Huizen van Hoekstra en Van Eck

Churchillhof 51 , 1443 VW Purmerend



Instapklaar wonen!

Licht & ruim op de 5e etage

Eigen berging & parkeerplaats

Energielabel A+

Voorzieningen op loopafstand

H12

Kenmerken

Soort	bovenwoning
Kamers	3
Woonoppervlakte	90 m^2
Inhoud	298 m^3
Bouwjaar	2023
Tuin	geen tuin
Garage	parkeerkelder, parkeerplaats
Verwarming	stadsverwarming, vloerverwarming geheel
Isolatie	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, driedubbel glas
Energielabel	A+

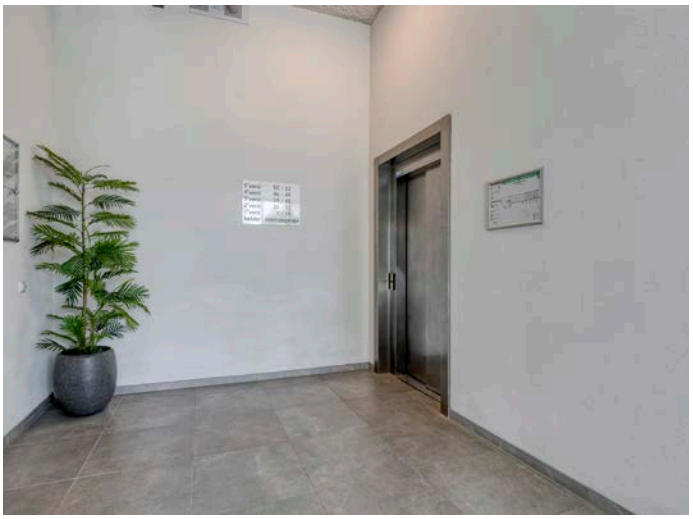


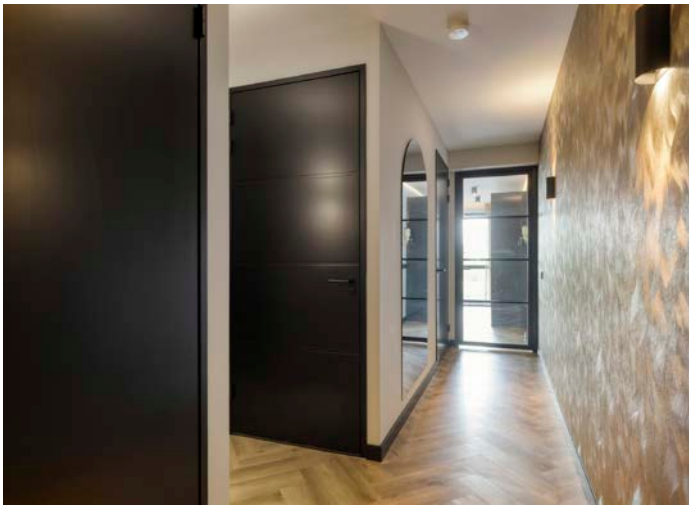
De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typefouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accuratie van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hoekstraenvaneck.nl

Verkoper vertelt

Wil je rust en veiligheid voelen terwijl je je ogen uitkijkt is deze locatie perfect.
Met alles wat je nodig hebt op loopafstand.
Helaas moeten wij dit mooie plekje achter ons laten i.v.m. gezinsuitbreiding anders waren we hier nooit weggegaan.

Gemeenschappelijke entree





welkom thuis

gelegen op de 5e etage

Het complex heeft een verzorgde en luxe uitstraling



lichte woonkamer

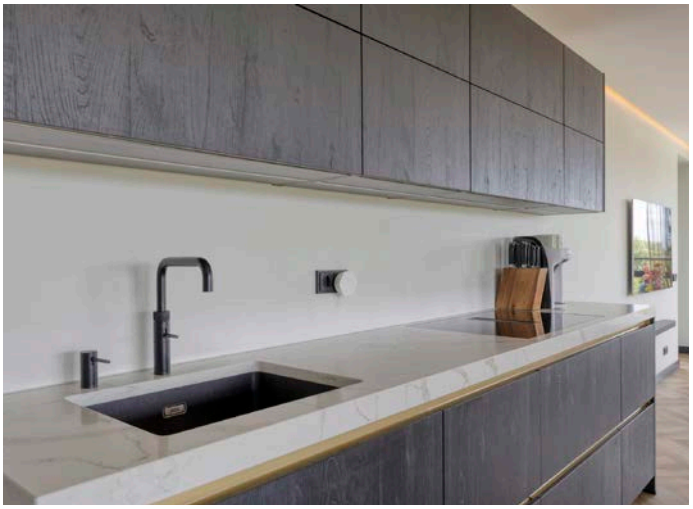
luxe afwerking

De woonkamer is een fijne, lichte leefruimte waar je met gemak een comfortabele zithoek én een gezellige eethoek creëert. Dankzij de grote raampartijen valt het daglicht hier rijkelijk naar binnen.









