



VAN WERKHOVEN
MAKELAARS

ENSCHDE
Schietbaanweg 147

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1977
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	3
Inhoud:	384 m ³
Woonoppervlakte:	86 m ²
Perceeloppervlakte:	227 m ²
Overige in pandige ruimte:	11 m ²
Gebouw gebonden buiten ruimte:	6 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	dakisolatie, dubbel glas

Omschrijving

Schietbaanweg 147 - 7521 DA Enschede

Sommige woningen zijn gebouwd om in te wonen. Andere zijn ontworpen om in te leven.

Schietbaanweg 147 behoort zonder twijfel tot die laatste categorie. De grote glazen puien, de verrassende zichtlijnen en de doordachte indeling zorgen ervoor dat binnen en buiten op een natuurlijke manier in elkaar overvloeien. Het resultaat is een woning met een unieke sfeer, veel privacy en een ruimtelijk gevoel dat ook vandaag de dag nog bijzonder modern aanvoelt. Hier gaan architectuur en wooncomfort moeiteloos hand in hand.

Indeling:

Over deze woning valt veel te vertellen, maar eigenlijk moet u haar vooral zelf ervaren. De speelse indeling, de vide, de fraaie lichtinval en de bijzondere ruimtelijke beleving komen pas echt tot hun recht tijdens een bezichtiging. Daar nemen wij graag alle tijd voor. Wonen, baden en koken op de begane grond. Deze woning is ideaal geschikt voor een 55 plusser die nog veel wil ondernemen.

Een belangrijk pluspunt is de flexibiliteit van de woning. Met een relatief eenvoudige aanpassing kan op de begane grond een extra slaapkamer worden gerealiseerd. Daarmee is de woning uitstekend geschikt te maken voor levensloopbestendig wonen.

Locatie:

De ligging is uitstekend. De woning bevindt zich in Enschede-West, op korte afstand van de Universiteit Twente. Ook een compleet winkelcentrum voor de dagelijkse boodschappen ligt op loopafstand. Daarnaast bevinden scholen, sportvoorzieningen, openbaar vervoer, het NS-station en diverse uitvalswegen zich in de directe omgeving. Een rustige woonomgeving met alle voorzieningen binnen handbereik.

Bijzonderheden:

- * Onder architectuur gebouwde semi-bungalow, ontworpen door architect Nico Zantinge;
- * Gelegen in Enschede-West, nabij de Universiteit Twente;
- * Verdieping aan de voorzijde met twee slaapkamers en inbouwkasten;
- * Keuken en badkamer op de begane grond;
- * Royale woonkamer aan de achterzijde, uitgevoerd met een vide en een gezellige openhaard;
- * Eenvoudig geschikt te maken voor levensloopbestendig wonen;
- * Besloten, onderhoudsvriendelijke achtertuin met veel privacy;
- * Voortuin waardoor de woning vrij ligt ten opzichte van de straat;
- * Verwarming en warm water middels een Remeha combiketel (eigendom, 2023);
- * Gunstig gelegen nabij winkelcentrum, scholen, sportvoorzieningen en uitvalswegen;
- * Perceeloppervlakte: 227m²;

* Gebruiksoppervlakte wonen: ca. 86m².

* Bouwjaar: 1977.

Aanvaarding: in overleg maar kan snel.

Voorwaarden bij deze verkoop:

De woning is ingemeten conform de NEN 2580 en voorzien van een meetrapport.

Gezien het bouwjaar zal in de koopovereenkomst een ouderdomsclausule worden opgenomen.

De verkoper heeft de woning niet zelf bewoond hierdoor is de niet-zelfbewoningsclausule van toepassing.

In de koopovereenkomst wordt een waarborgsom of bankgarantie van 10% van de koopsom opgenomen.

Een koopovereenkomst komt uitsluitend tot stand nadat beide partijen de koopovereenkomst schriftelijk hebben ondertekend. Dit is het wettelijk voorgeschreven schriftelijkheidsvereiste.

















