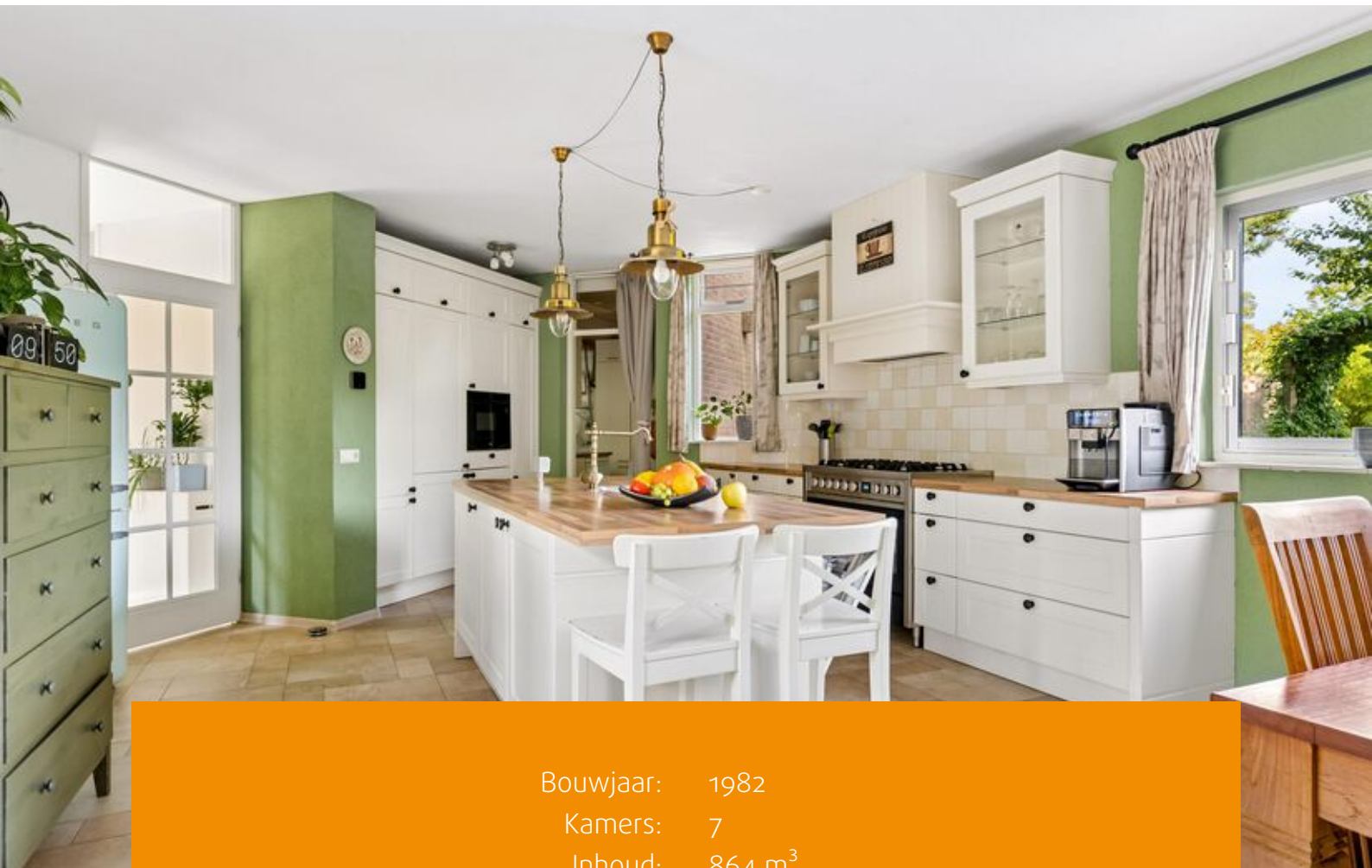


**LELYSTAD**  
**Punter 49 27**

# Kenmerken & specificaties



Bouwjaar: 1982  
Kamers: 7  
Inhoud: 864 m<sup>3</sup>  
Woonoppervlakte: 226 m<sup>2</sup>

Vraagprijs: € 525.000 k.k.



Een ruime, speelse en comfortabele gezinswoning op een groene en rustige locatie in de woonwijk Punter.

Welkom aan de Punter 49-27 in Lelystad! Deze ruime en comfortabele gezinswoning is gelegen op een rustige en groene locatie in de geliefde woonwijk Punter. De woning combineert volop leefruimte met een praktische indeling. Dit biedt alle ruimte om met het gezin comfortabel te wonen, te werken en te ontspannen.

De woning beschikt over een lichte woonkamer, een royale en praktisch ingerichte keuken, maar liefst 5 slaapkamers, een werk-/studeerkamer van 5 m<sup>2</sup>, twee badkamers, een praktische bijkeuken en volop bergruimte. De verschillende leefruimtes sluiten prettig op elkaar aan, waardoor de woning een fijne en huiselijke sfeer heeft.

Ook buiten is er volop ruimte. De royale achtertuin is groen en verzorgd aangelegd en biedt dankzij de ligging en beplanting veel privacy. Hier is alle ruimte voor kinderen om te spelen, terwijl u zelf heerlijk kunt genieten van de rust en het buitenleven.

Een extra pluspunt is de vrijstaande garage, gelegen in de straat, die ideaal is voor het stallen van een motor, fietsen en het opbergen van spullen. Op het gebied van duurzaamheid is de woning eveneens goed voorbereid op de toekomst, met energielabel A, tien zonnepanelen, volledige HR++ beglazing en vloerisolatie.

