEN

Slaapvleugel begane grond:

Via een gang met praktische kastenwand bereikt u het slaapgedeelte, waaraan gelegen de bijkeuken/ wasruimte, 3 slaapkamers en de badkamer.

Slaapkamer 1

Deze slaapkamer is gelegen aan de achterzijde en in gebruik als hoofdslaapkamer. Het raam geeft zicht op de patiotuin.

Slaapkamer 2

De tweede slaapkamer ligt tevens aan de achterzijde en heeft een grote, vaste kastenwand.

Badkamer

De luxe badkamer is voorzien van een inloopdouche met thermostaatkraan wandcloset, designradiator en een dubbele wastafel in meubel. De badkamer is tijdens de verbouwing groter gemaakt en het raam zorgt voor prettige lichtinval en natuurlijke ventilatie.

Slaapkamer 3/ werkkamer

Aan de voorzijde van de woning ligt deze prachtige, riante kamer welke momenteel als werkkamer wordt gebruikt maar ook prima als (hoofd)slaapkamer gebruikt kan worden. Opvallend zijn hier de grote raampartijen waardoor je extra veel lichtinval hebt.

Bijkeuken/ wasruimte

Praktische bijkeuken met aansluitingen voor het witgoed en voldoende extra ruimte voor kasten en bijvoorbeeld een extra koelkast.

Garage

De inpandige garage is uitgevoerd met een tegelvloer en is voorzien van een uitstort gootsteen, via de achterdeur heeft u tevens toegang tot de achtertuin.

Tuin

De patio- achtertuin biedt volledige privacy, is gedeeltelijk bestraat en heeft volwassen plantenborders. Achter in de tuin is de berging gesitueerd welke vast zit aan het huis en is voorzien van elektra.

Voortuin

Aan de voorzijde is tevens een aangelegde voortuin gelegen met eigen oprit welke is voorzien van een carport.



































Plattegronden



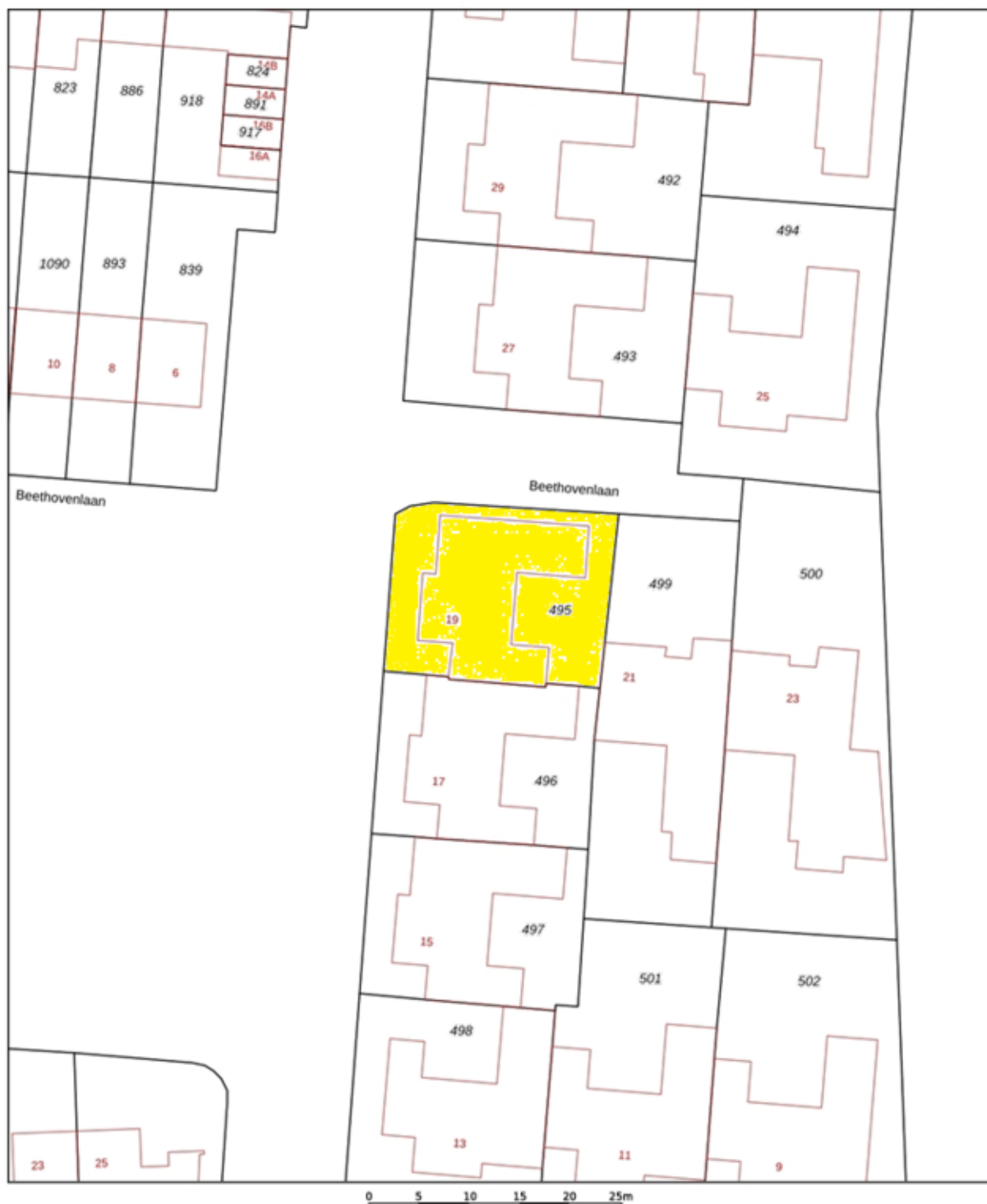
Begane grond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Beethoven