Gezellig samen tafelen

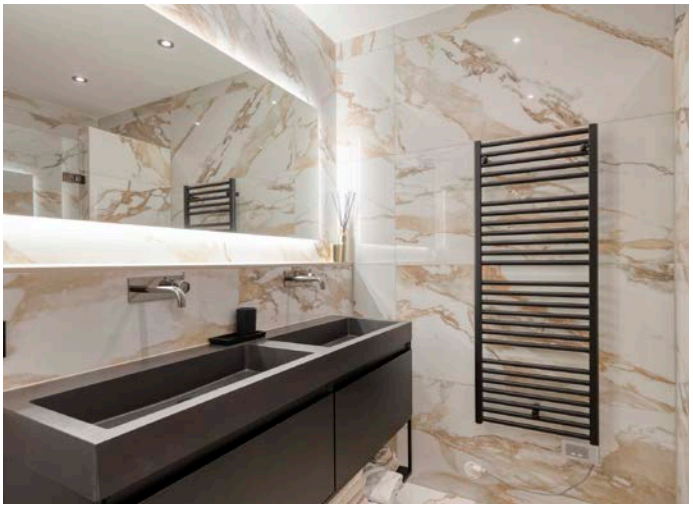
lekker kokkerellen

wat maak jij klaar?

De keuken is een van de absolute blikvangers van het appartement. Niet alleen vanwege de complete uitrusting, maar vooral vanwege de slimme opstelling in twee delen. Hierdoor is er volop ruimte voor opberging, werkruimte én alle gewenste apparatuur. De keuken is voorzien van onder andere een inductiekookplaat, oven, vaatwasser, kokendwaterkraan en koffieapparaat. Alles heeft zijn eigen plek en is gericht op comfortabel dagelijks gebruik. De slimme indeling zorgt ervoor dat de keuken ruimtelijk blijft aanvoelen, terwijl je tegelijkertijd beschikt over verrassend veel bergruimte en werkoppervlak. Of je nu uitgebreid wilt koken of juist snel een kop koffie wilt zetten: hier ontbreekt het je aan niets.









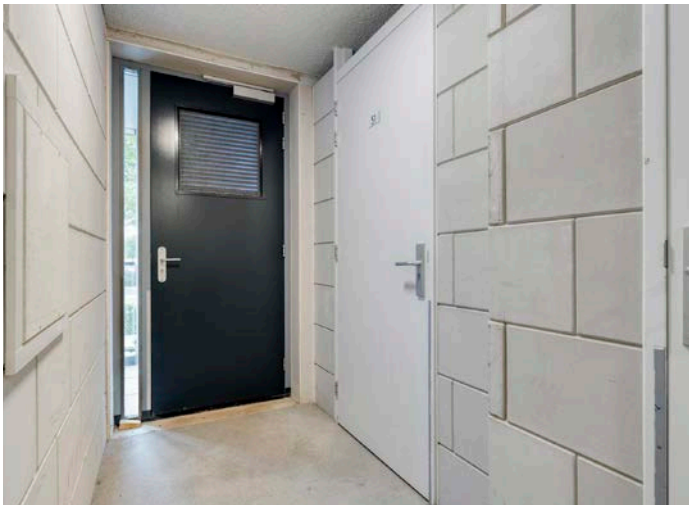
slaap lekker

een frisse start

Het appartement beschikt over twee grote slaapkamers. De hoofdslaapkamer biedt alle ruimte voor een royaal bed en een flinke garderobekast, terwijl de tweede slaapkamer zich uitstekend leent als volwaardige slaap-, werk- of hobbykamer. Beiden slaapkamers geven bovendien directe toegang tot het balkon. Even de deur open en je staat buiten: een heerlijk begin van de dag.

De badkamer sluit perfect aan bij het hoogwaardige karakter van het appartement. Hier beschik je over een ruime inloopdouche en een breed wastafelmeubel met dubbele wastafel. Een luxe en comfortabele ruimte waar je de dag ontspannen begint of juist afsluit. Het toilet is separaat van de badkamer en beschikt over een stijlvol fonteintje. Wel zo prettig voor jezelf én voor gasten.