De woning bevindt zich op een uitstekende locatie met diverse voorzieningen, zoals basisscholen, kinderopvang, een supermarkt en openbaar vervoer in de directe nabijheid. Een wandeling langs het Markermeer, een terrasje pakken in de Bataviahaven of shoppen in Batavia Stad; al dit moois bevindt zich op een steenworp afstand van uw voordeur. De Punter zelf is een groene, ruim opgezette woonwijk op comfortabele fietsafstand van het Lelystadse stadshart en het Centraal Station. Ook met de auto is de bereikbaarheid uitstekend; binnen enkele minuten bereikt u de Markerwaarddijk (N302) richting Noord-Holland en ook de snelweg A6 is via de nabijgelegen dreven snel en vlot aan te rijden.

Kortom: een heerlijk ruim familiehuys met veel leefruimte, een fijne tuin, praktische voorzieningen en een rustige, groene ligging. Een woning die u volop mogelijkheden biedt om hier jarenlang met veel plezier te wonen!

De genoemde vraagprijs betreft een bieden-vanaf-prijs. Biedingen boven € 525.000,- k.k. worden door de verkoper in behandeling genomen.

#### Indeling

Begane grond

Entree, hal met vernieuwde meterkast met glasvezelaansluiting, toegang tot de woonkamer, de woonkeuken en het trappenhuis. De gehele begane grond is voorzien van een fraaie keramische tegelvloer met comfortabele vloerverwarming.



#### Woonkamer

De speelse woonkamer is heerlijk licht en sfeervol en beschikt over een moderne houtkachel uit 2022, die zorgt voor extra warmte en gezelligheid. Dankzij de grote raampartijen valt er volop daglicht naar binnen. Via de aluminium schuifpui met HR++ glas staat de woonkamer bovendien in directe verbinding met de achtertuin. De ruimte biedt volop mogelijkheden voor een royale zithoek, waardoor hier een fijne plek ontstaat om zowel te ontspannen als gezellig samen te zijn. De praktische indeling en de prettige lichtinval zorgen voor een ruimtelijk en aangenaam geheel.

#### Woonkeuken

De keuken vormt het hart van de woning en is ruim en praktisch ingericht. Het spoeleiland vormt een centraal punt in de ruimte en biedt naast extra werkruimte ook volop kastruimte. Verder beschikt de keuken over veel bergruimte en is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waarvan de vaatwasser, magnetron en afzuigkap recent (in 2025/2026) zijn vernieuwd. Daarnaast beschikt de keuken over een exclusief, modern zes-pits fornuis met een dubbele oven van het gerenommeerde kwaliteitsmerk Steel (geplaatst in 2026). Hier kookt u dus met gloednieuwe, hoogwaardige apparatuur! Tenslotte is er ook nog meer dan voldoende ruimte voor een grote eettafel om uitgebreid aan te tafelen. Vanuit de keuken bereikt u de praktische bijkeuken, die extra bergruimte en gebruiksmogelijkheden biedt.

#### Bijkeuken

De praktische bijkeuken sluit mooi aan op de keuken en is voorzien van extra kastruimte, een spoelbak en volop mogelijkheden voor het opbergen van voorraad en huishoudelijke spullen. Boven de bijkeuken bevindt zich bovendien een handige opbergzolder, ideaal voor spullen die u niet dagelijks nodig heeft. Vanuit de bijkeuken is er direct toegang tot de achtertuin.

#### Garage (Punter 49-21)

In de straat, op korte afstand van de woning, bevindt zich de vrijstaande garage. Deze biedt een praktische en ruime plek voor het stallen van een auto, motoren of fietsen en het opbergen van diverse spullen. De garagedeur is in 2022 vernieuwd, wat zorgt voor een verzorgde en moderne uitstraling. Het dak van de garage is in 2010 volledig vervangen.

#### Eerste verdieping

Via de vaste trap bereikt u de eerste verdieping. De ruime overloop geeft toegang tot de slaapkamers en de badkamers.

#### Slaapkamers

In totaal zijn er drie slaapkamers op deze verdieping. De hoofdslaapkamer heeft een zeer comfortabele, directe toegang tot de en-suite badkamer.



#### Badkamers

De en-suite badkamer is in 2016 volledig vernieuwd en biedt een moderne, comfortabele en verzorgde ruimte. De badkamer is voorzien van een breed wastafelmeubel met dubbele wastafel en een heerlijk ligbad, waarin tevens kan worden gedoucht. Het te openen raam zorgt voor aangename natuurlijke ventilatie en een prettige lichtinval.

De tweede badkamer is praktisch ingericht en beschikt over een wastafel en een douche. Ook hier zorgt een te openen raam voor natuurlijke ventilatie en extra daglicht.

Dankzij de aanwezigheid van twee badkamers is deze woning perfect toegerust voor een groter huishouden, waardoor de bekende ochtendspits verleden tijd is.

#### Tweede verdieping

De ruime overloop vormt een praktische verbinding tussen de verschillende vertrekken.

#### Slaapkamers/bedrijfsruimtes

Op deze verdieping treft u nog eens twee royale, lichte slaapkamers. Dankzij de rustige ligging ten opzichte van de overige woonlagen lenen deze kamers zich ook uitstekend als praktijkruimte of thuishkantoor. Terwijl beneden het gezinsleven gezellig doorgaat, werkt u hier in alle rust aan huis of ontvangt u ongestoord uw cliënten.

#### Extra werk-/studeerkamer

U vindt op deze verdieping nog een kleine lichte kamer die u naar eigen behoefte kunt inrichten als extra hobby-, werk- of studeerplek. Een ideale plek om u even terug te trekken en in alle rust thuis te werken of te studeren.

#### Wasruimte

In de wasruimte bevinden zich de aansluitingen voor de wasmachine en de wasdroger. Tevens bevindt zich hier de cv-ketel, van het kwaliteitsmerk ATAG uit 2018.