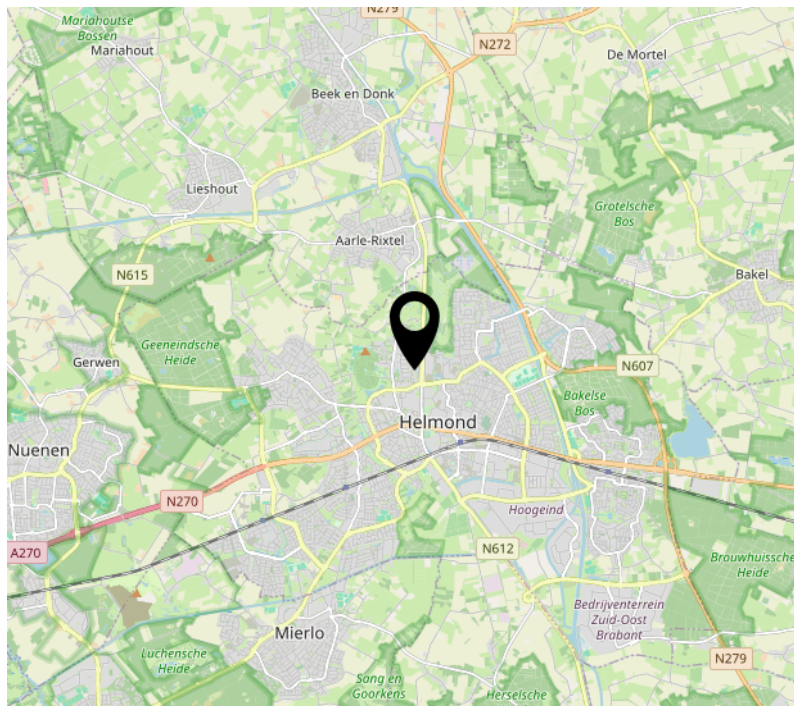
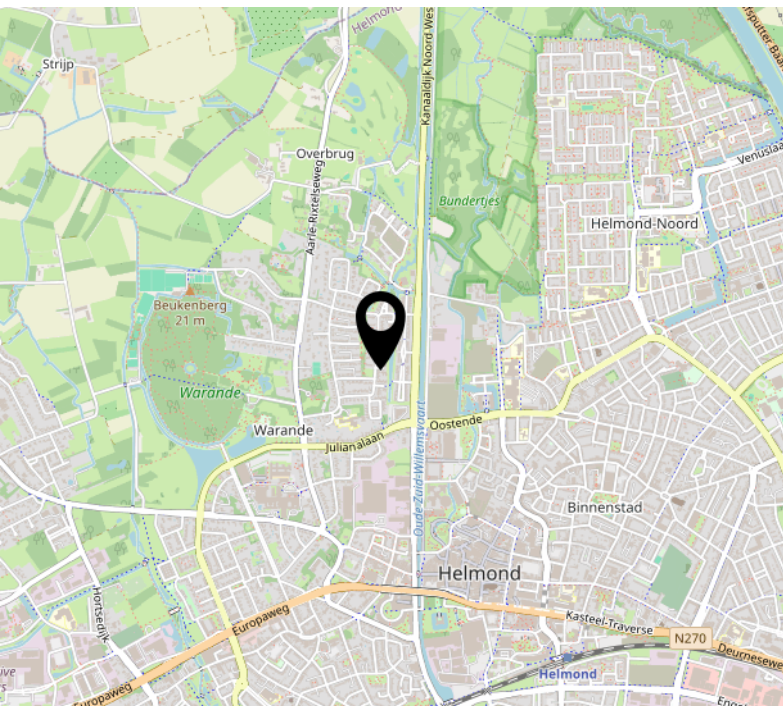
