



Mijn huis verkoop ik zelf

TE KOOP



Krekelveen 140

3205 RG Spijkenisse

Vraagprijs: € 450.000 k.k.

Ruime hoekwoning met vrij uitzicht in geliefde wijk Waterland

Aan de Krekelveen in Spijkenisse staat deze verrassend ruime hoekwoning met een woonoppervlakte van maar liefst 156 m². Dankzij de gunstige hoekligging, het perceel van 154 m² en de royale indeling biedt deze woning volop ruimte voor comfortabel wonen, werken en genieten.

Deze goed onderhouden woning, gebouwd in 1978 en voorzien van energielabel C, onderscheidt zich door haar royale leefruimte en praktische indeling. De combinatie van binnenruimte, een fraaie tuin en een rustige ligging maakt dit een ideale woning voor gezinnen en thuiswerkers.

De woning is gelegen in de populaire en kindvriendelijke wijk Waterland, een prettige woonomgeving met veel groen, speelgelegenheden en een gemoedelijke sfeer. Winkelcentrum Waterland bevindt zich op loopafstand, terwijl het centrum van Spijkenisse, openbaar vervoer en het metrostation eenvoudig bereikbaar zijn.

De fraai aangelegde achtertuin biedt veel privacy en een prachtig vrij uitzicht op een groene, bosrijke omgeving. Hier geniet u optimaal van rust en ruimte, terwijl alle dagelijkse voorzieningen zich op korte afstand bevinden.

Indeling

Begane grond

Via de ruime entree bereikt u de hal met meterkast en toiletruimte. Aan de voorzijde bevindt zich een multifunctionele ruimte die uitstekend geschikt is als bijkeuken, kantoor aan huis, praktijkruimte of hobbykamer. Deze ruimte beschikt bovendien over een eigen entree.

De royale woonkamer vormt het hart van de woning en staat in open verbinding met de ruime keuken. De keuken is voorzien van diverse moderne inbouwapparatuur en biedt voldoende werk- en bergruimte. De begane grond is voorzien van comfortabele vloerverwarming. Via de karakteristieke wenteltrap bereikt u de eerste verdieping.

Eerste verdieping

De eerste verdieping beschikt momenteel over twee ruime slaapkamers, waarbij één slaapkamer aan de voorzijde en één aan de achterzijde van de woning is gelegen. Oorspronkelijk waren dit drie slaapkamers, waardoor het eenvoudig mogelijk is de oorspronkelijke indeling terug te brengen.

De badkamer is voorzien van een douche en toilet.

Tweede verdieping

Middels een vaste trap bereikt u de ruime zolderverdieping. Deze verdieping beschikt over een nette laminaatvloer, bergruimte en de opstelling van de cv-ketel. Dankzij de royale afmetingen is deze ruimte uitstekend geschikt als extra slaapkamer, thuishkantoor of hobbyruimte.

De bovenverdiepingen zijn afgewerkt met een fraaie hardhouten vloer, strak gestucte wanden en een verzorgde trapafwerking, wat zorgt voor een stijlvolle en verzorgde uitstraling.

Bijzonderheden

- Woonoppervlakte circa 156 m²
- Gelegen op een perceel van 154 m²

- Energielabel C
- Hoekwoning met extra privacy en ruimte
- Verdieping voorzien van kunststof kozijnen met dubbele beglazing
- Multifunctionele aanbouw met eigen entree
- Fraai aangelegde achtertuin met veel privacy
- Vrij uitzicht op een groene, bosrijke omgeving
- Voorzien van 6 zonnepanelen
- Eigen laadpaal aanwezig voor elektrisch rijden
- Gelegen in de geliefde en kindvriendelijke wijk Waterland
- Winkelcentrum, centrum en metrostation op korte afstand

Een royale en veelzijdige hoekwoning op een rustige locatie, met alle voorzieningen binnen handbereik. Een ideale plek voor wie op zoek is naar ruimte, comfort en een fijne woonomgeving.

Kenmerken

Algemeen

Soort woonhuis	Eengezinswoning
Aanvaarding	In overleg
Aangeboden	Sinds 26-08-2026
Bouwjaar	1978
Ligging	In woonwijk, Vrij uitzicht

Indeling

Aantal woonlagen	2 woonlagen
Aantal kamers	5 kamers (3 slaapkamers)
Badkamers	1 badkamer
Woonkamer	26 m ² (U-vorm)
Keuken	20 m ² (Open keuken)

Afmetingen

Perceeloppervlakte	154 m ²
Woonoppervlakte	156 m ²
Gebouwsgebonden buitenruimte	4 m ²
Externe bergruimte	4 m ²
Inhoud	550 m ³

Bouw

Soort bouw	Bestaande bouw
Soort woonhuis	Eengezinswoning / Hoekwoning
Dak	Lessenaarsdak bedekt met Dakpannen, Bitumen
Aantal kamers	5 (3 slaapkamers)
Onderhoud	Binnen Goed / Buiten Goed