#### Buitenruimte

Via het verzorgde voorplein, gelegen op het zonnige zuidoosten, bereikt u de entree van de woning. Dit plein maakt direct een prettige eerste indruk; twee karakteristieke bomen en diverse potten met planten zorgen voor een groen en levendig welkom. Er is hier ruimte genoeg voor een gezellig zitje om 's ochtends vroeg of gedurende de dag heerlijk van de zon te genieten. Daarnaast is er voldoende plek voor een fietsenrek, zodat fietsen gemakkelijk en netjes uit het zicht kunnen worden gestald.

De ruime achtertuin is een ware oase van groen, is opgedeeld in twee sfeervolle gedeelten en biedt uitzonderlijk veel privacy. De tuin is verzorgd aangelegd met diverse beplanting, twee gazons, meerdere zitplekken en volwassen bomen die zorgen voor een prachtige, natuurlijke uitstraling. De achtertuin is optimaal verbonden met het woonhuis en direct toegankelijk vanuit de woonkamer, hal en bijkeuken.

In het midden van de tuin staat een royaal houten tuinhuis van maar liefst 17 m<sup>2</sup>, voorzien van elektra. Het tuinhuis biedt een zee aan ruimte voor het stallen van (elektrische) fietsen en tuingereedschap, maar leent zich door het formaat ook uitstekend als fijne hobbyruimte of klusplek.