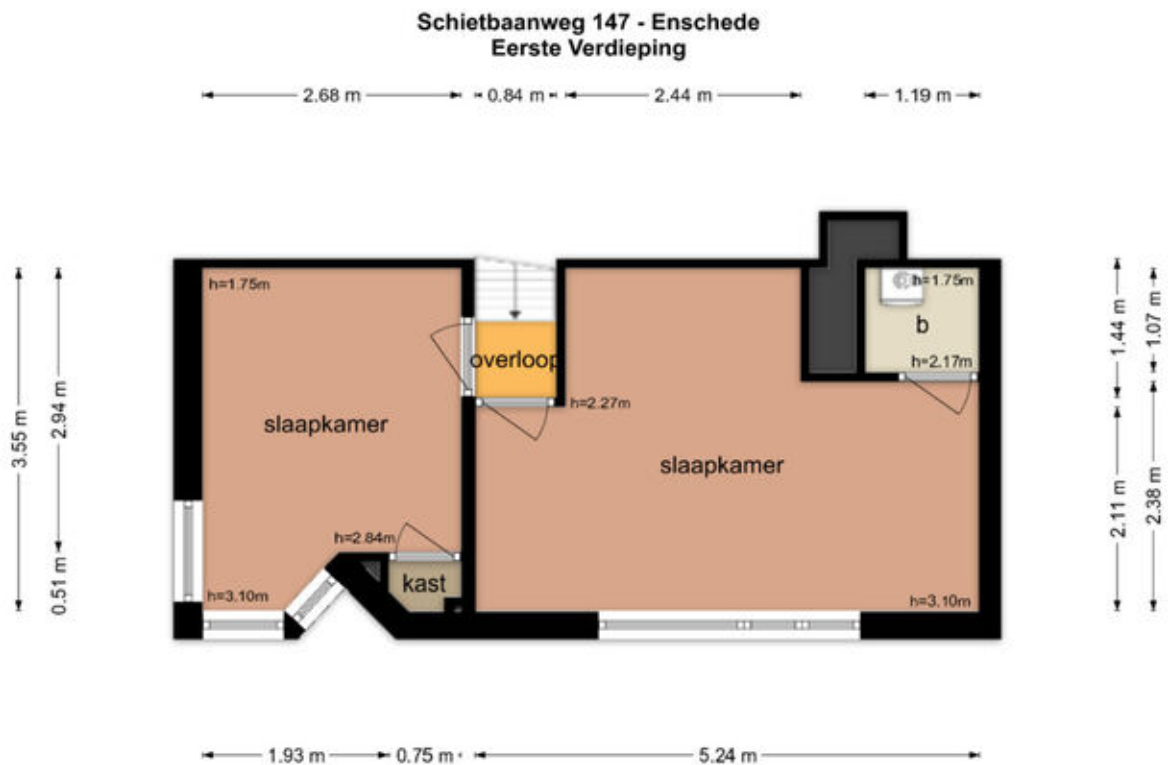


Plattegronden



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Plattegronden

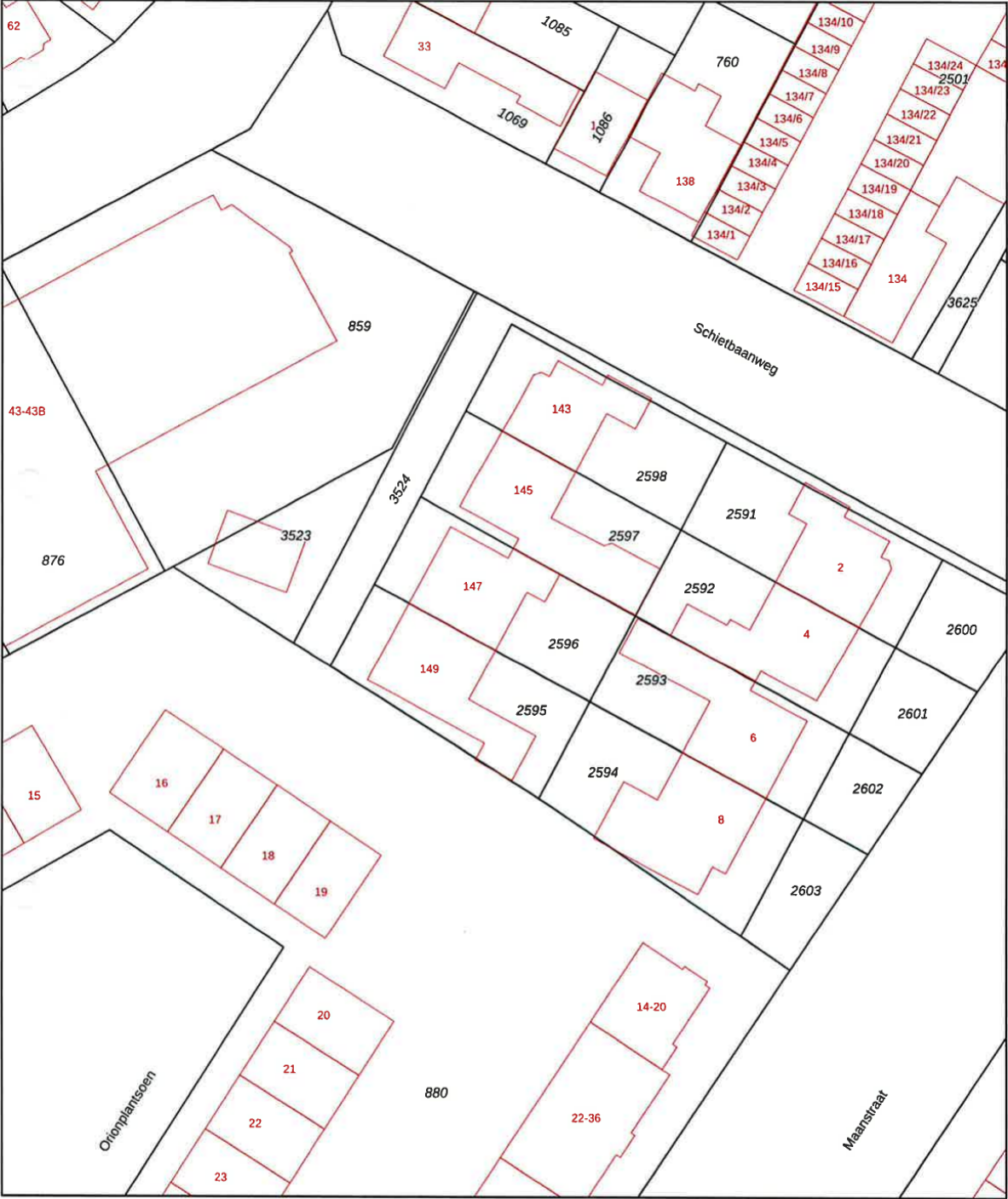


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenco.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: vwe



