

**MARTIJN
WILLEMS**

GEWOON MAKELAAR

VALENDRIES 16, MILL



[GE]WOON ROYALE 2-ONDER-EEN-KAPWONING!

VRAAGPRIJS € 489.000,- K.K.



KENMERKEN



BOUWJAAR
1998



PERCEELOPPERVLAKE
237 m²



WOONOPPERVLAKTE
138 m²



AANTAL SLAAPKAMERS
4



INHOUD
480 m³



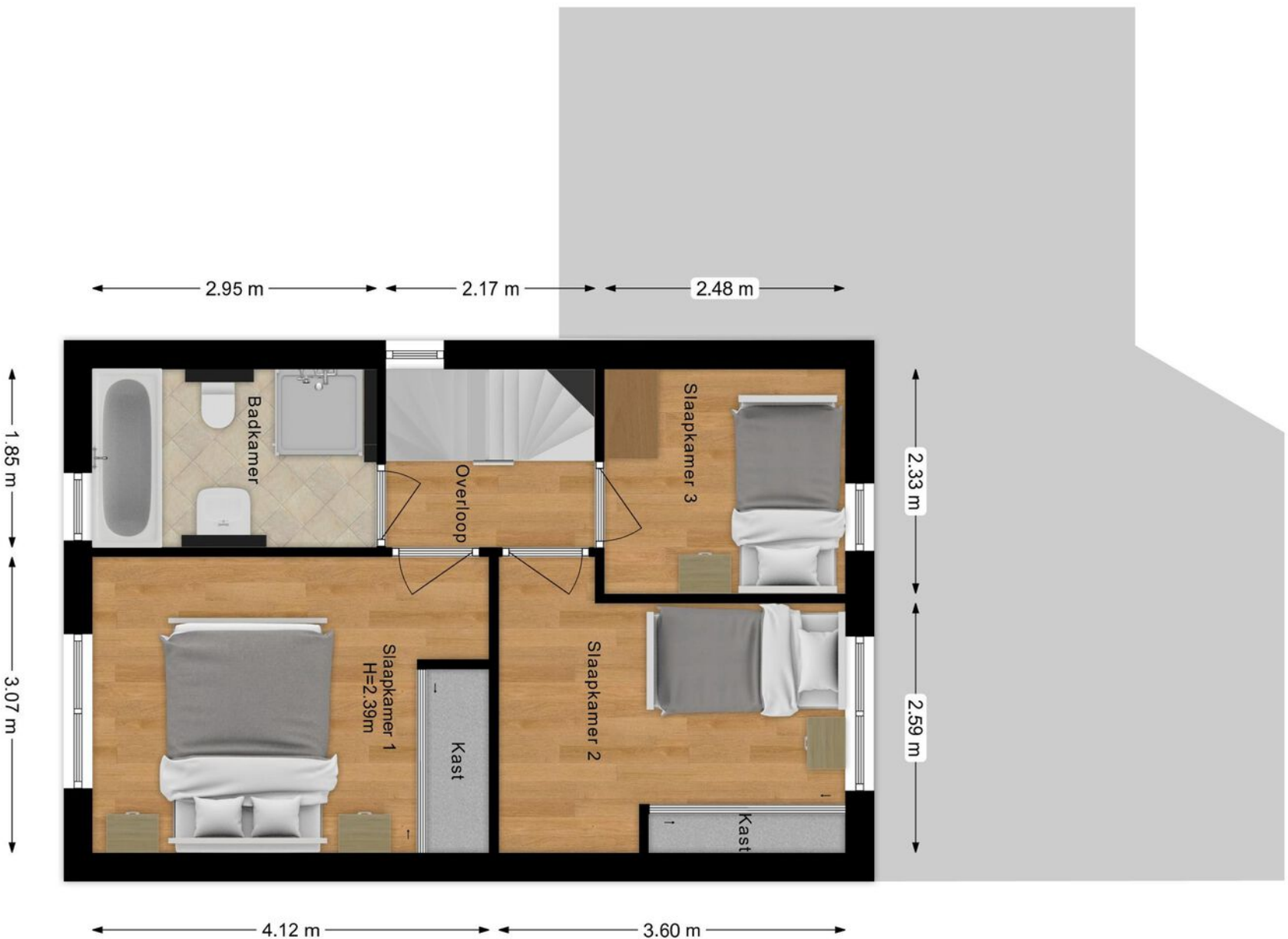
ENERGIELABEL
B













[GE]WOON TECHNISCH



ISOLATIE
Dak-, muur-, vloerisolatie



CV KETEL
HoogRendement 2015



BEGLAZING
HR ++ glas