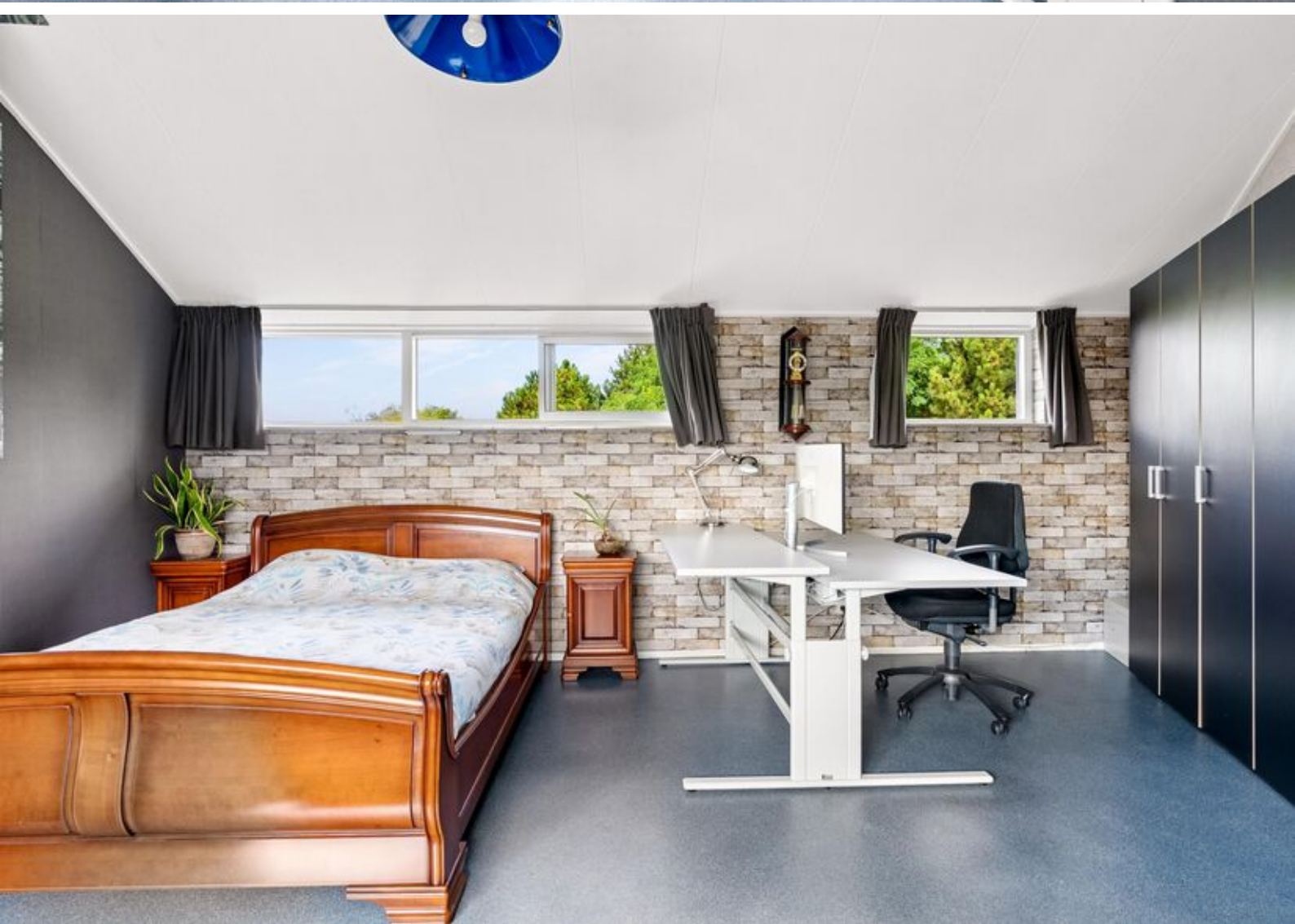










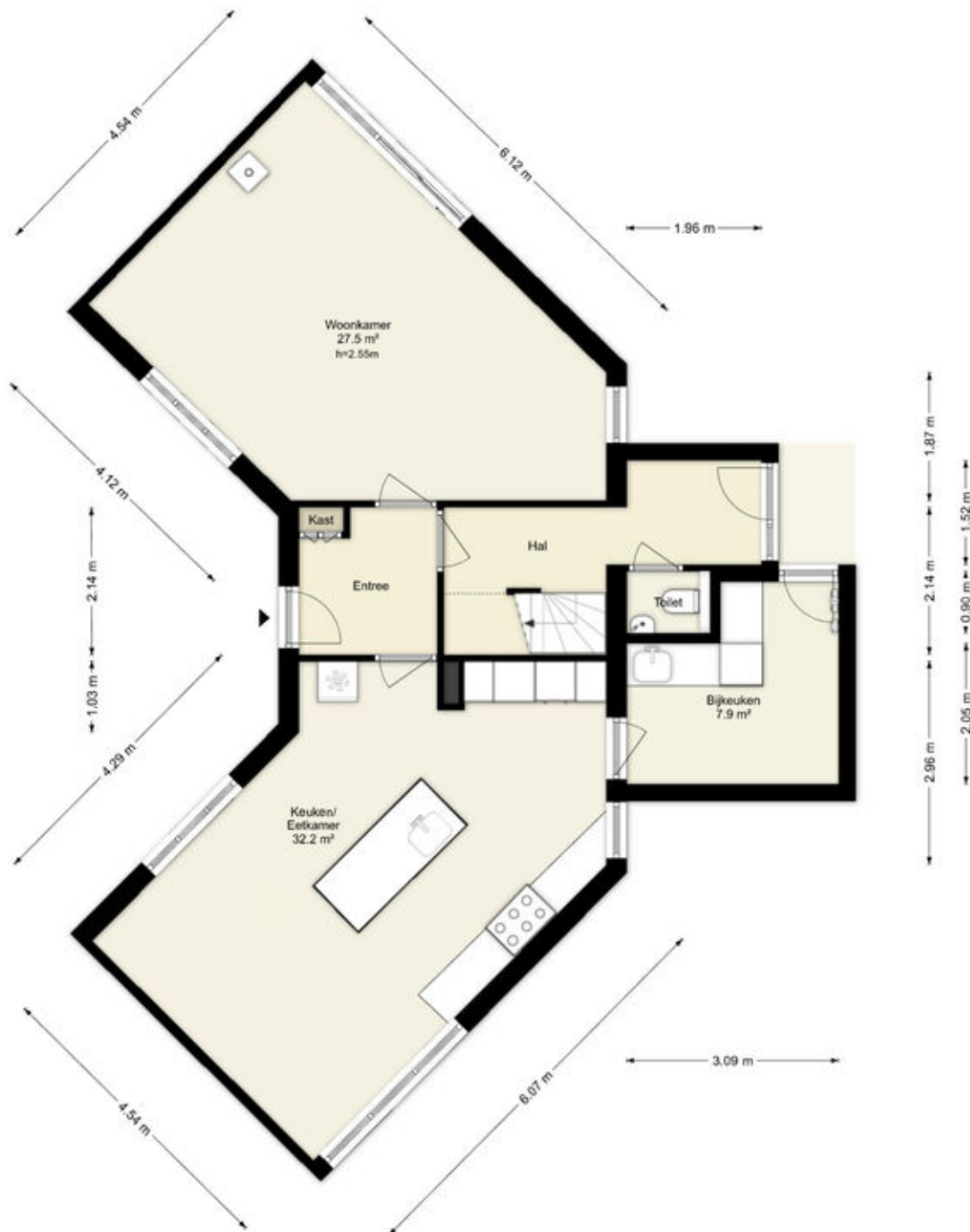






# Plattegronden

Punter 49 27 - Lelystad  
Begane Grond



Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling.  
De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen  
alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen;  
al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlakematen  
bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