Energie

Verwarming	CV-Ketel, Gaskachels, Vloerverwarming gedeeltelijk
Warm water	CV-Ketel
Isolatie	Dubbel glas

Kenmerken

Tuin

Tuin	Achtertuint, Voortuin, met achterom
------	-------------------------------------

Achtertuint	60 m ² (12m diep en 5m breed)
-------------	--

Bergruimte

Soort	Aangebouwd steen, Vrijstaand hout, Inpandig
-------	---

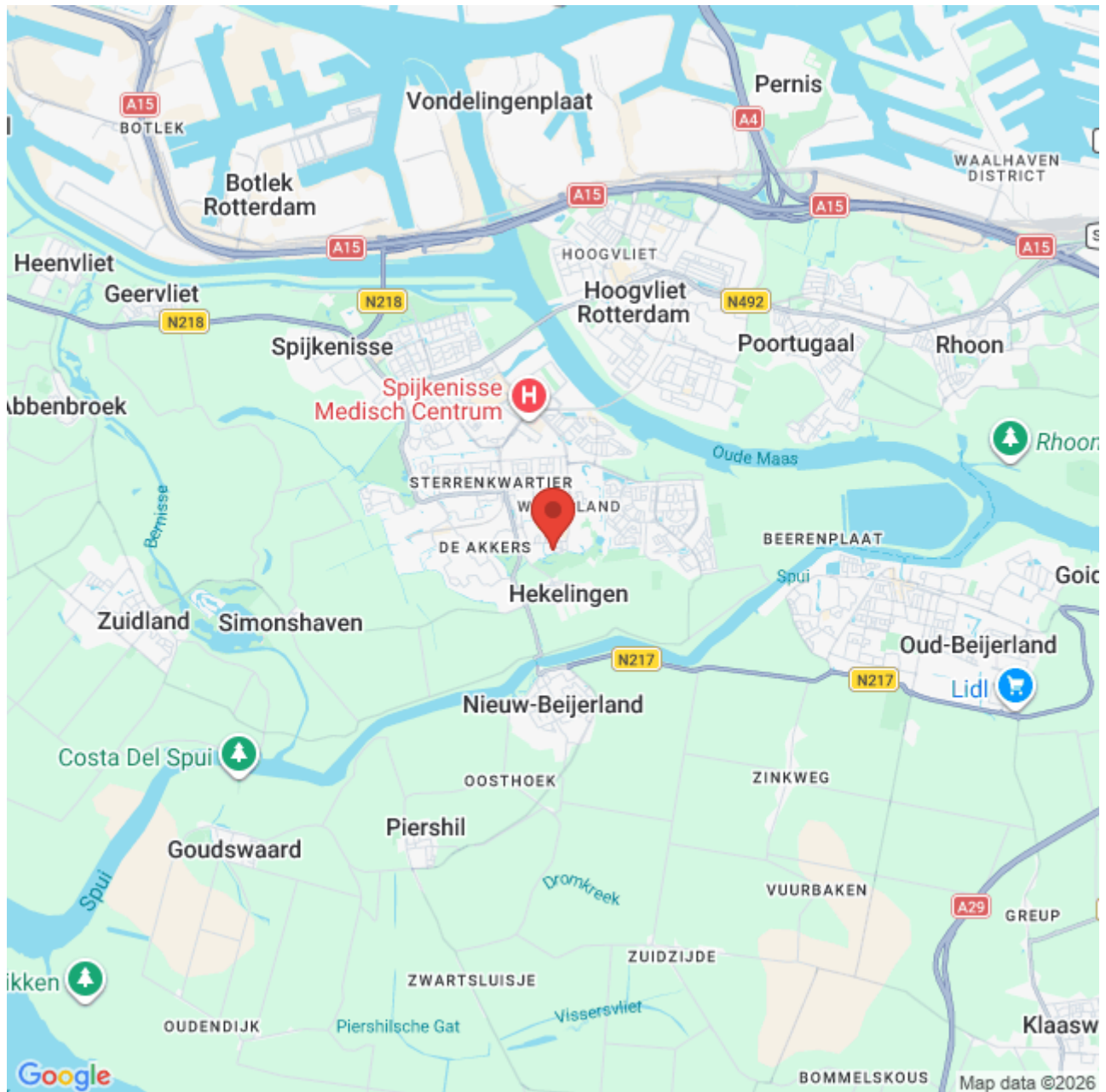
Oppervlakte	4,20 m ²
-------------	---------------------