VLOERVERWARMING
Uitbouw

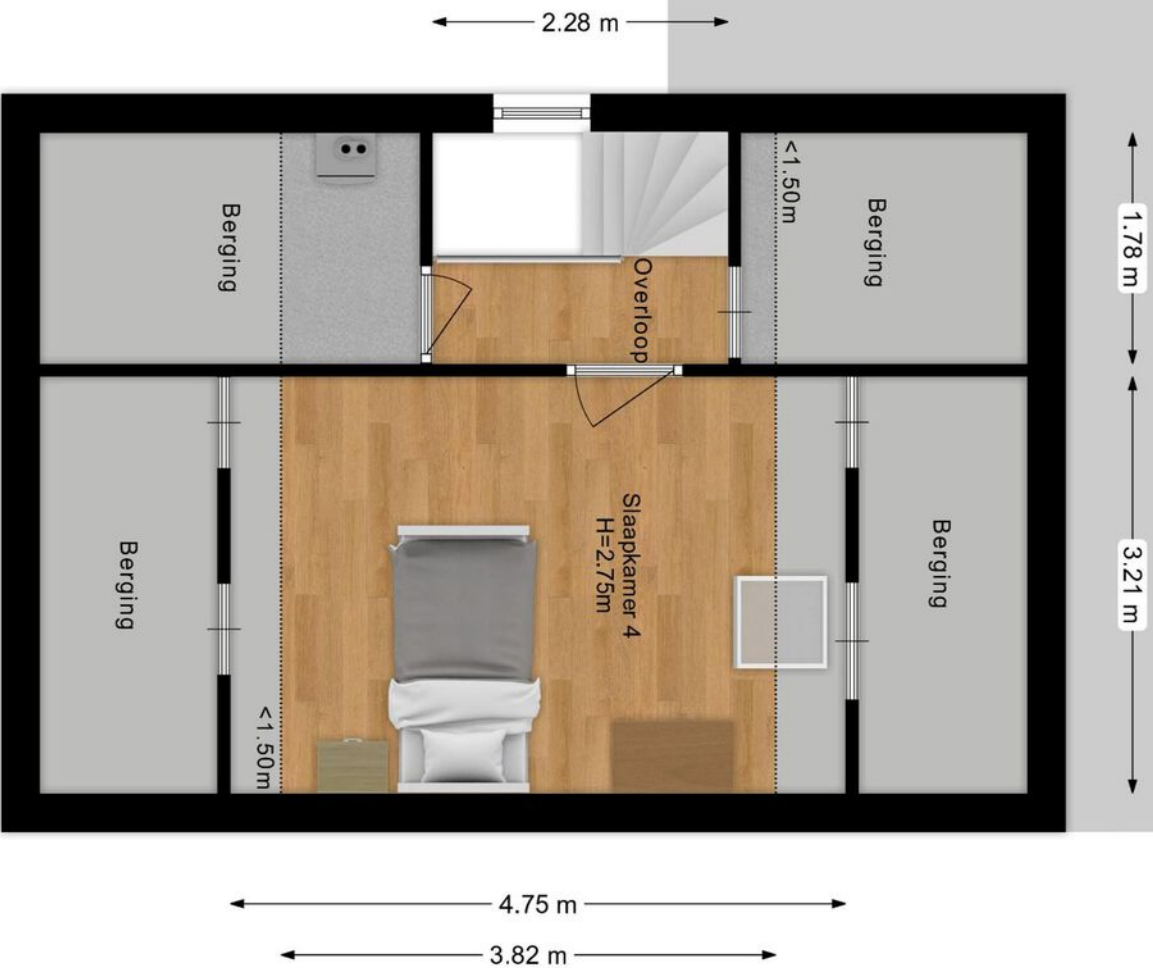


AIRCONDITIONING
Woonkamer &
Slaapkamer











SITUATIE PLATTEGROND





GOED OM TE WETEN

WAT IS ER BIJZONDER EN UNIEK AAN DEZE WONING

✓ Royale uitbouw met vloerverwarming

✓ Dak-, muur- en vloerisolatie

✓ Grotendeels voorzien van rolluiken

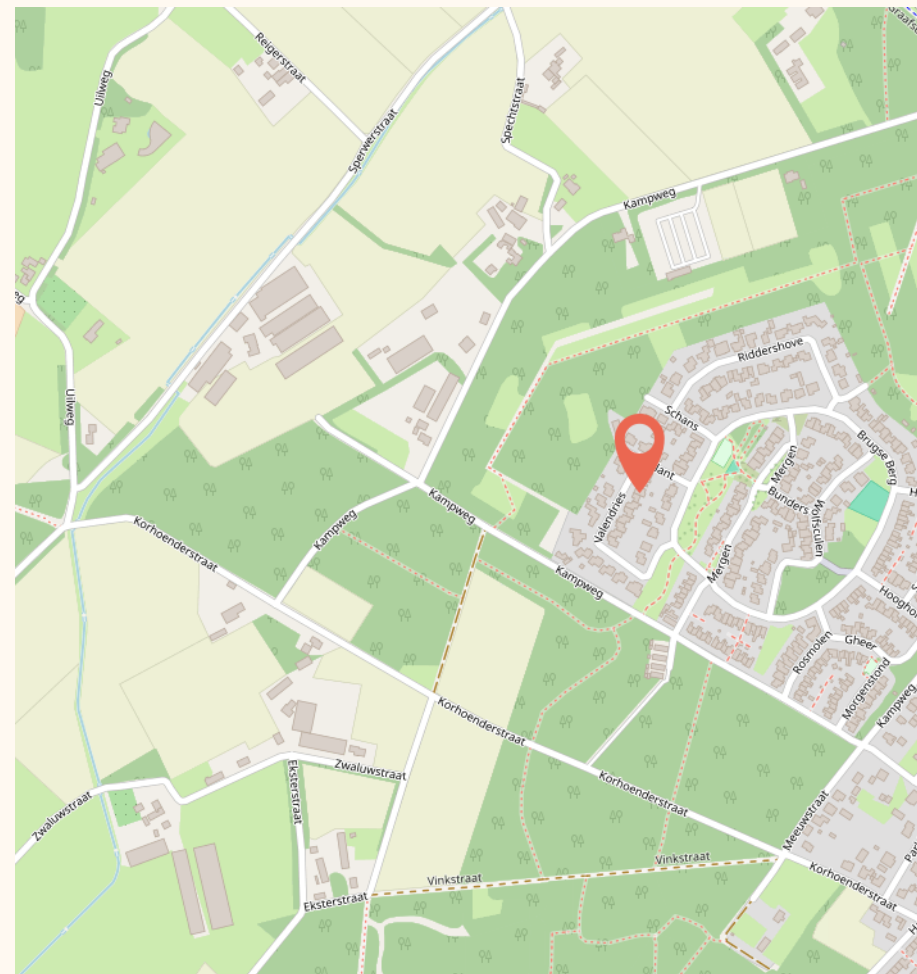
✓ Eigen oprit en carport

DISCLAIMER

De informatie uit de gehele brochure is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

MARTIJN & CO

Makelaar Martijn Willems biedt zijn klanten een extra unieke service, genaamd Martijn&CO. Hij heeft als enige makelaar in het Land van Cuijk een unieke samenwerking met enthousiaste, professionele ondernemers in LvC onder de naam Martijn&CO. Daarnaast kunnen opdrachtgevers gebruik maken van de Martijn&CO verhuisauto. Vraag naar de voorwaarden bij ons kantoor.