# Plattegronden

Punter 49 27 - Lelystad  
Eerste Verdieping

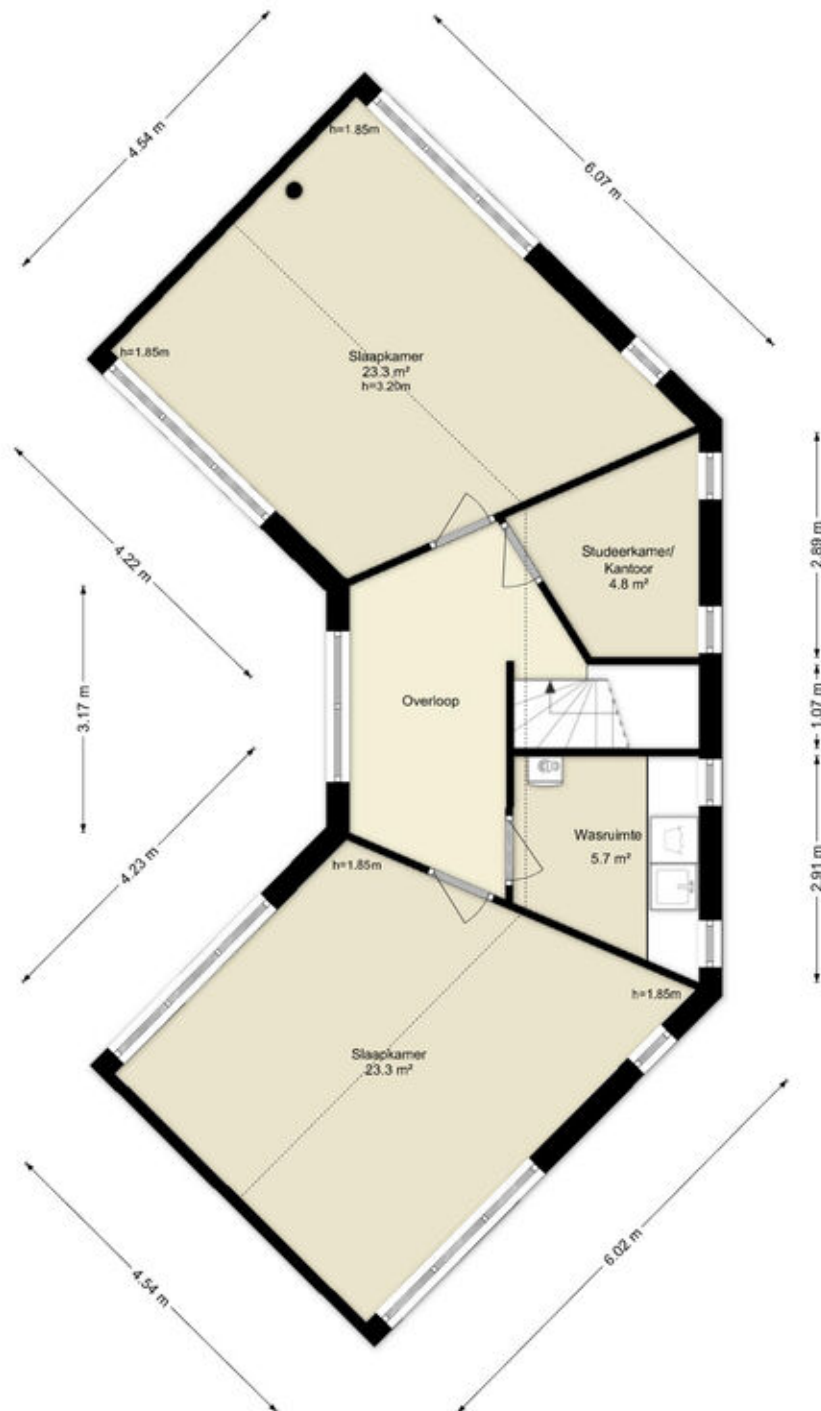


Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling.  
De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen  
alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen;  
al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktetaten  
bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

# Plattegronden

Punter 49 27 - Lelystad  
Tweede Verdieping

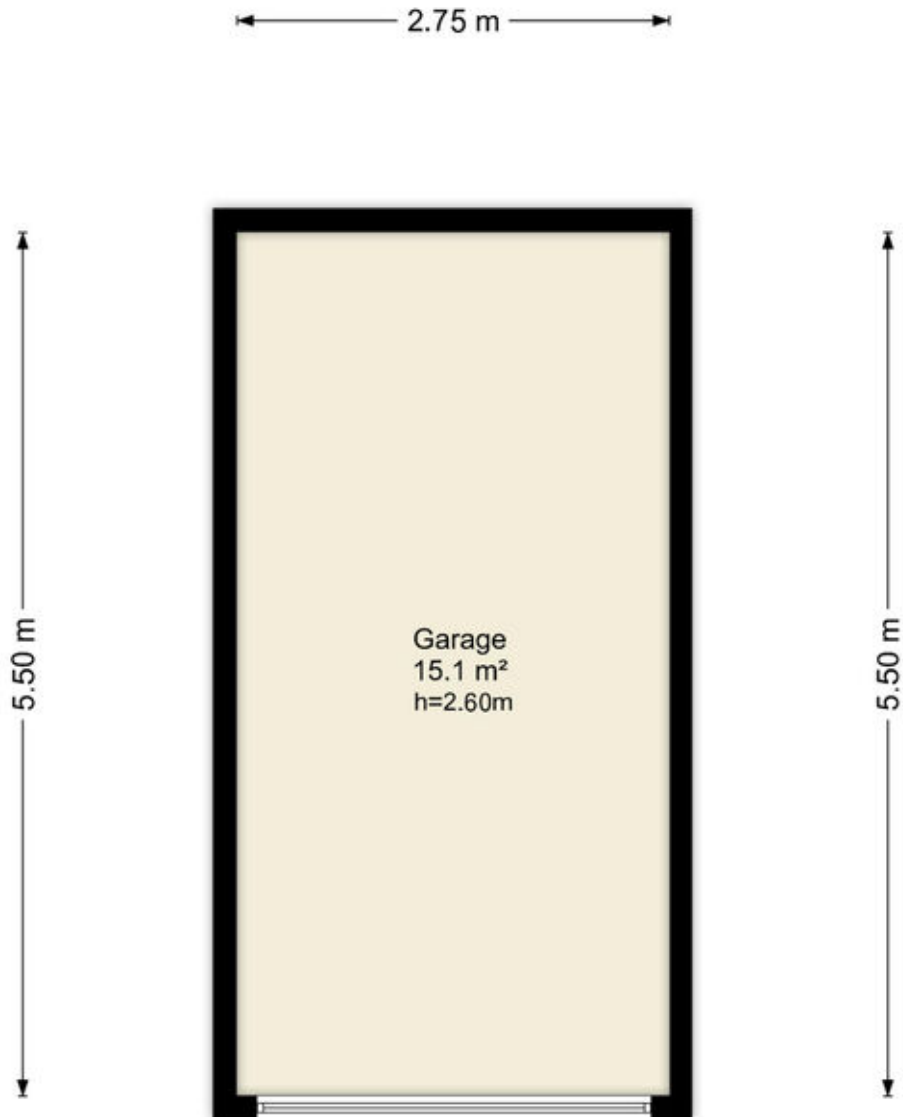


Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling.  
De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen  
alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen;  
al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktetallen  
bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