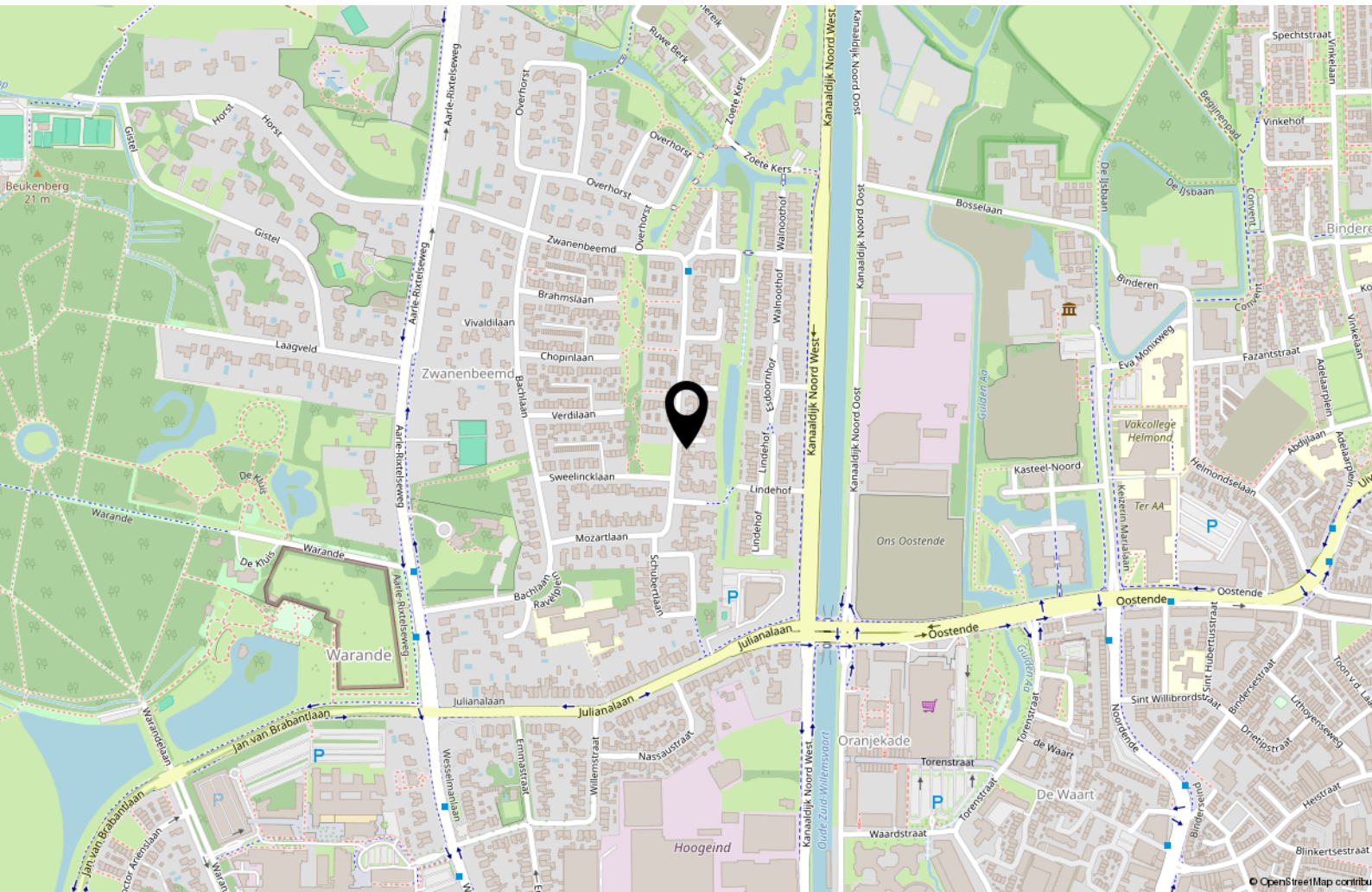