Gelegen in een geliefde woonwijk in Mill, op korte afstand van natuur, het centrum met winkels, horeca en dagelijkse voorzieningen. Ook scholen, sportfaciliteiten en de uitvalswegen richting de A73 en A50 zijn snel bereikbaar, wat zorgt voor een ideale combinatie van rust en comfort.



Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	✓		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	✓		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		✓	
- losse (hang)lampen		✓	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	✓		
- gordijnen		✓	
- overgordijnen		✓	
- rolgordijnen	✓		
- (losse) horren/rolhorren	✓		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	✓		
- laminaat	✓		
- plavuizen	✓		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	✓		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	✓		
- afzuigkap	✓		

LIJST VAN ZAKEN

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- oven	✓		
- koelkast	✓		
- vaatwasser	✓		
- koffiezetapparaat		✓	
- Inductie kookplaat	✓		
Keukenaccessoires, te weten			
- led verlichting met afstandsbediening onder keukenkasten.	✓		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	✓		
- toiletrolhouder	✓		
- toiletborstel(houder)		✓	
- fontein	✓		
- Losse spiegels in toilet ruimte.		✓	
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	✓		
- douche (cabine/scherf)	✓		
- wastafel	✓		
- planchet	✓		
- toiletkast	✓		
- toilet	✓		

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- toilethouder	✓		
- toiletborstel(houder)		✓	
- Twee losse kasten in badkamer.		✓	
- Wastafel/spiegelkast, boven wastafel.	✓		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	✓		
(Voordeur)bel	✓		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	✓		
Rookmelders	✓		
(Klok)thermostaat	✓		
Airconditioning	✓		
Rolluiken	✓		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	✓		
Waterslot wasautomaat		✓	
Camera onder carport.			✓
twee lichtkoepels (carport en berging) en 1 lichttube in aanbouw	✓		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	✓		
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten			
- Mechanische afzuiging met 2 afstandbedieningen	✓		
- Mechanische afzuiging in berging	✓		

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	✓		
Beplanting	✓		
	✓		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting		✓	
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder		✓	
Inbouwverlichting onder carport	✓		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	✓		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	✓		
Plantenbak voortuin	✓		
Losse veranda in achtertuin	✓		

DÉ MAKELAAR IN HET LAND VAN CUIJK

WIJ MAKEN GEWOON BIJZONDER

Martijn Willems startte zijn carrière als makelaar en taxateur in Boxmeer en opende later zijn eigen kantoor in Cuijk. In zijn vrije tijd verkent hij graag de natuur en omgeving van het Land van Cuijk met de Maas, de Kraaijenbergse Plassen, UNESCO-gebied de Maasheggen tot aan de Sint Anthonisbossen. Daarnaast draagt hij met zijn team een warm hart toe aan regionale verenigingen, goede doelen en evenementen.

Zijn team bestaat uit 7 medewerkers, allemaal professionals met passie voor het vak en sterke betrokkenheid bij de regio en haar inwoners, wat de basis draagt voor de persoonlijke service die zij bieden.

Wij geloven dat goed verkopen begint bij goed begrijpen. Daarom nemen wij de tijd voor mensen, hun woning en het verhaal erachter. Met kennis van de regio, aandacht voor presentatie en persoonlijke begeleiding maken wij gewoon bijzonder.

UW WOONVERHAAL [GE]WOON BIJZONDER MAKEN?

 Maasburg 13, 5431 BR Cuijk

 0485-563177

 info@makelaarmartijnwillems.nl

9,4/10

227 REVIEWS



MARTIJN
WILLEMS

GEWOON MAKELAAR



MARTIJN WILLEMS

GEWOON MAKELAAR

WE ONTVANGEN JE GRAAG BIJ ONS OP KANTOOR

 Maasburg 13, 5431 BR Cuijk

 0485-563177

 info@makelaarmartijnwillems.nl

Ma t/m vr 10:00 - 12:30 en 13:30 - 17:30

Za 09:00 - 12:30

Zo gesloten

's avonds op afspraak