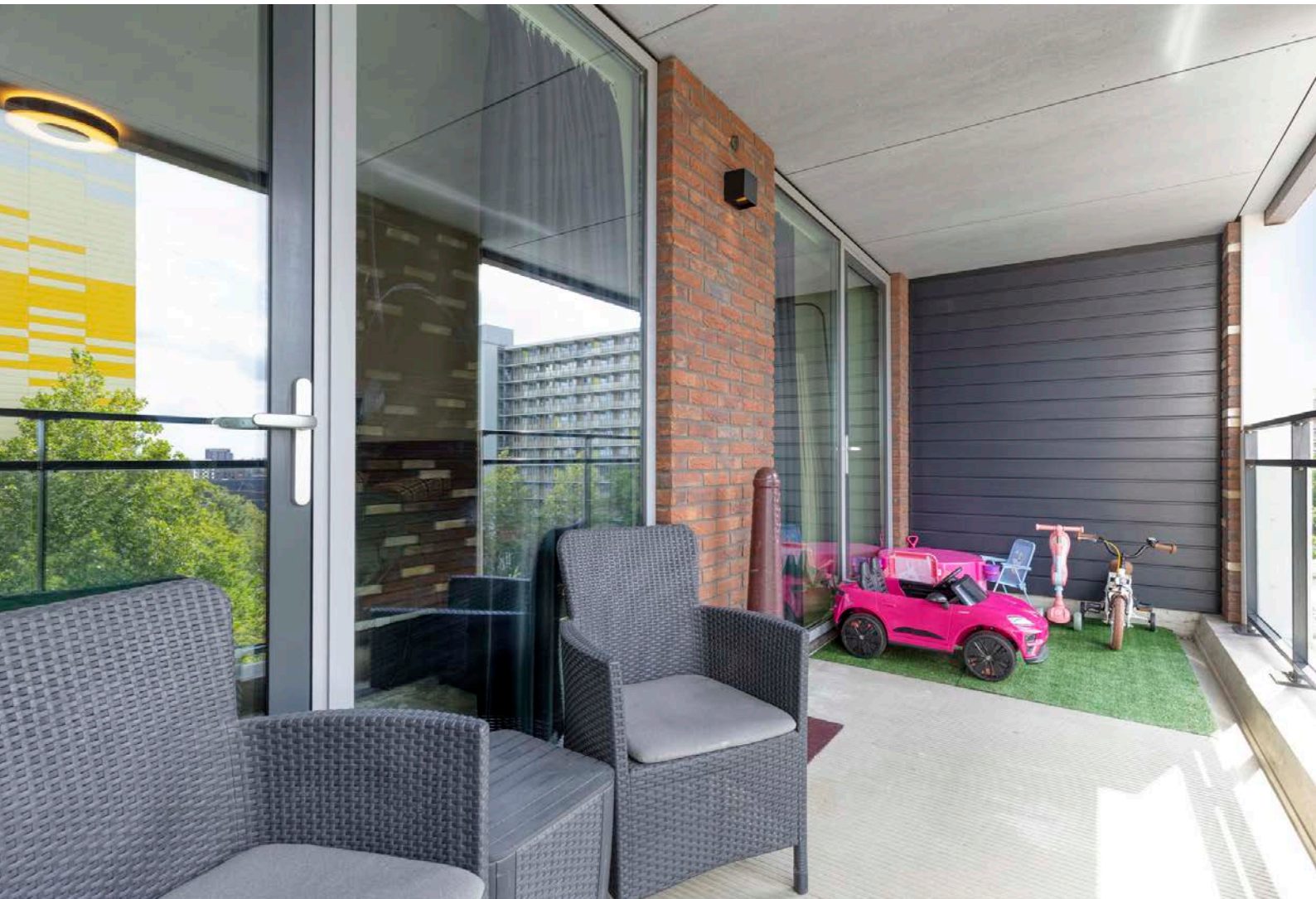


Geniet op je ruime balkon

zonnig balkon

lekker ontspannen

Vanuit de woonkamer loop je rechtstreeks het balkon op. De ligging op het westen betekent dat je hier heerlijk van de middag- en avondzon kunt genieten. Een fijne plek voor een kop koffie, een goed glas wijn of gewoon om na een lange dag even buiten te zitten. Het balkon is overigens niet alleen vanuit de woonkamer bereikbaar, maar ook vanuit de kleinere slaapkamer.