# Plattegronden

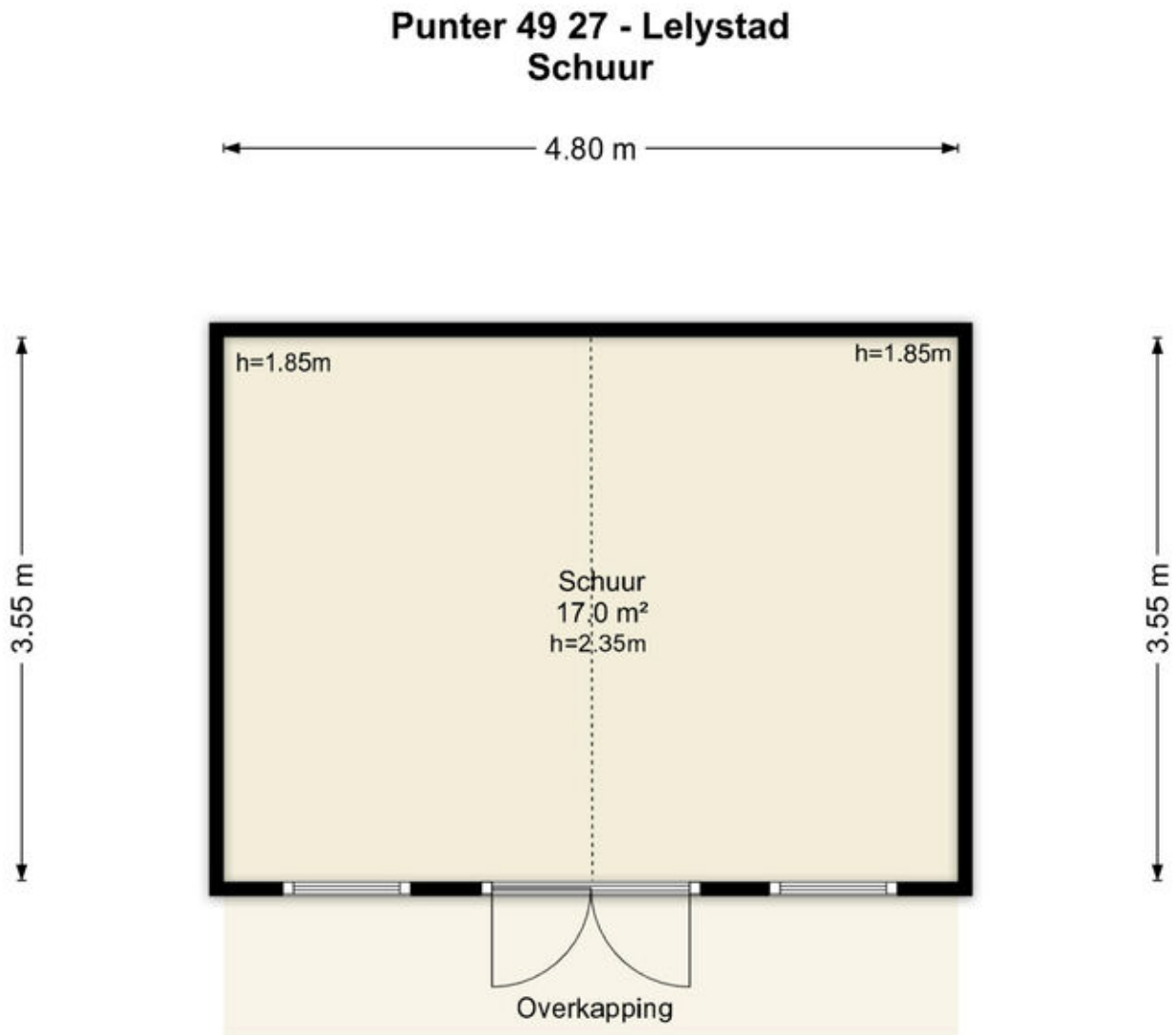
## Punter 49 27 - Lelystad Garage



Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling.  
De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen  
alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen;  
al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktemat  
bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

# Plattegronden



Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling.  
De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen  
alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen;  
al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktetaten  
bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345  
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Lelystad