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

— Vastgestelde kadastrale grens

— Voorlopige kadastrale grens

— Administratieve kadastrale grens

— Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Lonneker

Sectie S

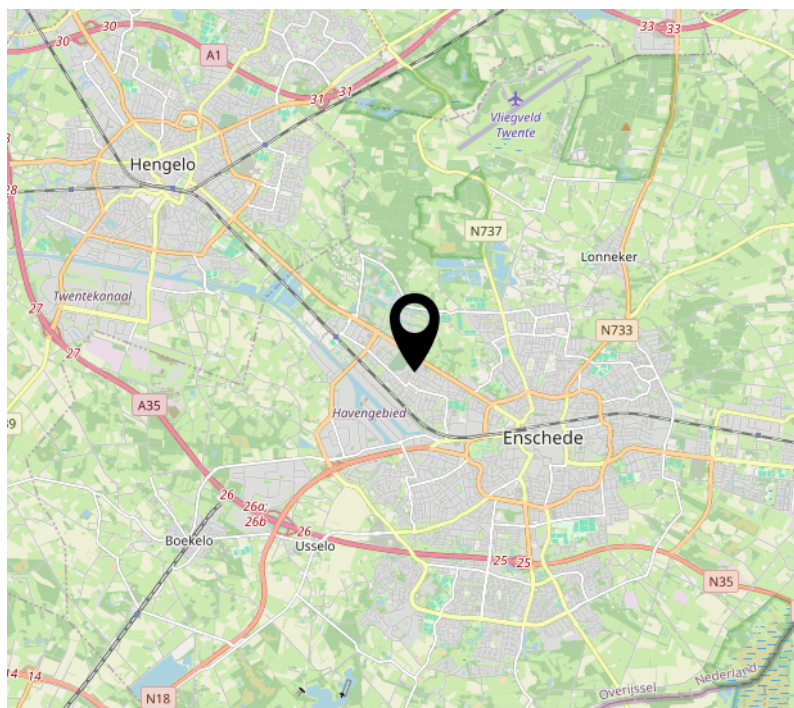
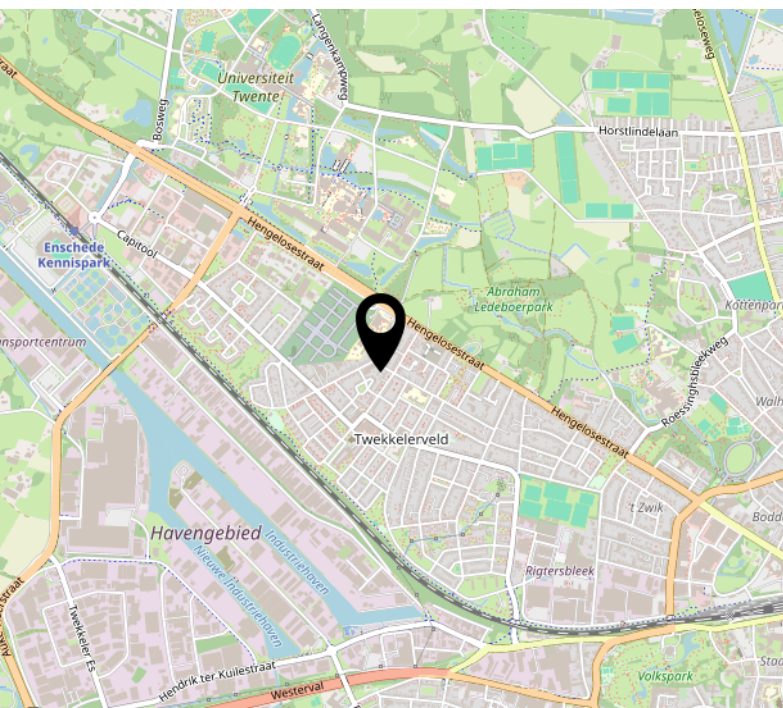
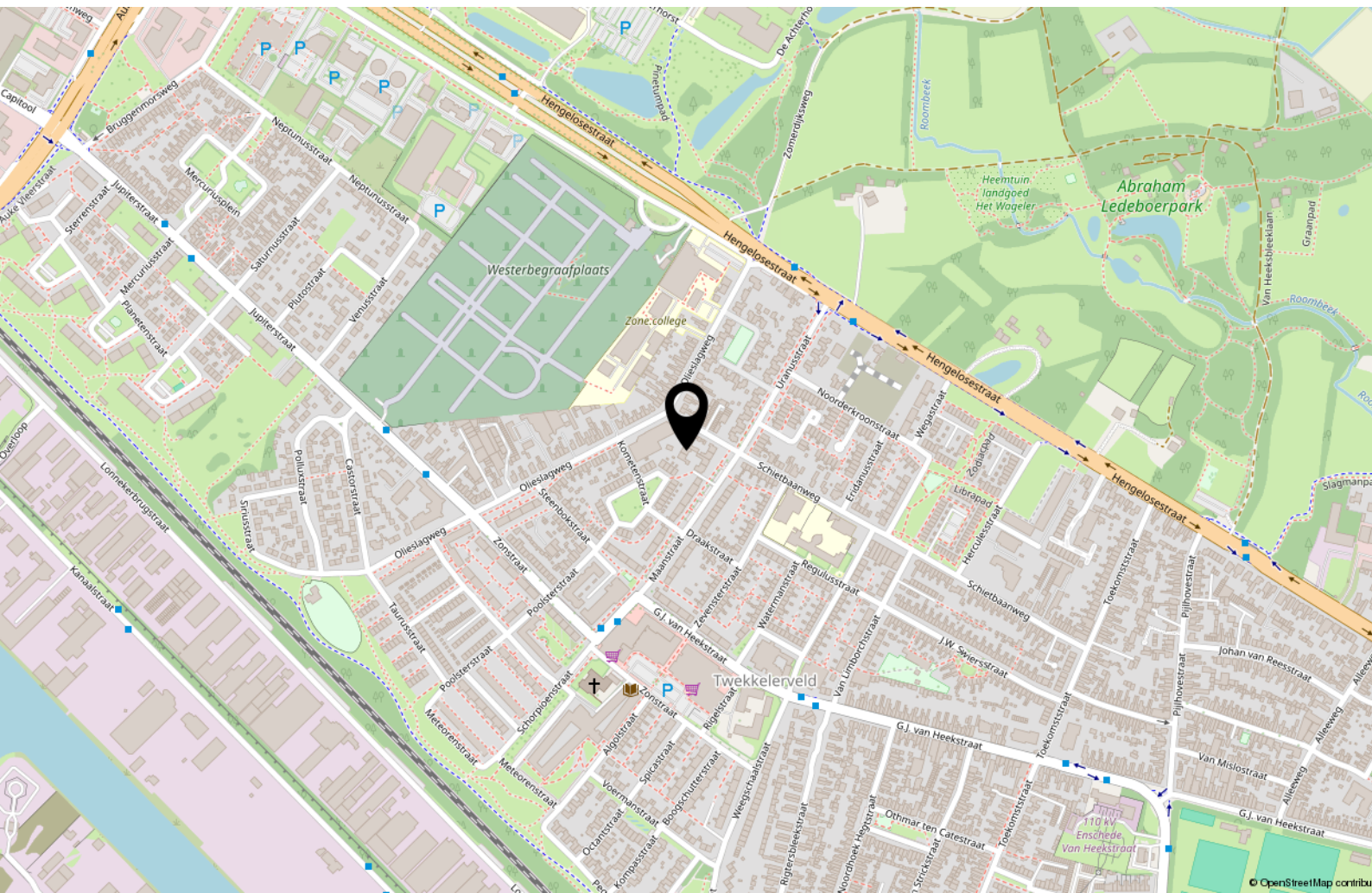
Perceel 2596