Groene omgeving

centrale ligging

nabij voorzieningen

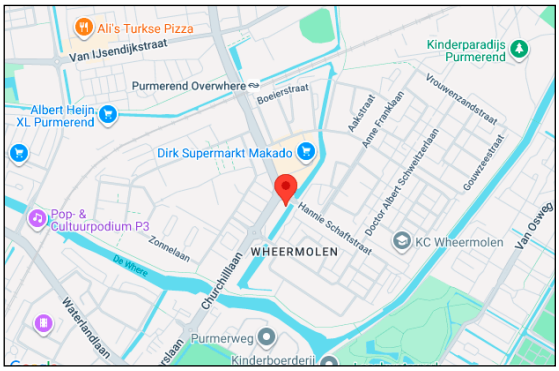
De ligging aan de Churchillhof is bijzonder comfortabel. Op loopafstand bevindt zich winkelcentrum Makado, waar je terechtkunt voor je dagelijkse boodschappen en diverse andere voorzieningen. Ook wanneer je de auto liever laat staan, zijn de verbindingen uitstekend. Het openbaar vervoer bevindt zich praktisch voor de deur. Zowel het NS-station als directe busverbindingen zijn eenvoudig bereikbaar, waardoor je snel onderweg bent richting onder andere Amsterdam en andere bestemmingen.



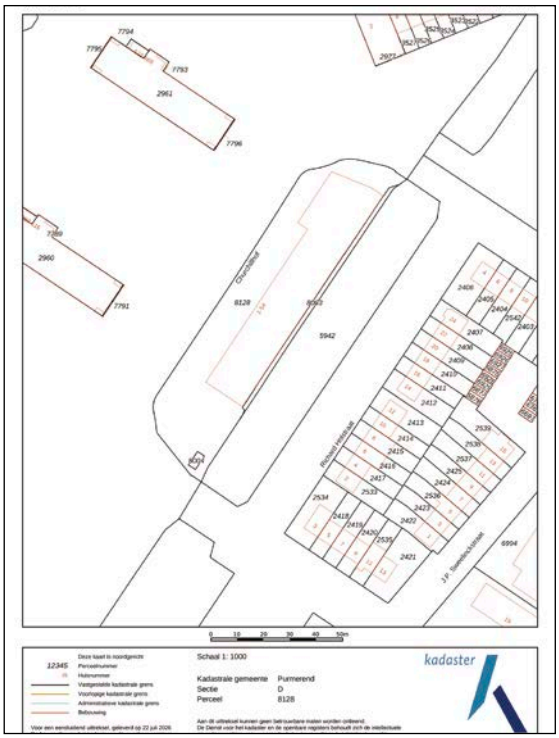




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



noorden kadastrale kaart



Purmerend

De stad Purmerend is omgeven door polders, zoals de Purmer, Beemster en Wormer. De stad werd het marktcentrum van de omgeving, maar het bevolkingsaantal groeide langzaam. Pas na 1960 is de bevolking gegroeid van ongeveer 10.000 naar ongeveer 80.000 inwoners. De stad ligt gunstig ten opzichte van Amsterdam waar veel inwoners, vaak voormalig inwoners van de hoofdstad, werken. Purmerend noemt zich met recht al jarenlang Marktstad, maar was in 2003 ook vernoemd tot Kermisstad van Nederland.

Naast de kermis is Purmerend vooral bekend om haar (vee-)markten. Na de vele veeziekten tussen 1995 en 2001 is de koe -en schapenmarkt niet meer in de openlucht toegestaan. De veemarkt is daarop verplaatst van het centrum naar industrieterrein, en is in private handen overgegaan. Purmerend beschikt over hoogwaardig busvervoer en ligt aan de spoorlijn Hoofddorp - Schiphol - Zaandam – Enkhuizen. Dit zorgt voor een uitstekende openbaar vervoer verbinding naar Amsterdam en omstreken. Ruim 60% van de totale woon-werk-pendel uit Purmerend gaat per auto. Richting Amsterdam zijn er twee ontsluitingswegen: De A7 en de provinciale weg N235 (Jaagweg).

heerlijk wonen in Purmerend





Lokaal makelaarschap

Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:
- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