12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	kadaster 
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Helmond	
	Huisnummer	Sectie K	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 495	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 5 juli 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X		
Designradiator(en)	X		
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- jaloezieën	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- parketvloer	X		
- houten vloer(delen)	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- oven	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
Kluis	X		
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Airconditioning	X		
Rolluiken	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Waterslot wasautomaat	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- vlaggenmast(houder)	X		

Welkom

Welkom bij Raaijmakers Makelaardij, uw makelaar voor Helmond en omgeving.

Zo persoonlijk als deze naam klinkt is het ook. Een huis verkopen is een persoonlijke aangelegenheid waarbij het contact tussen opdrachtgever en makelaar voorop staat, u koopt of verkoopt immers niet elke dag een huis en wilt daarbij natuurlijk wel door één en dezelfde persoon van begin tot eind geholpen worden.

Pas als dit gevoel goed is kunnen we van start, en dat doen we op een bevoegen en professionele manier waarbij geen marketingmogelijkheid onbenut blijft.

De kernwaarden Integriteit, loyaliteit en deskundigheid staan hierbij voorop. Daarnaast wordt uw woning op een zeer professionele en pakkende wijze getoond op Funda.nl, echter gaan wij vaak nog een stapje verder om te zorgen dat men niet meer om uw woning heen kan.

Of u nu in Eindhoven, Helmond of in de omgeving daarvan woont of een woning zoekt, als makelaar en taxateur ben ik reeds 20 jaar actief in dit werkgebied en kan ik u dan ook zeker van dienst zijn.

Zowel voor verkoop, aankoop, verhuur of een uitgebreid (NWWI) taxatierapport bent u bij mij aan het juiste adres.

John Raaijmakers – Register makelaar - taxateur



RM Raaijmakers
Makelaardij.

Interesse?



R M **Raaijmakers**
Makelaardij.

Steenweg 21R
5707 CD Helmond

0492 474 474
info@raaijmakersmakelaardij.nl
www.raaijmakersmakelaardij.nl