kadaster

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 14 juli 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart





Wonen in Hengelo

De gemeente Hengelo telt zo'n 81.000 inwoners op een oppervlakte van 61,78 km². Naast de stad Hengelo omvat de gemeente ook de kernen Beckum en Oele. Ook de buurtschap Woolde, die grenst aan de bebouwde kom van Hengelo, valt onder de gemeente.

Hengelo is na Enschede, Zwolle en Deventer de vierde stad van Overijssel. Na Enschede is Hengelo de grootste plaats in Twente. Hengelo wordt vaak gezien als een (voormalige) industriestad. Veel technische industrie is van oudsher gevestigd in Hengelo. In de volksmond wordt Hengelo ook wel aangeduid met de naam 'metaalstad'.

Het winkelaanbod is verspreid over het centrum, Westermaat Plein en diverse wijk- en buurtcentra. Op woensdag en op zaterdag is er een warenmarkt op het Marktplaatsplein.

In Hengelo zijn diverse scholen voor basismiddelbaar- en beroepsonderwijs gevestigd. Daarnaast kent Hengelo scholen voor speciaal-, jenaplan- en daltononderwijs.

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- koffiezetapparaat	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		

Interesse?



VAN WERKHOVEN
MAKELAARS

Enschedesestraat 99
NL-7551 EK Hengelo (O)

074 - 2430855
info@vanwerkhoven.com
www.vanwerkhoven.com