Sectie M

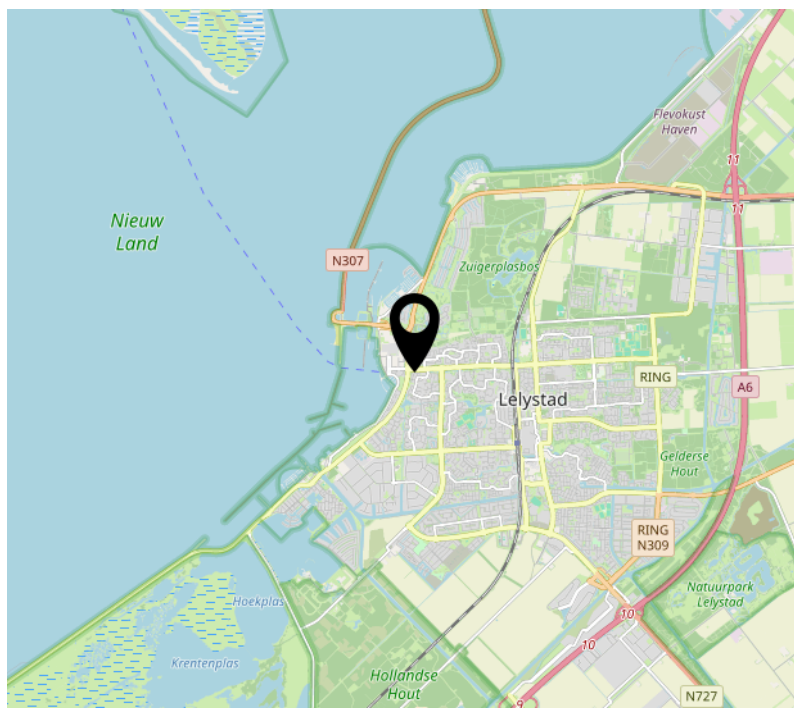
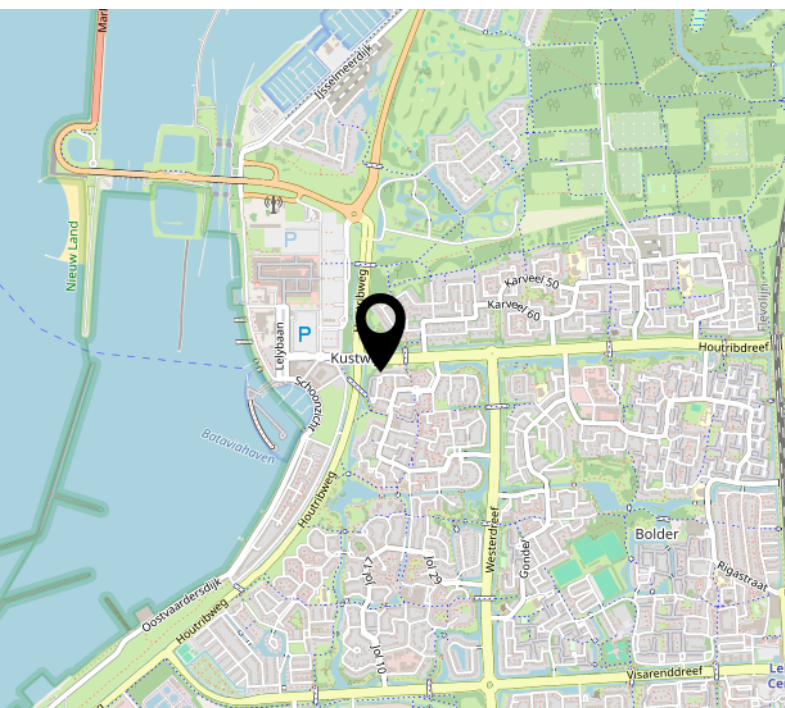
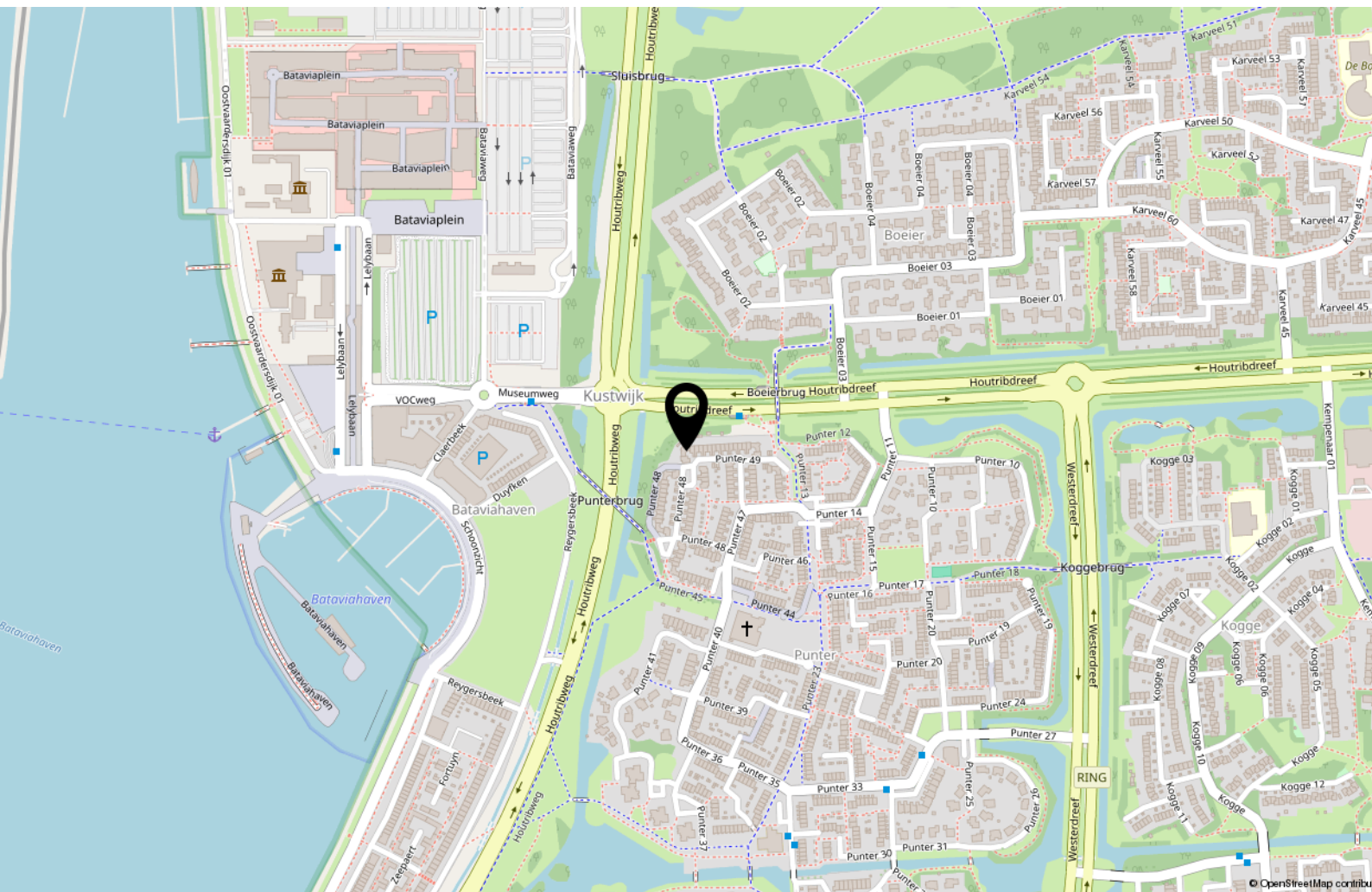
Perceel 4848