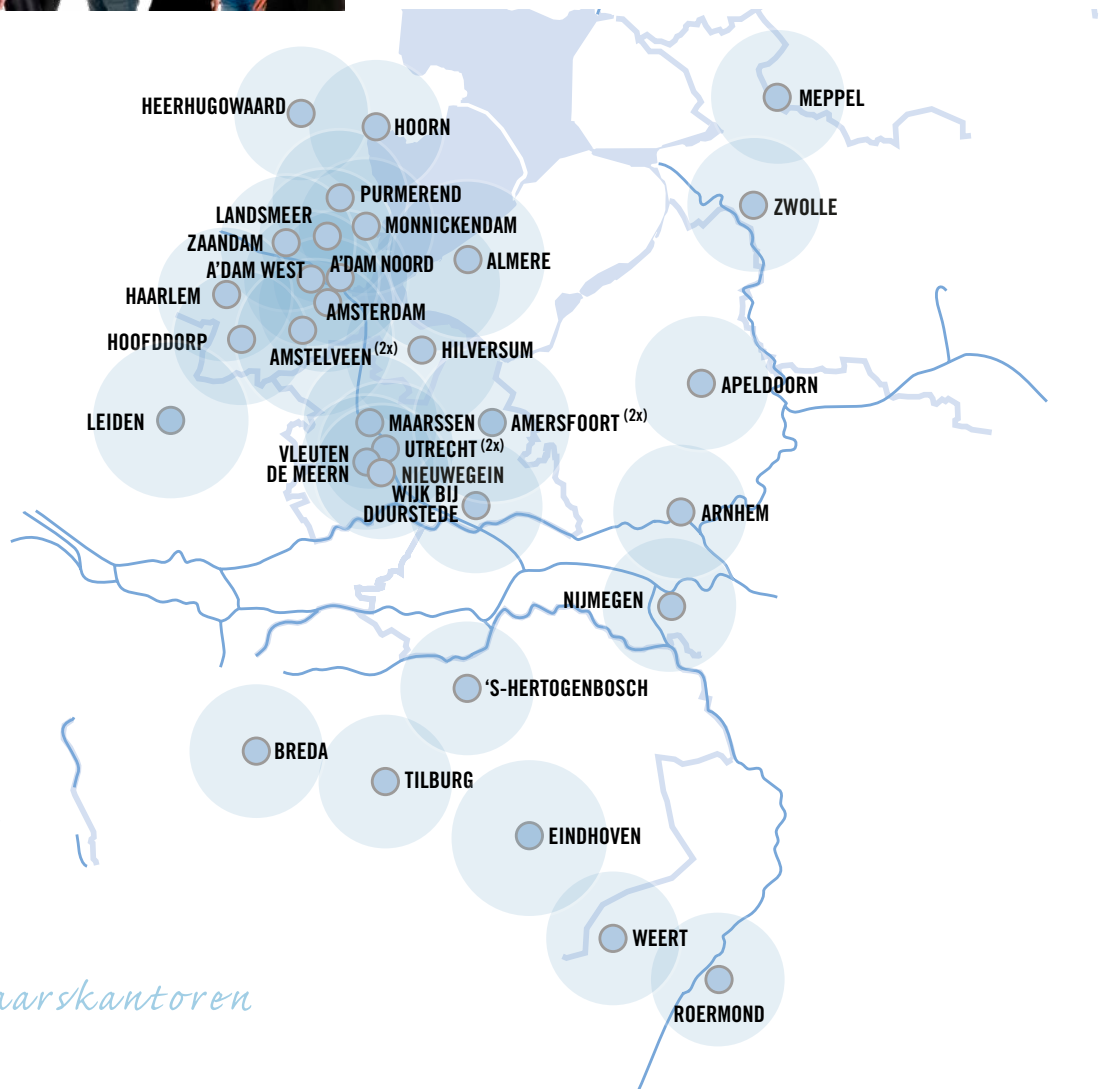
Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebepaling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Waterlandlaan 88
0299 - 47 20 21
purmerend@hoekstraenvaneck.nl
www.hoekstraenvaneck.nl

onze makelaarskantoren



VIVANTUS
WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies
dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken
Bel ons op: 085 - 773 1969
Of mail ons: cbohypotheken@hypotheekshop.nl

WIJ ZIJN: beumer. Brockhoff Makelaars HENDRIKS MAKELAARDIJ HOEKSTRA EN VAN ECK VERZEKERINGEN MAKELAARS HYPOTHEKEN PETRA DE KLEERMAEKER MAKELAARDIJ SCHUITEMA MAKELAARS Thijssen makelaardij Van Dorsten makelaars PARTNER IN DE WOONFABRIEK ZWOLLE DE HYPOTHEEKSHOP VERZEKERINGEN