Voorzieningen	-
---------------	---

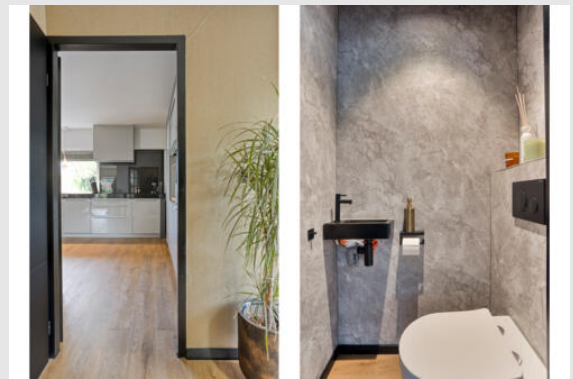
Locatie

Krekelveen 140

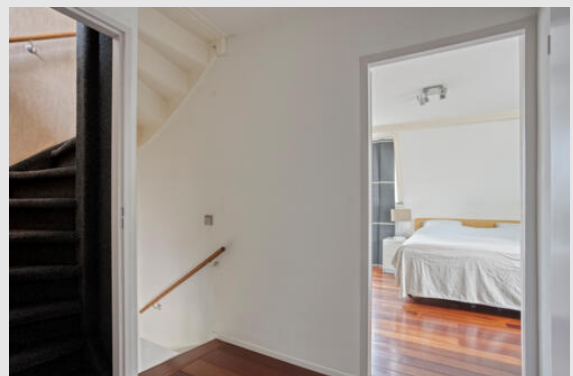
3205 RG Spijkenisse



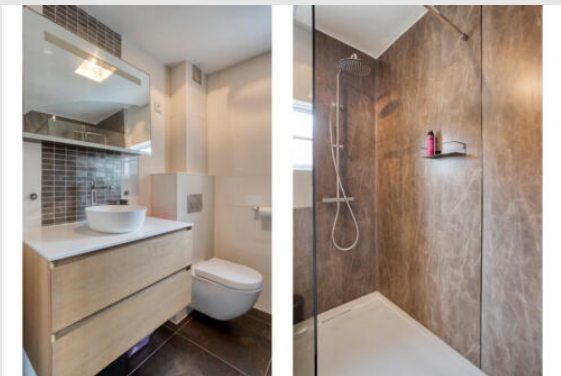
Afbeeldingen



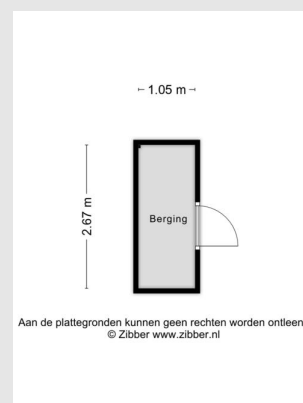
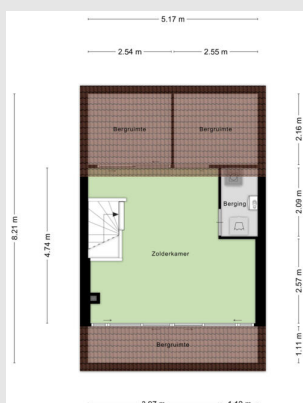
Afbeeldingen



Afbeeldingen







Bieden

Wilt u een bod uitbrengen? Dit kan via onze website www.mijnhuisverkoopikzelf.nl. Zoek de woning op onder "Woningaanbod", open de advertentie en kies voor "Bieden". Bij het uitbrengen van uw bod worden naast de geboden prijs ook de belangrijkste voorwaarden vastgelegd. Na verzending ontvangt u per e-mail een bevestiging. Het bod wordt door Mijnhuisverkoopikzelf geregistreerd en aan de verkoper voorgelegd. Waar nodig adviseren wij de verkoper over het bod en de bijbehorende voorwaarden. De verkoper bepaalt uiteindelijk of een bod wordt geaccepteerd en aan wie de woning wordt gegund.

Onderhandelen

Het uitbrengen van een bod betekent niet automatisch dat u in onderhandeling bent. Wanneer een onderhandeling plaatsvindt, wordt deze door Mijnhuisverkoopikzelf namens de verkoper begeleid en gevoerd. De verkoper is niet verplicht een bod te accepteren.

Over ons

Mijnhuisverkoopikzelf is een online makelaarskantoor voor particulieren en bedrijven. Sinds 2005 begeleiden wij opdrachtgevers bij de verkoop van vastgoed. Binnen onze werkwijze verzorgt de verkoper zelf de bezichtigingen. Mijnhuisverkoopikzelf begeleidt het verkoopproces en verzorgt onder meer de woningpresentatie en publicatie, advisering over de verkoop, de behandeling van biedingen en het voeren van onderhandelingen. Onze eigen online omgeving ondersteunt het verkoopproces en combineert een efficiënte digitale werkwijze met persoonlijke begeleiding en inhoudelijk advies waar dat nodig is.

Mijnhuisverkoopikzelf is gevestigd aan de Kapitein Rondairestraat 1 C te Tilburg en ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 18061348. Kijk voor meer informatie op: www.mijnhuisverkoopikzelf.nl.