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 1 mei 2026  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

# Locatie op de kaart



# Lijst van zaken

|                                          | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname |
|------------------------------------------|---------------|----------|--------------|
| <b>Woning - Interieur</b>                |               |          |              |
| Houtkachel                               | X             |          |              |
| Radiatorafwerking                        | X             |          |              |
| Verlichting, te weten                    |               |          |              |
| - losse (hang)lampen                     |               | X        |              |
| Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten |               |          |              |
| - gordijnrails                           | X             |          |              |
| - gordijnen                              | X             |          |              |
| - overgordijnen                          | X             |          |              |
| - vitrages                               | X             |          |              |
| - rolgordijnen                           | X             |          |              |
| - jaloezieën                             | X             |          |              |
| - (losse) horren/rolhorren               | X             |          |              |
| Vloerdecoratie, te weten                 |               |          |              |
| - vloerbedekking                         | X             |          |              |
| - laminaat                               | X             |          |              |
| - plavuizen                              | X             |          |              |
| <b>Woning - Keuken</b>                   |               |          |              |
| Keukenblok (met bovenkasten)             | X             |          |              |
| Keuken (inbouw)apparatuur, te weten      |               |          |              |
| - (gas)fornuis                           | X             |          |              |
| - afzuigkap                              | X             |          |              |
| - magnetron                              | X             |          |              |
| - koel-vriescombinatie                   |               | X        |              |
| - vaatwasser                             | X             |          |              |
| - koffiezetapparaat                      |               | X        |              |
| - Tafelmodel koelkast bijkeuken          | X             |          |              |
| <b>Woning - Sanitair/sauna</b>           |               |          |              |
| Toilet met de volgende toebehoren        |               |          |              |

# Lijst van zaken

|                                                                    | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname |
|--------------------------------------------------------------------|---------------|----------|--------------|
| - toilet                                                           | X             |          |              |
| - toiletrolhouder                                                  | X             |          |              |
| - toiletborstel(houder)                                            | X             |          |              |
| - fontein                                                          | X             |          |              |
|                                                                    |               |          |              |
| Badkamer met de volgende toebehoren                                |               |          |              |
| - ligbad                                                           | X             |          |              |
| - douche (cabine/scherf)                                           | X             |          |              |
| - wastafel                                                         | X             |          |              |
| - wastafelmeubel                                                   | X             |          |              |
| - planchet                                                         | X             |          |              |
| - toilet                                                           | X             |          |              |
| - toiletrolhouder                                                  | X             |          |              |
| - toiletborstel(houder)                                            | X             |          |              |
|                                                                    |               |          |              |
| <b>Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</b> |               |          |              |
| (Voordeur)bel                                                      | X             |          |              |
| (Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie                    | X             |          |              |
| (Klok)thermostaat                                                  | X             |          |              |
| Telefoonaansluiting/internetaansluiting                            | X             |          |              |
| Zonnepanelen                                                       | X             |          |              |
| Warmwatervoorziening, te weten                                     |               |          |              |
| - CV-installatie                                                   | X             |          |              |
|                                                                    |               |          |              |
| <b>Tuin - Inrichting</b>                                           |               |          |              |
| Tuinaanleg/bestrating                                              | X             |          |              |
| Beplanting                                                         | X             |          |              |
|                                                                    |               |          |              |
| <b>Tuin - Verlichting/installaties</b>                             |               |          |              |
| Buitenverlichting                                                  | X             |          |              |
| Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder                         | X             |          |              |

# Lijst van zaken

|                                     | Blijft achter | Gaat mee | Ter<br>overname |
|-------------------------------------|---------------|----------|-----------------|
| <b>Tuin - Bebouwing</b>             |               |          |                 |
| Tuinhuis/buitenberging              | X             |          |                 |
| Kasten/werkbank in tuinhuis/berging | X             |          |                 |

# Over ons



Onze roots gaan terug naar 1975. Onze organisatie startte dat jaar als een echt familiebedrijf en eerste makelaar van Flevoland in Lelystad. We groeiden uit tot een organisatie met 80 medewerkers in Lelystad, Almere, Amsterdam, Dronten, Haarlem en Zwolle met als bakermat Lelystad. We zijn altijd een familiebedrijf gebleven met service in ons DNA. Klanttevredenheid is een van onze belangrijkste graadmeters. Op de gemiddelde 9 die we op Funda van onze opdrachtgevers krijgen, zijn we dan ook erg trots.

## Trots op onze stad

Lelystad is de afgelopen jaren steeds populairder geworden. Of het nu om starters gaat die hun eerste huis kopen, gezinnen uit Almere en omgeving Amsterdam die in onze stad de ruimte en het groen opzoeken of fervente Lelystedelingen die de stad voor geen goud willen verlaten en toe zijn aan een nieuwe wooncarrière-stap in Lelystad. In die stad mogen wij wonen en werken!

## Ons team

We werken met een deskundig team van makelaars en gedreven ondersteuning die tot het uiterste gaan om onze opdrachtgevers van dienst te zijn. Dat lukt niet altijd van 9 tot 17 en dat hoeft ook niet. We zijn met een heel team, waardoor we ook 's avonds en op zaterdag afspraken kunnen maken. Net wanneer het jou het beste uitkomt.

We wensen je veel succes met de zoektocht naar je nieuwe huis! Uiteraard staan we graag voor je klaar wanneer je advies kunt gebruiken!



## Contact

Zilverparkkade 101 B  
8232 WK Lelystad  
Tel: 0320 - 24 17 74  
[www.vanderlinden.nl](http://www.vanderlinden.nl)  
[info.lelystad@vanderlinden.nl](mailto:info.lelystad@vanderlinden.nl)

